

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros

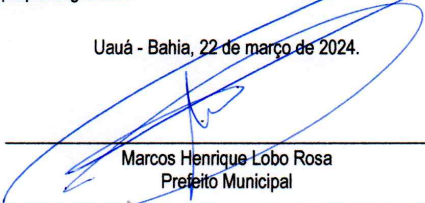


ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**GABINETE DO PREFEITO****CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF****TÍTULO Nº 0008/2024**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0008/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JOSÉ MILTON PEREIRA GONÇALVES**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 768734711 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 675.704.295-91, filho de José Gonçalves e Elza Pereira Gonçalves, residente na Rua João Joaquim Cardoso, nº 481, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua João Joaquim Cardoso, nº 481, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 250,60 m² (duzentos e cinquenta metros e sessenta centímetros quadrados), sendo 12,53 m (doze metros e cinquenta e três centímetros) de frente; 12,53 m (doze metros e cinquenta e três centímetros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 53.388,00 (cinquenta e três mil e trezentos e oitenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'29,171" S e Longitude 39°28'50,412" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua João Joaquim Cardoso; Lateral Direita: Imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, nº 129, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0487.001, de posse de Maria França Dos Santos; Lateral Esquerda: Imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, nº 487, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0487.001, de posse de José Milton Pereira Gonçalves; Fundo: Imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 44, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0084.001, de posse de Damião Dias de Oliveira; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice JMPG01, de coordenadas geográficas LAT=9°50'29,171"S LON=39°28'50,412"W e UTM N 8.912.080,99m e E 447.294,82m; deste segue confrontando com POSSE DE DAMIÃO DIAS DE OLIVEIRA - RUA NOVO HORIZONTE Nº 44 , CENTRO - UAUÁ - BAHIA IM:01.01.032.0084.001 no quadrante Nordeste, com azimute de 164°34'35,06" por uma distância de 12,53m até o vertice JMPG02, de coordenadas geográficas LAT=9°50'29,565"S LON=39°28'50,303"W e UTM N 8.912.068,91m e E 447.298,15m; deste segue confrontando com POSSE DE JOSÉ MILTON PEREIRA GONÇALVES - RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO Nº 487 CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM:01.01.032.0487.001 no quadrante Sudeste, com azimute de 254°34'35,06" por uma distância de 20,00m até o vertice JMPG03, de coordenadas geográficas LAT=9°50'29,737"S LON=39°28'50,936"W e UTM N 8.912.063,59m e E 447.278,87m; deste segue confrontando com RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO - CENTRO - MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de 344°34'35,06" por uma distância de 12,53m até o vertice JMPG04, de coordenadas geográficas LAT=9°50'29,343"S LON=39°28'51,045"W e UTM N 8.912.075,67m e E 447.275,54m; deste segue confrontando com POSSE DE MARIA FRANÇA DOS SANTOS - RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO Nº129 CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM:01.01.032.0487.001 no quadrante Noroeste, com azimute 74°34'35,06" por uma distância de 20,00m até o vertice JMPG01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 250.60m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.032.0481.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 22 de março de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito MunicipalPRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0030/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0060/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **DAYANE CARDOSO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, engenheira civil, RG nº 13.894.647-76 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 031.001.605-33, filha de José Hugo Matos da Silva e Maria do Carmo Cardoso da Silva, residente na Rua Colibri, nº 237, Jardim Novo Encontro, município de Juazeiro, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Rua Do Campo, nº 146, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 287,55 m² (duzentos e oitenta e sete metros quadrados e cinquenta e cinco centímetros)**, sendo 13,20 m (treze metros e vinte centímetros) de frente; 8,70 m (oito metros e setenta centímetros) de fundo; 26,10 m (vinte e seis metros e dez centímetros) na lateral direita; e 27,50 m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 61.407,22 (sessenta e um mil e quatrocentos e sete reais e vinte e dois centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'21,89" S e Longitude 39°28'43,52" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública de propriedade da municipalidade denominada Rua do Campo; Lateral Direita: Via pública de propriedade da municipalidade denominada Rua Ulisses Guimarães.; Lateral Esquerda: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.02.025.0125.001, localizado na Rua do Campo, s/nº de posse de Lucas Cardoso de Almeida.; Fundo: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.02.025.0176.001, localizado na Rua Ulisses Guimarães, s/nº de posse de João Cardoso da Silva.; cuja descrição do perímetro é a que segue: Um terreno localizado na Travessa do Campo, nº 146, Centro, Município de Uauá, Estado da Bahia, com Latitude 9°50'21,89"S e Longitude 39°28'43,52"O referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 13,20m (treze metros e vinte centímetros) de frente divididos em dois seguimentos sendo um de 8,20 (oito metros e vinte centímetros) e outro de 5,00 (cinco metros) em curva com raio 3,24m (três metros e vinte e quatro centímetros); 8,70m (oito metros e setenta centímetros) de fundo por 26,10m (vinte e seis metros e dez centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo; iniciando no ponto P1 com as coordenadas UTM Leste 447 498,72 e Norte 8912 319,98 de onde segue por 8,20m até o ponto P2 com as coordenadas UTM Leste 447 507,08 e Norte 8912 320,31 continuando em curva com raio de 3,24m (três metros e vinte e quatro centímetros) por 5,00 (cinco metros) até o ponto P3 com coordenadas UTM Leste 447 510,06 e Norte 8912 317,12 confrontando nestes dois trechos com a via pública de propriedade da municipalidade denominada RUA DO CAMPO de onde segue por 26,10m até o ponto P4 com coordenadas UTM Leste 447 505,00 e Norte 8912 291,53 confrontando neste trecho com a via pública de propriedade da municipalidade denominada RUA ULISSES GUIMARÃES, onde deflete à direita com ângulo de 96° e segue por 8,70m até o ponto P5 com coordenadas UTM Leste 447 496,30 e Norte 8912 292,24 confrontando neste trecho com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.02.025.0176.001, localizado na Rua Ulisses Guimarães, s/nº de posse de JOÃO CARDOSO DA SILVA, onde deflete à direita com ângulo de 90° e segue por 27,50m até encontrar com o ponto P1 já descrito confrontando neste trecho com Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.02.025.0125.001, localizado na Rua do Campo, s/nº de posse de LUCAS CARDOSO DE ALMEIDA, encerrando assim o perímetro de 75,50m (setenta e cinco metros e cinquenta centímetros) e área de 287,55m² (duzentos e oitenta e sete metros quadrados e cinquenta e cinco centímetros). Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de do arquiteto e urbanista Daniel Vanetti - CAU nº A25702-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.03.025.0166.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 22 de março de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
A626707385AB608B2FAB7761463B608C

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0008/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0008/2024, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **JOSÉ MILTON PEREIRA GONÇALVES**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 768734711 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 675.704.295-91, residente na Rua João Joaquim Cardoso, nº 481, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na **Rua João Joaquim Cardoso, nº 481, Centro**, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0481.001 e área total de 250,60 m² (duzentos e cinquenta metros e sessenta centímetros quadrados), sendo 12,53 m (doze metros e cinquenta e três centímetros) de frente; 12,53 m (doze metros e cinquenta e três centímetros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 53.388,00 (cinquenta e três mil e trezentos e oitenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'29,171" S e Longitude: 39°28'50,412" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, nº 129, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0487.001, de posse de Maria França Dos Santos; lateral esquerda: Imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, nº 487, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0487.001, de posse de José Milton Pereira Gonçalves; frente: via pública - Rua João Joaquim Cardoso; e fundo: Imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 44, Centro, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.032.0084.001, de posse de Damião Dias de Oliveira. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de março de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {A31CB859-4C79-49F8-AD2B-48326652071B}

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA,
USUCAPIÃO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO,
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO - 01.01.032.0481.001
ENDEREÇO: RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO Nº 481
PROPRIETÁRIO(A): JOSÉ MILTON PEREIRA GONÇALVES **CPF:** 675.704.295-91
MATRICULA: **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 250,60 **PERÍMETRO (m):** 65,06

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: POSSE DE MARIA FRANÇA DOS SANTOS - RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO Nº129 CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM:01.01.032.0487.001

LESTE: POSSE DE DAMIÃO DIAS DE OLIVEIRA - RUA NOVO HORIZONTE Nº 44 , CENTRO - UAUÁ - BAHIA IM:01.01.032.0084.001

SUL: POSSE DE JOSÉ MILTON PEREIRA GONÇALVES - RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO Nº 487 CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM:01.01.032.0487.001

OESTE: RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO - CENTRO - MUNICIPIO DE UAUÁ

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **JMPG01**, de coordenadas geográficas **LAT=9°50'29,171"S** **LON=39°28'50,412"W** e **UTM N 8.912.080,99m** e **E 447.294,82m**; deste segue confrontando com POSSE DE DAMIÃO DIAS DE OLIVEIRA - RUA NOVO HORIZONTE Nº 44 , CENTRO - UAUÁ - BAHIA IM:01.01.032.0084.001 no quadrante Nordeste, com azimute de **164°34'35,06"** por uma distância de 12,53m até o vértice **JMPG02**, de coordenadas geográficas **LAT=9°50'29,565"S** **LON=39°28'50,303"W** e **UTM N 8.912.068,91m** e **E 447.298,15m**; deste segue confrontando com POSSE DE JOSÉ MILTON PEREIRA GONÇALVES - RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO Nº 487 CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM:01.01.032.0487.001 no quadrante Sudeste, com azimute de **254°34'35,06"** por uma distância de 20,00m até o vértice **JMPG03**, de coordenadas geográficas **LAT=9°50'29,737"S** **LON=39°28'50,936"W** e **UTM N 8.912.063,59m** e **E 447.278,87m**; deste segue confrontando com RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO - CENTRO - MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute de **344°34'35,06"** por uma distância de 12,53m até o vértice **JMPG04**, de coordenadas geográficas **LAT=9°50'29,343"S** **LON=39°28'51,045"W** e **UTM N 8.912.075,67m** e **E 447.275,54m**; deste segue confrontando com POSSE DE MARIA FRANÇA DOS SANTOS - RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO Nº129 CENTRO - UAUÁ - BAHIA - IM:01.01.032.0487.001 no quadrante Noroeste, com azimute **74°34'35,06"** por uma distância de 20,00m até o vértice **JMPG01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 250,60m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
 Engenheiro Civil
 CREA-BA nº 052007150-6
 3000114219BA

UAUÁ - BAHIA, 18/01/2024

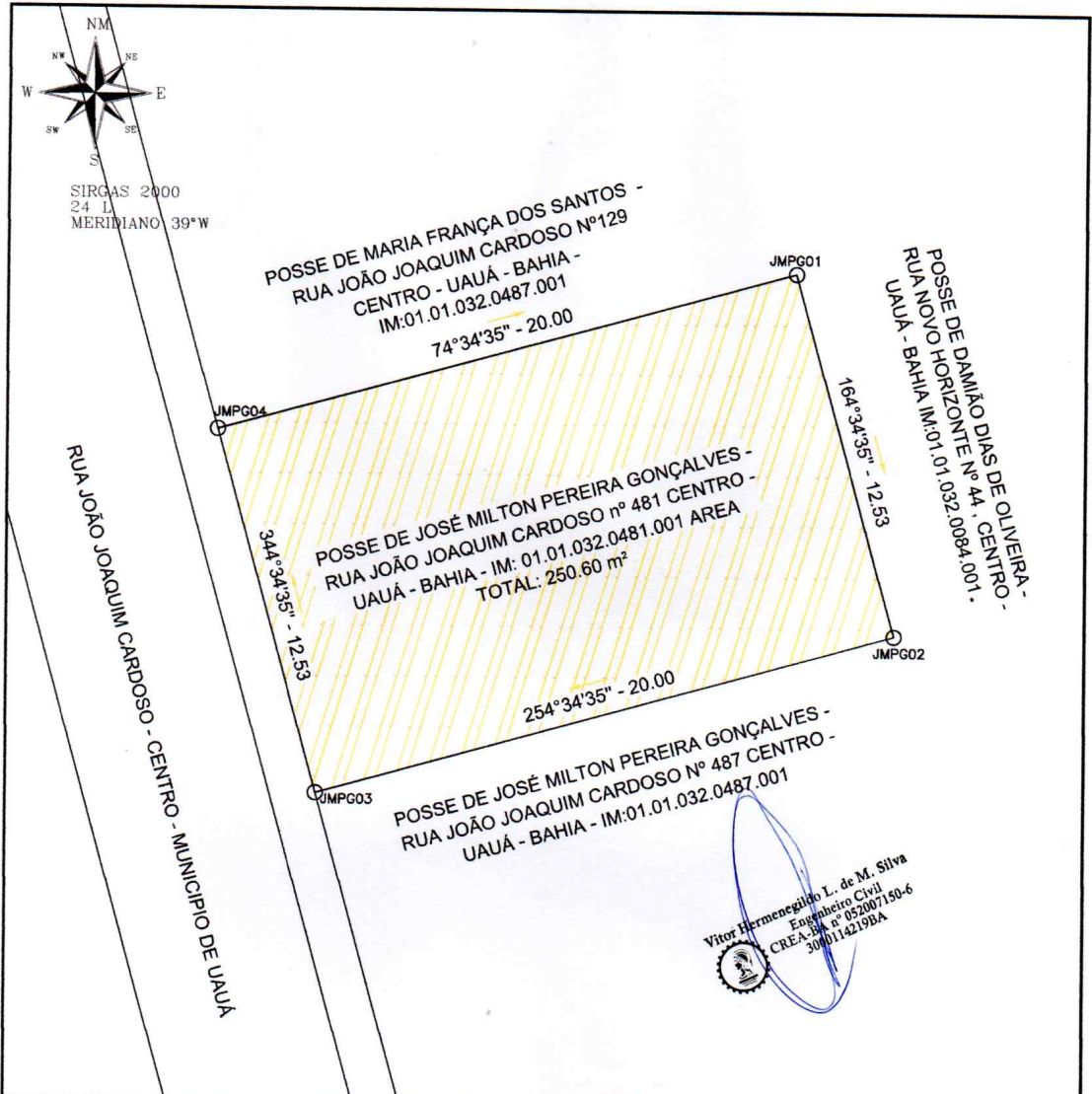
VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
 ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

1 / 2

LOBO E FELIX ENGENHARIA E CONSULTORIA

Rua Manoel de Matos Santa Rosa, Nº 140 B - Centro Paripiranga - Bahia Cep: 48430-000 CNPJ: 50.055.364/0001-47 - Celular e WhatsApp: (74) 99949-9475 / (75) 99948-5056 - Email: loboefelixconsultoria@outlook.com

Prefeitura Municipal de Uauá



Vitor Hermenegildo L. de M. Silva
Engenheiro Civil
CREA: nº 052007150-6
3000114219BA

QUADROS DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
JMPG01	JMPG02	164°34'35,06"	12,53	8.912.080,99	447.294,82
JMPG02	JMPG03	254°34'35,06"	20,00	8.912.068,91	447.298,15
JMPG03	JMPG04	344°34'35,06"	12,53	8.912.063,59	447.278,87
JMPG04	JMPG01	74°34'35,06"	20,00	8.912.075,67	447.275,54

LOCALIZAÇÃO SITUAÇÃO IMAGEM DE SATELITE:



REGULARIZAÇÃO FUNDERIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURIDICA
LICENCIAMENTO, REGULACAO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIARIO URBANO
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAFIAMENTO, SISTEMAS E APLICATIVOS

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.01.032.0481.001		ÁREA TOTAL: 250,60 m ²	DATA: 18/11/2023
LOCALIZAÇÃO: RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO - CENTRO - MUNICIPIO DE UAUÁ		C.P.F.: 675.704.295-91	PERIMETRO: 65.06m
TÉCNICO RESPONSÁVEL: VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
 JOSÉ MILTON PEREIRA GONÇALVES PROPRIETÁRIO		MERIDIANO: 39 ° W	FOLHA: 01 / 01
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'29.20"S LONGITUDE: 39°28'50.40"O	

(210x297)

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0030/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0060/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **DAYANE CARDOSO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, engenheiro civil, RG nº 13.894.647-76 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 031.001.605-33, residente na Rua Colibri, nº 237, Jardim Novo Encontro, município de Juazeiro, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Travessa do Campo, nº 146, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.03.025.0166.001 e área total de 287,55 m² (duzentos e oitenta e sete metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), sendo 13,20 (treze metros e vinte centímetros) de frente; 8,70 (oito metros e setenta centímetros) de fundo; 26,10 (vinte e seis metros e dez centímetros) na lateral direita; e 27,50 (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 61.407,22 (sessenta e um mil e quatrocentos e sete reais e vinte e dois centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'21,89" S e Longitude: 39°28'43,52" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Via pública de propriedade da municipalidade denominada Rua Ulisses Guimarães; lateral esquerda: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.02.025.0125.001, localizado na Rua do Campo, s/n, de posse de Lucas Cardoso de Almeida.; frente: Via pública de propriedade da municipalidade denominada Rua do Campo; e fundo: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.02.025.0176.001, localizado na Rua Ulisses Guimarães, s/n, de posse de João Cardoso da Silva.. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de março de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {DA6A317D-7297-4254-87F9-F96D96DABD41}

Prefeitura Municipal de Uauá



ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO DO TERRENO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:

01.03.025.0166.001

Requerente: DAYANE CARDOSO DA SILVA
CPF: 031.001.605-33

Propriedade: Lote urbano
Endereço: Travessa do Campo, nº 146
Centro, Município de Uauá/BA

Área do terreno: 287,55m².
Área construída: 0,00m².
Data: 08/05/2023.

Limites e Confrontações:

- **Frente (norte):** Via pública de propriedade da municipalidade denominada Rua do Campo.
- **Fundo (sul):** Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.02.025.0176.001, localizado na Rua Ulisses Guimarães, s/nº de posse de João Cardoso da Silva.
- **Lado Direito (leste):** Via pública de propriedade da municipalidade denominada Rua Ulisses Guimarães.
- **Lado Esquerdo (oeste):** Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.02.025.0125.001, localizado na Rua do Campo, s/nº de posse de Lucas Cardoso de Almeida.

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Travessa do Campo, nº 146, Centro, Município de Uauá, Estado da Bahia, com Latitude **9°50'21,89"S** e Longitude **39°28'43,52"O** referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 13,20m (treze metros e vinte centímetros) de frente divididos em dois segmentos sendo um de 8,20 (oito metros e vinte centímetros) e outro de 5,00 (cinco metros) em curva com raio 3,24m (três metros e vinte e quatro centímetros); 8,70m (oito metros e setenta centímetros) de fundo por 26,10m (vinte e seis metros e dez centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo; iniciando no ponto **P1** com as coordenadas UTM Leste 447 498,72 e Norte 8912 319,98 de onde segue por 8,20m até o ponto **P2** com as coordenadas UTM Leste 447 507,08 e Norte 8912 320,31 continuando em curva com raio de 3,24m (três metros e vinte e quatro centímetros) por 5,00 (cinco metros) até o ponto **P3** com coordenadas UTM Leste 447 510,06 e Norte 8912 317,12 confrontando nestes dois trechos com a via pública de propriedade da municipalidade denominada **RUA DO CAMPO** de onde segue por 26,10m até o ponto **P4** com coordenadas UTM Leste 447 505,00 e Norte 8912 291,53 confrontando neste trecho com a via pública de propriedade da municipalidade denominada **RUA ULISSES GUIMARÃES**, onde deflete à direita com ângulo de 96º e segue por 8,70m até o ponto **P5** com coordenadas UTM Leste 447 496,30 e Norte 8912 292,24 confrontando neste trecho com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.02.025.0176.001, localizado na Rua Ulisses Guimarães, s/nº de posse de **JOÃO CARDOSO**

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25

Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com

Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Prefeitura Municipal de Uauá



ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

DA SILVA, onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 27,50m até encontrar com o ponto **P1** já descrito confrontando neste trecho com Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.02.025.0125.001, localizado na Rua do Campo, s/nº de posse de **LUCAS CARDOSO DE ALMEIDA**, encerrando assim o perímetro de 75,50m (setenta e cinco metros e cinquenta centímetros) e área de 287,55m² (duzentos e oitenta e sete metros quadrados e cinquenta e cinco centímetros).

Arq. **DANIEL VANETTI**
CAU: A25702-8
Uauá, 12 de setembro de 2023.

DAYANE CARDOSO DA SILVA
Requerente

Descrição do imóvel:
Um terreno localizado na Travessa do Campo, nº 148, Centro, Município de Uauá, Estado da Bahia, com latitude 9°50'21,89" e longitude 39°18'43,52" referenciado ao meridiano central 39°WGr, medindo 13,20m (treze metros e vinte centímetros) de frente dividida em dois segmentos sendo um de 8,20 (oito metros e vinte centímetros) e outro de 5,00 (cinco metros) em curva com raio 3,24m (três metros e vinte e quatro centímetros), 8,70m (oito metros e setenta centímetros) de fundo por 28,10m (vinte e oito metros e dez centímetros) de frente ao fundo do lado direito e 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) de frente ao fundo do lado esquerdo; iniciando no ponto P1 com as coordenadas UTM Leste 447 498,72 e Norte 8912 319,98 de onde segue por 8,20m até o ponto P2 com as coordenadas UTM Leste 447 507,08 e Norte 8912 320,31 continuando em curva com raio de 3,24m (três metros e vinte e quatro centímetros) até o ponto P3 com as coordenadas UTM Leste 447 510,06 e Norte 8912 317,12 confrontando nestes dois trechos com a via pública da propriedade denominada RUA DO CAMPO de onde segue por 28,10m até o ponto P4 com coordenadas UTM Leste 447 502,00 e Norte 8912 321,23 confrontando neste trecho com a via pública da propriedade denominada RUA ULISSES GUIMARÃES, onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 8,70m até o ponto P5 com coordenadas UTM Leste 447 498,30 e Norte 8912 320,74 confrontando neste trecho com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.02.025.0125.001, localizado na Rua Ulisses Guimarães, s/nº de posse de LUCAS CARDOSO

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25

Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com

Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
A626707385AB608B2FAB7761463B608C

Prefeitura Municipal de Uauá

