



Diário Oficial do **Município**

Prefeitura Municipal de Uauá

terça-feira, 31 de maio de 2022

Ano X - Edição nº 01699 | Caderno 1

Prefeitura Municipal de Uauá publica



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
D057D35EDC33403D7DEE9194DDB901E0

Prefeitura Municipal de Uauá

SUMÁRIO

- PUBLICAÇÃO - TÍTULOS DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
- EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 008/2022 - REURB
- EXTRATO DE DECISÃO - TOMADA DE PREÇOS Nº 005-2022
- AVISO DE RESULTADO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 025/2022.

Prefeitura Municipal de Uauá

Despacho



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0013/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº **0013/2022**, tramitado no rito do artigo nº 69, da Lei nº 13.465, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **TAIANE MARIA MACEDO PINTO DE SANTANA**, brasileira, maior, capaz, solteira, advogada, RG nº 1163750352 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 004.161.595-67, filha de Eleone Pinto de Santana e Eliane Maria Lobo de Macedo Santana, residente e domiciliada na Rua Manoel Batista, nº 75, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua São Paulo, nº 20, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 19.184,00 (dezenove mil e cento e oitenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'11.92"S e Longitude 39°29'6.01"O; com limites e confrontações seguintes: Frente: Rua São Paulo de dominialidade do Município de Uauá/BA; Lateral Direita: Imóvel Inscrito no Cadastro Municipal nº 01.05.009.0110.001, localizado na Rua São Paulo, nº 110, Centro, de posse de Ana Paula Dos Santos Oliveira; Lateral Esquerda: Imóvel Inscrito no Cadastro Municipal nº 01.05.008.0100.001, localizado na Rua São Paulo, nº 60, Centro, de posse de Hilton Emanuel Fonseca Lacrimanti; Fundo: Imóvel Inscrito no Cadastro Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua Parque De Exposições, nº 1204, Centro, de posse de Associação Uauaense Dos Criadores De Caprinos e Ovinos; cuja descrição do perímetro é a segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.912.610,99m e E 446.819,26m; deste segue confrontando com RUA SÃO PAULO – VIA PÚBLICA DE DOMINIALIDADE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ/BA no quadrante Nordeste, com azimute de 92°19'41,48" por uma distância de 10,00m até o vertice, coordenadas geográficas 9°50'11.91"S - 39°29'6.00"O, P02, de coordenadas N 8.912.610,58m e E 446.829,25m; deste segue confrontando com LOTE 09 - IMOVEL LOCALIZADO NA RUA SÃO PAULO, INSCRITO NO CADASTRO MUNICIPAL Nº 01.05.009.0110.001, nº 110, DE POSSE DE ANA PAULA DOS SANTOS OLIVEIRA no quadrante Sudeste, com azimute de 182°19'41,48" por uma distância de 20,00m até o vertice, coordenadas geográficas 9°50'11.90"S - 39°29'5.66"O, P03, de coordenadas N 8.912.590,60m e E 446.828,44m; deste segue confrontando com PARQUE DE EXPOSIÇÕES - IMOVEL LOCALIZADO NO CENTRO DA CIDADE, RUA PARQUE DE EXPOSIÇÕES, INSCRITO NO CADASTRO MUNICIPAL Nº 01.05.050.1204.001, nº 1204, DE POSSE DE ASSOCIAÇÃO UAUARENSE DOS CRIADORES

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br


Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

DE CAPRINOS E OUVINOS no quadrante Sudoeste, com azimute de $272^{\circ}19'41,48''$ por uma distância de 10,00m até o vertice, coordenadas geográficas $9^{\circ}50'12.56''S$ - $39^{\circ}29'5.69''O$, P04, de coordenadas N 8.912.591,00m e E 446.818,45m; deste segue confrontando com LOTE 11 - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SÃO PAULO, Nº 60, INSCRITO NO CADASTRO MUNICIPAL Nº 01.05.008.0100.001 – DE POSSE DE HILTON EMANUEL FONSECA LACRIMANTI no quadrante Noroeste, com azimute $2^{\circ}19'41,48''$ por uma distância de 20,00m até o vertice, coordenadas geográficas $9^{\circ}50'12.53''S$ - $39^{\circ}29'6.02''O$, P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.05.009.0020.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 27 de maio de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
F99A888CCCA19D7BBFA0C59FBA580F56

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0043/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0115/2021, tramitado no rito do artigo nº 69, da Lei nº 13.465, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a JOSÉ ANTONIO DIAS NOGUEIRA, brasileiro, maior, capaz, divorciado, servidor público, RG nº 15.089.895-91 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 294.061.898-44, filho de José Nogueira Do Nascimento Filho e Davina Honorina Dias, residente na Faz. Serra dos Campos Novos, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na BR-235, nº 60, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 15.696,00 (quinze mil e seiscentos e noventa e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°50'08.19" Sul e Longitude 39°28'12.76" Oeste; com limites e confrontações seguintes: Frente: BR-235; Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal inexistente, localizado na BR-235, s/nº, Vila dos Gomes, de posse de EDSON JOSÉ DE ABREU VARJÃO; Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal inexistente, localizado na BR-235, s/nº, Vila dos Gomes, de posse de WANILTON GOMES RODRIGUES; Fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal inexistente, localizado em rua projetada, s/nº, Vila dos Gomes, de posse de JOVENTINA DE ABREU VARJÃO; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.726,739m e E 448.440,671m, de Latitude 09°50'08.19" Sul e Longitude 39°28'12.76" Oeste; deste segue confrontando com o imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na BR 235, s/nº, de posse de EDSON JOSÉ DE ABREU VARJÃO, com azimute de 104°35'04" por uma distância de 20,00m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.721,702m e E 448.460,028m; deste segue confrontando com o imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado em rua projetada, s/nº, de posse de JOVENTINA DE ABREU VARJÃO, com azimute de 195°00'10" por uma distância de 10,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.712,040m e E 448.457,438m; deste segue confrontando com o imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na BR 235, s/nº, de posse de WANILTON GOMES RODRIGUES, com azimute de 284°35'35" por uma distância de 20,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.717,078m e E 448.438,088m; deste segue confrontando com a BR-235, com azimute 14°58'04" por uma distância de 10,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 60,00 m. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.080.0060.001**, com destinação urbana livre e

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ: 13.698.758/0001-87

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 27 de maio de 2022.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
F99A888CCCA19D7BBFA0C59FBA580F56

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0043/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0115/2021, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **JOSÉ ANTÔNIO DIAS NOGUEIRA**, brasileiro, maior, capaz, divorciado, servidor público, RG nº 15.089.895-91, inscrito no CPF sob o nº 294.061.898-44, residente e domiciliado na Faz. Serra dos Campos Novos, s/n, Zona Rural, município de Uauá, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na rodovia BR-235, nº 60, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.080.0060.001, com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 15.696,00 (quinze mil e seiscientos e noventa e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'08.19" S Sul e Longitude: 39°28'12.76" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na BR-235, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Edson José De Abreu Varjão; lateral esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na BR-235, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Wanilton Gomes Rodrigues; frente: BR-235; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na BR 235, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Joventina De Abreu Varjão. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 27 de maio de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {594B4563-F885-4A88-A68E-9F75EC8A0F76}

Prefeitura Municipal de Uauá



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA nº 052007150-6
TEL: (74) 99949-9475

Projeto Estrutural
Projeto Elétrico
Projeto Hidrossanitário
Orçamento
Maquete Digital 3D
Cadastro Imobiliário
Regularização Fundiária
Geoprocessamento
Topografia

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO 10

PROPRIETÁRIO(A): TAIANE MARIA MACEDO PINTO DE SANTANA **CPF:** 004.161.595-67

MATRICULA: **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA SÃO PAULO - IMÓVEL LOCALIZADO NO CENTRO DA CIDADE RUA PARQUE DE EXPOSIÇÕES INSCRITO NO CADASTRO MUNICIPAL Nº INDEFINIDA s/nº - PROPRIETÁRIO MUNICÍPIO DE UAUÁ - ESTADO DA BAHIA

LESTE: LOTE 09 - IMÓVEL LOCALIZADO A RUA SÃO PAULO INSCRITO NO CADASTRO MUNICIPAL Nº 01.05.009.0110.001 - nº 110 - PROPRIETÁRIO - ANA PAULA DOS SANTOS OLIVEIRA

SUL: PARQUE DE EXPOSIÇÕES - IMÓVEL LOCALIZADO NO CENTRO DA CIDADE RUA PARQUE DE EXPOSIÇÕES INSCRITO NO CADASTRO MUNICIPAL Nº 01.05.050.1204.001 nº 1204 - PROPRIETÁRIO - ASSOCIAÇÃO UAUANENSE DOS CRIADORES DE CAPRINOS E OUVINOS

OESTE: LOTE 11 - IMÓVEL LOCALIZADO A RUA SÃO PAULO INSCRITO NO CADASTRO MUNICIPAL Nº 01.05.008.0100.001 - PROPRIETÁRIO - HILTON EMANUEL FONSECA LACRIMANTE

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 8.912.610,99m** e **E 446.819,26m**; deste segue confrontando com RUA SÃO PAULO - IMÓVEL LOCALIZADO NO CENTRO DA CIDADE RUA PARQUE DE EXPOSIÇÕES INSCRITO NO CADASTRO MUNICIPAL Nº INDEFINIDA s/nº - PROPRIETÁRIO MUNICÍPIO DE UAUÁ - ESTADO DA BAHIA no quadrante Nordeste, com azimute de $92^{\circ}19'41,48''$ por uma distância de 10,00m até o vértice, coordenadas geográficas $9^{\circ}50'11,91''S - 39^{\circ}29'6,00''O$, **P02**, de coordenadas **N 8.912.610,58m** e **E 446.829,25m**; deste segue confrontando com LOTE 09 - IMÓVEL LOCALIZADO A RUA SÃO PAULO INSCRITO NO CADASTRO MUNICIPAL Nº 01.05.009.0110.001 - nº 110 - PROPRIETÁRIO - ANA PAULA DOS SANTOS OLIVEIRA no quadrante Sudeste, com azimute de $182^{\circ}19'41,48''$ por uma distância de 20,00m até o vértice, coordenadas geográficas $9^{\circ}50'11,90''S - 39^{\circ}29'5,66''O$, **P03**, de coordenadas **N 8.912.590,60m** e **E 446.828,44m**; deste segue confrontando com PARQUE DE EXPOSIÇÕES - IMÓVEL LOCALIZADO NO CENTRO DA CIDADE RUA PARQUE DE EXPOSIÇÕES INSCRITO NO CADASTRO MUNICIPAL Nº 01.05.050.1204.001 nº 1204 - PROPRIETÁRIO - ASSOCIAÇÃO UAUANENSE DOS CRIADORES DE CAPRINOS E OUVINOS no quadrante Sudoeste, com azimute de $272^{\circ}19'41,48''$ por uma distância de 10,00m até o vértice, coordenadas geográficas $9^{\circ}50'12,56''S - 39^{\circ}29'5,69''O$, **P04**, de coordenadas **N 8.912.591,00m** e **E 446.818,45m**; deste segue confrontando com LOTE 11 - IMÓVEL LOCALIZADO A RUA SÃO PAULO INSCRITO NO CADASTRO MUNICIPAL Nº 01.05.008.0100.001 - PROPRIETÁRIO - HILTON EMANUEL FONSECA LACRIMANTE no quadrante Noroeste, com azimute de $2^{\circ}19'41,48''$ por uma distância de 20,00m até o vértice, coordenadas geográficas $9^{\circ}50'12,53''S - 39^{\circ}29'6,02''O$, **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se

Prefeitura Municipal de Uauá



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA nº 052007150-6
TEL:(74)99949-9475

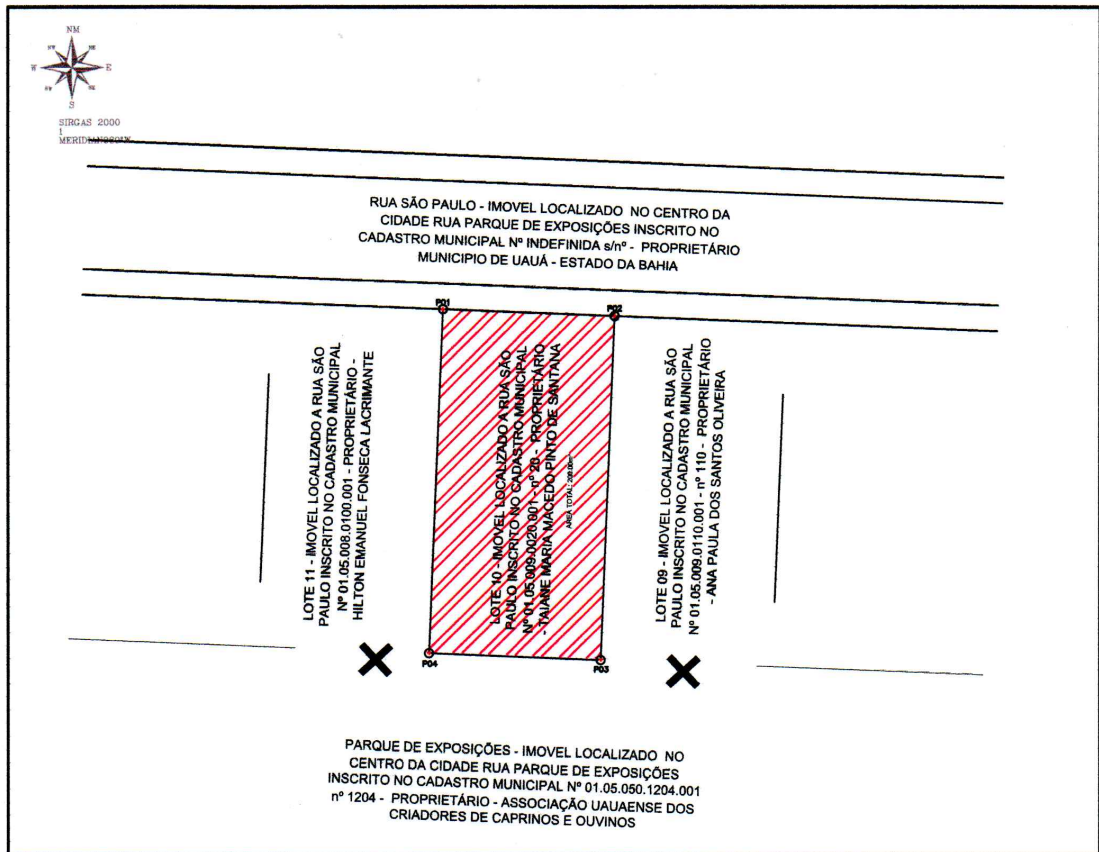
Projeto Estrutural
Projeto Elétrico
Projeto Hidrossanitário
Orçamento
Maquete Digital 3D
Cadastro Imobiliário
Regularização Fundiária
Geoprocessamento
Topografia

representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000.
Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 25/05/2022

.....
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA

Prefeitura Municipal de Uauá



<p>SITUAÇÃO DO TERRENO</p>	<p>IMAGEM DE SATELITE</p>
-----------------------------------	----------------------------------

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	92°19'41,48"	10,00	8.912.810,99	448.818,28
P02	P03	182°19'41,48"	20,00	8.912.810,58	448.829,25
P03	P04	272°19'41,48"	10,00	8.912.800,60	448.828,44
P04	P01	2°19'41,48"	20,00	8.912.801,00	448.818,48



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA nº 052007150-8
TEL: (74) 98949-9475

- Projeto Estrutural
- Projeto Elétrico
- Projeto Hidrossanitário
- Orçamento
- Maquete Digital 3D
- Cadastro Imobiliário
- Regularização Fundiária
- Geoprocessamento
- Topografia

<p>DESCRICOA: IMÓVEL - URBANO - LOTE 10 - 01.05.009.0020.001</p>		
<p>LOCAL: RUA SÃO PAULO - UAUÁ - BAHIA</p>		
<p>ENGº RESP.: VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA</p>	<p>PROP.: TAIANE MARIA MACEDO PINTO SANTANA</p>	<p>ESCALA:</p>
<p>DESENHISTA :</p>	<p>TOPÓGRAFO:</p>	<p>DATA : 27/12/2021</p>

A4 (210x297)

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0013/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana **0013/2022**, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **TAIANE MARIA MACEDO PINTO DE SANTANA**, brasileira, maior, capaz, solteira, advogada, RG nº 1163750352 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 004.161.595-67, residente na Rua Manoel Batista, nº 75, Vila dos Gomes, município de Uauá, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua São Paulo, nº 20, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.009.0020.001, com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 19.184,00 (dezenove mil e cento e oitenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'11.92" S Sul e Longitude: 39°29'6.01" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel Inscrito no Cadastro Municipal nº 01.05.009.0110.001, localizado na Rua São Paulo, nº 110, Centro, de posse de Ana Paula Dos Santos Oliveira; lateral esquerda: Imóvel Inscrito no Cadastro Municipal nº 01.05.008.0100.001, localizado na Rua São Paulo, nº 60, Centro, de posse de Hilton Emanuel Fonseca Lacrimanti; frente: Rua São Paulo de domialidade do Município de Uauá; e fundo: Imóvel Inscrito no Cadastro Municipal nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua Parque De Exposições, nº 1204, Centro, de posse de Associação Uauaense Dos Criadores De Caprinos e Ovinos. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 27 de maio de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {2E62FAD8-9062-40DB-BE89-855E2C1D3C40}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO DE JOSÉ ANTONIO DIAS NOGUEIRA

PROPRIETÁRIO: JOSÉ ANTONIO DIAS NOGUEIRA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 200,00
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 60,00
ENDEREÇO: BR-235, N° 60, LOTEAMENTO BOA SORTE, Q-B, Lote 07, VILA DOS GOMES

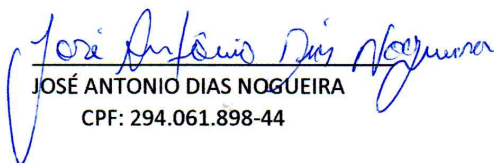
Limites e Confrontações:

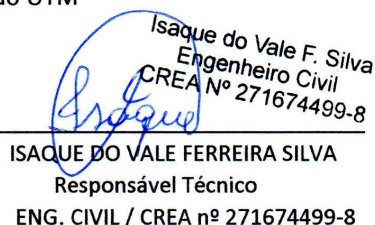
- Frente: BR 235;
- Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal inexistente, localizado na BR 235, s/nº, Vila dos Gomes, de posse de EDSON JOSÉ DE ABREU VARJÃO;
- Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal inexistente, localizado na BR 235, s/nº, Vila dos Gomes, de posse de WANILTON GOMES RODRIGUES;
- Fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal inexistente, localizado na BR 235, s/nº, Vila dos Gomes, de posse de JOENTINA DE ABREU VARJÃO;

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

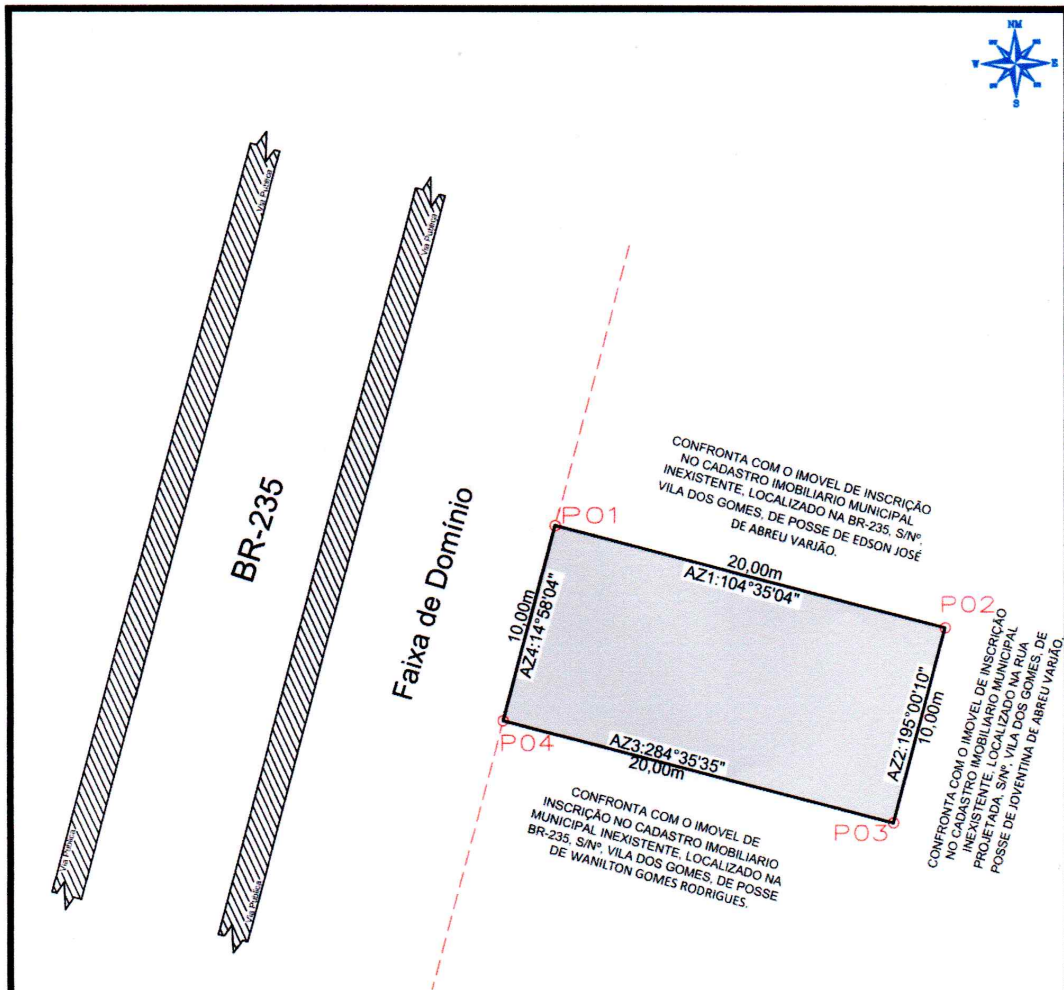
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.726,739m** e **E 448.440,671m**, de Latitude **09°50'08.19" Sul** e Longitude **39°28'12.76" Oeste**; deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal inexistente localizado na BR 235, s/nº, de posse de EDSON JOSÉ DE ABREU VARJÃO, com azimute de **104°35'04"** por uma distância de **20,00m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.721,702m** e **E 448.460,028m**; deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal inexistente localizado na Rua Projetada, s/nº, de posse de JOENTINA DE ABREU VARJÃO, com azimute de **195°00'10"** por uma distância de **10,00m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.712,040m** e **E 448.457,438m**; deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal inexistente localizado na BR 235, s/nº, de posse de WANILTON GOMES RODRIGUES, com azimute de **284°35'35"** por uma distância de **20,00m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.717,078m** e **E 448.438,088m**; deste segue confrontando com a BR-235, com azimute **14°58'04"** por uma distância de **10,00m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **60,00 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM Uauá, 02/04/2022.


JOSÉ ANTONIO DIAS NOGUEIRA
CPF: 294.061.898-44


Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
Responsável Técnico
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

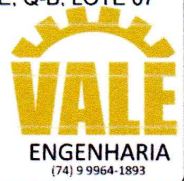
Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS		
	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.726,739	448.440,671	20,00
P2	8.912.721,70	448.460,028	10,00
P3	8.912.712,040	448.457,438	20,00
P4	8.912.717,078	448.438,08	10,00

Imovel: BR - 235, N° 60, LOTEAMENTO BOA SORTE, Q-B, LOTE 07
 Proprietário(a): JOSÉ ANTONIO DIAS NOGUEIRA
 CPF: 294.061.898-44 Insc. Imobiliária: 01.02.080.0060.001
 Município/UF: UAUÁ - BAHIA Bairro: Vila dos Gomes



José Antonio Dias Nogueira
 JOSÉ ANTONIO DIAS NOGUEIRA
 PROPRIETÁRIO

Isaque do Vale F. Silva
 ISAUQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 CREA: n° 271674499-8

ESCALA: 1:250	ÁREAS: 200,00 m²	ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00 m²	DESENHO: ISAUQUE	DATA: 15/08/2020	FOLHA: A4 01/001
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	

Prefeitura Municipal de Uauá

Despacho



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 008/2022

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 199,50 m², localizado na Praça São João Batista, nº 169, Centro, de posse de JEOVÁ DE SANTANA ALMEIDA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada na sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 31 de maio de 2022

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP: 48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.898.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº:
01.01.009.0411.001

PROPRIETÁRIA:	JEOVA DE SANTANA ALMEIDA	DISTRITO:	ZONA URBANA
PROPRIEDADE:	CASA	ÁREA (m ²):	199,50
MUNICÍPIO-UF:	UAUÁ - BAHIA	PERÍMETRO (m):	93,10
ENDEREÇO:	PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, Nº 169, CENTRO		

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: Praça São João Batista;
- Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0443.001 e Matrícula nº 580, localizado na Praça São João Batista, 163, Centro, de posse de Jeova de Santana Almeida;
- Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0416.001, localizado na Praça São João Batista, 173, Centro, de posse de José Enock Cardoso;
- Fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0064.001, localizado na Rua Joaquim Cardoso, 128, Centro, de posse de Maria Eugênia Santos Barros Silva;
Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0051.001, localizado na Rua Joaquim Cardoso, 116, Centro, de posse de José Enock Cardoso.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Praça São João Batista, 169, Centro, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 4,80m (quatro metros e oitenta centímetros) de frente, 4,89m (quatro metros e oitenta e nove centímetros) de fundo, 41,80m (quarenta e um metros e oitenta centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 40,70m (quarenta metros e setenta centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude *9°50'29,973" Sul* e Longitude *39°28'53,433" Oeste*, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.056,226m e L 447.202,816m; deste segue confrontando ao sudoeste com a Praça São João Batista, com azimute de *160°25'18"* por uma distância de *4,80m*, chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude *9°50'30,120" Sul* e Longitude *39°28'53,381" Oeste*, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.051,705m e L 447.204,424m; deste segue confrontando ao sudeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0443.001 e Matrícula nº 580, localizado na Praça São João Batista, 163, Centro, de posse de Jeova de Santana Almeida, com azimute de

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LOBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

 kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 **(74) 9 9986.7567**

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

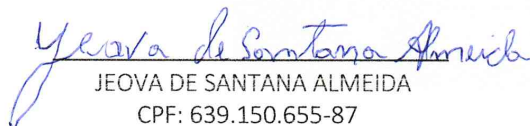
Prefeitura Municipal de Uauá



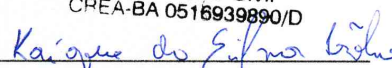
70°57'23" por uma distância de 40,70m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'29,690" Sul e Longitude 39°28'52,117" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.064,986 m e L 447.242,898m, deste segue confrontando ao nordeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0064.001, localizado na Rua Joaquim Cardoso, 128, Centro, de posse de Maria Eugênia Santos Barros Silva, com azimute de 342°3'34" por uma distância de 2,75m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'29,604" Sul e Longitude 39°28'52,145" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.067.605m e L 447.242,050m; deste segue com azimute de 70°49'36" por uma distância de 0,91m, chega-se ao marco P5, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'29,595" Sul e Longitude 39°28'52,116" Oeste, e pelas coordenada planas UTM N 8.912.067,905m e L 447.242,914; deste segue confrontando ao nordeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0051.001, localizado na Rua Joaquim Cardoso, 116, Centro, de posse de José Enock Cardoso, com azimute de 343°29'31" por uma distância de 2,14m, chega-se ao marco P6, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'29,528" Sul e Longitude 39°28'52,136" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.069,957m e L 447.242,305m; deste segue confrontando ao noroeste com imóvel Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0443.001 e Matrícula nº 580, localizado na Praça São João Batista, 163, Centro, de posse de Jeova de Santana Almeida, com azimute de 250°49'36" por uma distância de 41,80m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 93,10m e perfazendo a área de 199,50m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 05/05/2022.


 JEOVA DE SANTANA ALMEIDA
 CPF: 639.150.655-87

Proprietário

Kaique da Silva Lôbo
 Engenheiro Civil
 CREA-BA 051693989-0/D

 KAIQUE DA SILVA LÔBO
 CREA-BA 051693989-0/D
 Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
 PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
 FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
 ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
 GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
 ENG. CIVIL
 CREA-BA 051693989-0

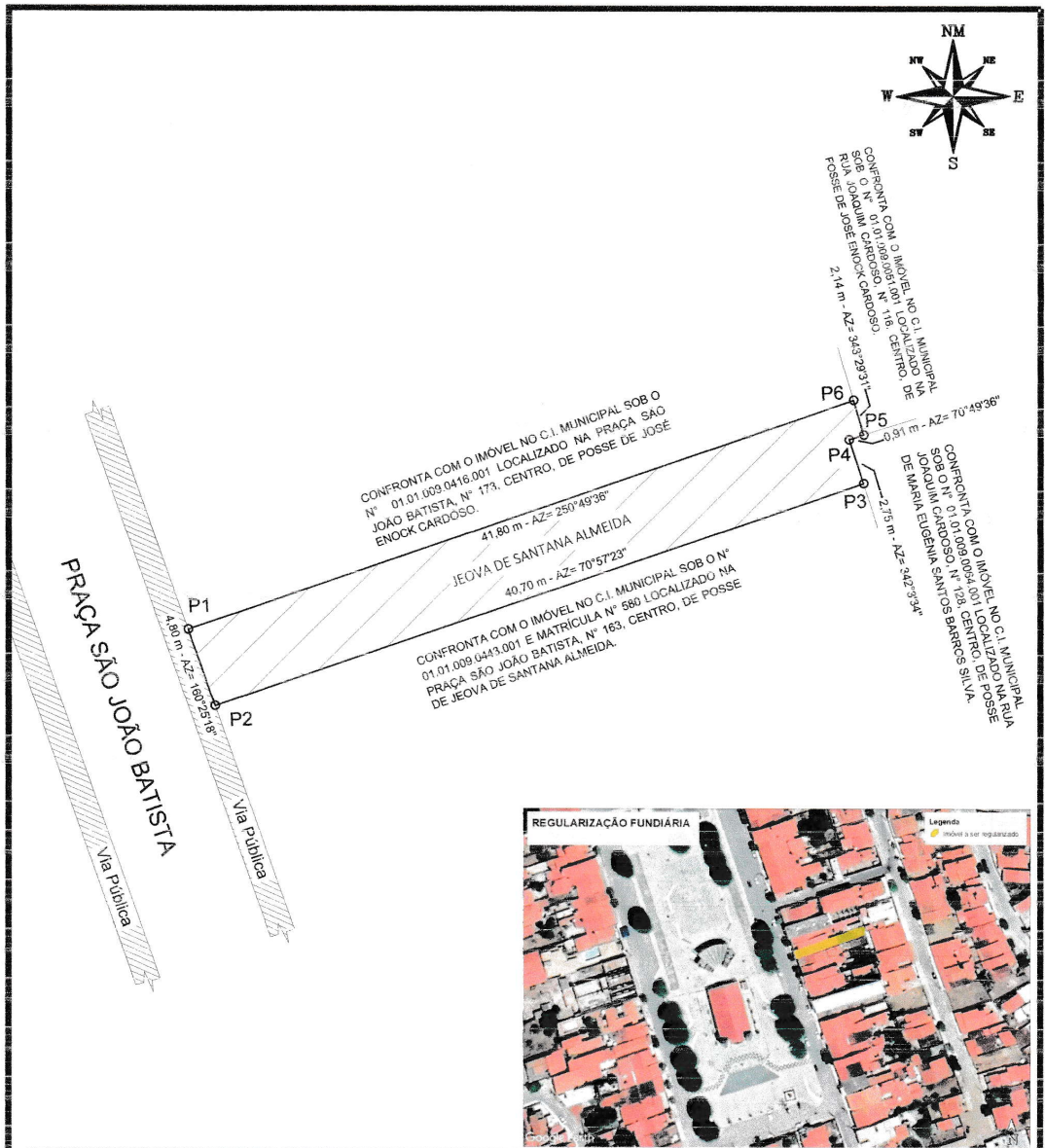
 kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
 7E23F963ADD35CE37C11DA610524C1E0

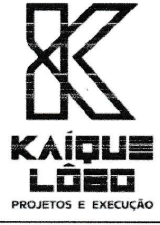
Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICES	COORDENADAS PLANAS / GEODÉSICAS	DIST. (m)	
P1-P2	8.912.056,226 m S 9°50'29,973" S	447.202,816 m E 39°28'53,433" O	4,80
P2-P3	8.912.051,705m S 9°50'30,120" S	447.204,424 m E 39°28'53,381" O	40,70
P3-P4	8.912.064,988 m S 9°50'29,690" S	447.242,898 m E 39°28'52,117" O	2,75
P4-P5	8.912.067,605 m S 9°50'29,604" S	447.242,050 m E 39°28'52,145" O	0,91
P5-P6	8.912.061,905 m S 9°50'29,595" S	447.242,914 m E 39°28'52,116" O	2,14
P6-P1	8.912.069,957 m S 9°50'29,528" S	447.242,305 m E 39°28'52,136" O	41,80

Imovel:
PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, Nº 169, CENTRO
 Proprietário:
JEOVA DE SANTANA ALMEIDA
 CPF: 639.150.655-87 Insc. imobiliária: 01.01.009.0411.001
 Município/UF:
UAUÁ - BAHIA



RESPONSÁVEL TÉCNICO
Kaique da Silva Lobo
Kaique da Silva Lobo
 CREA-BA 051692989-0/D
 Engenheiro Civil

PROPRIETÁRIO
Jeova de Santana Almeida
JEOVA DE SANTANA ALMEIDA
 CPF Nº: 639.150.655-87

ESCALA 1:350	PERÍMETROS 93,10 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m²	DATA 05/05/2022	FOLHA A4 01/01
-----------------	-----------------------	----------------------------	--------------------	-------------------

SISTEMA GEODÉSICO:
 Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L

Prefeitura Municipal de Uauá

Tomada de Preço

TOMADA DE PREÇO N° 005-2022

EXTRATO DA DECISÃO NA FASE DE HABILITAÇÃO

PA n° 0052/2022. Tomada de Preços n° 005/2022. Objeto: Contratação de empresa de engenharia visando a construção do CRAS, localizado no Povoado de São Paulo, município de Uauá. **DECISÃO:** “Na sequência, em conformidade com as disposições contidas no Edital, o Presidente abriu no horário preestabelecido a sessão, e efetuou o julgamento das habilitações das duas licitantes que haviam reunido as condições de participação conforme consta da Ata da 1ª Sessão de Julgamento, a saber: **OD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS EIRELI e EBA SERVIÇOS EIRELI**. Inicialmente destaco que o parecer técnico do Coordenador de Projetos e Convênios foi favorável quanto à qualificação técnica das empresas mencionadas, conforme parecer em anexo que faz parte integrante da presente ata. Desse modo, tem-se o seguinte julgamento: 1) Analisando os documentos da empresa **OD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS EIRELI** esta Comissão verificou que tudo se encontra em ordem, tendo a licitante cumprido todas as exigências editalícias, razão pela qual a declaramos **HABILITADA** e apta a participar das próximas fases do certame; e 2) Quanto à documentação da empresa **EBA SERVIÇOS EIRELI**, de fato procede a impugnação realizada pela empresa **OD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS EIRELI**, uma vez que de fato a empresa impugnada não apresentou a Certidão de Falência e Concordata, descumprindo assim o item 17.9 do Edital. Desta forma, declaramos a mesma com **INABILITADA**. Notifique-se as empresas acerca da presente decisão, publicando o resultado no Diário Oficial do Município, ficando assim aberto o prazo para interposição de recurso. Em caso negativo, retornem os autos à **COPEL** para designação de abertura de propostas. Nada mais havendo a tratar, o Presidente da **COPEL** declarou encerrada a sessão, lavrando a presente ata que, lida e achada conforme, vai assinada pelos membros da Comissão Permanente de Licitação. Uauá/BA, 31 de maio de 2022.” **Pedro Morais Ribeiro** – Presidente da **COPEL**. **Anderson de Macêdo Cardoso** e **Willyan Alberto Teles dos Santos** – Membros da **COPEL**.

Prefeitura Municipal de Uauá

Pregão Eletrônico

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
CNPJ Nº 13.698.758/0001-97

AVISO DE RESULTADO DE LICITAÇÃO
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0047/2022
PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 025/2022

O **MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, através do Pregoeiro Oficial do Município, designado pelo Decreto Municipal nº 1.194, de 05 de janeiro de 2021, nos termos das Leis Federal nº. 10.520 de 17 de julho de 2002 e 10.024 de 20 de setembro de 2019 c/c a Lei Federal nº. 8.666, de 21 de junho de 1993 e legislação pertinente, torna público para conhecimento de quem possa interessar o resultado da licitação sob a modalidade Pregão Eletrônico SRP, autuada sob o nº 025/2022, do tipo de julgamento Menor Preço por Item cujo objeto é o registro de preços para eventual contratação de empresa (s) para o fornecimento de hortifrutigranjeiro para suprir as necessidades das diversas secretarias municipais de Uauá/BA, sendo as empresas: **JOAO CARLOS RIBEIRO DOS SANTOS**, inscrita no CNPJ: 40.354.530/0001-52, vencedora para os Itens 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 e 63, totalizando o valor global de R\$ 330.599,25 (trezentos e trinta reais mil quinhentos e noventa e nove reais e vinte e cinco centavos). Uauá/BA, 20/05/2022. Pedro Morais Ribeiro – Pregoeiro Oficial.

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br