

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0048/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

Ó PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0048/2019**, na modalidade alienação, outorga a **JULIANA ANDRADE DE JESUS VIEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 3.492.650-5 SPP/SE, inscrita no CPF sob o nº 017.036.355-40, residente na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.048.0140.001 e área de 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados), sendo 20,00 m (vinte metros) de frente; 20,00 m (vinte metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'29,60" Sul e Longitude: 39°29'25,35" Oeste; localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Iury Almeida de Moura; lateral esquerda: Antônio Carlos Cardoso Vieira; frente: Rua Monte Alegre; e fundo: Antônio Carlos Cardoso Vieira. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de setembro de 2019.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {730F3539-C6E6-4B76-ACF6-354A84CCDEEF}



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
B3B726CF59C8F015797979C3F9854DA4

Prefeitura Municipal de Uauá

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

IMÓVEL: Lote Urbano

PROPRIETÁRIO: Juliana Andrade de Jesus Vieira **CPF:** 017.036.355-40

END: Loteamento Alto do Conselheiro – Rua Monte Alegre **MUNICÍPIO:** Uauá - Ba

LOTE: 03 e 04 - Q-A **ÁREA:** 400,00 m² **PERÍMETRO:** 80,00 m


LIMITES E CONFRONTAÇÕES

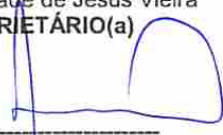
NORTE: LOTE 20, Lote 21 e Lote 22 (fundo)
LESTE: Lote 05 (lado direito)
SUL: Rua Monte Alegre (frente)
OESTE: Iury Almeida de Moura (lado esquerdo)

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-L4.1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'29,60" Sul** e Longitude **39°29'25,35" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.066,259** Norte e **446.230,564** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com **Lote 05**, seguindo com distância de **19,994** m e azimute plano de **171°36'09"** chega-se ao marco **V-L4.2** de coordenadas N 8.912.046,479 e E 446.233,484, deste confrontando neste trecho com **Rua Monte Alegre**, seguindo com distância de **10,000** m e azimute plano de **261°36'09"** chega-se ao marco **V-L3.2** de coordenadas N 8.912.045,019 e E 446.223,592, deste confrontando neste trecho com **Rua Monte Alegre**, seguindo com distância de **10,000** m e azimute plano de **261°36'09"** chega-se ao marco **V-L2.3** de coordenadas N 8.912.043,558 e E 446.213,699, deste confrontando neste trecho com **Iury Almeida de Moura**, seguindo com distância de **19,994** m e azimute plano de **351°36'09"** chega-se ao marco **VL2.2** de coordenadas N 8.912.063,338 e E 446.210,779, deste confrontando neste trecho com **LOTE 20**, seguindo com distância de **4,000** m e azimute plano de **81°36'09"** chega-se ao marco **V-L2.2A** de coordenadas N 8.912.063,923 e E 446.214,736, deste confrontando neste trecho com **Lote 21**, seguindo com distância de **6,000** m e azimute plano de **81°36'09"** chega-se ao marco **V-L3.1** de coordenadas N 8.912.064,799 e E 446.220,672, deste confrontando neste trecho com **Lote 21**, seguindo com distância de **2,000** m e azimute plano de **81°36'09"** chega-se ao marco **V-L3.1A** de coordenadas N 8.912.065,091 e E 446.222,650, deste confrontando neste trecho com **Lote 22**, seguindo com distância de **8,000** m e azimute plano de **81°36'09"** chega-se ao marco **V-L4.1**. Fechando assim o perímetro de **80,00 m** e perfazendo a área de **400,00 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

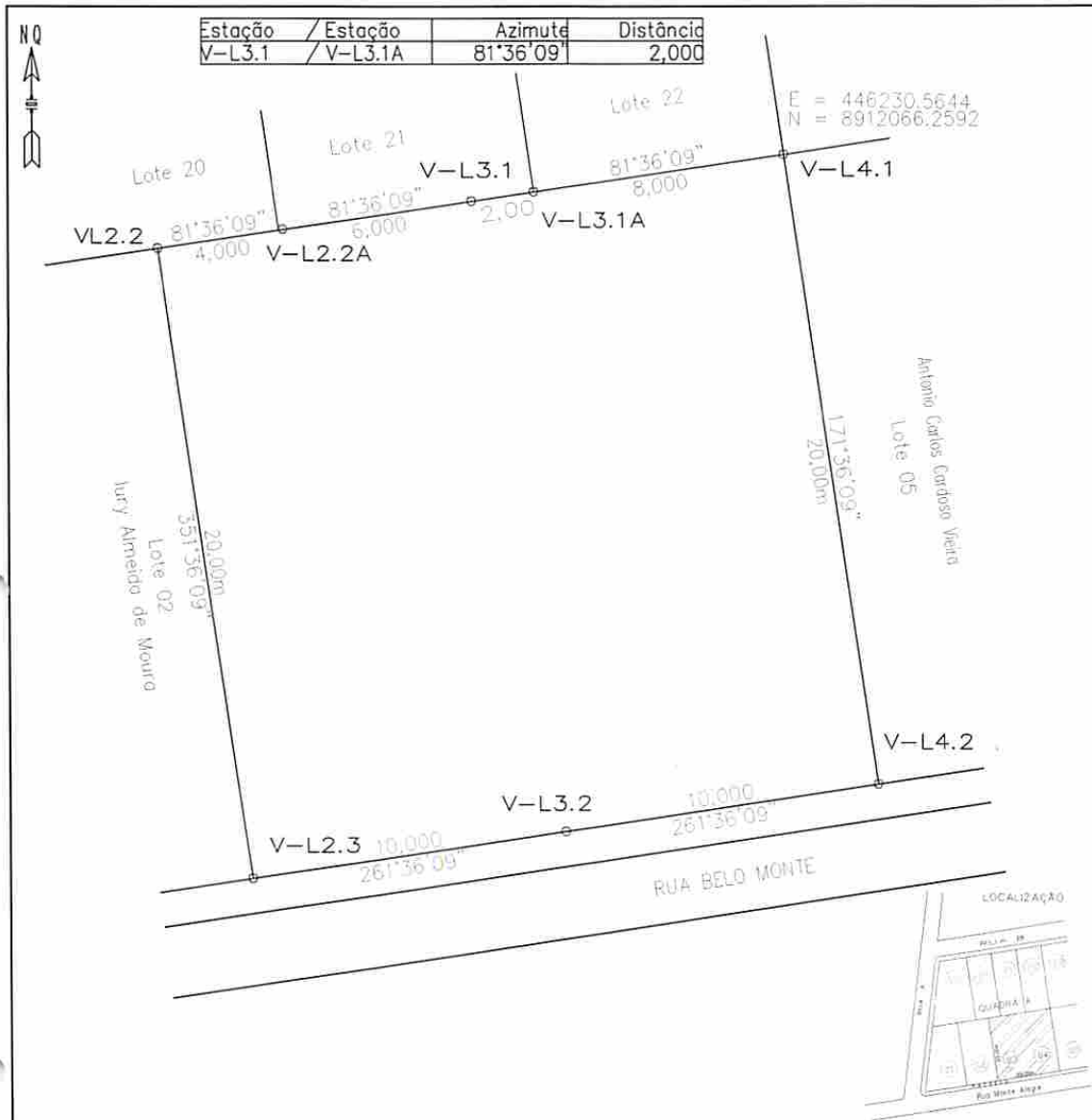
Uauá, 07/03/2019


 Juliana Andrade de Jesus Vieira
PROPRIETÁRIO(a)


 Antonio Carlos Cardoso Vieira
 CREA 022095D /PE

Antonio Carlos Cardoso Vieira
 CPF: 378.054.365-68
 RG: 400717077
 CREA: 22095 D

Prefeitura Municipal de Uauá



VÉRTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	AZIMUTE	LADOS
V-L4.1	8.912.066,259	446.230,564	171°36'09"	20,000 m
V-L4.2	8.912.046,479	446.233,484	261°36'09"	10,000 m
V-L3.2	8.912.045,019	446.223,592	261°36'09"	10,000 m
V-L2.3	8.912.043,558	446.213,699	351°36'09"	20,000 m
VL2.2	8.912.063,338	446.210,779	81°36'09"	4,000 m
V-L2.2A	8.912.063,923	446.214,736	81°36'09"	6,000 m
V-L3.1	8.912.064,799	446.220,672	81°36'09"	2,000 m
V-L3.1A	8.912.065,091	446.222,650	81°36'09"	8,000 m
V-L4.1	8.912.066,259	446.230,564	171°36'09"	20,000m

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO		COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS 2000 MERID.CENTRAL=39 Wgr	
IMÓVEL: Lote Urbano 03 e 04		ÁREA (m2): 400,00 m2	
PROPRIETÁRIO(a): Juliana Andrade de Jesus Vieira		PERÍMETRO (m):	
END: Loteamento Alto do Conselheiro- Lote 03 e 04 - Q-A - Rua Monte Alegre		ESCALA: 1:250	
DATA DA MEDIÇÃO: 03/2019	MUNICÍPIO: Uauá	ESTADO: BAHIA	PRANCHA:
FORMATO: A 4	RESP. TEC.: <i>Antônio Carlos Cardoso Vieira</i> Eng. CIVIL, Resp. TEC. CREA/PE 022095-D		PROPRIETÁRIO(a): Juliana Andrade de Jesus Vieira
DESENHO: Idelfonso Salustiano (China)			

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0049/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0049/2019**, na modalidade alienação, outorga a **MAURÍCIO CARDOSO RIBEIRO**, brasileiro, maior, capaz, casado, técnico agrícola, RG nº 1.702.961 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 096.893.465-04, residente na Rua João Joaquim Cardoso, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.025.0096.001 e área de 70,00 m² (setenta metros quadrados), sendo 5,30 m (cinco metros e trinta centímetros) de frente; 5,23 m (cinco metros e vinte e três centímetros) de fundo; 13,80 m (treze metros e oitenta centímetros) na lateral direita; e 13,80 m (treze metros e oitenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'33,77" Sul e Longitude: 39°28'52,15" Oeste; localizado na Rua Jerônimo de Sá Rodrigues, nº 42, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Pedro Roberto de Oliveira; lateral esquerda: José Milton Gonçalves Cardoso; frente: Rua Jerônimo de Sá Rodrigues; e fundo: José Milton Gonçalves Cardoso. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de setembro de 2019.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {E3DA75F1-64ED-4134-9F9C-B3ADD5F87187}



Prefeitura Municipal de Uauá


MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: MAURICIO CARDOSO RIBEIRO
LUGAR: RUA JERONIMO DE SÁ RODRIGUES, Nº 42
ÁREA (m2): 70,00 m2
PERÍMETRO (m): 38,13 m

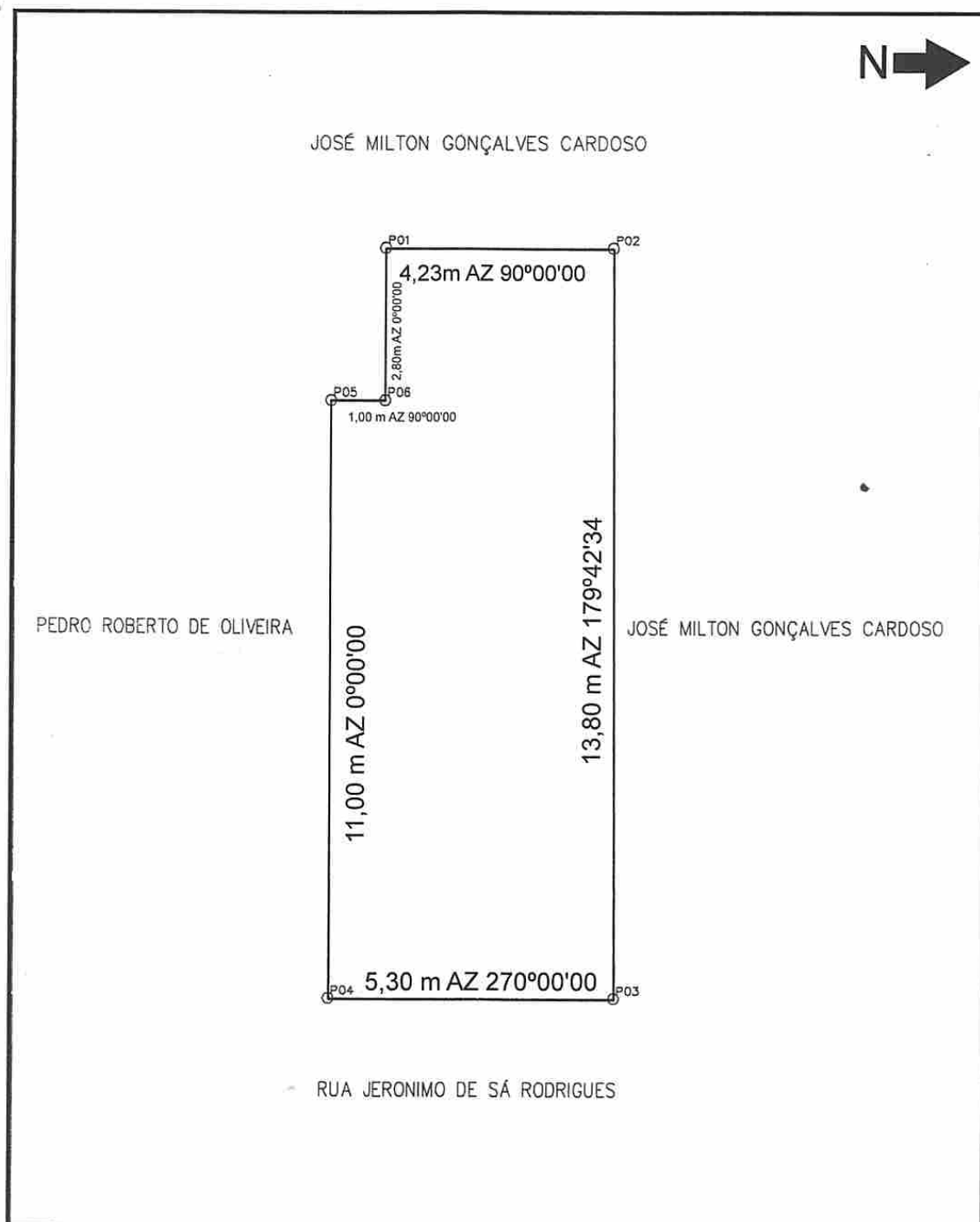
BAIRRO: CENTRO
IMÓVEL: RESIDENCIAL
UF: BAHIA
MUNICÍPIO: UAUÁ

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P02**, situado no limite com **JOSÉ MILTON GONÇALVES CARDOSO**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'33,77" Sul** e Longitude **39°28'52,15" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.911.939,800** m Norte e **447.241,930** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com **JOSÉ MILTON GONÇALVES CARDOSO**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **13,80** m e azimute plano de **179°42'34"** chega-se ao marco **P03**, deste confrontando neste trecho com **RUA GERONIMO DE SÁ RODRIGUES**, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **5,30** m e azimute plano de **270°00'00"** chega-se ao marco **P04**, deste confrontando neste trecho com **PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA**, no quadrante **Oeste**, seguindo com distância de **11,00** m e azimute plano de **0°00'00"** chega-se ao marco **P05**, deste confrontando neste trecho com **PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **1,00** m e azimute plano de **90°00'00"** chega-se ao marco **P06**, deste confrontando neste trecho com **PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA**, no quadrante **Oeste**, seguindo com distância de **2,80** m e azimute plano de **0°00'00"** chega-se ao marco **P01**, deste confrontando neste trecho com **JOSÉ MILTON GONÇALVES CARDOSO**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **4,23** m e azimute plano de **90°00'00"** chega-se ao marco **P02**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

DATA	MUNICIPIO	RESPONSÁVEL TÉCNICO
18/05/19	UAUA - BA	 Maurício Cardoso Ribeiro Tec. Registrador do Trabalho Tec. Agrimensor

Prefeitura Municipal de Uauá



PLANTA BAIXA		COORDENADAS UTM DATUM: SIRGAS2000 MERIDIANO CENTRAL: -39	
PROPRIETARIO: MAURICIO CARDOSO RIBEIRO		RESP. TÉCNICO - CREA <i>Mauricio Cardoso Ribeiro</i> Mauricio Messias Ardi Tec Segurança do Trabalho Tec Agromecor	
MÓVEL: RESIDENCIAL	LUGAR: RUA JERONIMO DE SÁ RODRIGUES, N 42	TOPOGRAFO: JOSÉ RAMOS	
MUNICÍPIO: UAUÁ	BAIRRO: CENTRO		
ÁREA: 70,00 m ²	ESCALA: 1:100	DATA DA MEDIÇÃO: 18/05/2019	PERIMETRO: 38,13 m

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0050/2019

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0050/2019**, na modalidade alienação, outorga a **MARIA LUCILENE RODRIGUES BARBOSA**, brasileira, maior, capaz, viúva, servidora pública, RG nº 01.348.839-26 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 128.316.385-34, residente na Praça Belarmino José Rodrigues, nº 103, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.021.0074.001 e área de 184,29 m² (cento e oitenta e quatro metros e vinte e nove centímetros quadrados), sendo 9,25 m (nove metros e vinte e cinco centímetros) de frente; 8,75 m (oito metros e setenta e cinco centímetros) de fundo; 19,90 m (dezenove metros e noventa centímetros) na lateral direita; e 20,90 m (vinte metros e noventa centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'37" Sul e Longitude: 39°28'54" Oeste; localizado na Rua Olímpio José Rodrigues, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Jovita Gonçalves Barão; lateral esquerda: Maria das Graças Lobo de Macedo; frente: Rua Olímpio José Rodrigues; e fundo: José Carlos Ribeiro Barbosa. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 09 de setembro de 2019.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {6D4C81AD-9392-4275-9097-306EDA362EE5}



RDM

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA: MARIA LUCILENE RODRIGUES BARBOSA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 184,29
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 59,80
ENDEREÇO: RUA OLÍMPIO JOSÉ RODRIGUES, S/Nº, CENTRO

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA OLÍMPIO JOSÉ RODRIGUES;
- Direita: MARIA DAS GRAÇAS LOBO DE MACÊDO;
- Esquerda: JOVITA GONÇALVES BARÃO;
- Fundo: JOSÉ CARLOS RIBEIRO BARBOSA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'37" Sul** e Longitude **39°28'54" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.911.760,250** m Norte e **447.164,000** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com a **RUA OLÍMPIO JOSÉ RODRIGUES**, seguindo com distância de **9,25** m e azimute plano de **180°0'0"**, chega-se ao marco **P2** com coordenada **8.911.751,000** m Norte e **447.164,000** m Leste, deste confrontando neste trecho com a **RUA OLÍMPIO JOSÉ RODRIGUES**, seguindo com distância de **19,90** m e azimute plano de **271°28'48"**, chega-se ao marco **P3** com coordenada **8.911.751,514** m Norte e **447.144,106** m Leste, deste confrontando neste trecho com a Sra. **JOVITA GONÇALVES BARÃO**, seguindo com distância de **3,50** m e azimute plano **359°28'2"**, chega-se ao marco **P4** com coordenada **8.911.755,014** m Norte e **447.144,104** m Leste, deste confrontando neste trecho com o Sr. **JOSÉ CARLOS RIBEIRO BARBOSA**, seguindo com distância de **1,00** m e azimute plano **269°53'7"**, chega-se ao marco **P5**, com coordenada **8.911.755,012** m Norte e **447.143,104** m Leste, deste confrontando neste trecho com o Sr. **JOSÉ CARLOS RIBEIRO BARBOSA**, seguindo com distância de **5,25** m e azimute plano **00°49'21"**, chega-se ao marco **P6** com coordenada **8.911.760,262** m Norte e **447.143,100** m Leste deste confrontando neste trecho com o Sr. **JOSÉ CARLOS RIBEIRO BARBOSA**, seguindo com distância de **20,90** m e azimute plano **90°21'6"**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **59,80** m e perfazendo a área de **184,29** m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 20/07/2019.

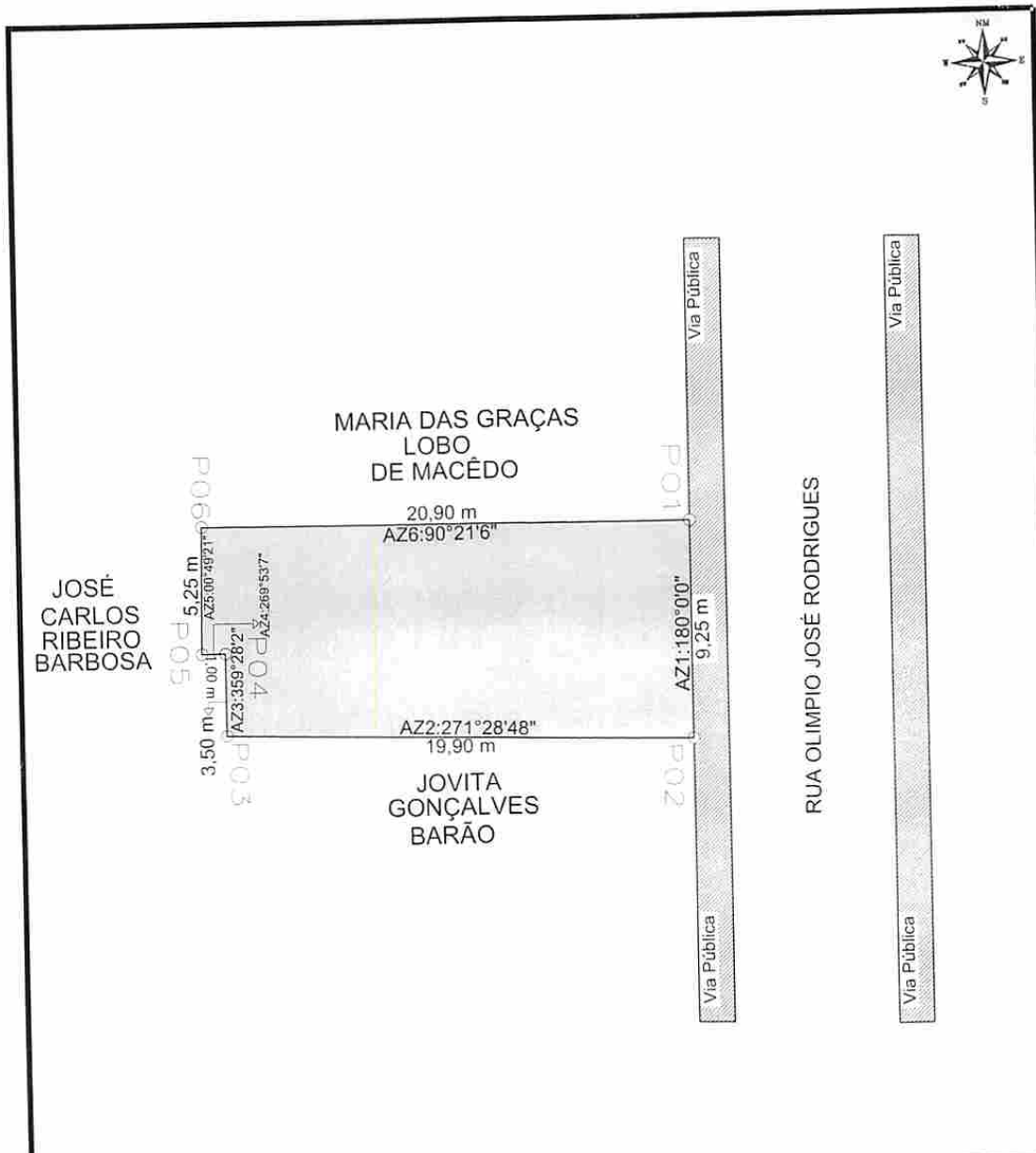
Maria Lucilene Rodrigues Barbosa

MARIA LUCILENE RODRIGUES BARBOSA
CPF: 128.316.385-34

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

Isaque
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VERTICE	NORTE	ESTE	DIST.(m)
P1	8911760.250	447164.000	9,25
P2	8911751.000	447164.000	19,90
P3	8911751.514	447144.106	3,50
P4	8911755.014	447144.104	1,00
P5	8911755.012	447143.104	5,25
P6	8911760.262	447143.100	20,90

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Isaque do Vale F. Silva
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 271674499-8
 ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 CREA: nº 271674499-8

IMÓVEL:
 RUA OLIMPIO JOSÉ RODRIGUES, S/Nº, CENTRO

PROPRIETÁRIO:
 MARIA LUCILENE RODRIGUES BARBOSA

CPF:
 128.316.385-34

Município/UF:
 UAUÁ - BAHIA

PROPRIETÁRIO

MARIA LUCILENE RODRIGUES BARBOSA
 CPF Nº: 128.316.385-34

ESCALA 1:300	ÁREAS 184,29 m²	PERÍMETROS 59,80 m	ÁREA CONSTRUÍDA 00,00 m²	DATA 14/08/2019	FOLHA A4 01 001
SISTEMA GEODÉSICO Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000	M.C -39Wgr	Fuso: 24L	