

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0031/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0031/2019**, na modalidade alienação, outorga a **CRISTIANE DIAS ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 13.731.102-87 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 021.556.845-17, residente na Rua Almirante Custódio de Melo, Condomínio Terra dos Sonhos – Country Club, município de Juazeiro, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.048.0058.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'29.94" Sul e Longitude: 39°29'23.30" Oeste; localizado na Rua Monte Alegre, Quadra A, Lote 11, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Lote 11-A - Cristiane Dias Almeida; lateral esquerda: Lote 12 - Cristiane Dias Almeida; frente: Rua Monte Alegre; e fundo: Lote 28 - Cristiane Dias Almeida. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 13 de junho de 2019.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {801FE254-5F59-44DC-B7A5-91FC39BE08D6}



Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA:	CRISTIANE DIAS ALMEIDA	DISTRITO:	ZONA URBANA
PROPRIEDADE:	TERRENO, LOTE 11	ÁREA (M2):	200,00
MUNICÍPIO-UF:	Uauá-Bahia	PERÍMETRO (m):	60,00
ENDEREÇO:	RUA MONTE ALEGRE, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, LOTE 11, QUADRA A		

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

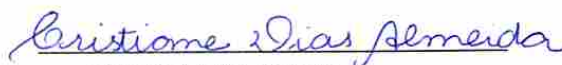
- Frente: RUA MONTE ALEGRE;
- Direita: LOTE 11A;
- Esquerda: LOTE 12;
- Fundo: LOTE 28.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'29.94" Sul** e Longitude **39°29'23.30" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.056,9301 m Norte** e **446.293,2504 m Leste**, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com a **RUA MONTE ALEGRE**, seguindo com distância de **10,00 m** e azimute plano **81°36'16"**, chega-se ao marco **P2**, deste confrontando neste trecho com a **RUA MONTE ALEGRE**, seguindo com distância de **20,00 m** e azimute plano **351°36'16"**, chega-se ao marco **P3**, deste confrontando neste trecho com a **LOTE 12**, seguindo com distância de **10,00 m** e azimute plano **261°36'16"**, chega-se ao marco **P4**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE 28**, seguindo com distância de **20,00 m** e azimute plano **171°36'16"**, chega-se ao marco **P1**, deste confrontando neste trecho com o **LOTE 11A**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **60,00 m** e perfazendo a área de **200,00 m²**.

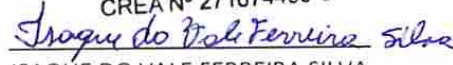
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 09/05/2019.



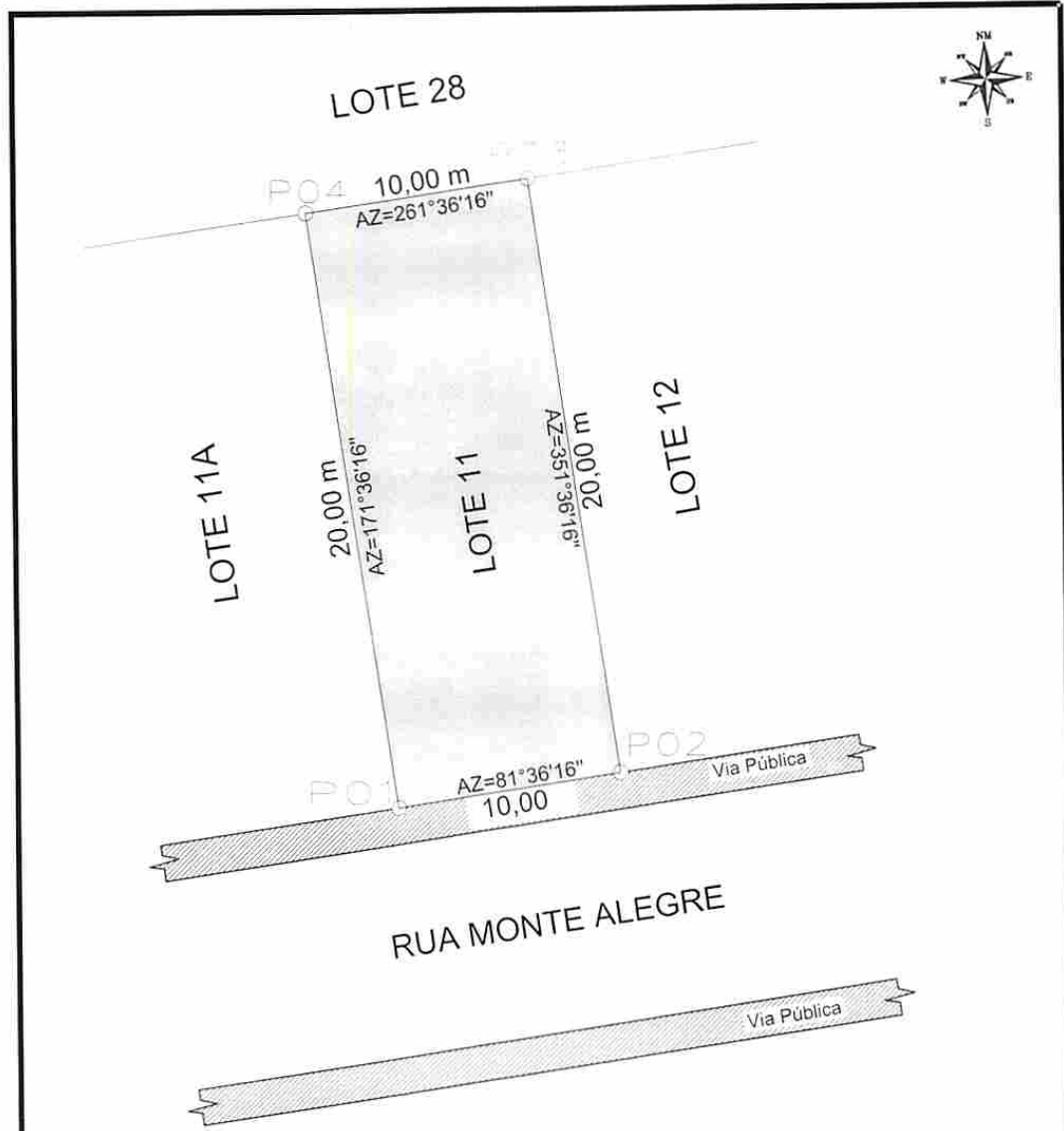
CRISTIANE DIAS ALMEIDA
CPF: 021.556.845-17
Proprietária

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8



ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8
Responsável Técnico

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8912056.9301	446293.2504	10,00
P2	8912058.0628	446303.1916	20,00
P3	8912077.8593	446300.2699	10,00
P4	8912076.7266	446290.3287	20,00

Responsável Técnico: Isaque do Vale F. Silva Engenheiro Civil CREA Nº 271674499-8 <i>(Assinatura)</i> ISAAQUE DO VALE FERREIRA SILVA CREA: nº 271674499-8	Imóvel: RUA MONTE ALEGRE, QUADRA A, LOTE 11 Proprietária: CRISTIANE DIAS ALMEIDA CPF: 021.556.845-17 Bairro: Alto do Conselheiro Município/UF: UAUÁ - BAHIA Proprietário: <i>(Assinatura)</i> CRISTIANE DIAS ALMEIDA CPF Nº: 021.556.845-17
--	---

ESCALA: 1:200	ÁREAS: 200,00 m²	PERÍMETROS: 60,00 m	DESENHISTA: ISAAQUE DO VALE	DATA: 11/08/19	FOLHA: A4 01 001
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	