



ESTADO DA BAHIA

# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 055/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 192.658,07 m<sup>2</sup>, localizado na AV. FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA, Nº 2894, BAIRRO MÃE RAINHA, de posse de LM EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.


Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 11 de julho de 2024

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

QUADRO DE COORDENADAS

ORDEN	X	Y	ORDEN	X	Y
1	1000000.00	1000000.00	1	1000000.00	1000000.00
2	1000000.00	1000000.00	2	1000000.00	1000000.00
3	1000000.00	1000000.00	3	1000000.00	1000000.00
4	1000000.00	1000000.00	4	1000000.00	1000000.00
5	1000000.00	1000000.00	5	1000000.00	1000000.00
6	1000000.00	1000000.00	6	1000000.00	1000000.00
7	1000000.00	1000000.00	7	1000000.00	1000000.00
8	1000000.00	1000000.00	8	1000000.00	1000000.00
9	1000000.00	1000000.00	9	1000000.00	1000000.00
10	1000000.00	1000000.00	10	1000000.00	1000000.00
11	1000000.00	1000000.00	11	1000000.00	1000000.00
12	1000000.00	1000000.00	12	1000000.00	1000000.00
13	1000000.00	1000000.00	13	1000000.00	1000000.00
14	1000000.00	1000000.00	14	1000000.00	1000000.00
15	1000000.00	1000000.00	15	1000000.00	1000000.00
16	1000000.00	1000000.00	16	1000000.00	1000000.00
17	1000000.00	1000000.00	17	1000000.00	1000000.00
18	1000000.00	1000000.00	18	1000000.00	1000000.00
19	1000000.00	1000000.00	19	1000000.00	1000000.00
20	1000000.00	1000000.00	20	1000000.00	1000000.00
21	1000000.00	1000000.00	21	1000000.00	1000000.00
22	1000000.00	1000000.00	22	1000000.00	1000000.00
23	1000000.00	1000000.00	23	1000000.00	1000000.00
24	1000000.00	1000000.00	24	1000000.00	1000000.00
25	1000000.00	1000000.00	25	1000000.00	1000000.00
26	1000000.00	1000000.00	26	1000000.00	1000000.00
27	1000000.00	1000000.00	27	1000000.00	1000000.00
28	1000000.00	1000000.00	28	1000000.00	1000000.00
29	1000000.00	1000000.00	29	1000000.00	1000000.00
30	1000000.00	1000000.00	30	1000000.00	1000000.00
31	1000000.00	1000000.00	31	1000000.00	1000000.00
32	1000000.00	1000000.00	32	1000000.00	1000000.00
33	1000000.00	1000000.00	33	1000000.00	1000000.00
34	1000000.00	1000000.00	34	1000000.00	1000000.00
35	1000000.00	1000000.00	35	1000000.00	1000000.00
36	1000000.00	1000000.00	36	1000000.00	1000000.00
37	1000000.00	1000000.00	37	1000000.00	1000000.00
38	1000000.00	1000000.00	38	1000000.00	1000000.00
39	1000000.00	1000000.00	39	1000000.00	1000000.00
40	1000000.00	1000000.00	40	1000000.00	1000000.00
41	1000000.00	1000000.00	41	1000000.00	1000000.00
42	1000000.00	1000000.00	42	1000000.00	1000000.00
43	1000000.00	1000000.00	43	1000000.00	1000000.00
44	1000000.00	1000000.00	44	1000000.00	1000000.00
45	1000000.00	1000000.00	45	1000000.00	1000000.00
46	1000000.00	1000000.00	46	1000000.00	1000000.00
47	1000000.00	1000000.00	47	1000000.00	1000000.00
48	1000000.00	1000000.00	48	1000000.00	1000000.00
49	1000000.00	1000000.00	49	1000000.00	1000000.00
50	1000000.00	1000000.00	50	1000000.00	1000000.00
51	1000000.00	1000000.00	51	1000000.00	1000000.00
52	1000000.00	1000000.00	52	1000000.00	1000000.00
53	1000000.00	1000000.00	53	1000000.00	1000000.00
54	1000000.00	1000000.00	54	1000000.00	1000000.00
55	1000000.00	1000000.00	55	1000000.00	1000000.00
56	1000000.00	1000000.00	56	1000000.00	1000000.00
57	1000000.00	1000000.00	57	1000000.00	1000000.00
58	1000000.00	1000000.00	58	1000000.00	1000000.00
59	1000000.00	1000000.00	59	1000000.00	1000000.00
60	1000000.00	1000000.00	60	1000000.00	1000000.00
61	1000000.00	1000000.00	61	1000000.00	1000000.00
62	1000000.00	1000000.00	62	1000000.00	1000000.00
63	1000000.00	1000000.00	63	1000000.00	1000000.00
64	1000000.00	1000000.00	64	1000000.00	1000000.00
65	1000000.00	1000000.00	65	1000000.00	1000000.00
66	1000000.00	1000000.00	66	1000000.00	1000000.00
67	1000000.00	1000000.00	67	1000000.00	1000000.00
68	1000000.00	1000000.00	68	1000000.00	1000000.00
69	1000000.00	1000000.00	69	1000000.00	1000000.00
70	1000000.00	1000000.00	70	1000000.00	1000000.00
71	1000000.00	1000000.00	71	1000000.00	1000000.00
72	1000000.00	1000000.00	72	1000000.00	1000000.00
73	1000000.00	1000000.00	73	1000000.00	1000000.00
74	1000000.00	1000000.00	74	1000000.00	1000000.00
75	1000000.00	1000000.00	75	1000000.00	1000000.00
76	1000000.00	1000000.00	76	1000000.00	1000000.00
77	1000000.00	1000000.00	77	1000000.00	1000000.00
78	1000000.00	1000000.00	78	1000000.00	1000000.00
79	1000000.00	1000000.00	79	1000000.00	1000000.00
80	1000000.00	1000000.00	80	1000000.00	1000000.00
81	1000000.00	1000000.00	81	1000000.00	1000000.00
82	1000000.00	1000000.00	82	1000000.00	1000000.00
83	1000000.00	1000000.00	83	1000000.00	1000000.00
84	1000000.00	1000000.00	84	1000000.00	1000000.00
85	1000000.00	1000000.00	85	1000000.00	1000000.00
86	1000000.00	1000000.00	86	1000000.00	1000000.00
87	1000000.00	1000000.00	87	1000000.00	1000000.00
88	1000000.00	1000000.00	88	1000000.00	1000000.00
89	1000000.00	1000000.00	89	1000000.00	1000000.00
90	1000000.00	1000000.00	90	1000000.00	1000000.00
91	1000000.00	1000000.00	91	1000000.00	1000000.00
92	1000000.00	1000000.00	92	1000000.00	1000000.00
93	1000000.00	1000000.00	93	1000000.00	1000000.00
94	1000000.00	1000000.00	94	1000000.00	1000000.00
95	1000000.00	1000000.00	95	1000000.00	1000000.00
96	1000000.00	1000000.00	96	1000000.00	1000000.00
97	1000000.00	1000000.00	97	1000000.00	1000000.00
98	1000000.00	1000000.00	98	1000000.00	1000000.00
99	1000000.00	1000000.00	99	1000000.00	1000000.00
100	1000000.00	1000000.00	100	1000000.00	1000000.00


  
 Vitor Helmenstein L. de M. Silva
   
 Engenheiro Civil
   
 Nº 052007150-6
   
 CREA-BA/131919/A

**IF LÔBO & FÉLIX**
  
 TORRENTES - BA
   
 Rua Manoel de Araújo, 100 - Torre de Controle - Torre de Controle - Torre de Controle
   
 CEP: 45.000-000 - Fone: (71) 3633-1111

---

LOTE URBANO - IM. 01.361.2984.001
   
 LOCALIZAÇÃO: AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA
   
 FUNDAMENTO: 302.658,07 m²
   
 FOLHA: 001/001
   
 TÍTULO: 001/001
   
 DATA: 2012
   
 ESCALA: 1:500
   
 PROJEÇÃO: UTM
   
 DATUM: SIRGAS 2011
   
 ZONA: 18S
   
 FUSO HORÁRIO: -03:00

---

VITOR HELMENSTEIN LÓBO DE MACEDO SILVA
   
 ENGENHEIRO CIVIL - CREA-BA/131919/A
   
 301 1º Vº
   
 01/01



POSSE DE DANIELA LÓBIA DE MENEZES
   
 INSCRIÇÃO MUNICIPAL DE 30.040.094/0000
   
 CPF: 038.098.438-08
   
 BAIRRO MÃE RAINHA - MUNICÍPIO DE LAJÁ - BAHIA
   
 ÁREA ÚTIL: 192.658,07 m²

POSSE DE DANIELA LÓBIA DE MENEZES
   
 INSCRIÇÃO MUNICIPAL DE 30.040.094/0000
   
 CPF: 038.098.438-08
   
 BAIRRO MÃE RAINHA - MUNICÍPIO DE LAJÁ - BAHIA
   
 ÁREA ÚTIL: 192.658,07 m²