

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0011/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0011/2022, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **WENDELL PEREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, capaz, casado, médico veterinário, RG nº 644121050 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 956.464.855-68, residente na Travessa Belo Monte, nº 5, Bairro Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Praça 31 de Março, nº 199, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.035.0311.001, com área de **149,90 m²** (cento e quarenta e nove metros e noventa centímetros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 4,40 m (quatro metros e quarenta centímetros) de fundo; 31,00 m (trinta e um metros) na lateral direita; e 31,60 m (trinta e um metros e sessenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 27.449,69 (vinte e sete mil e quatrocentos e quarenta e nove reais e sessenta e nove centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'30.33" Sul e Longitude: 39°28'45.22" Oeste; com limites e confrontações seguintes: Lado Direito: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.035.0316.001, localizado na Praça 31 de Março, nº 195, Centro, de posse de Antônio Coelho dos Santos; Lado Esquerdo: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.035.0306.001, localizado na Praça 31 de Março, nº 205; Centro, de posse de Anita Cardoso de Almeida; Fundo: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.035.0262.001, localizado na Travessa da Sé, nº 09; Centro, de posse de Carlito Morais das Neves; Frente: Praça pública de domínio da municipalidade denominada Praça 31 de Março. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 06 de maio de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {CA3EB4C6-649D-4DA6-BF74-F0DD27FAE190}

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.brEste documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
C373988A8525760DBF89C6B32327CDCF

Prefeitura Municipal de Uauá

**OLIVA**

ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.01.035.0311.001

Requerente: WENDELL PEREIRA DE OLIVEIRA
CPF: 956.464.855-68

Propriedade: Lote urbano **Área do terreno:** 149,90m².
Endereço: Praça 31 de Março, 199 **Área construída:** 287,52m².
Centro - Município de Uauá/BA **Data:** 04/04/2022.

Coordenadas Geográficas: Latitude 9°50'31.27"S e Longitude 39°28'45.79"O

Limites e Confrontações:

- **Lado Direito (noroeste):** Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.035.0316.001, localizado na Praça 31 de Março, nº 195; Centro de Uauá, de posse de Antônio Coelho dos Santos.
- **Lado Esquerdo (sudeste):** Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.035.0306.001, localizado na Praça 31 de Março, nº 205; Centro de Uauá, de posse de Anita Cardoso de Almeida.
- **Fundo (nordeste):** Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.035.0262.001, localizado na Travessa da Sé, nº 09; Centro de Uauá, de posse de Carlito Morais das Neves.
- **Frente (sudoeste):** Praça pública de domínio da municipalidade denominada Praça 31 De Março.

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Praça 31 de Março, 199, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 5,00m (cinco metros) de frente; 4,40m (quatro metros e quarenta centímetros) de fundo por 31,00m (trinta e um metros) da frente ao fundo do lado direito e 31,60m (trinta e um metros e sessenta centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo divididos em três seguimentos sendo o primeiro de 22,55m, o segundo de 0,60m e o terceiro dom 8,45m; iniciando no ponto **P1** com as coordenadas UTM Leste 447 433,61 e Norte 8912 021,31; de onde segue por 5,00m até o ponto **P2** com as coordenadas UTM Leste 447 437,52 e Norte 8912 018,20; confrontando, neste trecho, com a praça pública de domínio da municipalidade denominada PRAÇA 31 DE MARÇO, com Latitude 9°50'31.27"S e Longitude 39°28'45.79"O aferidas na mediatriz de seu alinhamento; onde deflete à direita com ângulo de 90° e segue por 22,55m até o ponto **P3** com coordenadas UTM Leste 447 451,53 e Norte 8912 035,87, onde deflete à direita com ângulo de 90° e segue por 0,60m até o ponto **P4** com coordenadas UTM Leste 447 451,06 e Norte 8912 036,24; onde deflete à esquerda com ângulo de 90° e segue por 8,45m até encontrar com o ponto **P5** com coordenadas UTM Leste 447 456,31 e Norte 8912 042,86; confrontando em todos estes seguimentos, desde o ponto P2 até o ponto P5, com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.035.0306.001 localizado na Praça 31 de Março, nº 205, com Latitude 9°50'31.34"S e Longitude 39°28'45.67"O aferidas na mediatriz de seu alinhamento, de posse de ANITA CARDOSO DE ALMEIDA, onde deflete à direita com ângulo de

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25
Ellsângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com
Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
C373988A8525760DBF89C6B32327CDCF

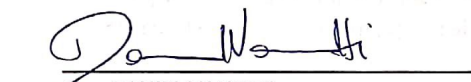
Prefeitura Municipal de Uauá



OLIVA

ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

90º e segue por 4,40m até encontrar com o ponto **P6** com coordenadas UTM Leste 447 452,87 e Norte 8912 045,60; confrontando, neste trecho, com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.035.0262.001 localizado na Travessa da Sé, nº 09, com Latitude 9°50'30.08"S e Longitude 39°28'44.90"O aferidas na mediatriz de seu alinhamento, de posse de CARLITO MORAIS DAS NEVES, onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 31,00m até encontrar com o ponto **P1**, já descrito, confrontando, neste trecho, com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.035.0316.001 localizado na Praça 31 de Março, nº 195, com Latitude 9°50'31.16"S e Longitude 39°28'45.94"O aferidas na mediatriz de seu alinhamento, de posse de ANTÔNIO COELHO DOS SANTOS, encerrando assim o perímetro de 72,00m (setenta e dois metros) e área de 149,90m² (cento e quarenta e nove metros quadrados e noventa centímetros).


 Arq. DANIEL VANETTI
 CAU: A25702-8
 Uauá, 04 de abril de 2022.


WENDELL PEREIRA DE OLIVEIRA
 Requerente

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25
 Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com
 Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

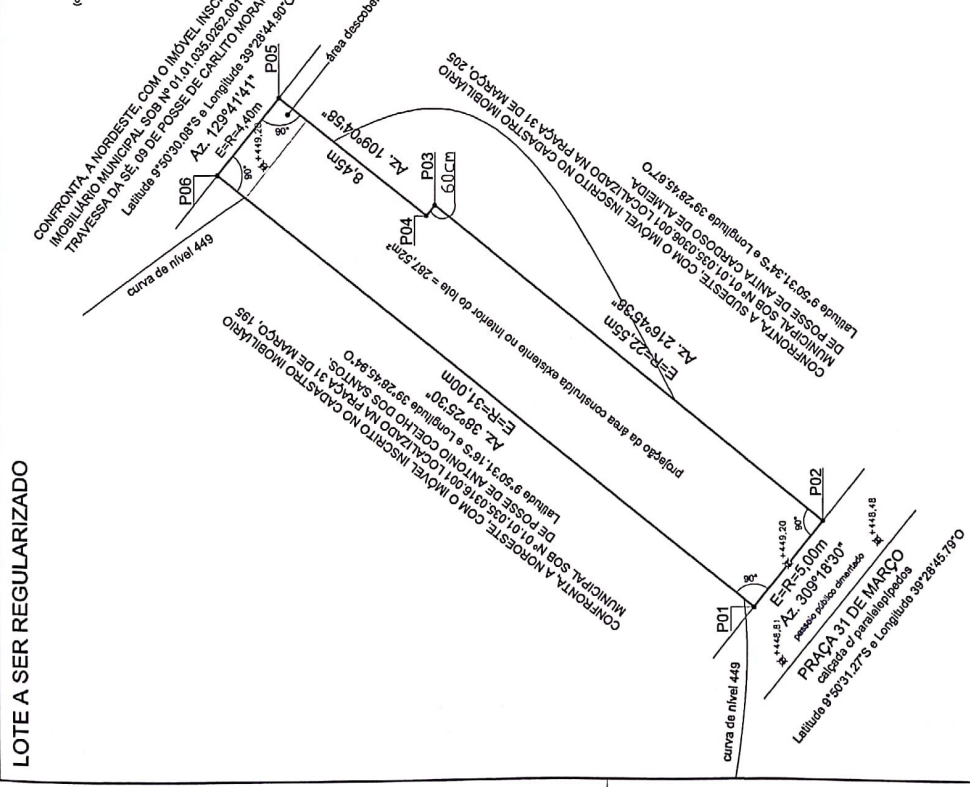
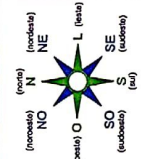
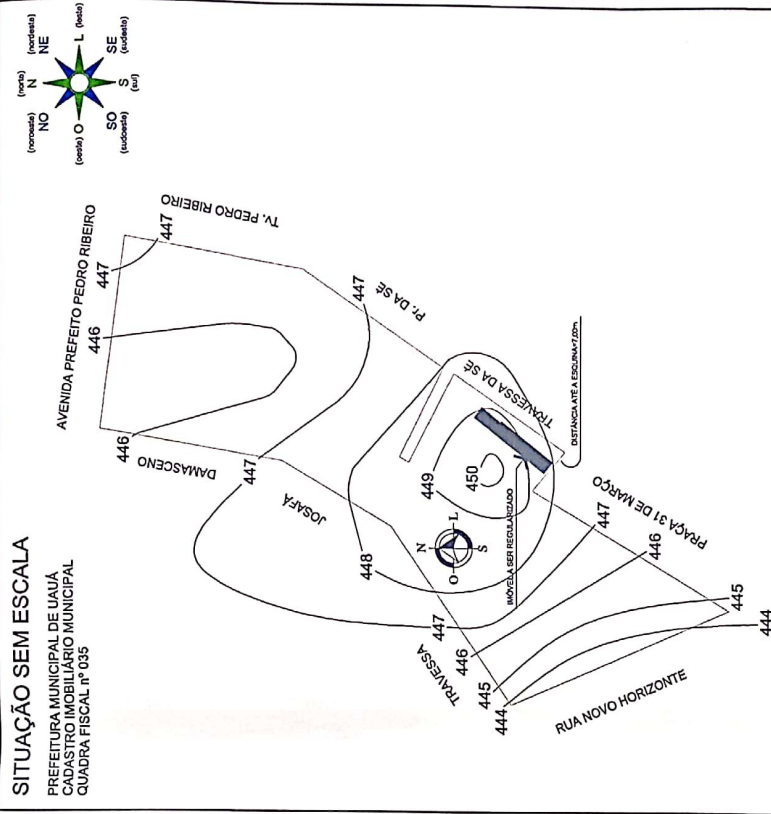
Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
 C373988A8525760DBF89C6B32327CDCF

Prefeitura Municipal de Uauá

SITUAÇÃO SEM ESCALA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL
QUADRA FISCAL Nº 035



LOTE A SER REGULARIZADO

COORDENADAS GEOGRÁFICAS	PONTO	NORTE	LESTE
	P01	8912 021,31	447 433,61
	P02	8912 018,20	447 437,52
	P03	8912 035,87	447 451,53
	P04	8912 036,24	447 451,06
	P05	8912 042,86	447 456,31
	P06	8912 045,60	447 452,87

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO
 ASSINTE: PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
 LOCAL: PRAÇA 31 DE MARÇO, 189
 MUNICÍPIO: CENTRO - UAUÁ/BA
 INSCRIÇÃO: 01.01.035.031.001
 REGISTRO: 01.01.035.031.001
 CAT. USOS: 4850 - 000
 COMERCIAL

DATUM: SIRGAS 2000
 MERID. CENTRAL: -39° WGR

DANIEL VANETTI
 Arquiteto e Urbanista
 (74) 99562185
 Rua João Soares, 814 - JARDIM SÃO CARLOS - UAUÁ - BA

ÁREA DO LOTE E = R = 149,90m²
NOTAS REFERENTES À LEI 651/2022
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = 287,52m²

- 1- LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO ELABORADO COM BASE NA LEI 651 DE 09 DE MARÇO DE 2022 REGULAMENTADA PELO DECRETO 1489 DE 17 DE MARÇO DE 2022;
- 2- O IMÓVEL ENCONTRA-SE LOCALIZADO NA MACROZONA URBANA COM O NOME DE PRAÇA 31 DE MARÇO;
- 3- AS DIMENSÕES APRESENTADAS CORRESPONDEM FIDELMENTE AS DIMENSÕES DO LOTE;
- 4- NÃO FORAM ENCONTRADOS ACIDENTES GEOGRÁFICOS NA ÁREA A SER REGULARIZADA;
- 5- NÃO HÁ DISCONTINUIDADES JURÍDICAS, URBANÍSTICAS OU AMBIENTAIS PARA A ÁREA A SER REGULARIZADA;
- 6- NÃO FORAM ENCONTRADAS SITUAÇÕES DE RISCO PARA A ÁREA A SER REGULARIZADA;
- 7- O LOTE A SER REGULARIZADO É SERVIDO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA E COLETA DE LIXO, COM SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA;
- 8- NÃO HÁ NA FRENTE DO LOTE POSTES DE ENERGIA ELÉTRICA OU DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, ÁRVORES E BOCA-DE-LOBO;
- 9- NÃO HÁ NO INTERIOR DO LOTE ELEMENTOS ARBÓREOS SIGNIFICATIVOS OU PRESERVADOS;
- 10- O LOTE É CONSIDERADO UMA UNIDADE AUTÔNOMA E POSSUI SEU PRÓPRIO SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO.

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0029/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0085/2021, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a EGLÁ ALVES BISPO TAVARES, brasileira, maior, capaz, casada, professora, RG nº 08.815.857-85 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 938.799.385-04, residente na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 63, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, nº 63, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.033.0063.001, medindo **165,67 m²** (cento e sessenta e cinco metros e sessenta e sete centímetros quadrados), sendo 7,10 m (sete metros e dez centímetros) de frente; 7,10 m (sete metros e dez centímetros) de fundo; 23,30 m (vinte e três metros e trinta centímetros) na lateral direita; e 23,30 m (vinte e três metros e trinta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 35.393,73 (trinta e cinco mil e trezentos e noventa e três reais e setenta e três centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'26.95" Sul e Longitude: 34°28'48.84 Oeste; com limites e confrontações seguintes: frente: Lado Esquerdo: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.033.0060.001 localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 266, de posse de Cosme Alves dos Reis; Lado Direito: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.033.0075.001 localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 75, de posse de Eglá Alves dos Santos; Fundo: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.033.0302.001 localizado na Rua Josafá Damasceno, nº 302, de posse de Carlos Bispo de Almeida; e Frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Av. Prefeito Pedro Ribeiro. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 06 de maio de 2022.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {619F2EAF-8239-45EC-835D-EBE90E19D225}

Prefeitura Municipal de Uauá

**OLIVA**

ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.01.033.0063.001

Requerente: EGLA ALVES BISPO TAVARES
CPF: 938.799.385-04

Propriedade: Imóvel de Uso Misto **Área do terreno:** 165,67m².
Endereço: Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 63 **Área construída:** 449,31m².
Município de Uauá/BA **Data:** 06/04/2022.

Coordenadas Geográficas: Latitude 9°50'26.95"S e Longitude 39°28'48.84"O

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- **Lado Esquerdo (noroeste):** Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.033.0060.001 localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 266 de posse de Cosme Alves Dos Reis.
- **Lado Direito (sudeste):** Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.033.0075.001 localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 75; também de posse da requerente Eglá Alves Dos Santos.
- **Fundo (sudoeste):** Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.033.0302.001 localizado na Rua Josafá Damasceno, nº 302 de posse de Carlos Bispo De Almeida.
- **Frente (nordeste):** Via pública de domínio da municipalidade denominada Av. Prefeito Pedro Ribeiro.

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 63 neste município de Uauá/BA, medindo 7,10m (sete metros e dez centímetros) de frente; 7,10m (sete metros e dez centímetros) de fundo por 23,30m (vinte e três metros e trinta centímetros) da frente ao fundo de ambos os lados; iniciando no ponto P1 com as coordenadas UTM Leste 447 341,70 e Norte 8912 189,56 de onde segue por 7,10m até o ponto P2 com as coordenadas UTM Leste 447 348,75 e Norte 8912 188,67 confrontando neste trecho com a via pública de domínio da municipalidade denominada AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, com Latitude 9°50'26.95"S e Longitude 39°28'48.84"O, aferidas na mediatriz de seu alinhamento; onde deflete à direita com ângulo de 90° e segue por 23,30m até o ponto P3 com coordenadas UTM Leste 447 345,67 e Norte 8912 165,24 confrontando neste trecho com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.033.0075.001 localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 75; também de posse da requerente EGLA ALVES DOS SANTOS, com Latitude 9°50'25.70"S e Longitude 39°28'48.48"O, aferidas na mediatriz de seu alinhamento; onde deflete à direita com ângulo de 90° e segue por 7,10m até o ponto P4 com coordenadas UTM Leste 447 338,63 e Norte 8912 166,47 confrontado neste trecho com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.033.0302.001 localizado na Rua Josafá Damasceno, nº 302 de posse de CARLOS BISPO DE

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25
Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com
Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

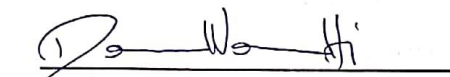
Prefeitura Municipal de Uauá



OLIVA

ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

ALMEIDA, com Latitude 9°50'26.95"S e Longitude 39°28'48.84"O, aferidas na mediatriz de seu alinhamento; onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 23,30m até encontrar com o ponto P1 já descrito confrontando neste trecho com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.033.0060.001 localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 266 de posse de COSME ALVES DOS REIS, com Latitude 9°50'25.62"S e Longitude 39°28'49.03"O, aferidas na mediatriz de seu alinhamento; encerrando assim o perímetro de 60,80m (sessenta metros e oitenta centímetros) e área de 165,67m² (cento e sessenta e cinco metros quadrados e sessenta e sete centímetros).


 Arq. DANIEL VANETTI
 CAU: A25702-8
 Uauá, 06 de abril de 2022.


 EGLA ALVES BISPO TAVARES
 Requerente

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25

Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com

Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

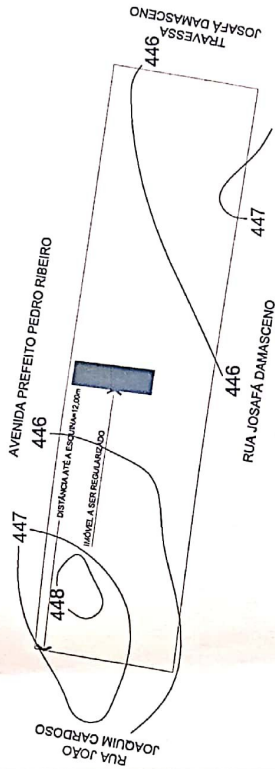
Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
 C373988A8525760DBF89C6B32327CDCF

Prefeitura Municipal de Uauá

SITUAÇÃO SEM ESCALA
 PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
 CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL
 QUADRA FISCAL Nº 033



COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
PONTO NORTE	LESTE
P01 8912 189,56	447 341,70
P02 8912 188,67	447 348,75
P03 8912 165,24	447 345,67
P04 8912 166,47	447 338,63

REFERÊNCIA	
DATUM: SIRGAS 2000	
MERID. CENTRAL: 39° WGR	

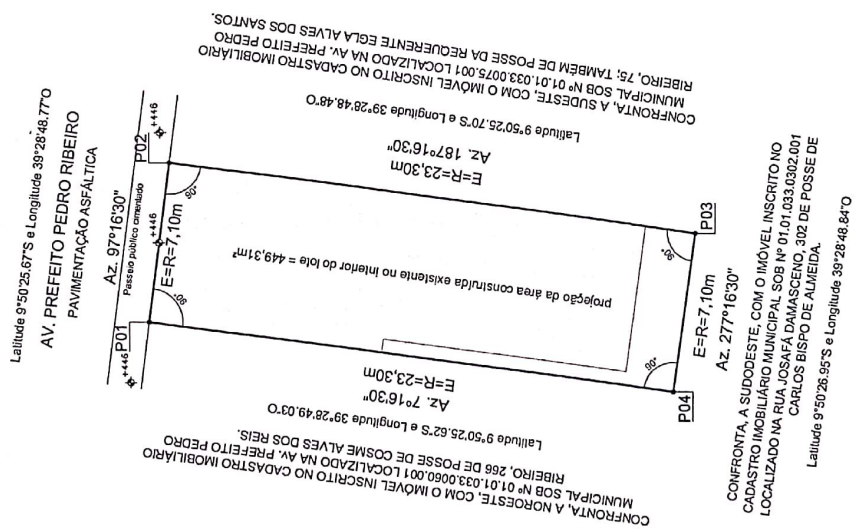
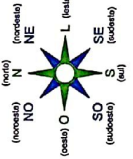


LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO

ASSINTO: PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
 LOCAL: AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO, Nº 83
 BARRIO: CENTRO - UAUÁ
 INDICAÇÃO: REGISTRO EGLA ALVES BISPO TAVARES
 CPF: 48550 - 000
 CAT. USO: MISTO - COMERCIAL/RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

Daniel Vanetti
 ARQUITETO DANIEL VANETTI - CAU 43702-8
 AUTOR DO PROJETO/PROFESSOR(A) TITULAR
 REGISTRO: 02

LOTE A SER REGULARIZADO



ÁREA DO LOTE E = R = 165,67m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = 449,31m² EM TRÊS PAVIMENTOS

NOTAS REFERENTES À LEI 651/2022

- 1-LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO ELABORADO COM BASE NA LEI 851 DE 08 DE MARÇO DE 2022 REGULAMENTADA PELO DECRETO 1489 DE 17 DE MARÇO DE 2022;
- 2-O IMÓVEL ENCONTRA-SE LOCALIZADO NA MACROZONA URBANA CONSOLIDADA - MZUC;
- 3-AS DIMENSÕES APRESENTADAS CORRESPONDEM FIELMENTE ÀS DIMENSÕES DO LOTE;
- 4-MÃO FORAM ENCONTRADOS ACIDENTES GEGRÁFICOS NA ÁREA A SER REGULARIZADA;
- 4-MÃO HÁ DESCONFORMIDADES JURÍDICAS, URBANÍSTICAS OU AMBIENTAIS PARA A ÁREA A SER REGULARIZADA;
- 6-MÃO FORAM ENCONTRADAS SITUAÇÕES DE RISCO PARA A ÁREA A SER REGULARIZADA;
- 7-O LOTE A SER REGULARIZADO É SERVIÇO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA E COLETA DE LIXO. Candidatar-se ômnibus;
- 8-MÃO HÁ NA FRENTE DO LOTE POSTES DE ENERGIA ELÉTRICA OU DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, ÁRVORES E BOCALDELO;
- 8-MÃO HÁ NO INTERIOR DO LOTE ELEMENTOS ARBÓREOS SIGNIFICATIVOS OU PRESERVADOS;
- 10-O LOTE É CONSIDERADO UMA UNIDADE AUTÔNOMA E POSSUI SEU PRÓPRIO SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO.

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº 0040/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0053/2019, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **DENILSON GOMES DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, aposentado, RG nº 238736202 - SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 203.502.105-78, residente na Praça Belarmino José Rodrigues, nº 64, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, nº 385, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.011.0385.001, com área de **166,00 m²** (cento e sessenta e seis metros quadrados), sendo 15,30 m (quinze metros e trinta centímetros) de frente; 13,50 m (treze metros e cinquenta centímetros) de fundo; 8,30 m (oito metros e trinta centímetros) na lateral direita; e 14,70 m (quatorze metros e setenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'37.11"S e Longitude: 39°29'4.10"O; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Seu Anísio; lateral esquerda: via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Dorivaldo Cardoso da Silva; frente: via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Dorivaldo Cardoso da Silva; e fundo: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.011.0352.001, localizado na Rua Dorivaldo Cardoso, nº 352, de posse do próprio requerente o Sr. Denilson Gomes da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de maio de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {9D09D87F-CEBF-4FD9-AB02-994518999911}

Prefeitura Municipal de Uauá



ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.01.011.0385.001

Requerente: DENILSON GOMES DA SILVA
CPF: 203.502.105-78

Propriedade: Lote urbano **Área do terreno:** 166,00m².
Endereço: Rua Dorivaldo Cardoso da Silva nº 385 **Área construída:** 166,00m².
Centro - Município de Uauá/BA **Data:** 05/05/2022.

Coordenadas geográficas: Latitude **9°50'37.11"S** e Longitude **39°29'4.10"O**

Limites e Confrontações:

- Lado Direito (noroeste): VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA SEU ANÍSIO.
- Lado Esquerdo (sul): VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA.
- Fundo (nordeste): IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.01.011.0352.001 LOCALIZADO NA RUA DORIVALDO CARDOSO, nº 352 DE POSSE DO PRÓPRIO REQUERENTE O Sr. DENILSON GOMES DA SILVA.
- Frente (sudoeste): VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA.

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, nº 385 neste município de Uauá/BA, com Latitude **9°50'37.11" S** e Longitude **39°29'04.10" O** referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 8,30m (oito metros e trinta centímetros) de frente; 14,70m (quatorze metros e setenta centímetros) de fundo por 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 15,30m (quinze metros e trinta centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo; iniciando no ponto **P1** com as coordenadas UTM Leste 446 896.57 e Norte 8911 836.18 de onde segue por 15,30m até o ponto **P2** com as coordenadas UTM Leste 446 881.48 e Norte 8911 838.83 confrontando neste trecho com a **VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA** onde deflete à direita com ângulo de 114º e segue por 8,30m até o ponto **P3** com coordenadas UTM Leste 446 879.36 e Norte 8911 847.17 confrontando, também, neste trecho com a **VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA**, com Latitude **9°50'37.11"S** e Longitude **39°29'4.10"O** aferidas na mediatriz de seu alinhamento, onde deflete à direita com ângulo de 93º e segue por 13,50m até o ponto **P4** com coordenadas UTM Leste 446 892.26 e Norte 8911 851.23 confrontando neste trecho com a **VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA SEU ANÍSIO**, onde deflete à direita com ângulo de 89º e segue por 14,70m até encontrar com o ponto **P1** já descrito confrontando, também, neste trecho com o **IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº**

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25

Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com

Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Prefeitura Municipal de Uauá



ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

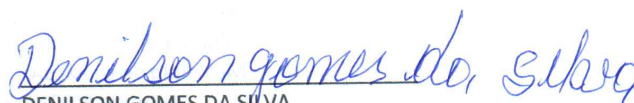
01.01.011.0352.001 LOCALIZADO NA RUÁ DORIVALDO CARDOSO, nº 352 DE POSSE DO PRÓPRIO REQUERENTE O Sr. DENILSON GOMES DA SILVA, com Latitude 9°50'37.28"S e Longitude 39°29'3.41"O aferidas na mediatriz de seu alinhamento, encerrando assim o perímetro de 51,80m (cinquenta e um metros e oitenta centímetros) e área de 166,00m² (cento e sessenta e seis metros quadrados).



Arq. DANIEL VANETTI

CAU: A25702-8

Uauá, 05 de maio de 2022.



DENILSON GOMES DA SILVA

Requerente

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25

Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com

Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

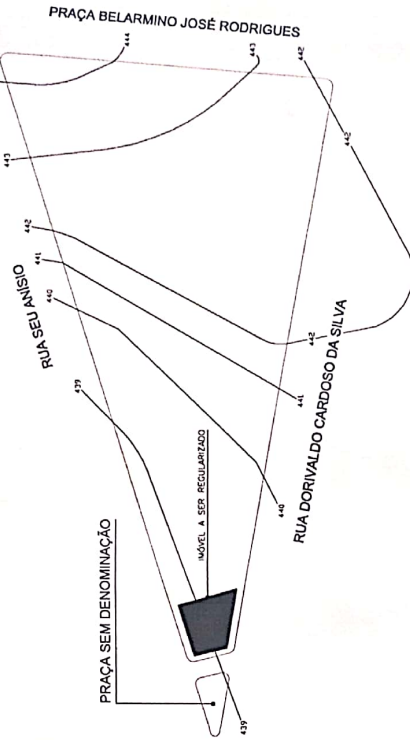
Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
C373988A8525760DBF89C6B32327CDCF

Prefeitura Municipal de Uauá

SITUAÇÃO SEM ESCALA
 PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
 CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL
 QUADRA FISCAL nº 012



COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
PONTO NORTE	LESTE
P01 8911 836 18	446 896 57
P02 8911 838 63	446 881 48
P03 8911 847 17	446 879 36
P04 8911 851 23	446 892 26

ESTE DESENHO ENCONTRA-SE EM CONFORMIDADE COM O ART. 11º DO DECRETO Nº 1.469 DE 17 DE MARÇO DE 2022, QUE REGULAMENTA O ART. 11º DO LEI Nº 651/2022.

REFERENCIA
 DATUM: SIRGAS 2000
 MERID. CENTRAL: -39° WGR

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

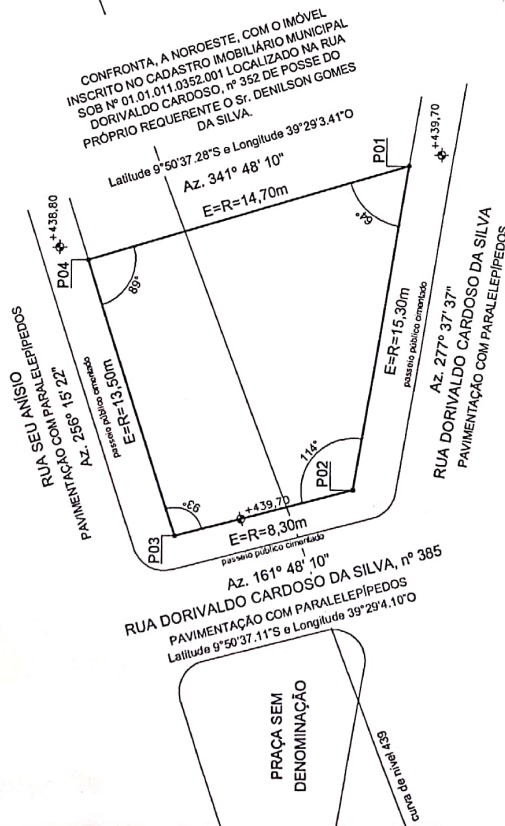
ASSUNTO: PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO DE LOTE E SEU REGULARIZADO DA SILVA S/Nº

PROPOSTA Nº: 01/011.0352.001
 MARCO: CENTRO - UAUÁ-BA
 REQUERENTE: DENILSON GOMES DA SILVA
 CEP: 49560-000
 UF: BA
 COORDENADA: UAUÁ

DANIEL VANETTI
 Arquiteto e Urbanista
 (74) 99962135
 Rua José Borges Ribeiro 06, Serra da Capimata Uauá - BA - CEP: 49560-000

DENILSON GOMES DA SILVA
 REQUERENTE

LOTE A SER REGULARIZADO



ÁREA DO LOTE: E = R = 166,00m²
 ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = 166,00m²

- NOTAS REFERENTES À LEI 651/2022
- 1-LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO ELABORADO COM BASE NA LEI 651 DE 09 DE MARÇO DE 2022 REGULAMENTADA PELO DECRETO 1469 DE 17 DE MARÇO DE 2022.
 - 2-O IMÓVEL ENCONTRA-SE LOCALIZADO NA MACROZONA URBANA CONSOLIDADA - MZUC.
 - 3-AS DIMENSÕES APRESENTADAS CORRESPONDEM FIDELMENTE AS DIMENSÕES DO LOTE.
 - 4-NÃO FORAM ENCONTRADOS ACIDENTES GEOGRÁFICOS NA ÁREA A SER REGULARIZADA.
 - 5-NÃO HÁ DISCREPÂNCIAS JURÍDICAS, URBANÍSTICAS OU AMBIENTAIS PARA A ÁREA A SER REGULARIZADA.
 - 6-NÃO FORAM ENCONTRADAS SITUAÇÕES DE RISCO PARA A ÁREA A SER REGULARIZADA.
 - 7-O LOTE A SER REGULARIZADO É SERVIÇO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA E COLETA DE LIXO.
 - 8-NÃO HÁ FRETE DO LOTE POSTES DE ENERGIA ELÉTRICA OU DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, ÁRVORES E BOCA-DE-LOBO.
 - 9-NÃO HÁ NO INTERIOR DO LOTE ELEMENTOS ARBÓREOS SIGNIFICATIVOS OU PRESERVADOS.
 - 10-O LOTE É CONSIDERADO UMA UNIDADE AUTÔNOMA E POSSUI SEU PRÓPRIO SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0041/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0054/2019, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a DENILSON GOMES DA SILVA, brasileiro, maior, capaz, solteiro, aposentado, RG nº 238736202 - SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 203.502.105-78, residente na Praça Belarmino José Rodrigues, nº 64, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, nº 352, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.011.0352.001, com área de **210,40 m²** (duzentos e dez metros e quarenta centímetros quadrados), sendo 7,65 m (sete metros e sessenta e cinco centímetros) de frente; 14,50 m (quatorze metros e cinquenta centímetros) de fundo; 14,70 m (quatorze metros e setenta centímetros) na lateral direita; e 20,95 m (vinte metros e noventa e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'37.28"S e Longitude: 39°29'3.41"O; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.011.0385.001, localizado na Rua Dorivaldo Cardoso, nº 385, de posse do próprio requerente o Sr. Denilson Gomes Da Silva; lateral esquerda: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.011.0027.001, localizado na Rua Seu Anísio, nº 27, de posse do próprio requerente o Sr. Denilson Gomes Da Silva; frente: via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Dorivaldo Cardoso Da Silva; e fundo: via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Seu Anísio. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de maio de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {B4ED4E4B-9381-47CD-BB4F-9359A2276904}

Prefeitura Municipal de Uauá



ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.01.011.0352.001

Requerente: DENILSON GOMES DA SILVA
CPF: 203.502.105-78

Propriedade: Lote urbano **Área do terreno:** 210,40m².
Endereço: Rua Dorivaldo Cardoso da Silva nº 352 **Área construída:** 0,00m².
Centro - Município de Uauá/BA **Data:** 05/05/2022.

Coordenadas geográficas: Latitude 9°50'37.28"S e Longitude 39°29'3.41"O

Limites e Confrontações:

- Lado esquerdo (sudeste): IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.01.011.0027.001 LOCALIZADO NA RUA SEU ANÍSIO, nº 27 DE POSSE DO PRÓPRIO REQUERENTE O Sr. DENILSON GOMES DA SILVA.
- Lado direito (sudoeste): IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.01.011.0385.001 LOCALIZADO NA RUA DORIVALDO CARDOSO, nº 385 DE POSSE DO PRÓPRIO REQUERENTE O Sr. DENILSON GOMES DA SILVA.
- Fundo (noroeste): VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA SEU ANÍSIO.
- Frente (sul): VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA.

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, nº 352, neste município de Uauá/BA, com Latitude 9°50'37.28" S e Longitude 39°29'03.41" O referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 7,65m (sete metros e sessenta e cinco centímetros) de frente; 14,50m (quatorze metros e cinquenta centímetros) de fundo por 14,70m (quatorze metros e setenta centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 20,95m (vinte metros e noventa e cinco centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo; iniciando no ponto **P1** com as coordenadas UTM Leste 446 881.03 e Norte 8911 836.54 de onde segue por 7,65m até o ponto **P2** com as coordenadas UTM Leste 446 896.57 e Norte 8911 836.18 confrontando neste trecho com a **VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA**, com Latitude 9°50'37.28"S e Longitude 39°29'3.41"O aferidas na mediatriz de seu alinhamento, onde deflete à direita com ângulo de 116° e segue por 14,70m até o ponto **P3** com coordenadas UTM Leste 446 892.26 e Norte 8911 851.23 confrontando neste trecho com o **IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.01.011.0385.001 LOCALIZADO NA RUA DORIVALDO CARDOSO, nº 385 DE POSSE DO PRÓPRIO REQUERENTE O Sr. DENILSON GOMES DA SILVA**, com Latitude 9°50'37.11"S e Longitude 39°29'4.10"O aferidas na mediatriz de seu alinhamento, onde deflete à direita com ângulo de 91° e segue por 14,50m até o ponto **P4** com coordenadas UTM Leste 446 879.91 e Norte 8911 847.36 confrontando neste


Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25
Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com
Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Prefeitura Municipal de Uauá



ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

trecho com a *VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA SEU ANÍSIO*, onde deflete à direita com ângulo de 63º e segue por 20,95m até encontrar com o ponto **P1** já descrito confrontando, também, neste trecho com o *IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.01.011.0027.001 LOCALIZADO NA RUA SEU ANÍSIO, nº 27 DE POSSE DO PRÓPRIO REQUERENTE O Sr. DENILSON GOMES DA SILVA*, com Latitude **9°50'36.53"S** e Longitude **39°29'3.00"O** aferidas na mediatriz de seu alinhamento, encerrando assim o perímetro de 57,80m (cinquenta e sete metros e oitenta centímetros) e área de 210,40m² (duzentos e dez metros quadrados e quarenta centímetros).


Arq. DANIEL VANETTI
CAU: A25702-8
Uauá, 05 de maio de 2022.


DENILSON GOMES DA SILVA
Requerente

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25

Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com

Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

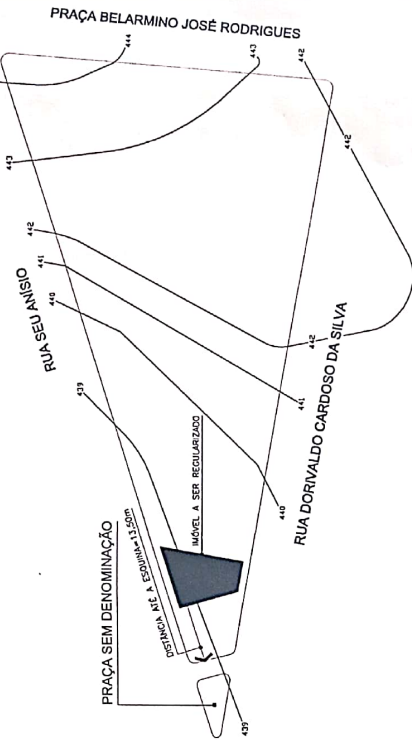
Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
C373988A8525760DBF89C6B32327CDCF

Prefeitura Municipal de Uauá

SITUAÇÃO SEM ESCALA
 PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
 CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL
 QUADRA FISCAL Nº 012



ESTE DESENHO BASTANTE É EM CONTRADIÇÃO COM O CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, SENDO NECESSÁRIO REGULARIZAR O LOTE A SER REGULARIZADO. ATENDENDO POR:

COORDENADAS GEOGRÁFICAS	PONTO	NORTE	LESTE
	P01	8911 836.54	446 881.03
	P02	8911 836.18	446 886.57
	P03	8911 851.23	446 892.26
	P04	8911 847.36	446 879.91

REFERÊNCIA
 DATUM: SIRGAS 2000
 MERID. CENTRAL-39° WGR

LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO

PROCESSO ADMINISTRATIVO DE REGONHECIMENTO DE DOMÍNIO
 LOCAL: RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA, nº 352
 BAIRRO: CENTRO - UAUÁ-BA
 INSCRIÇÃO: 01.01.011.0027.001
 ACQUISICIONANTE: DENILSON GOMES DA SILVA
 CATEGORIA: COMERCIAL

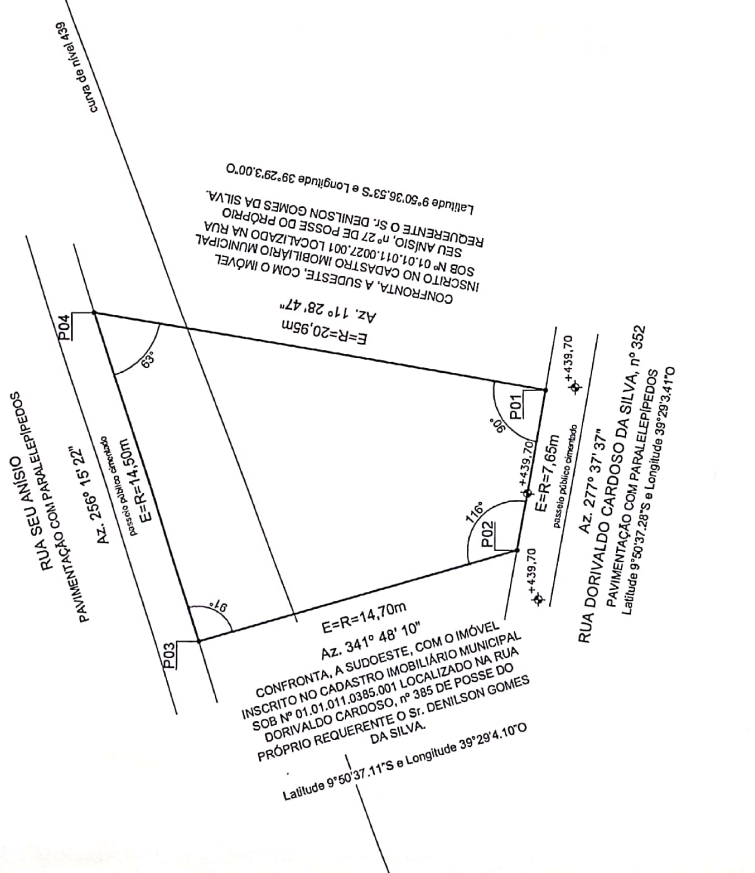
DANIEL VANETTI
 Arquiteto e Urbanista
 (74) 999595185
 ARQUITETURA URBANISMO E INTERIORES
 Rua Manoel de Aguiar, nº 100, Centro, Uauá, Bahia

Denilson Gomes da Silva
 Autor do Projeto Responsável Técnico

02

LOTE A SER REGULARIZADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
 CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL
 QUADRA FISCAL Nº 012



ÁREA DO LOTE: $E = R = 210,40m^2$ | ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = $0,00m^2$

NOTAS REFERENTES A LEI 651/2022

Art. 7º:
 1-LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO ELABORADO COM BASE NA LEI 651 DE 09 DE MARÇO DE 2022 REGULAMENTADA PELO DECRETO 1469 DE 17 DE MARÇO DE 2022.
 2-O IMÓVEL ENCONTRA-SE LOCALIZADO NA MACROZONA URBANA CONSOLIDADA - MZUC.
 3-DIMENSÕES APRESENTADAS CORRESPONDEM PLEIEMENTE ÀS DIMENSÕES DO LOTE.
 Art. 9º:
 4-NÃO FORAM ENCONTRADOS ACIDENTES GEOGRÁFICOS NA ÁREA A SER REGULARIZADA.
 5-NÃO HÁ DISCONFORMIDADES JURÍDICAS, URBANÍSTICAS OU AMBIENTAIS PARA A ÁREA A SER REGULARIZADA.
 6-NÃO FORAM ENCONTRADAS SITUAÇÕES DE RISCO PARA A ÁREA A SER REGULARIZADA.
 7-O LOTE A SER REGULARIZADO É SERVIÇO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA E COLETA DE LIXO, CONTRIBUINDO COM O MUNICÍPIO DE UAUÁ-BA.
 8-NÃO HÁ NA FRENTE DO LOTE POSTES DE ENERGIA ELÉTRICA OU DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, ÁRVORES E BOCA-DE-LOBO.
 9-NÃO HÁ NO INTERIOR DO LOTE ELEMENTOS ARBÓREOS SIGNIFICATIVOS OU PRESERVADOS.
 10-O LOTE É CONSIDERADO UMA UNIDADE AUTÔNOMA E POSSUI SEU PRÓPRIO SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO.

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0042/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0055/2019, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **DENILSON GOMES DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, aposentado, RG nº 238736202 – SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 203.502.105-78, residente na Praça Belarmino José Rodrigues, nº 64, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Seu Anísio, nº 27, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.011.0027.001, com área de **258,10 m²** (duzentos e cinquenta e oito metros e dez centímetros quadrados), sendo 12,00 m (doze metros) de frente; 10,60 m (dez metros e sessenta centímetros) de fundo; 27,10 m (vinte e sete metros e dez centímetros) na lateral direita; e 20,95 m (vinte metros e noventa e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'36.53"S e Longitude: 39°29'3.00"O; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.011.0332.001 localizado na Rua Dorivaldo Cardoso Da Silva, nº 332, de posse de Selvina Gonçalves Barão; lateral esquerda: imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.011.0352.001 localizado na Rua Dorivaldo Cardoso Da Silva, nº 352, de posse do próprio requerente o Sr. Denilson Gomes Da Silva; frente: via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Seu Anísio; e fundo: via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Dorivaldo Cardoso Da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de maio de 2022.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {88E556E5-F8F3-45B1-BA82-D0E02A5B81C8}

Prefeitura Municipal de Uauá



ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.01.011.0027.001

Requerente: DENILSON GOMES DA SILVA
CPF: 203.502.105-78

Propriedade: Lote urbano **Área do terreno:** 258,10m².
Endereço: Rua Seu Anísio, nº 27 **Área construída:** 252,20m².
Centro - Município de Uauá/BA **Data:** 05/05/2022.

Coordenadas geográficas: Latitude 9°50'36.53"S e Longitude 39°29'3.00"O

Limites e Confrontações:

- **Lado Direito (sudeste):** IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.01.011.0332.001 LOCALIZADO NA RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA, nº 332 DE POSSE DE SELVINA GONÇALVES BARÃO.
- **Lado Esquerdo (noroeste):** IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.01.011.0352.001 LOCALIZADO NA RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA, nº 352 DE POSSE DO PRÓPRIO REQUERENTE O Sr. DENILSON GOMES DA SILVA.
- **Fundo (sul):** VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA.
- **Frente (noroeste):** VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA SEU ANÍSIO.

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Rua Seu Anísio, nº 27; neste município de Uauá/BA, com Latitude 9°50'36.53"S e Longitude 39°29'3.00"O referenciada ao meridiano central 39°WG, medindo 12,00m (doze metros) de frente; 10,60m (dez metros e sessenta centímetros) de fundo por 27,10m (vinte e sete metros e dez centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 20,95m (vinte metros e noventa e cinco centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo; iniciando no ponto **P1** com as coordenadas UTM Leste 446 918.91 e Norte 8911 860.66 de onde segue por 12,00m até o ponto **P2** com as coordenadas UTM Leste 446 879.91 e Norte 8911 847.36 confrontando neste trecho com a VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA SEU ANÍSIO, com Latitude 9°50'36.53"S e Longitude 39°29'3.00"O, aferidas na mediatriz de seu alinhamento, onde deflete à esquerda com ângulo de 117º e segue por 20,95m até o ponto **P3** com coordenadas UTM Leste 446 881.03 e Norte 8911 836.54 confrontando neste trecho com o IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.01.011.0352.001 LOCALIZADO NA RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA nº 352 DE POSSE DO PRÓPRIO REQUERENTE O Sr. DENILSON GOMES DA SILVA, com Latitude 9°50'37.28"S e Longitude 39°29'3.41"O, aferidas na mediatriz de seu alinhamento, onde deflete à esquerda com ângulo de 90º e segue por 10,60m até o ponto **P4** com coordenadas UTM Leste 446 914.55

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25

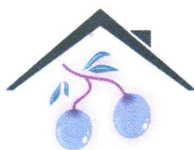
Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com

Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá

**OLIVA**

ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

e Norte 8911 833.03 confrontando neste trecho com a *VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA*, onde deflete à esquerda com ângulo de 90º e segue por 27,10m até encontrar com o ponto **P1** já descrito confrontando neste trecho com o IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.01.011.0332.001 LOCALIZADO NA RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA nº 332 DE POSSE DE SELVINA GONÇALVES BARÃO, com Latitude **9°50'37.35"S** e Longitude **39°29'2.79"O**, aferidas na mediatriz de seu alinhamento, encerrando assim o perímetro de 70,65m (setenta metros e sessenta e cinco centímetros) e área de 258,10m² (duzentos e cinquenta e oito metros quadrados e dez centímetros).

Arq. DANIEL VANETTI

CAU: A25702-8

Uauá, 05 de maio de 2022.

DENILSON GOMES DA SILVA

Requerente

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25

Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com

Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
C373988A8525760DBF89C6B32327CDCF

Prefeitura Municipal de Uauá

SITUAÇÃO SEM ESCALA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL
QUADRA FISCAL 1º/012

COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
PONTO	COORDENADAS
P01	8911 860,66
P02	8911 847,36
P03	8911 836,54
P04	8911 833,03

ESTE DESENHO ENCONTRA-SE EM CONFORMIDADE COM O CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, NÃO SENDO NECESSÁRIAS MEDIDAS DE REGULARIZAÇÃO.

REFERÊNCIA
DATUM: SIRGAS 2000
MERID. CENTRAL-39º WGR

IMAGEM DE SATÉLITE

RELAÇÃO	DATA	DESEMPENHADO
01 - APRESENTAÇÃO REAL	13/07/2018	DANIEL VANETTI
02 - REVISÃO DA LULA 02/2021	15/02/2021	DANIEL VANETTI

DANIEL VANETTI
Arquiteto e Urbanista
Rua José Borges Ribeiro 66, Serra de Cabanha - Uauá - BA
(71) 99952185

ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

LOTE A SER REGULARIZADO

ÁREA DO LOTE: E = R = 288,10m²

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = 252,20m²

NOTAS REFERENTES À LEI 6512/2022

- LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO ELABORADO COM BASE NA LEI 651 DE 09 DE MARÇO DE 2022 REGULAMENTADA PELO DECRETO 1469 DE 17 DE MARÇO DE 2022.
- O IMÓVEL ENCONTRA-SE LOCALIZADO NA MACROZONA URBANA CONSOLIDADA - MZUC.
- AS DIMENSÕES APRESENTADAS CORRESPONDEM FIELMENTE ÀS DIMENSÕES DO LOTE.
- NÃO FORAM ENCONTRADOS ACIDENTES GEOGRÁFICOS NA ÁREA A SER REGULARIZADA.
- NÃO HÁ DESCONFORMIDADES JURÍDICAS, URBANÍSTICAS OU AMBIENTAIS PARA A ÁREA A SER REGULARIZADA.
- NÃO FORAM ENCONTRADAS SITUAÇÕES DE RISCO PARA A ÁREA A SER REGULARIZADA.
- AS CÔNDITAS A SER REGULARIZADO É SERVIÇO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA E COLETA DE LIXO.
- NÃO HÁ NA FRENTE DO LOTE POSTES DE ENERGIA ELÉTRICA OU DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, ÁRVORES E BOCA-DE-LOBO.
- NÃO HÁ NO INTERIOR DO LOTE ELEMENTOS ARBÓREOS SIGNIFICATIVOS OU PRESERVADOS.
- O LOTE É CONSIDERADO UMA UNIDADE AUTÔNOMA E POSSUI SEU PRÓPRIO SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO.