



Diário Oficial do **Município**

Prefeitura Municipal de Uauá

segunda-feira, 20 de maio de 2024

Ano XII - Edição nº 02169 | Caderno 1

Prefeitura Municipal de Uauá publica



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
BDBA2742EA768CF673DA58B25C97C31B

Prefeitura Municipal de Uauá

SUMÁRIO

- PUBLICAÇÃO - TÍTULOS DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
- EXTRATO DO 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 158-2023
- EXTRATO DO CONTRATO Nº 143-2024
- EXTRATO DO CONTRATO Nº 144-2024
- DECRETO Nº 123 - ALTERAÇÃO DE QDD.
DECRETO Nº 124 - CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR.
DECRETO Nº 125 - CRÉDITO SUPLEMENTAR POR EXCESSO DE ARRECADAÇÃO.

Prefeitura Municipal de Uauá

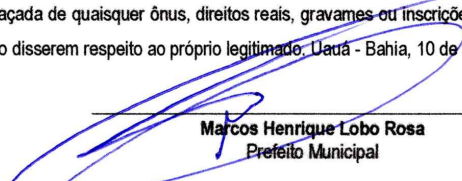
Outros



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**GABINETE DO PREFEITO****CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF****TÍTULO Nº 0034/2024**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0034/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a JOSÉ FRANCISCO NETO, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 14.622.865-00 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 164.781.935-00, filho de Osvaldo Francisco da Conceição e Ana Pereira Lima, residente na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Novo Horizonte, nº 260, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com área total de 216,00 m² (duzentos e dezesseis metros quadrados), sendo 9,00 m (nove metros) de frente; 9,00 m (nove metros) de fundo; 24,00 m (vinte e quatro metros) na lateral direita; e 24,00 m (vinte e quatro metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 46.127,00 (quarenta e seis mil e cento e vinte e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'29,00" S e Longitude: 39°28'48,45" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.034.0280.001, de posse de José Francisco Neto; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de David Ariel Santos da Silva; imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de JOSE Raimundo Alcântara Varjão; imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Vanilda Ferreira Silva; fundo: imóvel localizado na Trav. Josafá Damasceno, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de José Raimundo Gomes Damasceno; e frente: via pública – Rua Novo Horizonte; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°50'29,00"S LONGITUDE:39°28'48,45"W e UTM N 8.912.086,40m e E 447.354,61m; deste segue confrontando com POSSE DE JOSÉ RAIMUNDO GOMES DAMASCENO - CPF: 616.708.638-91 - TRAVESSA JOSAFÁ DAMASCENO - CENTRO - UAUÁ - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.034.0201.001, no quadrante Nordeste, com azimute de 141°43'26,51" por uma distância de 9,00m até o vértice P02, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°50'29,23"S LONGITUDE:39°28'48,27"W e UTM N 8.912.079,34m e E 447.360,18m; deste segue confrontando com POSSE DE DAVID ARIEL SANTOS DA SILVA – C.P.F: 085.206.695-30 - RUA NOVO HORIZONTE, S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA / POSSE DE JOSE RAIMUNDO ALCÂNTARA VARJÃO – C.P.F: 114.943.875-49 - RUA NOVO HORIZONTE, S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA / POSSE DE VANILDA FERREIRA SILVA – C.P.F: 620.022.105-78 - RUA NOVO HORIZONTE, S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, no quadrante Sudeste, com azimute de 231°43'26,51" por uma distância de 24,00m até o vértice P03, de coordenadas geográficas 9°50'29,71"S LONGITUDE:39°28'48,88"W e UTM N 8.912.064,47m e E 447.341,34m; deste segue confrontando com Rua Novo Horizonte - Centro Uauá - Bahia no quadrante Sudoeste, com azimute de 321°43'26,51" por uma distância de 9,00m até o vértice P04, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°50'29,48"S LONGITUDE:39°28'48,07"W e UTM N 8.912.071,54m e E 447.335,77m; deste segue confrontando com POSSE DE JOSÉ FRANCISCO NETO - CPF: 164.781.935-00 - RUA NOVO HORIZONTE - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.034.0280.001 no quadrante Noroeste, com azimute 51°43'26,51" por uma distância de 24,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 216,00m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Vítor Hermenegildo Lobo De Macedo Silva (Engenheiro Civil - Crea: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.034.0260.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 10 de maio de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3672.1928 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
FBA428FC2BEA28AE9F0E11CCED1EB47

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**GABINETE DO PREFEITO****CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF****TÍTULO Nº 0035/2024**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0035/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **JOSE FRANCISCO NETO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 14.622.865-00 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 164.781.935-00, filho de Osvaldo Francisco da Conceição e Ana Pereira Lima, residente na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 30, Centro**, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com área total de 151,20 m² (cento e cinquenta e um metros e vinte centímetros quadrados), sendo 7,20 m (sete metros e vinte centímetros) de frente; 7,20 m (sete metros e vinte centímetros) de fundo; 21,00 m (vinte e um metros) na lateral direita; e 21,00 m (vinte e um metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 32.289,00 (trinta e dois mil e duzentos e oitenta e nove reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'25,509" S e Longitude: 39°28'49,879"W; com limites e confrontações seguintes: Lateral direita: imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 244, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.01.033.0038.001, de posse de Valdemir Batista Souza; lateral esquerda: imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 457, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.01.033.0023.001, de posse de espólio de Bibiana Mendes de Moura; fundo: imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, s/n, Centro, de posse de Hildefonso Ferreira Gomes; frente: via pública - Av. Prefeito Pedro Ribeiro; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°50'25,509"S LONGITUDE:39°28'49,879"W e UTM N 8.912.194,63m e E 447.303,77m; deste segue confrontando com Avenida Prefeito Pedro Ribeiro - Centro - Uauá - Bahia no quadrante Nordeste, com azimute de 99°15'07,86" por uma distância de 7,20m até o vértice P02, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°50'25,471"S LONGITUDE:39°28'50,112"W e UTM geográfica e UTM N 8.912.193,47m e E 447.310,88m; deste segue confrontando com Posse POSSE VALDEMIR BATISTA SOUZA - CPF:071.682.215-66 - AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº244 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.033.0038.001, no quadrante Sudeste, com azimute de 189°15'07,86" por uma distância de 21,00m até o vértice P03, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°50'26,184"S LONGITUDE:39°28'49,991"W e UTM N 8.912.172,74m e E 447.307,50m; deste segue confrontando com HILDEFONSO FERREIRA GOMES - CPF: 241.431.035-91 - RUA JOSAFÁ DAMASCENO - CENTRO - UAUÁ - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, no quadrante Sudoeste, com azimute de 279°15'07,86" por uma distância de 7,20m até o vértice P04, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°50'26,146"S LONGITUDE:39°28'50,224"W e UTM N 8.912.173,90m e E 447.300,40m; deste segue confrontando com POSSE ELIENE MARGARETH MOURA FERREIRA (ESPÓLIO DE BIBIANA MENDES DE MOURA) - CPF: 261.293.705-63 - AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº 457 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM:01.01.033.0023.001 no quadrante Noroeste, com azimute 9°15'07,86" por uma distância de 21,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 151.20 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.033.0030.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 10 de maio de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1038 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
FBA428FC2BEA28AE9F0E11CCEDE1EB47

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**GABINETE DO PREFEITO****CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF****TÍTULO Nº 0036/2024**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0036/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **JOSÉ FRANCISCO NETO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 14.622.865-00 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 164.781.935-00, filho de Osvaldo Francisco da Conceição e Ana Pereira Lima, residente na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 143, Centro**, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com área total de 336,00 m² (trezentos e trinta e seis metros quadrados), sendo 16,00 m (dezesesseis metros) de frente; 16,00 m (dezesesseis metros) de fundo; 21,00 m (vinte e um metros) na lateral direita; e 21,00 m (vinte e um metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 71.753,00 (setenta e um mil e setecentos e cinquenta e três reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'25,971" S e Longitude: 39°28'46,397"W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 34, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Josimeire Varjão Silva; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, nº 136, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.033.0136.001, de posse de Everaldo Cardoso de Almeida; fundo: Imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de espólio de Antônio Varjão da Silva; Imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.033.0218.001, de posse de Manoel Carlos Dantas da Silva; Imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0225.001, de posse de Everaldo Cardoso de Almeida; frente: via pública – Av. Prefeito Pedro Ribeiro; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°50'25,971"S, LONGITUDE:39°28'46,397"W e UTM N 8.912.179,45m e E 447.416,97m; deste segue confrontando com Avenida Prefeito Pedro Ribeiro S/nº - Centro - Uauá - Bahia no quadrante Nordeste, com azimute de 98°30'58,95" por uma distância de 16,00m até o vértice P02, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°50'26,049"S LONGITUDE:39°28'45,877"W e UTM N 8.912.177,08m e E 447.432,79m; deste segue confrontando com Josimeire Varjão Silva - Avenida Prefeito Pedro Ribeiro S/nº - Centro - Uauá - Bahia - Sem Inscrição Imobiliária no quadrante Sudeste, com azimute de 188°30'58,95" por uma distância de 21,00m até o vértice P03, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°50'26,725"S LONGITUDE:39°28'45,980"W e UTM N 8.912.156,31m e E 447.429,68m; deste segue confrontando com Antônio Varjão da Silva - Rua Josafá Damasceno - S/nº - Centro - Uauá - Bahia - Sem Inscrição Imobiliária no quadrante Sudoeste, com azimute de 278°30'58,95" por uma distância de 16,00m até o vértice P04, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°50'26,645"S LONGITUDE:39°28'46,495"W W e UTM N 8.912.158,68m e E 447.413,86m; deste segue confrontando com Everaldo Cardoso de Almeida - Rua Josafá Damasceno Nº 136, Centro - Uauá - Bahia - IM: 01.01.033.0136.001 no quadrante Noroeste, com azimute 8°30'58,95" por uma distância de 21,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 336.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.033.0143.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 10 de maio de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 2673.1928 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
FBA428FC2BEA28AE9F0E11CCEDE1EB47

Prefeitura Municipal de Uauá

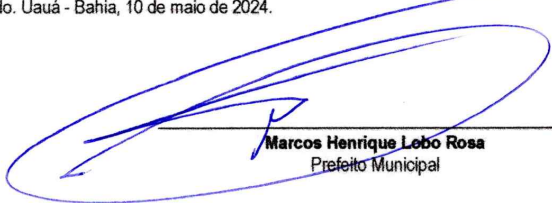


ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0037/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0037/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JOSÉ FRANCISCO NETO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 14.622.865-00 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 164.781.935-00, filho de Osvaldo Francisco da Conceição e Ana Pereira Lima, residente na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Novo Horizonte, nº 192, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com área total de 275,00 m² (duzentos e setenta e cinco metros quadrados), sendo 11,00 m (onze metros) de frente; 11,00 m (onze metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 58.727,00 (cinquenta e oito mil e setecentos e vinte e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'32,10" S e Longitude: 39°28'48,21" W; com limites e confrontações seguintes: Lateral direita: imóvel de posse de José Olímpio Cardoso dos Santos, localizado na Rua João Andrade da Silva, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0249.001; imóvel de posse de José Dantas de Macedo, localizado na Rua João Andrade da Silva, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0253.001; imóvel de posse de José Francisco Neto, localizado na Rua João Andrade da Silva, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0244.001; imóvel de posse de espólio de José Loiola Da Silva, localizado na Rua João Andrade da Silva, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0233.001; lateral esquerda: imóvel de posse de Valdecy Cardoso dos Santos, localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0181.001; fundo: imóvel de posse de Maria de Moraes Silva, localizado na Rua João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0385.001; frente: via pública - Rua Novo Horizonte; cuja descrição do perímetro é a que segue: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográfica LATITUDE: 9°50'32,10"S LONGITUDE: 39°28'48,21"W e UTM N 8.911.990,99m e E 447.362,08m; deste segue confrontando com RUA NOVO HORIZONTE - CENTRO - UAUÁ - BAHIA no quadrante Nordeste, com azimute de 152°35'30,59" por uma distância de 11,00m até o vértice P02, de coordenadas geográfica LATITUDE: 9°50'32,42"S LONGITUDE: 39°28'48,04"W e UTM N 8.911.981,22m e E 447.367,14m; deste segue confrontando com POSSE JOSÉ OLÍMPIO CARDOSO DOS SANTOS - C.P.F. 351.275.545-34 - RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA, S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM: 01.01.032.0249.001 / POSSE DE JOSÉ DANTAS DE MACEDO - C.P.F. 180.086.585-68 - RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA, Nº33 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM: 01.01.032.0253.001 / POSSE DE JOSÉ FRANCISCO NETO - C.P.F. 164.781.935-00 - RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA, S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM: 01.01.032.0244.001 / POSSE DE ESPÓLIO DE JOSÉ LOIOLA DA SILVA - C.P.F. 202.403.255-91 - RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA, S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM: 01.01.032.0233.001; no quadrante Sudeste, com azimute de 242°35'30,59" por uma distância de 25,00m até o vértice P03, de coordenadas geográfica LATITUDE: 9°50'32,80"S LONGITUDE: 39°28'48,77"W e UTM N 8.911.969,71m e E 447.344,95m; deste segue confrontando com POSSE DE MARIA DE MORAES SILVA - CPF: 355.322.895-49 - RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO - CENTRO - UAUÁ - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.032.0385.001 no quadrante Sudoeste, com azimute de 332°35'30,59" por uma distância de 11,00m até o vértice P04, de coordenadas geográfica P04 LATITUDE: 9°50'32,48"S LONGITUDE: 39°28'48,94"W e UTM N 8.911.979,48m e E 447.339,88m; deste segue confrontando com POSSE DE VALDECY MOURA CAMPOS - C.P.F. 922.633.488-91 - RUA NOVO HORIZONTE - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM: 01.01.032.0181.001 no quadrante Noroeste, com azimute 62°35'30,59" por uma distância de 25,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 275,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.032.0192.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 10 de maio de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP: 48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.608.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**GABINETE DO PREFEITO****CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF****TÍTULO Nº 0039/2024**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0039/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JOSÉ FRANCISCO NETO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 14.622.865-00 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 164.781.935-00, filho de Osvaldo Francisco da Conceição e Ana Pereira Lima, residente na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 321, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.03.026.0321.001 e área total de 1.104,00 m² (mil metros e cento e quatro centímetros quadrados), sendo 48,00 m (quarenta e oito metros) de frente; 48,00 m (quarenta e oito metros) de fundo; 23,00 m (vinte e três metros) na lateral direita; e 23,00 m (vinte e três metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24,58"S e Longitude: 39°28'44,84"W; com limites e confrontações seguintes: Fundo: imóvel de posse de Rosa Maria Cardoso, localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, Nº 082, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.03.026.0082.001; imóvel de posse de Gilvan Cardoso Dos Santos, localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.03.026.0094.001; imóvel de posse de Maria Emília Moura Cardoso, localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, Nº 106, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.03.026.0106.001; imóvel de posse de Flávia Andreia Moura Cardoso, localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, Nº 9, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.03.026.0111.001; imóvel de posse Alam Fábio Moura Cardoso, localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, Nº 82, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.03.026.0118.001; imóvel de posse de Oseas Ferreira De Souza, localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.03.026.076.001; Frente: via pública – Av. Prefeito Pedro Ribeiro; Lateral esquerda: imóvel de posse de Eva Borges Gonçalves, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, Nº 0281, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.02.026.0285.001; Lateral direita: imóvel de posse de José Carlos De Souza, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.02.026.0267.001; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geograficas LATITUDE:9°50'24,58"S LONGITUDE:39°28'44,84"W E UTM N 8.912.222,15m e E 447.464,38m; deste segue confrontando com POSSE DE ROSA MARIA CARDOSO - CPF 330.731.395-91 - RUA BRANDINA DA SILVA, Nº 082 – CENTRO – UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0082.001 / POSSE DE GILVAN CARDOSO DOS SANTOS – C.P.F: 505.619.875-72 - RUA BRANDINA DA SILVA - Nº S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0094.001 / POSSE MARIA EMÍLIA MOURA CARDOSO - CPF:331.400.905-44 - RUA BRANDINA DA SILVA - Nº 106 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0106.001 / POSSE FLÁVIA ANDREIA MOURA CARDOSO - CPF: 005.907.865-04 - RUA BRANDINA DA SILVA, Nº94- CENTRO - UAUÁ – BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0111.001 / POSSE ALAM FÁBIO MOURA CARDOSO - CPF: 098.013.965-06 - RUA BRANDINA DA SILVA, Nº82 - CENTRO - UAUÁ – BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0118.001 / POSSE OSEAS FERREIRA DE

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
http://uaua.ba.gov.br (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

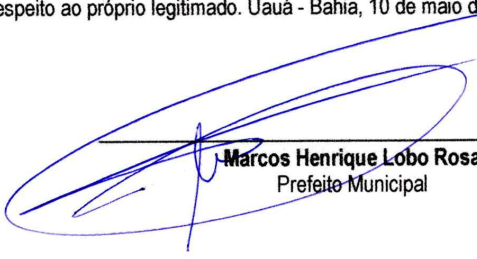
Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**GABINETE DO PREFEITO**

SOUZA - CPF: 904.026.855-04 - RUA BRANDINA DA SILVA, S/N - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - 01.03.026.076.001 no quadrante Nordeste, com azimuth de 97°02'02,02" por uma distância de 48,00m até o vertice P02, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°50'24,78"S LONGITUDE:39°28'43,27"W e UTM N 8.912.216,27m e E 447.512,02m; deste segue confrontando com POSSE DE EVA BORGES GONÇALVES - CPF: 270.673.355-15, AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº 0281 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.02.026.0285.001; no quadrante Sudeste, com azimuth de 187°02'02,02" por uma distância de 23,00m até o vertice P03, de coordenadas geográficas 9°50'25,52"S LONGITUDE:39°28'43,37"W e UTM N 8.912.193,44m e E 447.509,20m; deste segue confrontando com AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO - CENTRO - UAUÁ - BAHIA; no quadrante Sudoeste, com azimuth de 277°02'02,02" por uma distância de 48,00m até o vertice P04, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°50'25,33"S LONGITUDE:39°28'44,93"W e UTM N 8.912.199,32m e E 447.461,56m; deste segue confrontando com POSSE DE JOSÉ CARLOS DE SOUZA - CPF:331.407.075-68 - AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.02.026.0267.001. no quadrante Noroeste, com azimuth 7°02'02,02" por uma distância de 23,00m até o vertice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 1104.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.03.026.0321.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 10 de maio de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

EM BRANCO

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
FBA428FC2BEA28AE9F0E11CCEDE1EB47

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0040/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0040/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a TÂNIA MARIA ALVES DOS SANTOS, brasileiro, maior, capaz, solteira, autônoma, RG nº 94662627 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 001.656.045-06, filha de João Cardoso dos Santos Neto e Joacy Alves de Souza Santos, residente na Travessa João Borges de Sá, nº 75, Malaquias, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Travessa João Borges de Sá, nº 75, Malaquias, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 180,00 m² (cento e oitenta metros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 8,00 m (oito metros) de fundo; 22,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 22,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 16.474,00 (dezesesseis mil e quatrocentos e setenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'11,547" S e Longitude 39°29'18,053" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Trv. João Borges de Sá; Lateral Direita: imóvel localizado na Trv. João Borges de Sá, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Jailson Alves dos Santos; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Trv. João Borges de Sá, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Polyana Paula Torres da Silva; Fundo: imóvel localizado na Trv. João Borges de Sá, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Jailson Alves dos Santos; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas LON=39°29'18,053"W LAT=9°50'11,547"S e UTM N 8.912.621,07m e E 446.452,10m; deste segue confrontando com imóvel localizado na TRV João Borges de Sá S/N, MALAQUIAS, sem inscrição imobiliária de posse de Polyana Paula Torres da Silva CPF: 965.668.845-72 no quadrante Nordeste, com azimute de 118°35'44,07" por uma distância de 22,50m até o vértice P02; P02, de coordenadas geográficas LON=39°29'17,405"W LAT=9°50'11,898"S e UTM N 8.912.610,30m e E 446.471,85m; deste segue confrontando com TRV João Borges de Sá no quadrante Sudeste, com azimute de 208°59'31,00" por uma distância de 8,00m até o vértice P03; P03, de coordenadas geográficas LON=39°29'17,533"W LAT=9°50'12,126"S e UTM N 8.912.603,30m e E 446.467,98m; deste segue confrontando com imóvel localizado na TRV João Borges de Sá S/N, MALAQUIAS, sem inscrição imobiliária de posse de Jailson Alves dos Santos CPF: 309.758.405-68 no quadrante Sudoeste, com azimute de 298°35'42,79" por uma distância de 22,50m até o vértice P04; P04, de coordenadas geográficas LON=39°29'18,180"W LAT=9°50'11,775"S e UTM N 8.912.614,06m e E 446.448,24m; deste segue confrontando com imóvel localizado na TRV João Borges de Sá S/N, MALAQUIAS, sem inscrição imobiliária de posse de Jailson Alves dos Santos CPF: 309.758.405-68 no quadrante Noroeste, com azimute 28°48'08,98" por uma distância de 8,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 180.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.039.9657.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 10 de maio de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 2673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
FBA428FC2BEA28AE9F0E11CCEDE1EB47

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0041/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0041/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, RG nº 14.743.312-62 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 048.950.115-00, filho de Carlos Alberto Ferreira da Silva e Luzia Varjão do Vale Ferreira, residente na Rua Luiz Elpidio, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Luiz Elpidio, nº 03, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 124,99 m² (cento e vinte e quatro metros e noventa e nove centímetros), sendo 13,35 m (treze metros e trinta e cinco centímetros) de frente; 13,35 m (treze metros e trinta e cinco centímetros) de fundo; 10,80 m (dez metros e oitenta centímetros) na lateral direita; e 10,43 m (dez metros e quarenta e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 26.692,00 (vinte e seis mil e seiscentos e noventa e dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude -9°50'36,082" S e Longitude -39°28'46,209" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA LUIZ ELPÍDIO; Lateral Direita: VIA PÚBLICA - RUA MANOEL GREGÓRIO DA SILVA; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LUIZ ELPÍDIO, S/N, CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE JOSÉ CARLOS CANÁRIO DE ABREU; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MANOEL GREGÓRIO DA SILVA, Nº20, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.042.0012.001, DE POSSE DE JOSÉ ERIBERTO FERREIRA DE SOUZA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.911.868,901m e E 447.423,133m e de Latitude -9°50'36,082" S e Longitude -39°28'46,209" W; deste segue confrontando com RUA MANOEL GREGÓRIO DA SILVA, com azimute de 91°23'12" por uma distância de 10,80m até o vértice P2, de coordenadas N 8.911.868,640m e E 447.433,930m, (-9°50'36,091" S e -39°28'45,854" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MANOEL GREGÓRIO DA SILVA, Nº 20 BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.042.0012.001 DE POSSE DE JOSÉ ERIBERTO FERREIRA DE SOUZA, com azimute de 178°25'47" por uma distância de 9,85m até o vértice P3, de coordenadas N 8.911.858,794m e E 447.434,200m, (-9°50'36,412" S e -39°28'45,846" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LUIZ ELPÍDIO, Nº S/N BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE JOSÉ CARLOS CANÁRIO DE ABREU, com azimute de 271°11'39" por uma distância de 4,60m até o vértice P4, de coordenadas N 8.911.858,890m e E 447.429,601m, (-9°50'36,409" S e -39°28'45,997" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LUIZ ELPÍDIO, Nº S/N BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE JOSÉ CARLOS CANÁRIO DE ABREU, com azimute de 177°04'13" por uma distância de 3,50m até o vértice P5, de coordenadas N 8.911.855,394m e E 447.429,780m, (-9°50'36,523" S e -39°28'45,991" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LUIZ ELPÍDIO, Nº S/N BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE JOSÉ CARLOS CANÁRIO DE ABREU, com azimute de 271°47'35" por uma distância de 5,83m até o vértice P6, de coordenadas N 8.911.855,577m e E 447.423,953m, (-9°50'36,516" S e -39°28'46,182" W); deste segue confrontando com RUA LUIZ ELPÍDIO, com azimute 356°28'51" por uma distância de 13,35m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 47,93 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.042.0003.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 10 de maio de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito MunicipalPRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá

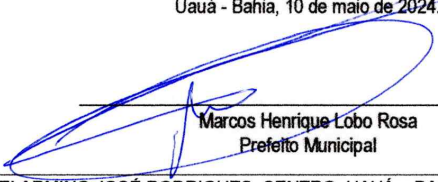


ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**GABINETE DO PREFEITO****CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF****TÍTULO Nº 0042/2024**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0042/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, RG nº 14.743.312-62, inscrito no CPF sob o nº 048.950.115-00, filho de de Carlos Alberto Ferreira da Silva e Luzia Varjão do Vale Ferreira, residente na Rua Luiz Elpidio, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Rua Vicente José Barbosa, nº 301, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 215,69 m²** (duzentos e quinze metros e sessenta e nove centímetros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,30 m (dez metros e trinta centímetros) de fundo; 21,30 m (vinte e um metros e trinta centímetros) na lateral direita; e 21,30 m (vinte e um metros e trinta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 46.061,00 (quarenta e seis mil e sessenta e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude -9°50'36,654" S e Longitude -39°28'45,515" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ DA BARBOSA, Nº 21, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.042.0311.001, DE POSSE DE ESPÓLIO DE JOANA ALVES DE ANDRADE; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, Nº S/N, CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE ANA PAULA CONCEIÇÃO DA SILVA SENA; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA, Nº 07, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.042.2996.001, DE POSSE DE ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.911.851,390m e E 447.444,290m e de Latitude -9°50'36,654" S e Longitude -39°28'45,515" W; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LUIZ ELPIDIO, Nº 07 BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.042.2996.001 DE POSSE DE ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA, com azimute de 90°16'15" por uma distância de 10,30m até o vértice P2, de coordenadas N 8.911.851,341m e E 447.454,590m, (-9°50'36,656" S e -39°28'45,177" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, Nº S/N BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE ANA PAULA CONCEIÇÃO DA SILVA SENA, com azimute de 176°50'31" por uma distância de 21,30m até o vértice P3, de coordenadas N 8.911.830,074m e E 447.455,763m, (-9°50'37,348" S e -39°28'45,139" W); deste segue confrontando com RUA VICENTE JOSE BARBOSA, com azimute de 270°23'10" por uma distância de 10,00m até o vértice P4, de coordenadas N 8.911.830,141m e E 447.445,763m, (-9°50'37,346" S e -39°28'45,468" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, Nº 21 BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.042.0311.001 DE POSSE DE ESPÓLIO DE JOANA ALVES DE ANDRADE, com azimute 356°01'59" por uma distância de 21,30m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 62,90 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Isaque do Vale Ferreira Silva (Engenheiro Civil - CREA nº 271674499-8), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.042.0301.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 10 de maio de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito MunicipalPRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 2672.1928 / 1707 - CNPJ.: 12.698.758/0001-07

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.brEste documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
FBA428FC2BEA28AE9F0E11CCEDE1EB47

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0043/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0043/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **COSME ALVES DOS REIS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 528494902 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 648.757.175-04, filho de Arnaldo Alves dos Reis e Idelca Cristina Alves, residente na Rua São Paulo, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Projetada 2, nº 140, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 153,30 m² (cento e cinquenta e três metros e trinta centímetros quadrados), sendo 7,30 m (sete metros e trinta centímetros) de frente; 7,30 m (sete metros e trinta centímetros) de fundo; 21,00 m (vinte e um metros) na lateral direita; e 21,00 m (vinte e um metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 16.368,00 (dezesesseis mil e trezentos sessenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'37,072" S e Longitude 39°29'27,831" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública – rua projetada 2; Lateral Direita: via pública – Dorivaldo Cardoso Da Silva; Lateral Esquerda: imóvel localizado na rua projetada 2, s/n, Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Leonardo José Rodrigues; Fundo: imóvel localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, s/n, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Carlos Celso Dias de Moraes; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas GEO LON=39°29'27,831"W LAT=9°50'37,072"S e UTM N 8.911.836,67m e E 446.155,41m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, S/N, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Carlos Celso Dias de Moraes no quadrante Nordeste, com azimute de 93°04'11,71" por uma distância de 7,30m até o vértice P02; P02, de coordenadas GEO LON=39°29'27,592"W LAT=9°50'37,085"S e UTM N 8.911.836,28m e E 446.162,69m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Projetada 2, S/N, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Leonardo José Rodrigues no quadrante Sudeste, com azimute de 181°22'55,90" por uma distância de 21,00m até o vértice P03; P03, de coordenadas GEO LON=39°29'27,611"W LAT=9°50'37,801"S e UTM N 8.911.814,29m e E 446.162,16m; deste segue confrontando com a Rua Projetada 2 no quadrante Sudoeste, com azimute de 273°00'45,96" por uma distância de 7,30m até o vértice P04; P04, de coordenadas GEO LON=39°29'27,850"W LAT=9°50'37,788"S e UTM N 8.911.814,67m e E 446.154,87m; deste segue confrontando com a Travessa Dorivaldo Cardoso da Silva no quadrante Noroeste, com azimute 1°22'57,88" por uma distância de 21,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 153.3 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.042.0140.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 16 de maio de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
FBA428FC2BEA28AE9F0E11CCEDE1EB47

Prefeitura Municipal de Uauá

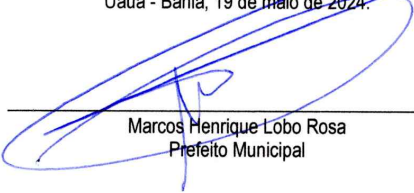


ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**GABINETE DO PREFEITO****CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF****TÍTULO Nº 0046/2024**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0046/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JOSÉ MILTON MENDES DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, divorciado, atendente de farmácia, RG nº 5291556 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 605.174.415-00, filho de Josué dos Santos Silva e Maria da Glória Ferreira Mendes, residente na Rua Francisco Borges Rodrigues, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Monte Santo, nº 277, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 176,00 m² (cento e setenta e seis metros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 8,00 m (oito metros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.700,00 (dezoito mil e setecentos reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'41,311" S e Longitude 39°29'16,702" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Monte Santo; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Monte Santo, s/n, Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.026.0285.001, de posse de Catiana Rocha Da Silva; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Monte Santo, s/n, Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.026.0269.001, de posse de Ana Vitoria Mendes Ribeiro; Fundo: imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, s/n, Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Nelson Gonçalves da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas GEO LON=39°29'16,702"W LAT=9°50'41,311"S e UTM N 8.911.706,97m e E 446.494,58m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, S/N, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Nelson Gonçalves da Silva CPF: 059.289.555-61 no quadrante Nordeste, com azimute de 100°30'16,20" por uma distância de 8,00m até o vértice. P02, de coordenadas GEO LON=39°29'16,444"W LAT=9°50'41,359"S e UTM N 8.911.705,51m e E 446.502,45m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Monte santo S/N, Alto do conselheiro, inscrição imobiliária 01.04.026.0277.001 de posse de Ana Vitoria Mendes Ribeiro CPF:085.605.255-80 no quadrante Sudeste, com azimute de 187°49'14,23" por uma distância de 22,00m até o vértice. P03, de coordenadas GEO LON=39°29'16,543"W LAT=9°50'42,069"S e UTM N 8.911.683,71m e E 446.499,45m; deste segue confrontando com RUA MONTE SANTO no quadrante Sudoeste, com azimute de 280°58'09,27" por uma distância de 8,00m até o vértice. P04, de coordenadas GEO LON=39°29'16,801"W LAT=9°50'42,019"S e UTM N 8.911.685,23m e E 446.491,60m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Monte santo S/N, Alto do conselheiro, inscrição imobiliária 01.04.026.0285.001 de posse de CATIANA ROCHA DA SILVA CPF: 020.496.595-04 no quadrante Noroeste, com azimute 7°48'43,19" por uma distância de 22,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 176.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.026.0277.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 19 de maio de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
FBA428FC2BEA28AE9F0E11CCEDE1EB47

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

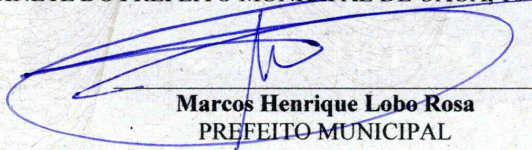
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0034/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0034/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ FRANCISCO NETO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 14.622.865-00 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 164.781.935-00, residente na Rua Novo Horizonte, nº 230, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Novo Horizonte, nº 260, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.034.0260.001 e área total de 216,00 m² (duzentos e dezesseis metros quadrados), sendo 9,00 m (nove metros) de frente; 9,00 m (nove metros) de fundo; 24,00 m (vinte e quatro metros) na lateral direita; e 24,00 m (vinte e quatro metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 46.127,00 (quarenta e seis mil e cento e vinte e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'29,00" S e Longitude: 39°28'48,45" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.034.0280.001, de posse de José Francisco Neto; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de David Ariel Santos da Silva; imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de JOSE Raimundo Alcântara Varjão; imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Vanilda Ferreira Silva; fundo: imóvel localizado na Trav. Josafá Damasceno, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de José Raimundo Gomes Damasceno; e frente: via pública – Rua Novo Horizonte. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de maio de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C103D2B5-DA94-4BAE-8B46-7037E2B8C8CE}

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
USUCAPIÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO - 01.01.034.0260.001
PROPRIETÁRIO(A): JOSÉ FRANCISCO NETO **CPF:** 164.781.935-00
MATRICULA: **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 216,00 **PERÍMETRO (m):** 66

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: POSSE DE JOSÉ FRANCISCO NETO - CPF: 164.781.935-00 - RUA NOVO HORIZONTE - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.034.0280.001;

SUL: POSSE DE DAVID ARIEL SANTOS DA SILVA - C.P.F: 085.206.695-30 - RUA NOVO HORIZONTE, S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA / POSSE DE JOSE RAIMUNDO ALCÂNTARA VARJÃO - C.P.F: 114.943.875-49 - RUA NOVO HORIZONTE, S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA / POSSE DE VANILDA FERREIRA SILVA - C.P.F: 620.022.105-78 - RUA NOVO HORIZONTE, S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA,

LESTE: POSSE DE JOSÉ RAIMUNDO GOMES DAMASCENO - CPF: 616.708.638-91 - TRAVESSA JOSAFÁ DAMASCENO - CENTRO - UAUÁ - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.034.0201.001,

OESTE: RUA NOVO HORIZONTE - CENTRO - UAUÁ - BAHIA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°50'29,00"S LONGITUDE:39°28'48,45"W e UTM **N 8.912.086,40m** e **E 447.354,61m**; deste segue confrontando com POSSE DE JOSÉ RAIMUNDO GOMES DAMASCENO - CPF: 616.708.638-91 - TRAVESSA JOSAFÁ DAMASCENO - CENTRO - UAUÁ - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.034.0201.001, no quadrante Nordeste, com azimute de 141°43'26,51" por uma distância de 9,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°50'29,23"S LONGITUDE:39°28'48,27"W e UTM **N 8.912.079,34m** e **E 447.360,18m**; deste segue confrontando com POSSE DE DAVID ARIEL SANTOS DA SILVA - C.P.F: 085.206.695-30 - RUA NOVO HORIZONTE, S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA / POSSE DE JOSE RAIMUNDO ALCÂNTARA VARJÃO - C.P.F: 114.943.875-49 - RUA NOVO HORIZONTE, S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA / POSSE DE VANILDA FERREIRA SILVA - C.P.F: 620.022.105-78 - RUA NOVO HORIZONTE, S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, no quadrante Sudeste, com azimute de 231°43'26,51" por uma distância de 24,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°50'29,71"S LONGITUDE:39°28'48,88"W e UTM **N 8.912.064,47m** e **E 447.341,34m**; deste segue confrontando com Rua Novo Horizonte - Centro Uauá - Bahia no quadrante Sudoeste, com azimute de 321°43'26,51" por uma distância de 9,00m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°50'29,48"S LONGITUDE:39°28'48,07"W e UTM **N 8.912.071,54m** e **E 447.335,77m**; deste segue confrontando com POSSE DE JOSÉ FRANCISCO NETO - CPF: 164.781.935-00 - RUA NOVO HORIZONTE - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.034.0280.001 no quadrante Noroeste, com azimute 51°43'26,51" por uma distância de 24,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 216,00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA-BA nº 052007150-6
3000114219BA

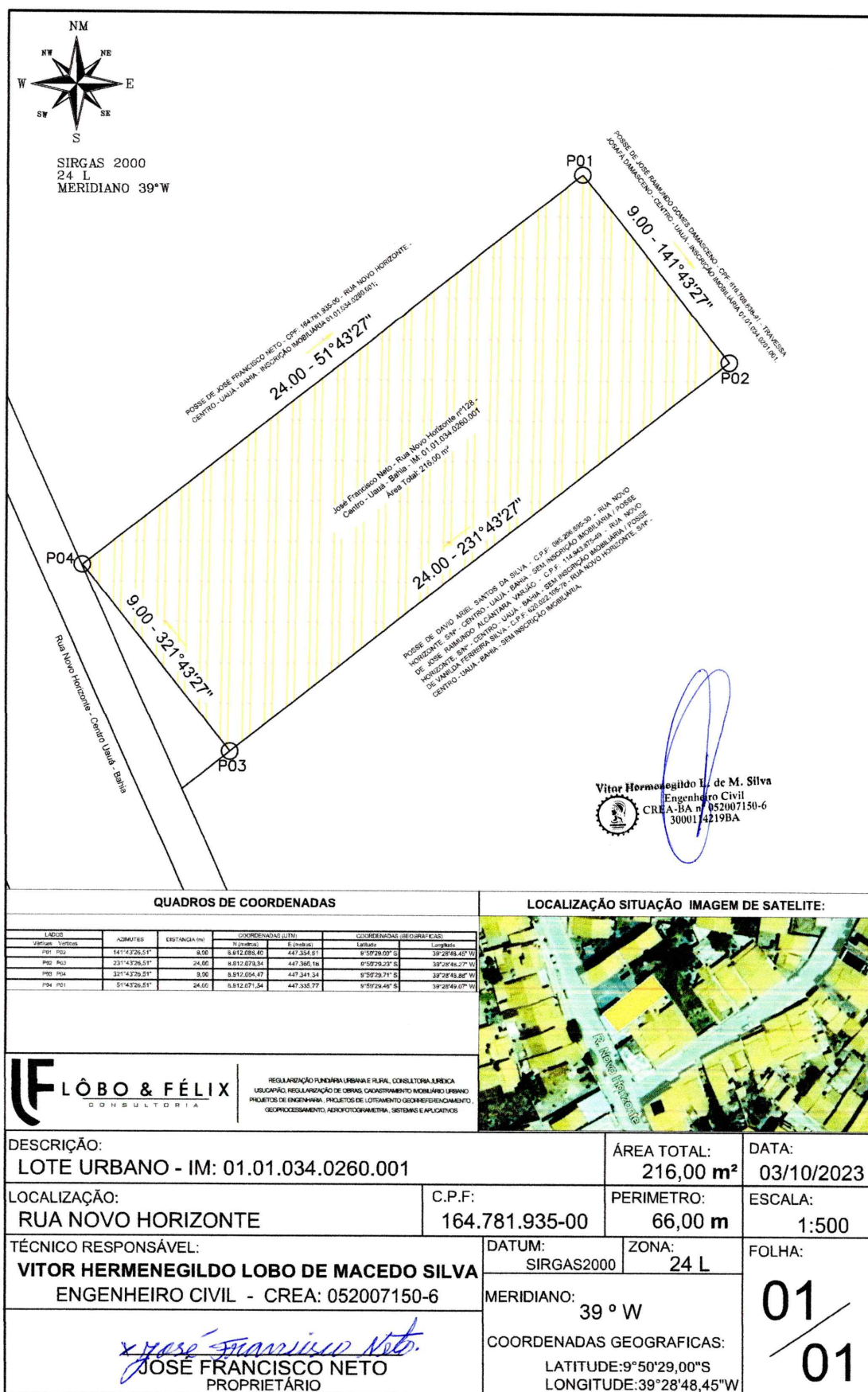
UAUÁ - BAHIA, 15/03/2024

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

LOBO E FELIX ENGENHARIA E CONSULTORIA

Rua Manoel de Matos Santa Rosa, Nº 140 B - Centro Paripiranga - Bahia Cep: 48430-000 CNPJ: 50.055.364/0001-47 - Celular e WhatsApp: (74) 99949-9475 / (75) 99948-5056 - Email: loboefelixconsultoria@outlook.com

Prefeitura Municipal de Uauá



A4 (210x297)

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
FBA428FC2BEA28AE9F0E11CCEDE1EB47

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

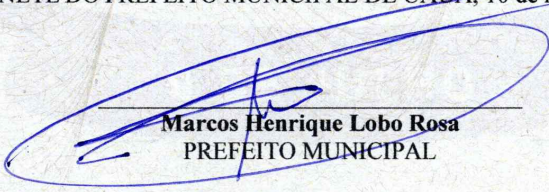
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0035/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0035/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ FRANCISCO NETO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 14.622.865-00 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 164.781.935-00, residente na Rua Novo Horizonte, nº 230, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 30, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.033.0030.001 e área total de 151,20 m² (cento e cinquenta e um metros e vinte centímetros quadrados), sendo 7,20 m (sete metros e vinte centímetros) de frente; 7,20 m (sete metros e vinte centímetros) de fundo; 21,00 m (vinte e um metros) na lateral direita; e 21,00 m (vinte e um metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 32.289,00 (trinta e dois mil e duzentos e oitenta e nove reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'25,509" S e Longitude: 39°28'49,879"W; com limites e confrontações seguintes: Lateral direita: imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 244, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.01.033.0038.001, de posse de Valdemir Batista Souza; lateral esquerda: imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 457, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.01.033.0023.001, de posse de espólio de Bibiana Mendes de Moura; fundo: imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, s/n, Centro, de posse de Hildefonso Ferreira Gomes; frente: via pública - Av. Prefeito Pedro Ribeiro. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de maio de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C103D2B5-DA94-4BAE-8B46-7037E2B8C8CE}

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
USUCAPÍO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO, GEORREFERENCIAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO - 01.01.033.0030.001
PROPRIETÁRIO(A): José Francisco Neto **CPF:** 164.781.935-00
MATRICULA: **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 151,20 **PERÍMETRO (m):** 56.4

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte: AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO - CENTRO - UAUÁ - BAHIA,
Sul: HILDEFONSO FERREIRA GOMES - CPF: 241.431.035-91 - RUA JOSAFÁ DAMASCENO - CENTRO - UAUÁ - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA,
Leste: POSSE VALDEMIR BATISTA SOUZA - CPF: 071.682.215-66 - AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº244 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.033.0038.001,
Oeste: POSSE ELIENE MARGARETH MOURA FERREIRA (ESPÓLIO DE BIBIANA MENDES DE MOURA) - CPF: 261.293.705-63 - AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº 457- CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM:01.01.033.0023.001

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°50'25,509"S LONGITUDE:39°28'49,879"W e UTM **N 8.912.194,63m** e **E 447.303,77m**; deste segue confrontando com Avenida Prefeito Pedro Ribeiro - Centro - Uauá - Bahia no quadrante Nordeste, com azimute de 99°15'07,86" por uma distância de 7,20m até o vértice **P02**, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°50'25,471"S LONGITUDE:39°28'50,112"W e UTM geográfica e UTM **N 8.912.193,47m** e **E 447.310,88m**; deste segue confrontando com Posse POSSE VALDEMIR BATISTA SOUZA - CPF: 071.682.215-66 - AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº244 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.033.0038.001, no quadrante Sudeste, com azimute de 189°15'07,86" por uma distância de 21,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°50'26,184"S LONGITUDE:39°28'49,991"W e UTM **N 8.912.172,74m** e **E 447.307,50m**; deste segue confrontando com HILDEFONSO FERREIRA GOMES - CPF: 241.431.035-91 - RUA JOSAFÁ DAMASCENO - CENTRO - UAUÁ - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, no quadrante Sudoeste, com azimute de 279°15'07,86" por uma distância de 7,20m até o vértice **P04**, de coordenadas geográfica LATITUDE:9°50'26,146"S LONGITUDE:39°28'50,224"W e UTM **N 8.912.173,90m** e **E 447.300,40m**; deste segue confrontando com POSSE ELIENE MARGARETH MOURA FERREIRA (ESPÓLIO DE BIBIANA MENDES DE MOURA) - CPF: 261.293.705-63 - AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº 457- CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM:01.01.033.0023.001 no quadrante Noroeste, com azimute 9°15'07,86" por uma distância de 21,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 151,20m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 15/02/2024

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA-Ba nº 052007150-6
3009114219BA

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

LOBO E FELIX ENGENHARIA E CONSULTORIA
Rua Manoel de Matos Santa Rosa, Nº 140 B - Centro Paripiranga - Bahia Cep: 48430-000 CNPJ: 50.055.364/0001-47 - Celular
e WhatsApp: (74) 99949-9475 / (75) 99948-5056 - Email: loboefelixconsultoria@outlook.com

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0036/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0036/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ FRANCISCO NETO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 14.622.865-00 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 164.781.935-00, residente na Rua Novo Horizonte, nº 230, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 143, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.033.0143.001 e área total de 336,00 m² (trezentos e trinta e seis metros quadrados), sendo 16,00 m (dezesseis metros) de frente; 16,00 m (dezesseis metros) de fundo; 21,00 m (vinte e um metros) na lateral direita; e 21,00 m (vinte e um metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 71.753,00 (setenta e um mil e setecentos e cinquenta e três reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'25,971" S e Longitude: 39°28'46,397"W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 34, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de Josimeire Varjão Silva; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, nº 136, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.033.0136.001, de posse de Everaldo Cardoso de Almeida; fundo: Imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, s/n, Centro, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de espólio de Antônio Varjão da Silva; Imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.033.0218.001, de posse de Manoel Carlos Dantas da Silva; Imóvel localizado na Rua Josafá Damasceno, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0225.001, de posse de Everaldo Cardoso de Almeida; frente: via pública – Av. Prefeito Pedro Ribeiro. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de maio de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C103D2B5-DA94-4BAE-8B46-7037E2B8C8CE}

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA,
USUCAPÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO,
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO - 01.01.033.0143.001
ENDEREÇO: AVENIDA PEDRO RIBEIRO Nº 143
PROPRIETÁRIO(A): JOSÉ FRANCISCO NETO **CPF:** 164.781.935-00
MATRICULA: **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 336,00 **PERÍMETRO (m):** 74

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO - CENTRO - UAUÁ - BAHIA,
SUL: POSSE DE RITA DE CÁSSIA VARJÃO SILVA (ESPÓLIO DE ANTÔNIO VARJÃO DA SILVA) C.P.F: 665.029.185-49 - RUA JOSAFÁ DAMASCENO - S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA / POSSE MANOEL CARLOS DANTAS DA SILVA - C.P.F: 156.315.325-49 - RUA JOSAFÁ DAMASCENO S/Nº - CENTRO - UAUÁ BAHIA - IM: 01.01.033.0218.001 / POSSE EVERALDO CARDOSO DE ALMEIDA - C.P.F: 287.385.178-33 - RUA JOSAFÁ DAMASCENO S/Nº - CENTRO - UAUÁ BAHIA - IM: 01.01.032.0225.001
LESTE: POSSE DE JOSIMEIRE VARJÃO SILVA - C.P.F: 639.224.605 - 34 - AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA,
OESTE: POSSE DE EVERALDO CARDOSO DE ALMEIDA - CPF: 287.385.178-33 - RUA JOSAFÁ DAMASCENO Nº 136, CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.033.0136.001

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'25,971"S, LONGITUDE: 39°28'46,397"W e UTM **N 8.912.179,45m** e **E 447.416,97m**; deste segue confrontando com Avenida Prefeito Pedro Ribeiro S/nº - Centro - Uauá - Bahia no quadrante Nordeste, com azimute de 98°30'58,95" por uma distância de 16,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'26,049"S LONGITUDE: 39°28'45,877"W e UTM **N 8.912.177,08m** e **E 447.432,79m**; deste segue confrontando com Josimeire Varjão Silva - Avenida Prefeito Pedro Ribeiro S/nº - Centro - Uauá - Bahia - Sem Inscrição Imobiliária no quadrante Sudeste, com azimute de 188°30'58,95" por uma distância de 21,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'26,725"S LONGITUDE: 39°28'45,980"W e UTM **N 8.912.156,31m** e **E 447.429,68m**; deste segue confrontando com Antônio Varjão da Silva - Rua Josafá Damasceno - S/nº - Centro - Uauá - Bahia - Sem Inscrição Imobiliária no quadrante Sudoeste, com azimute de 278°30'58,95" por uma distância de 16,00m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas LATITUDE: 9°50'26,645"S LONGITUDE: 39°28'46,495"W e UTM **N 8.912.158,68m** e **E 447.413,86m**; deste segue confrontando com Everaldo Cardoso de Almeida - Rua Josafá Damasceno Nº 136, Centro - Uauá - Bahia - IM: 01.01.033.0136.001 no quadrante Noroeste, com azimute 8°30'58,95" por uma distância de 21,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 336,00m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA-BA nº 052007150-6
3000114219BA

Uauá - Bahia, 17/01/2024

VITOR HERMENEGILDO LÔBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

Prefeitura Municipal de Uauá

NM
W NW NE E
SW SE S

SIRGAS 2000
24 L
MERIDIANO 39°W

AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO - CENTRO -
UAUÁ - BAHIA,

P01 16.00 - 98°30'59"

P02 21.00 - 188°30'59"

P03 16.00 - 278°30'59"

P04 21.00 - 8°30'59"

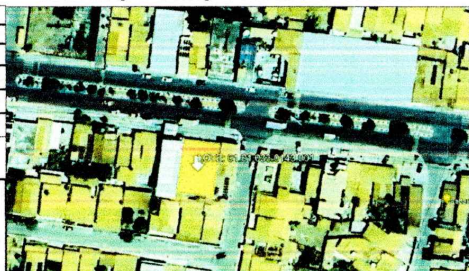
POSSE DE EVERALDO CARDOSO DE ALMEIDA - CPF: 287.385.178-33 - RUA
JOSAFÁ DAMASCENO Nº 136, CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO
IMOBILIÁRIA 01.01.033.0136.001

José Francisco Neto - Avenida Prefeito Pedro Ribeiro S/nº -
Centro - Uauá - Bahia - IM: 01.01.033.0143.001
Área Total: 336,00 m²

POSSE DE JOSIMEIRE VARJÃO SILVA - C.P.F.: 639.224.605 - 34 - AVENIDA
PREFEITO PEDRO RIBEIRO S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - SEM INSCRIÇÃO
IMOBILIÁRIA,

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA-BA nº 052007150-6
3000114219BA

POSSE DE RITA DE CÁSSIA VARJÃO SILVA (ESPÓLIO DE
ANTÔNIO VARJÃO DA SILVA) C.P.F.: 665.029.185-49 - RUA
JOSAFÁ DAMASCENO - S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - SEM
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA / POSSE MANOEL CARLOS DANTAS
S/Nº - CENTRO - UAUÁ BAHIA - IM: 01.01.033.0218.001 / POSSE
EVERALDO CARDOSO DE ALMEIDA - C.P.F.: 287.385.178-33 -
RUA JOSAFÁ DAMASCENO S/Nº - CENTRO - UAUÁ BAHIA -
IM: 01.01.032.0225.001

QUADROS DE COORDENADAS					LOCALIZAÇÃO SITUAÇÃO IMAGEM DE SATELITE:	
LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)		
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)	
P01	P02	98°30'58,95"	16,00	8.912.179,45	447.416,97	
P02	P03	188°30'58,95"	21,00	8.912.177,08	447.432,79	
P03	P04	278°30'58,95"	16,00	8.912.156,31	447.429,68	
P04	P01	8°30'58,95"	21,00	8.912.158,68	447.413,86	

FLÔBO & FÉLIX
CONSULTORIA

REGULAREÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA,
USUCAPIO, REGULAREÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO,
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRIAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

DESCRIÇÃO:
LOTE URBANO - IM: 01.02.033.0143.001

LOCALIZAÇÃO:
AV. PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº 143

TÉCNICO RESPONSÁVEL:
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

DATUM:
SIRGAS2000

ZONA:
24 L

MERIDIANO:
39 ° W

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:
LATITUDE: 9°50'26.02"S
LONGITUDE: 39°28'46.33"O

ÁREA TOTAL:
336,00 m²

PERIMETRO:
74,00 m

DATA:
17/01/2024

ESCALA:
1:400

FOLHA:
01 / 01

x José Francisco Neto
JOSÉ FRANCISCO NETO
PROPRIETÁRIO

A4 (210x297)

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
FBA428FC2BEA28AE9F0E11CCDE1EB47

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0037/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0037/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ FRANCISCO NETO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 14.622.865-00 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 164.781.935-00, residente na Rua Novo Horizonte, nº 230, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Novo Horizonte, nº 192, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0192.001 e área total de 275,00 m² (duzentos e setenta e cinco metros quadrados), sendo 11,00 m (onze metros) de frente; 11,00 m (onze metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 58.727,00 (cinquenta e oito mil e setecentos e vinte e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'32,10" S e Longitude: 39°28'48,21" W; com limites e confrontações seguintes: Lateral direita: imóvel de posse de José Olímpio Cardoso dos Santos, localizado na Rua João Andrade da Silva, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0249.001; imóvel de posse de José Dantas de Macedo, localizado na Rua João Andrade da Silva, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0253.001; imóvel de posse de José Francisco Neto, localizado na Rua João Andrade da Silva, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0244.001; imóvel de posse de espólio de José Lioila Da Silva, localizado na Rua João Andrade da Silva, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0233.001; lateral esquerda: imóvel de posse de Valdecy Cardoso dos Santos, localizado na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0181.001; fundo: imóvel de posse de Maria de Moraes Silva, localizado na Rua João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0385.001; frente: via pública - Rua Novo Horizonte. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de maio de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C103D2B5-DA94-4BAE-8B46-7037E2B8C8CE}

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
USUCAPÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO - 01.01.032.0192.001
PROPRIETÁRIO(A): JOSÉ FRANCISCO NETO **CPF:** 164.781.935-00
MATRICULA: **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 275,00 **PERÍMETRO (m):** 72

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: POSSE DE VALDECY MOURA CAMPOS - C.P.F: 922.633.488-91- RUA NOVO HORIZONTE - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM: 01.01.032.0181.001;

SUL: POSSE JOSÉ OLÍMPIO CARDOSO DOS SANTOS - C.P.F:351.275.545-34 - RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA, S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM: 01.01.032.0249.001 /
POSSE DE JOSÉ DANTAS DE MACEDO - C.P.F: 180.086.585-68 - RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA, Nº33 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - 01.01.032.0253.001 /
POSSE DE JOSÉ FRANCISCO NETO - C.P.F: 164.781.935-00 - RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA, S/Nº- CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM:01.01.032.0244.001 /
POSSE DE ESPÓLIO DE JOSÉ LOIOLA DA SILVA - C.P.F: 202.403.255-91 - RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA, SNº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM:01.01.032.0233.001;
LESTE: RUA NOVO HORIZONTE - CENTRO - UAUÁ - BAHIA,
OESTE: POSSE DE MARIA DE MORAES SILVA - CPF: 355.322.895-49 - RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO - CENTRO - UAUÁ - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.032.0385.001.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográfica **LATITUDE:9°50'32,10"S LONGITUDE:39°28'48,21"W** e **UTM N 8.911.990,99m e E 447.362,08m**; deste segue confrontando com RUA NOVO HORIZONTE - CENTRO - UAUÁ - BAHIA no quadrante Nordeste, com azimute de 152°35'30,59" por uma distância de 11,00m até o vertice **P02**, de coordenadas geográfica **LATITUDE:9°50'32,42"S LONGITUDE:39°28'48,04"W** e **UTM N 8.911.981,22m e E 447.367,14m**; deste segue confrontando com POSSE JOSÉ OLÍMPIO CARDOSO DOS SANTOS - C.P.F:351.275.545-34 - RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA, S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM: 01.01.032.0249.001 /
POSSE DE JOSÉ DANTAS DE MACEDO - C.P.F: 180.086.585-68 - RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA, Nº33 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - 01.01.032.0253.001 /
POSSE DE JOSÉ FRANCISCO NETO - C.P.F: 164.781.935-00 - RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA, S/Nº- CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM:01.01.032.0244.001 /
POSSE DE ESPÓLIO DE JOSÉ LOIOLA DA SILVA - C.P.F: 202.403.255-91 - RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA, SNº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM:01.01.032.0233.001; no quadrante Sudeste, com azimute de 242°35'30,59" por uma distância de 25,00m até o vertice **P03**, de coordenadas geográfica **LATITUDE:9°50'32,80"S LONGITUDE:39°28'48,77"W** e **UTM N 8.911.969,71m e E 447.344,95m**; deste segue confrontando com POSSE DE MARIA DE MORAES SILVA - CPF: 355.322.895-49 - RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO - CENTRO - UAUÁ - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.01.032.0385.001 no quadrante Sudoeste, com azimute de 332°35'30,59" por uma distância de 11,00m até o vertice **P04**, de coordenadas geográfica **P04 LATITUDE:9°50'32,48"S LONGITUDE:39°28'48,94"W** e **UTM N 8.911.979,48m e E 447.339,88m**; deste segue confrontando com POSSE DE VALDECY MOURA CAMPOS - C.P.F: 922.633.488-91- RUA NOVO HORIZONTE - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM: 01.01.032.0181.001 no quadrante Noroeste, com azimute 62°35'30,59" por uma distância de 25,00m até o vertice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 275,00m².
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA-BA nº 052007150-6
3000114219BA

UAUÁ - BAHIA, 15/03/2024

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

LOBO E FELIX ENGENHARIA E CONSULTORIA

Rua Manoel de Matos Santa Rosa, Nº 140 B - Centro Paripiranga - Bahia Cep: 48430-000 CNPJ: 50.055.364/0001-47 - Celular e WhatsApp: (74) 99949-9475 / (75) 99948-5056 - Email: loboefelixconsultoria@outlook.com

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0039/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0039/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ FRANCISCO NETO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 14.622.865-00 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 164.781.935-00, residente na Rua Novo Horizonte, nº 230, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 321, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.03.026.0321.001 e área total de 1.104,00 m² (mil metros e cento e quatro centímetros quadrados), sendo 48,00 m (quarenta e oito metros) de frente; 48,00 m (quarenta e oito metros) de fundo; 23,00 m (vinte e três metros) na lateral direita; e 23,00 m (vinte e três metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24,58"S e Longitude: 39°28'44,84"W; com limites e confrontações seguintes: Fundo: imóvel de posse de Rosa Maria Cardoso, localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, Nº 082, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.03.026.0082.001; imóvel de posse de Gilvan Cardoso Dos Santos, localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.03.026.0094.001; imóvel de posse de Maria Emília Moura Cardoso, localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, Nº 106, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.03.026.0106.001; imóvel de posse de Flávia Andreia Moura Cardoso, localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, Nº 9, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.03.026.0111.001; imóvel de posse Alam Fábio Moura Cardoso, localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, Nº 82, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.03.026.0118.001; imóvel de posse de Oseas Ferreira De Souza, localizado na Rua Brandina Gonçalves Da Silva, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.03.026.076.001; Frente: via pública – Av. Prefeito Pedro Ribeiro; Lateral esquerda: imóvel de posse de Eva Borges Gonçalves, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, Nº 0281, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.02.026.0285.001; Lateral direita: imóvel de posse de José Carlos De Souza, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, Centro, Inscrição Imobiliária Municipal Nº 01.02.026.0267.001. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de maio de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C103D2B5-DA94-4BAE-8B46-7037E2B8C8CE}

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
USUCAPÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO,
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAFIETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

MEMÓRIA DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO - 01.03.026.0321.001
PROPRIETÁRIO(A): JOSÉ FRANCISCO NETO **CPF:** 164.781.935-00
MATRICULA: **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 1.104,00 **PERÍMETRO (m):** 142

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: POSSE DE ROSA MARIA CARDOSO - CPF 330.731.395-91 - RUA BRANDINA DA SILVA, Nº 082 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0082.001 / POSSE DE GILVAN CARDOSO DOS SANTOS - C.P.F. 505.619.875-72 - RUA BRANDINA DA SILVA - Nº S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0094.001 / POSSE MARIA EMÍLIA MOURA CARDOSO - CPF:331.400.905-44 - RUA BRANDINA DA SILVA - Nº 106 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0106.001 / POSSE FLÁVIA ANDREIA MOURA CARDOSO - CPF: 005.907.865-04 - RUA BRANDINA DA SILVA, Nº94- CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0111.001 / POSSE ALAM FÁBIO MOURA CARDOSO - CPF: 098.013.965-06 - RUA BRANDINA DA SILVA, Nº82 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0118.001 / POSSE OSEAS FERREIRA DE SOUZA - CPF: 904.026.855-04 - RUA BRANDINA DA SILVA, S/N - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - 01.03.026.076.001
SUL: AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO - CENTRO - UAUÁ - BAHIA;
LESTE: POSSE DE EVA BORGES GONÇALVES - CPF: 270.673.355-15 AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº 0281 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.02.026.0285.001;
OESTE: POSSE DE JOSÉ CARLOS DE SOUZA - CPF:331.407.075-68 - AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.02.026.0267.001.

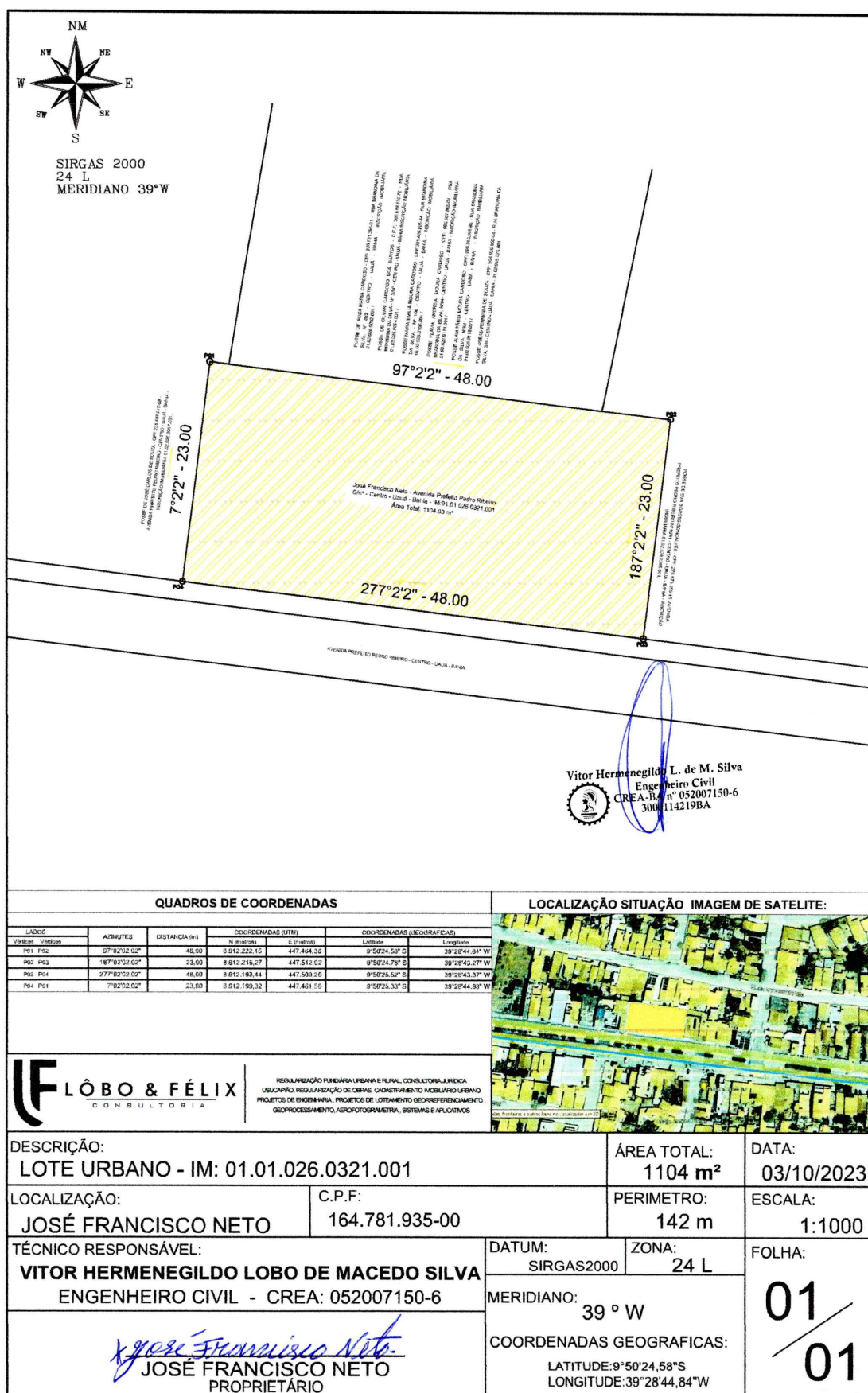
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°50'24,58"S LONGITUDE:39°28'44,84"W e UTM **N 8.912.222,15m** e **E 447.464,38m**; deste segue confrontando com POSSE DE ROSA MARIA CARDOSO - CPF 330.731.395-91 - RUA BRANDINA DA SILVA, Nº 082 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0082.001 / POSSE DE GILVAN CARDOSO DOS SANTOS - C.P.F. 505.619.875-72 - RUA BRANDINA DA SILVA - Nº S/Nº - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0094.001 / POSSE MARIA EMÍLIA MOURA CARDOSO - CPF:331.400.905-44 - RUA BRANDINA DA SILVA - Nº 106 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0106.001 / POSSE FLÁVIA ANDREIA MOURA CARDOSO - CPF: 005.907.865-04 - RUA BRANDINA DA SILVA, Nº94- CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0111.001 / POSSE ALAM FÁBIO MOURA CARDOSO - CPF: 098.013.965-06 - RUA BRANDINA DA SILVA, Nº82 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.03.026.0118.001 / POSSE OSEAS FERREIRA DE SOUZA - CPF: 904.026.855-04 - RUA BRANDINA DA SILVA, S/N - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - 01.03.026.076.001 no quadrante Nordeste, com azimute de 97°02'02,02" por uma distância de 48,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°50'24,78"S LONGITUDE:39°28'43,27"W e UTM **N 8.912.216,27m** e **E 447.512,02m**; deste segue confrontando com POSSE DE EVA BORGES GONÇALVES - CPF: 270.673.355-15, AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO Nº 0281 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.02.026.0285.001; no quadrante Sudeste, com azimute de 187°02'02,02" por uma distância de 23,00m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas 9°50'25,52"S LONGITUDE:39°28'43,37"W e UTM **N 8.912.193,44m** e **E 447.509,20m**; deste segue confrontando com AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO - CENTRO - UAUÁ - BAHIA; no quadrante Sudoeste, com azimute de 277°02'02,02" por uma distância de 48,00m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas LATITUDE:9°50'25,33"S LONGITUDE:39°28'44,93"W e UTM **N 8.912.199,32m** e **E 447.461,56m**; deste segue confrontando com POSSE DE JOSÉ CARLOS DE SOUZA - CPF:331.407.075-68 - AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO - CENTRO - UAUÁ - BAHIA - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01.02.026.0267.001. no quadrante Noroeste, com azimute 7°02'02,02" por uma distância de 23,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 1104.00m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA-BA nº 052007150-6
30000182198A

UAUÁ - BAHIA, 15/03/2024

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA

Prefeitura Municipal de Uauá

M (210x297)

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
FBA428FC2BEA28AE9F0E11CCDE1EB47

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0040/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0040/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **TÂNIA MARIA ALVES DOS SANTOS**, brasileira, maior, capaz, solteira, autônoma, RG nº 94662627 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 001.656.045-06, residente na Travessa João Borges de Sá, nº 75, Malaquias, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Travessa João Borges de Sá, nº 75, Malaquias, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.039.9657.001 e área total de 180,00 m² (cento e oitenta metros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 8,00 m (oito metros) de fundo; 22,50 m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 22,50 m (vinte metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 16.474,00 (dezesesseis mil e quatrocentos e setenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'11,547" S e Longitude: 39°29'18,053" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Trv. João Borges de Sá, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Jailson Alves dos Santos; lateral esquerda: imóvel localizado na Trv. João Borges de Sá, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Pollyana Paula Torres da Silva; frente: via pública - Trv. João Borges de Sá; e fundo: imóvel localizado na Trv. João Borges de Sá, s/n, Malaquias, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Jailson Alves dos Santos. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de maio de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {CEE6173D-C6FE-4577-96D2-D8BCA54D8F0E}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: TRV JOÃO BORGES DE SÁ, Nº75, MALAQUIAS

INSC IMOBILIARIA: 01.05.039.9657.001

PROPRIETÁRIO(A): Tania Maria Alves dos Santos **CPF:** 001.656.045-06

MUNICÍPIO: Uauá-BA

ÁREA(m²): 180,00 **PERÍMETRO (m):** 61

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

ESQUERDA: imóvel localizado na TRV João Borges de Sá S/N, MALAQUIAS, sem inscrição imobiliária de posse de Pollyana Paula Torres da Silva CPF: 965.668.845-72

FRENTE: TRV João Borges de Sá

FUNDO: imóvel localizado na TRV João Borges de Sá S/N, MALAQUIAS, sem inscrição imobiliária de posse de Jailson Alves dos Santos CPF: 309.758.405-68

DIREITA: imóvel localizado na TRV João Borges de Sá S/N, MALAQUIAS, sem inscrição imobiliária de posse de Jailson Alves dos Santos CPF: 309.758.405-68

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

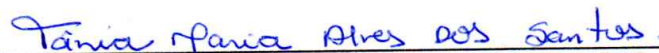
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas LON=39°29'18,053"W LAT=9°50'11,547"S e UTM **N 8.912.621,07m** e **E 446.452,10m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na TRV João Borges de Sá S/N, MALAQUIAS, sem inscrição imobiliária de posse de Pollyana Paula Torres da Silva CPF: 965.668.845-72 no quadrante Nordeste, com azimute de 118°35'44,07" por uma distância de 22,50m até o vértice **P02**;

P02, de coordenadas geográficas LON=39°29'17,405"W LAT=9°50'11,898"S e UTM **N 8.912.610,30m** e **E 446.471,85m**; deste segue confrontando com TRV João Borges de Sá no quadrante Sudeste, com azimute de 208°59'31,00" por uma distância de 8,00m até o vértice **P03**;

P03, de coordenadas geográficas LON=39°29'17,533"W LAT=9°50'12,126"S e UTM **N 8.912.603,30m** e **E 446.467,98m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na TRV João Borges de Sá S/N, MALAQUIAS, sem inscrição imobiliária de posse de Jailson Alves dos Santos CPF: 309.758.405-68 no quadrante Sudoeste, com azimute de 298°35'42,79" por uma distância de 22,50m até o vértice **P04**;

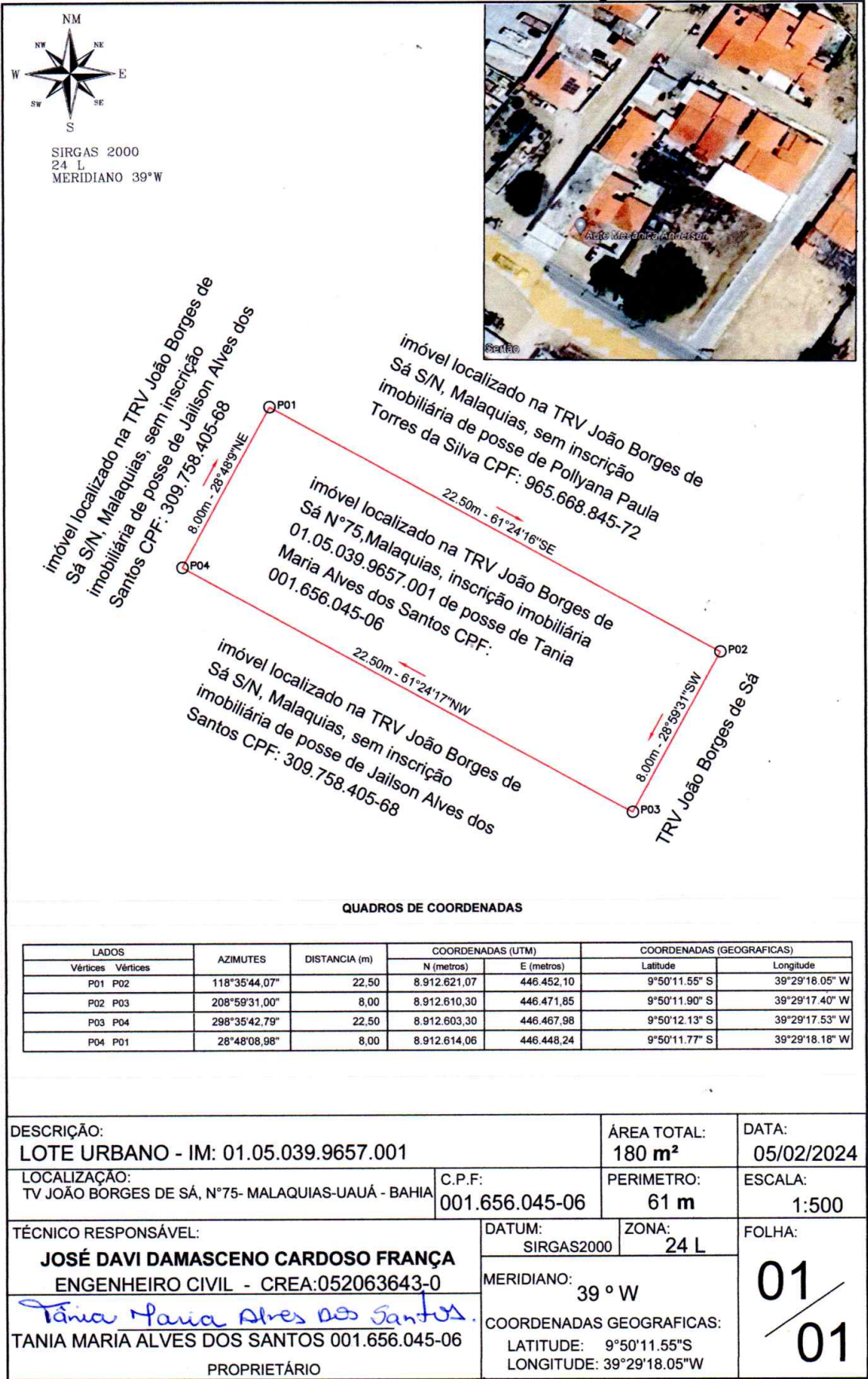
P04, de coordenadas geográficas LON=39°29'18,180"W LAT=9°50'11,775"S e UTM **N 8.912.614,06m** e **E 446.448,24m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na TRV João Borges de Sá S/N, MALAQUIAS, sem inscrição imobiliária de posse de Jailson Alves dos Santos CPF: 309.758.405-68 no quadrante Noroeste, com azimute 28°48'08,98" por uma distância de 8,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 180.00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.


Tania Maria Alves dos Santos **CPF:** 001.656.045-06


JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
ENGENHEIRO CIVIL – CREA: 052063643-0

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

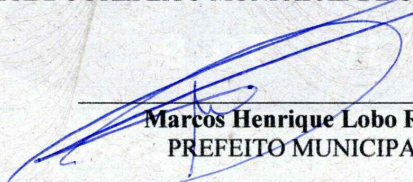
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0041/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0041/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ISIQUE DO VALE FERREIRA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, RG nº 14.743.312-62 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 048.950.115-00, residente na Rua Luiz Elpidio, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Luiz Elpidio, nº 03, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.042.0003.001 e área total de 124,99 m² (cento e vinte e quatro metros e noventa e nove centímetros), sendo 13,35 m (treze metros e trinta e cinco centímetros) de frente; 13,35 m (treze metros e trinta e cinco centímetros) de fundo; 10,80 m (dez metros e oitenta centímetros) na lateral direita; e 10,43 m (dez metros e quarenta e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 26.692,00 (vinte e seis mil e seiscentos e noventa e dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: -9°50'36,082" S e Longitude: -39°28'46,209" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: VIA PÚBLICA - RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LUIZ ELPIDIO, S/N, CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE JOSÉ CARLOS CANARIO DE ABREU; frente: VIA PÚBLICA - RUA LUIZ ELPÍDIO; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA, Nº 20, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.042.0012.001, DE POSSE DE JOSÉ ERIBERTO FERREIRA DE SOUZA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de maio de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {D3AD48E9-E041-4962-B1E1-257B8DD5265D}

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Proprietária:	ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA	Distrito:	SEDE
Endereço:	RUA LUIZ ELPIDIO, Nº 03	Área (m²):	124,99
Bairro:	CENTRO	Perímetro(ml):	47,93
Imóvel:	ÁREA URBANA	DATUM	SIRGAS
	2000		
Município:	UAUÁ	Meridiano:	39° WGr
Uf:	BA	Dt (med.):	02/04/2024
Inscrição Imobiliária: 01.01.042.0003.001			

Limites e Confrontações:

- **Frente (OESTE):** RUA LUIZ ELPIDIO;
- **Fundo (LESTE):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA, Nº20, BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.042.0012.001 DE POSSE DE JOSÉ ERIBERTO FERREIRA DE SOUZA;
- **Lado Direito (NORTE):** MANOEL GREGORIO DA SILVA;
- **Lado Esquerdo (SUL):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LUIZ ELPIDIO, Nº S/N, BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE JOSÉ CARLOS CANARIO DE ABREU.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.911.868,901m** e **E 447.423,133m** e de Latitude **-9°50'36,082" S** e Longitude **-39°28'46,209" W**; deste segue confrontando com RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA, com azimute de 91°23'12" por uma distância de 10,80m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 8.911.868,640m** e **E 447.433,930m**, (**-9°50'36,091" S** e **-39°28'45,854" W**); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA, Nº 20 BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.042.0012.001 DE POSSE DE JOSÉ ERIBERTO FERREIRA DE SOUZA, com azimute de 178°25'47" por uma distância de 9,85m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 8.911.858,794m** e **E 447.434,200m**, (**-9°50'36,412" S** e **-39°28'45,846" W**); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LUIZ ELPIDIO, Nº S/N BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE JOSÉ CARLOS CANARIO DE ABREU, com azimute de 271°11'39" por uma distância de 4,60m até o vértice **P4**, de coordenadas **N 8.911.858,890m** e **E 447.429,601m**, (**-9°50'36,409" S** e **-39°28'45,997" W**); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LUIZ ELPIDIO, Nº S/N BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE JOSÉ CARLOS CANARIO DE ABREU, com azimute de 177°04'13" por uma distância de 3,50m até o vértice **P5**, de coordenadas **N 8.911.855,394m** e **E 447.429,780m**, (**-9°50'36,523" S** e **-39°28'45,991" W**); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LUIZ ELPIDIO, Nº S/N BAIRRO: CENTRO, SEM

1
12

Prefeitura Municipal de Uauá



INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE JOSÉ CARLOS CANARIO DE ABREU, com azimute de $271^{\circ}47'35''$ por uma distância de 5,83m até o vértice **P6**, de coordenadas **N 8.911.855,577m** e **E 447.423,953m**, ($-9^{\circ}50'36,516''$ S e $-39^{\circ}28'46,182''$ W); deste segue confrontando com RUA LUIZ ELPIDIO, com azimute $356^{\circ}28'51''$ por uma distância de 13,35m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 47,93 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá-BA, 03/04/2024.

RESPONSÁVEL TÉCNICO	ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
 ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA ENG. CIVIL / CREA: nº 3000060399BA	 ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA CPF: 048.950.115-00

Prefeitura Municipal de Uauá

P 1 = LAT = 9°50'36,082"S
LONG= 39°28'46,209"W

RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA

RUA LUIZ ELPIDIO

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA,
Nº 20 BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
MUNICIPAL Nº 01.01.042.0012.001 DE POSSE DE JOSÉ
ERIBERTO FERREIRA DE SOUZA.

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LUIZ ELPIDIO,
Nº S/N BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO
IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE
JOSÉ CARLOS CANARIO DE ABREU.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

TABELA DE COORDENADAS

LADOS	VERTICES	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	COORDENADAS (GEOGRAFICAS)		
				N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	91°23'12"	10,80	8.911.868,901	447.423.133	9°50'36,082" S	39°28'46,209" W	
P2 P3	178°25'47"	9,85	8.911.868,640	447.433.930	9°50'36,091" S	39°28'45,854" W	
P3 P4	271°11'39"	4,60	8.911.858,794	447.434.200	9°50'36,412" S	39°28'45,846" W	
P4 P5	177°04'13"	3,50	8.911.858,890	447.429.601	9°50'36,409" S	39°28'45,997" W	
P5 P6	271°47'35"	5,83	8.911.855,394	447.429.780	9°50'36,523" S	39°28'45,991" W	
P6 P1	356°28'51"	13,35	8.911.855,577	447.423.953	9°50'36,516" S	39°28'46,182" W	

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO
GEORREFERENCIADO

OBJETIVO: DOCUMENTAÇÃO

PROPRIETÁRIO: ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA - CPF: 048.950.115-00

ASSINATURA: *Isaque do Vale F. Silva*

ENDEREÇO: RUA LUIZ ELPIDIO Nº 03

IMÓVEL: ÁREA URBANA

MUNICÍPIO: UAUÁ

UF: BAHIA

DISTRITO: SEDE

BAIRRO: CENTRO

RESP. TÉCNICO: *Isaque do Vale F. Silva*
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8

LEVANTAMENTO: ISAUQUE DO VALE

CREA: Nº 300060399BA

ART:

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL 39° WGr
LATITUDE = 9°50'36,082" S
LONGITUDE = 39°28'46,209" W
UTM N = 8.911.868.901 m
UTM E = 447.423.133 m
K=Fator de Escala = 0,999633983
Data = 02/04/2024
C = Convergência meridiana = 0°4'55,104"

ÁREA TOTAL: 124,99 m²

PERÍMETRO: 47,93 ml

ESCALA: 1:200

DATA MED: 02/04/2024

DESENHO: DOUGLAS RAMOS

WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS
RUA PAULISTA Nº 120 BAIRRO: ALTO DO CONSUL UAUÁ - BA
EM FRENTE AO POSTO DE SAÚDE DO ALTO
GEO. CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS
Cel e ZAP: (74) 99962-0380
www.wrgeo.com.br
Uauá - BA

WRGeo

(74) 99964-1893

(74) 99985-5225

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

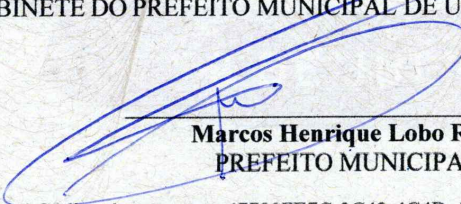
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0042/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0042/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, RG nº 14.743.312-62 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 048.950.115-00, residente na Rua Luiz Elpidio, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Vicente José Barbosa, nº 301, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.042.0301.001 e área total de 215,69 m² (duzentos e quinze metros e sessenta e nove centímetros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,30 m (dez metros e trinta centímetros) de fundo; 21,30 m (vinte e um metros e trinta centímetros) na lateral direita; e 21,30 m (vinte e um metros e trinta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 46.061,00 (quarenta e seis mil e sessenta e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: -9°50'36,654" S e Longitude: -39°28'45,515" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ DA BARBOSA, Nº 21, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.042.0311.001, DE POSSE DE ESPÓLIO DE JOANA ALVES DE ANDRADE; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, S/N, CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE ANA PAULA CONCEIÇÃO DA SILVA SENA; frente: VIA PÚBLICA - RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA, Nº 07, CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.042.2996.001, DE POSSE DE ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de maio de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {7780FE7C-3C43-4C4B-AE87-35C731007287}

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Proprietária: ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
Endereço: RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, Nº 301
Bairro: CENTRO
Imóvel: ÁREA URBANA
Município: UAUÁ
Uf: BA

Distrito: SEDE
Área (m²): 215,69
Perímetro(ml): 62,90
DATUM SIRGAS 2000
Meridiano: 39° WGr
Dt (med.): 02/04/2024

Inscrição Imobiliária: 01.01.042.0301.001

Limites e Confrontações:

- **Fundo (Norte):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MANOEL GREGORIO DA SILVA, Nº 07 BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.042.2996.001 DE POSSE DE ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA;
- **Frente (Sul):** RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA;
- **Lado Esquerdo (Leste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, Nº S/N, BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE ANA PAULA CONCEIÇÃO DA SILVA SENA;
- **Lado Direito (Oeste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ DA BARBOSA, Nº 21 BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.042.0311.001 DE POSSE DE ESPÓLIO DE JOANA ALVES DE ANDRADE.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.911.851,390m** e **E 447.444,290m** e de Latitude **-9°50'36,654" S** e Longitude **-39°28'45,515" W**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LUIZ ELPIDIO, Nº 07 BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.042.2996.001 DE POSSE DE ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA, com azimute de 90°16'15" por uma distância de 10,30m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 8.911.851,341m** e **E 447.454,590m**, **(-9°50'36,656" S** e **-39°28'45,177" W)**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, Nº S/N BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE ANA PAULA CONCEIÇÃO DA SILVA SENA, com azimute de 176°50'31" por uma distância de 21,30m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 8.911.830,074m** e **E 447.455,763m**, **(-9°50'37,348" S** e **-39°28'45,139" W)**; deste segue confrontando com RUA VICENTE JOSE BARBOSA, com azimute de 270°23'10" por uma distância de 10,00m até o vértice **P4**, de coordenadas **N 8.911.830,141m** e **E 447.445,763m**, **(-9°50'37,346" S** e **-39°28'45,468" W)**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, Nº 21 BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.042.0311.001 DE POSSE DE ESPÓLIO DE JOANA ALVES DE ANDRADE, com azimute 356°01'59" por uma distância de 21,30m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 62,90 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá-BA, 05/04/2024.

Prefeitura Municipal de Uauá



RESPONSÁVEL TÉCNICO	ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
Isaque do Vale F. Silva Engenheiro Civil CREA-SE 271674499-8 ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA ENG. CIVIL / CREA: nº 3000060399BA	ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA CPF: 048.950.115-00

Prefeitura Municipal de Uauá

P 1 = LAT = 9°50'36,654"S
LONG= 39°28'45,515"W

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MANOEL GREGÓRIO DA SILVA, Nº 07 BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.042.2996.001 DE POSSE DE ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA.

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, Nº 21 BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.01.042.0311.001 DE POSSE DE ESPÓLIO DE JOANA ALVES DE ANDRADE.

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, Nº 301 BAIRRO: CENTRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE ANA PAULA CONCEIÇÃO DA SILVA SENA.

10.30 - AZ= 90° 16' 15"

21.30 - AZ= 170° 50' 31"

21.30 - AZ= 356° 01' 59"

10.00 - AZ= 270° 23' 10"

RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

TABELA DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	90°16'15"	10,30	8.911.851,390	447.444,290	9°50'36,654" S	39°28'45,515" W
P2 P3	176°50'31"	21,30	8.911.851,341	447.454,590	9°50'36,656" S	39°28'45,177" W
P3 P4	270°23'10"	10,00	8.911.830,074	447.455,763	9°50'37,348" S	39°28'45,139" W
P4 P1	356°01'59"	21,30	8.911.830,141	447.445,763	9°50'37,346" S	39°28'45,468" W

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO: DOCUMENTAÇÃO

PROPRIETÁRIO: ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA - CPF: 048.950.115-00

ASSINATURA: *Isaque do Vale F. Silva*

ENDEREÇO: RUA VICENTE JOSÉ BARROSA Nº 301

IMÓVEL: ÁREA URBANA

MUNICÍPIO: UAUÁ

UF: BAHIA

DISTRITO: SEDE

BAIRRO: CENTRO

RESP. TÉCNICO: *Isaque do Vale F. Silva* **Engenheiro Civil** **CREA-SE 271674499-8**

LEVANTAMENTO: ISAQUE DO VALE

CREA: Nº 3000060399BA

ART:

ÁREA TOTAL: 215,69 m²

PERÍMETRO: 62,90 m

ESCALA: 1:200

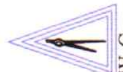
DATA MED: 02/04/2024

DESENHO: DOUGLAS RAMOS

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL 39° WGR
LATITUDE = 9°50'36,654" S
LONGITUDE = 39°28'45,515" W
UTM N = 8.911.851.390 m
UTM E = 447.444.290 m
K=Fator de Escala = 0.999633956
Data = 02/04/2024
C = Convergência meridiana = 0°4'54,990"



WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

RUA PAULISTA, 120 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BA
EM FRENTE AO POSTO DE SAÚDE DO ALTO
GEOCADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS
CNPJ nº 09.996.02-03/80 - 08.000.000/0001-91
Uauá - BA

WGeo



(74) 99964-1893



(74) 99985-5225

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0043/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0043/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **COSME ALVES DOS REIS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 528494902 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 648.757.175-04, residente na Rua São Paulo, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada em Rua Projetada 2, nº 140, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.042.0140.001 e área total de 153,30 m² (cento e cinquenta e três metros e trinta centímetros quadrados), sendo 7,30 m (sete metros e trinta centímetros) de frente; 7,30 m (sete metros e trinta centímetros) de fundo; 21,00 m (vinte e um metros) na lateral direita; e 21,00 m (vinte e um metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 16.368,00 (dezesesseis mil e trezentos sessenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'37,072" S e Longitude: 39°29'27,831" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: via publica – Dorivaldo Cardoso Da Silva; lateral esquerda: imóvel localizado na rua projetada 2, s/n, Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Leonardo José Rodrigues; frente: via publica – rua projetada 2; e fundo: imóvel localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, s/n, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Carlos Celso Dias de Moraes. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 16 de maio de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {12096E51-95B8-46F0-B768-A88F5E2B8316}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: RUA PROJETADA 2, N° 140 ALTO DO CONSELHEIRO
INSC. IMOBILIARIA: 01.04.042.0140.001
PROPRIETÁRIO(A): COSME ALVES DOS REIS **CPF:** 648.757.175-04
MUNICÍPIO: UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 153,3 **PERÍMETRO (m):** 56,6

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: RUA PROJETADA 2

FUNDO: imóvel localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, S/N, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Carlos Celso Dias de Moraes CPF: 949.897.615-13

ESQUERDA: imóvel localizado na Rua Projetada 2, S/N, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Leonardo José Rodrigues

DIREITA: TRAVESSA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas GEO LON=39°29'27,831"W LAT=9°50'37,072"S e UTM **N 8.911.836,67m** e **E 446.155,41m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, S/N, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Carlos Celso Dias de Moraes no quadrante Nordeste, com azimute de 93°04'11,71" por uma distância de 7,30m até o vértice **P02**

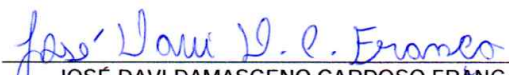
P02, de coordenadas GEO LON=39°29'27,592"W LAT=9°50'37,085"S e UTM **N 8.911.836,28m** e **E 446.162,69m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Projetada 2, S/N, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Leonardo José Rodrigues no quadrante Sudeste, com azimute de 181°22'55,90" por uma distância de 21,00m até o vértice **P03**;

P03, de coordenadas GEO LON=39°29'27,611"W LAT=9°50'37,801"S e UTM **N 8.911.814,29m** e **E 446.162,16m**; deste segue confrontando com a Rua Projetada 2 no quadrante Sudoeste, com azimute de 273°00'45,96" por uma distância de 7,30m até o vértice **P04**

P04, de coordenadas GEO LON=39°29'27,850"W LAT=9°50'37,788"S e UTM **N 8.911.814,67m** e **E 446.154,87m**; deste segue confrontando com a Travessa Dorivaldo Cardoso da Silva no quadrante Noroeste, com azimute 1°22'57,88" por uma distância de 21,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 153.3m².

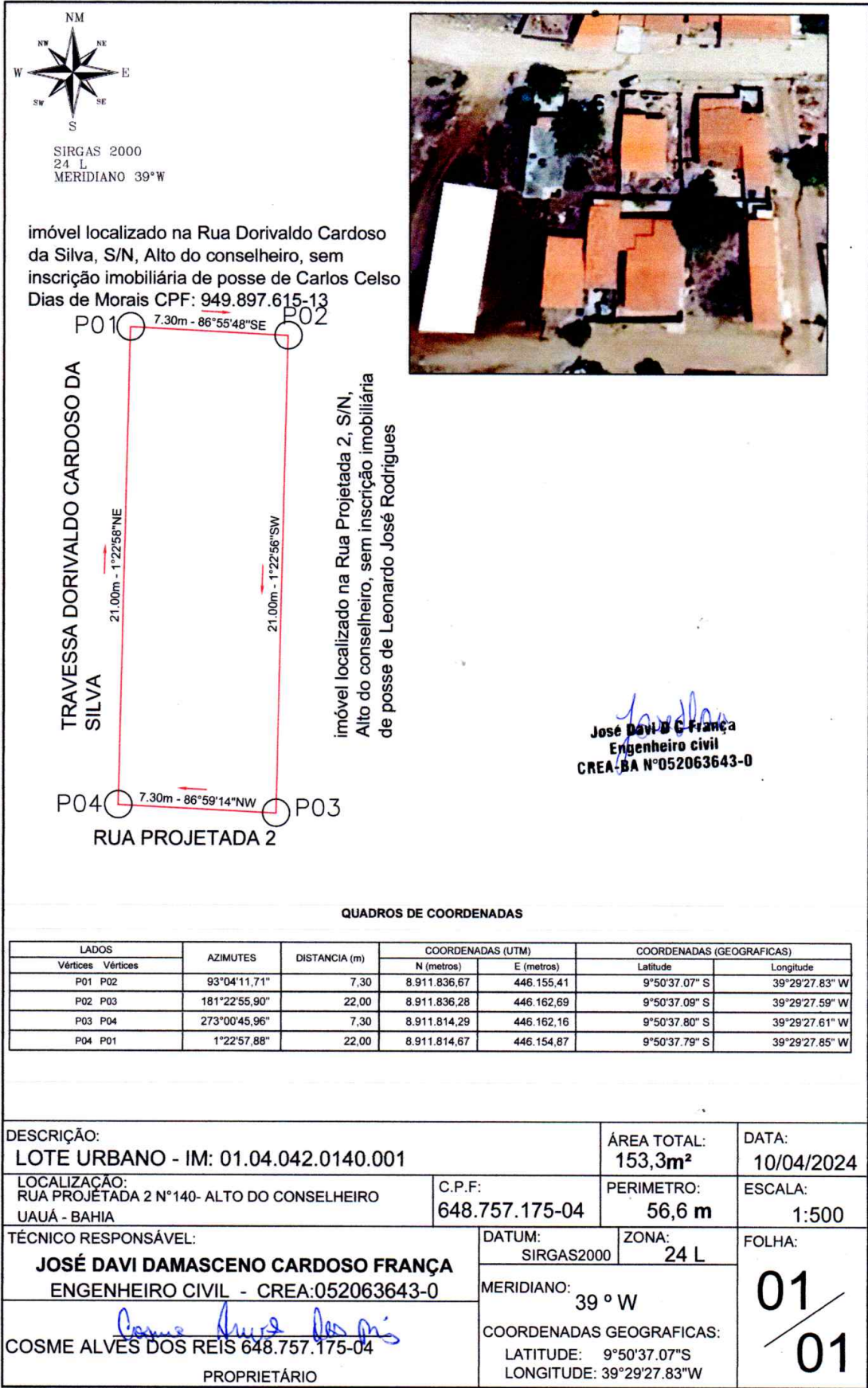
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.


COSME ALVES DOS REIS CPF: 648.757.175-04


JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
ENGENHEIRO CIVIL – CREA: 052063643-0

José Davi D C França
Engenheiro civil
CREA-BA N°052063643-0

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0046/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0046/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ MILTON MENDES DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, divorciado, atendente de farmácia, RG nº 5291556 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 605.174.415-00, residente na Rua Francisco Borges Rodrigues, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Monte Santo, nº 277, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.026.0277.001 e área total de 176,00 m² (cento e setenta e seis metros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 8,00 m (oito metros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.700,00 (dezoito mil e setecentos reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'41,311" S e Longitude: 39°29'16,702" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Monte Santo, s/n, Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.026.0285.001, de posse de Catiana Rocha Da Silva; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Monte Santo, s/n, Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.026.0269.001, de posse de Ana Vitoria Mendes Ribeiro; frente: via pública - Rua Monte Santo; e fundo: imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, s/n, Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Nelson Gonçalves da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 19 de maio de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {3BB249E5-FF80-48F6-A0E5-51BEF23A8C59}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Rua Monte Santo, N° 277, Alto do conselheiro
INSC IMOBILIARIA: 01.04.026.0277.001
PROPRIETÁRIO(A): JOSE MILTON MENDES DA SILVA CPF: 605.174.415-00
MUNICÍPIO: Uauá-BA
ÁREA(m²): 176,00 **PERÍMETRO (m):** 60,00

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, S/N, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Nelson Gonçalves da Silva CPF: 059.289.555-61
LESTE: imóvel localizado na Rua Monte santo S/N, Alto do conselheiro, inscrição imobiliária 01.04.026.0269.001 de posse de Ana Vitoria Mendes Ribeiro CPF:085.605.255-80
SUL: RUA MONTE SANTO
OESTE: imóvel localizado na Rua Monte santo S/N, Alto do conselheiro, inscrição imobiliária 01.04.026.0285.001 de posse de CATIANA ROCHA DA SILVA CPF: 020.496.595-04

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

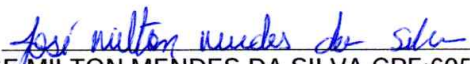
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas GEO LON=39°29'16,702"W LAT=9°50'41,311"S e UTM **N 8.911.706,97m** e **E 446.494,58m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Oscar Cardoso, S/N, Alto do conselheiro, sem inscrição imobiliária de posse de Nelson Gonçalves da Silva CPF: 059.289.555-61 no quadrante Nordeste, com azimute de 100°30'16,20" por uma distância de 8,00m até o vértice

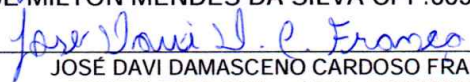
P02, de coordenadas GEO LON=39°29'16,444"W LAT=9°50'41,359"S e UTM **N 8.911.705,51m** e **E 446.502,45m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Monte santo S/N, Alto do conselheiro, inscrição imobiliária 01.04.026.0277.001 de posse de Ana Vitoria Mendes Ribeiro CPF:085.605.255-80 no quadrante Sudeste, com azimute de 187°49'14,23" por uma distância de 22,00m até o vértice

P03, de coordenadas GEO LON=39°29'16,543"W LAT=9°50'42,069"S e UTM **N 8.911.683,71m** e **E 446.499,45m**; deste segue confrontando com RUA MONTE SANTO no quadrante Sudoeste, com azimute de 280°58'09,27" por uma distância de 8,00m até o vértice

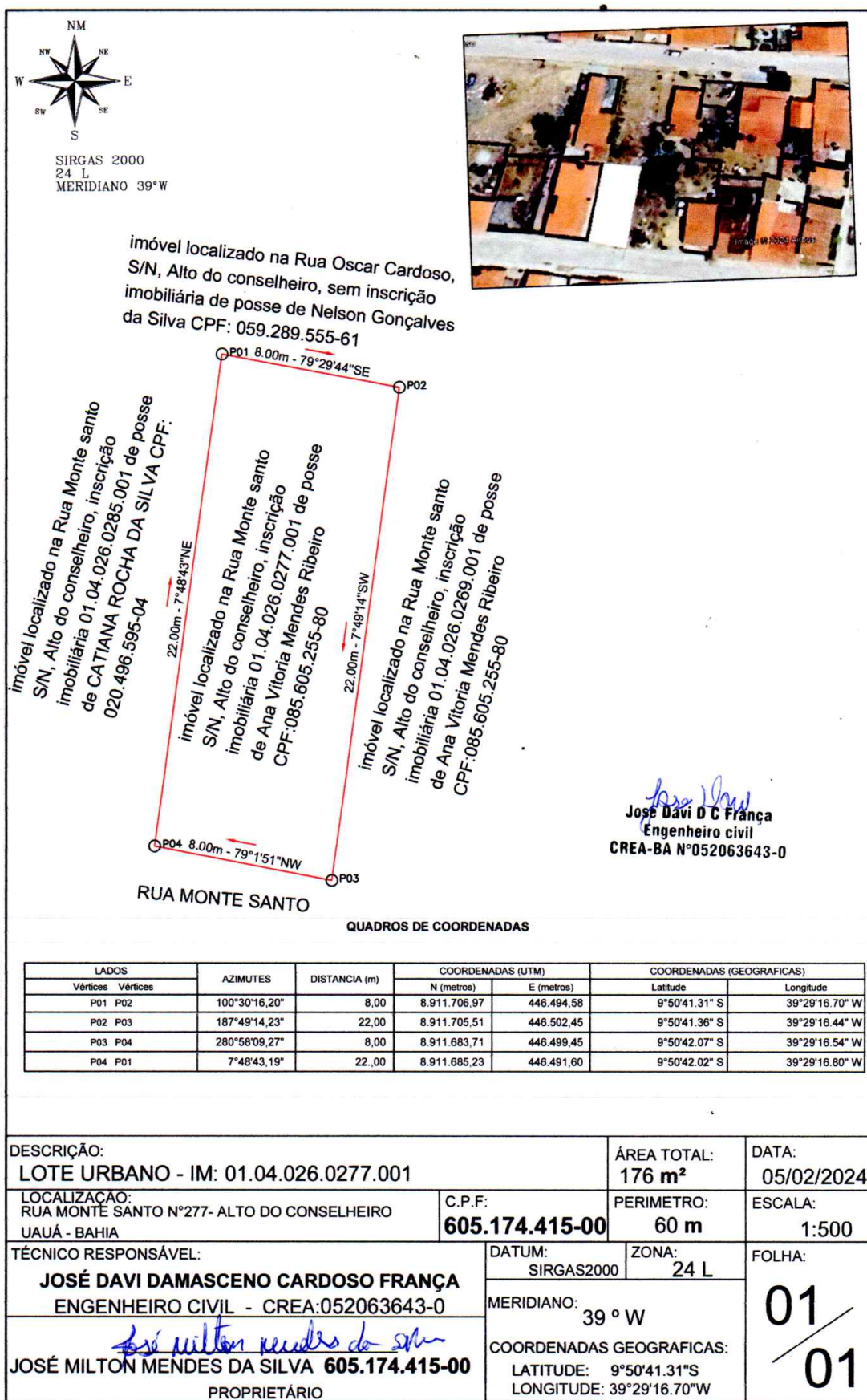
P04, de coordenadas GEO LON=39°29'16,801"W LAT=9°50'42,019"S e UTM **N 8.911.685,23m** e **E 446.491,60m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Monte santo S/N, Alto do conselheiro, inscrição imobiliária 01.04.026.0285.001 de posse de CATIANA ROCHA DA SILVA CPF: 020.496.595-04 no quadrante Noroeste, com azimute 7°48'43,19" por uma distância de 22,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 176.00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.


JOSE MILTON MENDES DA SILVA CPF:605.174.415-00


JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
ENGENHEIRO CIVIL – CREA: 052063643-0

José Davi D C França
Engenheiro civil
CREA-BA Nº052063643-0

Prefeitura Municipal de Uauá

A4 (210x297)

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
FBA428FC2BEA28AE9F0E11CCEDE1EB47

Prefeitura Municipal de Uauá

Termo Aditivo

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
CNPJ: 13.698.758/0001-97

EXTRATO DO 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 158/2023

PA: 0064/2023 – INEXIGIBILIDADE Nº: 021/2023 – CONTRATANTES: MUNICÍPIO DE UAUÁ – CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CONTRATADO: WILLIAM RODRIGUES SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA – CNPJ: 39.235.342/0001-26 – OBJETO DO ADITIVO: PRORROGAÇÃO DE PRAZO DO CONTRATO – OBJETO: SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA TÉCNICA NA ÁREA PREVIDENCIÁRIA, INCLUINDO AUDITORIA EM FOLHA DE PAGAMENTO, ANÁLISE DE COBRANÇAS PREVIDENCIÁRIAS FEITAS AO MUNICÍPIO, EMISSÃO DE PARECERES TÉCNICOS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ADVOCACIA PREVENTIVA ADMINISTRATIVA E JURÍDICA JUNTO AOS ORGÃOS DA PREVIDENCIA SOCIAL – PRAZO: 12 (DOZE) MESES – FUNDAMENTO LEGAL: LEI FEDERAL 8.666/93. – VIGÊNCIA: 10/05/2024 A 10/05/2025 – DATA DA ASSINATURA: 09/05/2025.

Prefeitura Municipal de Uauá

Contrato

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
CNPJ Nº 13.698.758/0001-97

EXTRATO DO CONTRATO Nº 143/2024

ORIUNDO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 003/2024 P.A.: Nº 0011/2024 – PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 004/2024 – CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE UAUÁ, CNPJ: 13.698.758/0001-97, FUNDO DE SAUDE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, CNPJ: 13.492.241/0001-47, UAUÁ FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL – FMASUAUA, CNPJ: 18.774.818/0001-27 – CONTRATADO: AUTO PEÇAS ACM LTDA – CNPJ: 43.561.607/0001-53 – OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA (S) PARA AQUISIÇÃO DE PNEUS, CÂMARAS DE AR E COMPONENTES DE REPOSIÇÃO PARA SUPRIR AS NECESSIDADES DAS DIVERSAS SECRETARIAS MUNICIPAIS DE UAUÁ/BA. – VALOR GLOBAL: 162.692,50 (Cento e Sessenta e Dois Mil, Seiscentos e Noventa e Dois Reais e Cinquenta Centavos) – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: UNIDADE ORÇAMENTÁRIA: 2.08.01 / 3.01.01 / 4.01.01 / 5.01.01 – ATIVIDADE: 15.122.0013.2.046 / 10.122.0010.2.013 / 10.302.0010.2.014 / 10.301.0010.2.019 / 12.361.0012.2.028 / 12.122.0012.2.022 / 8.244.0011.2.085 - ELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.30.00 – FONTE DE RECURSO: 1.500-0000 / 1.501-0000 / 1.501-0001 / 1.708.000 / 1.720-0000 / 1.500-1002 / 1.600-0000 / 1.600-3110 / 1.540-0000 / 1.661-0000 / 1.660-0000 – VIGÊNCIA: 15/05/2024 A 31/12/2024 – DATA DA ASSINATURA: 15/05/2024.

Prefeitura Municipal de Uauá

Contrato

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
CNPJ Nº 13.698.758/0001-97

EXTRATO DO CONTRATO Nº 144/2024

ORIUNDO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇO Nº 034/2023 P.A.: Nº 0099/2023 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 031/2023 CONTRATANTE: O MUNICÍPIO DE UAUÁ, CNPJ: 13.698.758/0001-97 – CONTRATADO: SANTA BÁRBARA COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA – CNPJ: 20.787.822/0001-71 – OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA(S) PARA O FORNECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS (NA BOMBA), PARA ABASTECIMENTO DA FROTA MUNICIPAL EXCETO PARA AS SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E COMBATE À POBREZA E SECRETARIA DE SAÚDE, TANTO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ QUANTO NO TRECHO TUCANO X SERRINHA. – VALOR GLOBAL: R\$ 578.595,20 (Quinhentos e Setenta e Oito Mil, Quinhentos e Noventa e Cinco Reais e Vinte Centavos). – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: UNIDADES ORÇAMENTÁRIAS: 2.07.01 / 4.01.01 / 2.09.01 / 2.08.01 / 2.01.01 – ATIVIDADES: 4.122.0009.2.182 / 6.181.0009.2.144 / 12.122.0012.2.022 / 12.361.0012.2.026 / 12.361.0012.2.028 / 12.365.0012.2.030 / 20.122.0017.2.051 / 15.452.0013.2.010 / 15.122.0013.2.046 / 4.122.0002.2.102 – ELEMENTO DE DESPESA: 3.3.90.30.00 – FONTES DE RECURSOS: 1.500-0000 / 1.500-1001 / 1.540-0000 / 1.542-0000 / 1.720-0000 / 1.708-0000 – VIGÊNCIA: 15/05/2024 A 31/12/2024 – DATA DA ASSINATURA: 15/05/2024

Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto Financeiro/Contábil



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO
CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

DECRETO DE ALTERAÇÃO DE QDD

DECRETO Nº 123 DE 17 DE MAIO DE 2024

ESTABELECE normas para alteração dos Quadros de Detalhamento da Despesa - QDD, e dá outras providências.

O **PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ**, no uso de suas atribuições legais e devidamente autorizado no artigo da lei de nº 679 de 27 de junho de 2023, que dispõe sobre as Diretrizes Orçamentárias.

Decreta:

Art 1º. - Fica alterado o Quadro de Detalhamento da Despesa - QDD do Poder Executivo, aprovado pelo Decreto Nº 1.698 de 26 de dezembro de 2023, correspondente à Programação das Despesas dos Órgãos diretamente subordinados ao Prefeito(a).

20601 - SEC MUN ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS		
	ACRÉSCIMO	REDUÇÃO
2.005 - MANUTENÇÃO DA SEC DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E FINANÇAS		
3.3.90.30.00 / 15010000 - Material de Consumo	3.920,00	0,00
3.3.90.39.00 / 15010000 - Outros Servicos Terceiros - Pessoa Juridica	0,00	3.920,00
Total por Modalidade:	3.920,00	3.920,00
Total por Ação:	3.920,00	3.920,00
Total por Unidade Orçamentária:	3.920,00	3.920,00
40101 - FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO		
	ACRÉSCIMO	REDUÇÃO
2.028 - MANUTENÇÃO DO DESENVOLVIMENTO DO ENSINO FUNDAMENTAL		
3.3.90.30.00 / 15400000 - Material de Consumo	9.500,00	0,00
3.3.90.39.00 / 15001001 - Outros Servicos Terceiros - Pessoa Juridica	0,00	5.750,00
3.3.90.39.00 / 15400000 - Outros Servicos Terceiros - Pessoa Juridica	0,00	9.500,00
3.3.90.92.00 / 15001001 - Despesas de Exercicios Anteriores	5.750,00	0,00
Total por Modalidade:	15.250,00	15.250,00
Total por Ação:	15.250,00	15.250,00
Total por Unidade Orçamentária:	15.250,00	15.250,00
Total Geral:	19.170,00	19.170,00

Art. 2º - A execução orçamentária obedecerá ao Quadro de Detalhamento de Despesa QDD, a estrutura de Custos de Projetos e Atividades, segundo a Natureza da Despesa, estabelecida para cada Unidade Orçamentária em consonância com os Programas de Trabalho, fixados na Lei Orçamentária Anual.

Art. 3º - Este(a) Decreto entra em vigor a partir de sexta-feira, 17 de maio de 2024.

GABINETE DO PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ, Estado da Bahia, em 17 de maio de 2024.

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO
CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

DECRETO DE ALTERAÇÃO DE QDD

JOSEMAR DE SÁ DOS SANTOS
Secretário de Administração, Planej. Finança
CPF: 636.686.375-04

MARCOS HENRIQUE LOBO ROSA
Prefeito Municipal
CPF: 289.806.465-34

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO
CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

DECRETO DE CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR

DECRETO Nº 124 DE 17 DE MAIO DE 2024

Abre CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR por Anulação de Dotação no valor total de R\$ 67.660,00 (Sessenta e sete mil e seiscentos e sessenta reais), para fins que se especifica e da outras providências.

O PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ, no uso de suas atribuições legais, constitucionais e de acordo com o que lhe confere a Lei Municipal 703 de 21 de dezembro de 2023, edita o seguinte Decreto:

Art 1º. - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a suplementação orçamentária totalizando R\$67.660,00 (Sessenta e sete mil e seiscentos e sessenta reais) a saber:

Dotações Suplementares

40101 - FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

2.028 - MANUTENÇÃO DO DESENVOLVIMENTO DO ENSINO FUNDAMENTAL

3.3.90.30.00 / 15400000 - Material de Consumo	67.660,00
Total por Ação:	67.660,00
Total por Unidade Orçamentária:	67.660,00
Total Suplementado:	67.660,00

Art 2º. - A propósito cabe-me informar que para atender a suplementação acima, serão anuladas parcialmente e/ou totalmente as seguintes dotações orçamentárias, conforme estabelece a Lei nº 4.320.

Dotações Anuladas

40101 - FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

2.026 - MANUTENÇÃO DO TRANSPORTE ESCOLAR

3.3.90.39.00 / 15400000 - Outros Serviços Terceiros - Pessoa Jurídica	67.660,00
Total por Ação:	67.660,00
Total por Unidade Orçamentária:	67.660,00
Total Anulado:	67.660,00

Art. 3º - Fica o Secretário Municipal de Finanças autorizado a expedir instruções normativas necessárias ao cumprimento deste Decreto.

Art. 4º - Este Decreto entra em vigor a partir de sexta-feira, 17 de maio de 2024.

GABINETE DO PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ, Estado da Bahia, em 17 de maio de 2024.

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO
CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

DECRETO DE CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E SUPLEMENTAR

JOSEMAR DE SÁ DOS SANTOS
Secretário de Administração, Planej. Finança
CPF: 636.686.375-04

MARCOS HENRIQUE LOBO ROSA
Prefeito Municipal
CPF: 289.806.465-34

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

PC BELARMINO JOSE RODRIGUES - CENTRO
CNPJ: 13.698.758/0001-97 - CEP: 48.950-000 - UAUÁ - BA

DECRETO DE EXCESSO DE ARRECAÇÃO

DECRETO Nº 125 DE 17 DE MAIO DE 2024
LEI MUNICIPAL Nº 703 DE 21 DE DEZEMBRO DE 2023

Abre CRÉDITO SUPLEMENTAR POR EXCESSO DE ARRECAÇÃO no valor de **R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)**.

O **PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ**, no uso de suas atribuições legais, constitucionais e de acordo com o que lhe confere a Lei Municipal 703 de 21 de dezembro de 2023, edita o seguinte Decreto:

Art 1º. - Fica aberto Crédito Suplementar no Orçamento do Poder Executivo Municipal autorizado a suplementação orçamentária totalizando R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais) na(s) seguinte(s) dotação(ões) orçamentária(s):

Dotações Suplementares

21001 - SEC MUN DE CULTURA, ESPORTE, LAZER, JUVENTUDE, TURISMO E MEIO AMBIENTE

2.048 - PROMOÇÃO DE FESTAS E EVENTOS CULTURAIS E POPULARES

3.3.90.39.00 / 15010000 - Outros Servicos Terceiros - Pessoa Juridica	52.000,00
Total por Ação:	52.000,00
Total por Unidade Orçamentária:	52.000,00
Total Suplementado:	52.000,00

Art. 2º - Os recursos utilizados para abertura do Crédito anteriormente citado decorrerão, nos termos do artigo 43 da Lei Federal nº 4.320/1964, Inciso II.

Fonte de Recursos	Valor
15010000 - Outros Recursos não Vinculados	52.000,00
Total	52.000,00

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor a partir de sexta-feira, 17 de maio de 2024, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO(A) MUNICIPAL DE UAUÁ, Estado da Bahia, em 17 de maio de 2024.

JOSEMAR DE SÁ DOS SANTOS
Secretário de Administração, Planej. Finança
CPF: 636.686.375-04

MARCOS HENRIQUE LOBO ROSA
Prefeito Municipal
CPF: 289.806.465-34