

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0050/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0050/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a FABIANA DULCE VIEIRA, brasileira, maior, capaz, solteira, autônoma, RG nº 55195463 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 288.948.188-37, filha de Raimundo José Vieira e Maria Dulce Dantas Gumarães, residente na Rua das Aroeira, nº 157, Eldorado, município de Diadema, estado da São Paulo, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Do Cruzeiro, nº 70, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.027.0070.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 (dez metros) de frente; 10,00 (dez metros) de fundo; 20,00 (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 28.473,76 (vinte e oito mil e quatrocentos e setenta e três reais e setenta e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'39.53" S e Longitude: 39°29'04.54" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel sem inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua Preazinho, s/nº, Alto do Conselheiro, de posse de RIDALTON AVELINO CARDOSO; lateral esquerda: Imóvel sem inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua do Cruzeiro, s/nº; Alto do Conselheiro, de posse de JOSÉ CARDOSO DE ALMEIDA; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada RUA DO CRUZEIRO; e fundo: Imóvel sem inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua Projetada, s/nº; Alto do Conselheiro, Uauá/BA, de posse de RIDALTON AVELINO CARDOSO; cuja descrição do perímetro é a que segue: iniciando no ponto P1 com as coordenadas UTM Leste 446 861,82 e Norte 8911 770,06; de onde segue por 10,00 m até o ponto P2 com as coordenadas UTM Leste 446 871,72 e Norte 8911 768,70; confrontando, neste trecho, com a via pública de domínio da municipalidade denominada RUA DO CRUZEIRO, com Latitude 9°50'39.53"S e Longitude 39°29'04.54"O aferidas na mediatriz de seu alinhamento; onde deflete à direita com ângulo de 90° e segue por 20,00m até o ponto P3 com coordenadas UTM Leste 446 869,00 e Norte 8911 749,70; confrontando, neste trecho, com o imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua Preazinho, s/nº, com Latitude 9°50'39.72"S e Longitude 39°29'4.24"O aferidas na mediatriz de seu alinhamento, de posse de RIDALTON AVELINO CARDOSO, onde deflete à direita com ângulo de 90° e segue por 10,00m até o ponto P4 com coordenadas UTM Leste 446 859,09 e Norte 8911 750,25; confrontando, neste trecho, com o imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua Projetada, s/nº, com Latitude 9°50'40.62"S e Longitude 39°29'4.70"O aferidas na mediatriz de seu alinhamento, também de posse de RIDALTON AVELINO CARDOSO; onde deflete à direita com ângulo de 90° e segue por 20,00m até encontrar com o ponto P1, já descrito, confrontando, neste trecho, com o imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário municipal, localizado na Rua do Cruzeiro, s/nº, com Latitude 9°50'39.33"S e Longitude 39°29'4.75"O aferidas na mediatriz de seu alinhamento, de posse de JOSÉ CARDOSO DE ALMEIDA, encerrando assim o perímetro de 60,00m (sessenta metros) e área de 200,00m² (duzentos metros quadrados). Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do arquiteto e urbanista Daniel Vanetti - CAU nº A25702-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.046.0303.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 20 de setembro de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1928 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
B5D0B2E3360571C7AC9268D671336810

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0056/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0056/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a GILDEMAR SENA OLIVEIRA, brasileiro, maior, capaz, casado, funcionário público, RG nº 929832949 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 126.143.945-72, filho de Maria Sena Oliveira, residente na Rua Beatinho, nº 134, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Beatinho, nº 134, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 1.373,66 m² (um mil e trezentos e setenta e três metros e sessenta e seis centímetros quadrados), sendo 24,85 m (vinte e quatro metros e oitenta e cinco centímetros) de frente; 24,56 m (vinte e quatro metros e cinquenta e seis centímetros) de fundo; 54,34 m (cinquenta e quatro metros e trinta e quatro centímetros) na lateral direita; e 57,12 m (cinquenta e sete metros e doze centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 97.783,19 (noventa e sete mil e setecentos e oitenta e três reais e dezenove centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°50'21,654" S e Longitude 39°29'19,101" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA BEATINHO; Lateral Direita: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA BEATINHO, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE DE VANILDA FERREIRA SILVA; Lateral Esquerda: IMÓVEL DE INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.04.046.0278.001, LOCALIZADO NA RUA BEATINHO, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE DE BASILIO GOMES GONÇALVES; Fundo: IMÓVEL DE INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.04.020.0182.001, LOCALIZADO NA RUA PIRIPAMPOS, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE DE MARIA ISABEL GONÇALVES DE ALMEIDA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.310,580m e E 446.420,640m (Latitude 09°50'21,654" S e Longitude 39°29'19,101" W) ; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal 01.04.046.0278.001, localizado na Rua Beatinho, s/nº, alto do conselheiro, de posse de Basílio Gomes Gonçalves, com azimute de 116°54'36" por uma distância de 57,12m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.284,730m e E 446.471,571m (Latitude 09°50'22,499" S e Longitude 39°29'17,430" W); deste segue confrontando com a propriedade de RUA BEATINHO, com azimute de 208°28'17" por uma distância de 24,85m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.262,889m e E 446.459,726m (Latitude 9°50'23,209" S e Longitude 39°29'17,820" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal inexistente, localizado na Rua Beatinho, s/nº, alto do conselheiro, de posse de Vanilda Ferreira Silva, com azimute de 297°17'55" por uma distância de 54,34m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.287,810m e E 446.411,440m (Latitude 9°50'22,395" S e Longitude 39°29'19,404" W); deste segue confrontando com a propriedade de Maria Isabel Gonçalves de Almeida, situado na Rua Piripamos, s/n, Alto do Conselheiro, com azimute 22°00'03" por uma distância de 24,56m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 160,87 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Isaque do Vale Ferreira Silva - CREA nº 271674499-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.046.0303.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 20 de setembro de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1928 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-07

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0050/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0050/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **FABIANA DULCE VIEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, autônoma, RG nº 55195463 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 288.948.188-37, residente na Rua das Aroeira, nº 157, Eldorado, município de Diadema, estado da São Paulo, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Do Cruzeiro, nº 70, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.027.0070.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 (dez metros) de frente; 10,00 (dez metros) de fundo; 20,00 (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 28.473,76 (vinte e oito mil e quatrocentos e setenta e três reais e setenta e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'39.53" S e Longitude: 39°29'04.54" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel sem inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua Preazinho, s/nº, Alto do Conselheiro, de posse de RIDALTON AVELINO CARDOSO; lateral esquerda: Imóvel sem inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua do Cruzeiro, s/nº; Alto do Conselheiro, de posse de JOSÉ CARDOSO DE ALMEIDA; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada RUA DO CRUZEIRO; e fundo: Imóvel sem inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua Projetada, s/nº; Alto do Conselheiro, Uauá/BA, de posse de RIDALTON AVELINO CARDOSO. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 20 de setembro de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {9F57DE18-A013-4EED-84E2-2A5110A5DB03}

Prefeitura Municipal de Uauá



ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.04.027.0070.001

Requerente: FABIANA DULCE VIEIRA
CPF: 288.948.188-37

Propriedade: Lote urbano
Endereço: Rua do Cruzeiro, nº 70
Alto do Conselheiro - Uauá/BA

Área do terreno: 200,00m².
Área construída: 0,00m².
Data: 18/07/2023.

Coordenadas Geográficas: Latitude 9°50'39.53"S e Longitude 39°29'04.54"O

Limites e Confrontações:

- **Lado Direito (leste):** Imóvel sem inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua Preazinho, s/nº; Alto do Conselheiro, Uauá/BA, de posse de RIDALTON AVELINO CARDOSO.
- **Lado Esquerdo (oeste):** Imóvel sem inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua do Cruzeiro, s/nº; Alto do Conselheiro, Uauá/BA, de posse de JOSÉ CARDOSO DE ALMEIDA.
- **Fundo (sul):** Imóvel sem inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal, localizado na Rua Projetada, s/nº; Alto do Conselheiro, Uauá/BA, de posse de RIDALTON AVELINO CARDOSO.
- **Frente (norte):** Via pública de domínio da municipalidade denominada RUA DO CRUZEIRO.

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Rua do Cruzeiro, nº 70, no Bairro Alto do Conselheiro, Município de Uauá, Estado da Bahia, referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 10,00m (dez metros) de frente; 10,00m (dez metros) de fundo por 20,00m (vinte metros) da frente ao fundo de ambos os lados; iniciando no ponto P1 com as coordenadas UTM Leste 446 861,82 e Norte 8911 770,06; de onde segue por 10,00m até o ponto P2 com as coordenadas UTM Leste 446 871,72 e Norte 8911 768,70; confrontando, neste trecho, com a via pública de domínio da municipalidade denominada RUA DO CRUZEIRO, com Latitude 9°50'39.53"S e Longitude 39°29'04.54"O aferidas na mediatriz de seu alinhamento; onde deflete à direita com ângulo de 90° e segue por 20,00m até o ponto P3 com coordenadas UTM Leste 446 869,00 e Norte 8911 749,70; confrontando, neste trecho, com o imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua Preazinho, s/nº, com Latitude 9°50'39.72"S e Longitude 39°29'4.24"O aferidas na mediatriz de seu alinhamento, de posse de RIDALTON AVELINO CARDOSO, onde deflete à direita com ângulo de 90° e segue por 10,00m até o ponto P4 com coordenadas UTM Leste 446 859,09 e Norte 8911 750,25; confrontando, neste trecho, com o imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua Projetada, s/nº, com Latitude 9°50'40.62"S e Longitude 39°29'4.70"O aferidas na mediatriz de seu alinhamento, também de posse de RIDALTON AVELINO CARDOSO; onde deflete à direita com ângulo de 90° e segue por 20,00m até encontrar com o ponto P1, já descrito, confrontando, neste trecho, com o

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25
Ellsângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com
Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Digitalizado com CamScanner

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

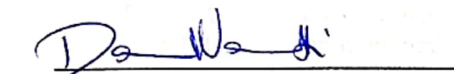
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.brEste documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
B5D0B2E3360571C7AC9268D671336810

Prefeitura Municipal de Uauá



ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário municipal, localizado na Rua do Cruzeiro, s/nº, com Latitude 9°50'39.33"S e Longitude 39°29'4.75"O aferidas na mediatriz de seu alinhamento, de posse de JOSÉ CARDOSO DE ALMEIDA, encerrando assim o perímetro de 60,00m (sessenta metros) e área de 200,00m² (duzentos metros quadrados).


Arq. DANIEL VANETTI
CAU: A25702-8
Uauá, 18 de julho de 2023.


FABIANA DULCE VIEIRA
Requerente

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25
Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com
Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Digitalizado com CamScanner

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
B5D0B2E3360571C7AC9268D671336810

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0056/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0056/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a GILDEMAR SENA OLIVEIRA, brasileiro, maior, capaz, casado, funcionário público, RG nº 929832949 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 126.143.945-72, residente na Rua Beatinho, nº 134, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Beatinho, nº 134, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.046.0303.001 e área total de 1.373,66 m² (um mil e trezentos e setenta e três metros e sessenta e seis centímetros quadrados), sendo 24,85 m (vinte e quatro metros e oitenta e cinco centímetros) de frente; 24,56 m (vinte e quatro metros e cinquenta e seis centímetros) de fundo; 54,34 m (cinquenta e quatro metros e trinta e quatro centímetros) na lateral direita; e 57,12 m (cinquenta e sete metros e doze centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 97.783,19 (noventa e sete mil e setecentos e oitenta e três reais e dezenove centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'21,654" S e Longitude: 39°29'19,101" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, LOCALIZADO NA RUA BEATINHO, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE DE VANILDA FERREIRA SILVA; lateral esquerda: IMÓVEL DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.04.046.0278.001, LOCALIZADO NA RUA BEATINHO, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE DE BASILIO GOMES GONÇALVES; frente: VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA BEATINHO; e fundo: IMÓVEL DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.04.020.0182.001, LOCALIZADO NA RUA PIRIPAMPOS, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE DE MARIA ISABEL GONÇALVES DE ALMEIDA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 20 de setembro de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {F44E68ED-8F7E-43BD-B9F9-5B8F8F77476B}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO DENISE GOMES DA SILVA

PROPRIETÁRIO: GILDEMAR SENA OLIVEIRA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 1.373,66
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 160,87
ENDEREÇO: RUA BEATINHO, 134, ALTO DO CONSELHEIRO
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.04.046.0303.001

Limites e Confrontações:

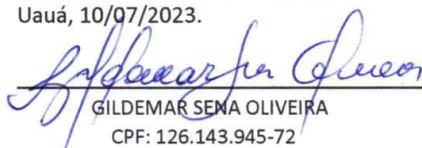
- Frente: RUA BEATINHO;
- Direita: CONFRONTA COM O IMÓVEL DE INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL INEXISTENTE, LOCALIZADO NA RUA BEATINHO, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE DE VANILDA FERREIRA SILVA;
- Esquerda: CONFRONTA COM O IMÓVEL DE INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL 01.04.046.0278.001, LOCALIZADO NA RUA BEATINHO, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE DE BASILIO GOMES GONÇALVES;
- Fundo: CONFRONTA COM O IMÓVEL DE INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL 01.04.020.0182.001, LOCALIZADO NA RUA PIRIPAMPOS, S/Nº, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE DE MARIA ISABEL GONÇALVES DE ALMEIDA.

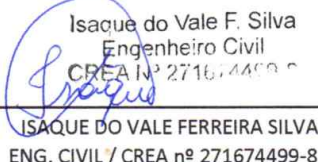
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.310,580m** e **E 446.420,640m** (**Latitude 09°50'21,654" S** e **Longitude 39°29'19,101" W**); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal 01.04.046.0278.001, localizado na Rua Beatinho, s/nº, alto do conselheiro, de posse de Basilio Gomes Gonçalves, com azimute de 116°54'36" por uma distância de 57,12m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.284,730m** e **E 446.471,571m** (**Latitude 09°50'22,499" S** e **Longitude 39°29'17,430" W**); deste segue confrontando com a propriedade de RUA BEATINHO, com azimute de 208°28'17" por uma distância de 24,85m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.262,889m** e **E 446.459,726m** (**Latitude 9°50'23,209" S** e **Longitude 39°29'17,820" W**); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal inexistente, localizado na Rua Beatinho, s/nº, alto do conselheiro, de posse de Vanilda Ferreira Silva, com azimute de 297°17'55" por uma distância de 54,34m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.287,810m** e **E 446.411,440m** (**Latitude 9°50'22,395" S** e **Longitude 39°29'19,404" W**); deste segue confrontando com a propriedade de Maria Isabel Gonçalves de Almeida, situado na Rua Pirilampas, s/n, Alto do Conselheiro, com azimute 22°00'03" por uma distância de 24,56m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 160,87 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 10/07/2023.


GILDEMAR SENA OLIVEIRA
CPF: 126.143.945-72


Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA nº 271674499-8
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS				Imovel:	
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)	RUA BEATINHO, 134, ALTO DO CONSELHEIRO	
P1	8.912.310,580	446.420,640	57,12	Proprietário(a):	
P2	8.912.284,730	446.471,571	24,85	GILDEMAR SENA OLIVEIRA	
P3	8.912.262,889	446.459,726	54,34	CPF:	
P4	8.912.287,810	446.411,440	24,56	126.143.945-72	
RESPONSÁVEL TÉCNICO Isaque do Vale F. Silva Engenheiro Civil CREA Nº 271674499-8				Município/UF:	Insc. Imobiliária:
				UAUÁ - BAHIA	01.04.046.0303.001
PROPRIETÁRIO Gildeimar Sena Oliveira CPF Nº: 126.143.945-72				 ENGENHARIA (74) 9 9964-1893	
SISTEMA GEODÉSICO: Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0047/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0047/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JANE JAMILLE DOS SANTOS OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, assistente de vendas, RG nº 981467504 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 021.034.245-57, filha de Edivandes dos Santos Oliveira e Maria do Carmo de Oliveira, residente na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, nº 334, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, nº 334, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 353,24 m² (trezentos e cinquenta e três metros quadrados e vinte e quatro centímetros), sendo 8,30 m (oito metros e trinta centímetros) de frente; 7,77 m (sete metros e setenta e sete centímetros) de fundo; 46,25 m (quarenta e seis metros e vinte e cinco centímetros) na lateral direita; e 46,22 m (quarenta e seis metros e vinte e dois centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 75.435,53 (setenta e cinco mil e quatrocentos e trinta e cinco reais e cinquenta e três centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude -9.840012 e Longitude -39.484507 ; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA PADRE MAXIMILIANO MIGUEL FOCKS; Lateral Direita: 1) IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.001.0414.001, LOCALIZADO NA RUA PE. MAXIMILIANO FOCKS, S/Nº, DE POSSE DE JAIRO CELSO ELPÍDIO DA SILVA e 2) IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.001.0064.001, LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, S/Nº, DE POSSE DE MUNICÍPIO DE UAUÁ; Lateral Esquerda: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O NÚMERO 01.01.001.0153.001, LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, S/Nº, DE POSSE DO GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA; Fundo: VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.912.237,49m e E 446.874,78m (Lat.: -9.840012, Long.: -39.484507); deste segue confrontando com RUA PE. MAXIMILIANO MIGUEL FOCKS no quadrante Sudoeste, com azimute de 289°50'57,57" por uma distância de 8,30m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.240,31m e E 446.866,97m (Lat.: -9.839984, Long.: -39.484570); deste segue confrontando com CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.01.001.0414.001P LOCALIZADO NA RUA PE MAXIMILIANO MIGUEL FOCKS, S/Nº DE POSSE DE JAIRO CELSO ELPIDIO DA SILVA no quadrante Noroeste, com azimute de 23°09'04,95" por uma distância de 20,70m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.259,35m e E 446.875,11m (Lat.: -9.839769, Long.: -39.484478); deste segue confrontando com o IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.01.001.0064.001P LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, S/Nº DE POSSE DE MUNICÍPIO DE UAUÁ. no quadrante Noroeste, com azimute de 19°57'19,43" por uma distância de 25,55m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.283,36m e E 446.883,83m (Lat -9.839596, Long.: -39.484402); deste segue confrontando com AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 110°22'39,49" por uma distância de 7,77m até o vértice P05, de coordenadas N 8.912.280,65m e E 446.891,12m (Lat -9.839621, Long.: -39.484346); deste segue confrontando com o IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.01.001.0153.001P LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, S/Nº DE POSSE DO GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA. no quadrante Sudeste, com azimute de 203°40'55,64" por uma distância de 14,40m até o vértice P06, de coordenadas N 8.912.267,46m e E 446.885,33m (Lat.: -9.839754, Long.: -39.484405); deste segue confrontando com o IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.01.001.0153.001P LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, S/Nº DO GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA. no quadrante Nordeste, com azimute de 106°55'58,93" por uma distância de 0,88m até o vértice P07, de coordenadas N 8.912.267,21m e E 446.886,17m (Lat.: -9.839756, Long.: -39.484396); deste segue confrontando com o IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.01.001.0153.001P LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, S/Nº DE POSSE DO GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA. no quadrante Sudeste, com azimute 200°58'09,95" por uma distância de 31,82m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 353.24m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do Arquiteto e Urbanista ADONIAS ALMEIDA NASCIMENTO (CAU A281132-4), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.001.0072.002**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Uauá - Bahia, 28 de agosto de 2023.**

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
http://uaua.ba.gov.br (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
B5D0B2E3360571C7AC9268D671336810

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0047/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

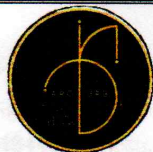
O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0047/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a IANE JAMILLE DOS SANTOS OLIVEIRA, brasileira, maior, capaz, solteira, assistente de vendas, RG nº 981467504 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 021.034.245-57, residente na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, nº 334, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, nº 334, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.001.0072.002 e área total de 353,24 m² (trezentos e cinquenta e três metros e vinte e quatro centímetros quadrados), sendo 8,30 m (oito metros e trinta centímetros) de frente; 7,77 m (sete metros e setenta e sete centímetros) de fundo; 46,25 m (quarenta e seis metros e vinte e cinco centímetros) na lateral direita; e 46,22 m (quarenta e seis metros e vinte e dois centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 75.435,53 (setenta e cinco mil e quatrocentos e trinta e cinco reais e cinquenta e três centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: -9.840012 e Longitude: -39.484507 ; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: 1) IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.001.0414.001, LOCALIZADO NA RUA PE. MAXIMILIANO FOCKS, S/Nº, DE POSSE DE JAIRO CELSO ELPÍDIO DA SILVA e 2) IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O Nº 01.01.001.0064.001, LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, S/Nº, DE POSSE DE MUNICÍPIO DE UAUÁ; lateral esquerda: IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB O NÚMERO 01.01.001.0153.001, LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, S/Nº, DE POSSE DO GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA; frente: VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA PADRE MAXIMILIANO MIGUEL FOCKS; e fundo: VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 28 de agosto de 2023.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {3D285635-2508-4777-A48D-805D18AF4C6C}

Prefeitura Municipal de Uauá



1

ADONIAS ALMEIDA DO NASCIMENTO
CAU/BA Nº.: A281132-4

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Terreno Urbano – Rua Pe. Maximiliano Miguel Focks	BAIRRO: Centro
MUNICÍPIO: Uauá-Ba	Nº.: 149
ÁREA(m²): 353,24	PERÍMETRO (m): 109.42
PROPRIETÁRIO(A): Iane Jamille Dos Santos Oliveira	CPF: 021.034.245-57

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE (FUNDO): VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ.

LESTE (LATERAL ESQUERDA): CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB NÚMERO 01.01.001.0153.001 LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, S/Nº DE POSSE DO GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA.

SUL (TESTADA/FRENTE): VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA PADRE MAXIMILIANO MIGUEL FOCKS.

OESTE (LATERAL DIREITA): CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.01.001.0414.001 LOCALIZADO NA RUA PE. MAXIMILIANO FOCKS, S/Nº DE POSSE DE JAIRO CELSO ELPÍDIO DA SILVA E CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.01.001.0064.001 LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, S/Nº DE POSSE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 8.912.237,49m** e **E 446.874,78m (Lat.: -9.840012, Long.: -39.484507)**; deste segue confrontando com RUA PE. MAXIMILIANO MIGUEL FOCKS no quadrante Sudoeste, com azimute de **289°50'57,57"** por uma distância de **8,30m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.240,31m** e **E 446.866,97m (Lat.: -9.839984, Long.: -39.484570)**; deste segue confrontando com CONFRONTA COM O IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.01.001.0414.001\p LOCALIZADO NA RUA PE MAXIMILIANO MIGUEL FOCKS, S/Nº DE POSSE DE JAIRO CELSO ELPIDIO DA SILVA no quadrante Noroeste, com azimute de **23°09'04,95"** por uma distância de **20,70m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.259,35m** e **E 446.875,11m (Lat.: -9.839769, Long.: -39.484478)**; deste segue confrontando com o IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.01.001.0064.001\p LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, S/Nº DE POSSE DE MUNICÍPIO DE UAUÁ. no quadrante Noroeste, com azimute

Avenida João Borges de Sá, 429, Centro. Uauá/BA. CEP: 48.950-000
Tel.: 74 9 9914-4992
e-mail: arq.don.nascimento@gmail.com

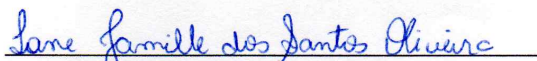
Prefeitura Municipal de Uauá

2

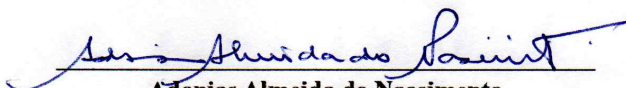
de 19°57'19,43" por uma distância de 25,55m até o vértice **P04**, de coordenadas N **8.912.283,36m** e E **446.883,83m** (Lat -9.839596, Long.: -39.484402); deste segue confrontando com AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ no quadrante Nordeste, com azimute de 110°22'39,49" por uma distância de 7,77m até o vértice **P05**, de coordenadas N **8.912.280,65m** e E **446.891,12m** (Lat -9.839621, Long.: -39.484346); deste segue confrontando com o IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.01.001.0153.001\ P LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, S/Nº DE POSSE DO GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA. no quadrante Sudeste, com azimute de 203°40'55,64" por uma distância de 14,40m até o vértice **P06**, de coordenadas N **8.912.267,46m** e E **446.885,33m** (Lat.: -9.839754, Long.: -39.484405); deste segue confrontando com o IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.01.001.0153.001\ P LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, S/Nº DO GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA. no quadrante Nordeste, com azimute de 106°55'58,93" por uma distância de 0,88m até o vértice **P07**, de coordenadas N **8.912.267,21m** e E **446.886,17m** (Lat.: -9.839756, Long.: -39.484396); deste segue confrontando com o IMÓVEL INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.01.001.0153.001\ P LOCALIZADO NA AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, S/Nº DE POSSE DO GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA. no quadrante Sudeste, com azimute 200°58'09,95" por uma distância de 31,82m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 353.24m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 14/04/2023

**Iane Jamille Dós Santos Oliveira**

Proprietária – CPF.: 021.034.245-57

**Adonias Almeida do Nascimento**

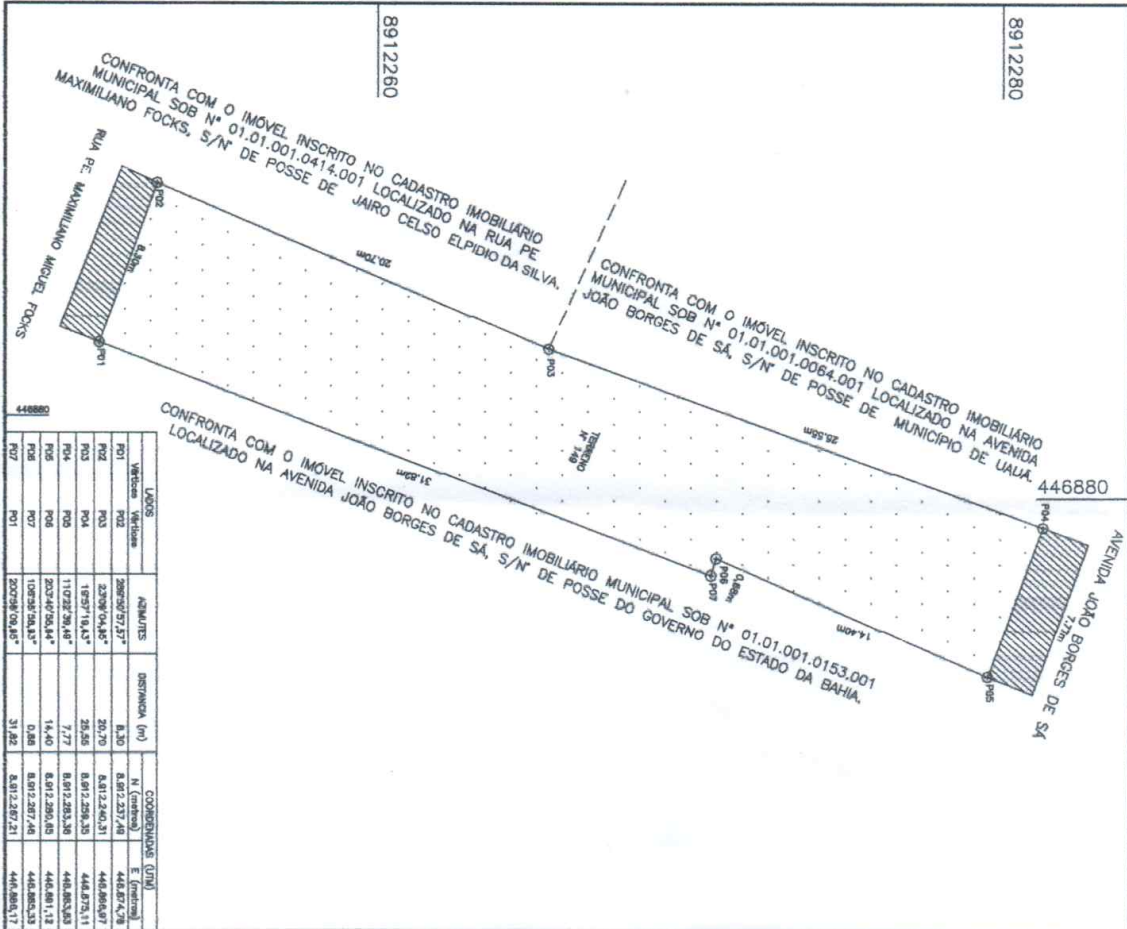
Arquiteto e Urbanista – CAU: A281132-4

Avenida João Borges de Sá, 429, Centro. Uauá/BA. CEP: 48.950-000

Tel.: 74 9 9914-4992

e-mail: arq.don.nascimento@gmail.com

Prefeitura Municipal de Uauá



PLANTA DO IMÓVEL

FL ÚNICA

Terreno Urbano - Pe Maximiliano Miguel Focks

Proprietário: **Iane Jamille Dos Santos Oliveira**

Município: **Uauá**

Bairro: **Centro**

Estado (UF): **Ba**

Data: **14/04/2023**

Escala: **1:200**

Numero: **149**

Áreas e Perímetros:

Área: **353.24 m²**

0.0353 ha

Perímetro (m): **109.42 m**

MARCA DE SATELITE →

SITUAÇÃO SEM ESCALA:

ASSINATURAS

Iane Jamille dos Santos Oliveira

Iane Jamille Dos Santos Oliveira
021.034.245-57

Adonias Almeida do Nascimento

Resp. Téc: Adonias Almeida do Nascimento
Arquiteto e Urbanista - CAU: A281132-4