

# Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

**DECRETO Nº 1.414/2021**

*“Declara zona de expansão urbana, área do Povoado de Caratacá no município de Uauá – Estado da Bahia e demais providências”*

O **Prefeito Municipal de Uauá**, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais que lhe conferem a Lei Orgânica Municipal, Lei Complementar nº 01/10, Lei nº 316/2006 e a Lei 6.016/73 e posteriores alterações:

**DECRETA**

**Art. 1º** Fica considerada Zona de Expansão Urbana, correspondente ao imóvel rural com área de 1.230,000 m<sup>2</sup> (mil e duzentos e trinta metros quadrados) de propriedade desta municipalidade consoante inscrição municipal nº 01.08.008.0142.001, destinada para construção de uma Quadra Poliesportiva no Povoado Caratacá, com limites e confrontantes que inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, de coordenadas geográficas Latitude 9°56'3.28"S e Longitude 39°19'35.52"O e N 8.901.840,01m e E 464.206,38m; deste segue confrontando com a propriedade de TERRENO BALDIO, com azimute de 171°59'31" por uma distância de 30,000m, até o ponto P02, de coordenadas N 8.901.810,30m e E 464.210,56m; deste segue com azimute de 261°59'31" por uma distância de 41,000m, até o ponto P03, de coordenadas N 8.901.804,59m e E 464.169,96m; deste segue com azimute de 351°59'31" por uma distância de 30,000m, até o ponto P04, de coordenadas N 8.901.834,30m e E 464.165,78m; deste segue com azimute de 81°59'31" por uma distância de 41,000m, até o ponto P01, onde teve início essa descrição, conforme planta e memorial descritivo em anexo.

**Parágrafo Único** – A alteração do perímetro da Zona de Expansão Urbana de que trata este Decreto far-se-á com observância ao permissivo legal.

**Art. 2º** A Zona de Expansão Urbana caracteriza-se pela porção territorial para fins de futura urbanização contida dentro do perímetro urbano.

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá – Bahia  
Tels.: (74) 3673-1111/1119/2063 – E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ – 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

---

**Art. 3º** São objetivos na Zona de Expansão Urbana:

- I – Ordenar o adensamento construtivo;
- II – Evitar a saturação do sistema viário;
- III – Permitir o adensamento populacional onde este ainda for possível, como forma de aproveitar a infraestrutura disponível;
- IV – Ampliar a disponibilidade de equipamentos públicos, os espaços verdes e de lazer.

**Art. 4º** O parcelamento do solo urbano poderá ser feito mediante loteamento ou desmembramento, observadas as disposições das legislações correlatas.

**Art. 5º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, em 24 de agosto de 2021.

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
Prefeito Municipal

---

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia  
Tels.: (74) 3673-1111/1119/2063 - E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br  
CNPJ - 13.698.758/0001-97

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO  
COORDENADORIA ESPECIAL DE PROJETOS E CONVÊNIOS

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel** : TERRENO - QUADRA CARATACÁ  
**Proprietário** : MUNICÍPIO DE UAUÁ  
**Município** : UAUÁ U.F: BA - BR  
**Comarca** : UAUÁ  
**Área (m<sup>2</sup>)** : 1.230,000  
**Área (ha)** : 0,1230  
**Perímetro (m)** : 142

**LIMITES e CONFRONTANTES:** Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas geográficas Latitude 9°56'3.28"S e Longitude 39°19'35.52"O e **N 8.901.840,01m** e **E 464.206,38m**; deste segue confrontando com a propriedade de TERRENO BALDIO, com azimute de 171°59'31" por uma distância de 30,000m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 8.901.810,30m** e **E 464.210,56m**; deste segue com azimute de 261°59'31" por uma distância de 41,000m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 8.901.804,59m** e **E 464.169,96m**; deste segue com azimute de 351°59'31" por uma distância de 30,000m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 8.901.834,30m** e **E 464.165,78m**; deste segue com azimute de 81°59'31" por uma distância de 41,000m, até o ponto **P01**, onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, a área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ - BA, 19 de agosto de 2021

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
Prefeito Municipal

**Gabriel C. Lobo de Macedo**  
Engenheiro Civil  
CREA-BA Nº051977333-0

**Gabriel Cardoso Lobo de Macedo**  
Engenheiro Civil - CREA BA 051977333-0

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
 GABINETE DO PREFEITO  
 COORDENADORIA ESPECIAL DE PROJETOS E CONVÊNIOS

## CÁLCULO ANALÍTICO DE ÁREA, AZIMUTES, LADOS, COORDENADAS UTM

IMÓVEL: TERRENO - QUADRA CARATACÁ

PROPRIETARIO: MUNICÍPIO DE UAUÁ

MUNICÍPIO: UAUÁ - BA

Estação	Vante	Coord.Norte (m)	Coord.Este (m)	Azimute (m)	Distância Reduzida
P01	P02	8.901.840,01	464.206,38	171°59'31"	30,000
P02	P03	8.901.810,30	464.210,56	261°59'31"	41,000
P03	P04	8.901.804,59	464.169,96	351°59'31"	30,000
P04	P01	8.901.834,30	464.165,78	81°59'31"	41,000
Perímetro :		142 m			
Área total :		1.230,000 m <sup>2</sup>		0,1230 ha	

UAUÁ - BA, 19 de agosto de 2021

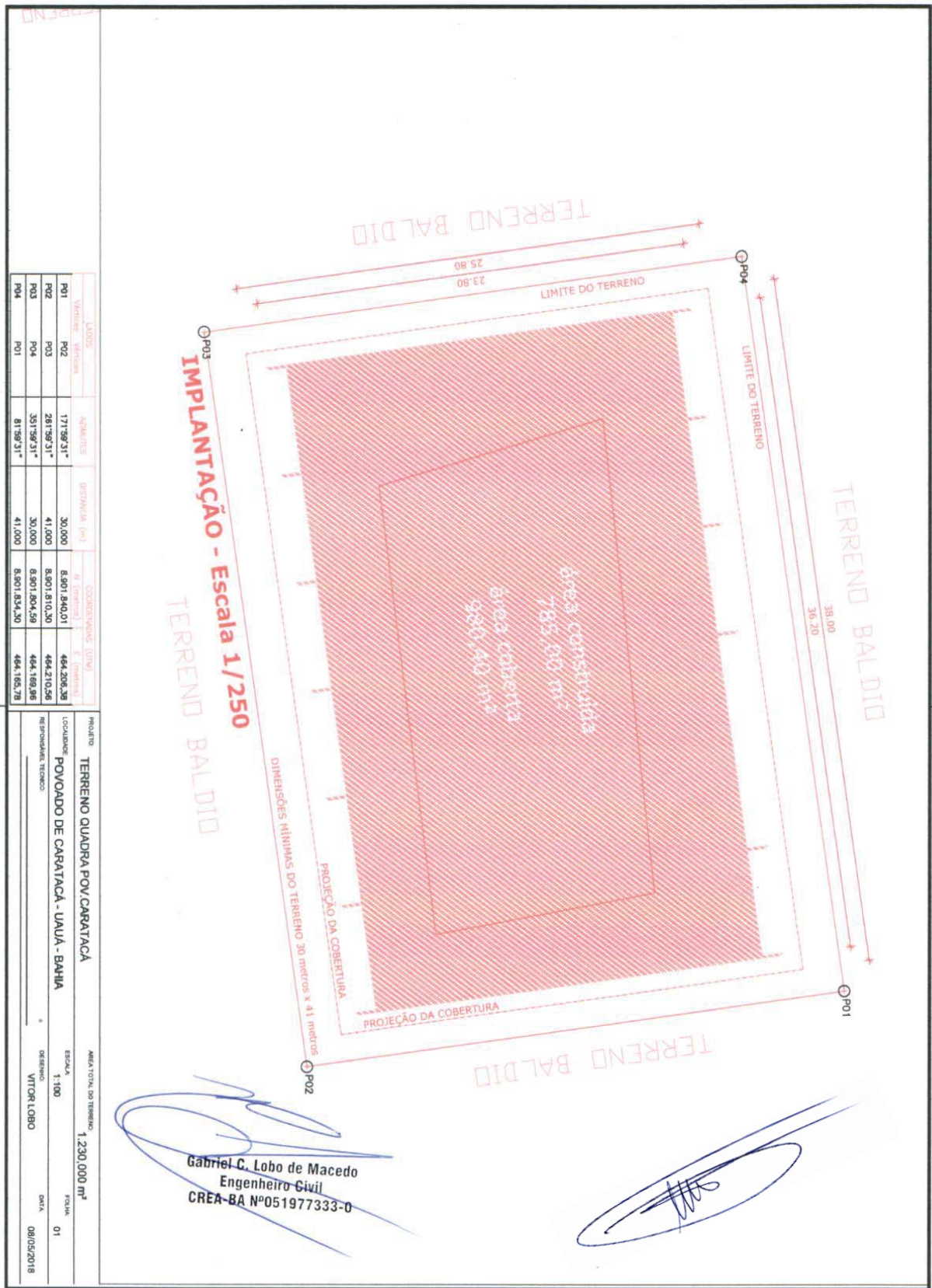
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
 Prefeito Municipal

**Gabriel C. Lobo de Macedo**  
 Engenheiro Civil  
 CREA-BA Nº 051977333-0  
**Gabriel Cardoso Lobo de Macedo**  
 Engenheiro Civil - CREA BA 051977333-0

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP: 48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97



# Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS		ÁREAS		DISTÂNCIA (m)		COORDENADAS (UVA)	
Vértices	Área	Área	Área	Área	Área	Área	Área
PO1	177.99.31*	30.000	8.901.840,01	464.206,28			
PO2	281.99.31*	41.000	8.901.810,20	464.210,56			
PO3	351.99.31*	30.000	8.901.804,59	464.189,98			
PO4	81.99.31*	41.000	8.901.834,20	464.195,78			

**PROJETO** TERRENO QUADRA POV/CARATACA  
**LOCALIDADE** POVOADO DE CARATACA - UAUÁ - BAHIA  
**RESPONSÁVEL TÉCNICO** VITOR LOBO  
**ÁREA TOTAL DO TERRENO** 1.230.000 m²  
**ESCALA** 1:100  
**FOLHA** 01  
**DATA** 08/05/2018

**Gabriel C. Lobo de Macedo**  
 Engenheiro Civil  
 CREA-BA Nº051977333-0

*[Handwritten Signature]*

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO  
COORDENADORIA ESPECIAL DE PROJETOS E CONVÊNIOS

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel** : TERRENO - QUADRA CARATACÁ  
**Proprietário** : MUNICÍPIO DE UAUÁ  
**Município** : UAUÁ U.F: BA - BR  
**Comarca** : UAUÁ  
**Área (m<sup>2</sup>)** : 1.230,000  
**Área (ha)** : 0,1230  
**Perímetro (m)** : 142

**LIMITES e CONFRONTANTES:** Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas geográficas Latitude 9°56'3.28"S e Longitude 39°19'35.52"O e **N 8.901.840,01m** e **E 464.206,38m**; deste segue confrontando com a propriedade de TERRENO BALDIO, com azimute de 171°59'31" por uma distância de 30,000m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 8.901.810,30m** e **E 464.210,56m**; deste segue com azimute de 261°59'31" por uma distância de 41,000m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 8.901.804,59m** e **E 464.169,96m**; deste segue com azimute de 351°59'31" por uma distância de 30,000m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 8.901.834,30m** e **E 464.165,78m**; deste segue com azimute de 81°59'31" por uma distância de 41,000m, até o ponto **P01**, onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, a área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ - BA, 19 de agosto de 2021

**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
Prefeito Municipal

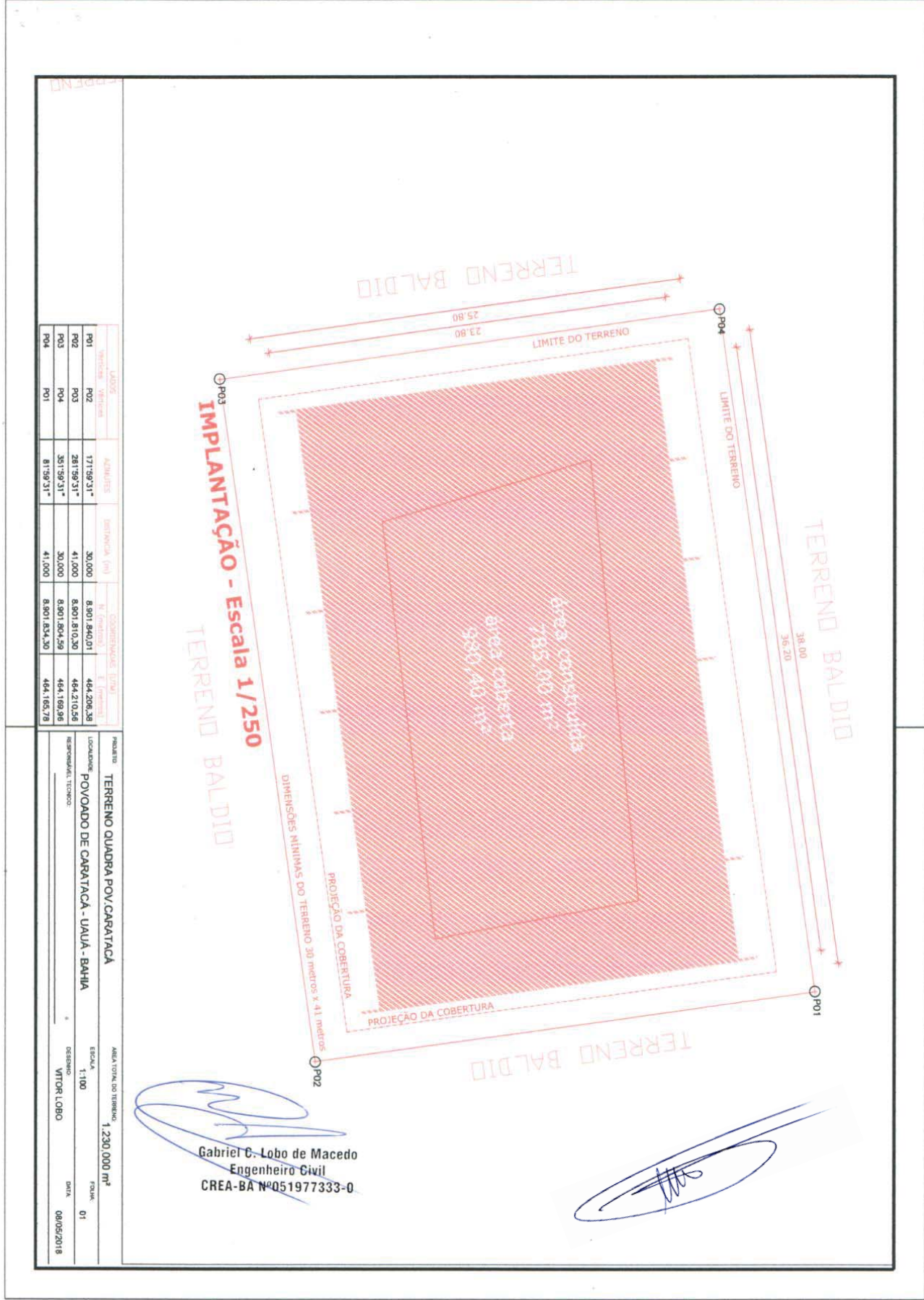
**Gabriel Cardoso Lobo de Macedo**  
Engenheiro Civil - CREA BA 051977333-0

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97





# Prefeitura Municipal de Uauá



LAJOS	ÁREAS	DISTÂNCIA (M)	COORDENADAS (M)
P01	171,59,31*	30,000	8,901,840,01
P02	281,59,31*	41,000	8,901,810,20
P03	351,59,31*	30,000	8,901,804,59
P04	81,59,31*	41,000	8,901,834,30

**TERRENO QUADRA POV. CARATACA**

LOCALIDADE: **POVOADO DE CARATACA - UAUÁ - BAHIA**

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **VITOR LOBO**

ESCALA: **1:100**

DATA: **08/05/2018**

ÁREA TOTAL DO TERRENO: **1.230.000 m<sup>2</sup>**



# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO  
COORDENADORIA ESPECIAL DE PROJETOS E CONVÊNIOS

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel** : TERRENO - QUADRA CARATACÁ  
**Proprietário** : MUNICÍPIO DE UAUÁ  
**Município** : UAUÁ U.F: BA - BR  
**Comarca** : UAUÁ  
**Área (m<sup>2</sup>)** : 1.230,000  
**Área (ha)** : 0,1230  
**Perímetro (m)** : 142

**LIMITES e CONFRONTANTES:** Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas geográficas Latitude 9°56'3.28"S e Longitude 39°19'35.52"O e **N 8.901.840,01m** e **E 464.206,38m**; deste segue confrontando com a propriedade de TERRENO BALDIO, com azimute de 171°59'31" por uma distância de 30,000m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 8.901.810,30m** e **E 464.210,56m**; deste segue com azimute de 261°59'31" por uma distância de 41,000m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 8.901.804,59m** e **E 464.169,96m**; deste segue com azimute de 351°59'31" por uma distância de 30,000m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 8.901.834,30m** e **E 464.165,78m**; deste segue com azimute de 81°59'31" por uma distância de 41,000m, até o ponto **P01**, onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, a área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ - BA, 19 de agosto de 2021

Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

Gabriel C. Lobo de Macedo  
Engenheiro Civil  
CREA-BA Nº051977333-0

Gabriel Cardoso Lobo de Macedo  
Engenheiro Civil - CREA BA 051977333-0

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97



