

Prefeitura Municipal de Uauá

Editais Administrativos



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 006/2022

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 13,85 m², localizado na RUA JOAO ANDRADE DA SILVA, Nº 27, CENTRO, de posse de GILSON MORAIS DA CONCEIÇÃO, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 10 de maio de 2022

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
C739B54EE6276202CF61523FD232C2FB

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO DE GILSON MORAIS DA CONCEIÇÃO

PROPRIETÁRIO (A): GILSON MORAIS DA CONCEIÇÃO
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia
ENDEREÇO: RUA JOAO ANDRADE DA SILVA, CENTRO, 27, UAUÁ-BA.

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M2): 13,85
PERÍMETRO (m): 15,18

Límites e Confrontações:

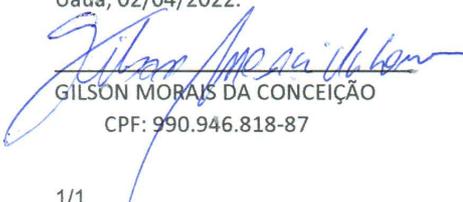
- Frente: RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA;
- Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0269.001, localizado na Rua Jeronimo de Sá Rodrigues, nº 55, Centro, de posse de GILSON MORAIS DA CONCEIÇÃO;
- Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0254.001, localizado na Rua Jeronimo de Sá Rodrigues, nº 65, Centro, de posse de ESPOLIO DE JOSEFA FERREIRA DA SILVA;
- Fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0273.001, localizado na Rua Jeronimo de Sá Rodrigues, nº 53, Centro, de posse EVANDRO GOMES DE ANDRADE.

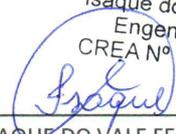
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.911.923,936m** e **E 447.256,024m**, de Latitude **9°50'34,283" Sul** e Longitude **39°28'51,693" Oeste**; deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.009.0254.001 localizado na Rua João Andrade da Silva, nº 65, de posse de ESPOLIO DE JOSEFA FERREIRA DA SILVA, com azimute de **158°12'00"** por uma distância de **4,50m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.911.919,761m** e **E 447.257,694m** (**9°50'34,419" S, 39°28'51,638" O**); deste segue confrontando com a RUA JOÃO ANDRADE, com azimute de **253°14'29"** por uma distância de **3,10m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.911.918,867m** e **E 447.254,724m** (**9°50'34,448" S, 39°28'51,735" O**); deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.009.0269.001 localizado na Rua Jeronimo de Sá Rodrigues, nº 55 de posse de GILSON MORAIS DA CONCEIÇÃO, com azimute de **338°15'05"** por uma distância de **4,48m** até o vértice **P04** (**9°50'34,312" S, 39°28'51,790" O**), de coordenadas **N 8.911.923,027m** e **E 447.253,065m**; deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.009.0273.001 localizado na Rua Jeronimo de Sá Rodrigues, nº 53 de posse de EVANDRO GOMES DE ANDRADE, com azimute **72°55'55"** por uma distância de **3,10m** até o vértice **P01** (**9°50'34,283" S, 39°28'51,693" O**), ponto inicial da descrição deste perímetro de **15,18 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

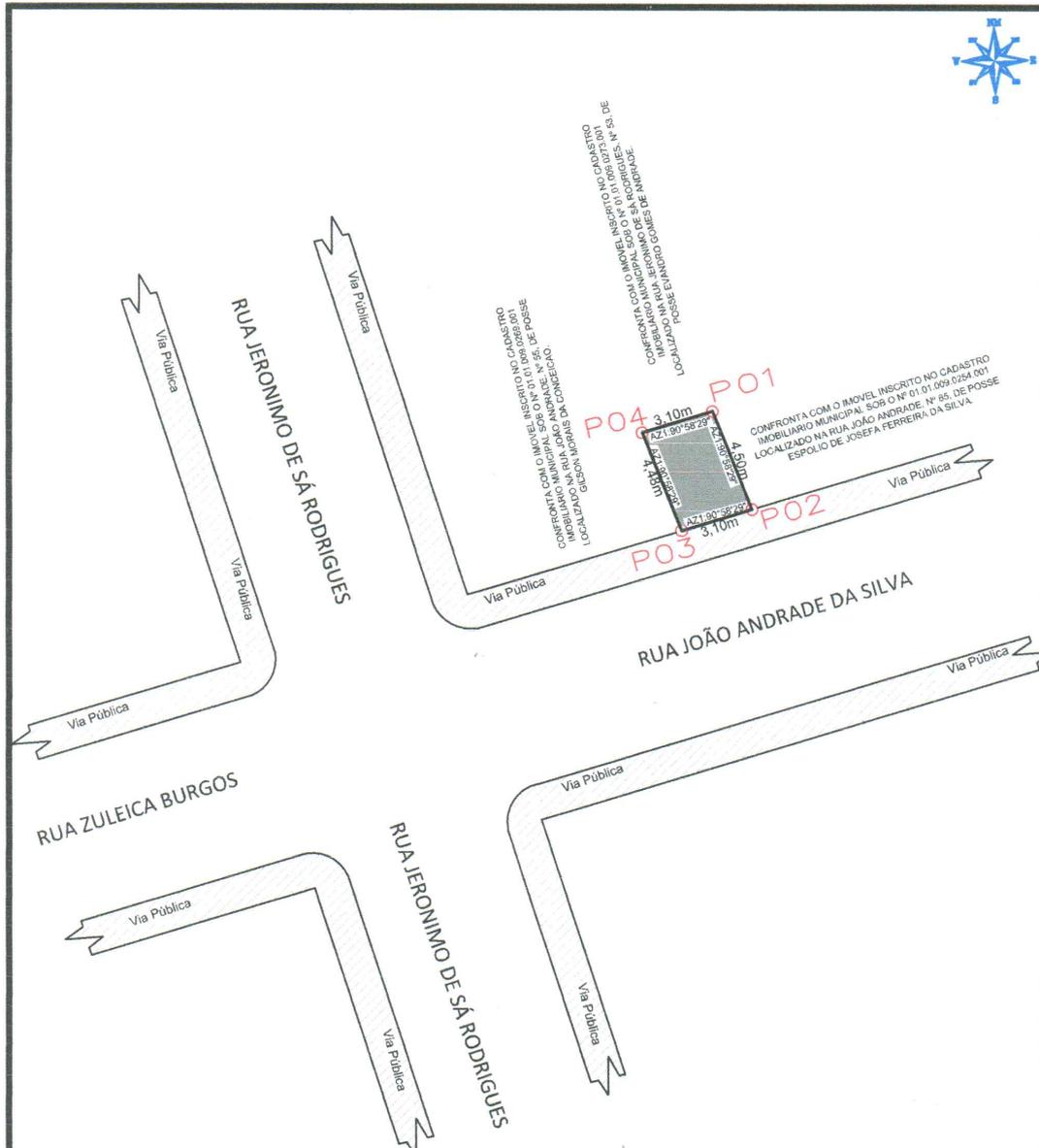
Uauá, 02/04/2022.


GILSON MORAIS DA CONCEIÇÃO
CPF: 990.946.818-87


Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
Responsável Técnico
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

1/1

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO



VALE ENGENHARIA
(74) 9 9964-1893

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8
Isaque
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

Imovel:

RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA

Proprietário(a):

GILSON MORAIS DA CONCEIÇÃO

CPF:

990.946.815-87

RG:

9.103.886-36 SSP/BA

Município/UF:

UAUÁ - BAHIA

Bairro/ N.º:

CENTRO, 27

Inscrição imobiliária N.º:

01.01.009.0260.001

PROPRIETÁRIO

Gilson Morais da Conceição
GILSON MORAIS DA CONCEIÇÃO.
CPF Nº: 990.946.815-87

ESCALA

1:250

ÁREAS

13,85 m²

ÁREA CONSTRUÍDA

0,00 m²

DESENHO

ISAQUE

DATA

02/04/2022

FOLHA

A4 01
001

SISTEMA GEODÉSICO
Coordenada: UTM

Datum: SIRGAS2000

M.C -39Wgr

Fuso: 24L