



ESTADO DA BAHIA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**

**GABINETE DO PREFEITO**

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E**

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 005/2024**

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 5050,00 m<sup>2</sup>, localizado na RUA SOSSEGO, Nº 307, VILA DOS GOMES, de posse de ILCA SOARES CARDOSO com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 24 de janeiro de 2024

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF



IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SOSSEGO, S/N,  
BAIRRO, VILA DOS GOMES, SEM INSCRIÇÃO  
IMOBILIARIA DE POSSE DE HELCIO DE ABREU  
VARJÃO.



IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SOSSEGO, S/N,  
BAIRRO, VILA DOS GOMES, SEM INSCRIÇÃO  
IMOBILIARIA DE POSSE DE HELCIO DE ABREU  
VARJÃO.

QUADROS DE COORDENADAS: ZONA 24L

LADOS	DISTANCIA (M)	AZIMUTES	COORDENADAS UTM			COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
VERTICES			N (METROS)	E (METROS)	Latitude	Longitude	
P1 - P2	50	173°14'01,51"	8.912.647,12	448.717,68	9°50'10,804"S	39°28'03,671"W	
P2 - P3	106	282°53'47,04"	8.912.597,47	448.723,57	9°50'12,420"S	39°28'03,480"W	
P3 - P4	45	353°27'39,07"	8.912.584,36	448.618,38	9°50'12,843"S	39°28'06,934"W	
P4 - P5	50	81°34'31,35"	8.912.629,06	448.613,26	9°50'11,387"S	39°28'07,100"W	
P5 - P1	56	78°57'20,02"	8.912.636,39	448.662,72	9°50'11,150"S	39°28'05,478"W	

José Davi D C Franca

Engenheiro civil

CREA-BA Nº 152063643-0

*Jose Davi D C Franca*

**DAVI CARDOSO**  
ENGENHEIRO CIVIL

PROPRIETÁRIA: ILCA SOARES CARDOSO CPF=323.352.888-13

*Ilca Soares Cardoso*

TECNICO RESPONSÁVEL:  
JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 0520636432-0

ÁREA TOTAL= 5080 M²  
PERÍMETRO= 307 M

ETAPA DO PROJETOFASE: REGULARIZAÇÃO CADASTRAL

PRANCHA:

PROJETO: ESCRITURA 01 ENDEREÇO: RUA SOSSEGO Nº: 307  
BAIRRO: VILA DOS GOMES  
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01/02.083.0307.001

DATA: 02/01/2024

ESCALA: 1/500

001



ESTADO DA BAHIA

# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 006/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 525,00 m<sup>2</sup>, localizado na RUA AUTO BARBOSA, Nº 50, ALTO DO CONSELHEIRO, de posse de MARYA EDWARDA RIBEIRO CARDOSO com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

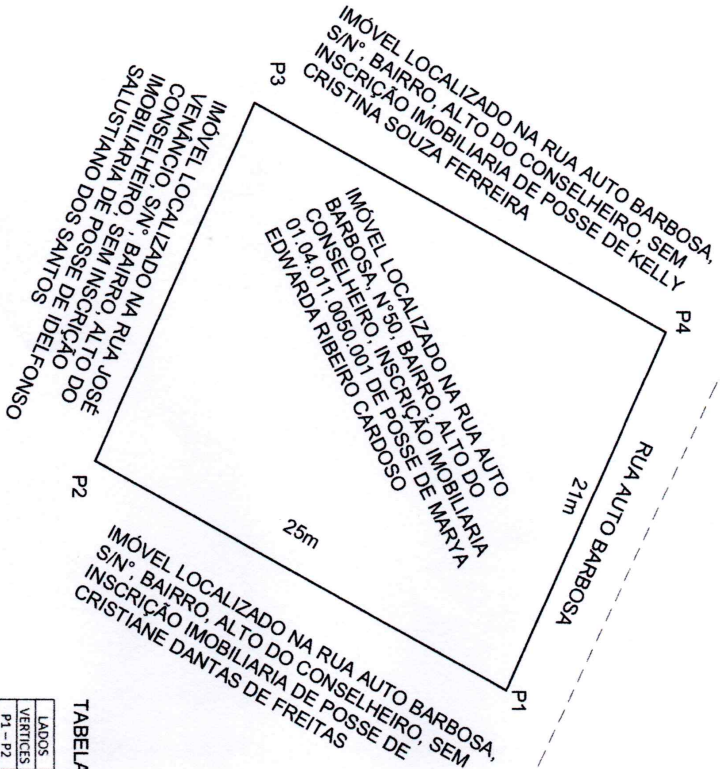
Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 24 de janeiro de 2024

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF



IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA AUTO BARBOSA, S/Nº, BAIRRO, ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE POSSE DE CRISTIANE DANTAS DE FREITAS



TABELA DE COORDENADAS

LADOS	DISTANCIA	AZIMUTES	COORDENADAS UTM	COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
VERTICES	(M)	N (METROS)	E (METROS)	Latitude Longitude	
P1 - P2	25	206°27'42,81"	8.912.305,79	446.571,05	9°50'21,88"S 39°29'14,16"W
P2 - P3	21	293°46'42,11"	8.912.282,41	446.559,91	9°50'22,56"S 39°29'14,56"W
P3 - P4	25	28°30'10,65"	8.912.291,88	446.540,68	9°50'22,30"S 39°29'15,16"W
P4 - P1	21	113°46'33,81"	8.912.314,26	446.551,84	9°50'21,55"S 39°29'14,82"W

**Jose Davi D C Franca**  
Engenheiro civil  
CREA-BA Nº052063643-0



PROLETO: ESCRITURA 02  
ENGENHEIRO CIVIL:  
JOSE DAVI DAMASCENO CARDOSO  
FRANCA  
*Jose Davi D C Franca*  
CREA: Nº 052063643-0

ÁREA: 525M² PERIMETRO: 92M  
PROPRIETÁRIA:  
MARLYA EDWARDA RIBEIRO CARDOSO CPF: 062.027.075-69  
*Marlya Edwar da Ribeiro Cardoso*

ENDEREÇO: RUA AUTO BARBOSA Nº 50 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO INSC IMOBILIÁRIA: 01.04.011.0050.001  
Nº DA FRANCHA 01

ESCALA: 1:300

DATA: 10/01/2024



ESTADO DA BAHIA

# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 007/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 317,75 m<sup>2</sup>, localizado na PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, Nº 381, CENTRO, de posse de JOSÉ FRANCISCO NETO com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

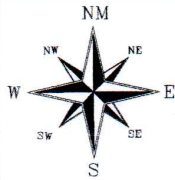
Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

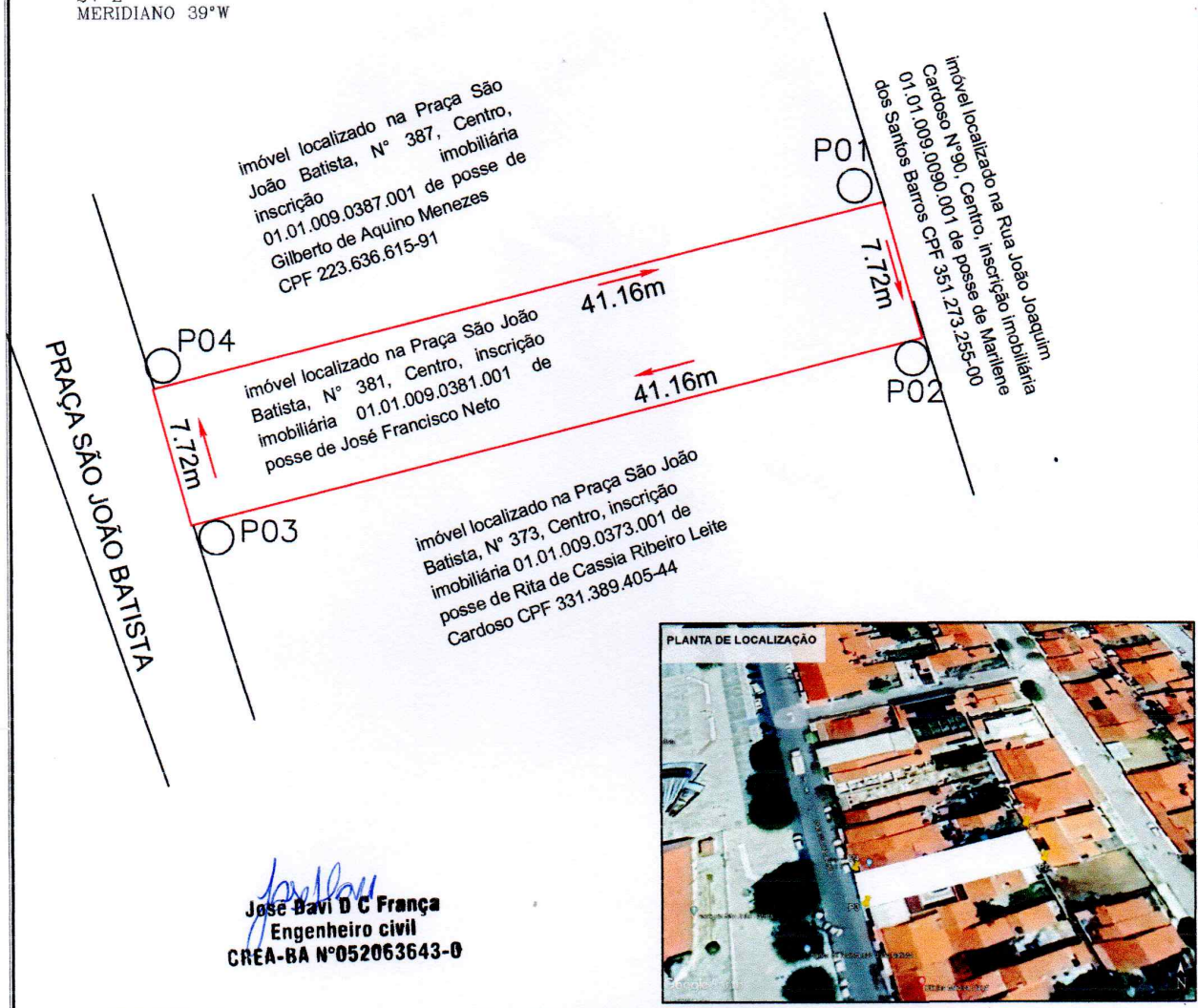
Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 30 de janeiro de 2024

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF



SIRGAS 2000  
24 L  
MERIDIANO 39°W



*Jose Davi*  
**Jose Davi D C França**  
Engenheiro civil  
CREA-BA N°052063643-0



**QUADROS DE COORDENADAS**

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
Vértices P01 P02	164°29'51,99"	7,72	8.912.044,37	447.250,45	9°50'30,36" S	39°28'51,87" W
P02 P03	255°45'14,64"	41,16	8.912.036,93	447.252,51	9°50'30,60" S	39°28'51,80" W
P03 P04	344°29'39,02"	7,72	8.912.026,80	447.212,62	9°50'30,93" S	39°28'53,11" W
P04 P01	75°43'22,62"	41,16	8.912.034,22	447.210,56	9°50'30,69" S	39°28'53,18" W

DESCRIÇÃO: <b>LOTE URBANO - IM: 01.01.009.0381.001</b>		ÁREA TOTAL: <b>317,75 m²</b>	DATA: <b>23/01/2024</b>
LOCALIZAÇÃO: PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, N°381 - CENTRO UAUÁ - BAHIA		C.P.F.: <b>164.781.935-00</b>	PERIMETRO: <b>97,76 m</b>
TÉCNICO RESPONSÁVEL: <b>JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA</b> ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
 <b>JOSÉ FRANCISCO NETO</b> 104.701.933-00 PROPRIETÁRIO		MERIDIANO: <b>39 ° W</b>	FOLHA: <b>01 / 01</b>
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'30,36" S LONGITUDE: 39°28'51,87" W	



ESTADO DA BAHIA

# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 008/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 186,20m<sup>2</sup>, localizado na RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, Nº 213, CENTRO, de posse de JOSÉ FRANCISCO NETO com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 30 de janeiro de 2024

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

imóvel localizado na Rua Tiradentes, N° 95, Centro, inscrição imobiliária 01.01.042.0095.001 de posse de Carmelita Barbosa dos Santos cpf 153.278.328-05

imóvel localizado na Rua Tiradentes N° 102, Centro, inscrição imobiliária 01.01.042.0102.001 de posse de Espólio de Francisca da Silva cpf 040.859.468-38

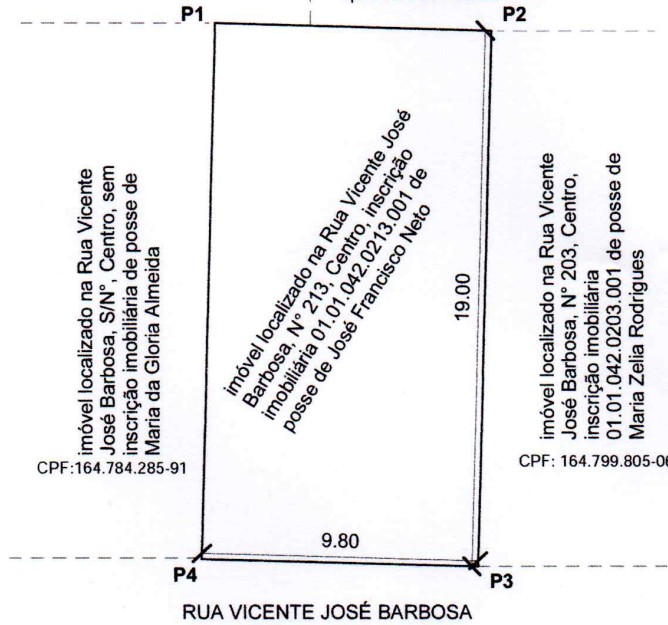
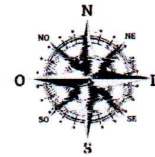



TABELA DE COORDENADAS ZONA 24L

LADOS	DISTANCIA (M)	AZIMUTES	COORDENADAS UTM		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
			N (METROS)	E (METROS)	Latitude	Longitude
P1 - P2	9,8	91°32'08,79"	8.911.844,65	447.535,38	9°50'36,877"S	39°28'42,525"W
P2 - P3	19	181°24'01,65	8.911.844,38	447.545,17	9°50'36,886"S	39°28'42,203"W
P3 - P4	9,8	271°32'08,79	8.911.825,39	447.544,71	9°50'37,505"S	39°28'42,219"W
P4 - P1	19	1°24'01,35"	8.911.825,65	447.534,91	9°50'37,497"S	39°28'42,541"W

	PROJETO: ESCRITURA 03 ENGENHEIRO CIVIL: JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA <i>José Davi Damasceno Cardoso</i> CREA: N° 052063643-0	ÁREA: 186,2M <sup>2</sup> PROPRIETÁRIO: JOSÉ FRANCISCO NETO CPF:164.781.935-00 <i>José Francisco Neto</i>	PERIMETRO: 57,6M
	ENDEREÇO: RUA VICENTE JOSÉ BARBOSA, N° 213 BAIRRO: CENTRO INSC IMOBILIÁRIA: 01.01.042.0213.001		
ESCALA: 1:200	DATA: 20/01/2024	N° DA PRANCHA: 01	