

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0038/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº **0038/2022**, tramitado no rito do artigo nº 69, da Lei nº 13.465, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a GILSON MORAIS DA CONCEIÇÃO, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 910388636 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 990.946.815-87, filho de Pedro Alves da Conceição e Maria Batista de Moraes, residente na Rua Visconde de Cairu, nº 130, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua João Andrade da Silva, nº 27, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 13,85 m<sup>2</sup> (treze metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), sendo 3,10 m (três metros e dez centímetros) de frente; 3,10 m (três metros e dez centímetros) de fundo; 4,50 m (quatro metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; e 4,48 m (quatro metros e quarenta e oito centímetros) na lateral direita; no valor de R\$ 2.536,21 (dois mil e quinhentos e trinta e seis reais e vinte e um centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'34,283"S e Longitude 39°28'51,693"O; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua João Andrade da Silva; Lateral Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0269.001, localizado na Rua Jerônimo de Sá Rodrigues, nº 55, Centro, de posse de Gilson Morais Da Conceição; Lateral Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0265.001, localizado na Rua João Andrade da Silva, nº 65, Centro, de posse de Joselita Moura Silva; Fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0273.001, localizado na Rua Jerônimo de Sá Rodrigues, nº 53, Centro, de posse Evandro Gomes De Andrade; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.911.923,936m e E 447.256,024m, de Latitude 9°50'34,283" Sul e Longitude 39°28'51,693" Oeste; deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.009.0265.001 localizado na Rua João Andrade da Silva, nº 65, de posse de JOSELITA MOURA SILVA, com azimute de 158°12'00" por uma distância de 4,50m até o vértice P02, de coordenadas N 8.911.919,761m e E 447.257,694m (9°50'34,419" S, 39°28'51,638" O); deste segue confrontando com a RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA, com azimute de 253°14'29" por uma distância de 3,10m até o vértice P03, de coordenadas N 8.911.918,867m e E 447.254,724m (9°50'34,448" S, 39°28'51,735" O); deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.009..0269.001 localizado na Rua Jerônimo de Sá Rodrigues, nº 55 de posse de GILSON MORAIS DA

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.759/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba  
[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO

CONCEIÇÃO, com azimute de 338°15'05" por uma distância de 4,48m até o vértice P04 (9°50'34,312" S, 39°28'51,790" O), de coordenadas N 8.911.923,027m e E 447.253,065m; deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.009.0273.001 localizado na Rua Jerônimo de Sá Rodrigues, nº 53 de posse de EVANDRO GOMES DE ANDRADE, com azimute 72°55'55" por uma distância de 3,10m até o vértice P01(9°50'34,283" S, 39°28'51,693" O), ponto inicial da descrição deste perímetro de 15,18 m. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.009.0260.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 13 de junho de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
Marcos Henrique Lobo Rosa  
Prefeito Municipal

\_\_\_\_\_  
PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
A30E7C03AEC2BBEC310E16D324F51EC4

# Prefeitura Municipal de Uauá



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

**TÍTULO Nº0038/2022**

### **RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR**

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana **0038/2022**, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **GILSON MORAIS DA CONCEIÇÃO**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 910388636 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 990.946.815-87, residente na Rua Visconde de Cairu, nº 130, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua João Andrade da Silva, nº 27, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.009.0260.001, com área de 13,85 m<sup>2</sup> (treze metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), sendo 3,10 m (três metros e dez centímetros) de frente; 3,10 m (três metros e dez centímetros) de fundo; 4,50 m (quatro metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda; e 4,48 m (quatro metros e quarenta e oito centímetros) na lateral direita; no valor de R\$ 2.536,21 (dois mil e quinhentos e trinta e seis reais e vinte e um centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'34,283" Sul e Longitude: 39°28'51,693" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0269.001, localizado na Rua Jeronimo de Sá Rodrigues, nº 55, Centro, de posse de Gilson Moraes Da Conceição; lateral esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0265.001, localizado na Rua Jeronimo de Sá Rodrigues, nº 65, Centro, de posse de Joselita Moura Silva; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua João Andrade da Silva; e fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0273.001, localizado na Rua Jeronimo de Sá Rodrigues, nº 53, Centro, de posse Evandro Gomes De Andrade. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 13 de junho de 2022.

  
**Marcos Henrique Lobo Rosa**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {A0A0696A-8B3B-472D-9E5A-76816A75738A}

# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRITIVO DE GILSON MORAIS DA CONCEIÇÃO

**PROPRIETÁRIO (A):** GILSON MORAIS DA CONCEIÇÃO      **DISTRITO:** ZONA URBANA  
**PROPRIEDADE:** TERRENO      **ÁREA (M2):** 13,85  
**MUNICÍPIO-UF:** Uauá-Bahia      **PERÍMETRO (m):** 15,18  
**ENDEREÇO:** RUA JOAO ANDRADE DA SILVA, CENTRO, 27, UAU-BA.

### Limites e Confrontações:

- **Frente:** RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA;
- **Direita:** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0269.001, localizado na Rua Jeronimo de Sá Rodrigues, nº 55, Centro, de posse de GILSON MORAIS DA CONCEIÇÃO;
- **Esquerda:** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0254.001, localizado na Rua João Andrade, nº 65, Centro, de posse de ESPOLIO DE JOSEFA FERREIRA DA SILVA;
- **Fundo:** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0273.001, localizado na Rua Jeronimo de Sá Rodrigues, nº 53, Centro, de posse EVANDRO GOMES DE ANDRADE.

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.911.923,936m** e **E 447.256,024m**, de Latitude **9°50'34,283" Sul** e Longitude **39°28'51,693" Oeste**; deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.009.0254.001 localizado na Rua João Andrade da Silva, nº 65, de posse de ESPOLIO DE JOSEFA FERREIRA DA SILVA, com azimute de **158°12'00"** por uma distância de 4,50m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.911.919,761m** e **E 447.257,694m** (**9°50'34,419" S, 39°28'51,638" O**); deste segue confrontando com a RUA JOÃO ANDRADE, com azimute de **253°14'29"** por uma distância de 3,10m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.911.918,867m** e **E 447.254,724m** (**9°50'34,448" S, 39°28'51,735" O**); deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.009.0269.001 localizado na Rua Jeronimo de Sá Rodrigues, nº 55 de posse de GILSON MORAIS DA CONCEIÇÃO, com azimute de **338°15'05"** por uma distância de 4,48m até o vértice **P04** (**9°50'34,312" S, 39°28'51,790" O**), de coordenadas **N 8.911.923,027m** e **E 447.253,065m**; deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.009.0273.001 localizado na Rua Jeronimo de Sá Rodrigues, nº 53 de posse de EVANDRO GOMES DE ANDRADE, com azimute **72°55'55"** por uma distância de 3,10m até o vértice **P01** (**9°50'34,283" S, 39°28'51,693" O**), ponto inicial da descrição deste perímetro de 15,18 m.

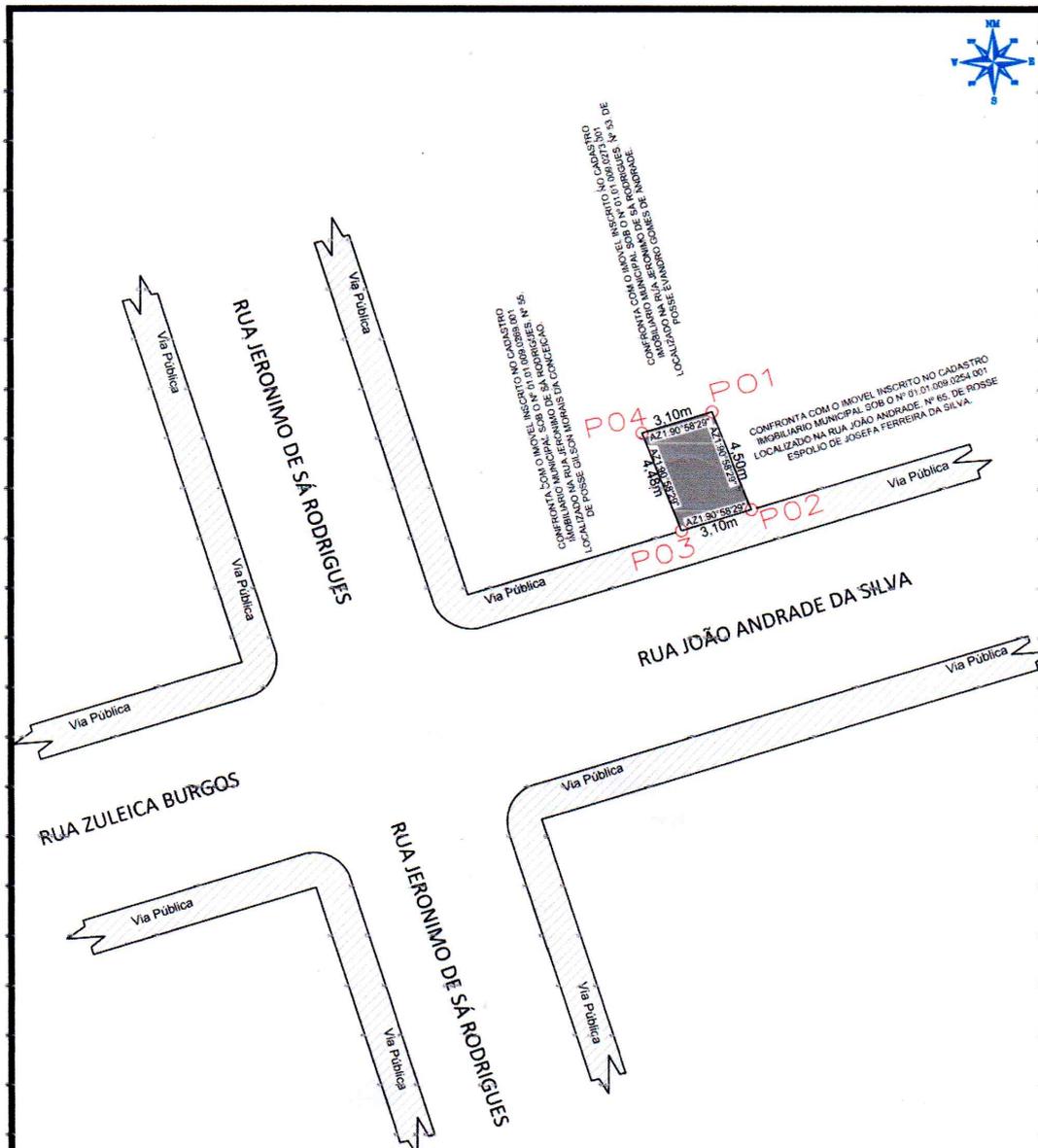
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 02/04/2022.

  
GILSON MORAIS DA CONCEIÇÃO  
CPF: 990.946.818-87

  
Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA Nº 271674499-8  
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
Responsável Técnico  
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

# Prefeitura Municipal de Uauá



## LEVANTAMENTO PLANIMETRICO



VALE ENGENHARIA  
(74) 9 9964-1893

RESPONSÁVEL TÉCNICO

*Isaque do Vale F. Silva*  
Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA Nº 271674499-8  
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
CREA: nº 271674499-8

Imóvel:

RUA JOÃO ANDRADE DA SILVA

Proprietário(a):

GILSON MORAIS DA CONCEIÇÃO

CPF:

990.946.815-87

RG:

9.103.886-36 SSP/BA

Município/UF:

UAUÁ - BAHIA

Bairro/ N °:

CENTRO, 27

Inscrição imobiliária N °:

01.01.009.0260.001

PROPRIETÁRIO

*Gilson Moraes da Conceição*  
GILSON MORAIS DA CONCEIÇÃO  
CPF Nº: 990.946.815-87

ESCALA

1:250

ÁREAS

13,85 m²

ÁREA CONSTRUÍDA

0,00 m²

DESENHO

ISAQUE

DATA

02/04/2022

FOLHA

A4 01  
001

SISTEMA GEODÉSICO  
Coordenada: UTM

Datum: SIRGAS2000

M.C -39Wgr

Fuso: 24L