

# Prefeitura Municipal de Uauá

Editais Administrativos



ESTADO DA BAHIA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 022/2023**

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 149,65 m², localizado na Rua Manoel Batista - Paralela, nº 37, Vila dos Gomes, de posse de THIAGO ALVES DA SILVA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 15 de maio de 2023

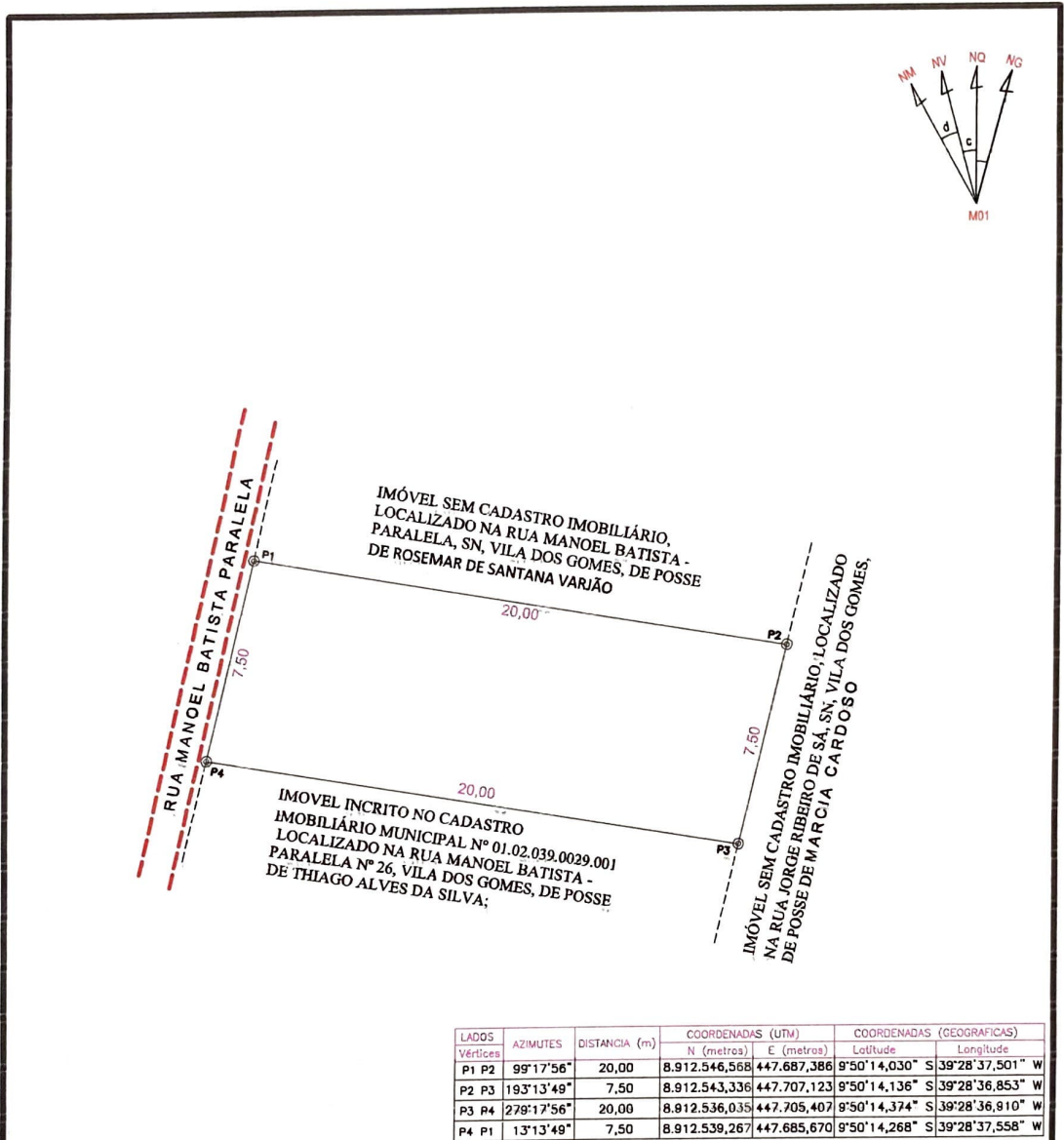
Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	99°17'56"	20,00	8.912.546,568	447.687,386	9°50'14,030" S	39°28'37,501" W
P2 P3	193°13'49"	7,50	8.912.543,336	447.707,123	9°50'14,136" S	39°28'36,853" W
P3 P4	279°17'56"	20,00	8.912.536,035	447.705,407	9°50'14,374" S	39°28'36,910" W
P4 P1	13°13'49"	7,50	8.912.539,267	447.685,670	9°50'14,268" S	39°28'37,558" W

## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO: **DOCUMENTAÇÃO**

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM  
 Nº DATUM OFICIAL - SIRGAS2000  
 MERIDIANO CENTRAL 39° WGr  
 LATITUDE = 9°50'14,030" S  
 LONGITUDE = 39°28'37,501" W  
 UTM N = 8.912.546,568 m  
 UTM E = 447.687,386 m  
 K=Fator de Escala = 0,999633642  
 P01 Data = 03/12/2021  
 C = Convergência meridiana = 0° 4'53,435"

PROPRIETÁRIO: THIAGO ALVES DA SILVA	IMÓVEL: <b>ÁREA URBANA</b>	ÁREA TOTAL: <b>149,65 m²</b>
ENDEREÇO: RUA MANOEL BATISTA PARALELA Nº37	BAIRRO: <b>VILA DOS GOMES</b>	PERÍMETRO: <b>55,00 ml</b>
MUNICÍPIO: <b>UAUÁ</b>	UF: <b>BAHIA</b>	DISTRITO: <b>SEDE</b>
LEVANTAMENTO: <b>DOUGLAS RAMOS</b>	RESP. TÉCNICO: <b>THIAGO ALVES DA SILVA</b> ENGENHEIRO CIVIL CREA: 30000946448A	INSCRIÇÃO: <b>01.02.039.0036.001</b>
	CREA: Nº 5000094644BA	DATA: <b>10/05/2023</b>
		DESENHO: <b>WILSON RAMOS</b>
		ART: <b>Nº BA20230431878</b>

**WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS**  
 RUA ANTONIO CONSELHEIRO, SN AO LADO DO DETRAM  
 GEO. CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS  
 Uauá-BA  
 Cel e ZAP: (74) 99962-0380 wrservicos@topograficos.com.br

TEL: (74) 99985-5225

TEL: (74) 9 9962-0380

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
 A6ED90BE71F09FE7A4F02D4837A2CE4D