

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 003/2022

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 120,00 m², localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro Da Lagoa, de posse de **UELTON CARLOS FERREIRA DE SANTANA**, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

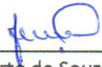
Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada na sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 03 de maio de 2022


Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.898.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
C5104FD3000C3E6872E5BAE7E2371EA5

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº:
01.01.064.0486.001

PROPRIETÁRIO: UELTON CARLOS FERREIRA DE SANTANA DISTRITO: ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m²): 120,00
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA PERÍMETRO (m): 52,00
ENDEREÇO: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, LOTE 03, QUADRA 1, BAIRRO DA LAGOA

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: Rua Manoel Quintino Silveira;
- Direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, lote 04, quadra 1, Bairro da Lagoa, de posse de Antônio Carlos Gonçalves Silveira;
- Esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, lote 02, quadra 1, Bairro da Lagoa, de posse de Gildemberg Neves Cardoso;
- Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua da Liberdade, s/n, Bairro da Lagoa, de posse de Jailson da Silva Santana;

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, Lote 3, Quadra 1, Bairro da Lagoa, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 6,00m (seis metros) de frente, 6,00m (seis metros) de fundo, 20,00m (vinte metros) da frente ao fundo do lado direito e 20,00m (vinte metros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude $9^{\circ}50'37,321''$ Sul e Longitude $39^{\circ}28'25,532''$ Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.911.831,76m e L 448.052,97m; deste segue confrontando ao sul com a Rua Manoel Quintino Silveira, com azimute de $95^{\circ}4'18''$ por uma distância de 6,00m, chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude $9^{\circ}50'37,338''$ Sul e Longitude $39^{\circ}28'25,336''$ Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.911.831,23m e L 448.058,94m; deste segue confrontando ao leste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, lote 04, quadra 1, Bairro da Lagoa, de posse de Antônio Carlos Gonçalves Silveira com azimute de $5^{\circ}4'18''$ por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco *P3*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude $9^{\circ}50'36,683''$ Sul e Longitude $39^{\circ}28'25,277''$ Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.911.851,16m e L 448.060,71m; deste segue confrontando ao norte com imóvel sem

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

✉ kaiquelobo.engcivil@gmail.com
☎ (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
C5104FD3000C3E6872E5BAE7E2371EA5

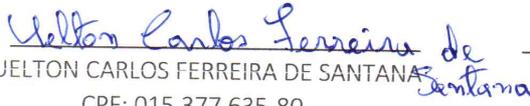
Prefeitura Municipal de Uauá



Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua da Liberdade, s/n, Bairro da Lagoa, de posse de **Jailson da Silva Santana**, com azimute de $275^{\circ}4'18''$ por uma distância de **6,00m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude $9^{\circ}50'36,672''$ Sul e Longitude $39^{\circ}28'25,473''$ Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.911.851,69m e L 448.054,73m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, lote 2, quadra 1, Bairro da Lagoa, de posse de **Gildemberg Neves Cardoso**, com azimute de $185^{\circ}4'18''$ por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **52,00m** e perfazendo a área de **120,00m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 20/04/2022.


UELTON CARLOS FERREIRA DE SANTANA
CPF: 015.377.635-80
Proprietário

Kaíque da Silva Lôbo

Engenheiro Civil
CREA-BA 051693989-0/D

KAÍQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D
Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

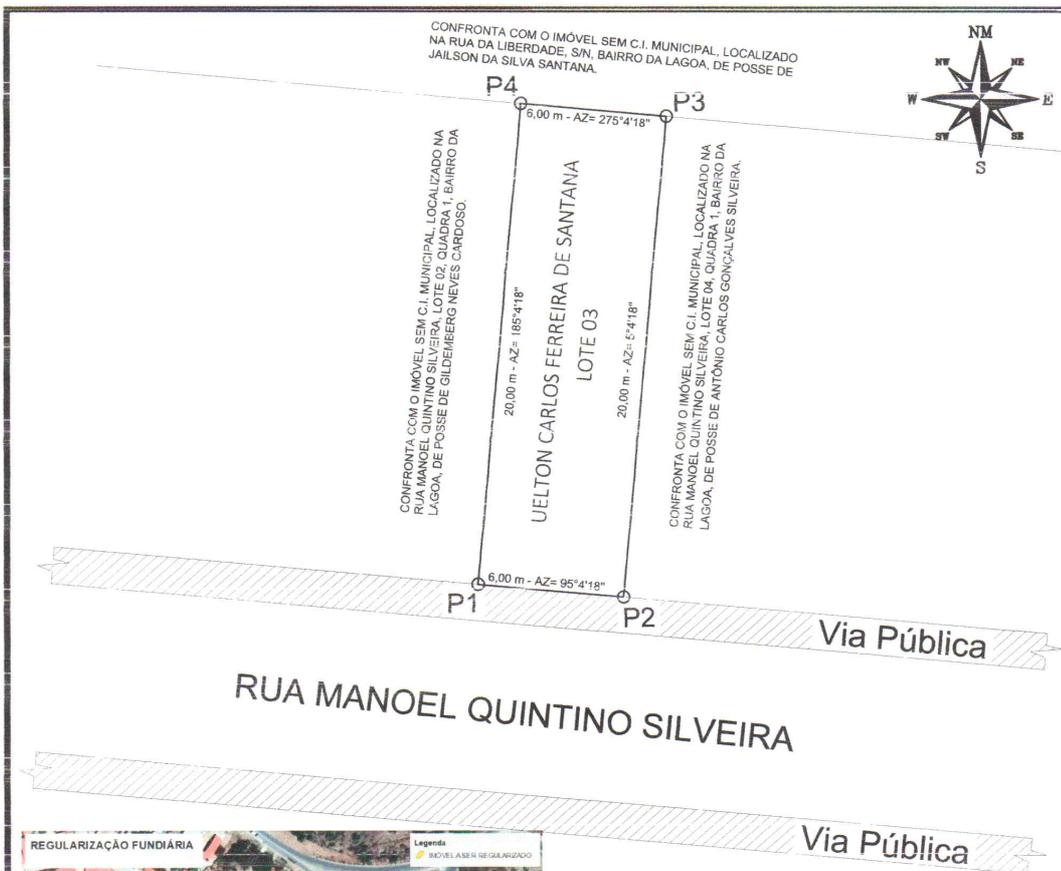
KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

 kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRÁFICAS	DIST. (m)
P1-P2	8.911.831,76 m S 9°50'37,321" S	448.052,97 m E 39°28'25,532" O 6,00
P2-P3	8.911.831,23 m S 9°50'37,338" S	448.058,94 m E 39°28'25,336" O 20,00
P3-P4	8.911.851,16 m S 9°50'36,883" S	448.060,71 m E 39°28'25,277" O 6,00
P4-P1	8.911.851,69 m S 9°50'36,672" S	448.054,73 m E 39°28'25,473" O 20,00

Imovel: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, LOTE 03, QUADRA 1, BAIRRO DA LAGOA

Proprietário: UELTON CARLOS FERREIRA DE SANTANA

CPF: 015.377.635-80 Insc. Imobiliária: 01.01.064.0486.001

Município/UF: UAUÁ - BAHIA



KAIQUE LÔBO
PROJETOS E EXECUÇÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **Engenheiro Civil**
CREA-BA 0516939890/D
KAIQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D

PROPRIETÁRIO: *Uelton Carlos Ferreira de Santana*
UELTON CARLOS FERREIRA DE SANTANA
CPF Nº: 015.377.635-80

ESCALA: 1:250	ÁREAS: 120,00 m ²	PERÍMETROS: 52,00 m	ÁREA CONSTRUIDA: 0,00 m ²	DATA: 01/03/2023	FOLHA: A4 01/01
---------------	------------------------------	---------------------	--------------------------------------	------------------	-----------------

SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L