

Prefeitura Municipal de Uauá

Editais Administrativos



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 013/2022

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de **400,00 m²**, localizado na **Rua Chico Dorope, nº 80, Queimadas dos Loiolas**, de posse de **IZANA LEILA CARDOSO GRANJA ROSA**, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada na sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 15 de setembro de 2022

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO. UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1936 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
BC47953FB3A807D40BAE3045F6B4B0E7

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº:
01.12.001.0080.001

PROPRIETÁRIA: IZANA LEILA CARDOSO GRANJA ROSA DISTRITO: ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m²): 400,00
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA PERÍMETRO (m): 80,00
ENDEREÇO: RUA CHICO DOROPE, Nº 80, QUADRA 01, LOTE 02-A, QUEIMADAS
DOS LOIOLAS

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- **Frente:** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.12.001.0620.001, localizado na Rua Chico Dorope, nº 620, quadra 01, lote 02, Queimadas Dos Loiolas, de posse de **Izana Leila Cardoso Granja Rosa**;
- **Direita:** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.12.001.0620.001, localizado na Rua Chico Dorope, nº 620, quadra 01, lote 02, Queimadas Dos Loiolas, de posse de **Izana Leila Cardoso Granja Rosa**;
- **Esquerda:** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.12.001.0620.001, localizado na Rua Chico Dorope, nº 620, quadra 01, lote 02, Queimadas Dos Loiolas, de posse de **Izana Leila Cardoso Granja Rosa**;
- **Fundo:** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.12.001.0620.001, localizado na Rua Chico Dorope, nº 620, quadra 01, lote 02, Queimadas Dos Loiolas, de posse de **Izana Leila Cardoso Granja Rosa**.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Chico Dorope, nº 80, quadra 01, lote 02-A, Queimadas Dos Loiolas, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 20,00m (vinte metros) de frente; 20,00m (vinte metros) de fundo; 20,00m (vinte metros) da frente ao fundo do lado direito e esquerdo.

Partindo do ponto **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°48'54,944" Sul** e Longitude **39°28'27,746" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.914.975,96m** e **L 447.981,10m**; deste segue confrontando ao norte com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.12.001.0620.001, localizado na Rua Chico Dorope, nº 620, quadra 01, lote 02, Queimadas Dos Loiolas, de posse de **Izana Leila Cardoso Granja Rosa**, com azimute de **90°00'00"** por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°48'54,944" Sul** e Longitude **39°28'27,089" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.914.975,96m** e **L 448.001,10m**; deste segue confrontando ao leste com imóvel com Inscrição Imobiliária

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



Municipal nº 01.12.001.0620.001, localizado na Rua Chico Dorope, nº 620, quadra 01, lote 02, Queimadas Dos Loiolas, de posse de **Izana Leila Cardoso Granja Rosa**, com azimute de **180°00'00"** por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°48'55,596" Sul** e Longitude **39°28'27,089" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N 8.914.955,96m e L 448.001,10m, deste segue confrontando ao sul com imóvel com inscrição Imobiliária Municipal nº 01.12.001.0620.001, localizado na Rua Chico Dorope, nº 620, quadra 01, lote 02, Queimadas Dos Loiolas, de posse de **Izana Leila Cardoso Granja Rosa**, com azimute de **270°00'00"** por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°48'55,596" Sul** e Longitude **39°28'27,746" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N 8.914.955,96m e L 447.981,10m; deste segue confrontando ao oeste com o imóvel com inscrição Imobiliária Municipal nº 01.12.001.0620.001, localizado na Rua Chico Dorope, nº 620, quadra 01, lote 02, Queimadas Dos Loiolas, de posse de **Izana Leila Cardoso Granja Rosa**, com azimute de **0°00'00"** por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **80,00m** e perfazendo a área de **400,00m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao meridiano Central **39WGr**, tendo como **Datum** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 12/08/2022.

IZANA LEILA CARDOSO GRANJA ROSA
CPF: 783.549.005-68
Proprietária

KAÍQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D
Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

kaiquelobo-engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá

CONFRONTA COM O IMÓVEL NO C.I. MUNICIPAL SOB O Nº 01.12.001.0620.001, LOCALIZADO NA RUA CHICO DOROPE, Nº 620, Q01, LOTE 02, DE POSSE DE IZANA LEILA CARDOSO GRANJA ROSA

CONFRONTA COM O IMÓVEL NO C.I. MUNICIPAL SOB O Nº 01.12.001.0620.001, LOCALIZADO NA RUA CHICO DOROPE, Nº 620, Q01, LOTE 02, DE POSSE DE IZANA LEILA CARDOSO GRANJA ROSA

CONFRONTA COM O IMÓVEL NO C.I. MUNICIPAL SOB O Nº 01.12.001.0620.001, LOCALIZADO NA RUA CHICO DOROPE, Nº 620, Q01, LOTE 02, DE POSSE DE IZANA LEILA CARDOSO GRANJA ROSA

CONFRONTA COM O IMÓVEL NO C.I. MUNICIPAL SOB O Nº 01.12.001.0620.001, LOCALIZADO NA RUA CHICO DOROPE, Nº 620, Q01, LOTE 02, DE POSSE DE IZANA LEILA CARDOSO GRANJA ROSA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VÉRTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRÁFICAS	DIST.: (m)	
P1-P2	8.914.975,96 m S 9°48'54,944\" S	447.981,10 m E 39°28'27,746\" O	20,00
P2-P3	8.914.975,96 m S 9°48'54,944\" S	448.001,10 m E 39°28'27,089\" O	20,00
P3-P4	8.914.955,96 m S 9°48'55,598\" S	448.001,10 m E 39°28'27,089\" O	20,00
P4-P1	8.914.955,96 m S 9°48'55,598\" S	447.981,10 m E 39°28'27,746\" O	20,00

Imovel:
RUA CHICO DOROPE, Nº 80, QUADRA 01,
LOTE 02-A, QUEIMADAS DOS LOIOLAS

Proprietário:
IZANA LEILA CARDOSO GRANJA ROSA

CPF: 783.549.005-68 Insc. Imobiliária:
01.12.001.0080.001

Município/UF:
UAUÁ - BAHIA

KAIQUE LÓBO
PROJETOS E EXECUÇÃO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Kaique da Silva Lobo
KAIQUE DA SILVA LÓBO
CREA-BA 051693989-0/D

PROPRIETÁRIO

Izana Leila Cardoso Granja Rosa
IZANA LEILA CARDOSO GRANJA ROSA
CPF Nº: 783.549.005-68

ESCALA: 1:300

ÁREAS: 400,00 m²

PERÍMETROS: 80,00 m

ÁREA CONSTRUIDA: 0,00 m²

DATA: 12/08/2022

SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L

FOLHA: A4 01/01