

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0066/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0118/2021, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a SANDRA MARA RODRIGUES MARQUES, brasileira, maior, capaz, solteira, professora, RG nº 05.627.922-10 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 563.762.785-15, filha de Manoel Sabino Marques e Maria Regina Rodrigues Marques, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 108, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 196,91 m² (cento e noventa e seis metros e noventa e um centímetros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 24.416,00 (vinte e quatro mil e quatrocentos e dezesseis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'24" S e Longitude 39°28'36" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Rua Brandina Gonçalves Da Silva de domínio da municipalidade; Lateral Direita: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.030.0131.001, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 337; Centro, de posse de José Maurício Cardoso da Silva; Lateral Esquerda: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.030.0098.001, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n; Centro, de posse de Marinalva Dos Santos Santana; Fundo: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.030.0177.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 679, Centro, de posse de Renato Ferreira De Souza; cuja descrição do perímetro é a que segue: inicia-se no ponto P01 com as coordenadas UTM Leste 4397911,002 e Norte 1882870,811; de onde segue por 10,00m até o ponto P02 com as coordenadas UTM Leste 4397914,148 e Norte 1882890,561; confrontando neste trecho, com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.02.030.0177.001 localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 679, com Latitude 9° 50' 25" S e Longitude 39° 28' 37" O, sob posse de Renato Ferreira De Souza; seguindo até o ponto P03 com as coordenadas UTM Leste 4397904,170 e Norte 1882891,488; confrontando neste trecho, com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.02.030.0131.001 localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 337, com Latitude 9° 50' 24" S e Longitude 39° 28' 36" O, sob posse de José Maurício Cardoso da Silva; seguindo até o ponto P04 com as coordenadas UTM Leste 4397901,023 e Norte 1882871,737; confrontando neste trecho, com a Rua Brandina Gonçalves Da Silva de domínio da municipalidade, com Latitude 9° 50' 24" S e Longitude 39° 28' 36" O;

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

seguindo até o ponto P01, confrontando neste trecho, com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.02.030.0098.001 localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, com Latitude 9° 50' 25" S e Longitude 39° 28' 37" O, sob posse de Marinalva Dos Santos Santana. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Pedro Silva Lima Rodrigues – CREA nº 051870517-0, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.030.0108.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 14 de março de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
C1605FE68006E7CFF90F26986E7EAB35

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N°0066/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0108/2021, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **SANDRA MARA RODRIGUES MARQUES**, brasileira, maior, capaz, solteira, professora, RG nº 05.627.922-10 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 563.762.785-15, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 108, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.030.0108.001, com área de 196,91 m² (cento e noventa e seis metros e noventa e um centímetros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 24.416,00 (vinte e quatro mil e quatrocentos e dezesseis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24" Sul e Longitude: 39°28'36" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.030.0131.001, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 337, Centro, de posse de José Maurício Cardoso da Silva; lateral esquerda: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.030.0098.001, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, de posse de Marinalva Dos Santos Santana; frente: Rua Brandina Gonçalves Da Silva de domínio da municipalidade; e fundo: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.030.0177.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 679, Centro, de posse de Renato Ferreira De Souza. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 14 de março de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {7393B919-3789-4EA3-95EC-C3866BA3B8DD}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.02.030.0108.001

| | |
|--|---|
| PROPRIEDADE: Lote Urbano | MUNICÍPIO: UAUÁ-BA |
| PROPRIETÁRIO(A): Sandra Mara Rodrigues Marques – CPF: 563.762.785-15 | ÁREA DO TERRENO: 196,91m ² |
| ENDEREÇO: Rua Brandina Gonçalves da Silva, 108 - Centro | COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 9°50'24"S 39°28'36"O |

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FRENTE (NORTE): Rua Brandina Gonçalves Da Silva de domínio da municipalidade.
LADO DIREITO (LESTE): Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.030.0131.001, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 337; Centro de Uauá, de posse de José Maurício Cardoso da Silva.
FUNDO (SUL): Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.030.0177.001, localizado na Av. Pedro Ribeiro, nº 679; Centro de Uauá, de posse de Renato Ferreira De Souza.
LADO ESQUERDO (OESTE): Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.030.0098.001, localizado na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n; Centro de Uauá, de posse de Marinalva Dos Santos Santana.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.912.216,76m e E 447.700,04m; deste segue confrontando com RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, CENTRO - UAUÁ -BAHIA no quadrante Nordeste, com azimute de 95°18'20,91" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.215,84m e E 447.710,00m; deste segue confrontando com CONFRONTA, A LESTE, COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.02.030.0131.001 LOCALIZADO NA RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, 337 DE POSSE DE JOSÉ MAURÍCIO CARDOSO DA SILVA. no quadrante Sudeste, com azimute de 189°03'05,63" por uma distância de 20,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.196,09m e E 447.706,87m; deste segue confrontando com CONFRONTA, A SUL, COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.02.030.0177.001 LOCALIZADO NA AV PEDRO RIBEIRO, 679 DE POSSE DE RENATO FERREIRA DE SOUZA. no quadrante Sudoeste, com azimute de 275°18'20,91" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.197,01m e E 447.696,89m; deste segue confrontando com CONFRONTA, A OESTE, COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.02.030.0098.001 LOCALIZADO NA RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/N DE POSSE DE MARINALVA DOS SANTOS SANTANA. no quadrante Noroeste, com azimute de 9°03'05,63" por uma distância de 6,25m até o vértice

Pedro Lima – Engenheiro Civil
(74) 99959-9592
pedro.limma@gmail.com

Prefeitura Municipal de Uauá



P05, de coordenadas N 8.912.203,17m e E 447.697,87m; deste segue confrontando com CONFRONTA, A OESTE, COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.02.030.0098.001 LOCALIZADO NA RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/N DE POSSE DE MARINALVA DOS SANTOS SANTANA. no quadrante Nordeste, com azimute de 95°18'20,92" por uma distância de 0,45m até o vértice P06, de coordenadas N 8.912.203,12m e E 447.698,32m; deste segue confrontando com CONFRONTA, A OESTE, COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.02.030.0098.001 LOCALIZADO NA RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, S/N DE POSSE DE MARINALVA DOS SANTOS SANTANA. no quadrante Noroeste, com azimute 7°10'47,35" por uma distância de 13,75m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 196.91m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 09/03/2023.

Pedro S. Lima Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA Nº 051870517-0

Pedro da Silva Lima Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA (BA): 051870517-0

Sandra Mara Rodrigues Marques
Proprietária
CPF: 563.762.785-15

Pedro Lima – Engenheiro Civil
(74) 99959-9592
pedro.limma@gmail.com

Prefeitura Municipal de Uauá

LOTE A SER REGULARIZADO

ÁREA DO LOTE E = R = 198,91m²

MÓDULO REPRESENTATIVO A LEI 851/2002

ÁREA CONSTRUTIVA TOTAL = 114,21m²

1- LEVANTAMENTO PLANAL TIPO DE LOTEAMENTO COM BASE NA LEI 851 DE 09 DE MARÇO DE 2002 REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº88 DE 17 DE MARÇO DE 2002

2- O IMÓVEL ENCONTRA-SE LOCALIZADO NA UNIDADE URBANA COM O NOME - JACUC

3- AS DIMENSÕES APRESENTADAS CORRESPONDEM FIDELMENTE AS DIMENSÕES DO LOTE.

4- AS FORMAS ENCONTRADAS ACIDENTES GEOMÉTRICOS NA ÁREA A SER REGULARIZADA.

4-A NÃO HÁ DESCONTINUIDADES JURÍDICAS, URBANÍSTICAS OU AMBIENTAIS PARA A ÁREA A SER REGULARIZADA.

5- NÃO HÁ DESCONTINUIDADES JURÍDICAS, URBANÍSTICAS OU AMBIENTAIS PARA A ÁREA A SER REGULARIZADA.

6- NÃO HÁ FORMAS ENCONTRADAS SITUÇÕES DE RISCO PARA A ÁREA A SER REGULARIZADA.

7- O LOTE A SER REGULARIZADO É SERVIDO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA E COLETA DE LIXO

7-A NÃO HÁ NECESSIDADE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA E COLETA DE LIXO

8- O LOTE NÃO INTERFERE NO LOTE ELEMENTOS AMBIENTAIS SIGNIFICATIVOS OU PRESERVADOS.

9- O LOTE É CONSIDERADO UMA UNIDADE AUTÔNOMA E POSSUI SEU PRÓPRIO SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO

SITUAÇÃO SEM ESCALA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL
QUADRA FISCAL Nº 030

RUA PAULO ALMEIDA MACHADO

RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA

AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO

RUA JOANA GOMES

IMÓVEL A SER REGULARIZADO

| CONDICIONADA GEOMÉTRICA | |
|-------------------------|--------------|
| PT. | COORDENADAS |
| | NORTE |
| P01 | 8.912.216,76 |
| P02 | 8.912.215,84 |
| P03 | 8.912.196,09 |
| P04 | 8.912.197,01 |
| P05 | 8.912.203,17 |
| P06 | 8.912.203,12 |

| | LESTE |
|-----|------------|
| P01 | 447.700,04 |
| P02 | 447.710,02 |
| P03 | 447.706,87 |
| P04 | 447.696,89 |
| P05 | 447.697,87 |
| P06 | 447.698,32 |

LEVANTAMENTO PLANAL TIPO MÉTRICO

ASSUNTO: PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO

LOCAL: RUA BRANDINA GONÇALVES DA SILVA, 108 - CENTRO, UAUÁ (BA)

INSCRIÇÃO: 01.02.030.0108.001

PROPRIETÁRIA: SANDRA MARA RODRIGUES MARQUES

ENG. RESP.: PEDRO DA SILVA LIMA RODRIGUES

REFERÊNCIA: MERID. CENTRAL - 45WGf

DATUM: SIRGAS 2000

ESCALA: 1:500

Sandra Mara Rodrigues Marques
 Sandra Mara Rodrigues Marques
 CPF: 563.782.785-15
 Engenheira Civil
 CREA nº 051870577-0

CONCRETIZE
ENGENHARIA E ARQUITETURA