

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA


PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**GABINETE DO PREFEITO**

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0037/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0037/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **GENIVALDO ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 981500650 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 999.987.005-82, filho de Otávio Rocha dos Santos e Eremita Alves dos Santos, residente na Rua Valfredo Loiola Marques, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Av. João Borges de Sá, s/n, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 392,54 m² (trezentos e noventa e dois e cinquenta e quatro centímetros quadrados), sendo 12,06 m (doze metros e seis centímetros) de frente; 12,13 m (doze metros e treze centímetros) de fundo; 32,28 m (trinta e dois metros e vinte e oito centímetros) na lateral direita; e 32,63 m (trinta e dois metros e sessenta e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 42.020,86 (quarenta e dois mil e vinte reais e oitenta e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'17.5" S e Longitude 39°29'12.7" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Avenida João Borges de Sá; Lateral Direita: Imóvel com Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.04.010.0078.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 453, Alto do Conselheiro, de posse de Jovita Gonçalves da Silva; Lateral Esquerda: Imóvel com Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.04.010.0061.001, localizado na Av. João Borges de Sá, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Marcos Antônio Ferreira Lima; Fundo: Imóvel com Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.04.010.0428.001, localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Herval de Souza Carvalho; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto de P1, limita-se a frente à AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, Alto do Conselheiro, onde o terreno segue o sentido norte definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'17.5" Sul e Longitude 39°29'12.7" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.435,02m e L 446.619,46m, com azimute de 207°29'32" por uma distância de 12,06m (doze metros e zero seis centímetros); chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'18.0" Sul e Longitude 39°29'12.9" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.409,54m e L 446.604,11m, segue confrontando ao leste com Imóvel com descrição Imobiliária Municipal nº 01.04.010.0078.001, localizado na Avenida João Borges de Sá, 453, Alto do Conselheiro, de posse de Jovita Gonçalves da Silva; com azimute 297°29'32" por uma distância = 32,28m (trinta e dois metros e vinte e oito centímetros); chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'18.3" Sul e Longitude 39°29'13.2" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.415,33m e L 446.594,69m deste segue confrontando ao sul o imóvel com descrição Imobiliária Municipal nº 01.04.010.0428.001, localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Herval de Souza Carvalho; com azimute 332°23'0" por uma distância = 12,13m (doze vírgula treze metros); chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'17.8" Sul e Longitude 39°29'13.1" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.441,34m e L 446.610,73m, deste segue confrontando ao oeste ao imóvel com descrição Imobiliária Municipal nº 01.04.010.0061.001, localizado na Avenida João Borges de Sá, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Marcos Antônio Ferreira Lima; com azimute 238°56'8" por uma distância = 32,63m (trinta e dois vírgula sessenta e três metros). Chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 82,10m (oitenta e nove vírgula dez metros) e perfazendo área total de 392,54m² (trezentos e noventa e dois vírgula cinquenta e quatro metros quadrados). Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Yasmin da Silva Alves (Engenheira Civil – CREA-BA 051925234-9, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.010.0073.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 05 de junho de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPALPRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0037/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0037/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **GENIVALDO ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 981500650 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 999.987.005-82, residente na Rua Valfredo Loiola Marques, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Avenida João Borges de Sá, s/n, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.010.0073.001 e área total de 392,54 m² (trezentos e noventa e dois metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados), sendo 12,06 (doze metros e seis centímetros) de frente; 12,13 (doze metros e treze centímetros) de fundo; 32,28 (trinta e dois metros e vinte e oito centímetros) na lateral direita; e 32,63 (trinta e dois metros e sessenta e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 42.020,86 (quarenta e dois mil e vinte reais e oitenta e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'17.5" S e Longitude: 39°29'12.7" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.04.010.0078.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 453, Alto do Conselheiro, de posse de Jovita Gonçalves da Silva; lateral esquerda: Imóvel com Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.04.010.0061.001, localizado na Av. João Borges de Sá, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Marcos Antônio Ferreira Lima; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Avenida João Borges de Sá; e fundo: Imóvel com Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.04.010.0428.001, localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Herval de Souza Carvalho. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de junho de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {EDC5472C-7C2A-4F5C-9FEC-4300BC866E5F}

Prefeitura Municipal de Uauá

**ENG. CIVIL YASMIN ALVES**

CREA-BA: 051925234-9
AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, Nº44
CENTRO, CEP: 48950-000
UAUÁ - BA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº: 01.04.010.0073.001

Proprietário: Genivaldo Alves Dos Santos **Distrito:** Zona Urbana
Propriedade: Terreno **Área (m²):** 392,54 M²
Município: Uauá – Bahia **Perímetro (m):** 89,10
Endereço: Avenida João Borges De Sá, S/N
Bairro: Alto do Conselheiro

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- **Frente (Norte):** Avenida João Borges de Sá, Alto do Conselheiro
- **Direita (Leste):** Imóvel com descrição Imobiliária Municipal nº 01.04.010.0078.001, localizado na Avenida João Borges de Sá, 453, Alto do Conselheiro, de posse de **Jovita Gonçalves da Silva**.
- **Fundo (Sul):** Imóvel com descrição Imobiliária Municipal nº 01.04.010.0428.001, localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de **Herval de Souza Carvalho**.
- **Esquerda (Oeste):** Imóvel com descrição Imobiliária Municipal nº 01.04.010.0061.001, localizado na Avenida João Borges de Sá, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de **Marcos Antônio Ferreira Lima**.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO DO TERRENO E RESUMO DO PROJETO

Um imóvel localizado na AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, SEM NÚMERO, ALTO DO CONSELHEIRO, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 12,06m (doze metros e zero seis centímetros) de frente; 32,28m (trinta e dois metros e vinte e oito centímetros) de frente ao fundo do lado direito; 12,13m (doze metros e treze centímetros) de fundo e 32,63m (trinta e dois metros e sessenta e três centímetros) de frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto de **P1**, limita-se a frente à AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, Alto do Conselheiro, onde o terreno segue o sentido norte definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'17.5" Sul** e Longitude **39°29'12.7" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.912.435,02m** e L **446.619,46m**, com azimute de **207°29'32"** por uma distância de 12,06m (doze metros e zero seis centímetros); chega-se ao marco **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'18.0" Sul** e Longitude **39°29'12.9" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.912.409,54m** e L **446.604,11m**, segue confrontando ao leste com Imóvel com descrição Imobiliária Municipal nº 01.04.010.0078.001, localizado na Avenida João Borges de Sá, 453, Alto do Conselheiro, de posse de **Jovita Gonçalves da Silva**; com azimute **297°29'32"** por uma distância = 32,28m (trinta e dois metros e vinte e oito centímetros); chega-se ao marco **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'18.3" Sul** e Longitude **39°29'13.2" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.912.415,33m** e L **446.594,69m** deste segue confrontando ao sul o imóvel com descrição Imobiliária

Prefeitura Municipal de Uauá



YASMIN DA SILVA ALVES

ENG. CIVIL YASMIN ALVES

CREA-BA: 051925234-9
AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, Nº44
CENTRO, CEP: 48950-000
UAUÁ - BA

Municipal nº 01.04.010.0428.001, localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de **Herval de Souza Carvalho**; com azimute **332°23'0"** por uma distância = 12,13m (doze virgula treze metros); chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'17.8" Sul** e Longitude **39°29'13.1" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM N 8.912.441,34m e L 446.610,73m**, deste segue confrontando ao oeste ao imóvel com descrição Imobiliária Municipal nº 01.04.010.0061.001, localizado na Avenida João Borges de Sá, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de **Marcos Antônio Ferreira Lima**; com azimute **238°56'8"** por uma distância = 32,63m (trinta e dois virgula sessenta e três metros). Chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **82,10m (oitenta e nove virgula dez metros)** e perfazendo área total de **392,54m² (trezentos e noventa e dois virgula cinquenta e quatro metros quadrados)**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésio Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas a meridiano central 39WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 5 de março de 2023.

GENIVALDO ALVES DOS SANTOS (CPF: 999.987.005-82)
Proprietário

YASMIN DA SILVA ALVES (CREA-BA 051925234-9)
Responsável Técnica

Prefeitura Municipal de Uauá

Av. João Borges de Sá

RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES

VIA PÚBLICA

FACHADA FRONTAL (NORTE)

MURO LATERAL ESQUERDO (OESTE)

MURO LATERAL DIREITO (LESTE)

MURO POSTERIOR (SUL)

CONFRONTO COM O IMÓVEL NO C.I. MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.010.0073.001, LOCALIZADO NA AV. JOÃO BORGES DE SÁ, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO DE MARCOS ANTONIO FERREIRA LIMA, POSSE DE YASMIN DA SILVA ALVES, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO DE MARCOS ANTONIO FERREIRA LIMA, CAPANGA, UAUÁ - BA.

CONFRONTO COM O IMÓVEL NO C.I. MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.010.0073.001, LOCALIZADO NA AV. JOÃO BORGES DE SÁ, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO DE MARCOS ANTONIO FERREIRA LIMA, POSSE DE YASMIN DA SILVA ALVES, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO DE MARCOS ANTONIO FERREIRA LIMA, CAPANGA, UAUÁ - BA.

CONFRONTO COM O IMÓVEL NO C.I. MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.010.0073.001, LOCALIZADO NA AV. JOÃO BORGES DE SÁ, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO DE MARCOS ANTONIO FERREIRA LIMA, POSSE DE YASMIN DA SILVA ALVES, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO DE MARCOS ANTONIO FERREIRA LIMA, CAPANGA, UAUÁ - BA.

CONFRONTO COM O IMÓVEL NO C.I. MUNICIPAL SOB O Nº 01.04.010.0073.001, LOCALIZADO NA AV. JOÃO BORGES DE SÁ, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO DE MARCOS ANTONIO FERREIRA LIMA, POSSE DE YASMIN DA SILVA ALVES, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO DE MARCOS ANTONIO FERREIRA LIMA, CAPANGA, UAUÁ - BA.

VÉRTICES	COORDENADAS PLANAS/GEOGRÁFICAS		DISTÂNCIA (m)
P1-P2	8.912.435,02 m S	446.619,46m L	12,06
P2-P3	9°50'17.5" S	39°29'12.7" O	32,28
	8.912.409,54 m S	446.604,11m L	
P3-P4	9°50'18.0" S	39°29'12.9" O	12,13
	8.912.415,33m S	446.594,69m L	
P4-P1	9°50'18.3" S	39°29'13.2" O	32,63
	8.912.441,34m S	446.610,73m L	
	9°50'17.8" S	39°29'13.1" O	

PROPRIETÁRIO: GENIVALDO ALVES DOS SANTOS (CPF: 999.987.005-82)		PROPRIETÁRIO: _____ GENIVALDO ALVES DOS SANTOS (CPF: 999.987.005-82)	
ENDEREÇO: AV. JOÃO BORGES DE SÁ, S/N - ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BA		RESPONSÁVEL TÉCNICA: Yasmin da Silva Alves ENGENHEIRA CIVIL CREA-BA nº 051925234-9 RGE 500000187-BA YASMIN DA SILVA ALVES (CPF: 051925234-9)	
 ARTCONCEPT Arquitetura e engenharia	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.04.010.0073.001	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 392,54m²	NÚMERO DO DESENHO: 01
	CONTEÚDO: PROJETO ARQUITETÔNICO PLANTA DE SITUAÇÃO	FORMATO: A4 (210x297)	NATUREZA: RESIDENCIAL
DIMENSÃO: METROS	DATA: MARÇO/2023	PROJETO: ARQUITETÔNICO	FOLHA: 001/002 REVISÃO: 003/003

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
 C23F7493BA7FB69FA652608D03A2EE82

Prefeitura Municipal de Uauá




ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0042/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0042/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **HIAGO CARDOSO VIEIRA**, brasileiro, maior, capaz, Solteiro, Empresário(a), RG nº 1596703067, inscrita no CPF sob o nº 065.340.085-30, filha de Basílio Cardoso Vieira e Joselita Dejima Cardoso Vieira, residente na Av. João Borges de Sá, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Avenida Paulo Freire, nº 164, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 197,70 m² (cento e noventa e sete metros quadrados e setenta), sendo 6,40 m (seis metros e quarenta centímetros) de frente; 8,00 m (oito metros) de fundo; 27,70 m (vinte e sete mil e setenta centímetros) na lateral direita; e 27,40 m (vinte e sete mil e quarenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.109,73 (vinte e um mil e cento e nove mil e setenta e três reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'32,258" S e Longitude 39°29'20,801" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA PAULO FREIRE; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PAULO FREIRE, Nº 82, ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE ORLANDO SAMPAIO MOTA; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PAULO FREIRE, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE ERICA DANTAS RIBEIRO; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, Nº 605, ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE AGENAIDE GOMES BARBOSA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.911.984,850m e E 446.369,320m; e de Latitude -9°50'32,258" S e Longitude -39°29'20,801" W, deste segue confrontando com RUA PAULO FREIRE, com azimute de 179°12'15" por uma distância de 6,40m até o vértice P2, de coordenadas N 8.911.978,451m e E 446.369,409m; (-9°50'32,466" S e -39°29'20,799" W), deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PAULO FREIRE, Nº 82, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE ORLANDO MOTA SAMPAIO, com azimute de 264°03'44" por uma distância de 27,70m até o vértice P3, de coordenadas N 8.911.975,585m e E 446.341,857m; (-9°50'32,558" S e -39°29'21,703" W), deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, Nº 605, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE AGENAIDE GOMES BARBOSA, com azimute de 0°39'25" por uma distância de 8,00m até o vértice P4, de coordenadas N 8.911.983,585m e E 446.341,949m; (-9°50'32,298" S e -39°29'21,700" W), deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PAULO FREIRE, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE ERICA DANTAS RIBEIRO, com azimute 87°21'11" por uma distância de 27,40m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 69,50 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Thiago Alves da Silva – CREA: 3000094644BA, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.041.0164.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 12 de junho de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
C23F7493BA7FB69FA652608D03A2EE82

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0042/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0042/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **HIAGO CARDOSO VIEIRA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 15967030-67 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 065.340.085-30, residente na Av. João Borges de Sá, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Paulo Freire, nº 164, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.041.0164.001 e área total de 197,70 m² (cento e noventa e sete metros e setenta centímetros quadrados), sendo 6,40 (seis metros e quarenta centímetros) de frente; 8,00 (oito metros) de fundo; 27,70 (vinte e sete mil e setenta centímetros) na lateral direita; e 27,40 (vinte e sete mil e quarenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.109,73 (vinte e um mil e cento e nove mil e setenta e três reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'32,258" S e Longitude: 39°29'20,801" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PAULO FREIRE, Nº 82, ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE ORLANDO SAMPAIO MOTA; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PAULO FREIRE, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE ERICA DANTAS RIBEIRO; frente: VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA PAULO FREIRE; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, Nº 605, ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE AGENAIDE GOMES BARBOSA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de junho de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {0CAB3133-029E-4AA1-AE0E-E896EED54C9C}

Prefeitura Municipal de Uauá

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Proprietário:	HIAGO CARDOSO VIEIRA	Distrito:	SEDE
Endereço:	RUA PAULO FREIRE / N°164	Área (m²):	197,70
Bairro:	ALTO DO CONSELHEIRO	Perímetro(ml):	69,50
Imóvel:	ÁREA URBANA	DATUM	SIRGAS 2000
Município:	UAUÁ	Meridiano:	39° WGr
Uf:	BA	Dt (med.):	19/04/2023
Inscrição Imobiliária:	01.04.041.0164.001		

Limites e Confrontações:

- **Frente (Nordeste):** RUA PAULO FREIRE;
- **Lado Direito (Sudeste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PAULO FREIRE, N° 82, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE ORLANDO SAMPAIO MOTA;
- **Fundo (Sudoeste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, N° 605, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE AGENAIDE GOMES BARBOSA;
- **Lado Esquerdo (Noroeste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PAULO FREIRE, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE ERICA DANTAS RIBEIRO.

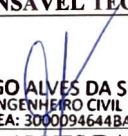

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.911.984,850m e E 446.369,320m; e de Latitude -9°50'32,258" S e Longitude -39°29'20,801" W, deste segue confrontando com RUA PAULO FREIRE, com azimute de 179°12'15" por uma distância de 6,40m até o vértice **P2**, de coordenadas N 8.911.978,451m e E 446.369,409m; (-9°50'32,466" S e -39°29'20,799" W), deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PAULO FREIRE, N° 82, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE ORLANDO MOTA SAMPAIO, com azimute de 264°03'44" por uma distância de 27,70m até o vértice **P3**, de coordenadas N 8.911.975,585m e E 446.341,857m; (-9°50'32,558" S e -39°29'21,703" W), deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MONTE ALEGRE, N° 605, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE AGENAIDE GOMES BARBOSA, com azimute de 0°39'25" por uma distância de 8,00m até o vértice **P4**, de coordenadas N 8.911.983,585m e E 446.341,949m; (-9°50'32,298" S e -39°29'21,700" W), deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA PAULO FREIRE, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE ERICA DANTAS RIBEIRO, com azimute 87°21'11" por uma distância de 27,40m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 69,50 m.

Prefeitura Municipal de Uauá

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá-BA, 24/04/2023.

RESPONSÁVEL TÉCNICO	ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
 THIAGO ALVES DA SILVA ENGENHEIRO CIVIL CREA: 3000094644BA THIAGO ALVES DA SILVA ENG. CIVIL / CREA: nº 3000094644BA	 THIAGO CARDOSO VIEIRA CPF: 065.340.085-30

Prefeitura Municipal de Uauá

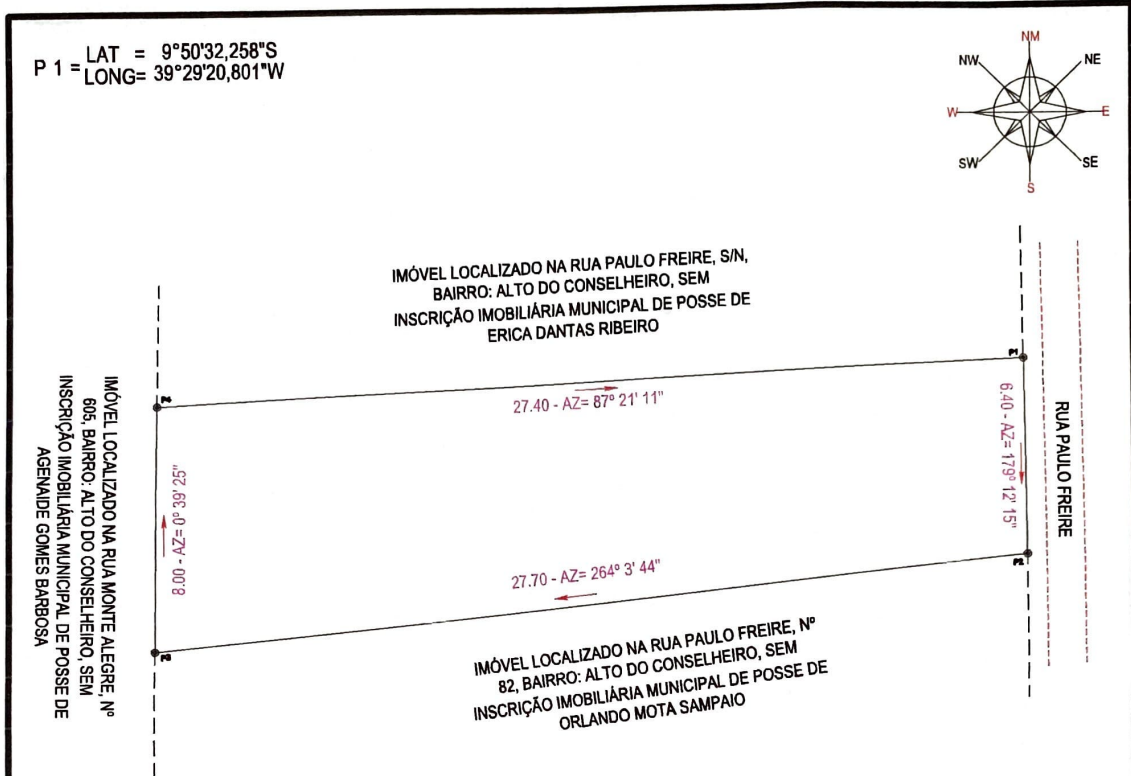


TABELA DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	179°12'15"	6,40	8.911.984,850	446.369,320	9°50'32,258" S	39°29'20,801" W
P2 P3	284°03'44"	27,70	8.911.978,451	446.369,409	9°50'32,468" S	39°29'20,799" W
P3 P4	0°39'25"	8,00	8.911.975,585	446.341,857	9°50'32,558" S	39°29'21,703" W
P4 P1	87°21'11"	27,40	8.911.983,585	446.341,949	9°50'32,298" S	39°29'21,700" W

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

DOCUMENTAÇÃO

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL 39° WGR
LATITUDE = 9°50'32,258" S
LONGITUDE = 39°29'20,801" W
UTM N = 8.911.984,850 m
UTM E = 446.369,320 m
K= Fator de Escala = 0,999635359
P 1 Data = 15/04/2023
C = Convergência meridiana = 0°5'00,986"

PROPRIETÁRIO: THIAGO CARDOSO VIEIRA

ASSINATURA: *Thiago Cardoso Vieira*

ÁREA TOTAL:
197,70 m²

ENDEREÇO:
RUA PAULO FREIRE / Nº 164

BAIRRO:
ALTO DO CONSELHEIRO

IMÓVEL:
ÁREA URBANA

PERÍMETRO:
69,50 ml

MUNICÍPIO:
UAUÁ

UF:
BAHIA

DISTRITO:
SEDE

ESCALA:
1:200

LEVANTAMENTO:
DOUGLAS RAMOS

RESP. TÉCNICO:
THIAGO ALVES DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 3000094644BA
CREA: Nº 3000094644BA

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
01.04.041.0164.001

DATA:
19/04/2023

ART:

DESENHO:
WILSON RAMOS



WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

RUA PAULINO Nº 100 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BA
EM FRENTE AO POSTO DE SAÚDE DO ALTO
GEO CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS
Cel e ZAP: (74) 99962-0380 w.servicos@wrtopograficos.com.br



(74) 99985-5225

(74) 99962-0380