

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0041/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0041/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **JOÃO CARDOSO DE CARVALHO JÚNIOR**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 1504033647 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 062.482.715-18, filho de João Cardoso de Carvalho e Maria de Fátima Ribeiro de Carvalho, residente na Rua Caratacá, nº 139, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Caratacá, nº 139, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 236,34 m² (duzentos e trinta e seis metros quadrados e trinta e quatro centímetros), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 23,70 m (vinte e três metros e setenta centímetros) na lateral direita; e 23,70 m (vinte e três metros e setenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ R\$ 50.471,16 (cinquenta mil e quatrocentos e setenta e um reais e dezesseis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'29,761" S e Longitude 39°28'31,077" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Caratacá, nº 54, Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.037.0008.001, de posse de Guiomar Dias Ribeiro; lateral esquerda: via pública de domínio da municipalidade denominada Travessa da Rua Caratacá e Rua Maria Virgínia do Amarante; frente: via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Caratacá; e fundo: imóvel localizado na Travessa Rua Caratacá e Rua Maria Virgínia Do Amarante, nº 179, Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.037.0104.001, de posse de Valdeci Gonçalves da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.063,710m e E 447.883,750m; e de Latitude -9°50'29,761" S e Longitude -39°28'31,077" W, deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CARATACÁ, Nº 54 BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.037.0008.001 DE POSSE DE GUIOMAR DIAS RIBEIRO, com azimute de 164°27'24" por uma distância de 23,70m até o vértice P2, de coordenadas N 8.912.040,877m e E 447.890,101m; (-9°50'30,505" S e -39°28'30,870" W), deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA TRAVESSA, RUA CARATACÁ e RUA MARIA VIRGÍNIA DO AMARANTE, Nº 179 BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.037.0104.001 DE POSSE DE VALDECI GONÇALVES DA SILVA, com azimute de 250°10'06" por uma distância de 10,00m até o vértice P3, de coordenadas N 8.912.037,484m e E 447.880,694m; (-9°50'30,615" S e -39°28'31,179" W), deste segue confrontando com TRAVESSA RUA CARATACÁ e RUA MARIA VIRGÍNIA DO AMARANTE, com azimute de 344°27'24" por uma distância de 23,70m até o vértice P4, de coordenadas N 8.912.060,317m e E 447.874,343m; (-9°50'29,871" S e -39°28'31,386" W), deste segue confrontando com RUA CARATACÁ, com azimute 70°10'06" por uma distância de 10,00m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 67,40 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Thiago Alves da Silva – CREA: 3000094644BA, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.037.0139.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 02 de maio de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
A0B31E3B13838A6DBD849A22AA6E1BF7

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0041/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

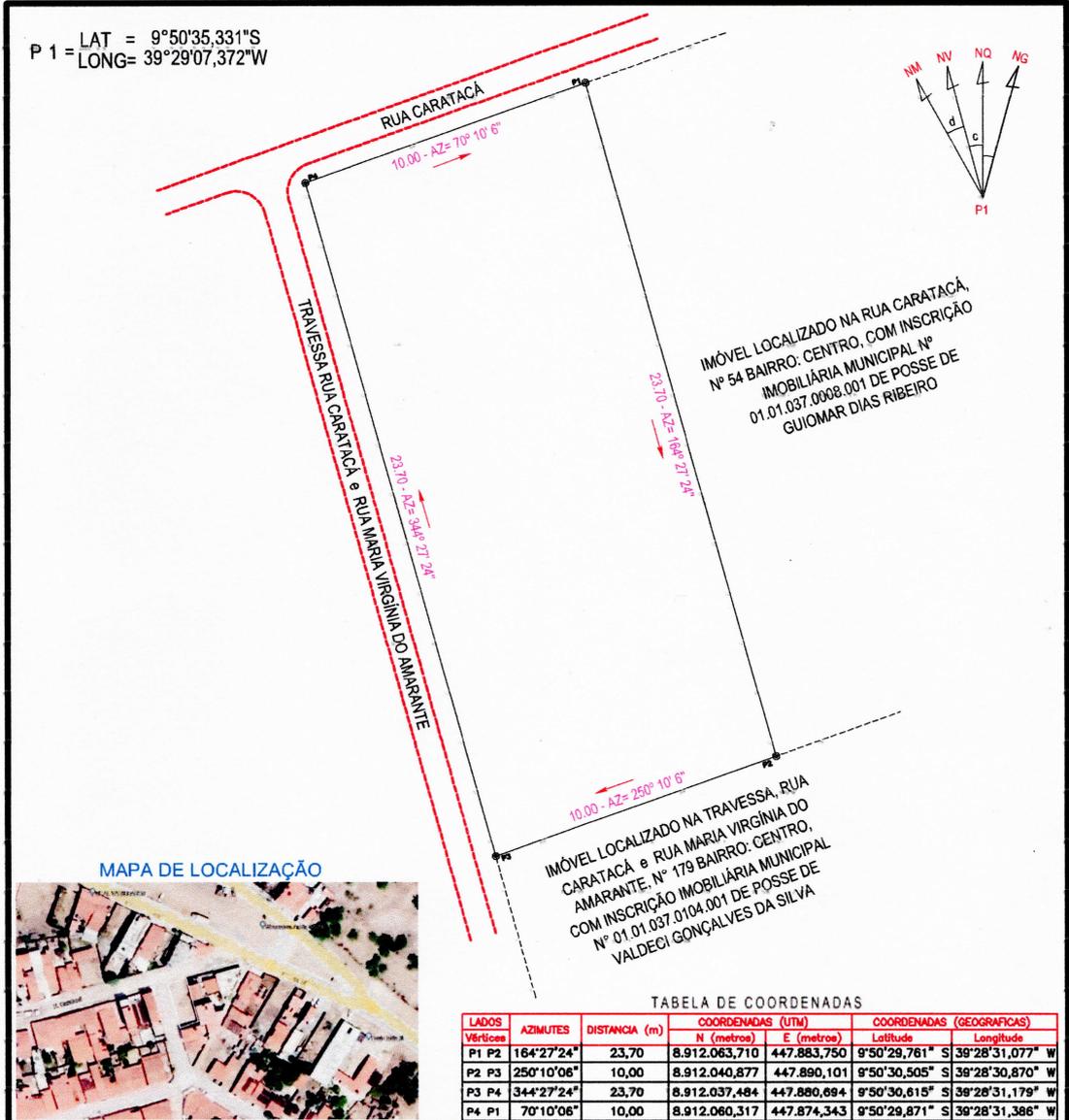
O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0041/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOÃO CARDOSO DE CARVALHO JÚNIOR**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 1504033647 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 062.482.715-18, residente na Rua Caratacá, nº 139, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Caratacá, nº 139, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.037.0139.001 e área total de 236,34 m² (duzentos e trinta e seis metros e trinta e quatro centímetros quadrados), sendo 10,00 (dez metros) de frente; 10,00 (dez metros) de fundo; 23,70 (vinte e três metros e setenta centímetros) na lateral direita; e 23,70 (vinte e três metros e setenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 50.471,16 (cinquenta mil e quatrocentos e setenta e um reais e dezesseis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'29,761" S e Longitude: 39°28'31,077" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Caratacá, nº 54, Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.037.0008.001, de posse de Guiomar Dias Ribeiro; lateral esquerda: via pública de domínio da municipalidade denominada Travessa da Rua Caratacá e Rua Maria Virgínia do Amarante; frente: via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Caratacá; e fundo: imóvel localizado na Travessa Rua Caratacá e Rua Maria Virgínia Do Amarante, nº 179, Centro, com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.037.0104.001, de posse de Valdeci Gonçalves da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 02 de maio de 2023.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {80F49259-3A81-466A-BA0E-375691500EC9}

Prefeitura Municipal de Uauá



WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

RUA PAJEU Nº 20 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BA
EM FRENTE AO POSTO DE SAÚDE DO ALTO
GRUPO CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS
Cel e ZAP: (74) 99962-0380 wr.servicos@opengraph.com.br
uauá-BA



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO: DOCUMENTAÇÃO

PROPRIETÁRIO: JOÃO CARDOSO DE CARVALHO JÚNIOR
ASSINATURA: *João Cardoso de Carvalho Júnior*

ENDEREÇO: RUA CARATACÁ / Nº 139
BAIRRO: CENTRO
MUNICÍPIO: UAUÁ
UF: BAHIA

LEVANTAMENTO: DOUGLAS RAMOS
RESP. TÉCNICO: THIAGO ALVES DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 300094644BA
CREA: Nº 300094644BA

IMÓVEL: ÁREA URBANA
DISTRITO: SEDE
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.01.037.0139.001
ART:

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL 39° WGR
LATITUDE = 9°50'35,331" S
LONGITUDE = 39°29'07,372" W
UTM N = 8.911.891,060 m
UTM E = 446.776,504 m
K=Fator de Escala = 0,999634822
Data = 17/02/2023
C = Convergência meridiana = 0°4'58,716"

ÁREA TOTAL: 236,34 m²

PERÍMETRO: 67,40 m

ESCALA: 1:200

DATA: 17/02/2023

DESENHO: WILSON RAMOS

(74) 99985-5225

(74) 99962-0380

Prefeitura Municipal de Uauá

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

| | | | |
|--|---------------------------------|-----------------------|-------------|
| Proprietário: | JOÃO CARDOSO DE CARVALHO JÚNIOR | Distrito: | SEDE |
| Endereço: | RUA CARATACÁ / Nº139 | Área (m²): | 236,34 |
| Bairro: | CENTRO | Perímetro(ml): | 67,40 |
| Imóvel: | ÁREA URBANA | DATUM | SIRGAS 2000 |
| Município: | UAUÁ | Meridiano: | 39° WGr |
| Uf: | BA | Dt (med.): | 17/02/2023 |
| Inscrição Imobiliária: 01.01.037.0139.001 | | | |

Limites e Confrontações:

- **Lado Direito (Nordeste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CARATACÁ, Nº 54 BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.037.0008.001 DE POSSE DE GUIOMAR DIAS RIBEIRO;
- **Fundo (Sudeste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA TRAVESSA, RUA CARATACÁ e RUA MARIA VIRGÍNIA DO AMARANTE, Nº 179 BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.037.0104.001 DE POSSE DE VALDECI GONÇALVES DA SILVA;
- **Lado Esquerdo (Sudoeste):** TRAVESSA RUA CARATACÁ e RUA MARIA VIRGÍNIA DO AMARANTE;
- **Frente (Noroeste):** RUA CARATACÁ.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N **8.912.063,710m** e E **447.883,750m**; e de Latitude **-9°50'29,761" S** e Longitude **-39°28'31,077" W**, deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CARATACÁ, Nº 54 BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.037.0008.001 DE POSSE DE GUIOMAR DIAS RIBEIRO, com azimute de **164°27'24"** por uma distância de **23,70m** até o vértice **P2**, de coordenadas N **8.912.040,877m** e E **447.890,101m**; (**-9°50'30,505" S** e **-39°28'30,870" W**), deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA TRAVESSA, RUA CARATACÁ e RUA MARIA VIRGÍNIA DO AMARANTE, Nº 179 BAIRRO: CENTRO, COM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.01.037.0104.001 DE POSSE DE VALDECI GONÇALVES DA SILVA, com azimute de **250°10'06"** por uma distância de **10,00m** até o vértice **P3**, de coordenadas N **8.912.037,484m** e E **447.880,694m**; (**-9°50'30,615" S** e **-39°28'31,179" W**), deste segue confrontando com TRAVESSA RUA CARATACÁ e RUA MARIA VIRGÍNIA DO AMARANTE, com azimute de **344°27'24"** por uma distância de **23,70m** até o vértice **P4**, de coordenadas N **8.912.060,317m** e E **447.874,343m**; (**-9°50'29,871" S** e **-39°28'31,386" W**), deste segue confrontando com RUA CARATACÁ, com azimute **70°10'06"** por uma distância de **10,00m** até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **67,40 m**.

1 / 2

Prefeitura Municipal de Uauá

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá-BA, 21/03/2023.

| RESPONSÁVEL TÉCNICO | ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO |
|--|--|
| <p>THIAGO ALVES DA SILVA ENGENHEIRO CIVIL CREA: 3000094644BA</p> <hr/> <p>THIAGO ALVES DA SILVA ENG. CIVIL / CREA: nº 3000094644BA</p> | <p><i>João Cardoso de Carvalho Júnior</i></p> <hr/> <p>JOÃO CARDOSO DE CARVALHO JÚNIOR CPF: 062.482.715-18</p> |