

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0025/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0025/2020**, na modalidade alienação, outorga a **MILLENA VARJÃO MOTA**, brasileira, maior, capaz, solteira, estudante, RG nº 16502652-98 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 502.080.248-40, residente na Avenida João Borges de Sá, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.045.0025.001 e área de 139,60 m² (cento e trinta e nove metros e sessenta centímetros quadrados), sendo 6,00 m (seis metros) de frente; 5,15 m (cinco metros e quinze centímetros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'32.31" Sul e Longitude: 39°28'39.90" Oeste; localizado na Rua Caratacá, s/n, Bairro Da Lagoa, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Francisca Ferreira da Silva; lateral esquerda: Rita de Cássia Gomes de Andrade; frente: Rua Caratacá; e fundo: Oscarlene Gomes de Andrade. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 14 de julho de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {F20A0B7A-6DFC-44E5-8800-48DBE32ADDD3}



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
BFD27044C4DFBA1ECA773FBE3FCB7F6C

Prefeitura Municipal de Uauá



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia
Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia
(74)99949 - 9475 - Email: azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO RUA CARATACÁ- IM: 01.01.045.0025.001
PROPRIETÁRIO(A): MILLENA VARJÃO MOTA **CPF:** 502.080.248-40
MATRICULA: **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 139,60 **PERÍMETRO (m):** 61.22

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA CARATACÁ
LESTE: FRANCISCA FERREIRA DA SILVA
SUL: OSCARLENE GOMES DE ANDRADE
OESTE: RITA DE CASSIA GOMES DE ANDRADE

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'32,31"S e Longitude: 39°28'39,90"O, e coordenadas UTM N 8.911.985,53m E 447.613,73m; deste segue confrontando com RUA CARATACÁ no quadrante Noroeste, com azimute de 74°26'28,06" por uma distância de 6,01m até o vértice **P02**, de coordenadas N 8.911.987,14m e E 447.619,52m; deste segue confrontando com FRANCISCA FERREIRA DA SILVA no quadrante Nordeste, com azimute de 167°40'16,45" por uma distância de 25,04m até o vértice **P03**, de coordenadas N 8.911.962,68m e E 447.624,87m; deste segue confrontando com OSCARLENE GOMES DE ANDRADE no quadrante Sudeste, com azimute de 254°26'28,06" por uma distância de 5,16m até o vértice **P04**, de coordenadas N 8.911.961,30m e E 447.619,90m; deste segue confrontando com RITA DE CASSIA GOMES DE ANDRADE no quadrante Sudoeste, com azimute 345°43'23,85" por uma distância de 25,01m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 139,60m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

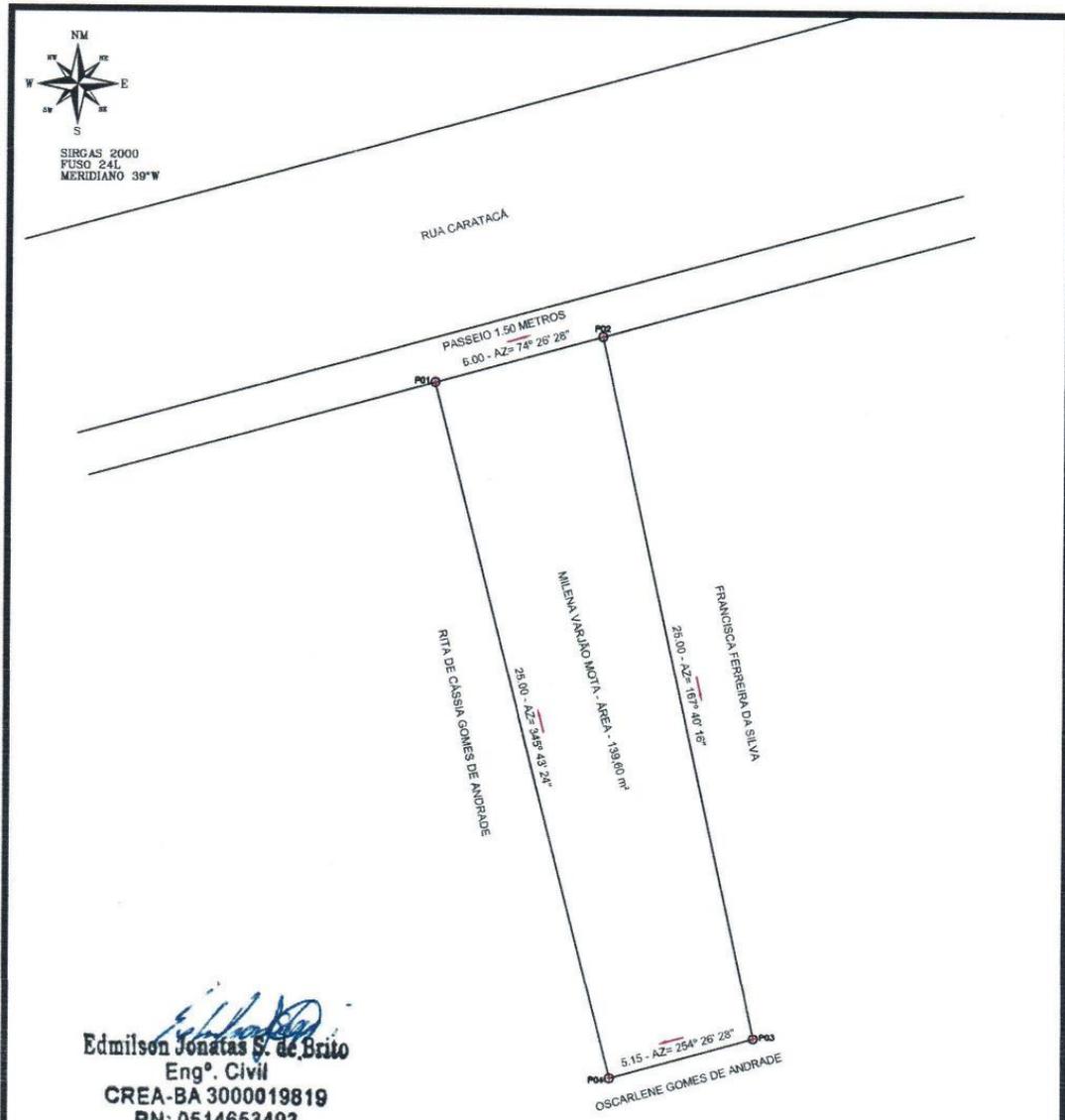

Edmilson Jonatas S. de Brito
Eng.º Civil
CREA-BA 3000019819
RN: 0514653493

UAUÁ - BAHIA , 17/02/2020

EDMILSON JONATAS S. BRITO

ENG.CIVIL - CREA:

Prefeitura Municipal de Uauá



Edmilson Jonatas S. de Brito
 Eng.º Civil
 CREA-BA 3000019819
 RN: 0514653493

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
P01	P02	74°26'28,06"	6,00	8.911.985,53	447.613,73
P02	P03	167°40'16,45"	25,00	8.911.987,14	447.619,52
P03	P04	254°26'28,06"	5,15	8.911.982,68	447.624,87
P04	P01	345°43'23,85"	25,00	8.911.961,30	447.619,90



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia
 Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
 Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia
 (74)99949 - 9475 - Email: azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO

DESCRIÇÃO	LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO - TERRENO	ÁREA(m²): 139.60	PERÍMETRO (m): 61.22
LOCAL	RUA CARATACÁ - CENTRO	ESCALA:	FOLHA:
		1:250	01
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	EDMILSON JONATAS S. DE BRITO	PROPRIETÁRIO:	MILLENA VARJÃO MOTA
		DATA:	13/02/2020

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0026/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0026/2020**, na modalidade alienação, outorga a **CLÉCIO GONÇALVES GOMES DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, servidor público, RG nº 871929007 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 015.959.685-80, residente na Rua João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.033.0272.001 e área de 196,98 m² (cento e noventa e seis metros e noventa e oito centímetros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 19,78 m (dezenove metros e setenta e oito centímetros) na lateral direita; e 19,70 m (dezenove metros e setenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'22,12" Sul e Longitude: 39°28'36,16" Oeste; localizado na Rua José Jeremias Ferreira, s/n, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Clécio Gonçalves Gomes dos Santos; lateral esquerda: Rua Josefa Gomes; frente: Rua José Jeremias Ferreira; e fundo: Clécio Gonçalves Gomes dos Santos e Joselita Ares França da Silva. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 14 de julho de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {71D8EF07-EFDC-4F42-ABDF-45755C44D7FB}



Prefeitura Municipal de Uauá

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário:	CLÉCIO GONÇALVES GOMES DOS SANTOS	Bairro:	VILA DOS GOMES
Denominação:	LOTE URBANO	Área (m²):	196,98
Endereço:	RUA JOSÉ JEREMIAS FERREIRA	Perímetro(m):	59,48
Município:	UAUÁ	DATUM	SIRGAS 2000
Uf:	BA	Meridiano:	39° WGr

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORDESTE: CLÉCIO GONÇALVES GOMES DOS SANTOS (Lado Direito)

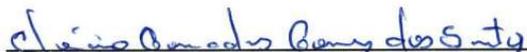
SUDESTE: CLÉCIO GONÇALVES GOMES DOS SANTOS e JOSELITA ARES FRANÇA DA SILVA(Fundo)

SUDOESTE: RUA JOSEFA GOMES (Lado Esquerdo)

NOROESTE: RUA JOSÉ JEREMIAS FERREIRA (Frente)

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P01**, situado no limite com **CLÉCIO GONÇALVES GOMES DOS SANTOS**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'22,12" Sul** e Longitude **39°28'36,16" Oeste**, Datum **SIRGAS-2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.298,205** m Norte e **447.728,558** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**, deste, confrontando neste trecho com **CLÉCIO GONÇALVES GOMES DOS SANTOS**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **19,78** m e azimute plano de **137°39'56"** chega-se ao marco **P02** de coordenadas **N 8.912.283,582** e **E 447.741,880**, deste confrontando neste trecho com **CLÉCIO GONÇALVES GOMES DOS SANTOS**, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **4,12** m e azimute plano de **231°39'51"** chega-se ao marco **P03** de coordenadas **N 8.912.281,026** e **E 447.738,648**, deste confrontando neste trecho com **JOSELITA ARES FRANÇA DA SILVA**, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **5,88** m e azimute plano de **231°39'51"** chega-se ao marco **P04** de coordenadas **N 8.912.277,379** e **E 447.734,036**, deste confrontando neste trecho com **RUA JOSEFA GOMES**, no quadrante **Sudoeste**, seguindo com distância de **19,70** m e azimute plano de **317°39'00"** chega-se ao marco **P05** de coordenadas **N 8.912.291,938** e **E 447.720,765**, deste confrontando neste trecho com **RUA JOSÉ JEREMIAS FERREIRA**, no quadrante **Noroeste**, seguindo com distância de **10,00** m e azimute plano de **51°11'56"** chega-se ao marco **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

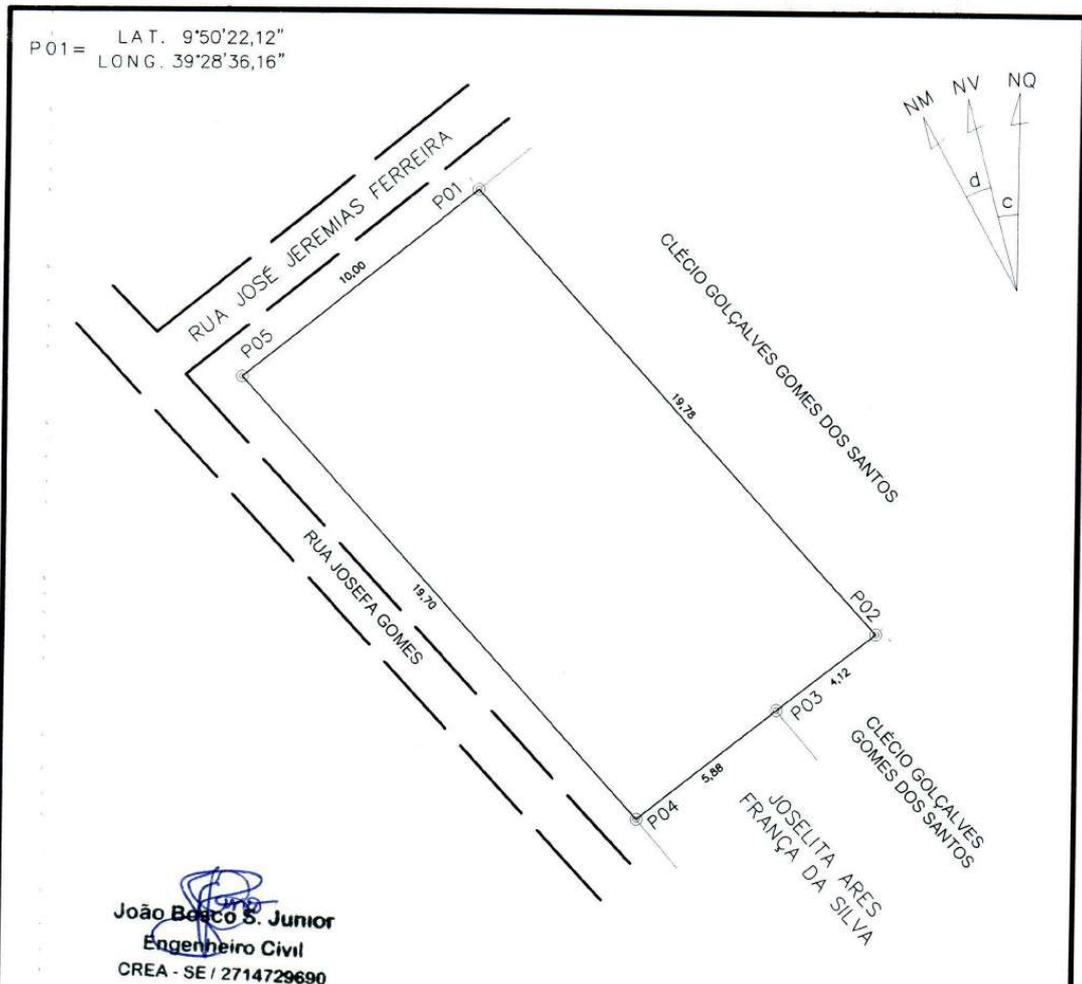


CLÉCIO GONÇALVES GOMES DOS SANTOS
PROPRIETÁRIO



JOÃO BOSCO DOS SANTOS JÚNIOR
CREA nº 2714729690

Prefeitura Municipal de Uauá



João Bosco S. Junior
 Engenheiro Civil
 CREA - SE / 2714729690

LISTAGEM DE COORDENADAS UTM

VERTICE	NORTE	LESTE	AZIMUTE	LADOS
P01 P02	8.912.298,205	447.728,558	137°39'56"	19,78m
P02 P03	8.912.283,582	447.741,880	231°39'51"	4,12m
P03 P04	8.912.281,026	447.738,648	231°39'51"	5,88m
P04 P05	8.912.277,379	447.734,036	317°39'00"	19,70m
P05 P01	8.912.291,938	447.720,765	51°11'56"	10,00m

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO			COORDENADAS UTM DATUM: SIRGAS 2000 MERIDIANO CENTRAL: 39° WGr
PROPRIETÁRIO: CLÉCIO GONÇALVES GOMES DOS SANTOS			ÁREA TOTAL: 196,98 m ²
ENDEREÇO: RUA JOSÉ JEREMIAS FERREIRA	BAIRRO: VILA DOS GOMES		PERÍMETRO: 59,48 ml
MUNICÍPIO: UAUÁ	UF: BAHIA	DISTRITO: SEDE	ESCALA: 1:200
LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS TEL: (74) 99985-5225	RESP. TÉCNICO: JOÃO BOSCO DOS SANTOS JÚNIOR ENGENHEIRO CIVIL CREA Nº 271472969-0	ART:	DATA: 07/04/2018
			DESENHO: DOUGLAS RAMOS

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0027/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0027/2020**, na modalidade alienação, outorga a **FÁBIO DANILO DE ABREU**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, agente administrativo, RG nº 8629483-04 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 002.467.035-98, residente na Praça João Borges de Sá, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.06.050.4744.001 e área de 3.071,02 m² (três mil e setenta e um metros e dois centímetros quadrados), sendo 3,70 m (três metros e setenta centímetros) de frente; 51,66 m (cinquenta e um metros e sessenta e seis centímetros) de fundo; 137,71 m (cento e trinta e sete metros e setenta e um centímetros) na lateral direita; e 114,04 m (cento e quatorze metros e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°48'37,084" Sul e Longitude: 39°29'06,749" Oeste; localizado na Faz. Queimada dos Padeiros, s/n, Zona Suburbana, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: José Maurício Cardoso e José Cardoso da Silva; lateral esquerda: Paulo Pereira da Silva; frente: estrada vicinal; e fundo: Nelson Ferreira de Matos. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 14 de julho de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {E30F61DBC-DBBC-4EE4-8D67-596F671554C5}



Prefeitura Municipal de Uauá

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Proprietário:	FABIO DANILO DE ABREU	Distrito:	SEDE
Propriedade:	CHACARA SÃO RAFAEL	Área (ha):	0,3071
Comunidade:	QUEIMADAS DOS PADEIROS	Perímetro(m):	307,11
Município:	UAUÁ	DATUM	SIRGAS 2000
Uf:	BA	Meridiano:	39° WGr
Dit da Sede:	3.5 Km	Dt (med.):	28/10/2019

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

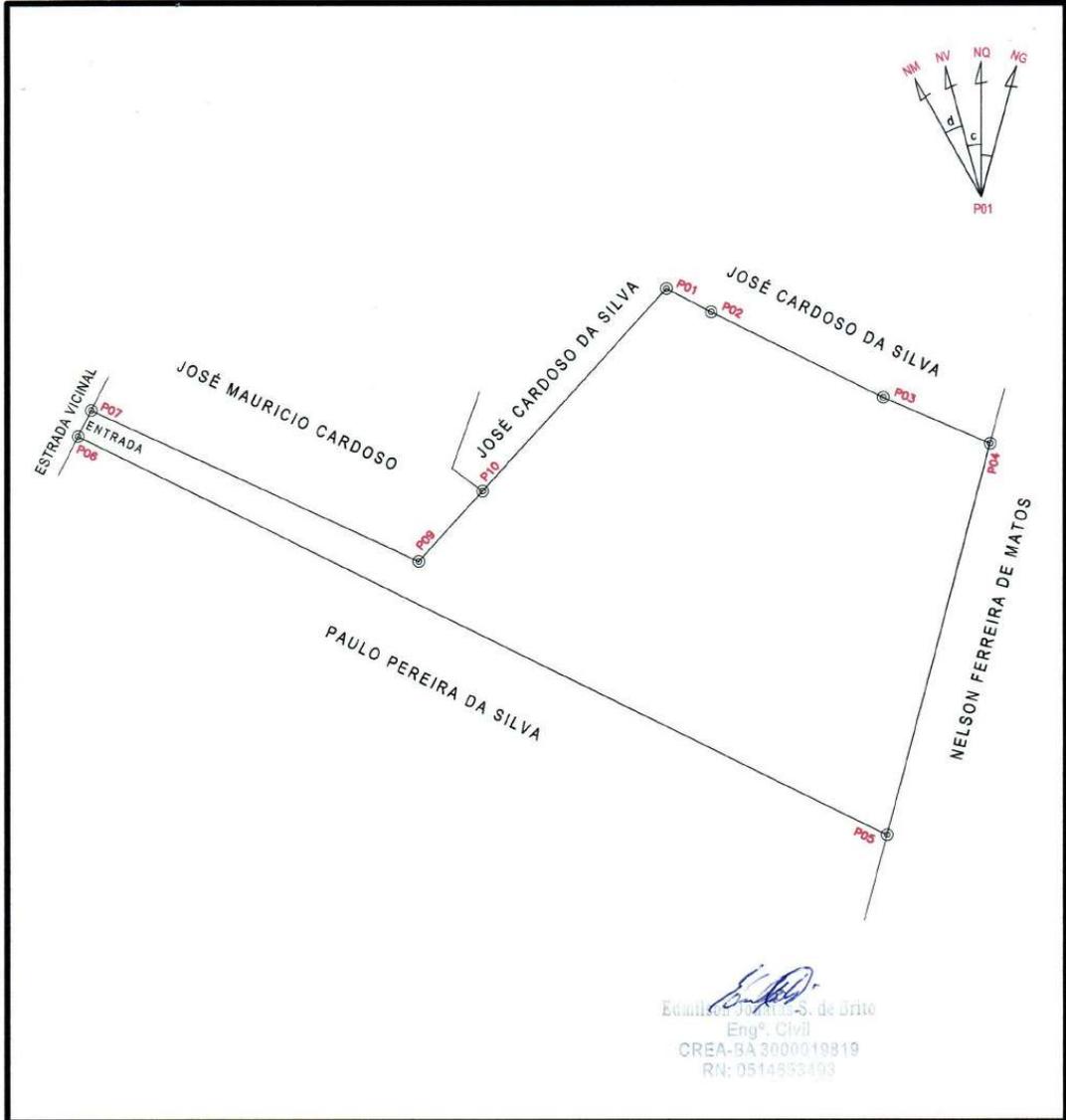
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N **8.915.522,792m** e E **446.792,227m**; deste segue confrontando com JOSÉ CARDOSO DA SILVA, com azimute de 118°03'21" por uma distância de 6,36m até o vértice **P02**, de coordenadas N **8.915.519,799m** e E **446.797,842m**; deste segue confrontando com JOSÉ CARDOSO DA SILVA, com azimute de 116°39'28" por uma distância de 24,29m até o vértice **P03**, de coordenadas N **8.915.508,900m** e E **446.819,553m**; deste segue confrontando com JOSÉ CARDOSO DA SILVA, com azimute de 113°41'24" por uma distância de 14,68m até o vértice **P04**, de coordenadas N **8.915.503,000m** e E **446.833,000m**; deste segue confrontando com NELSON FERREIRA DE MATOS, com azimute de 194°34'27" por uma distância de 51,66m até o vértice **P05**, de coordenadas N **8.915.453,000m** e E **446.820,000m**; deste segue confrontando com PAULO PEREIRA DA SILVA, com azimute de 296°33'54" por uma distância de 114,04m até o vértice **P06**, de coordenadas N **8.915.504,000m** e E **446.718,000m**; deste segue confrontando com ESTRADA VICINAL, com azimute de 26°33'54" por uma distância de 3,70m até o vértice **P07**, de coordenadas N **8.915.507,309m** e E **446.719,655m**; deste segue confrontando com JOSÉ MAURICIO CARDOSO, com azimute de 115°02'02" por uma distância de 45,63m até o vértice **P09**, de coordenadas N **8.915.488,000m** e E **446.761,000m**; deste segue confrontando com JOSÉ MAURICIO CARDOSO, com azimute de 41°54'33" por uma distância de 12,00m até o vértice **P10**, de coordenadas N **8.915.496,930m** e E **446.769,015m**; deste segue confrontando com JOSÉ CARDOSO DA SILVA, com azimute 41°54'33" por uma distância de 34,75m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 307,11 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO


CPF: 002.467.035-98

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO				<p>SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM DATUM OFICIAL - SIRGAS2000 MERIDIANO CENTRAL 39° WGT LATITUDE = 9° 48' 37,084" S LONGITUDE = 39° 29' 06,749" W UTM N = 8.915.522,792 m UTM E = 446.792,227 m K=Fator de Escala = 0,999634804 Data = 28/10/2019 C = Convergência meridiana = 0° 04'57,623"</p>	
OBJETIVO:				DOCUMENTAÇÃO	
PROPRIETÁRIO:		FABIO DANILO DE ABREU		ÁREA TOTAL: 0.3071 ha 3.071,02 m ²	
PROPRIEDADE:		LUGAR:		PERÍMETRO:	
CHACARA SÃO RAFAEL		QUEIMADAS DOS PADEIROS		307,11 ml	
MUNICÍPIO:	UF:	DISTRITO:	ESCALA:		
UAUÁ	BAHIA	SEDE	1:750		
LEVANTAMENTO:		RESP. TECNICO:		DATA:	
WILSON RAMOS		_____		28/10/2019	
(74) 99962-0380 (74)98139-7124		CREA: N° _____		DESENHO:	
				WILSON RAMOS	

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0028/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0028/2020**, na modalidade alienação, outorga a **COSME ALVES DOS REIS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 528494902 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 648.757.175-04, residente na Rua São Paulo, nº 97, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.012.0020.001 e área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50.238' Sul e Longitude: 39°28.711' Oeste; localizado na Rua São Paulo, nº 97, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Cosme Alves dos Reis; lateral esquerda: Misael Cardoso dos Santos; frente: Rua São Paulo; e fundo: Manoel Vaetim Moraes. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 16 de julho de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {61FB8DAF-44BD-407D-87C5-A3429578F458}



Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: TERRENO URBANO - RUA SÃO PAULO, 97, CENTRO

PROPRIETÁRIO: COSME ALVES DOS REIS

CPF: 648.757.175-04

MATRICULA: 01.02.012.0020.001

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA (m²): 250,00

PERÍMETRO (m): 70

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA SÃO PAULO

LESTE: COSME ALVES DOS REIS

SUL: MANOEL VALENTIM MORAIS

OESTE: MISAEL CARDOSO DOS SANTOS

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: 9° 50.238'S Longitude: 39° 28.711'O e UTM **N 8.912.541,82m** e **E 447.519,61m**; deste segue confrontando com RUA SÃO PAULO no quadrante Nordeste, com azimute de 94°27'44,95" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.541,04m** e **E 447.529,58m**; deste segue confrontando com COSME ALVES DOS REIS no quadrante Sudeste, com azimute de 184°27'44,95" por uma distância de 25,00m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.516,12m** e **E 447.527,63m**; deste segue confrontando com MANOEL TOLENTINO no quadrante Sudoeste, com azimute de 274°27'44,95" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.516,90m** e **E 447.517,66m**; deste segue confrontando com MISAEL CARDOSO DOS SANTOS no quadrante Noroeste, com azimute 4°27'44,95" por uma distância de 25,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 250.00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

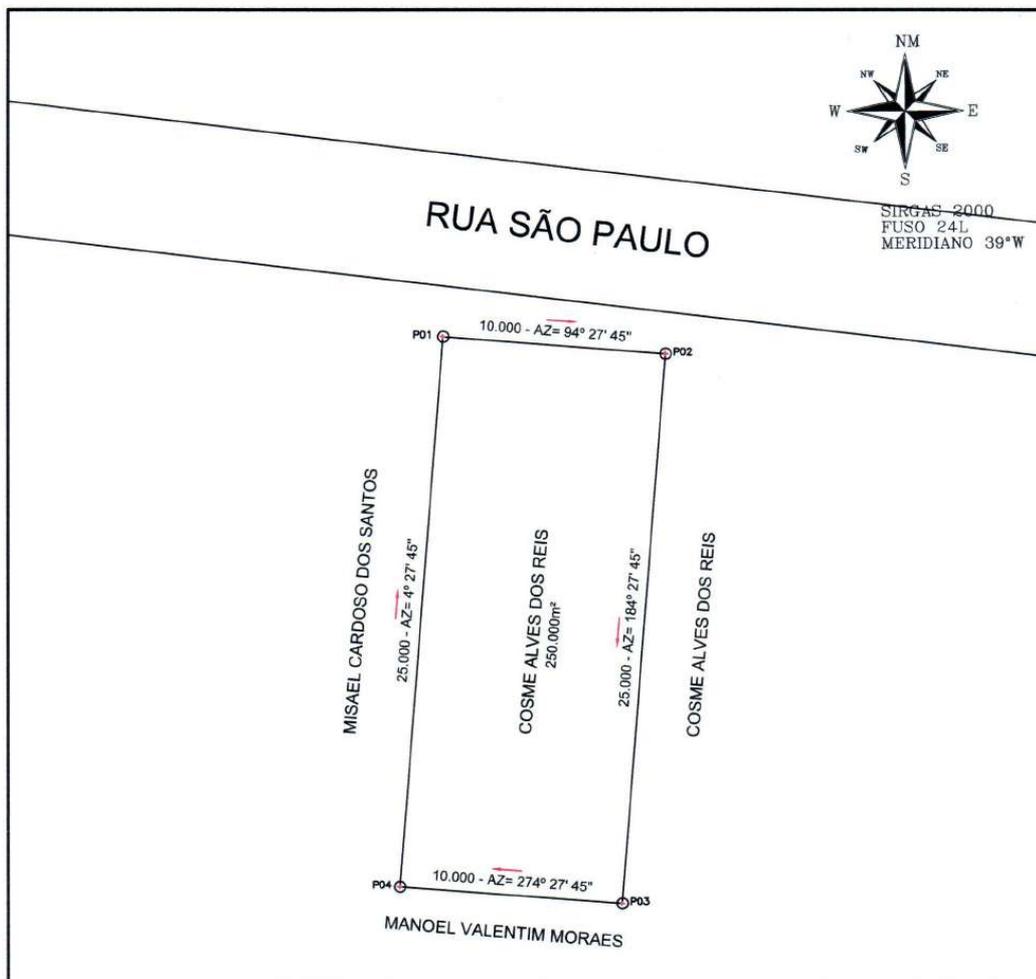
UAUÁ - BAHIA, 18/12/2019


Edmilson Jonatas S. de Brito
Eng.º Civil
CREA-BA 3000019819
RR: 9514993493


EDMILSON JONATAS S. BRITO

ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 3000019819

Prefeitura Municipal de Uauá



QUADRO DE COORDENADAS

P01	P02	94°27'44,95"	10,00	8.912.541,82	447.519,61
P02	P03	184°27'44,95"	25,00	8.912.541,04	447.529,58
P03	P04	274°27'44,95"	10,00	8.912.516,12	447.527,63
P04	P01	4°27'44,95"	25,00	8.912.516,90	447.517,66

Edmilson
 Edmilson Gonçalves de Brito
 Eng.º Civil
 CREA-BA 3000019819
 RN: 0514853493

PLANTA DE SITUAÇÃO



DADOS DO TERRENO

DESCRIÇÃO: TERRENO URBANO	AREA TOTAL: 250,00 M²	PERIMETRO: 70,00 M
LOCAL: RUA SÃO PAULO	ESCALA: 1:100	FOLHA: 1/1
JONATAS S. DE BRITO ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 3000019819	COSME ALVES DOS REIS PROPRIETÁRIO:	DATA: 17/12/2019

A4 (210x297)

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0029/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0029/2020**, na modalidade alienação, outorga a **GILBERTO DE AQUINO MENÉZES**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, aposentado, RG nº 00.726.629-48 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 223.636.615-91, residente na Praça São João Batista, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.035.0493.001 e área de 91,61 m² (noventa e um metros e sessenta e um centímetros quadrados), sendo 7,83 m (sete metros e oitenta e três centímetros) de frente; 7,83 m (sete metros e oitenta e três centímetros) de fundo; 11,70 m (onze metros e setenta centímetros) na lateral direita; e 11,70 m (onze metros e setenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'32,144" Sul e Longitude: 39°28'47,489" Oeste; localizado na Rua Novo Horizonte, nº 38, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Maria Eulina Ferreira dos Santos; lateral esquerda: Ataíde Cardoso da Silva; frente: Rua Novo Horizonte; e fundo: José Custódio da Cunha. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 16 de julho de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {E7F2F59A-1095-4942-BE32-66E838CE4D12}



Prefeitura Municipal de Uauá

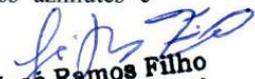
MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Proprietário:	GILBERTO DE AQUINO MENEZES	Distrito:	SEDE
Endereço:	RUA NOVO HORIZONTE	Área (m²):	91,61
Bairro:	CENTRO	Perímetro(m):	39,06
Município:	UAUÁ	DATUM	SIRGAS 2000
Uf:	BA	Meridiano:	39° WGr
		Dt (med.):	16/01/2020

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N **8.911.989,799m** e E **447.383,978m**; deste segue confrontando com JOSÉ CUSTÓDIO DA CUNHA, com azimute de 158°44'00" por uma distância de 7,83m até o vértice **P02**, de coordenadas N **8.911.982,502m** e E **447.386,818m**; deste segue confrontando com ATAIDE CARDOSO DA SILVA, com azimute de 248°44'00" por uma distância de 11,70m até o vértice **P03**, de coordenadas N **8.911.978,258m** e E **447.375,915m**; deste segue confrontando com RUA NOVO HORIZONTE, com azimute de 338°44'00" por uma distância de 7,83m até o vértice **P04**, de coordenadas N **8.911.985,555m** e E **447.373,075m**; deste segue confrontando com MARIA EULINA FERREIRA DOS SANTOS, com azimute 68°44'00" por uma distância de 11,70m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 39,06 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.


José Ramos Filho
CRT/CFT 144.394.685-00
Agrimensor

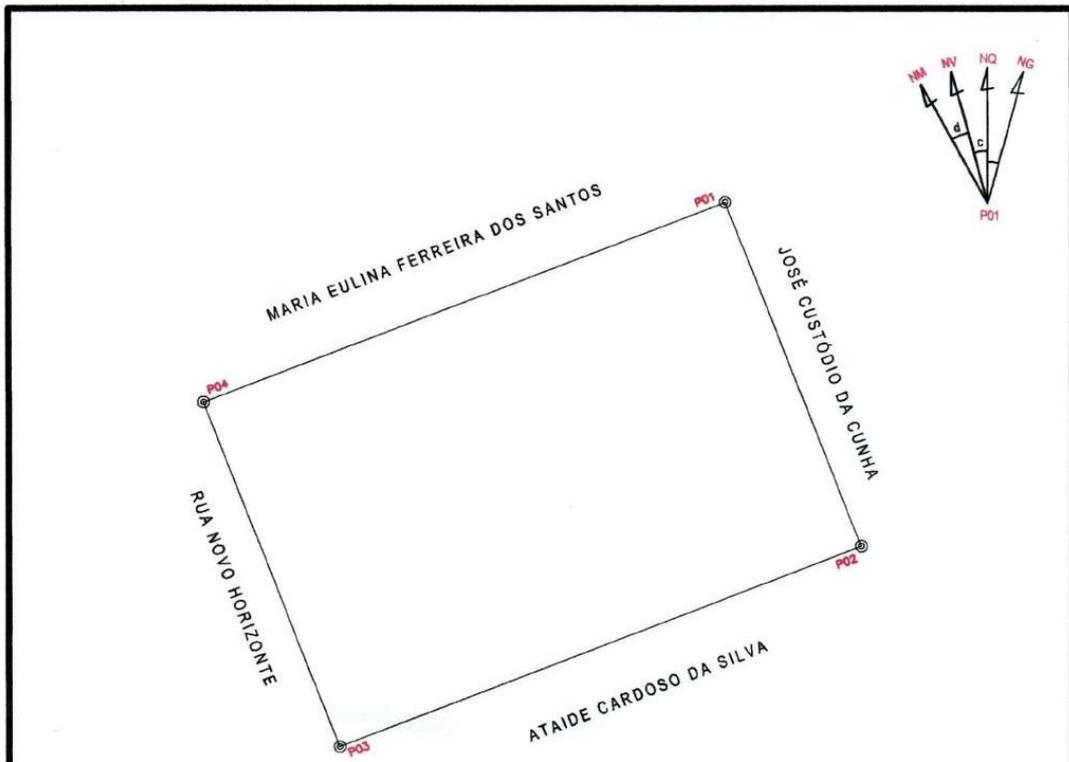
ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO


CPF:

ASSINATURA DOS CONFRONTANTES

CPF:

Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01 P02	158°44'00"	7,83	8.911.989,799	447.383,978	9°50'32,144" S	39°28'47,489" W
P02 P03	248°44'00"	11,70	8.911.982,502	447.386,818	9°50'32,382" S	39°28'47,396" W
P03 P04	338°44'00"	7,83	8.911.978,258	447.375,915	9°50'32,520" S	39°28'47,754" W
P04 P01	68°44'00"	11,70	8.911.985,555	447.373,075	9°50'32,282" S	39°28'47,847" W

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:
DOCUMENTAÇÃO

PROPRIETÁRIO:
GILBERTO DE AQUINO MENEZES

ENDEREÇO:
RUA NOVO HORIZONTE N° 38

BAIRRO:
CENTRO

MUNICÍPIO:
UAUÁ

UF:
BAHIA

DISTRITO:
SEDE

LEVANTAMENTO:
JOSÉ RAMOS
TEL: (74) 99991-6227

RESP. TÉCNICO:

CREA: N° _____

ART: *Jose Ramos Filho*
Jose Ramos Filho
CRT/CFT 144.394.685-00
Agrimensor

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
 DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
 MERIDIANO CENTRAL 39° W
 LATITUDE = 9°50'32,144" S
 LONGITUDE = 39°28'47,489" W
 UTM N = 8.911.989.799 m
 UTM E = 447.383.978 m
 K=Fator de Escala = 0,999634034
 Data = 16/01/2020
 C = Convergência meridiana = 0°4'55,291"

ÁREA TOTAL:
91,61 m²

PERÍMETRO:
39,06 ml

ESCALA:
1: 125

DATA:
16/01/2020

DESENHO:
WILSON RAMOS

TEL: (74) 99962-0380