

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outro



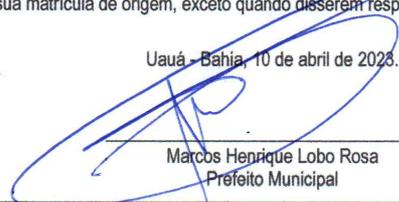
ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

### TÍTULO Nº 0026/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0026/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JOÃO CLIMACO GOMES**, brasileiro, maior, capaz, viúvo, aposentado, RG nº 03.771.647-63 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 331.411.696-00, filho de Jeremias Gomes Damasceno e Maria Gomes Damasceno, residente na Rua Edson Borges Rodrigues, nº 107, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na **Travessa Odete Gomes, nº 54, Vila dos Gomes**, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.032.00054.001 e área total de 100,00 m<sup>2</sup> (cem metros quadrados), sendo 5,00 (cinco metros) de frente; 5,00 (cinco metros) de fundo; 20,00 (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 9.151,28 (nove mil e cento e cinquenta e um reais e vinte e oito centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24,926" S e Longitude: 39°28'28,460" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Trav. Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Espólio Carlos Andrade Lima; lateral esquerda: imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Trav. Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Juliana Andrade de Jesus Vieira; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Trav. Odete Gomes; e fundo: imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado em rua projetada, s/n, Vila dos Gomes, de posse desconhecida; cuja descrição do perímetro é a que segue: Um imóvel localizado na Travessa Odete Gomes, 54, Vila dos Gomes, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 5,00m (cinco metros) de frente, 5,00m (cinco metros) de fundo, 20,00 m (vinte metros) da frente ao fundo do lado direito e esquerdo. Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'24,926" Sul e Longitude 39°28'28,460" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.212,320m e L 447.963,250m; deste segue confrontando ao nordeste com a Travessa Odete Gomes; com azimute de 138°2'18" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'25,047" Sul e Longitude 39°28'28,350" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.208,602m e L 447.966,593m; deste segue confrontando ao sudeste imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, espólio de Carlos Andrade Lima; com azimute de 228°2'18" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'25,482" Sul e Longitude 39°28'28,839" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.195,229m e L 447.951,721m; deste segue confrontando ao sudoeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, Vila dos Gomes, de posse Desconhecida; com azimute de 318°2'18" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'25,361" Sul e Longitude 39°28'28,949" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.198,947m e L 447.948,378 m; deste segue confrontando ao noroeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Juliana Andrade de Jesus Vieira; segue com azimute de 48°2'18" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de 50,00m e perfazendo a área de 100,00 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Kaique da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.032.0229.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 10 de abril de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
B387FC305AB652BF8A4AF369212E08A0

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

### TÍTULO Nº 0025/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0025/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JOSÉ ALEIXO SOBRINHO**, brasileiro, maior, capaz, casado, aposentado, RG nº 710672721 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 035.755.865-00, filho de Belarmino Aleixo Sobrinho e Jovina Rodrigues de Santana, residente na Rua Boa Vista, s/n, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Boa Vista, nº 229, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 294,92 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e quatro metros quadrados e noventa e dois centímetros), sendo 13,17 m (treze metros e dezessete centímetros) de frente; 13,00 m (treze metros) de fundo; 21,61 m (vinte e um metros e sessenta e um centímetros) na lateral direita; e 23,75 m (vinte e três metros e setenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 26.991,90 (vinte e seis mil e novecentos e noventa e um reais e noventa centímetros); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'25,01" S e Longitude 39°28'35,72" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Boa Vista; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Boa Vista, s/n, Vila Dos Gomes, de inscrição imobiliária nº 01.02.032.0148.001, de posse de Maria Lúcia Ferreira Cardoso De Oliveira; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Boa Vista, s/n, Vila Dos Gomes, de inscrição imobiliária nº 01.02.032.0216.001, de posse de Pedro Batista Queiros; Fundo: imóvel localizado na Rua Josefa Gomes, s/n, Vila Dos Gomes, de inscrição imobiliária nº 01.02.032.0366.001, de posse de Ernesto José Martins; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográfica Latitude:9°50'25,01"S - Longitude: 39°28'35,72"O e UTM N 8.912.209,64m e E 447.742,24m; deste segue confrontando com ERNESTO JOSÉ MARTINS -RUA JOSEFA GOMES - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.02.032.0366.001 no quadrante Noroeste, com azimute de 36°06'11,61" por uma distância de 13,00m até o vértice P02, de coordenadas geográfica Latitude:9°50'24,68"S - Longitude: 39°28'35,48"O e UTM N 8.912.220,14m e E 447.749,90m; deste segue confrontando com PEDRO BATISTA QUEIROS - RUA BOA VISTA - VILA DOS GOMES - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.02.032.0216.001 no quadrante Nordeste, com azimute de 126°06'11,61" por uma distância de 23,76m até o vértice P03, de coordenadas geográfica 9°50'25,12"S - Longitude: 39°28'34,83"O e UTM N 8.912.206,14m e E 447.769,09m; deste segue confrontando com RUA BOA VISTA - VILA SOS GOMES - MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 225°27'09,41" por uma distância de 13,18m até o vértice P04, de coordenadas geográfica 9°50'25,39"S - Longitude: 39°28'35,12"O e UTM N 8.912.196,90m e E 447.759,70m; deste segue confrontando com MARIA LÚCIA FERREIRA CARDOSO DE OLIVEIRA - CPF:035.755.665-00 - RUA BOA VISTA - VILA DOS GOMES - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.02.032.0148.001 no quadrante Sudoeste, com azimute 306°06'11,61" por uma distância de 21,62m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 294,92 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.032.0229.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 10 de abril de 2023.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

### TÍTULO Nº 0027/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0027/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JOVILINA NETA DE ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, casada, do lar, RG nº 7700693 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 267.402.618-90, filha de Dario Marques de Almeida e Ildeir Rosa de Araújo, residente na Rua Manoel Gregório da Silva, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Gregório da Silva, nº 199, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 173,84 m<sup>2</sup> (cento e setenta e três metros quadrados e oitenta e quatro centímetros), sendo 10,49 m (dez metros e quarenta e nove centímetros) de frente; 7,80 m (sete metros e oitenta centímetros) de fundo; 19,01 m (dezenove metros e um centímetros) na lateral direita; e 19,12 m (dezenove metros e doze centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 37.124,09 (trinta e sete mil e cento e vinte quatro reais e nove centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'35.23" S e Longitude 39°28'41.68" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Manoel Gregório Da Silva; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Manoel Gregório Da Silva, s/n, Centro, de inscrição imobiliária municipal nº 01.01.041.0200.001, de posse de Robério Ferreira Da Mota; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Xv De Novembro, s/n, Centro, de inscrição imobiliária municipal nº 01.01.041.168.001, de posse de Carlito Moraes Das Neves; Fundo: imóvel localizado na Rua Xv De Novembro, s/n, Centro, de inscrição imobiliária municipal nº 01.01.041.168.001, de posse de Carlito Moraes Das Neves; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'35.23"S - Longitude:39°28'41.68"O e UTM N 8.911.895,47m e E 447.560,90m; deste segue confrontando com CARLITO MORAES DAS NEVES - RUA XV DE NOVEMBRO - MUNICIPIO DE UAUÁ - INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.01.041.168.001 no quadrante Nordeste, com azimute de 91°10'34,07" por uma distância de 7,80m até o vertice P02, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'35.23"S - Longitude:39°28'41.43"O e UTM N 8.911.895,31m e E 447.568,70m; deste segue confrontando com RUA XV DE NOVEMBRO, UAUÁ - BAHIA no quadrante Nordeste, com azimute de 174°52'08,41" por uma distância de 19,12m até o vertice P03, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'35.85"S - Longitude:39°28'41.37"O e UTM N 8.911.876,28m e E 447.570,41m; deste segue confrontando com MANOEL GREGORIO DA SILVA, UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudoeste, com azimute de 271°10'34,07" por uma distância de 10,49m até o vertice P04, de coordenadas geográficas 9°50'35.84"S - Longitude:39°28'41.72"O e UTM N 8.911.876,49m e E 447.559,92m; deste segue confrontando com ROBERIO FERREIRA DA MOTA - RUA MANOEL GRAGORIO DA SILVA - MUNICIPIO DE UAUÁ - INSCRIÇÃO MUNICIPAL:01.01.041.0200.001 no quadrante Noroeste, com azimute 2°57'29,39" por uma distância de 19,01m até o vertice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 173.84 m<sup>2</sup>. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.041.0199.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 10 de abril de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
B387FC305AB652BF8A4AF369212E08A0

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

### TÍTULO Nº 0028/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0028/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **TANIELSON GONÇALVES PEREIRA**, brasileiro, maior, capaz, casado, autônomo, RG nº 1450995632 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 046.752.085-25, filho de Antônio Gonçalves Pereira e Maria Auxiliadora Gonçalves Vital, residente na Fazenda Caldeirão Dos Lalaus, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Av. João Borges de Sá, nº 819, Malaquias, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.002.0819.001 e área total de 360,00 m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), sendo 8,00 (oito metros) de frente; 10,00 (dez metros) de fundo; 40,00 (quarenta metros) na lateral direita; e 40,00 (quarenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 32.948,21 (trinta e dois mil e novecentos e quarenta e oito reais e vinte e um centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'5.11" S e Longitude: 39°29'32.19" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.002.0829.001, localizado Av. João Borges de Sá, nº 829, Bairro Malaquias, de posse de Manoel Rodrigues da Silva; lateral esquerda: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.002.0429.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 429, Bairro Malaquias, de posse de Edvirges Souza dos Reis Macêdo; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Av. João Borges de Sá; e fundo: rua projetada de domínio da municipalidade; cuja descrição do perímetro é a que segue: Imóvel localizado na Avenida João Borges de Sá, nº 819, Malaquias, Uauá/BA, referenciado ao meridiano central 39°WGr, medindo 8,0 m de frente, 10,00 m de fundo, 40,00 m de frente a fundo do lado direito e 40,00 m de frete a fundo do lado esquerdo. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01 de coordenadas N 8912821.940 E 446018.835; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Manoel Rodrigues da Silva, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.05.002.0829.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 829, Bairro: Malaquias - Uauá com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'4.91"S e Longitude; 39°29'32.49"O, com azimute de 213°10'45" por uma distância de 40,00m, até o ponto P02, de coordenadas N 8912855.562 E 446040.818; deste segue confrontando com a rua a ser projetada, pertencente a Prefeitura Municipal de Uauá-Ba com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'3.85"S e Longitude; 39°29'31.36"O com azimute de 301°34'21" por uma distância de 10,00 m, até o ponto P03, de coordenadas N 8912850.326 E 446049.338; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Edvirges Souza dos Reis Macêdo, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.05.002.0429.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº429, com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'5.21"S e Longitude; 39°29'31.95"O, com azimute de 36°1'53" por uma distância de 40,00m, até o ponto P04, de coordenadas N 8912817.828 E 446025.698; deste segue confrontando com a Av. João Borges de Sá, Latitude 9°50'5.11"S e Longitude 39°29'32.19"O, com azimute de 120°55'54", por uma distância de 8,00 m, até o ponto P01, de coordenadas N 8912821.940 E 446018.835, onde teve início essa descrição. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de DIOGENES GONÇALVES DOS SANTOS (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 0519113829), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.05.002.0819.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 11 de abril de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0026/2023

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0026/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOÃO CLIMACO GOMES**, brasileiro, maior, capaz, viúvo, aposentado, RG nº 03.771.647-63 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 331.411.696-00, residente na Rua Edson Borges Rodrigues, nº 107, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Travessa Odete Gomes, nº 54, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.032.00054.001 e área total de 100,00 m<sup>2</sup> (cem metros quadrados), sendo 5,00 (cinco metros) de frente; 5,00 (cinco metros) de fundo; 20,00 (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 9.151,28 (nove mil e cento e cinquenta e um reais e vinte e oito centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24,926" S e Longitude: 39°28'28,460" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Trav. Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Espólio Carlos Andrade Lima; lateral esquerda: imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado na Trav. Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Juliana Andrade de Jesus Vieira; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Trav. Odete Gomes; e fundo: imóvel sem inscrição imobiliária municipal, localizado em rua projetada, s/n, Vila dos Gomes, de posse desconhecida. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, às fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de abril de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {CF8ABB7A-C177-4F0F-B5A0-E940604EDC4E}

# Prefeitura Municipal de Uauá



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°:  
01.02.032.0054.001

PROPRIETÁRIA:	JOÃO CLIMACO GOMES	DISTRITO:	ZONA URBANA
PROPRIEDADE:	TERRENO	ÁREA (m²):	100,00
MUNICÍPIO-UF:	UAUÁ - BAHIA	PERÍMETRO (m):	50,00
ENDEREÇO:	TRAVESSA ODETE GOMES, N° 54, VILA DOS GOMES.		

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- **Frente (Nordeste):** Travessa Odete Gomes;
- **Direita (Noroeste):** Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de **Juliana Andrade de Jesus Vieira**;
- **Esquerda (Sudeste):** Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, espólio de **Carlos Andrade Lima**;
- **Fundo (Sudoeste):** Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, Vila dos Gomes, de posse **Desconhecida**.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Travessa Odete Gomes, 54, Vila dos Gomes, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 5,00m (cinco metros) de frente, 5,00m (cinco metros) de fundo, 20,00 m (vinte metros) da frente ao fundo do lado direito e esquerdo.

Partindo do ponto **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'24,926" Sul** e Longitude **39°28'28,460" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.212,320m e L 447.963,250m; deste segue confrontando ao nordeste com a Travessa Odete Gomes; com azimute de **138°2'18"** por uma distância de **5,00m**, chega-se ao marco **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'25,047" Sul** e Longitude **39°28'28,350" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.208,602m e L 447.966,593m; deste segue confrontando ao sudeste imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, espólio de **Carlos Andrade Lima**; com azimute de **228°2'18"** por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'25,482" Sul** e Longitude **39°28'28,839" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.195,229m e L 447.951,721m; deste segue confrontando ao sudoeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, Vila dos Gomes, de posse **Desconhecida**; com azimute de **318°2'18"**

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0



# Prefeitura Municipal de Uauá

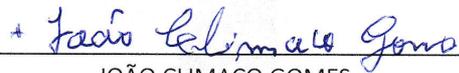


por uma distância de **5,00m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'25,361" Sul** e Longitude **39°28'28,949" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.198,947m e L 447.948,378 m; deste segue confrontando ao noroeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Travessa Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Juliana Andrade de Jesus Vieira; segue com azimute de **48°2'18"** por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito, com perímetro total de **50,00m** e perfazendo a área de **100,00m²**.

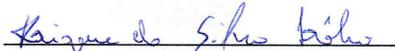
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 03/02/2023.

Kaique da Silva Lôbo  
Engenheiro Civil  
CREA-BA 0516939890/D



JOÃO CLIMACO GOMES  
CPF: 331.411.695-00  
Proprietário

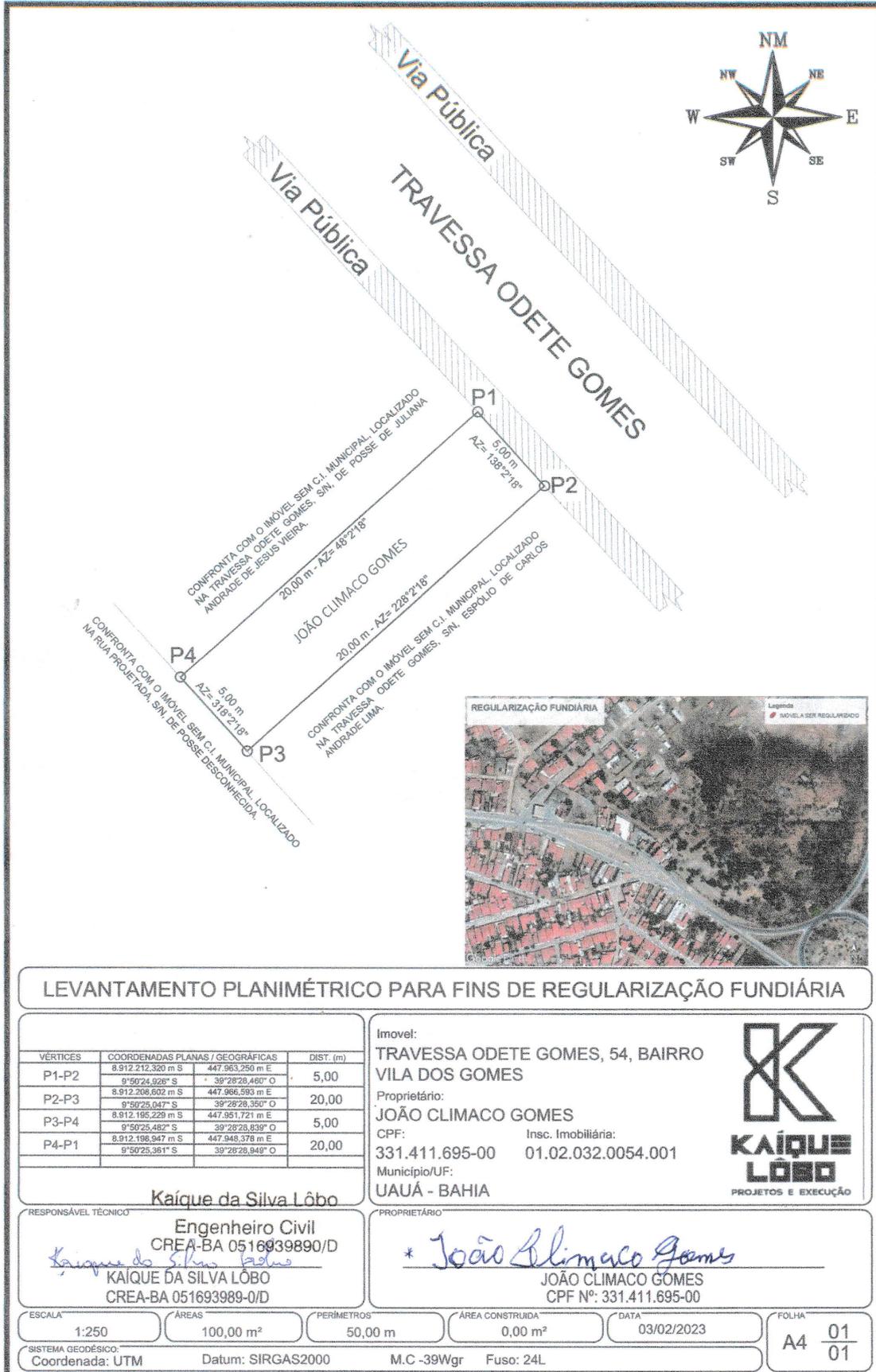


KAÍQUE DA SILVA LÔBO  
CREA-BA 051693989-0/D  
Responsável Técnico

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0



# Prefeitura Municipal de Uauá



# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0025/2023

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0025/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ ALEIXO SOBRINHO**, brasileiro, maior, capaz, casado, aposentado, RG nº 710672721 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 035.755.865-00, residente na Rua Boa Vista, s/n, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Boa Vista, nº 229, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.032.0229.001 e área total de 294,92 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e quatro metros e noventa e dois centímetros quadrados), sendo 13,17 (treze metros e dezessete centímetros) de frente; 13,00 (treze metros) de fundo; 21,61 (vinte e um metros e sessenta e um centímetros) na lateral direita; e 23,75 (vinte e três metros e setenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 26.991,90 (vinte e seis mil e novecentos e noventa e um reais e noventa centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'25,01" S e Longitude: 39°28'35,72" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Boa Vista, s/n, Vila Dos Gomes, de inscrição imobiliária nº 01.02.032.0148.001, de posse de Maria Lúcia Ferreira Cardoso De Oliveira; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Boa Vista, s/n, Vila Dos Gomes; de inscrição imobiliária nº 01.02.032.0216.001, de posse de Pedro Batista Queiros; frente: via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Boa Vista; e fundo: imóvel localizado na Rua Josefa Gomes, s/n, Vila Dos Gomes, de inscrição imobiliária nº 01.02.032.0366.001, de posse de Ernesto José Martins. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de abril de 2023.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {DE69A68C75AC-4220-B0F9-0AAC5876BDAB}

# Prefeitura Municipal de Uauá



**VITOR LÔBO**  
ENGENHEIRO CIVIL

CREA-BA nº 052007150-6  
TEL: (74) 99949-9475

Projeto Estrutural  
Projeto Elétrica  
Projeto Hidrossanitário  
Orçamento  
Maquete digital 3D  
Cadastro Imobiliário  
Regularização Fundiária  
Geoprocessamento  
Topografia

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** LOTE URBANO - INSCRIÇÃO: 01.02.032.0229.001  
**PROPRIETÁRIO(A):** JOSÉ ALEIXO SOBRINHO **CPF:** 035.755.865-00  
**MATRICULA:** **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA  
**ÁREA(m²):** 294,92 **PERÍMETRO (m):** 71.56

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** PEDRO BATISTA QUEIROS - RUA BOA VISTA - VILA DOS GOMES - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.02.032.0216.001  
**LESTE:** RUA BOA VISTA - VILA SOS GOMES - MUNICÍPIO DE UAUÁ  
**SUL:** MARIA LÚCIA FERREIRA CARDOSO DE OLIVEIRA - CPF:035.755.665-00 - RUA BOA VISTA - VILA DOS GOMES - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.02.032.0148.001  
**OESTE:** ERNESTO JOSÉ MARTINS - RUA JOSEFA GOMES - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.02.032.0366.001

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

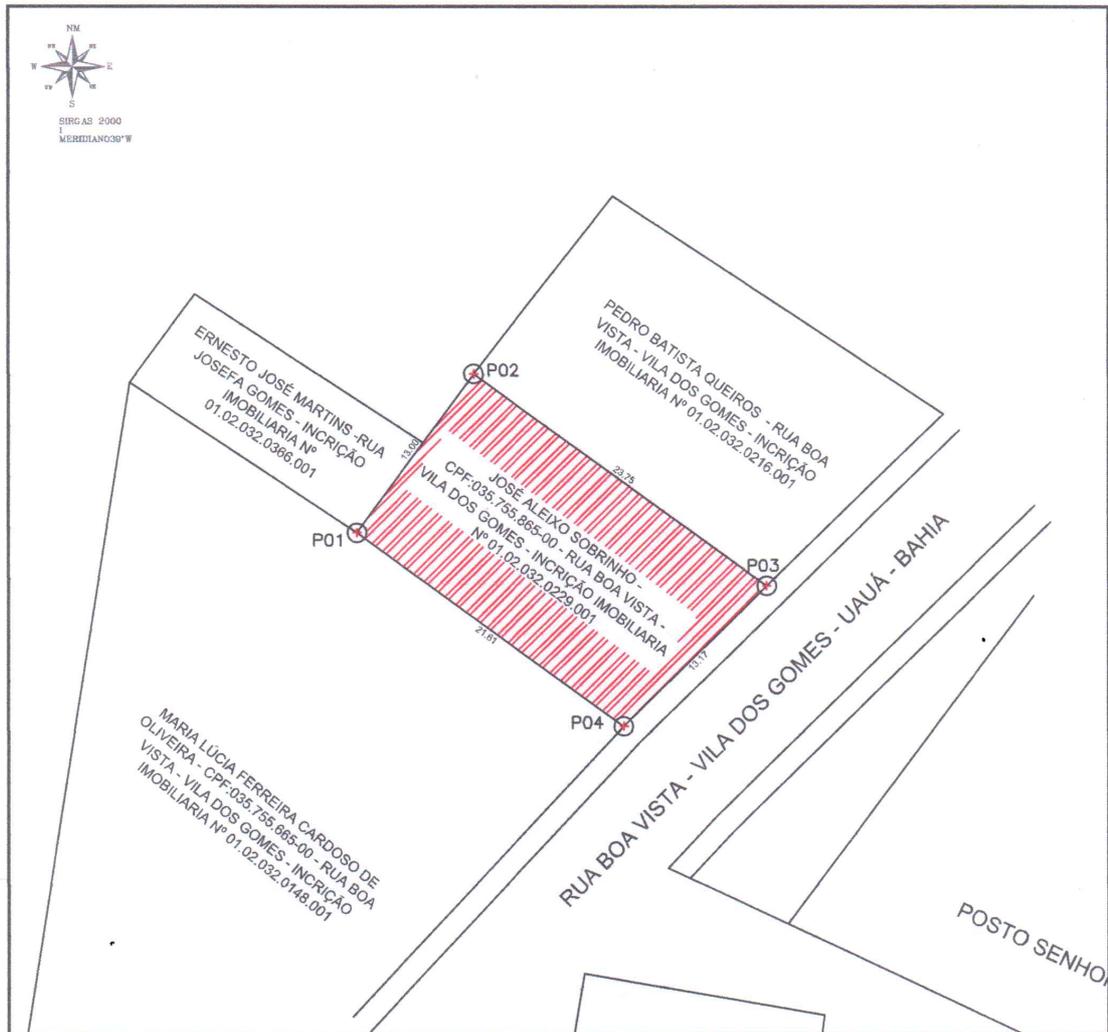
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográfica Latitude:9°50'25.01"S - Longitude: 39°28'35.72"O e UTM **N 8.912.209,64m** e **E 447.742,24m**; deste segue confrontando com ERNESTO JOSÉ MARTINS -RUA JOSEFA GOMES - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.02.032.0366.001 no quadrante Noroeste, com azimute de 36°06'11,61" por uma distância de 13,00m até o vértice **P02**, de coordenadas geográfica Latitude:9°50'24,68"S - Longitude: 39°28'35,48"O e UTM **N 8.912.220,14m** e **E 447.749,90m**; deste segue confrontando com PEDRO BATISTA QUEIROS - RUA BOA VISTA - VILA DOS GOMES - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.02.032.0216.001 no quadrante Nordeste, com azimute de 126°06'11,61" por uma distância de 23,76m até o vértice **P03**, de coordenadas geográfica 9°50'25,12"S - Longitude: 39°28'34,83"O e UTM **N 8.912.206,14m** e **E 447.769,09m**; deste segue confrontando com RUA BOA VISTA - VILA SOS GOMES - MUNICÍPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 225°27'09,41" por uma distância de 13,18m até o vértice **P04**, de coordenadas geográfica 9°50'25,39"S - Longitude: 39°28'35,12"O e UTM **N 8.912.196,90m** e **E 447.759,70m**; deste segue confrontando com MARIA LÚCIA FERREIRA CARDOSO DE OLIVEIRA - CPF:035.755.665-00 - RUA BOA VISTA - VILA DOS GOMES - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.02.032.0148.001 no quadrante Sudoeste, com azimute 306°06'11,61" por uma distância de 21,62m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 294,92m².  
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGR, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 30/01/2023

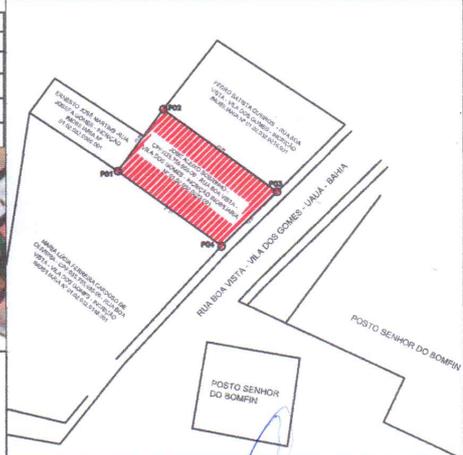
Vitor Hermenegildo L. de M. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-BA nº 052007150-6  
300014219BA

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

# Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	36°06'11,61"	13,00	8.912.209,64	447.742,24
P02	P03	126°06'11,61"	23,76	8.912.220,14	447.749,90
P03	P04	225°27'09,41"	13,18	8.912.206,14	447.759,09
P04	P01	306°06'11,61"	21,62	8.912.196,90	447.759,70



**VITOR LÔBO**  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA-BA nº 052007150-6  
 TEL: (74) 88848-8475

Projeto Estrutural  
 Projeto Elétrico  
 Projeto Hidrossanitário  
 Orçamento  
 Maquete Digital do Cadastro Imobiliário  
 regularização Fundiária  
 Geoprocessamento  
 Topografia

DESCRICAÇÃO: IMOVEL - URBANO - LOTE - INSCRIÇÃO: 01.02.032.0229.001		Vitor Hermenegildo L. de M. Silva Engenheiro Civil CREA-BA nº 052007150-6 300014219BA
LOCAL: RUA BOA VISTA - VILA DOS GOMES - UAUÁ - BAHIA		
ENG* RESP.: VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA	PROP.: JOSÉ ALEIXO SOBRINHO	ESCALA: 1:800
DESENHISTA :	TOPÓGRAFO:	DATA : 30/01/2022

A4 (210x297)

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0027/2023

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0027/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOVILINA NETA DE ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, casada, do lar, RG nº 7700693 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 267.402.618-90, residente na Rua Manoel Gregório da Silva, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Manoel Gregório da Silva, nº 199, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.041.0199.001 e área total de 173,84 m<sup>2</sup> (cento e setenta e três metros e oitenta e quatro centímetros quadrados), sendo 10,49 (dez metros e quarenta e nove centímetros) de frente; 7,80 (sete metros e oitenta centímetros) de fundo; 19,01 (dezenove metros e um centímetros) na lateral direita; e 19,12 (dezenove metros e doze centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 37.124,09 (trinta e sete mil e cento e vinte e quatro reais e nove centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'35.23" S e Longitude: 39°28'41.68" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Manoel Gregório Da Silva, s/n, Centro, de inscrição imobiliária municipal nº 01.01.041.0200.001, de posse de Robério Ferreira Da Mota; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Xv De Novembro, s/n, Centro, de inscrição imobiliária municipal nº 01.01.041.168.001, de posse de Carlito Moraes Das Neves; frente: via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Manoel Gregório Da Silva; e fundo: imóvel localizado na Rua Xv De Novembro, s/n, Centro, de inscrição imobiliária municipal nº 01.01.041.168.001, de posse de Carlito Moraes Das Neves. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de abril de 2023.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {B6A92E50-EF90-475E-9DFB-EA56D8D90A4F}

# Prefeitura Municipal de Uauá



**VITOR LÔBO**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-BA nº 052007150-6  
TEL: (74) 99949-9475

Projeto Estrutural  
Projeto Elétrico  
Projeto Hidro-sanitário  
Orçamento  
Mapas digitais 3D  
Cadastro Imobiliário  
Regularização Fundiária  
Geoprocessamento  
Topografia

## MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL:** LOTE URBANO - INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.01.041.0199.001  
**PROPRIETÁRIO(A):** JOVILINA NETA DE ALMEIDA CPF: 267.402.618-90  
**MATRICULA:** MUNICÍPIO: UAUÁ-BA  
**ÁREA(m²):** 173,84 **PERÍMETRO (m):** 56,42

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** CARLITO MORAES DAS NEVES - RUA XV DE NOVEMBRO - MUNICÍPIO DE UAUÁ - INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.01.041.168.001  
**LESTE:** RUA XV DE NOVEMBRO, UAUÁ - BAHIA  
**SUL:** MANOEL GREGORIO DA SILVA, UAUÁ - BAHIA  
**OESTE:** ROBERIO FERREIRA DA MOTA - RUA MANOEL GRAGORIO DA SILVA - MUNICÍPIO DE UAUÁ - INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.01.041.0200.001

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'35,23"S - Longitude: 39°28'41,68"O e UTM **N 8.911.895,47m** e **E 447.560,90m**; deste segue confrontando com CARLITO MORAES DAS NEVES - RUA XV DE NOVEMBRO - MUNICÍPIO DE UAUÁ - INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.01.041.168.001 no quadrante Nordeste, com azimute de 91°10'34,07" por uma distância de 7,80m até o vértice **P02**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'35,23"S - Longitude: 39°28'41,43"O e UTM **N 8.911.895,31m** e **E 447.568,70m**; deste segue confrontando com RUA XV DE NOVEMBRO, UAUÁ - BAHIA no quadrante Nordeste, com azimute de 174°52'08,41" por uma distância de 19,12m até o vértice **P03**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'35,85"S - Longitude: 39°28'41,37"O e UTM **N 8.911.876,28m** e **E 447.570,41m**; deste segue confrontando com MANOEL GREGORIO DA SILVA, UAUÁ - BAHIA no quadrante Sudoeste, com azimute de 271°10'34,07" por uma distância de 10,49m até o vértice **P04**, de coordenadas geográficas 9°50'35,84"S - Longitude: 39°28'41,72"O e UTM **N 8.911.876,49m** e **E 447.559,92m**; deste segue confrontando com ROBERIO FERREIRA DA MOTA - RUA MANOEL GRAGORIO DA SILVA - MUNICÍPIO DE UAUÁ - INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.01.041.0200.001 no quadrante Noroeste, com azimute 2°57'29,39" por uma distância de 19,01m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 173,84m².

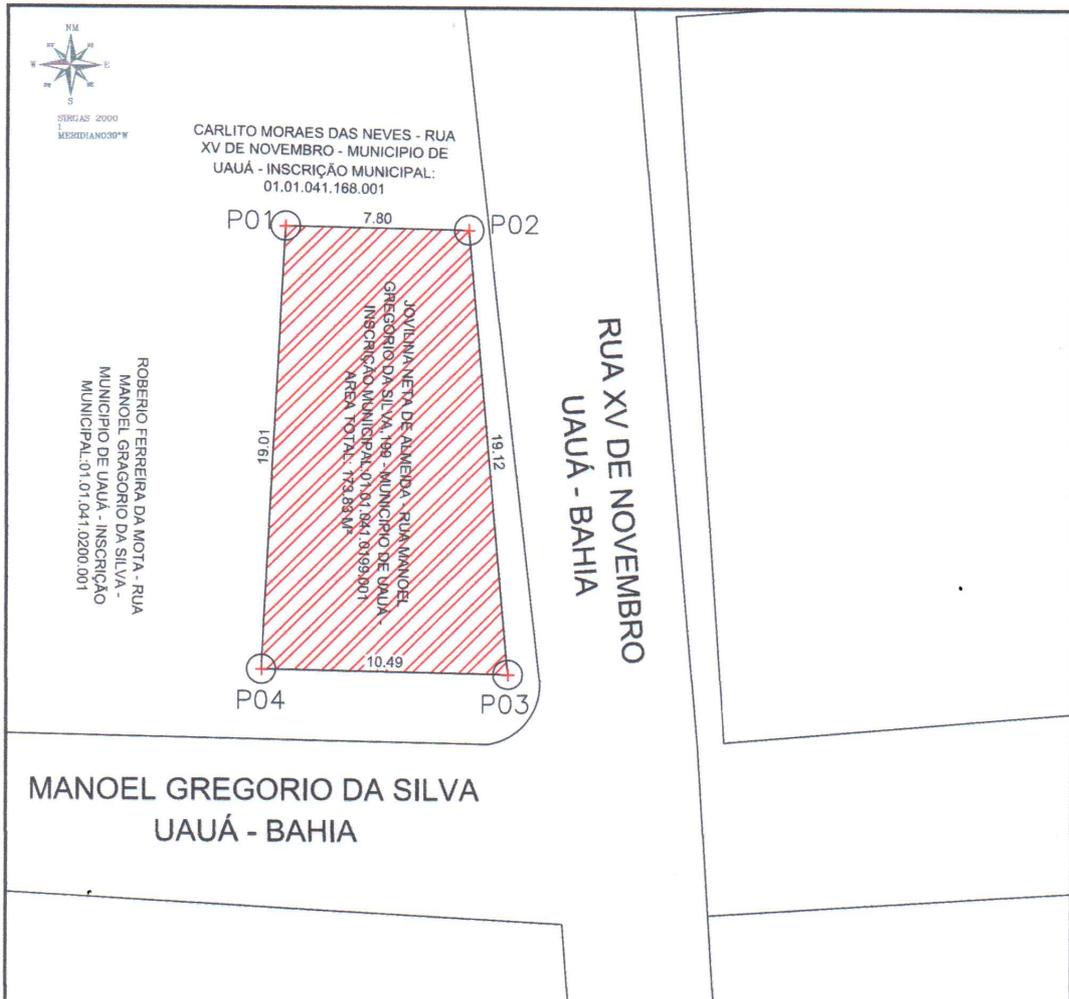
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-BA nº 052007150-6  
300014219BA

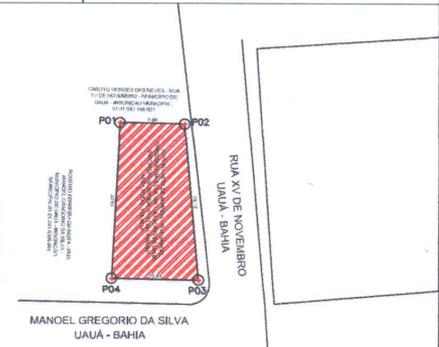
UAUÁ - BAHIA , 07/02/2023

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

# Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	91°10'34,07"	7,80	8,911,895,47	447,560,90
P02	P03	174°52'08,41"	19,12	8,911,895,31	447,568,70
P03	P04	271°10'34,07"	10,49	8,911,876,28	447,570,41
P04	P01	2°57'29,39"	19,01	8,911,876,49	447,559,92



**VITOR LÔBO**  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA-BA nº 052007150-6  
 TEL: (74) 99949-8475

Projeto Arquitetural  
 Projeto Elétrico  
 Projeto Hidro-sanitário  
 Orçamento  
 Mapas digitais 2D  
 Cadastro Imobiliário  
 Regularização Fundiária  
 Saneamento  
 Topografia

DESCRICAÇÃO:  
 IMÓVEL - URBANO - LOTE - INSCRIÇÃO: 01.01.041.0199.001

LOCAL:  
 RUA MANOEL GREGÓRIO DA SILVA, 199 - CENTRO - UAUÁ - BAHIA

ENGº RESP.: VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA | PROP.: JOVILINA NETA DE ALMEIDA | ESCALA: 1:500  
 DESENHISTA: Vitor Hermenegildo L. de M. Silva | TOPÓGRAFO: | DATA: .....

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva  
 Engenheiro Civil  
 CREA-BA nº 052007150-6  
 000114219BA

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0028/2023

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0028/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **TANIELSON GONÇALVES PEREIRA**, brasileiro, maior, capaz, casado, autônomo, RG nº 1450995632 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 046.752.085-25, residente na Fazenda Caldeirão Dos Lalaus, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Av. João Borges de Sá, nº 819, Malaquias, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.002.0819.001 e área total de 360,00 m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), sendo 8,00 (oito metros) de frente; 10,00 (dez metros) de fundo; 40,00 (quarenta metros) na lateral direita; e 40,00 (quarenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 32.948,21 (trinta e dois mil e novecentos e quarenta e oito reais e vinte e um centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'5.11" S e Longitude: 39°29'32.19" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.002.0829.001, localizado Av. João Borges de Sá, nº 829, Bairro Malaquias, de posse de Manoel Rodrigues da Silva; lateral esquerda: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.05.002.0429.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 429, Bairro Malaquias, de posse de Edvirges Souza dos Reis Macêdo; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Av. João Borges de Sá; e fundo: rua projetada de domínio da municipalidade. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de abril de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {30B59B64-5CDA-4CD3-BD63-89ECC40D40B2}

# Prefeitura Municipal de Uauá



**DIÓGENES GONÇALVES**

ENGENHEIRO CIVIL  
CREA BA 031013829

## MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº

**01.05.002.0819.001**

Requerente: Tanielson Gonçalves Pereira.

CPF: 046.752.085-25

*Imóvel:* Lote urbano

*Endereço:* Avenida João Borges de Sá, nº 819. Malaquias. Uauá/BA.

*Área do terreno:* 360,00 m<sup>2</sup>

*Perímetro:* 98,00 m

*Área construída:* 0.00 m<sup>2</sup>

*Data:* 13/02/2023

*Coordenadas Geográficas:* latitude 9°50'5.11"S e longitude 39°29'32.19"O

### Limites e confrontantes de quem olha da rua para o imóvel.

*Frente(sul):* Via pública de dominialidade do município de Uauá denominada Av. João Borges de Sá.

*Lado Direito (leste):* Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.05.002 0429.001, Av. João Borges de Sá, nº 429, Bairro: Malaquias - Uauá, de posse de Edvirges Souza dos Reis Macêdo

*Lado Esquerdo(oeste):* Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.05.002.0829.001, localizado Av. João Borges de Sá, nº 829, Bairro: Malaquias - Uauá, de posse de Manoel Rodrigues da Silva.

*Fundo (norte):* Rua projetada, pertencente a Prefeitura Municipal de Uauá-Ba.

### Descrição Do Imóvel.

Avenida João Borges de Sá, nº 819. Malaquias. Uauá/BA. Referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 8,0 m de frente, 10,00 m de fundo, 40,00 m de frente a fundo do lado direito e 40,00 m de frente a fundo do lado esquerdo. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01 de coordenadas N 8912821.940 E 446018.835; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Manoel Rodrigues da Silva, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.05.002 0829.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 829, Bairro: Malaquias - Uauá com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'4.91"S e Longitude; 39°29'32.49"O, com azimute de 213°10'45" por uma distância de 40,00m, até o ponto P02, de coordenadas N 8912855.562 E 446040.818; deste segue confrontando com a rua a ser projetada, pertencente a Prefeitura Municipal de Uauá-Ba com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'3.85"S e Longitude; 39°29'31.36"O com azimute de 301°34'21" por uma distância de 10,00 m, até o ponto P03, de coordenadas N 8912850.326 E 446049.338; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Edvirges Souza dos Reis Macêdo, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.05.002.0429.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 429, com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'5.21"S e Longitude; 39°29'31.95"O, com azimute de 36°1'53" por uma distância de 40,00m, até o ponto P04, de coordenadas N 8912817.828 E 446025.698; deste segue confrontando

# Prefeitura Municipal de Uauá

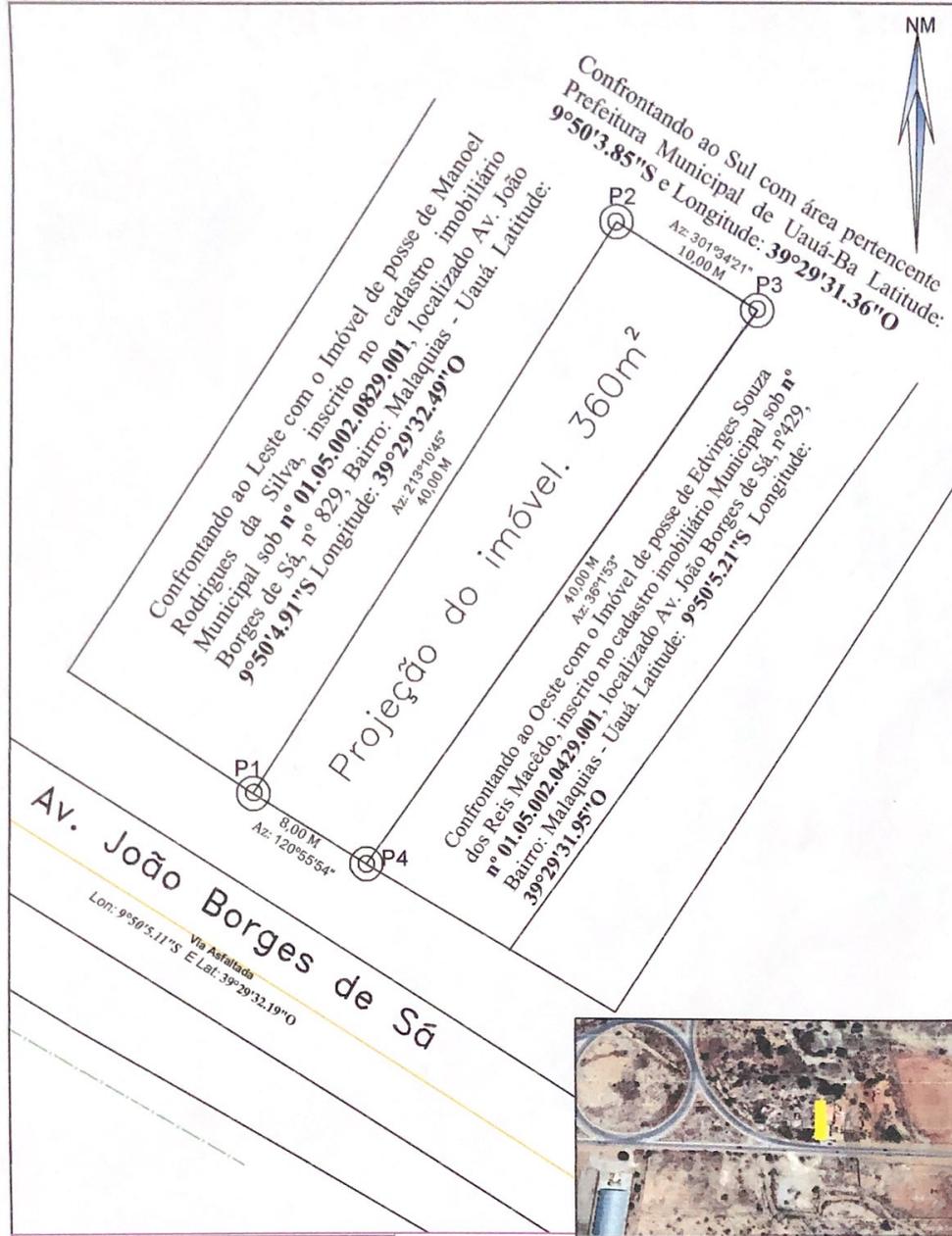
com a Av. João Borges de Sá, Latitude  $9^{\circ}50'5.11''S$  e Longitude  $39^{\circ}29'32.19''O$ , com azimute de  $120^{\circ}55'54''$ , por uma distância de 8,00 m, até o ponto **P01**, de coordenadas N **8912821.940 E 446018.835**, onde teve início essa descrição.

Uauá-BA, 13/02/2023

  
TANIELSON GONÇALVES PEREIRA  
CPF: 046.752.085-25  
*Proprietário*

Diógenes Gonçalves dos Santos  
Eng. Civil  
CREA: 0519113829  
  
DIOGENES GONCALVES DOS SANTOS  
*Responsável técnico*  
CREA: Nº 0519113829

# Prefeitura Municipal de Uauá



VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8912821.940	446018.835	40,00
P2	8912855.562	446040.818	10,00
P3	8912850.326	446049.338	40,00
P4	8912817.828	446025.698	8,00

**IMÓVEL:**  
Avenida João Borges de Sá, nº 819, Malaquias, Uauá/BA

**PROPRIETÁRIO:**  
*Tanielson Gonçalves*  
TANIELSON GONÇALVES PEREIRA  
CPF: 046.752.085-25

**LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO**

ENG. RESP.  
*Diógenes Gonçalves dos Santos*  
Diógenes Gonçalves dos Santos  
CREA: 0519113829

DIÓGENES GONÇALVES DOS SANTOS  
CREA: Nº 0519113829

**DIÓGENES GONÇALVES**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 0519113829

ÁREA CONSTRUIDA: 0,0m <sup>2</sup>	FOLHA: A4	ESCALA: 1:200
ÁREA TOTAL: 360m <sup>2</sup>	PERÍMETRO: 98,00 M	DATA: 13/02/2023