

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO  
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 001/2023

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de **494,30 m<sup>2</sup>**, localizado na Rua B, nº 184, Loteamento ASB, Bairro Alto do Conselheiro, de posse de **ALAINY GONÇALVES DE MORAIS**, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada na sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 10 de janeiro de 2023

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

# Prefeitura Municipal de Uauá



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº:  
01.04.048.0184.001

PROPRIETÁRIA: ALAINY GONÇALVES DE MORAIS      DISTRITO: ZONA URBANA  
PROPRIEDADE: TERRENO      ÁREA (m<sup>2</sup>): 494,30  
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA      PERÍMETRO (m): 89,84  
ENDEREÇO: RUA B, Nº 184, LOTEAMENTO ASB, QUADRA A, LOTES 35-36-37,  
BAIRRO ALTO DO CONSELHEIRO.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: Rua B;
- Direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua B, s/n, Quadra A, Lote 34, Alto do Conselheiro, de posse de Desconhecida;
- Esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Desconhecida;
- Fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0422.001, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Quadra A, Lote 18, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida;  
    Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0008.001, localizado na Rua Monte Alegre, 554, Quadra A, Lote 17, Alto do Conselheiro, de posse de Joelson Dias dos Santos;  
    Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0016.001, localizado na Rua Monte Alegre, 564, Quadra A, Lote 16, Alto do Conselheiro, de posse de Alainy Gonçalves de Moraes;

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua B, 184, Loteamento ASB, Quadra A, Lotes 35-36-37, Alto do Conselheiro, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 22,75m (vinte e dois metros e setenta e cinco centímetros) de frente, 26,70m (vinte e seis metros e setenta centímetros) de fundo, 20,39m (vinte metros e trinta e nove centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 20,00m (vinte metros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude *9°50'28,435" Sul* e Longitude *39°29'21,853" Oeste*, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.102,205m e L 446.337,104m; deste segue confrontando ao norte com a Rua B, com azimute de *81°36'6"* por uma distância de *22,75m*, chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude *9°50'28,328" Sul* e Longitude *39°29'21,114" Oeste*,

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,  
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;  
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;  
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E  
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

✉ [kaiquelobo.engcivil@gmail.com](mailto:kaiquelobo.engcivil@gmail.com)  
☎ (74) 9 9986.7567

# Prefeitura Municipal de Uauá

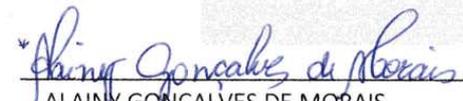


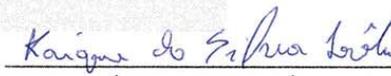
e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.105,528m e L 446.359,610m; deste segue confrontando ao leste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Desconhecida, com azimute de 160°25'47" por uma distância de 20,39m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'28,954" Sul e Longitude 39°29'20,891" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.086,319m e L 446.366,439m; deste confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0422.001, localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Quadra A, Lote 18, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida, segue com azimute de 261°36'6" por uma distância de 9,20m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'28,997" Sul e Longitude 39°29'21,190" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.084,975m e L 446.357,337m; confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0008.001, localizado na Rua Monte Alegre, 554, Quadra A, Lote 17, Alto do Conselheiro, de posse de Joelson Dias dos Santos, segue com azimute de 261°36'6" por uma distância de 7,50m, chega-se ao marco P5, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'29,032" Sul e Longitude 39°29'221,433" Oeste, e pelas coordenada planas UTM N 8.912.083,880m e L 446.349,918m; deste confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.048.0016.001, localizado na Rua Monte Alegre, 564, Quadra A, Lote 16, Alto do Conselheiro, de posse de Alainy Gonçalves de Moraes, segue com azimute de 261°36'6" por uma distância de 10,00m, chega-se ao marco P6, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'29,079" Sul e Longitude 39°29'21,758" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 88.912.082,419m e L 446.340,025m; deste confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua B, s/n, Quadra A, Lote 34, Alto do Conselheiro, de posse de Desconhecida, segue com azimute de 351°36'6" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 89,84m e perfazendo a área de 494,30m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 23/11/2022.

**Kaique da Silva Lôbo**  
Engenheiro Civil  
CREA-BA 0516939890/D

  
ALAINY GONÇALVES DE MORAIS  
CPF: 639.150.655-87  
Proprietário

  
KAÍQUE DA SILVA LÔBO  
CREA-BA 051693989-0/D  
Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,  
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;  
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;  
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E  
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

 [kaiquelobo.engcivil@gmail.com](mailto:kaiquelobo.engcivil@gmail.com)  
 (74) 9 9986.7567



# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO  
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 002/2023

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de **89,09 m<sup>2</sup>**, localizado na **Trav. Caratacá, nº 91, Centro**, de posse de **ELI CARDOSO DE MORAIS SILVA**, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 10 de janeiro de 2023

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3873.1938 / 1707 - CNPJ: 13.898.758/0001-97

# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRITIVO DE ELI CARDOSO DE MORAIS SILVA

**PROPRIETÁRIO:** ELI CARDOSO DE MORAIS SILVA      **DISTRITO:** ZONA URBANA  
**PROPRIEDADE:** TERRENO      **ÁREA (M2):** 89,09  
**MUNICÍPIO-UF:** Uauá-Bahia      **PERÍMETRO (m):** 60,60  
**ENDEREÇO:** TRAVESSA CARATACÁ, 91, CENTRO

### Limites e Confrontações:

- Frente: TRAVESSA CARATACÁ.
- Direita: CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.01.046.0098.001, LOCALIZADO NA TRAVESSA CARATACÁ, S/Nº, DE POSSE ROSALIA MARIA MORAIS DA SILVA.
- Esquerda: CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL 01.01.046.0086.001, LOCALIZADO NA TRAVESSA CARATACÁ, S/Nº, DE POSSE ROQUE MACEDO DO NASCIMENTO.
- Fundo: CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL INEXISTENTE, LOCALIZADO NA PRAÇA DA SÉ, S/Nº, DE POSSE DELZUITA DOS SANTOS.

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.030,094m** e **E 447.631,392m** (Latitude 09°50'30,844" S e Longitude 39°28'39,364" W); deste segue confrontando com a propriedade de TRAVESSA CARATACÁ, com azimute de 168°07'21" por uma distância de 3,10m até o vértice **P02** (Latitude 09°50'30,943" S e Longitude 39°28'39,343" W), de coordenadas **N 8.912.027,060m** e **E 447.632,030m**; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal 01.01.046.0098.001, localizado na Travessa Caratácá, nº 98, de posse Rosália Maria Morais da Silva, com azimute de 258°05'48" por uma distância de 27,00m até o vértice **P03** (Latitude 09°50'31,123" S e Longitude 39°28'40,211" W), de coordenadas **N 8.912.021,490m** e **E 447.605,607m**; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal inexistente, localizado na praça da sé, s/nº, de posse Delzuita dos Santos, com azimute de 348°16'19" por uma distância de 3,50m até o vértice **P04** (Latitude 09°50'31,011" S e Longitude 39°28'40,234" W), de coordenadas **N 8.912.024,916m** e **E 447.604,896m**; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal inexistente, localizado na Praça da Sé, s/nº, de posse Delzuita dos Santos, com azimute 78°56'38" por uma distância de 27,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 60,60 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |  
**Isaque do Vale** - Engenheiro Civil  
(74) 9 9964 1893  
isaque790@gmail.com

1

# Prefeitura Municipal de Uauá



perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 15/11/2022.

*Elis Cardoso de Moraes Silva*

ELI CARDOSO DE MORAIS SILVA  
Proprietária

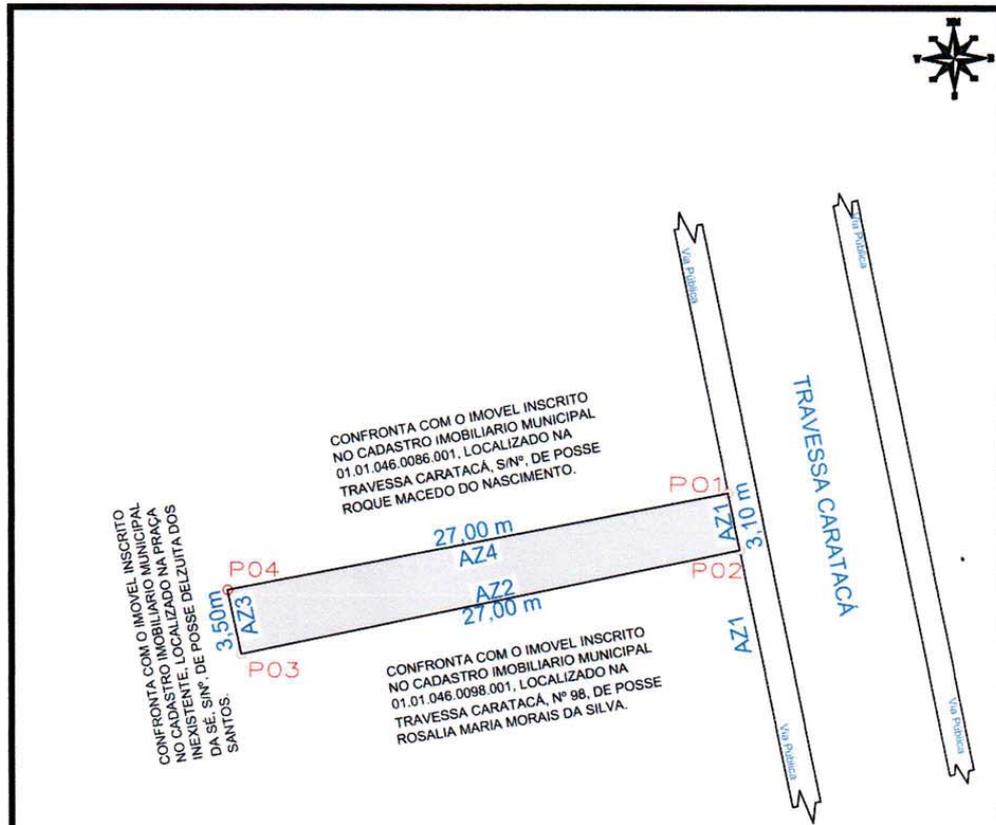
*Isaque do Vale F. Silva*  
Engenheiro Civil  
CREA Nº 271674499-8

Isaque do Vale Ferreira Silva  
CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |  
Isaque do Vale - Engenheiro Civil  
(74) 9 9964 1893  
isaque790@gmail.com

2

# Prefeitura Municipal de Uauá



AZIMUTES	
AZ01	168°07'21"
AZ02	258°05'48"
AZ03	348°16'19"
AZ04	78°56'38"

## LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS		
	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.030,094	447.631,392	3,10
P2	8.912.027,060	447.632,030	27,00
P3	8.912.021,490	447.605,607	3,50
P4	8.912.024.916	447.604,896	27,00

Imovel: TRAVESSA CARATACA, Nº 91, CENTRO  
 Proprietário(a): ELI CARDOSO DE MORAIS SILVA  
 CPF: 053.401.025-30  
 Município/UF: UAUÁ - BAHIA      Insc. Imobiliária: 01.01.046.0091.001



**Isaque do Vale F. Silva**  
 Engenheiro Civil  
 CREA Nº 27167449-9

PROPRIETÁRIO:  
*Eli Cardoso de morais Silva*  
 ELI CARDOSO DE MORAIS SILVA  
 CPF Nº: 053.401.025-30

ESCALA: 1:300	ÁREAS: 89,09 m²	PERÍMETRO: 60,60	DESENHO: ISAQUE	DATA: 08/11/2022	FOLHA: A4 02 / 002
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO  
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 003/2023

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 187,70 m<sup>2</sup>, localizado na Av. Prof. Pedro Ribeiro, nº 136, Centro, de posse de EVERALDO CARDOSO DE ALMEIDA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 10 de janeiro de 2023

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3873.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.898.758/0001-97

# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRITIVO EVERALDO CARDOSO DE ALMEIDA

**PROPRIETÁRIO:** EVERALDO CARDOSO DE ALMEIDA      **DISTRITO:** ZONA URBANA  
**PROPRIEDADE:** TERRENO      **ÁREA (M2):** 181,70  
**MUNICÍPIO-UF:** Uauá-Bahia      **PERÍMETRO (m):** 61,80  
**ENDEREÇO:** AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, 136, CENTRO

### Limites e Confrontações:

- Frente: AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO;
- Direita: Confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal sob nº 01.01.033.0143.001, localizado na Av. Pref. Pedro ribeiro, s/nº, centro, de posse de José Ferreira Neto;
- Esquerda: Confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal sob nº 01.01.033.0128.001, localizado na Av. Pref. Pedro ribeiro, s/nº, centro, de posse de Valberto Almeida de Oliveira;
- Fundo: Confronta com o imóvel com inscrição imobiliária municipal sob nº 01.01.033.0218.001, localizado na Rua Josafá Damasceno, s/nº, centro, de posse de Manoel Carlos Dantas da Silva.

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.180,340m** e **E 447.409,540m**, de Latitude **09°50'25,942" Sul** e Longitude **39°28'46,640" Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO, com azimute de **96°14'11"** por uma distância de **7,90m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.179,482m** e **E 447.417,394m** (Latitude **9°50'25,970" S** e Longitude **39°28'46,383" W**); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal sob nº 01.01.033.0143.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/nº, centro, de posse de José Ferreira Neto, com azimute de **187°36'18"** por uma distância de **23,00m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.156,680m** e **E 447.414,350m** (Latitude **9°50'26,712" S** e Longitude **39°28'46,484" W**); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel com inscrição imobiliária municipal sob nº 01.01.033.0218.001, localizado na Rua Josafá Damasceno, s/nº, centro, de posse de Manoel Carlos Dantas da Silva, com azimute de **276°17'54"** por uma distância de **7,90m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.157,546m** e **E 447.406,499m** (Latitude **9°50'26,684" S** e Longitude **39°28'46,741" W**); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal sob nº 01.01.033.0128.001, localizado na Av. Pref. Pedro Ribeiro, s/nº, centro, de posse de Valberto Almeida de Oliveira, com azimute **7°35'59"** por uma distância de **23,00m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **61,80 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 24/09/2022.



EVERALDO CARDOSO DE ALMEIDA  
CPF: 287.385.178-33

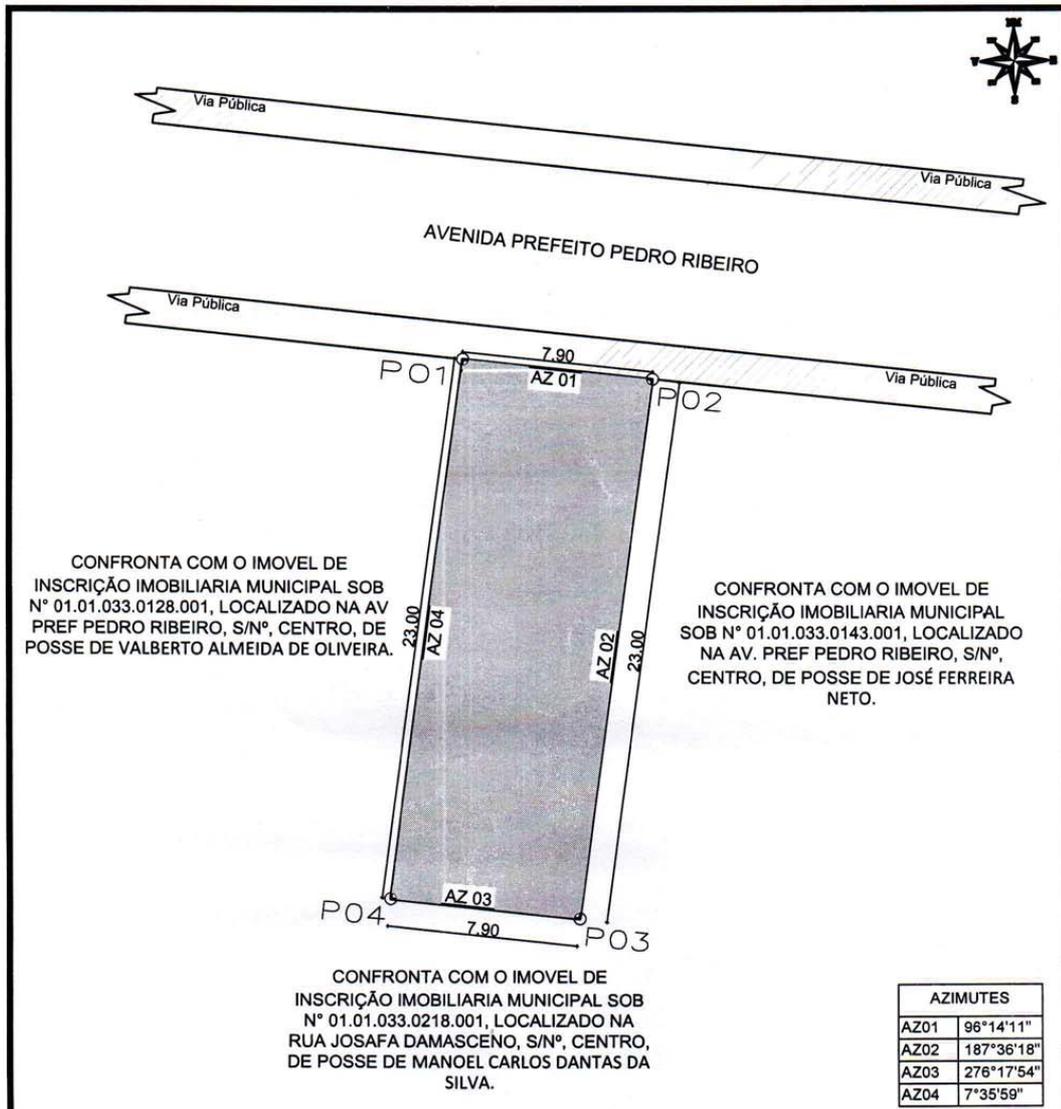
  
Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA Nº 271674499-8

ISAUQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |  
Isaque do Vale - Engenheiro Civil  
(74) 9 9964 1893  
isaque790@gmail.com

1

# Prefeitura Municipal de Uauá



## LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS		
	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.180,340	447.409,540	7,90
P2	8.912.179,482	447.417,394	23,00
P3	8.912.156,680	447.414,350	7,90
P4	8.912.157,546	447.406,499	23,00

Imovel:  
AV. PREF. PEDRO RIBEIRO, Nº 136, CENTRO

Proprietário(a):  
EVERALDO CARDOSO DE ALMEIDA

CPF:  
287.385.178-33

Município/UF:  
UAUÁ - BAHIA

Insc. Imobiliária:  
01.01.033.0136.001



Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA Nº 271674499-8

ISACUE DO VALE FERREIRA SILVA  
CREA: nº 271674499-8

EVERALDO CARDOSO DE ALMEIDA  
EVERALDO CARDOSO DE ALMEIDA  
CPF Nº: 287.385.178-33

ESCALA 1:250	ÁREAS 187,70 m²	PERÍMETRO 61,01	DESENHO ISAUQUE	DATA 08/12/2020	FOLHA A4 02/002
-----------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

SISTEMA GEODÉSICO:  
Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO  
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 004/2023

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de **274,33 m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Manoel Batista, nº 151, Vila dos Gomes, de posse de **KALIO CEZAR DA SILVA LOBO**, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

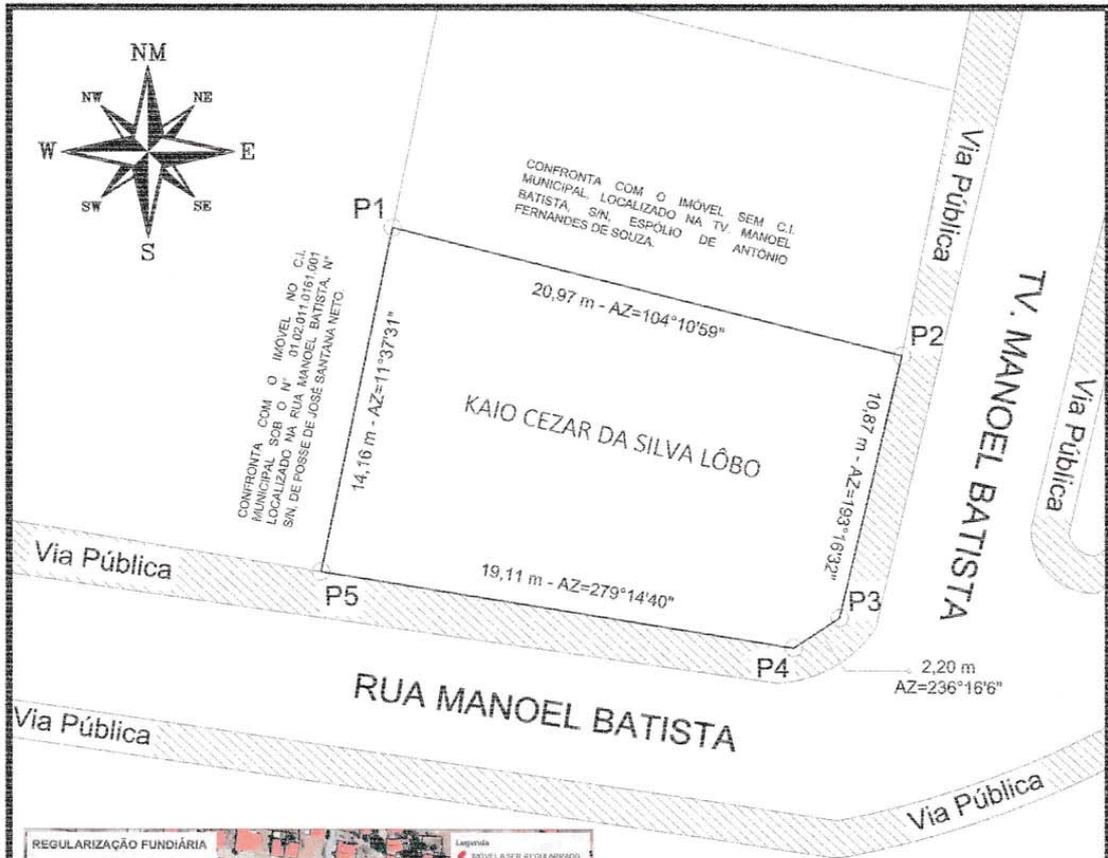
Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 11 de janeiro de 2023

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1936 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

# Prefeitura Municipal de Uauá



## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VERTICES	COORDENADAS PLANAS / GEODÉSICAS	DIST. (m)
P1-P2	8.912.435,245 m S 9°50'16,002\" S	447.842,635 m E 20,97
P2-P3	8.912.480,708 m S 9°50'16,173\" S	447.663,189 m E 10,87
P3-P4	8.912.470,129 m S 9°50'16,518\" S	447.660,693 m E 2,20
P4-P5	8.912.468,910 m S 9°50'16,557\" S	447.658,668 m E 19,11
P5-P1	8.912.471,080 m S 9°50'16,457\" S	447.640,006 m E 14,16

Imóvel:  
**RUA MANOEL BATISTA, N° 151, VILA DOS GOMES**  
 Proprietário:  
**KAIO CEZAR DA SILVA LÔBO**  
 CPF: 078.828.035-02      Insc. Imobiliária: 01.02.011.0151.001  
 Município/UF: UAUÁ - BAHIA



**Kaïque da Silva Lôbo**

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
**Engenheiro Civil**  
**CREA-BA 0516939890/D**  
*Kaïque da Silva Lôbo*  
**KAIQUE DA SILVA LÔBO**  
 CREA-BA 051693989-0/D

PROPRIETÁRIO  
*Kaio Cesar da Silva Lôbo*  
**KAIO CEZAR DA SILVA LÔBO**  
 CPF Nº: 078.828.035-02

ESCALA: 1:250	ÁREAS: 274,33 m <sup>2</sup>	PERÍMETROS: 67,31 m	ÁREA CONSTRUIDA: 0,00 m <sup>2</sup>	DATA: 11/01/2023	FOLHA: A4 01/01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM      Datum: SIRGAS2000      M.C -39Wgr      Fuso: 24L					

# Prefeitura Municipal de Uauá



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:  
01.02.011.0151.001

PROPRIETÁRIA:	KAIO CEZAR DA SILVA LÔBO	DISTRITO:	ZONA URBANA
PROPRIEDADE:	TERRENO	ÁREA (m²):	274,33
MUNICÍPIO-UF:	UAUÁ - BAHIA	PERÍMETRO (m):	67,31
ENDEREÇO:	RUA MANOEL BATISTA, N° 151, VILA DOS GOMES.		

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente (Sul): Rua Manoel Batista;
- Direita (Leste): Travessa Manoel Batista;
- Esquerda (Oeste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.011.0161.001, localizado na Rua Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Santana Neto;
- Fundo (Norte): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, espólio de Antônio Fernandes de Souza.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Manoel Batista, 151, Vila dos Gomes, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 19,11m (dezenove metros e onze centímetros) de frente, 20,97m (vinte metros e noventa e sete centímetros) de fundo, 14,16 m (quatorze metros e dezesseis centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 13,07m (treze metros e sete centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude  $9^{\circ}50'16,005''$  Sul e Longitude  $39^{\circ}28'28,966''$  Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.485,846m e L 447.642,859m; deste segue confrontando ao norte com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, espólio de Antônio Fernandes de Souza; com azimute de  $104^{\circ}10'59''$  por uma distância de  $20,87m$ , chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude  $9^{\circ}50'16,173''$  Sul e Longitude  $39^{\circ}28'38,299''$  Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.480,708m e L 447.663,189m; deste segue confrontando ao leste com a Travessa Manoel Batista; com azimute de  $193^{\circ}16'32''$  por uma distância de  $10,87m$ , chega-se ao marco *P3*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude  $9^{\circ}50'16,518''$  Sul e Longitude  $39^{\circ}28'38,381''$  Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.470,129m e L 447.660,693m; deste segue confrontando ao sudeste com a Rua Manoel Batista; com azimute de  $236^{\circ}16'6''$  por uma distância de  $2,20m$ , chega-se ao marco *P4*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude  $9^{\circ}50'16,557''$  Sul e Longitude  $39^{\circ}28'38,441''$  Oeste, e pelas coordenadas planas

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,  
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;  
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;  
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E  
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

 [kaiquelobo.engcivil@gmail.com](mailto:kaiquelobo.engcivil@gmail.com)  
 (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
CAAA864B881180C0534BA3ED4B0C2769

# Prefeitura Municipal de Uauá



PROJETOS E EXECUÇÃO

UTM N 8.912.468,910m e L 447.658,868 m; deste segue confrontando ao sul com a Rua Manoel Batista; segue com azimute de 279°14'40" por uma distância de 19,11m, chega-se ao marco P5, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'16,457" Sul e Longitude 39°28'38,060" Oeste, e pelas coordenada planas UTM N 8.912.471,980m e L 447.640,006m; deste confrontando ao oeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.011.0161.001, localizado na Rua Manoel Batista, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Santana Neto; segue com azimute de 11°37'37" por uma distância de 14,16m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 67,31m e perfazendo a área de 274,33m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 11/01/2023.

Kaíque da Silva Lôbo

Engenheiro Civil  
CREA-BA 0516939890/DKAÍQUE DA SILVA LÔBO  
CREA-BA 051693989-0/D  
Responsável TécnicoKAIO CEZAR DA SILVA LÔBO  
CPF: 078.828.035-02  
Proprietário

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,  
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;  
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;  
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E  
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

kaquelobo.engcivil@gmail.com  
 (74) 9 9986.7567