

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0019/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0019/2020**, na modalidade alienação, outorga a **MARIA AUGUSTA CARDOSO DE ABREU**, brasileira, maior, capaz, casada, comerciante, RG nº 02.151.795-95 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 139.615.195-87, residente na Avenida João Borges de Sá, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.048.0100.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'29,51" S e Longitude: 39°29'24,70" W; localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Cidiane Pereira Marques; lateral esquerda: Maria Augusta Cardoso de Abreu; frente: Rua Monte Alegre; e fundo: Antônio Carlos Cardoso Vieira. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de junho de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {A755930C-589F-4E0C-86C4-FF20411CCEF0}



Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Lote Urbano **Insc.:**

PROPRIETÁRIO: Maria Augusta Cardoso de Abreu **CPF.:** 139.615.195-87

END: Loteamento ASB – Quadra A – Rua Monte Alegre **MUNICÍPIO:** Uauá - Ba

LOTE: 06 **ÁREA:** 200,00 m² **PERÍMETRO:** 60,00m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: LOTE 24 Antônio Carlos Cardoso Vieira (fundo)
LESTE: LOTE 07 Maria Augusta Cardoso de Abreu (lado esquerdo)
SUL: RUA MONTE ALEGRE (frente)
OESTE: LOTE 05 Cidiane Marques Pereira (lado direito)

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

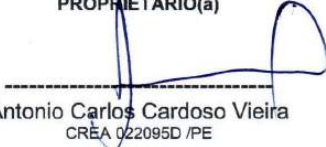
Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **V.L7-2**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'29,51" Sul** e Longitude **39°29'24,70" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.069,180** Norte e **446.250,350** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com **LOTE 07 de Maria Augusta Cardoso de Abreu**, seguindo com distância de **20,00m** e azimute plano de **171°36'09"** chega-se ao marco **V.L 7-1** de coordenadas **N 8.912.049,400** e **E 446.253,270**, deste confrontando neste trecho com **Rua Monte Alegre**, seguindo com distância de **10,000** m e azimute plano de **261°36'09"** chega-se ao marco **V.L6-1** de coordenadas **N 8.912.047,940** e **E 446.243,377**, deste confrontando neste trecho com **LOTE 05 de Cidiane Marques Pereira**, seguindo com distância de **20,00** m e azimute plano de **351°36'09"** chega-se ao marco **V.L6-2** de coordenadas **N 8.912.067,720** e **E 446.240,457**, deste confrontando neste trecho com **LOTE 24 de Antônio Carlos Cardoso Vieir**, seguindo com distância de **10,000** m e azimute plano de **81°36'09"** chega-se ao marco **V.L7-2**. Fechando assim o perímetro de **60,00 m** e perfazendo a área de **200,00 m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 17/11/19

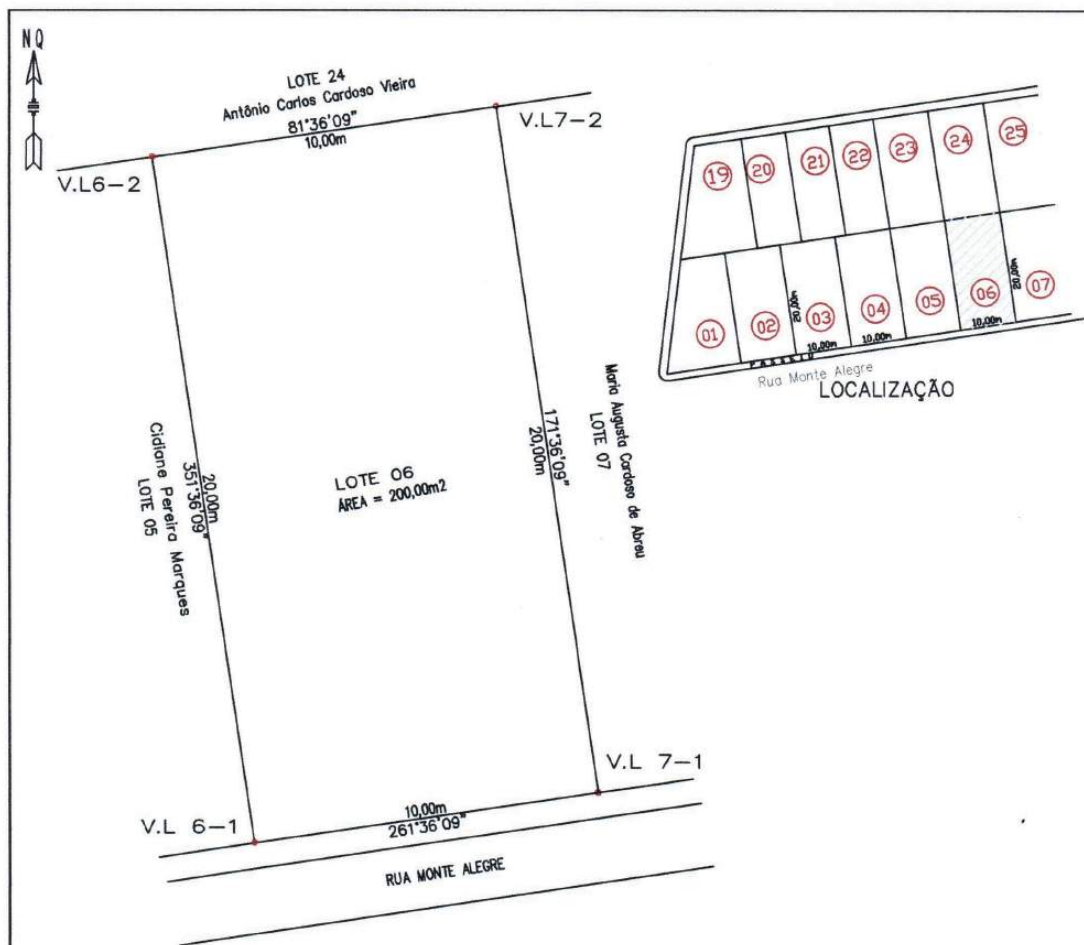


Maria Augusta Cardoso de Abreu
PROPRIETÁRIO(a)



Antonio Carlos Cardoso Vieira
CREA 022095D /PE

Prefeitura Municipal de Uauá



VERTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	AZIMUTE	LADOS
V.L7-2	8.912.069.180	446.250.350	171°36'09"	20,000 m
V.L7-1	8.912.049.400	446.253.270	261°36'09"	10,000 m
V.L6-1	8.912.047.940	446.243.377	351°36'09"	20,000 m
V.L6-2	8.912.067.720	446.240.457	81°36'09"	10,000 m
V.L7-2	8.912.069.180	446.250.350	171°36'09"	20,000 m

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO		COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS 2000 MERID.CENTRAL=39 Wgr	
IMÓVEL:	Lote Urbano Lote 06 /Q. A Insc.:	ÁREA (m²):	60,00m 200,00 m²
PROPRIETÁRIO(a):	Maria Augusta Cardoso de Abreu	PERÍMETRO (m):	
END:	Loteamento Alto do Conselheiro- Lote 06 - Q-A - Rua Monte Alegre	ESCALA:	1:150
DATA DA MEDIÇÃO:	06/2019	MUNICÍPIO:	Uauá
FORMATO:	A 4	COMARCA:	Uauá
DESENHO:	Idelfonso Salustiano (China)	ESTADO:	BAHIA
		RESP. TEC.:	Antonio Carlos Cardoso Vieira Eng. Civil-Resp.TEC. CREA/PE 022095-D
		PROPRIETÁRIO(a):	Maria Augusta Cardoso de Abreu <i>Maria Augusta C. de Abreu</i>

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0020/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0020/2020**, na modalidade alienação, outorga a **MARIA AUGUSTA CARDOSO DE ABREU**, brasileira, maior, capaz, casada, comerciante, RG nº 02.151.795-95 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 139.615.195-87, residente na Avenida João Borges de Sá, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.05.048.0110.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'29,46" S e Longitude: 39°29'24,38" W; localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Maria Augusta Cardoso de Abreu; lateral esquerda: Antônio Carlos Cardoso Vieira; frente: Rua Monte Alegre; e fundo: Antônio Carlos Cardoso Vieira. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de junho de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {52D428BF-BC73-46B9-8DC1-DC5C89EED591}



Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Lote Urbano **Insc.:**

PROPRIETÁRIO: Maria Augusta Cardoso de Abreu **CPF.:** 139.615.195-87

END: Loteamento ASB – Quadra A – Rua Monte Alegre **MUNICÍPIO:** Uauá - Ba

LOTE: 07 **ÁREA:** 200,00 m² **PERÍMETRO:** 60,00m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: LOTE 25 Antônio Carlos Cardoso Vieira (fundo)
LESTE: LOTE 08 Antônio Carlos Cardoso Vieira (lado esquerdo)
SUL: RUA MONTE ALEGRE (frente)
OESTE: LOTE 06 Maria Augusta Cardoso de Abreu (lado direito)

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **V.L7-3**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'29,46" Sul** e Longitude **39°29'24,38" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.070,640** Norte e **446.260,240** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com **LOTE 08 de Antônio Carlos Cardoso Vieira**, seguindo com distância de **20,00** m e azimute plano de **171°36'09"** chega-se ao marco **V.L7-4** de coordenadas **N 8.912.050,860** e **E 446.263,160**, deste confrontando neste trecho com **RUA MONTE ALEGRE**, seguindo com distância de **10,00** m e azimute plano de **261°36'09"** chega-se ao marco **V.L 7-1** de coordenadas **N 8.912.049,400** e **E 446.253,270**, deste confrontando neste trecho com **LOTE 06 de Maria Augusta Cardoso de Abreu**, seguindo com distância de **20,00** m e azimute plano de **351°36'09"** chega-se ao marco **V.L7-2** de coordenadas **N 8.912.069,180** e **E 446.250,350**, deste confrontando neste trecho com **LOTE 25 de Antônio Carlos Cardoso Vieira**, seguindo com distância de **10,00** m e azimute plano de **81°36'09"** chega-se ao marco **V.L7-3**. Fechando assim o perímetro de **60,00 m** e perfazendo a área de **200,00 m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 17/11/19

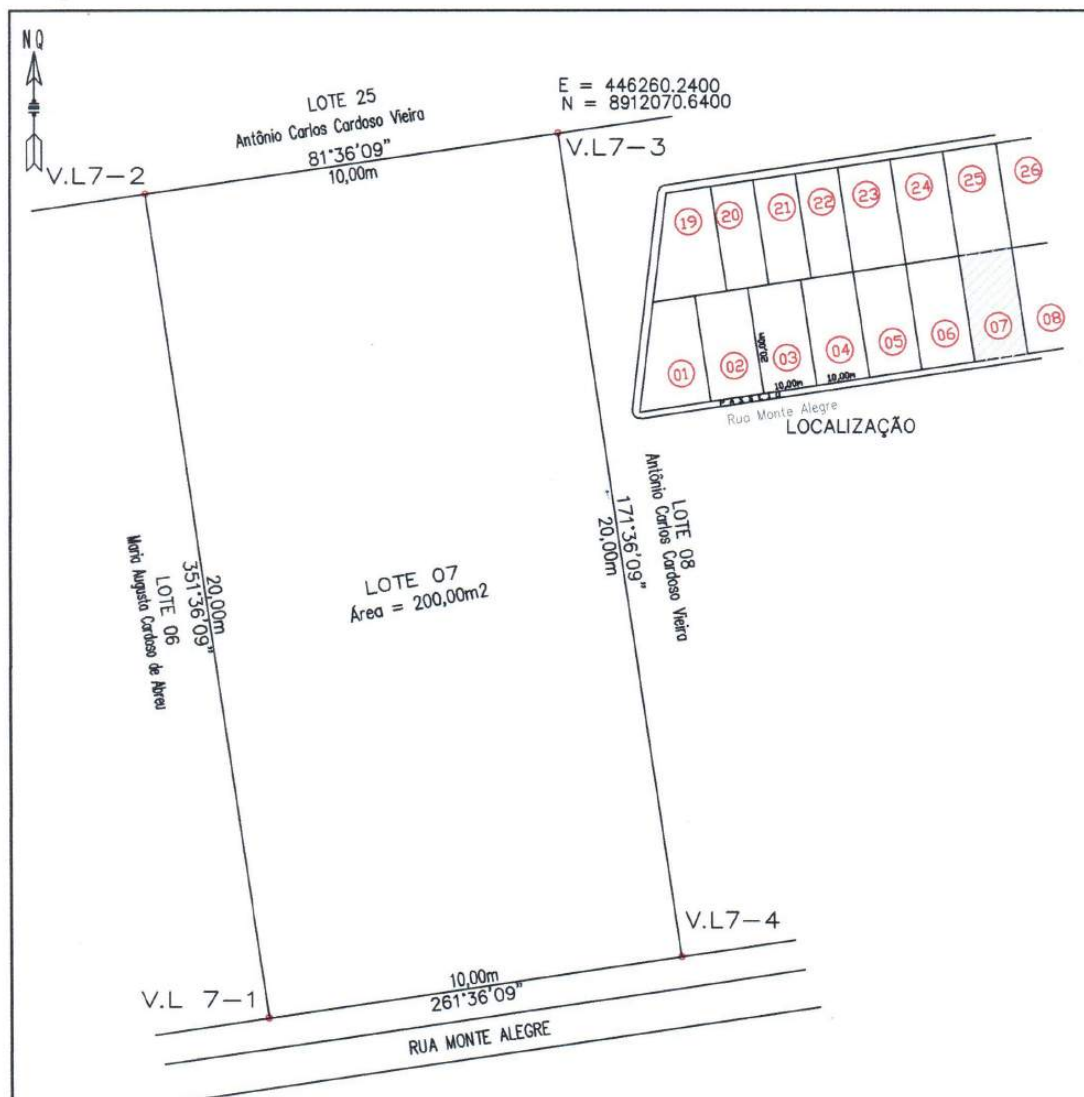


Maria Augusta Cardoso de Abreu
PROPRIETÁRIO(a)



Antonio Carlos Cardoso Vieira
CREA 022095D / PE

Prefeitura Municipal de Uauá



VÉRTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	AZIMUTE	LADOS
V.L7-3	8.912.070,640	446.260,240	171°36'09"	20,00 m
V.L7-4	8.912.050,860	446.263,160	261°36'09"	10,00m
V.L7-1	8.912.049,400	446.253,270	351°36'09"	20,00 m
V.L7-2	8.912.069,180	446.250,350	81°36'09"	10,00 m
V.L7-3	8.912.070,640	446.260,240	171°36'09"	20,00 m

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO		COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS 2000 MERID.CENTRAL=39 Wgr	
IMÓVEL: Lote Urbano Lote 07 /Q A Insc.:		ÁREA (m2): 200,00 m2	
PROPRIETÁRIO(a): Maria Augusta Cardoso de Abreu		PERÍMETRO (m): 60,00m	
END: Loteamento Alto do Conselheiro- Lote 07 - Q-A - Rua Monte Alegre	MUNICÍPIO: Uauá	ESCALA: 1:150	PRANCHA:
DATA DA MEDIÇÃO: 11/2019	COMARCA: Uauá ESTADO: BAHIA	PROPRIETÁRIO(a): Maria Augusta Cardoso de Abreu	
FORMATO: A 4	RESP. TEC.: Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. Civil-Resp.TEC. CREA/PE 022095-0		
DESENHO: Idelfonso Salustiano (China)			

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0021/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0021/2020**, na modalidade alienação, outorga a **ELIZEU ANTONIO DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, lavrador, RG nº 07.683.586-39 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 918.661.705-20, residente na Rua Maria Virginia do Amarante, s/n, Bairro da Lagoa, município de Uauá, estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.051.0353.001 e área de 258,49 m² (duzentos e cinquenta e oito metros e quarenta e nove centímetros quadrados), sendo 10,20 m (dez metros e vinte centímetros) de frente; 10,23 m (dez metros e vinte e três centímetros) de fundo; 25,34 m (vinte e cinco metros e trinta e quatro centímetros) na lateral direita; e 25,24 m (vinte e cinco metros e vinte e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'32,36" S e Longitude: 39°28'29,20" W; localizado na Rua Maria Virginia Do Amarante, s/n, Bairro da Lagoa, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Maria Valdirene Felix Lima; lateral esquerda: Maria Joana Dantas; frente: Rua Maria Virginia do Amarante; e fundo: Olavo Barbosa da Silva. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de junho de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {30E1EC30-EC15-4FD1-8B40-138143B807D4}



Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : TERRENO URBANO - RUA MARIA VIRGINIA DO AMARANTE, S/N
Proprietário: ELIZEU ANTÔNIO DOS SANTOS CPF:918.661.705-20
Município : UAUÁ U.F: BA - BR
Área (ha) : 0,0258
Área (m²) : 258,490 m²
Perímetro(m) : 71.028

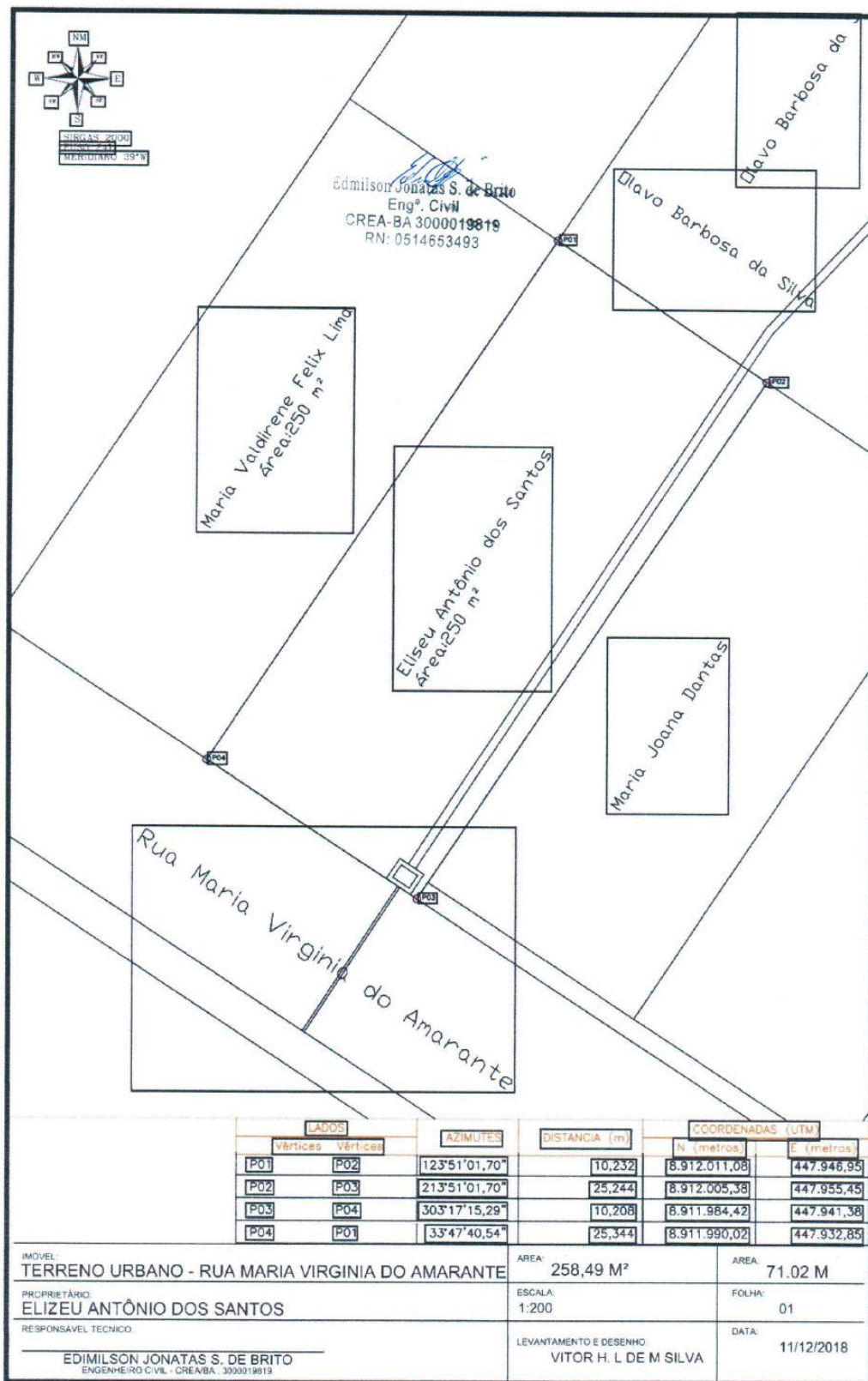
LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas geográficas Latitude 9°50'32.36" S e Longitude: 39°28'29.20" O e coordenadas **UTM N 8.912.011,08m** e **E 447.946,95m**; deste segue confrontando com a propriedade de Olavo Barbosa da Silva, com azimute de 123°51'01,70" por uma distância de 10,232m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 8.912.005,38m** e **E 447.955,45m** ; deste segue confrontando com a propriedade de Maria Joana Dantas, com azimute de 213°51'01,70" por uma distância de 25,244m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 8.911.984,42m** e **E 447.941,38m** ; deste segue confrontando com a Rua Maria Virginia do Amarante , com azimute de 303°17'15,29" por uma distância de 10,208m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 8.911.990,02m** e **E 447.932,85m** ; deste segue confrontando com a propriedade de Maria Valdirene Felix Lima, com azimute de 33°47'40,54" por uma distância de 25,344m, até o ponto **P01**, onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, a área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ - BA, 27/04/2020


Edmilson Jonatas S. de Brito
Eng.º Civil
CREA-BA 3000019819
RN: 0514653493

Edmilson Jonatas S. de Brito
Responsável Técnico
Engenheiro Civil

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0022/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0088/2016**, na modalidade alienação, outorga a **JOELSON CARDOSO DE ABREU**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, professor, RG nº 1419744941 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 028.432.145-13, residente na Avenida João Borges de Sá, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.001.0041.001 e área de 213,98 m² (duzentos e treze metros e noventa e oito centímetros quadrados), sendo 9,10 m (nove metros e dez centímetros) de frente; 15,27 m (quinze metros e vinte e sete centímetros) de fundo; 18,70 m (dezoito metros e setenta centímetros) na lateral direita; e 21,45 m (vinte e um metros e quarenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'21.98" S e Longitude: 39°29'04.95" W; localizado na Avenida João Borges de Sá, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Edivaldo Ribeiro Matos; lateral esquerda: Manuel Alves de Abreu; frente: Av. João Borges de Sá; e fundo: Veromar de Souza Dias. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de junho de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {21B91317-7F2A-4960-996D-32B2B0380920}



Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO

PROPRIETÁRIO(A): JOELSON CARDOSO DE ABREU

MATRICULA: 01.01.001.0041.001 **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 213,98 **PERÍMETRO (m):** 64.52

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: AV. JOÃO BORGES DE SÁ

LESTE: EDIVALDO RIBEIRO MATOS (LATERAL DIREITA)

SUL: VEROMAR DE SOUZA DIAS (FUNDO)

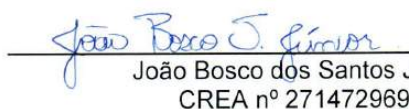
OESTE: MANUEL ALVES DE ABREU (LATERAL ESQUERDA)

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

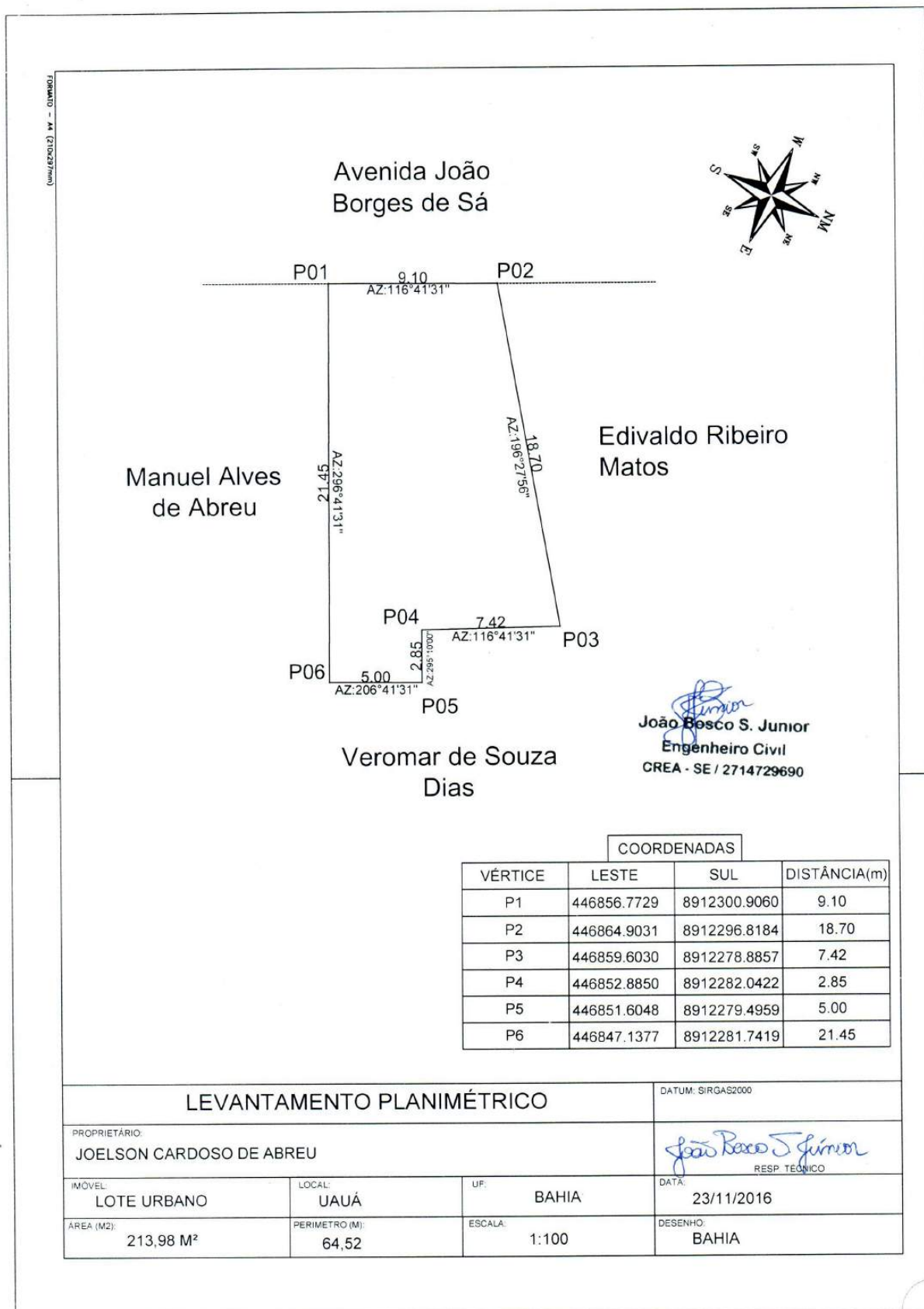
Inicia-se a descrição deste perímetro no Ponto **P01**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'21.98"Sul** e Longitude **39°29'04.95"Oeste**, situado no limite com a **AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ**, de coordenadas **N 8.912.300,9060m** e **E 446.856,7729m**; deste segue confrontando com AV. JOÃO BORGES DE SÁ no quadrante Nordeste, com azimute de **116°41'31"** por uma distância de 9,10m até o Ponto **P02**, de coordenadas **N 8.912.296,8184m** e **E 446.864,9031m**; deste segue confrontando com EDIVALDO RIBEIRO MATOS (LATERAL DIREITA) no quadrante Sudeste, com azimute de **196°27'56"** por uma distância de 18,70m até o Ponto **P03**, de coordenadas **N 8.912.278,8857m** e **E 446.859,6030m**; deste segue confrontando com VEROMAR DE SOUZA DIAS (FUNDO) no quadrante Sudoeste, com azimute de **295°10'00"** por uma distância de 7,42m até o Ponto **P04**, de coordenadas **N 8.912.282,0422m** e **E 446.852,8850m**; deste segue confrontando com FUNDO no quadrante Sudeste, com azimute de **206°41'31"** por uma distância de 2,85m até o Ponto **P05**, de coordenadas **N 8.912.279,4959m** e **E 446.851,6048m**; deste segue confrontando com FUNDO no quadrante Sudoeste, com azimute de **296°41'31"** por uma distância de 5,00m até o Ponto **P06**, de coordenadas **N 8.912.281,7419m** e **E 446.847,1377m**; deste segue confrontando com MANUEL ALVES DE ABREU (LATERAL ESQUERDA) no quadrante Noroeste, com azimute **26°41'31"** por uma distância de 21,45m até o Ponto **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 213.98m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá-BA, 24/11/2016


Joelson Cardoso de Abreu
Proprietário


João Bosco dos Santos Júnior
CREA nº 2714729690

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0023/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0023/2020**, na modalidade alienação, outorga a **CRISTIANE DIAS ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 13.731.102-87 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 021.556.845-17, residente na Rua Almirante Custódio de Melo, Condomínio Terra dos Sonhos – Country Club, município de Juazeiro, estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.048.0090.001 e área de 150, m² (cento e cinquenta metros quadrados), sendo 7,50 m (sete metros e cinquenta centímetros) de frente; 7,50 m (sete metros e cinquenta centímetros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$:12.000,00 (doze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'29.28" S e Longitude: 39°29'24.16" W; localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Wilian Alberto Teles dos Santos; lateral esquerda: Cristiane Dias Almeida; frente: Rua Monte Alegre; e fundo: Antônio Carlos Cardoso Vieira. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de junho de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {DC3F49A7-2946-415E-A5B9-575804D5708D}



Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA: CRISTIANE DIAS ALMEIDA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO, LOTE 09 **ÁREA (M2):** 150,00
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 55,00
ENDEREÇO: RUA MONTE ALEGRE, S/Nº, QUADRA A, LOTE 09, ALTO DO CONSELHEIRO

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA MONTE ALEGRE;
- Direita: LOTE 10 (WILIAN ALBERTO TELES DOS SANTOS);
- Esquerda: LOTE 08 (CRISTIANE DIAS ALMEIDA);
- Fundo: LOTE 25 (CONSTRUTORA ASB).

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.076,595m** e **E 446.267,241m**, com Latitude de 9°50'29.28"Sul e Longitude de 39°29'24.16"Oeste; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE 10 (WILIAN ALBERTO TELES DOS SANTOS), com azimute de 171°36'16" por uma distância de 20,00m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.056,810m** e **E 446.270,161m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA MONTE ALEGRE, com azimute de 261°36'19" por uma distância de 7,50m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.055,715m** e **E 446.262,741m**; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE 08 (CRISTIANE DIAS ALMEIDA), com azimute de 351°36'16" por uma distância de 20,00m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.075,500m** e **E 446.259,821m**; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE 25 (CONSTRUTORA ASB), com azimute 81°36'19" por uma distância de 7,50m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 55,00 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 02/01/2020.

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

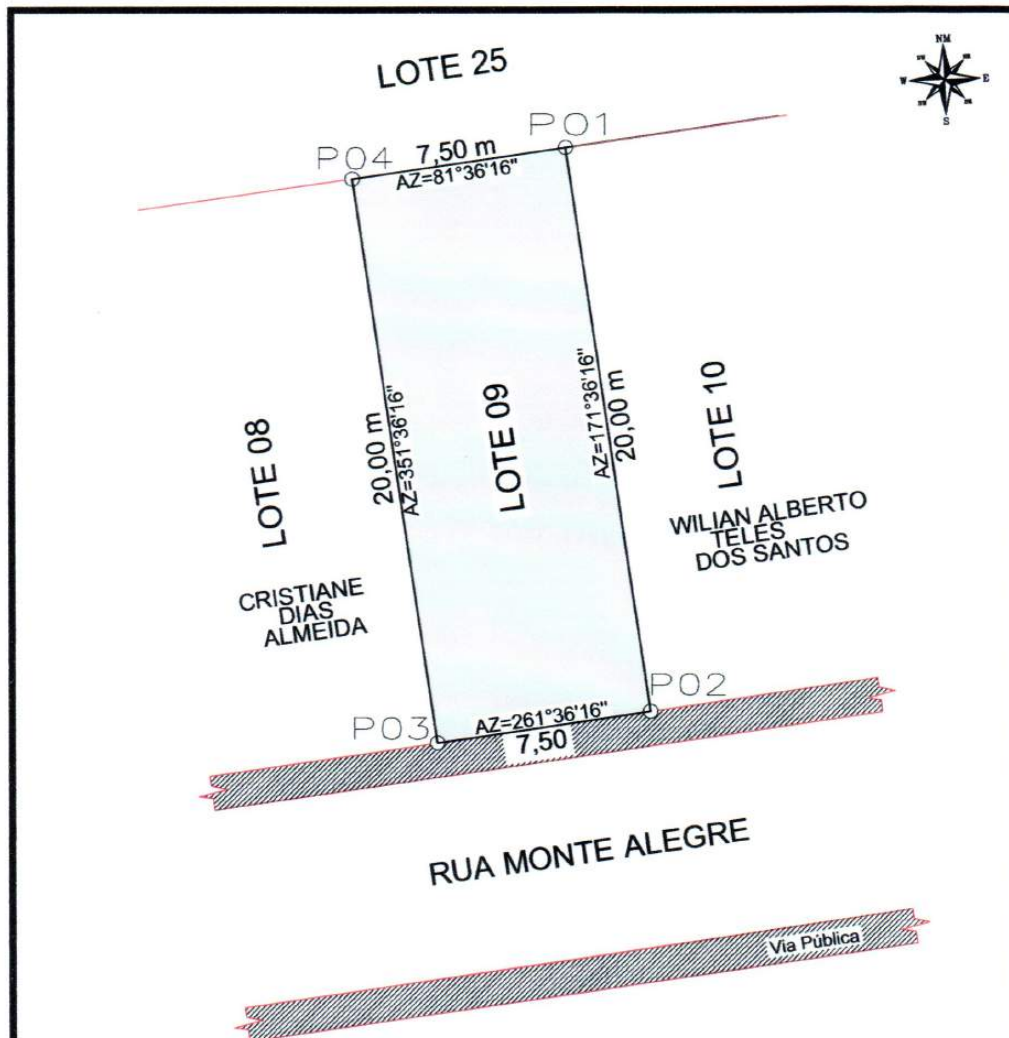
Cristiane Dias Almeida

CRISTIANE DIAS ALMEIDA
CPF: 021.556.845-17
Proprietária

Isaque

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8
Responsável Técnico

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

<p>Isaque do Vale F. Silva Engenheiro Civil CREA Nº 271674499-8</p> <p>RESPONSÁVEL TÉCNICO</p> <p><i>Isaque</i></p> <p>ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA CREA: nº 271674499-8</p>		<p>Imovel: RUA MONTE ALEGRE, QUADRA A, LOTE 09</p> <p>Proprietária: CRISTIANE DIAS ALMEIDA</p> <p>CPF: 021.556.845-17</p> <p>Município/UF: UAUÁ - BAHIA</p> <p>Bairro: Alto do Conselheiro</p> <p>PROPRIETÁRIO</p> <p><i>Cristiane Dias Almeida</i></p> <p>CRISTIANE DIAS ALMEIDA CPF Nº: 021.556.845-17</p>			
ESCALA: 1:200	ÁREAS: 150,00 m²	PERÍMETROS: 55,00 m	DESENHISTA: ISAQUE DO VALE	DATA: / /	FOLHA: 01 / 001
<p>SISTEMA GEOGRÁFICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L</p>					

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0024/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0024/2020**, na modalidade alienação, outorga a **MANOEL FILEMON RODRIGUES SILVEIRA**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 4378079 SSP/PE, inscrito no CPF sob o nº 021.508.804-23, residente na Rua Deunilson Cardoso, nº 145, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.012.0050.001 e área de 512,88 m² (quinhentos e doze metros e oitenta e oito centímetros quadrados), sendo 10,40 m (dez metros e quarenta centímetros) de frente; 10,30 m (dez metros e trinta centímetros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 49,33 m (quarenta e nove metros e trinta e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais); coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'28.50" S e Longitude: 39°29'4.16" W; localizado na Rua Deunilson Cardoso, nº 145, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Jailson Cardoso da Silva; lateral esquerda: Otávio Cardoso de Oliveira; frente: Rua Deunilson Cardoso; e fundo: Rua Preazinho. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 09 de junho de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {60B6A716-AD8F-4BD9-805F-FE8E7991B7CA}



Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: MANOEL FILEMON RODRIGUES SILVEIRA
IMÓVEL: LOTE URBANO
ÁREA (M²): 512.88 m²
PERÍMETRO (m): 120.06 metros
ENDEREÇO: RUA DEUNILSON DA SILVA CARDOSO

DISTRITO: ZONA URBANA
CPF: 021.508.804-23
UF: BAHIA
MUNICÍPIO: UAUÁ
BAIRRO: CENTRO

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: OTÁVIO CARDOSO DE OLIVEIRA
LESTE: RUA DEUNILSON CARDOSO
SUL: JAILSON CARDOSO DA SILVA
OESTE: RUA PREAZINHO

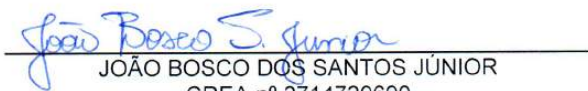
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P01**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'28.50" Sul** e Longitude **39°29'4.16" Oeste**, situado no limite com a **RUA DEUNILSON DA SILVA CARDOSO**, definido os pontos pela coordenada geográfica, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **N 8.912.101,83m** e **E 446.876,82m**; deste segue confrontando com **RUA DEUNILSON CARDOSO** no quadrante Nordeste, com azimute de **162°09'32,83"** por uma distância de **10,40m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.091,93m** e **E 446.880,01m**; deste segue confrontando com **JAILSON CARDOSO DA SILVA** no quadrante Sudeste, com azimute de **249°59'18,51"** por uma distância de **50,00m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.074,82m** e **E 446.833,00m**; deste segue confrontando com a **RUA PREAZINHO** no quadrante Sudoeste, com azimute de **346°00'56,51"** por uma distância de **10,30m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.084,82m** e **E 446.830,51m**; deste segue confrontando com **OTÁVIO CARDOSO DE OLIVEIRA** no quadrante Noroeste, com azimute **69°49'53,47"** por uma distância de **49,33m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de **512.88m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 09/10/2019.

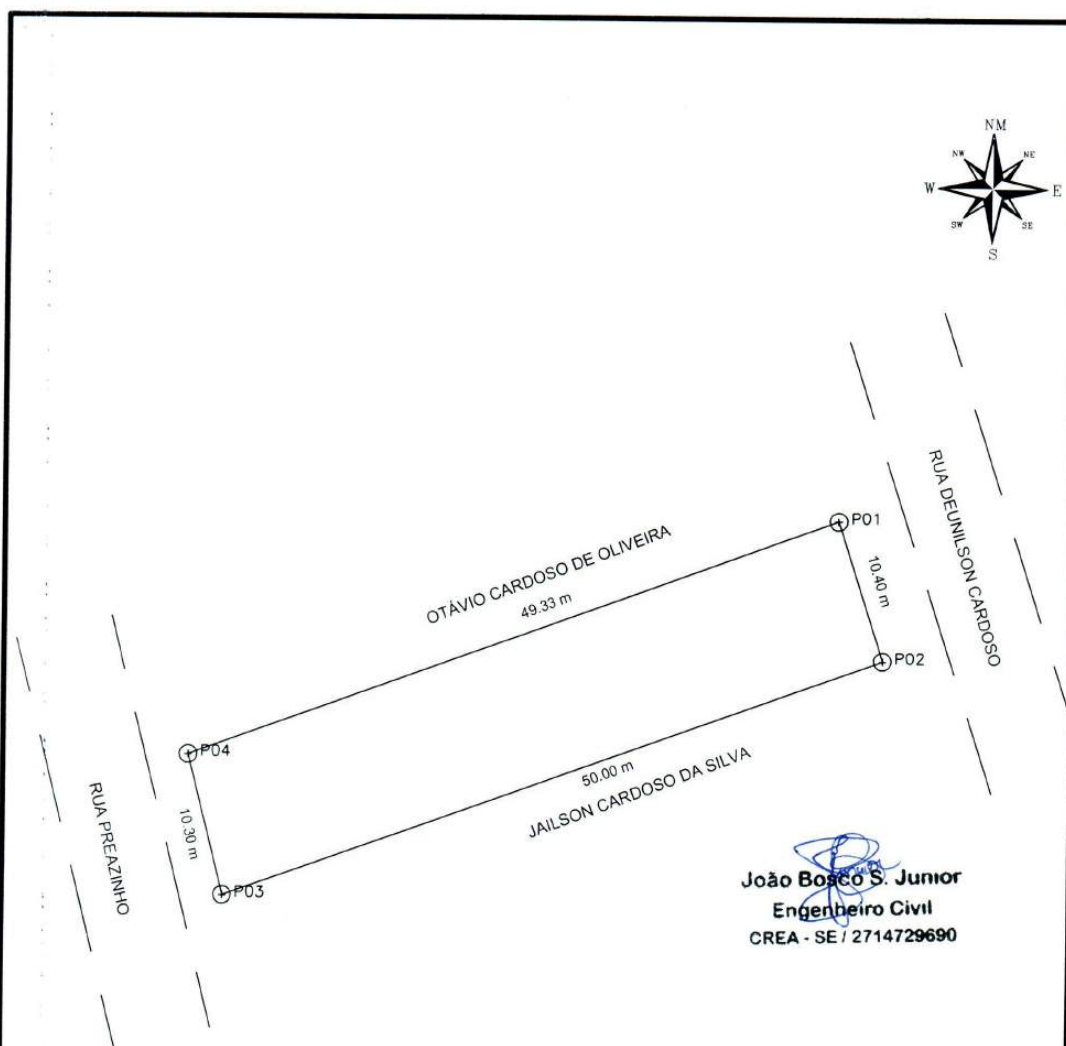


MANOEL FILEMON RODRIGUES SILVEIRA
PROPRIETÁRIO



JOÃO BOSCO DOS SANTOS JÚNIOR
CREA nº 2714729690

Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
P01	P02	162°09'32,83"	10,40	8.912.101,83	446.876,82
P02	P03	249°59'18,51"	50,02	8.912.091,93	446.880,01
P03	P04	346°00'56,51"	10,31	8.912.074,82	446.833,00
P04	P01	69°49'53,47"	49,33	8.912.084,82	446.830,51

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO			COORDENADAS UTM DATUM: SIRGAS 2000 MERIDIANO CENTRAL: 39° WGr	
PROPRIETÁRIO: MANOEL FILEMON RODRIGUES SILVEIRA			ÁREA TOTAL: 512.88 M²	
ENDEREÇO: RUA DEUNILSON CARDOSO		BAIRRO: CENTRO	PERÍMETRO: 120.06 metros	
MUNICÍPIO: UAUÁ	UF: BAHIA	DISTRITO: SEDE	ESCALA: 1:200	
LEVANTAMENTO:	RESP. TÉCNICO: JOÃO BOSCO DOS SANTOS JÚNIOR ENGENHEIRO CIVIL CREA Nº 271472969-0	ART:	DATA: 03/06/2020	
			DESENHO:	