

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0001/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0001/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JACILENE GONÇALVES DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, do lar, RG nº 04687265-51, inscrita no CPF sob o nº 622.358.855-00, filha de Antonio Gonçalves Sobrinho e Belizia Felicidade da Silva Sobrinho, residente na Rua Valfredo Loiola Marques, nº 104, Bairro Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Valfredo Loiola Marques, nº 104, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 71,16 m² (setenta e um metros quadrados e dezesseis centímetros), sendo 7,88 m (sete metros e oitenta e oito centímetros) de frente; 8,14 m (oito metros e quatorze centímetros) de fundo; 8,34 m (oito metros e trinta e quatro centímetros) na lateral direita; e 9,50 m (nove metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'16,405" S e Longitude 39°29'15,728" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES; Lateral Direita: Imóvel sem cadastro imobiliário municipal, localizado na Avenida João Borges de Sá, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Jivaldo Alves Dos Santos; Lateral Esquerda: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.04.003.0071.001, localizado na Avenida João Borges de Sá, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Joselito Alves Dos Santos; Fundo: Imóvel sem cadastro imobiliário municipal, localizado na Avenida João Borges de Sá, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Jivaldo Alves Dos Santos; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.471,941m e E 446.523,141m; e de Latitude 9°50'16,405" Sul e Longitude 39°29'15,728" Oeste deste segue confrontando com Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal Nº 01.04.003.0071.001, localizado na Avenida João Borges de Sá, sn, Alto do Conselheiro, de posse de Joselito Alves Dos Santos, com azimute de 121°03'11" por uma distância de 9,50m até o vértice P2, de coordenadas N 8.912.467,041m e E 446.531,279m; (9°50'16,565" S 39°29'15,461" O) deste segue confrontando com RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES, com azimute de 217°12'51" por uma distância de 7,88m até o vértice P3, de coordenadas N 8.912.460,766m e E 446.526,514m; (9°50'16,769" S 39°29'15,618" O) deste segue confrontando com Imóvel sem cadastro imobiliário, Localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, sn, Alto do Conselheiro, de posse de EDIVALDO GONÇALVES DA SILVA, com azimute de 298°59'48" por uma

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
AFC9FE13A3638279F342B4D49BE01E75

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

distância de 8,34m até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.464,808m e E 446.519,219m; (9°50'16,638" S 39°29'15,857" O) deste segue confrontando com Imóvel sem cadastro imobiliário, Localizado Na Avenida João Borges de Sá, sn, Alto do Conselheiro, de posse de JIVALDO ALVES DOS SANTOS, com azimute 28°48'09" por uma distância de 8,14m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 33,86 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Thiago Alves da Silva – CREA: 3000094644BA, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.003.0079.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 13 de janeiro de 2023.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
AFC9FE13A3638279F342B4D49BE01E75

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

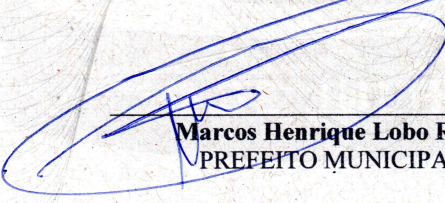
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0001/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando, o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0001/2023, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **JACILENE GONÇALVES DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, do lar, RG nº 04.687.265-51, inscrita no CPF sob o nº 622.358.855-00, residente na Rua Valfredo Loiola Marques, nº 104, Bairro Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Valfredo Loiola Marques, nº 104, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.003.0079.001, com área de 71,16 m² (setenta e um metros e dezesseis centímetros quadrados), sendo 7,88 m (sete metros e oitenta e oito centímetros) de frente; 8,14 m (oito metros e quatorze centímetros) de fundo; 8,34 m (oito metros e trinta e quatro centímetros) na lateral direita; e 9,50 m (nove metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'16,405" Sul e Longitude: 39°29'15,728" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel sem cadastro imobiliário municipal, localizado na Avenida João Borges de Sá, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Jivaldo Alves Dos Santos; lateral esquerda: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.04.003.0071.001, localizado na Avenida João Borges de Sá, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Joselito Alves Dos Santos; frente: Rua Valfredo Loiola Marques; e fundo: Imóvel sem cadastro imobiliário municipal, localizado na Avenida João Borges de Sá, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Jivaldo Alves Dos Santos. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 13 de janeiro de 2023.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {042AD70F-8A86-47C3-BE84-3DA0F3A1370C}

Prefeitura Municipal de Uauá

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Proprietária:	JACILENE GONÇALVES DA SILVA	Distrito:	SEDE
Endereço:	RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES Nº 104	Área (m²):	71,16
Bairro:	ALTO DO CONSELHEIRO	Perímetro(ml):	33,86
Imóvel:	LOTE URBANO	DATUM	SIRGAS 2000
Município:	UAUÁ	Meridiano:	39° WGr
Uf:	BA	Dt (med.):	20/07/2022
INSCRIÇÃO			
IMOBILIARIA:	01.04.003.0079.001		


Limites e Confrontações:

- Frente: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES;
- Direita: Imóvel sem cadastro imobiliário, Localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, sn, Alto do Conselheiro, de posse de Eivaldo Gonçalves da Silva
- Esquerda: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal nº 01.04.003.0071.001, localizado na Avenida João Borges de Sá, sn, Alto do Conselheiro, de posse de Joselito Alves Dos Santos
- Fundo: Imóvel sem cadastro imobiliário, Localizado Na Avenida João Borges de Sá, sn, Alto do Conselheiro, de posse de Jivaldo Alves Dos Santos

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.471,941m** e **E 446.523,141m**; e de Latitude 9°50'16,405" Sul e Longitude 39°29'15,728" Oeste deste segue confrontando com Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal Nº 01.04.003.0071.001, localizado na Avenida João Borges de Sá, sn, Alto do Conselheiro, de posse de Joselito Alves Dos Santos, com azimute de 121°03'11" por uma distância de 9,50m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 8.912.467,041m** e **E 446.531,279m**; (9°50'16,565" S 39°29'15,461" O) deste segue confrontando com RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES, com azimute de 217°12'51" por uma distância de 7,88m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 8.912.460,766m** e **E 446.526,514m**; (9°50'16,769" S 39°29'15,618" O) deste segue confrontando com Imóvel sem cadastro imobiliário, Localizado na Rua Valfredo Loiola Marques, sn, Alto do Conselheiro, de posse de EDIVALDO GONÇALVES DA SILVA, com azimute de 298°59'48" por uma distância de 8,34m até o vértice **P4**, de coordenadas **N 8.912.464,808m** e **E 446.519,219m**; (9°50'16,638" S 39°29'15,857" O) deste segue confrontando com Imóvel sem cadastro imobiliário, Localizado Na Avenida João Borges de Sá, sn, Alto do Conselheiro, de posse de JIVALDO ALVES DOS SANTOS, com azimute 28°48'09" por uma distância de 8,14m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 33,86 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

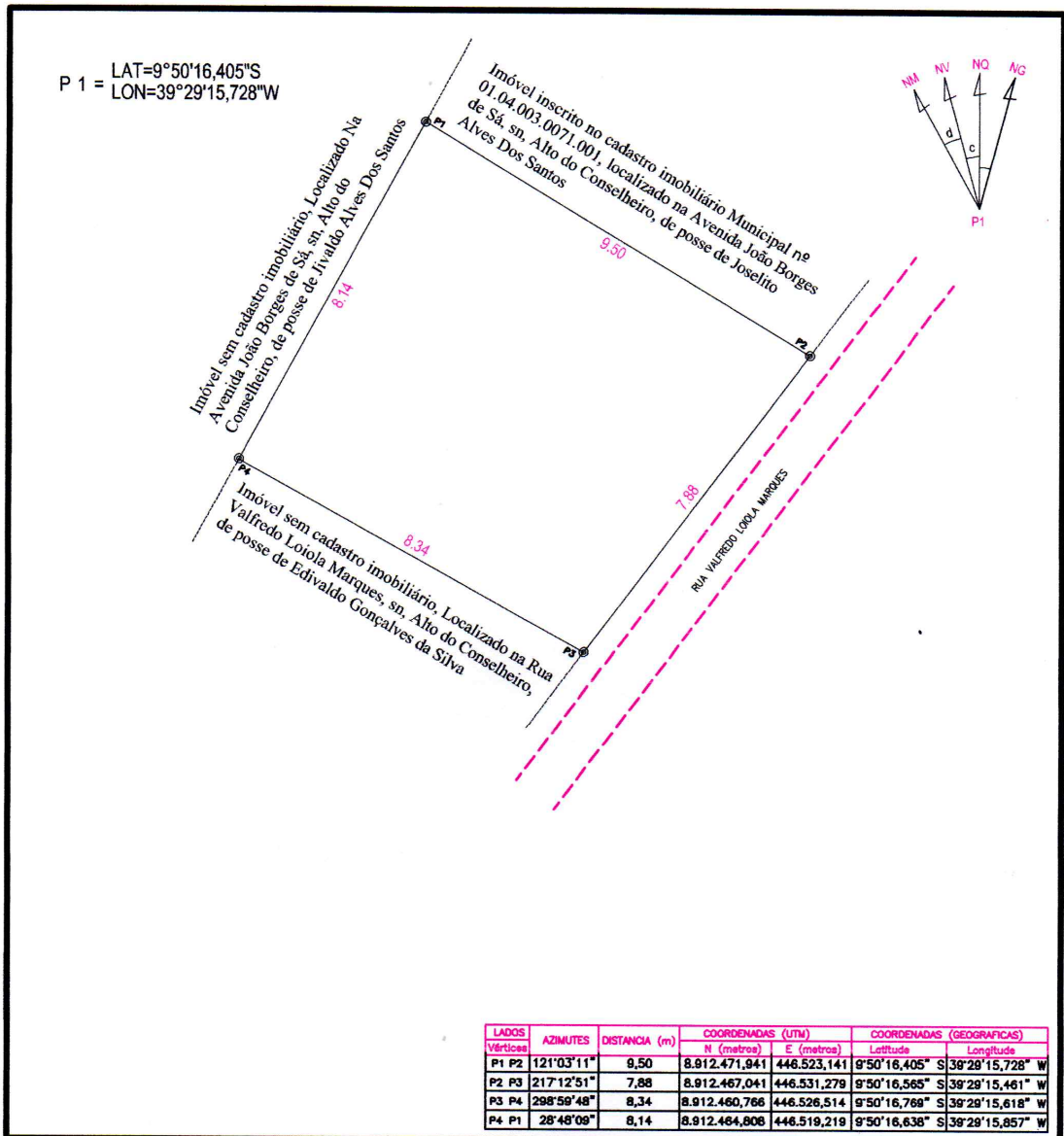


JACILENE GONÇALVES DA SILVA
CPF: 004.650.185-13

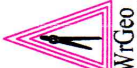

THIAGO ALVES DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREAL 3000094644BA

THIAGO ALVES DA SILVA
ENG. CIVIL / CREA nº 3000094644BA

Prefeitura Municipal de Uauá



WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS
 RUA ANTONIO CONSELHEIRO, SN, AO LADO DO DETRAM
 GEO. CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS
 Uauá-Ba
 Cel e ZAP: (74) 99962-0380
 w@wrgeomatica.com.br



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

DOCUMENTAÇÃO

OBJETIVO:

PROPRIETÁRIA: JACILENE GONÇALVES DA SILVA

IMÓVEL: ÁREA URBANA

ENDEREÇO: RUA VALFREDO LOIOLA MARQUES N°104

BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO

MUNICÍPIO: UAUÁ

UF: BAHIA

DISTRITO: SEDE

LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS

RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 300094644BA

INSCRIÇÃO: 01.04.003.0079.001

ART:

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
 DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
 MERIDIANO CENTRAL 39° WGr
 LATITUDE = 9°50'16,405" S
 LONGITUDE = 39°29'15,728" W
 UTM N = 8.912.471,941 m
 UTM E = 446.523,141 m
 K= Fator de Escala = 0,999835156
 Data = 20/07/2022
 C = Convergência meridiana = 0°4'59,986"

ÁREA TOTAL: 71,16 m²

PERÍMETRO: 33,86 ml

ESCALA: 1:125

DATA: 20/07/2022

DESENHO: WILSON RAMOS

(74) 99985-5225

(74) 99962-0380