



ESTADO DA BAHIA

# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 080/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 1000,00 m<sup>2</sup>, localizado na BR-235, Nº 80, BAIRRO PARQUE AGROINDUSTRIAL, de posse de RAFAEL DE OLIVEIRA ALMEIDA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

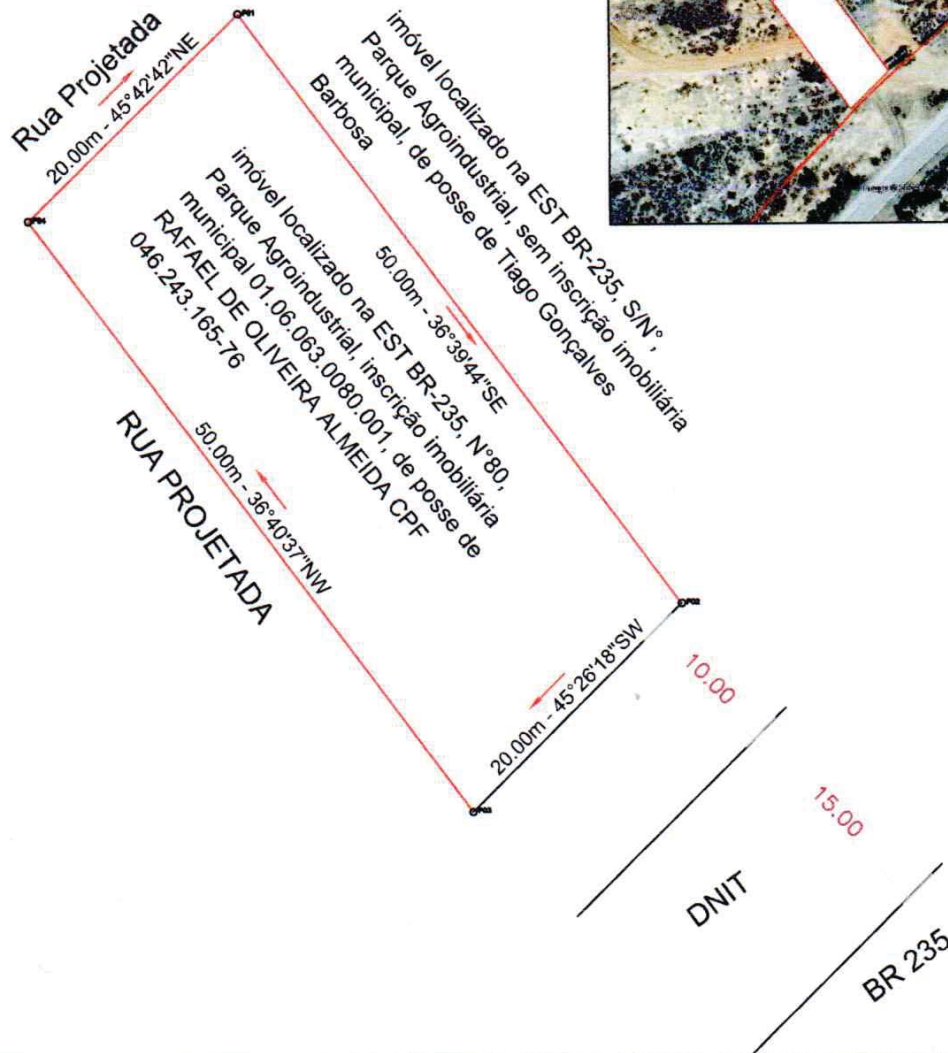
Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 07 de novembro de 2024

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF



SIRGAS 2000  
24 L  
MERIDIANO 39°W



QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	143°20'15,93"	50,00	8.913.853,32	446.852,36	9°49'31,44" S	39°29'04,85" W
P02	P03	225°26'18,14"	20,00	8.913.813,21	446.882,22	9°49'32,75" S	39°29'03,88" W
P03	P04	323°19'22,87"	50,00	8.913.799,17	446.867,97	9°49'33,21" S	39°29'04,34" W
P04	P01	45°42'42,11"	20,00	8.913.839,35	446.838,05	9°49'31,90" S	39°29'05,32" W

DESCRIÇÃO: <b>LOTE URBANO - IM: 01.06.063.0080.001</b>		ÁREA TOTAL: <b>1000 m<sup>2</sup></b>	DATA: <b>02/11/2024</b>
LOCALIZAÇÃO: EST BR-235, N° 80 - PARQUE AGROINDUSTRIAL- UAUÁ - BAHIA	C.P.F: <b>046.243.165-76</b>	PERIMETRO: <b>140 m</b>	ESCALA: <b>1:500</b>
TÉCNICO RESPONSÁVEL: <b>JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA</b> ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0	DATUM: SIRGAS2000	ZONA: <b>24 L</b>	FOLHA: <b>01 / 01</b>
<i>Rafael de Oliveira Almeida</i> <b>RAFAEL DE OLIVEIRA ALMEIDA</b> PROPRIETÁRIO	MERIDIANO: <b>39 ° W</b>	COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°49'31,44"S LONGITUDE: 39°29'04,85"W	



ESTADO DA BAHIA

# PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 081/2024

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 91,38 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Olímpio Joaquim Cardoso, nº 60, Centro, de posse de CÉLIA LOIOLA RIBEIRO SILVA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

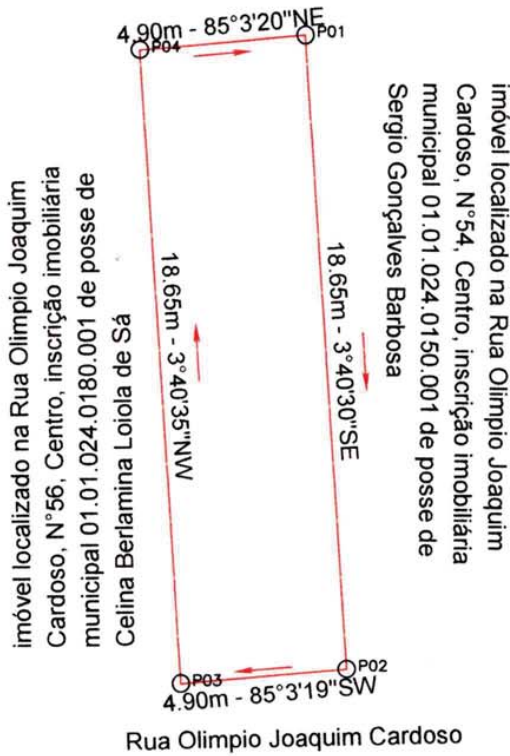
Uauá – Bahia, 12 de novembro de 2024

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF



SIRGAS 2000  
24 L  
MERIDIANO 39°W

imóvel localizado na Rua Zuleika Burgos, N°45,  
Centro, inscrição imobiliária municipal  
01.01.024.0008.001 de posse de Jaime  
Santana Silva



*Jose Davi B C Franca*  
José Davi B C Franca  
Engenheiro civil  
CREA-BA N°052063643-0

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	176°19'30,19"	18,65	8.911.895,40	447.184,91	9°50'35,21" S	39°28'54,03" W
P02	P03	265°03'19,14"	4,90	8.911.876,79	447.186,11	9°50'35,81" S	39°28'53,99" W
P03	P04	356°19'24,76"	18,65	8.911.876,37	447.181,22	9°50'35,83" S	39°28'54,15" W
P04	P01	85°03'19,60"	4,90	8.911.894,98	447.180,03	9°50'35,22" S	39°28'54,19" W

DESCRIÇÃO: <b>LOTE URBANO - IM: 01.01.024.0155.001</b>		ÁREA TOTAL: <b>91,38 m²</b>	DATA: <b>07/11/2024</b>
LOCALIZAÇÃO: OLIMPIO JOAQUIM CARDOSO, N°60, CENTRO - UAUÁ - BAHIA		C.P.F.: <b>270.667.205-63</b>	PERIMETRO: <b>47,1 m</b>
TÉCNICO RESPONSÁVEL: <b>JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA</b> ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
<i>Célia Loiola Ribeiro Silva</i> <b>CELIA LOIOLA RIBEIRO SILVA</b> PROPRIETÁRIO		MERIDIANO: 39 ° W	FOLHA: <b>01 / 01</b>
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'35,21"S LONGITUDE: 39°28'54,03"W	



ESTADO DA BAHIA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**

**GABINETE DO PREFEITO**

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 082/2024**

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 46,31 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Zuleika Burgos, nº 45, Centro, de posse de JAIME SANTANA SILVA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

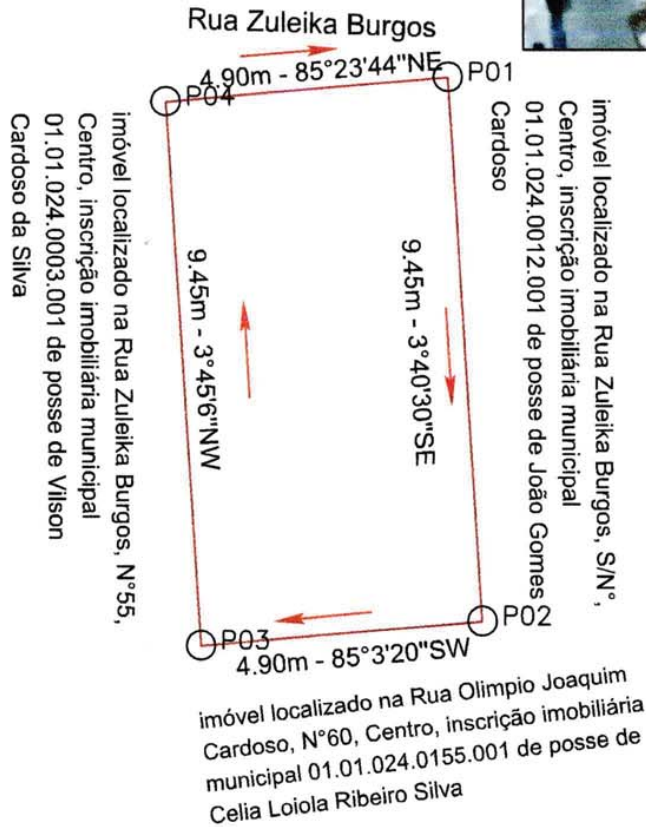
Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 12 de novembro de 2024

Luis Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF




SIRGAS 2000  
24 L  
MERIDIANO 39°W



*Jose Davi D.C. Franca*  
José Davi D.C. França  
Engenheiro civil  
CREA-BA N°052063643-0

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	176°19'30,19"	9,45	8.911.904,86	447.184,30	9°50'34,90" S	39°28'54,05" W
P02	P03	265°03'19,60"	4,90	8.911.895,43	447.184,91	9°50'35,21" S	39°28'54,03" W
P03	P04	356°14'54,27"	9,45	8.911.895,01	447.180,03	9°50'35,22" S	39°28'54,19" W
P04	P01	85°03'31,23"	4,90	8.911.904,44	447.179,41	9°50'34,91" S	39°28'54,21" W

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.01.024.0008.001		ÁREA TOTAL: 46,31 m <sup>2</sup>	DATA: 07/11/2024
LOCALIZAÇÃO: RUA ZULEIKA BURGOS, N°45, CENTRO - UAUÁ - BAHIA		C.P.F.: 161.384.495-68	PERIMETRO: 28,7 m
TÉCNICO RESPONSÁVEL: <b>JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA</b> ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
 <b>JAIME SANTANA SILVA</b> PROPRIETÁRIO		MERIDIANO: 39 ° W	FOLHA: <b>01 / 01</b>
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'34.90"S LONGITUDE: 39°28'54.05"W	