

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0011/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0011/2022**, na modalidade alienação, outorga a **WENDELL PEREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, capaz, casado, médico veterinário, RG nº 644121050 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 956.464.855-68, residente na Travessa Belo Monte, nº 5, Bairro Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.035.0311.001 e área de 149,90 m² (cento e quarenta e nove metros e noventa centímetros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 4,40 m (quatro metros e quarenta centímetros) de fundo; 31,00 m (trinta e um metros) na lateral direita; e 31,00 m (trinta e um metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 27.449,69 (vinte e sete mil e quatrocentos e quarenta e nove reais e sessenta e nove centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'30.33" Sul e Longitude: 39°28'45.22" Oeste; localizado na Praça 31 de Março, nº 199, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Antônio Coelho dos Santos; lateral esquerda: José Carlos Soares Barbosa; frente: Praça 31 de Março; e fundo: Carlos Moraes das Neves. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de fevereiro de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {CA3EB4C6-649D-4DA6-BF74-F0DD27FAE190}

Prefeitura Municipal de Uauá

**OLIVA**

ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.01.035.0311.001

Requerente: WENDEELL PEREIRA DE OLIVEIRA
CPF: 956.464.855-68

Propriedade: Lote urbano	Área do terreno: 149,90m ² .
Endereço: Praça 31 de Março, 199 Município de Uauá/BA	Área construída: 0,00m ² .
	Data: 07/02/2022.

Limites e Confrontações:

- Lado Direito: ANTONIO COELHO DOS SANTOS
- Lado Esquerdo: JOSÉ CARLOS SOARES BARBOSA
- Fundo: CARLOS MORAIS DAS NEVES
- Frente: PRAÇA 31 DE MARÇO

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Praça 31 de Março, 199, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, com Latitude **9°50'30.33"S** e Longitude **39°28'45.22"O** referenciada ao meridiano central 39ºWGr, medindo 5,00m (cinco metros) de frente; 4,40m (quatro metros e quarenta centímetros) de fundo por 31,00m (trinta e um metros) da frente ao fundo do lado direito e 31,60m (trinta e um metros e sessenta centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo divididos em três seguimentos sendo o primeiro de 22,55m, o segundo de 0,60m e o terceiro dom 8,45m; iniciando no ponto **P1** com as coordenadas UTM Leste 447 433,61 e Norte 8912 021,31 de onde segue por 5,00m até o ponto **P2** com as coordenadas UTM Leste 447 437,52 e Norte 8912 018,20 confrontando neste trecho com a PRAÇA 31 DE MARÇO onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 22,55m até o ponto **P3** com coordenadas UTM Leste 447 451,53 e Norte 8912 035,87 confrontando neste trecho com JOSÉ CARLOS SOARES BARBOSA, onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 0,60m até o ponto **P4** com coordenadas UTM Leste 447 451,06 e Norte 8912 036,24 confrontando também neste trecho com JOSÉ CARLOS SOARES BARBOSA, onde deflete à esquerda com ângulo de 90º e segue por 8,45m até encontrar com o ponto **P5** com coordenadas UTM Leste 447 456,31 e Norte 8912 042,86 confrontando ainda neste trecho com JOSÉ CARLOS SOARES BARBOSA, onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 4,40m até encontrar com o ponto **P6** com coordenadas UTM Leste 447 452,87 e Norte 8912 045,60 confrontando neste trecho com CARLOS MORAIS DAS NEVES, onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 31,00m até encontrar com o ponto **P1** já descrito confrontando neste trecho com ANTONIO COELHO DOS SANTOS, encerrando assim o perímetro de 72,00m (setenta e dois metros) e área de 149,90m² (cento e quarenta e nove metros quadrados e noventa centímetros).

Arq. DANIEL VANETTI

CAU: A25702-8

Uauá, 07 de fevereiro de 2022.

WENDEELL PEREIRA DE OLIVEIRA

Requerente

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25

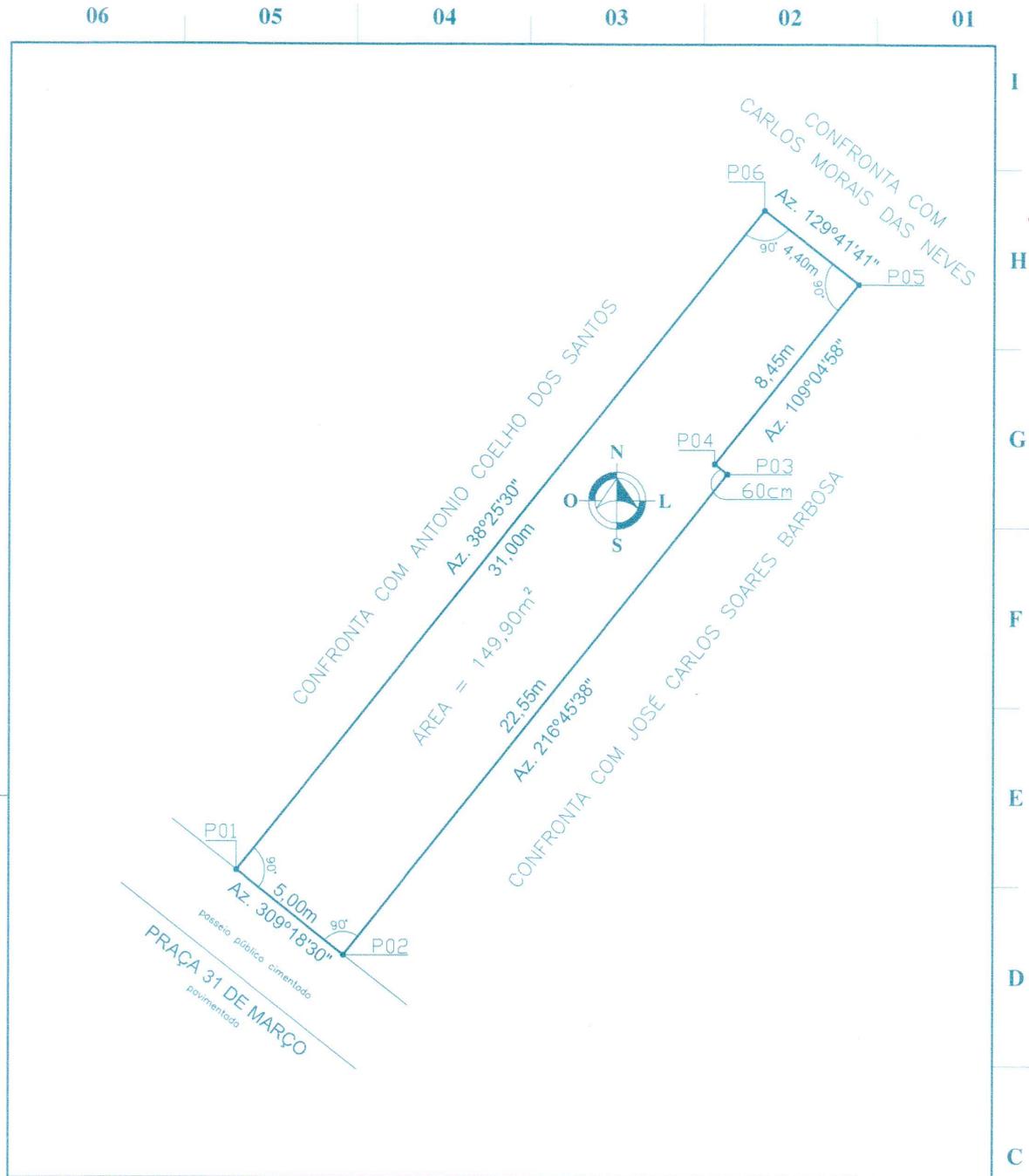
Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com

Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.brEste documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
BB4644D8377612E0790E115A8CD409C0

Prefeitura Municipal de Uauá



COORDENADAS GEOGRÁFICAS						
PONTO	NORTE	LESTE	PONTO	NORTE	LESTE	REFERÊNCIA
P01	8912 021,31	447 435,61	P04	8912 036,24	447 451,06	DATUM: SIRGAS 2000
P02	8912 018,20	447 437,52	P05	8912 042,86	447 456,31	MERID. CENTRAL: -39° WGr
P03	8912 035,87	447 451,53	P06	8912 045,60	447 452,87	

ELABORACAO	DATA	DESENHADO	REVISADO	FOLHA:
DS - APRESENTAÇÃO INICIAL	07/02/22	DANIEL	DANIEL	01/01

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO	
ASSUNTO:	PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
LOCAL:	PRAÇA 31 DE MARÇO, 199
BAIRRO:	CENTRO - UAUÁ/BA
INSCRIÇÃO:	01.01.007.0245.001
REQUERENTE:	WENDELL PEREIRA DE OLIVEIRA
CEP:	48950 - 000
CAT. UO:	COMERCIAL

DANIEL VANETTI	
Arquiteto e Urbanista	
Rua José Borges Ribeiro, 85	
Serra de Camborá - UAUÁ/BA	
E-mail: dvanetti12708@gmail.com	
(74) 9 9956 2185	

LEVANTADO	DANIEL	05/02/2022	ESTILO DESENHADO/FOLHA Nº DO PROJETO	1/200
DESENHADO	DANIEL	05/02/2022	ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO	
PROJETO	DANIEL	01/02/2022	PROJETO DE UAUÁ/BA	

PROJETO	02322 LV-TOP	00
---------	--------------	----

REQUERENTE:	WENDELL PEREIRA DE OLIVEIRA
AUTOR DO PROJETO/RESPONSÁVEL TÉCNICO:	ARQUITETO DANIEL VANETTI - CAD: 425702-B

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0012/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0012/2022**, na modalidade alienação, outorga a **RAYSA LOIOLA PEIXINHO**, brasileira, maior, capaz, solteira, farmacêutica, RG nº 15.736.774-69 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 061.014.825-70, residente na Rua João Joaquim Cardoso, nº 7, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.007.0241.001 e área de 62,36 m² (sessenta e dois metros e trinta e seis centímetros quadrados), sendo 4,00 m (quatro metros) de frente; 7,00 m (sete metros) de fundo; 12,24 m (doze metros e vinte e quatro centímetros) na lateral direita; e 12,74 m (doze metros e setenta e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 11.419,36 (onze mil e quatrocentos e dezenove reais e trinta e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'28,048" Sul e Longitude: 39°28'52,447" Oeste; localizado na Travessa São João Batista c/ João Joaquim Cardoso, nº 007, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Gisely Ferreira dos Santos; lateral esquerda: Selmaria Mercia Ferreira de Loiola e Gilvan Ferreira Silva; frente: Travessa São João Batista c/ João Joaquim Cardoso; e fundo: José Olímpio Matos da Silva. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de fevereiro de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {DB5DDE69-4A13-430A-96C8-03DC1536CA29}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO(A): RAYSA LOIOLA PEIXINHO **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 62,36
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 39,52
ENDEREÇO: TRAVESSA SÃO JOAO BATISTA C/ JOÃO JOAQUIM CARDOSO, Nº 07, CENTRO.

Limites e Confrontações:

- Frente: TRAVESSA SÃO JOÃO BATISTA;
- Direita: GISELLY FERREIRA;
- Esquerda: SELMARIA MERCIA FERREIRA DE LOIOLA E GILVAN FERREIRA SILVA;
- Fundo: JOSÉ OLÍMPIO MATOS DA SILVA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.115,405m** e **E 447.232,770m**, de Latitude **09°50'28,048"** Sul e Longitude **39°28'52,447"** Oeste; deste segue confrontando com a propriedade de SELMARIA MERCIA FERREIRA DE LOIOLA, com azimute de **163°46'47"** por uma distância de **4,45m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.111,134m** e **E 447.234,013m**; deste segue confrontando com a propriedade de GILVAN FERREIRA SILVA, com azimute de **252°06'39"** por uma distância de **3,00m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.110,214m** e **E 447.231,162m**; deste segue confrontando com a propriedade de GILVAN FERREIRA SILVA, com azimute de **163°52'42"** por uma distância de **8,29m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.102,251m** e **E 447.233,464m**; deste segue confrontando com a propriedade de TRAVESSA SÃO JOAO BATISTA C/ JOÃO JOAQUIM CARDOSO, com azimute de **251°47'17"** por uma distância de **4,00m** até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.912.101,001m** e **E 447.229,665m**; deste segue confrontando com a propriedade de GISELY FERREIRA, com azimute de **343°47'20"** por uma distância de **12,25m** até o vértice **P06**, de coordenadas **N 8.912.112,765m** e **E 447.226,245m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ OLÍMPIO MATOS DA SILVA, com azimute de **72°09'57"** por uma distância de **4,00m** até o vértice **P07**, de coordenadas **N 8.912.113,991m** e **E 447.230,054m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ OLÍMPIO MATOS DA SILVA, com azimute de **343°47'20"** por uma distância de **0,53m** até o vértice **P08**, de coordenadas **N 8.912.114,500m** e **E 447.229,906m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ OLÍMPIO MATOS DA SILVA, com azimute **72°27'05"** por uma distância de **3,00m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **39,52 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 14/01/2022.

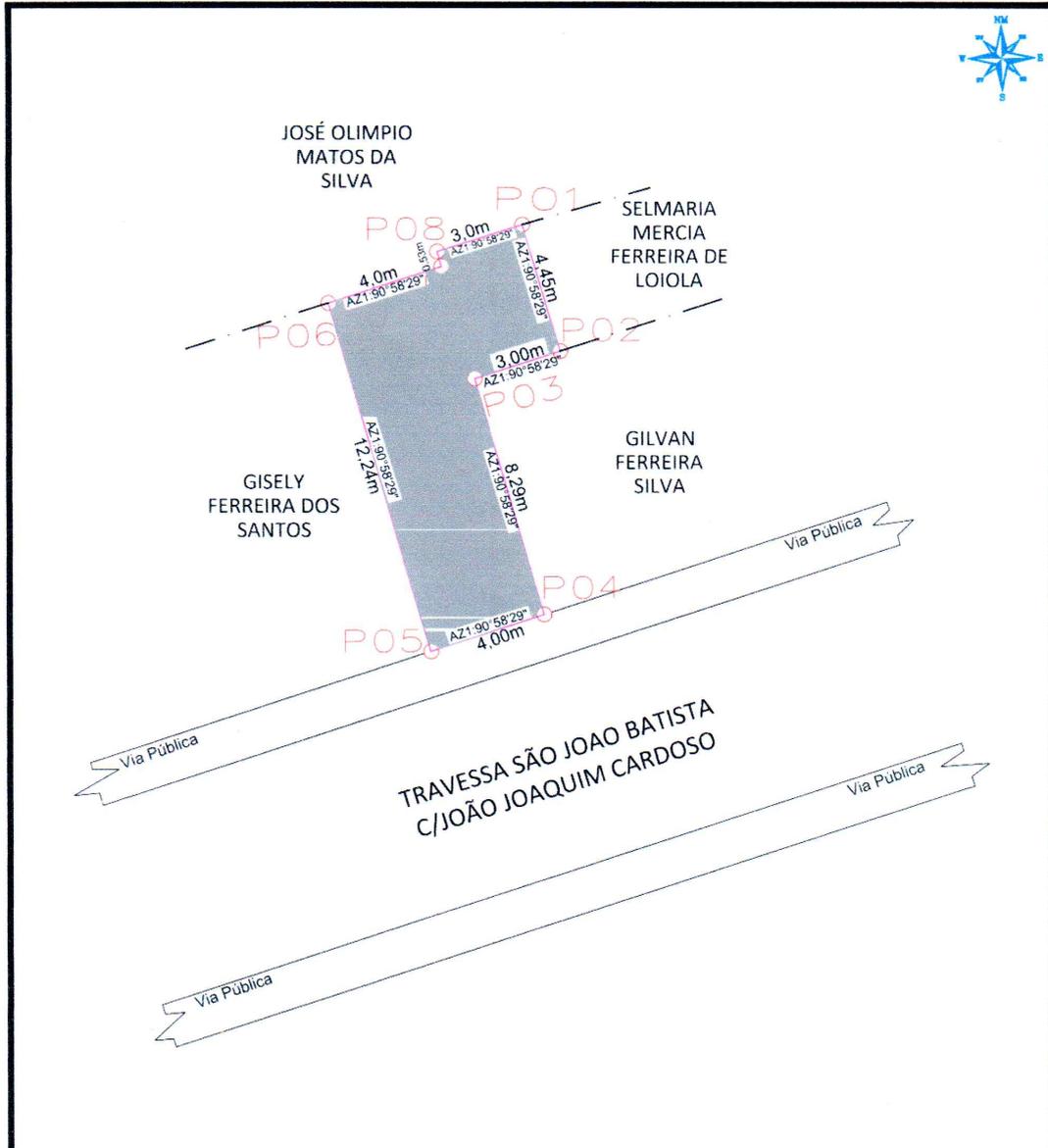
Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8



ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
Responsável Técnico
CREA nº 271674499-8

1/1

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO



ENGENHARIA

(74) 9 8964-1893

Isaque do Vale F. Silva

Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

Imovel:

TRAV. SAO JOAO BATISTA C/JOÃO JOAQUIM CARDOSO

Proprietário(a):

RAYSA LOIOLA PEIXINHO

CPF:

061.014.825-70

RG:

15.736.774-69 SSP/BA

Município/UF:

UAUÁ - BAHIA

Bairro/ N.º:

CENTRO, 07

PROPRIETÁRIO

Rayssa Loiola Peixinho

RAYSA LOIOLA PEIXINHO
CPF Nº: 061.014.825-70

ESCALA

1:250

ÁREAS

62,36 m²

ÁREA CONSTRUÍDA

0,00 m²

DESENHO

ISAQUE

DATA

10/01/2022

FOLHA

A4 01
001

SISTEMA GEOGRÁFICO

Coordenada: UTM

Datum: SIRGAS2000

M.C -39Wgr

Fuso: 24L

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0013/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0013/2022**, na modalidade alienação, outorga a **TAIANE MARIA MACEDO PINTO DE SANTANA**, brasileira, maior, capaz, solteira, advogada, RG nº 1163750352 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 004.161.595-67, residente na Rua Manoel Batista, nº 75, Vila dos Gomes, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.05.009.0020.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 19.184,00 (dezenove mil e cento e oitenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'11.92" Sul e Longitude: 39°29'6.01" Oeste; localizado na Rua São Paulo, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Cristiane Dias Oliveira; lateral esquerda: Hilton Emanuel Fonseca Lacrimanti; frente: Rua São Paulo; e fundo: Parque de Exposição. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de fevereiro de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {2E62FAD8-9062-40DB-BE89-855E2C1D3C40}

Prefeitura Municipal de Uauá



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA nº 052007150-6
TEL: (74) 99949-9475

Projeto Estrutural
Projeto Elétrica
Projeto Hidrossanitário
Orçamento
Maquete Digital 3D
Cadastro Imobiliário
Regularização Fundiária
Geoprocessamento
Topografia

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: IMÓVEL - URBANO - LOTE 10 - 01.05.009.0020.001
PROPRIETÁRIO(A): TAIANE MARIA MACEDO PINTO SANTANA CPF: 004.161.595-67
MATRICULA: MUNICÍPIO: UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 200,00 PERÍMETRO (m): 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA SÃO PAULO
LESTE: ANA PAULA DOS SANTOS OLIVEIRA
SUL: PARQUE DE EXPOSIÇÃO - AUCCO
OESTE: HILTON EMANUEL FONSECA LACRIMANTI - LOTE - 11

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

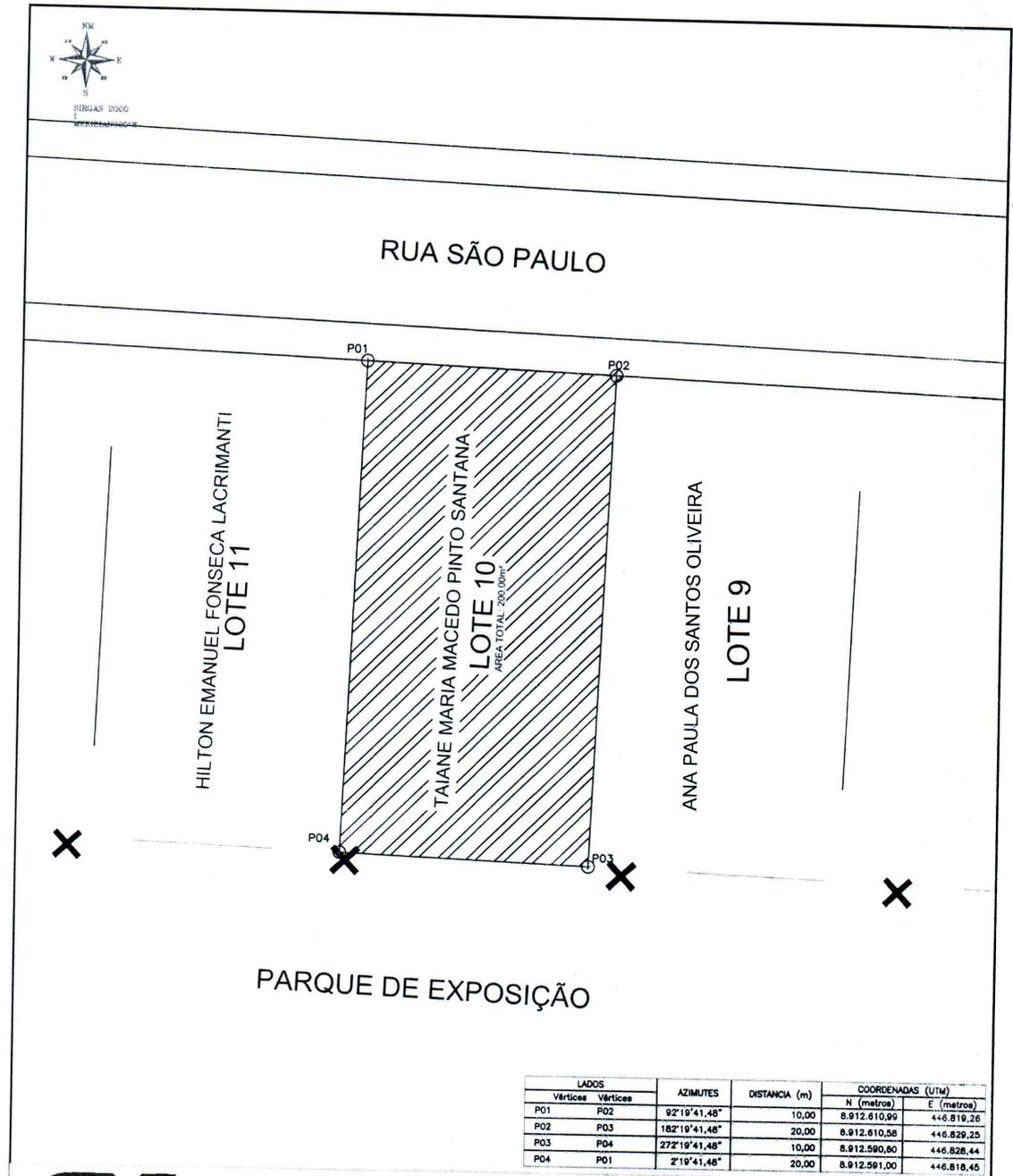
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'11.92"S Longitude: 39°29'6.01"O e UTM **N 8.912.610,99m** e **E 446.819,26m**; deste segue confrontando com RUA SÃO PAULO no quadrante Nordeste, com azimute de 92°19'41,48" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.610,58m** e **E 446.829,25m**; deste segue confrontando com ANA PAULA DOS SANTOS OLIVEIRA no quadrante Sudeste, com azimute de 182°19'41,48" por uma distância de 20,00m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.590,60m** e **E 446.828,44m**; deste segue confrontando com PARQUE DE EXPOSIÇÃO no quadrante Sudoeste, com azimute de 272°19'41,48" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.591,00m** e **E 446.818,45m**; deste segue confrontando com HILTON EMANUEL FONSECA LACRIMANTI no quadrante Noroeste, com azimute 2°19'41,48" por uma distância de 20,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá - Bahia, 27/12/2021


.....
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA

Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
P01	P02	92°19'41,48"	10,00	8.912.610,99	446.819,26
P02	P03	182°19'41,48"	20,00	8.912.610,58	446.829,25
P03	P04	272°19'41,48"	10,00	8.912.590,60	446.828,44
P04	P01	2°19'41,48"	20,00	8.912.591,00	446.818,45



VITOR LÔBO
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-BA nº 052007150-6
 TEL: (74) 99949-9475

- Projeto Estrutural
- Projeto Elétrico
- Projeto Hidrossanitário
- Orçamento
- Maquete Digital 3D
- Cadastro Imobiliário
- Regularização Fundiária
- Geoprocessamento
- Topografia

DESCRICAÇÃO:
 IMÓVEL - URBANO - LOTE 10 - 01.05.009.0020.001

LOCAL:
 RUA SÃO PAULO - UAUÁ - BAHIA

ENGº RESP.: VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA	PROP.: TÁIANE MARIA MACEDO PINTO SANTANA	ESCALA:
DESENHISTA :	TOPÓGRAFO:	DATA : 27/12/2021

A4 (210x297)