

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0047/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0042/2021, tramitado no rito do artigo nº 69, da Lei nº 13.465, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **MARIA DE FATIMA SOUZA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública, RG nº 02.413.744-80 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 241423795-34, filha de Nelson Manoel da Silva e Plácida Alves de Souza Silva, residente na Praça 31 de Março, nº 269, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Praça 31 de Março, nº 269, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 194,55 m² (cento e noventa e quatro metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), sendo 11,12 m (onze metros e doze centímetros) de frente; 3,62 m (tres metros e sessenta e dois centímetros) de fundo; 36,85 m (trinta e seis metros e oitenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 36,85 m (trinta e seis metros e oitenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 38.001,06 (trinta e oito mil e um real e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'31,403" S e Longitude 39°28'43,460" ; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Praça 31 De Março; Lateral Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.038.0207.001, localizado na Praça 31 de Março, nº 207, Centro, de posse de Iremar De Souza Silva; Lateral Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.038.0189.001, localizado na Praça 31 de Março, nº 189, Centro, de posse de Raimunda Rosa Barros; Fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.038.0013.001, localizado na Praça da Sé, nº 12, Centro, de posse de José Oliveira Dos Santos; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.012,728m e E 447.506,648m e de Latitude 9°50'31,403" Sul e Longitude 39°28'43,460" Oeste deste segue confrontando com a o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.038.0013.001 localizado na Praça da Sé, nº 12, centro, de posse de JOSE OLIVEIRA DOS SANTOS , com azimute de 112°39'00" por uma distância de 3,62m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.011,333m e E 447.509,993m (9°50'31,449" S 39°28'43,350" O); deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.038.0189.001, localizado na Praça 31 de Março, nº 189, centro, de posse de RAIMUNDA ROSA BARROS, com azimute de 205°27'50" por uma distância de 13,27m até o vértice P03, de coordenadas N 8.911.999,356m e E 447.504,289m (9°50'31,839" S 39°28'43,538" O); deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP 48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1939 / 1707 - CNPJ.: 13.898.759/0001-87

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

municipal sob nº 01.01.038.0189.001 localizado na Praça 31 de Março, nº 189, centro de posse de RAIMUNDA ROSA BARROS, com azimute de 189°50'28" por uma distância de 23,58m até o vértice P04, de coordenadas N 8.911.976,126m e E 447.500,260m (9°50'32,595" S 39°28'43,672" O); deste segue confrontando com a propriedade de PRAÇA 31 DE MARÇO, com azimute de 291°12'27" por uma distância de 11,12m até o vértice P05, de coordenadas N 8.911.980,150m e E 447.489,890m (9°50'32,463" S 39°28'44,012" O); deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.038.0207.001 localizado na Praça 31 de Março, nº 207, centro de posse de IREMAR DE SOUZA SILVA, com azimute de 31°26'50" por uma distância de 23,43m até o vértice P06, de coordenadas N 8.912.000,137m e E 447.502,113m (9°50'31,813" S 39°28'43,610" O); deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.038.0207.001 localizado na Praça 31 de Março, nº 207 de posse de IREMAR DE SOUZA SILVA, com azimute 19°48'30" por uma distância de 13,38m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 88,40 m. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.038.0200.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 23 de agosto de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0048/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0114/2021, tramitado no rito do artigo nº 69, da Lei nº 13.465, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ADALBERTO DANTAS BARBOSA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 926812475 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 951.990.205-87, filho de Gonçalo Dantas Barbosa e Martinha Dantas Soares, residente na Comunidade Logradouro de Baixo, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Praça São João Batista, nº 559, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 277,86 m² (duzentos e setenta e sete metros e oitenta e seis centímetros quadrados), sendo 8,75 m (oito metros e setenta e cinco centímetros) de frente; 8,76 m (oito metros e setenta e seis centímetros) de fundo; 31,85 m (trinta e um metros e oitenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 31,85 m (trinta e um metros e oitenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 51.077,17 (cinquenta e um mil e setenta e sete reais e dezessete centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'32,92" S e Longitude 39°28'55,46" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel de posse de Édila Maria Cardoso Rodrigues, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.004.0326.001, localizado na Praça São João Batista, nº 567, Centro; lateral esquerda: Imóvel de posse de Espólio de Manoel Amâncio de Oliveira, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.004.0257.001, localizado na Praça São João Batista, nº 549, Centro; frente: via pública de domínio da municipalidade denominada Praça São João Batista; e fundo: Imóvel de posse de Maria Nilza Mendes Da Silva, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.004.0335.001, localizado na Rua Maximiliano Miguel Focks, s/n, Centro; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.911.965,25m e E 447.141,07m; e geográficas Latitude: 9°50'32,92"S Longitude: 39°28'55,46"O, deste segue confrontando com Praça São João Batista no quadrante Nordeste, com azimute de 160°26'50,74" por uma distância de 84,75m até o vértice P02, de coordenadas N 8.911.957,00m e E 447.144,00m; e geográficas Latitude: 9°50'33,20"S Longitude: 39°28'55,37"O, deste segue confrontando com Édila Cardoso Rodrigues Loiola, Insc. Imobiliária Nº 01.01.004.326.001, localizado na Praça São João Batista, Nº 567, no quadrante Sudeste, com azimute de 251°59'09,61" por uma distância de 31,85m até o vertice P03, de coordenadas N 8.911.947,15m e E 447.113,71m; e geográficas Latitude: 9°50'33,53"S Longitude: 39°28'56,36"O deste segue confrontando com Maria Nilza Mendes Da Silva, Insc. Imobiliária, Nº01.01.004.0335.001, localizado na Rua Padre Maximiano Miguel Focks no quadrante Sudoeste, com

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ: 15.698.756/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
B7643C42FD81615D6C86D431586EB22E

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

distância de 12,25m até o vértice P04, de coordenadas N 8.911.969,15m e E 448.020,70m; e geográfica Latitude: 9°50'32.84"S Longitude: 39°28'26.59"O deste segue confrontando com Área pública do município de Uauá, CNPJ nº 13.698.758/0001-97 no quadrante Sudoeste, com azimute de 304°38'39,24" por uma distância de 15,66m até o vértice P05, de coordenadas N 8.911.978,05m e E 448.007,82m; e geográfica Latitude: 9°50'32.57"S Longitude: 39°28'27.01" deste segue confrontando com imóvel de posse de Mota E Cris Derivados De Petróleo LDTA, Inscrição Imobiliária nº 01.01.051.0384.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, Nº 960, Centro, no quadrante Noroeste, com azimute 30°37'39,12" por uma distância de 31,56m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 502.99 m². Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.051.0134.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 29 de agosto de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP: 48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3873.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
B7643C42FD81615D6C86D431586EB22E

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0051/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº **0051/2022**, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **CRISTIANE DIAS ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 13.731.102-87 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 021.556.845-17, filha de José Milton Barbosa de Almeida e Cleunaides Dias de Almeida, residente na Rua Almirante Custódio de Melo, Condomínio Terra dos Sonhos – Country Club, município de Juazeiro, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Paulo Freire, nº 199, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 9.156,00 (nove mil e cento e cinquenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'35,313" S e Longitude 39°29'21,361" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0194.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 195, lote 05, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida; lateral esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0224.001, Matrícula nº 874, localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, lote 04, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Romário Dos Santos Ferreira; Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0229.001, Matrícula nº 873, localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, lote 03, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Fernanda Santos de Jesus; Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0234.001, Matrícula nº 872, localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, lote 02, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Henrique Cardoso Gomes; Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0239.001, Matrícula nº 871, localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, lote 01, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Isac de Macêdo Dias; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Paulo Freire; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse Desconhecida; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'35,313" Sul e Longitude 39°29'21,361" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.891,00m e L 446.352,41m; deste segue confrontando ao norte com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0194.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 195, lote 05, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida, com azimute de 90°48'42" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P2, definido pelas

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP: 48.956-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1838 / 1707 - CNPJ.: 13.688.758/0001-87

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
B7643C42FD81615D6C86D431586EB22E

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

coordenadas geográficas de Latitude 9°50'35,323" Sul e Longitude 39°29'20,704" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.890,71m e L 446.372,41m; deste segue confrontando ao leste a Paulo Freire, com azimute de 180°48'42" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'35,486" Sul e Longitude 39°29'20,707" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.885,71m e L 446.372,34m, deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0224.001, Matrícula nº 874, localizado na Rua Dorivaldo Cardoso, lote 04, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Romário Dos Santos Ferreira, com azimute de 270°48'42" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'35,483" Sul e Longitude 39°29'20,871" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.885,79m e L 446.367,34m, deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0229.001, Matrícula nº 873, localizado na Rua Dorivaldo Cardoso, lote 03, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Fernanda Santos de Jesus, com azimute de 270°48'42" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco P5, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'35,480" Sul e Longitude 39°21,035" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.885,93m e L 446.357,34m, deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0234.001, Matrícula nº 872, localizado na Rua Dorivaldo Cardoso, lote 02, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Henrique Cardoso Gomes, com azimute de 270°48'42" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco P6, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'35,478" Sul e Longitude 39°29'21,199" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.885,93m e L 446.357,34m, deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0239.001, Matrícula nº 871, localizado na Rua Dorivaldo Cardoso, lote 01, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Isac de Macêdo Dias, com azimute de 270°48'42" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco P7, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'35,475" Sul e Longitude 39°29'21,363" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.886,00m e L 446.352,34m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse Desconhecida, com azimute de 0°48'42" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 50,00m e perfazendo a área de 100,00 m². Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.038.0199.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 31 de agosto de 2022.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP: 48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0053/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0053/2022, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **CRISTIANE DIAS ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 13.731.102-87 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 021.556.845-17, filha de José Milton Barbosa de Almeida e Cleunaides Dias de Almeida, residente na Rua Almirante Custódio de Melo, Condomínio Terra dos Sonhos – Country Club, município de Juazeiro, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Paulo Freire, nº 189, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 9.156,00 (nove mil e cento e cinquenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'34,987" S e Longitude 39°29'21,355" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública de domínio da municipalidade denominada rua Paulo Freire; Lateral Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0184.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 185, lote 08, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida; Lateral Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0194.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 195, lote 06, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida; Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse Desconhecida; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'34,987" Sul e Longitude 39°29'21,355" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.901,00m e L 446.352,56m; deste segue confrontando ao norte com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0184.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 185, lote 08, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida, com azimute de 90°48'42" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'34,997" Sul e Longitude 39°29'20,699" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.900,71m e L 446.372,48m; deste segue confrontando ao leste com a Rua Paulo Freire, com azimute de 180°48'42" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'35,160" Sul e Longitude 39°29'20,702" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.895,71m e L 446.372,48m, deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0194.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 195, lote 06, quadra 38, Alto

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP: 48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1838 / 1707 - CNPJ.: 13.688.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
B7643C42FD81615D6C86D431586EB22E

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida, com azimute de 270°48'42" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'35,150" Sul e Longitude 39°29'21,358" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.896,00m e L 446.352,48m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse Desconhecida, com azimute de 0°48'42" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 50,00m e perfazendo a área de 100,00 m². Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.038.0189.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 31 de agosto de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
B7643C42FD81615D6C86D431586EB22E

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0047/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0042/2021, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MARIA DE FATIMA SOUZA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública, RG nº 02.413.744-80 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 241423795-34, residente na Rua 31 de Março, nº 269, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Praça 31 de Março, nº 269, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.038.0200.001, com área de 194,55 m² (cento e noventa e quatro metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), sendo 11,12 m (onze metros e doze centímetros) de frente; 3,62 m (tres metros e sessenta e dois centímetros) de fundo; 36,85 m (trinta e seis metros e oitenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 36,85 m (trinta e seis metros e oitenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 38.001,06 (trinta e oito mil e um real e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'31,403" Sul e Longitude: 39°28'43,460" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.038.0207.001, localizado na Praça 31 de Março, nº 207, Centro, de posse de Iremar De Souza Silva; lateral esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.038.0189.001, localizado na Praça 31 de Março, nº 189, Centro, de posse de Raimunda Rosa Barros; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Praça 31 De Março; e fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.038.0013.001, localizado na Praça da Sé, nº 12, Centro, de posse de José Oliveira Dos Santos. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 24 de agosto de 2022.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {0447810C-40C5-4110-989E-3C09B2A4DB7B}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO MARIA DEFATIMA SOUZA SILVA

PROPRIETÁRIO: MARIA DE FATIMA SOUZA SILVA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 194,55
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 88,40
ENDEREÇO: PRAÇA 31 DE MARÇO, CENTRO

Limites e Confrontações:

- Frente: PRAÇA 31 DE MARÇO;
- Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.038.0207.001, localizado na Praça 31 de Março, nº 207, Centro, de posse de IREMAR DE SOUZA SILVA;
- Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.038.0189.001, localizado na Praça 31 de Março, nº 189, Centro, de posse de RAIMUNDA ROSA BARROS;
- Fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.038.0013.001, localizado na Praça da Sé, nº 12, Centro, de posse de JOSE OLIVEIRA DOS SANTOS.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.012,728m** e **E 447.506,648m** e de Latitude **9°50'31,403" Sul** e Longitude **39°28'43,460" Oeste** deste segue confrontando com a o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.038.0013.001 localizado na Praça da Sé, nº 12, centro, de posse de JOSE OLIVEIRA DOS SANTOS, com azimute de 112°39'00" por uma distância de 3,62m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.011,333m** e **E 447.509,993m** (9°50'31,449" S 39°28'43,350" O); deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.038.0189.001, localizado na Praça 31 de Março, nº 189, centro, de posse de RAIMUNDA ROSA BARROS, com azimute de 205°27'50" por uma distância de 13,27m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.911.999,356m** e **E 447.504,289m** (9°50'31,839" S 39°28'43,538" O); deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.038.0189.001 localizado na Praça 31 de Março, nº 189, centro de posse de RAIMUNDA ROSA BARROS, com azimute de 189°50'28" por uma distância de 23,58m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.911.976,126m** e **E 447.500,260m** (9°50'32,595" S 39°28'43,672" O); deste segue confrontando com a propriedade de PRAÇA 31 DE MARÇO, com azimute de 291°12'27" por uma distância de 11,12m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 8.911.980,150m** e **E 447.489,890m** (9°50'32,463" S 39°28'44,012" O); deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.038.0207.001 localizado na Praça 31 de Março, nº 207, centro de posse de IREMAR DE SOUZA SILVA, com azimute de 31°26'50" por uma distância de 23,43m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 8.912.000,137m** e **E**

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



447.502,113m (9°50'31,813" S 39°28'43,610" O); deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.038.0207.001 localizado na Praça 31 de Março, nº 207 de posse de IREMAR DE SOUZA SILVA, com azimute 19°48'30" por uma distância de 13,38m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 88,40 m.

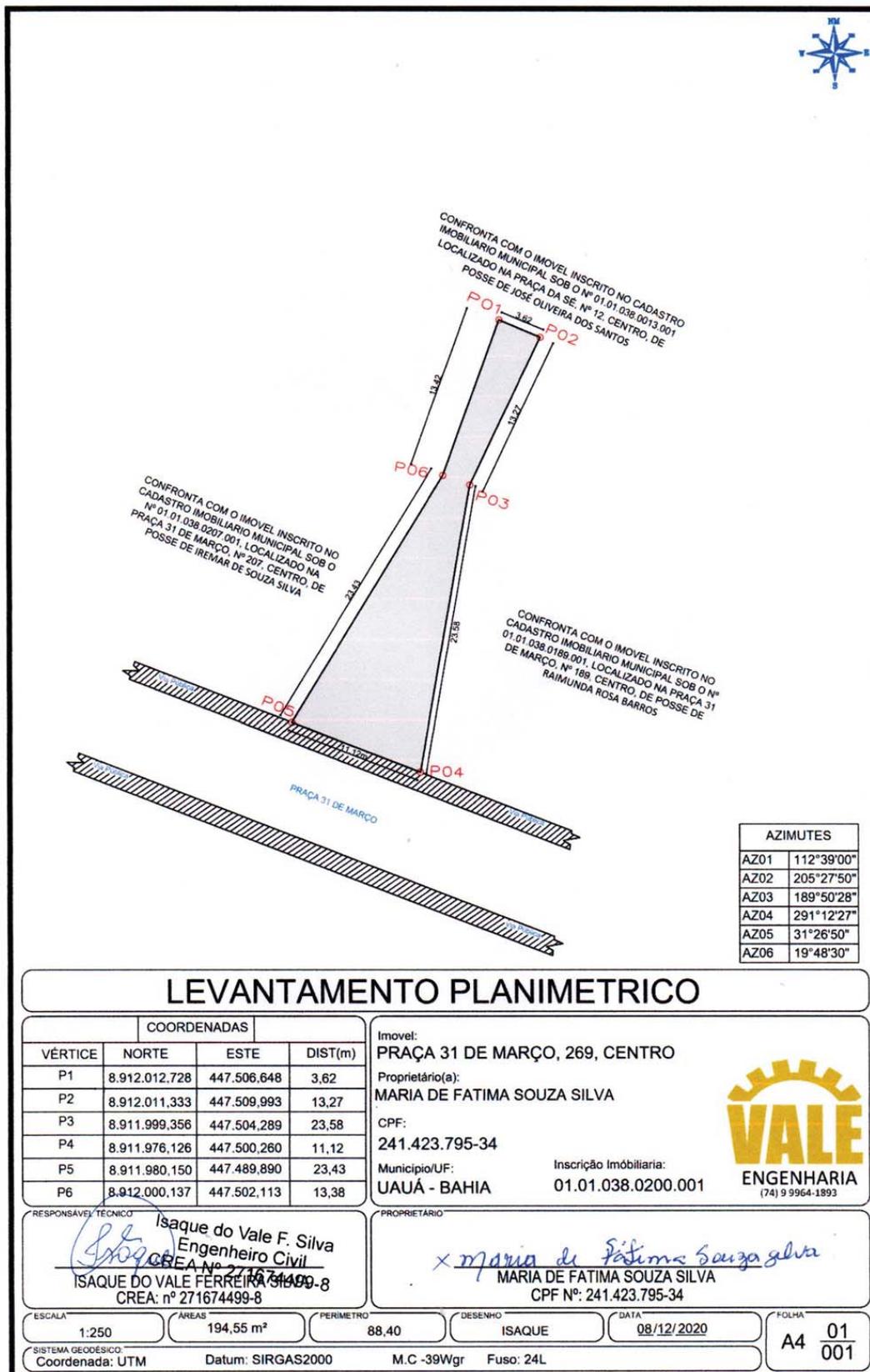
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 09/04/2022.

x maria de fatima souza silva
MARIA DE FATIMA SOUZA SILVA
CPF: 241.423.795-34

Isaque
Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.012.728	447.506.648	3,62
P2	8.912.011.333	447.509.993	13,27
P3	8.911.999.356	447.504.289	23,58
P4	8.911.976.126	447.500.260	11,12
P5	8.911.980.150	447.489.890	23,43
P6	8.912.000.137	447.502.113	13,38

Imovel: PRAÇA 31 DE MARÇO, 269, CENTRO
 Proprietário(a): MARIA DE FATIMA SOUZA SILVA
 CPF: 241.423.795-34
 Município/UF: UAUÁ - BAHIA Inscrição Imobiliária: 01.01.038.0200.001

VALE ENGENHARIA
(74) 9 9964-1893

RESPONSÁVEL TÉCNICO: *Isaque do Vale F. Silva*
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 271674499-8
 ISAAQUE DO VALE FERREIRA
 CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO: *Maria de Fatima Souza Silva*
 MARIA DE FATIMA SOUZA SILVA
 CPF Nº: 241.423.795-34

ESCALA: 1:250 ÁREAS: 194,55 m² PERÍMETRO: 88,40 DESENHO: ISAAQUE DATA: 08/12/2020 FOLHA: 01/001

SISTEMA GEODÉSICO: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0048/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

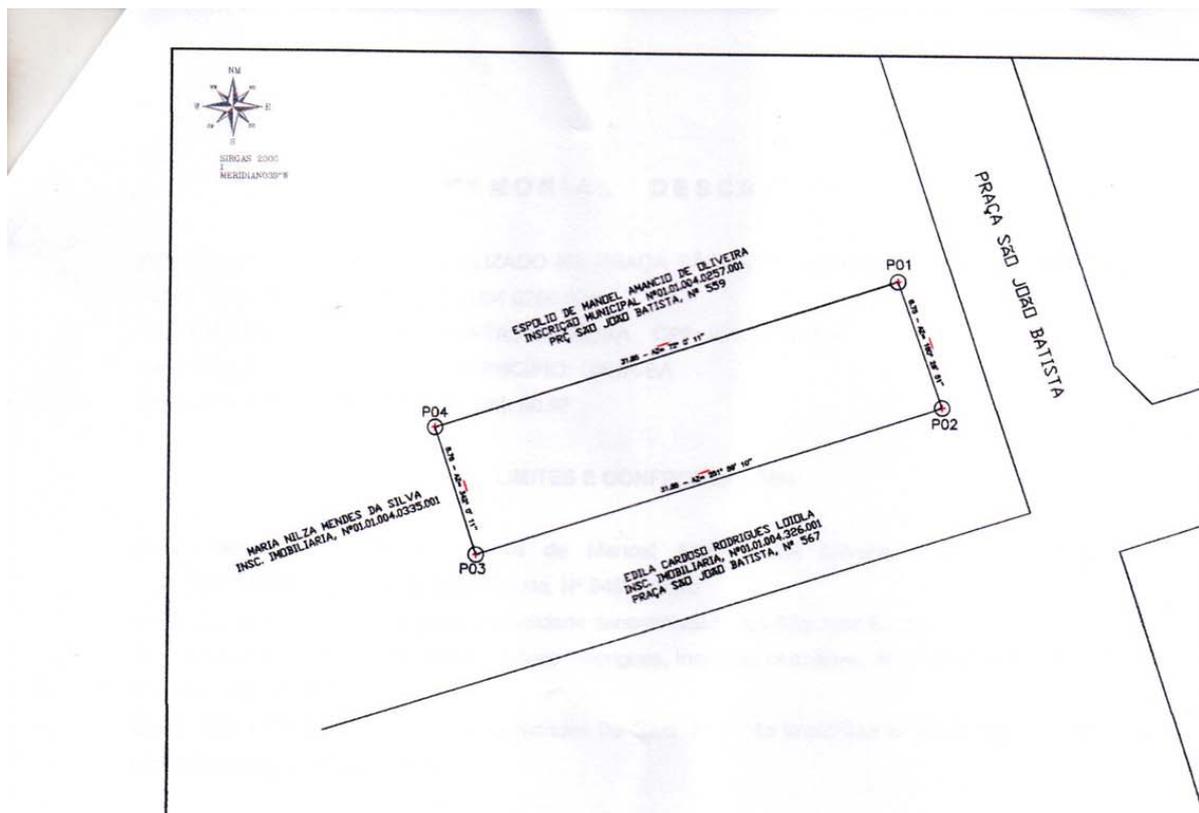
O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0114/2021, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ADALBERTO DANTAS BARBOSA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 926812475 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 951.990.205-87, residente na Comunidade Logradouro de Baixo, s/n, Zona Rural, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Praça São João Batista, nº 559, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.004.0266.001, com área de 277,86 m² (duzentos e setenta e sete metros e oitenta e seis centímetros quadrados), sendo 8,75 m (oito metros e setenta e cinco centímetros) de frente; 8,76 m (oito metros e setenta e seis centímetros) de fundo; 31,85 m (trinta e um metros e oitenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 31,85 m (trinta e um metros e oitenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 51.077,17 (cinquenta e um mil e setenta e sete reais e dezessete centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'32,92" Sul e Longitude: 39°28'55,46" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel de posse de Édila Maria Cardoso Rodrigues, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.004.0326.001, localizado na Praça São João Batista, nº 567, Centro; lateral esquerda: Imóvel de posse de Espólio de Manoel Amâncio de Oliveira, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.004.0257.001, localizado na Praça São João Batista, nº 549, Centro; frente: via pública de domínio da municipalidade denominada Praça São João Batista; e fundo: Imóvel de posse de Maria Nilza Mendes Da Silva, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.004.0335.001, localizado na Rua Maximiliano Miguel Focks, s/n, Centro. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 29 de agosto de 2022.

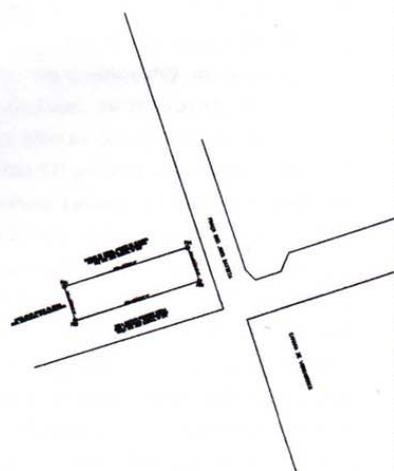
Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {AB21F114-6BA2-46A7-9E91-F0083559108E}

Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
P01	P02	160°26'50,74"	8,75	8.911.965,25	447.141,07
P02	P03	251°59'09,61"	31,85	8.911.957,00	447.144,00
P03	P04	342°00'11,20"	8,76	8.911.947,15	447.113,71
P04	P01	72°00'11,20"	31,61	8.911.955,48	447.111,00



DESCRICAÇÃO:
IMÓVEL - URBANO - LOTE 02 - 01.01.004.0266.001

LOCAL:
PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA

ENG° RESP.: ANTONIO CARLOS CARDOSO VIEIRA	PROP.: ADALBERTO DANTAS BARBOSA	ESCALA: 1:750
DESENHISTA : IDELFONSO SALUSTIANO (CHINA)	TOPÓGRAFO:	DATA : 19/08/2022

A4 (210x297)

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0053/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0053/2022, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **CRISTIANE DIAS ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 13.731.102-87 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 021.556.845-17, residente na Rua Almirante Custódio de Melo, Condomínio Terra dos Sonhos – Country Club, município de Juazeiro, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Paulo Freire, nº 189, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.038.0189.001, com área de 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 9.156,00 (nove mil e cento e cinquenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'34,987" Sul e Longitude: 39°29'21,355" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0184.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 185, lote 08, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida; lateral esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0194.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 195, lote 06, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida; frente: via pública de domínio da municipalidade denominada rua Paulo Freire; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado em Rua Projetada, s/n, de posse Desconhecida. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 31 de agosto de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {22D43E03-8830-4009-8D9D-6CCE07AAD501}

Prefeitura Municipal de Uauá



8.911.895,71m e L 446.372,48m, deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0194.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 195, lote 06, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de **Cristiane Dias Almeida**, com azimute de $270^{\circ}48'42''$ por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude $9^{\circ}50'35,150''$ Sul e Longitude $39^{\circ}29'21,358''$ Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.896,00m e L 446.352,48m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse **Desconhecida**, com azimute de $0^{\circ}48'42''$ por uma distância de **5,00m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **50,00m** e perfazendo a área de **100,00m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao

meridiano Central **39WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 26/08/2022.

CRISTIANE DIAS ALMEIDA

CPF: 021.556.845-17

Proprietária

Kaïque da Silva Lôbo

Engenheiro Civil
CREA-BA 0516939890/D

KAÍQUE DA SILVA LÔBO

CREA-BA 051693989-0/D

Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

kaiquelobo.engcivil@gmail.com

(74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
B7643C42FD81615D6C86D431586EB22E

Prefeitura Municipal de Uauá



8.911.895,71m e L 446.372,48m, deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0194.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 195, lote 06, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de **Cristiane Dias Almeida**, com azimute de **270°48'42"** por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'35,150" Sul** e Longitude **39°29'21,358" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.911.896,00m** e L **446.352,48m**; deste segue confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse **Desconhecida**, com azimute de **0°48'42"** por uma distância de **5,00m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **50,00m** e perfazendo a área de **100,00m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao

meridiano Central **39WGr**, tendo como **Datum** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 26/08/2022.

Cristiane Dias Almeida

CRISTIANE DIAS ALMEIDA
CPF: 021.556.845-17
Proprietária

Kaíque da Silva Lôbo
Engenheiro Civil
CREA-BA 051693989-0

Kaíque da Silva Lôbo

KAÍQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D
Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

 kaiquelebo.engcivil@gmail.com
 **(74) 9 9986.7567**

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
B7643C42FD81615D6C86D431586EB22E

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0051/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0051/2022, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **CRISTIANE DIAS ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 13.731.102-87 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 021.556.845-17, residente na Rua Almirante Custódio de Melo, Condomínio Terra dos Sonhos – Country Club, município de Juazeiro, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Paulo Freire, nº 199, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.038.0199.001, com área de 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 9.156,00 (nove mil e cento e cinquenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'35,313" Sul e Longitude: 39°29'21,361" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0194.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 195, lote 05, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida; lateral esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0224.001, Matrícula nº 874, localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, lote 04, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Romário Dos Santos Ferreira; Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0229.001, Matrícula nº 873, localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, lote 03, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Fernanda Santos de Jesus; Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0234.001, Matrícula nº 872, localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, lote 02, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Henrique Cardoso Gomes; Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0239.001, Matrícula nº 871, localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, lote 01, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Isac de Macêdo Dias; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Paulo Freire; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse Desconhecida. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 31 de agosto de 2022.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {2F1CFFBD-5EB4-434D-9CB9-C4CC555E8BE4}

Prefeitura Municipal de Uauá



Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude $9^{\circ}50'35,313''$ Sul e Longitude $39^{\circ}29'21,361''$ Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.891,00m e L 446.352,41m; deste segue confrontando ao norte com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0194.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 195, lote 05, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de **Cristiane Dias Almeida**, com azimute de $90^{\circ}48'42''$ por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude $9^{\circ}50'35,323''$ Sul e Longitude $39^{\circ}29'20,704''$ Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.890,71m e L 446.372,41m; deste segue confrontando ao leste a **Paulo Freire**, com azimute de $180^{\circ}48'42''$ por uma distância de **5,00m**, chega-se ao marco *P3*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude $9^{\circ}50'35,486''$ Sul e Longitude $39^{\circ}29'20,707''$ Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.885,71m e L 446.372,34m, deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0224.001, Matrícula nº 874, localizado na Rua Dorivaldo Cardoso, lote 04, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de **Romário Dos Santos Ferreira**, com azimute de $270^{\circ}48'42''$ por uma distância de **5,00m**, chega-se ao marco *P4*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude $9^{\circ}50'35,483''$ Sul e Longitude $39^{\circ}29'20,871''$ Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.885,79m e L 446.367,34m, deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0229.001, Matrícula nº 873, localizado na Rua Dorivaldo Cardoso, lote 03, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de **Fernanda Santos de Jesus**, com azimute de $270^{\circ}48'42''$ por uma distância de **5,00m**, chega-se ao marco *P5*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude $9^{\circ}50'35,480''$ Sul e Longitude $39^{\circ}21,035''$ Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.885,93m e L 446.357,34m, deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0234.001, Matrícula nº 872, localizado na Rua Dorivaldo Cardoso, lote 02, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de **Henrique Cardoso Gomes**, com azimute de $270^{\circ}48'42''$ por uma distância de **5,00m**, chega-se ao marco *P6*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude $9^{\circ}50'35,478''$ Sul e Longitude $39^{\circ}29'21,199''$ Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.885,93m e L 446.357,34m, deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0239.001, Matrícula nº 871, localizado na Rua Dorivaldo Cardoso, lote 01, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de **Isac de Macêdo Dias**, com azimute de $270^{\circ}48'42''$ por uma distância de **5,00m**, chega-se ao marco *P7*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude $9^{\circ}50'35,475''$ Sul e Longitude $39^{\circ}29'21,363''$ Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.886,00m e L 446.352,34m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse **Desconhecida**, com azimute de $0^{\circ}48'42''$ por uma distância de **5,00m**, chega-se ao marco *P1*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **50,00m** e perfazendo a área de **100,00m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

✉ kaiquelobo.engcivil@gmail.com
☎ (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
B7643C42FD81615D6C86D431586EB22E

Prefeitura Municipal de Uauá



meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 26/08/2022.

CRISTIANE DIAS ALMEIDA

CPF: 021.556.845-17

Proprietária

Kaique da Silva Lôbo

Engenheiro Civil

CREA-BA 051693989-0/D

KAÍQUE DA SILVA LÔBO

CREA-BA 051693989-0/D

Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

kaiquelobo.engcivil@gmail.com

(74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



Partindo do ponto **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'35,313" Sul** e Longitude **39°29'21,361" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.911.891,00m** e L **446.352,41m**; deste segue confrontando ao norte com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0194.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 195, lote 05, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de **Cristiane Dias Almeida**, com azimute de **90°48'42"** por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'35,323" Sul** e Longitude **39°29'20,704" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.911.890,71m** e L **446.372,41m**; deste segue confrontando ao leste a **Paulo Freire**, com azimute de **180°48'42"** por uma distância de **5,00m**, chega-se ao marco **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'35,486" Sul** e Longitude **39°29'20,707" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.911.885,71m** e L **446.372,34m**, deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0224.001, Matrícula nº 874, localizado na Rua Dorivaldo Cardoso, lote 04, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de **Romário Dos Santos Ferreira**, com azimute de **270°48'42"** por uma distância de **5,00m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'35,483" Sul** e Longitude **39°29'20,871" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.911.885,79m** e L **446.367,34m**, deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0229.001, Matrícula nº 873, localizado na Rua Dorivaldo Cardoso, lote 03, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de **Fernanda Santos de Jesus**, com azimute de **270°48'42"** por uma distância de **5,00m**, chega-se ao marco **P5**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'35,480" Sul** e Longitude **39°21,035" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.911.885,93m** e L **446.357,34m**, deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0234.001, Matrícula nº 872, localizado na Rua Dorivaldo Cardoso, lote 02, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de **Henrique Cardoso Gomes**, com azimute de **270°48'42"** por uma distância de **5,00m**, chega-se ao marco **P6**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'35,478" Sul** e Longitude **39°29'21,199" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.911.885,93m** e L **446.357,34m**, deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0239.001, Matrícula nº 871, localizado na Rua Dorivaldo Cardoso, lote 01, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de **Isac de Macêdo Dias**, com azimute de **270°48'42"** por uma distância de **5,00m**, chega-se ao marco **P7**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'35,475" Sul** e Longitude **39°29'21,363" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.911.886,00m** e L **446.352,34m**; deste segue confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse **Desconhecida**, com azimute de **0°48'42"** por uma distância de **5,00m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **50,00m** e perfazendo a área de **100,00m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

 kaiquetoba.engcivil@gmail.com
 **(74) 9 9986.7567**

Prefeitura Municipal de Uauá

