

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0062/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0062/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **MARYA EDWARDA RIBEIRO CARDOSO**, brasileira, maior, capaz, solteira, estudante, RG nº 1503907503 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 062.027.075-69, filha de Adilson Cardoso dos Santos e Poliana Gonçalves Ribeiro Cardoso, residente na Povoado Caratacá, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, nº 52, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 315,00 m² (trezentos e quinze metros quadrados), sendo 15,00 m (quinze metros) de frente; 15,00 m (quinze metros) de fundo; 21,00 m (vinte e um metros) na lateral direita; e 21,00 m (vinte e um metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 67.269,00 (sessenta e sete mil e duzentos e sessenta e nove reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'25,572" S e Longitude: 39°28'49,611" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, nº 266, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.033.0060.001, de posse de Cosme Alves dos Reis; lateral esquerda: imóvel localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, nº 244, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.033.0038.001 de propriedade de Valdemir Batista Souza; frente: via pública - Avenida Prefeito Pedro Ribeiro; e fundo: imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, nº 71, Centro, inscrição imobiliária nº 01.01.033.0311.001, de posse de Almerinda Maria Cardoso; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas GEO LON=39°28'49,611"W LAT=9°50'25,572"S e UTM N 8.912.191,57m e E 447.319,04m; deste segue confrontando com Avenida Prefeito Pedro Ribeiro no quadrante Nordeste, com azimute de 90°38'59,78" por uma distância de 15,00m até o vértice; P02, de coordenadas GEO LON=39°28'49,115"W LAT=9°50'25,578"S e UTM N 8.912.191,40m e E 447.334,14m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro N°266, CENTRO, inscrição imobiliária 01.01.033.0060.001 de posse de Cosme Alves Dos Reis CPF:648.757.175-04 no quadrante Sudeste, com azimute de 187°35'16,31" por uma distância de 21,00m até o vértice; P03, de coordenadas GEO LON=39°28'49,207"W LAT=9°50'26,255"S e UTM N 8.912.170,59m e E 447.331,37m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno N°71, CENTRO, inscrição imobiliária 01.01.033.0311.001 de posse de ALMERINDA MARIA CARDOSO CPF:536.060.518-91} no quadrante Sudoeste, com azimute de 270°36'14,08" por uma distância de 15,00m até o vértice; P04, de coordenadas GEO LON=39°28'49,700"W LAT=9°50'26,250"S e UTM N 8.912.170,74m e E 447.316,37m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro N°244, CENTRO, inscrição imobiliária 01.01.033.0038.001 de posse de Valdemir Batista Souza CPF:944.616.605-59} no quadrante Noroeste, com azimute 7°18'36,58" por uma distância de 21,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 315,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.033.0052.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 05 de agosto de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
CBA8DF05AFCA8A88DBDF521C2BEF50A7

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

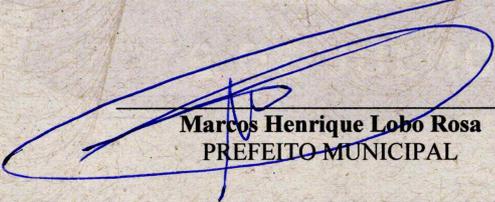
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0062/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0062/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MARYA EDUARDA RIBEIRO CARDOSO**, brasileira, maior, capaz, solteira, estudante, RG nº 1503907503 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 062.027.075-69, residente na Povoado Caratacá, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, nº 52, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.033.0052.001 e área total de 315,00 m² (trezentos e quinze metros quadrados), sendo 15,00 m m (quinze metros) de frente; 15,00 m m (quinze metros) de fundo; 21,00 m m (vinte e um metros) na lateral direita; e 21,00 m m (vinte e um metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 67.269,00 (sessenta e sete mil e duzentos e sessenta e nove reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'25,572" S e Longitude: 39°28'49,611" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, nº 266, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.033.0060.001, de posse de Cosme Alves dos Reis; lateral esquerda: imóvel localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, nº 244, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.033.0038.001 de propriedade de Valdemir Batista Souza; frente: via pública - Avenida Prefeito Pedro Ribeiro; e fundo: imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, nº 71, Centro, inscrição imobiliária nº 01.01.033.0311.001, de posse de Almerinda Maria Cardoso. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de agosto de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {A58D2CFB-6F43-4F32-9DFC-ED2CC5C14506}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: MARYA EDUARDA RIBEIRO CARDOSO **CPF:** 062.027.075-69
IMÓVEL: LOTE URBANO **ENDEREÇO:** AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO N° 52
BAIRRO: CENTRO **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.01.033.0052.001
ÁREA (M²): 315 M² **PERÍMETRO (M):** 72M
MUNICÍPIO: UAUÁ – BA

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: Avenida Prefeito Pedro Ribeiro;
FUNDO: imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno N°71, CENTRO, inscrição imobiliária 01.01.033.0311.001 de posse de ALMERINDA MARIA CARDOSO CPF:536.060.518-91;
DIREITO: imóvel localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro N°266, CENTRO, inscrição imobiliária 01.01.033.0060.001 de posse de Cosme Alves Dos Reis CPF:648.757.175-04;
ESQUERDO: imóvel localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro N°244, CENTRO, inscrição imobiliária 01.01.033.0038.001 de posse de Valdeci Batista Souza CPF:944.616.605-59;

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas GEO LON=39°28'49,611"W LAT=9°50'25,572"S e UTM N **8.912.191,57m** e E **447.319,04m**; deste segue confrontando com Avenida Prefeito Pedro Ribeiro no quadrante Nordeste, com azimute de 90°38'59,78" por uma distância de 15,00m até o vértice

P02, de coordenadas GEO LON=39°28'49,115"W LAT=9°50'25,578"S e UTM N **8.912.191,40m** e E **447.334,14m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro N°266, CENTRO, inscrição imobiliária 01.01.033.0060.001 de posse de Cosme Alves Dos Reis CPF:648.757.175-04 no quadrante Sudeste, com azimute de 187°35'16,31" por uma distância de 21,00m até o vértice

P03, de coordenadas GEO LON=39°28'49,207"W LAT=9°50'26,255"S e UTM N **8.912.170,59m** e E **447.331,37m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno N°71, CENTRO, inscrição imobiliária 01.01.033.0311.001 de posse de ALMERINDA MARIA CARDOSO CPF:536.060.518-91} no quadrante Sudoeste, com azimute de 270°36'14,08" por uma distância de 15,00m até o vértice

P04, de coordenadas GEO LON=39°28'49,700"W LAT=9°50'26,250"S e UTM N **8.912.170,74m** e E **447.316,37m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro N°244, CENTRO, inscrição imobiliária 01.01.033.0038.001 de posse de Valdeci Batista Souza CPF:944.616.605-59} no quadrante Noroeste, com azimute 7°18'36,58" por uma distância de 21,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 315,00m².

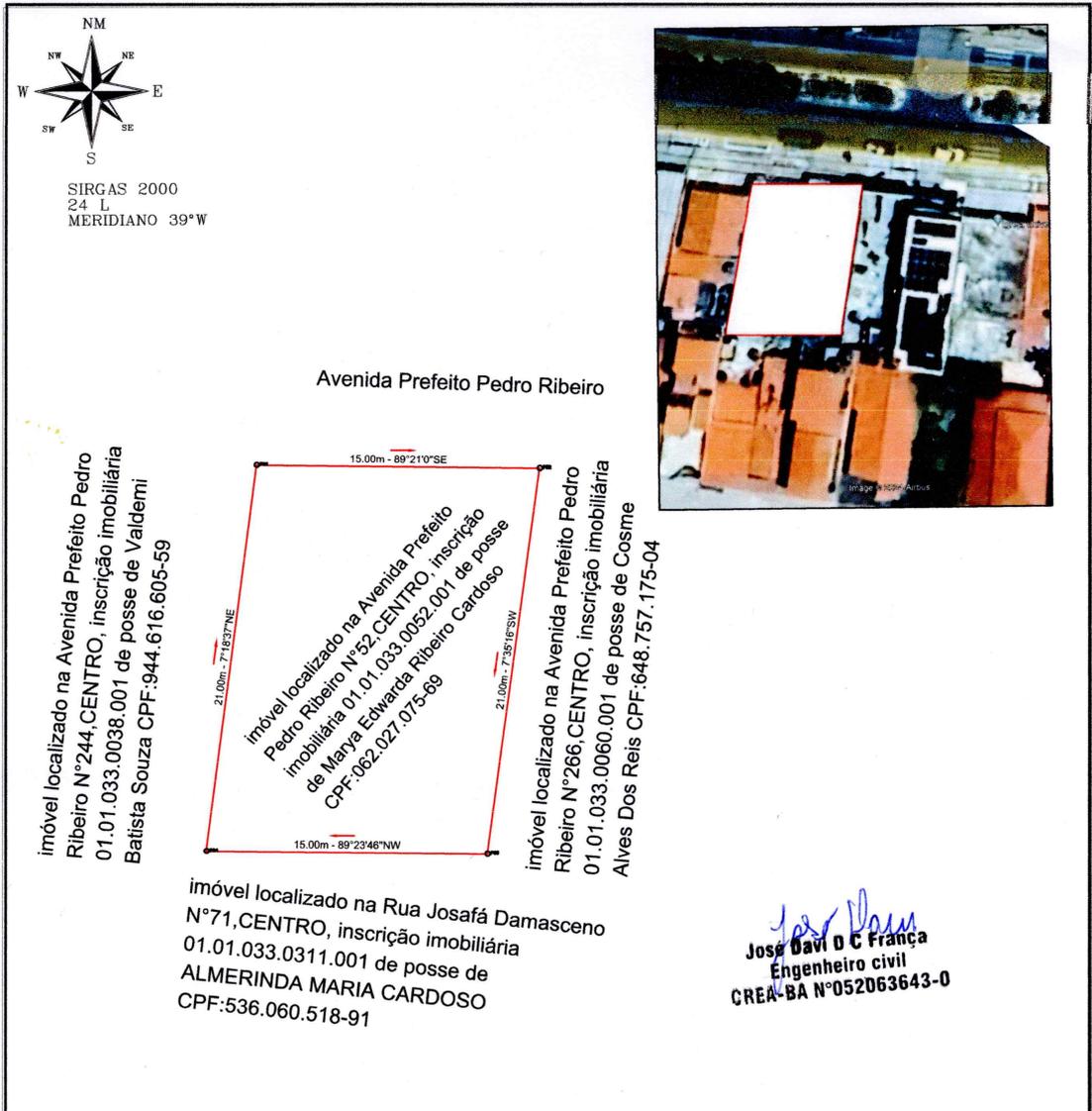
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Marya Eduarda Ribeiro Cardoso
MARYA EDUARDA RIBEIRO CARDOSO CPF: 062.027.075-69

José Davi D C França
JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
ENGENHEIRO CIVIL – CREA: 052063643-0

José Davi D C França
Engenheiro civil
CREA-BA Nº052063643-0

Prefeitura Municipal de Uauá



Jose Davi Damasceno
Jose Davi D C Franca
 Engenheiro civil
 CREA-BA Nº052063643-0

QUADROS DE COORDENADAS

| LADOS | | AZIMUTES | DISTANCIA (m) | COORDENADAS (UTM) | | COORDENADAS (GEOGRAFICAS) | |
|----------|----------|---------------|---------------|-------------------|------------|---------------------------|----------------|
| Vértices | Vértices | | | N (metros) | E (metros) | Latitude | Longitude |
| P01 | P02 | 90°38'59,78" | 15,00 | 8.912.191,57 | 447.319,04 | 9°50'25,57" S | 39°28'49,61" W |
| P02 | P03 | 187°35'16,31" | 21,00 | 8.912.191,40 | 447.334,14 | 9°50'25,58" S | 39°28'49,12" W |
| P03 | P04 | 270°36'14,08" | 15,00 | 8.912.170,59 | 447.331,37 | 9°50'26,26" S | 39°28'49,21" W |
| P04 | P01 | 7°18'36,58" | 21,00 | 8.912.170,74 | 447.316,37 | 9°50'26,25" S | 39°28'49,70" W |

| | | | |
|--|--|--|----------------------------|
| DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.01.033.0052.001 | | ÁREA TOTAL: 315 m² | DATA: 29/06/2024 |
| LOCALIZAÇÃO: AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO N°52- CENTRO UAUÁ - BAHIA | | C.P.F.: 062.027.075-69 | PERIMETRO: 72 m |
| TÉCNICO RESPONSÁVEL: JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0 <i>Marya Edwarda Ribeiro Cardoso</i> MARYA EDUARDA RIBEIRO CARDOSO CPF 062.027.075-69 PROPRIETÁRIO | | DATUM: SIRGAS2000 | ZONA: 24 L |
| | | MERIDIANO: 39° W | FOLHA: 01 / 01 |
| | | COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'25,57"S LONGITUDE: 39°28'49,61"W | |