

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0082/2021

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0082/2021**, na modalidade alienação, outorga a **ANTÔNIO OLIVEIRA DIAS**, brasileiro, maior, capaz, casado, aposentado, RG nº 2786065-5 SDF/PE, inscrito no CPF sob o nº 261.283.815-53, residente na Rua da Independência, nº 230, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.022.0033.001 e área de 374,00 m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e quatro metros quadrados), sendo 11,00 m (onze metros) de frente; 11,00 m (onze metros) de fundo; 34,00 m (trinta e quatro metros) na lateral direita; e 34,00 m (trinta e quatro metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 29.351,52 (vinte e nove mil e trezentos e cinquenta e um reais e cinquenta e dois centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'21,960" Sul e Longitude: 39°28'54,066" Oeste; localizado na Rua da Independência, nº 230, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Olga Cardoso de Oliveira; lateral esquerda: Lucicleia Loiola da Silva Oliveira; frente: Rua da Independência; e fundo: Abílio Gomes Barbosa. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 06 de agosto de 2021.

  
\_\_\_\_\_  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {60699D96-13C6-45C5-8D17-CF45C48ADDD9}

# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIO:** ANTONIO OLIVEIRA DIAS  
**PROPRIEDADE:** TERRENO  
**MUNICÍPIO-UF:** Uauá-Bahia  
**ENDEREÇO:** RUA INDEPENDÊNCIA, 230, CENTRO

**DISTRITO:** ZONA URBANA  
**ÁREA (M2):** 374,00  
**PERÍMETRO (m):** 90,00

### Limites e Confrontações:

- Frente: RUA DA INDEPENDÊNCIA;
- Direita: OLGA CARDOSO DE OLIVEIRA;
- Esquerda: LUCICLEIA LOIOLA DA SILVA OLIVEIRA;
- Fundo: ABÍLIO GOMES CARDOSO.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.302,300m** e **E 447.183,180m**, de Latitude **09°50'21,960" Sul** e Longitude **39°28'54,066" Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA DA INDEPENDENCIA, com azimute de **97°44'56"** por uma distância de **11,00m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.300,817m** e **E 447.194,079m**; deste segue confrontando com a propriedade de OLGA CARDOSO DE OLIVEIRA, com azimute de **188°49'27"** por uma distância de **34,00m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.267,217m** e **E 447.188,863m**; deste segue confrontando com a propriedade de ABÍLIO GOMES CARDOSO, com azimute de **277°44'59"** por uma distância de **11,00m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.268,701m** e **E 447.177,959m**; deste segue confrontando com a propriedade de LUCICLEIA LOIOLA DA SILVA OLIVEIRA, com azimute **8°49'56"** por uma distância de **34,00m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **90,00 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 26/07/2021.

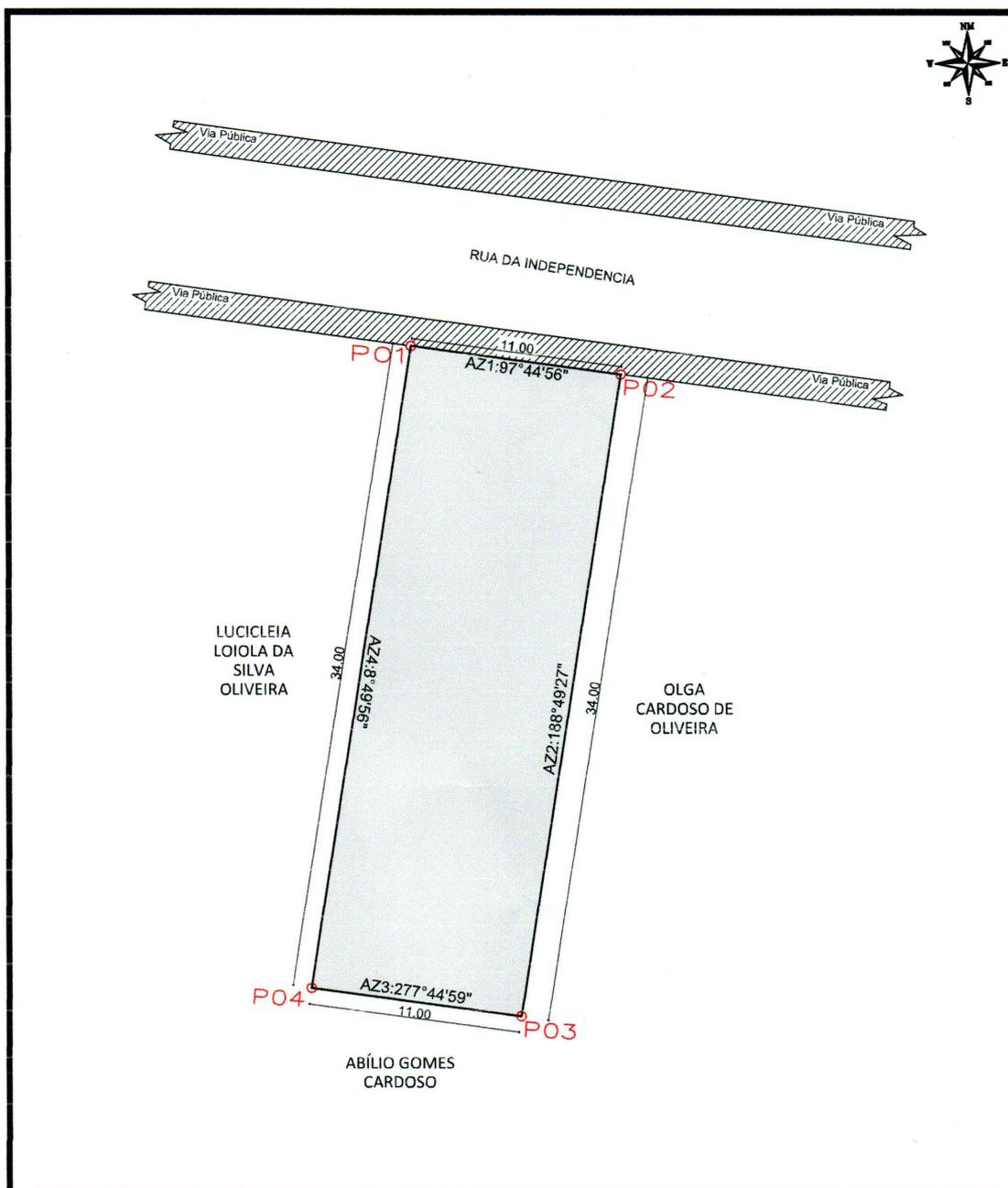
  
Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA Nº 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
CREA nº 271674499-8  
Responsável Técnico

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |  
Isaque do Vale - Engenheiro Civil  
(74) 9 9964 1893  
isaque790@gmail.com

1

# Prefeitura Municipal de Uauá



LUCICLEIA  
LOIOLA DA  
SILVA  
OLIVEIRA

OLGA  
CARDOSO DE  
OLIVEIRA

ABÍLIO GOMES  
CARDOSO

## LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS		
	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.302,300	447.183,180	11,00
P2	8.912.300,817	447.194,079	34,00
P3	8.912.267,217	447.188,863	11,00
P4	8.912.268,701	447.177,959	34,00

RESPONSÁVEL TÉCNICO

*Isaque*

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
CREA: nº 271674499-8

Imovel:  
RUA DA INDEPENDÊNCIA, 230, CENTRO  
Proprietário(a):  
ANTONIO OLIVEIRA DIAS  
CPF:  
261.283.815-53  
RG:  
2786065-5 SDS-PE  
Município/UF:  
UAUÁ - BAHIA



ESCALA 1:300	ÁREAS 374,00 m <sup>2</sup>	PERIMETRO 90,00 m	DESENHO ISAQUE DO VALE	DATA 06/07/2021	FOLHA A4 01/001
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

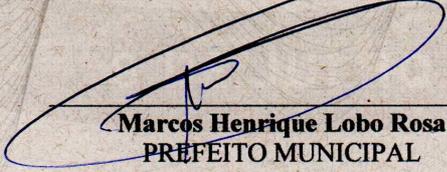
TÍTULO Nº0081/2021

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0081/2021**, na modalidade alienação, outorga a **CARLOS AUGUSTO SOUZA**, brasileiro, maior, capaz, casado, comerciante, RG nº 04.252.674-40 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 666.596.715-87, residente na Rua Antônio Conselheiro, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.014.0076.001 e área de 303,32 m<sup>2</sup> (trezentos e três metros e trinta e dois centímetros quadrados), sendo 9,20 m (nove metros e vinte centímetros) de frente; 13,20 m (treze metros e vinte centímetros) de fundo; 27,90 m (vinte e sete metros e noventa centímetros) na lateral direita; e 27,90 m (vinte e sete metros e noventa centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 25.771,98 (vinte e cinco mil e setecentos e setenta e um reais e noventa e oito centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'27,08" Sul e Longitude: 39°29'14,18" Oeste; localizado na Rua Belo Monte, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Marineide Dias Menezes; lateral esquerda: João Bosco Ribeiro de Almeida; frente: Rua Belo Monte; e fundo: Jeane Cordeiro Santos e José Maurício Cardoso Varjão. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 06 de agosto de 2021.

  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {DDA0541B-5837-4BDF-BEA2-7E89F6138EE0}

# Prefeitura Municipal de Uauá

## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

### MEMORIAL DESCRITIVO

REQUERENTE:	CARLOS AUGUSTO SOUZA BAIRRO:	ALTO DO CONSELHEIRO
DENOMINAÇÃO:	LOTE URBANO	ÁREA (m²): 303,3272
ENDEREÇO:	RUA BELO MONTE S/Nº	PERÍMETRO (m): 78,2000
MUNICÍPIO:	UAUÁ	DATUM: SIRGAS 2000
UF:	BA	MERIDIANO: -39WGr

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORDESTE:** JOÃO BOSCO RIBEIRO DE ALMEIDA (Lado Direito)

**SUDESTE:** RUA BELO MONTE (Frente)

**SUDOESTE:** MARINEIDE DIAS MENEZES (Lado Esquerdo)

**NOROESTE:** JOSÉ MAURICIO CARDOSO VARJÃO E JEANE CORDEIRO SANTOS (Fundo)

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco P1, situado no limite com **JOÃO BOSCO RIBEIRO DE ALMEIDA**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'27,08" Sul** e Longitude **39°29'14,18" Oeste**, Datum **SIRAS-2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.144,163** m Norte e **446.570,899** m Leste, referida ao meridiano central **-39° WGr**, deste, confrontando neste trecho com **JOÃO BOSCO RIBEIRO DE ALMEIDA**, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **27,90** m e azimute plano de **105°59'52"** chega-se ao marco **P2**, deste confrontado neste trecho com **RUA BELO MONTE**, no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **9,20** m e azimute plano de **207°42'07"** chega-se ao marco **P3**, deste confrontando neste trecho com **MARINEIDE DIAS MENEZES**, no quadrante **Sudoeste**, seguindo com a distância de **27,90** m e azimute plano de **277°33'04"** chega-se ao marco **P4**, deste confrontando neste trecho com **JEANE CORDEIRO SANTOS**, no quadrante **Noroeste**, seguindo com distância de **2,30** m e azimute plano de **22°48'03"** chega-se ao marco **P5**, deste confrontando neste trecho com **JOSÉ MAURICIO CARDOSO VARJÃO**, no quadrante **Noroeste**, seguindo com distância de **10,90** m e azimute plano de **22°48'03"** chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

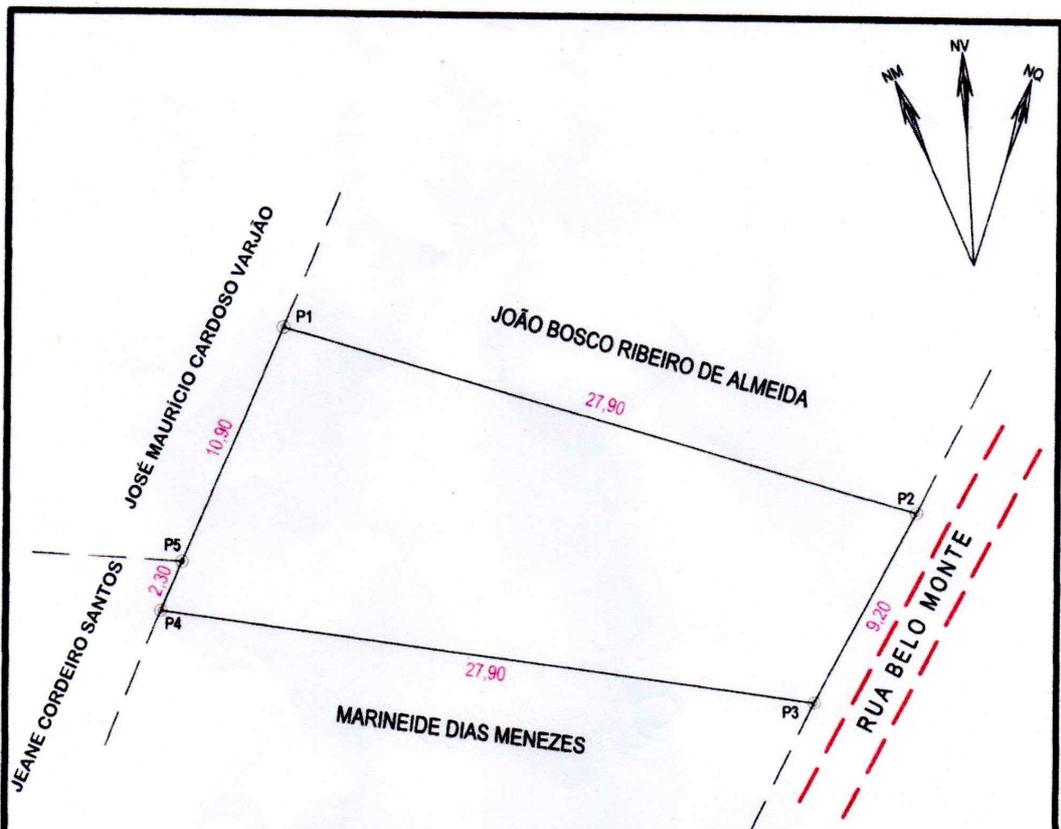
27/07/2021

THIAGO ALVES DA SILVA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 3000094644BA

THIAGO ALVES DA SILVA

ENG CIVIL – CREA: 3000094644BA

# Prefeitura Municipal de Uauá



DISTRITO	SETOR	QUADRA	LOTE

PLANILHA DE COORDENADAS				
VÉRTICE	COORDENADAS UTM		AZIMUTE	LADOS
	NORTE	LESTE		
P1	8.912.144,1633	446.570,8989	105°59'52"	27,9000 m
P2	8.912.137,5771	446.597,1777	207°42'07"	9,2000 m
P3	8.912.129,6472	446.592,5133	277°33'04"	27,9000 m
P4	8.912.129,2895	446.564,6156	202°48'03"	2,3000 m
P5	8.912.131,4221	446.565,4769	202°48'03"	10,9000 m

<b>LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO</b>			COORDENADAS UTM DATUM: SIRGAS - 2.000 MERIDIANO CENTRAL: -39° WGr	
REQUERENTE: <b>CARLOS AUGUSTO SOUZA</b>			BAIRRO: <b>ALTO DO ONSELHEIRO</b>	
ENDEREÇO: <b>RUA BELO MONTE S/Nº</b>			ÁREA: <b>303,3272 m²</b>	
DATA: <b>17/12/2016</b>	MUNICÍPIO: <b>UAUA</b>	ESTADO: <b>BAHIA</b>	PERÍMETRO: <b>78,2000 m</b>	
DESENHO: <b>DOUGLAS RAMOS</b>	RESP. TÉCNICO: <b>THIAGO ALVES DA SILVA</b> ENGENHEIRO CIVIL CREA: 300009444BA		ESCALA: <b>1: 250</b>	
CREA: Nº			DENOMINAÇÃO: <b>LOTE URBANO</b>	