

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0001/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0001/2020**, na modalidade alienação, outorga a **ELIONOR ELPÍDIO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, professora, RG nº 03.088.360-14 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 283.688.865-20, residente na Rua Padre Maximiliano Miguel Focks, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.002.0115.001 e área de 492,50 m² (quatrocentos e noventa e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo 19,70 m (dezenove metros e setenta centímetros) de frente; 19,70 m (dezenove metros e setenta centímetros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'28.47" Sul e Longitude: 39°29'2.13" Oeste; localizado na Rua 25 de Dezembro, nº 141, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Antônio Cardoso de Oliveira; lateral esquerda: Joaquim Cardoso de Oliveira; frente: Rua 25 de Dezembro; e fundo: Adilson Cardoso de Oliveira. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de fevereiro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {FAB8431A-A251-4B3E-81E7-E2D6A209C569}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA: ELIONOR ELPIDIO DA SILVA
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia
ENDEREÇO: RUA 25 DE DEZEMBRO, S/Nº, CENTRO

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M2): 492,50
PERÍMETRO (m): 89,40

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA 25 DE DEZEMBRO;
- Direita: JOAQUIM CARDOSO DE OLIVEIRA;
- Esquerda: ANTÔNIO CARDOSO DE OLIVEIRA;
- Fundo: ADILSON CARDOSO DE OLIVEIRA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 8.912.102,030m** e **E 446.938,790m**, de Latitude **9°50'28.47" Sul** e Longitude **39°29'2.13" Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA 25 DE DEZEMBRO, com azimute de **158°50'23"** por uma distância de **19,75m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.083,610m** e **E 446.945,920m**; deste segue confrontando com a propriedade de ANTÔNIO CARDOSO DE OLIVEIRA, com azimute de **248°50'23"** por uma distância de **25,00m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.074,586m** e **E 446.922,606m**; deste segue confrontando com a propriedade de ADILSON CARDOSO DE OLIVEIRA, com azimute de **338°50'23"** por uma distância de **19,75m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.093,006m** e **E 446.915,476m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOAQUIM CARDOSO DE OLIVEIRA, com azimute **68°50'23"** por uma distância de **25,00m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **89,40 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 09/01/2020.

Elionor Elpidio da Silva

ELIONOR ELPIDIO DA SILVA
CPF: 283.688.865-20

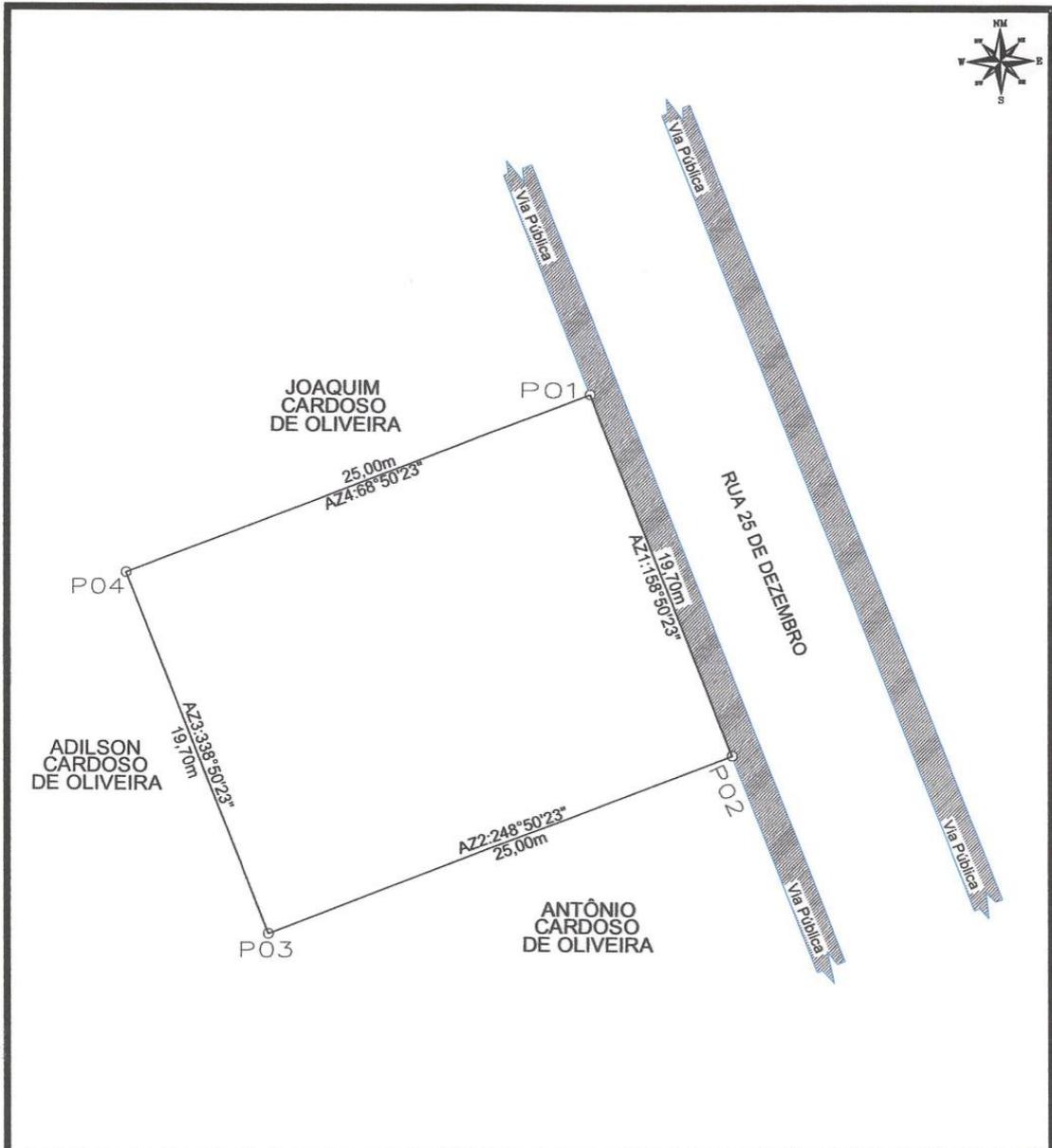
Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO



Imovel:
 RUA 25 DE DEZEMBRO, Nº 141, CENTRO
 Proprietário(a):
 ELIONOR ELPIDIO DA SILVA
 CPF: 283.688.865-20 RG: 03.088.360-14
 Município/UF: UAUÁ - BAHIA Insc. Imobiliária: 01.01.002.0115.001

RESPONSÁVEL TÉCNICO: *Isaque do Vale F. Silva*
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 271674499-8
 ISAAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO: *Elionor Elpidio da Silva*
 ELIONOR ELPIDIO DA SILVA
 CPF Nº: 283.688.865-20

ESCALA: 1:300	ÁREAS: 492,50 m ²	PERÍMETROS: 89,40 m	ÁREA CONSTRUÍDA: 176,23 m ²	DATA: 09/01/2020	FOLHA: A4 01/001
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0002/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0002/2020**, na modalidade alienação, outorga a **VERONICA DA SILVA RODRIGUES**, brasileira, maior, capaz, solteira, estudante, RG nº 14.280.302-20 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 049.161.935-98, residente na Rua Izabel da Silva, nº 110, Bairro Populares, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.05.055.0248.001 e área de 199,85 m² (cento e noventa e nove metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), sendo 10,20 m (dez metros e vinte centímetros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,90 m (vinte metros e noventa centímetros) na lateral direita; e 19,70 m (dezenove metros e setenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'58.14" Sul e Longitude: 39°29'03.70" Oeste; localizado na Rua Izabel da Silva, nº 110, Bairro Populares, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Sérgio Márcio Trindade da Silva; lateral esquerda: Solange Félix da Silva; frente: Rua Izabel da Silva; e fundo: Sérgio Márcio Trindade da Silva. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de fevereiro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {E7839211-1ED2-4D57-AFCA-A512C920F525}



Prefeitura Municipal de Uauá



OLIVEIRA VANETTI

ARQUITETURA | URBANISMO | EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.05.055.0248.001

Requerente: VERONICA DA SILVA RODRIGUES
CPF: 049.161.935-98

Propriedade: Lote urbano
Endereço: Rua Izabel da Silva nº 110
Município de Uauá/BA

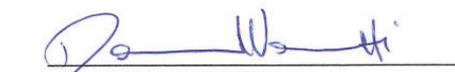
Área do terreno: 199,85m².
Área construída: 0,00m².
Data: 25/09/2019.

Limites e Confrontações:

- Lado Direito: SERGIO MARCIO TRINDADE DA SILVA
- Lado Esquerdo: SOLANGE FÉLIX DA SILVA
- Fundo: SERGIO MARCIO TRINDADE DA SILVA
- Frente: RUA IZABEL DA SILVA

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Rua Izabel da Silva, nº 110 neste município de Uauá/BA, com Latitude **9°49'58.14" S** e Longitude **39°29'03.70" O** referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 10,20m (dez metros e vinte centímetros) de frente; 10,00m (dez metros) de fundo por 20,90m (vinte metros e noventa centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 19,70m (dezenove metros e setenta centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo; iniciando no ponto **P1** com as coordenadas UTM Leste 446 881.35 e Norte 8913 028.73 de onde segue por 10,20m até o ponto **P2** com as coordenadas UTM Leste 446 875.73 e Norte 8913 037.54 confrontando neste trecho com a RUA IZABEL DA SILVA onde deflete à direita com ângulo de 75º e segue por 20,90m até o ponto **P3** com coordenadas UTM Leste 446 895.72 e Norte 8913 044.06 confrontando neste trecho com JANAINA PEREIRA DA SILVA, onde deflete à direita com ângulo de 97º e segue por 10,00m até o ponto **P4** com coordenadas UTM Leste 446 900.19 e Norte 8913 034.53 confrontando neste trecho com SERGIO MARCIO TRINDADE DA SILVA, onde deflete à direita com ângulo de 82º e segue por 19,70m até encontrar com o ponto **P1** já descrito confrontando, também, neste trecho com SERGIO MARCIO TRINDADE DA SILVA, encerrando assim o perímetro de 60,80m (sessenta metros e oitenta centímetros) e área de 199,85m² (cento e noventa e nove metros quadrados e oitenta e cinco centímetros).


Arq. DANIEL VANETTI
CAU: A25702-8
Uauá, 25 de setembro de 2019.

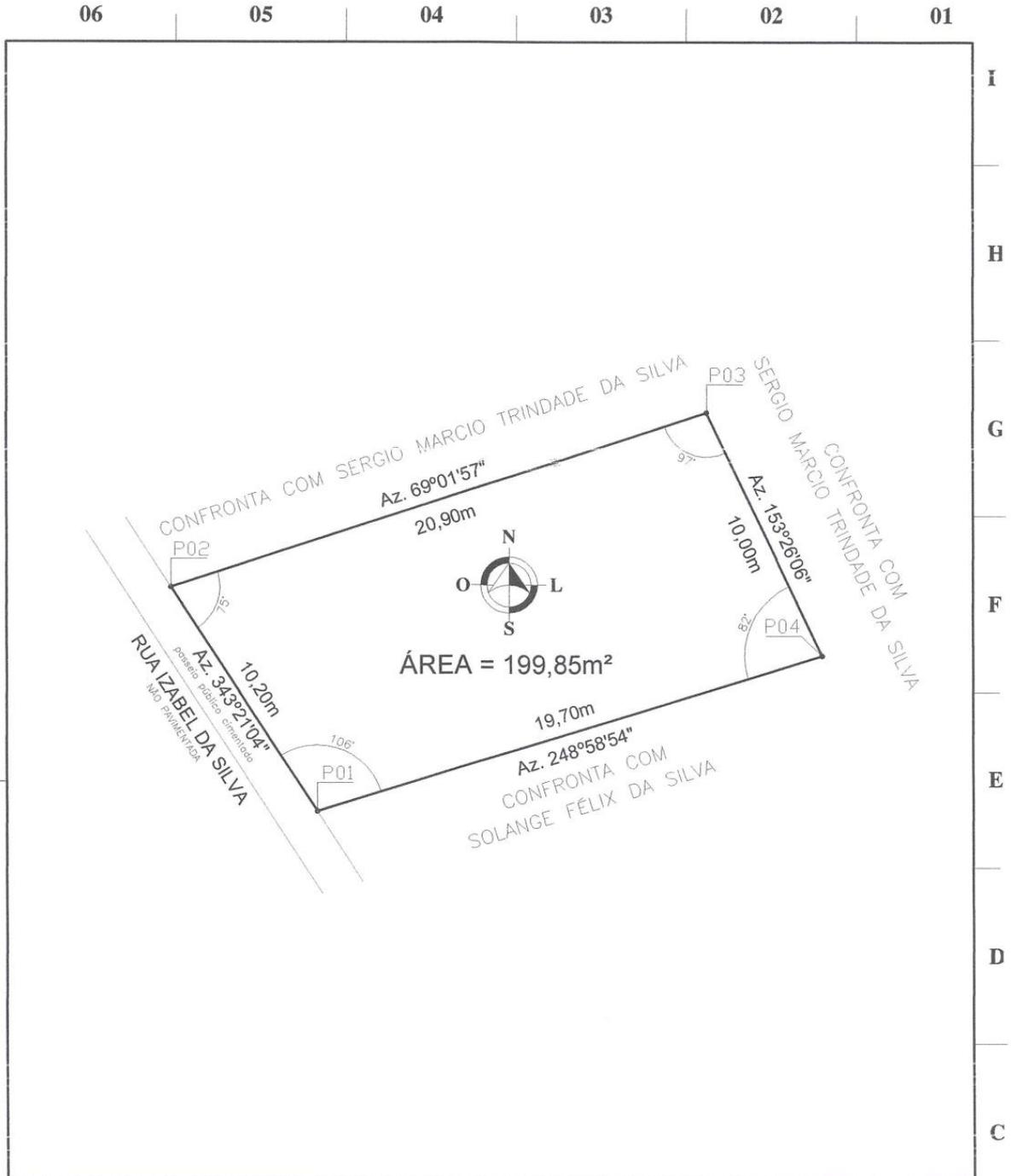

VERONICA DA SILVA RODRIGUES
Requerente

Av. Pedro Ribeiro, s/nº | Centro | Uauá | BA | CEP 48950 000 | (74) 3673 9041 | CNPJ 17.721.393/0001-25
Elisângela Oliveira - Diretora
(74) 9 9956 2185
elisan_enric@hotmail.com

Arq. Daniel Vanetti
Resp. Técnico (74) 9 9956 2185
d.vanetti2706@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



COORDENADAS GEOGRÁFICAS

PONTO	NORTE	LESTE	PONTO	NORTE	LESTE	REFERÊNCIA
P01	8913 028.73	446 881.35	P03	8913 044.06	446 895.72	DATUM: SIRGAS 2000
P02	8913 037.54	446 875.73	P04	8913 034.53	446 900.19	MERID. CENTRAL: -39° WGr

REVISÃO	DATA	DESENHADO	REVISADO
00 - APRESENTAÇÃO INICIAL	25/09/19	DANIEL	DANIEL

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO FOLHA: 01/01

ASSUNTO: PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
 LOCAL: RUA IZABEL DA SILVA nº 110
 BAIRRO: DAS POPULARES - UAUÁ/BA
 INSCRIÇÃO: 01.05.055.0248.001
 REQUERENTE: VERONICA DA SILVA RODRIGUES
 CEP: 48950 - 000
 CAT. USO: TERRENO RESIDENCIAL

OLIVEIRA VANETTI
 ARQUITETURA-URBANISMO-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS
 Av. PEDRO RIBEIRO s/n - CENTRO - UAUÁ/BA (74) 9 9956 2185
 email: dvanetti2706@gmail.com

LEANTAM	NOME	DATA	ESTE DESENHO FAZ PARTE DE UM PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR DE ACORDO COM A LEI MUNICIPAL Nº27913 DE 18/07/2019 DO MUNICÍPIO DE UAUÁ/BA. SEM COMO DAS INFORMAÇÕES NELE CONTIDAS PARA OS FINS QUE SERÃO AOS QUE SE DESTINA.	ESCALA	1/200	DESENHO Nº:	REVISÃO
DESENHADO	DANIEL	25/09/2019		RF097 LV-TOP			00
REVISADO	DANIEL	25/09/2019					

Veronica da Silva Rodrigues
 VERONICA DA SILVA RODRIGUES REQUERENTE
 ARQUITETO DANIEL VANETTI - CAU: A25702-B
 AUTOR DO PROJETO/RESPONSÁVEL TÉCNICO

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0003/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0003/2020**, na modalidade alienação, outorga a **PABLO DE ANDRADE COSTA**, brasileiro, maior, capaz, casado, professor, RG nº 923197001 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 001.730.635-35, residente na Av. Francisco José De Oliveira, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.05.008.0036.001 e área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), sendo 15,00 m (quinze metros) de frente; 15,00 m (quinze metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'12,09" Sul e Longitude: 39°29'3,97" Oeste; localizado na Rua São Paulo, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Marcos José Rodrigues da Silva; lateral esquerda: Deusdete Ferreira de Souza; frente: Rua São Paulo; e fundo: Associação Uauaense dos Criadores de Caprinos e Ovinos - AUCCO. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de fevereiro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {381A1F0E-D37C-4BC2-BA7F-E9527BB278CF}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA: PABLO DE ANDRADE COSTA DISTRITO: ZONA URBANA
 PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m²): 300,00
 MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA PERÍMETRO (m): 70,00

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA SÃO PAULO;
- Direita: DEUSDETE FERREIRA DE SOUZA;
- Esquerda: MARCOS JOSÉ RODRIGUES DA SILVA;
- Fundo: AUCCO.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude $9^{\circ}50'12,09''$ Sul e Longitude $39^{\circ}29'3,97''$ Oeste, e pela coordenada plana UTM N N 8.912.605,6695m e L 446.881,3632m; deste segue confrontando com a RUA SÃO PAULO, com azimute de $98^{\circ}12'54''$ por uma distância de *15,00m*, chega-se ao marco *P2*, de coordenadas N 8.912.603,5261m e L 446.896,2093m; deste segue confrontando com MARCOS JOSÉ RODRIGUES DA SILVA, com azimute de $188^{\circ}12'54''$ por uma distância de *20,00m*, chega-se ao marco *P3*, de coordenadas N 8912583,7314m e L 446893,3515m; deste segue confrontando com a AUCCO, com azimute de $278^{\circ}12'54''$ por uma distância de *15,00m*, chega-se ao marco *P4*, de coordenadas N 8912585,8747m e L 446878,5055m; deste segue confrontando com DEUSDETE FERREIRA DE SOUZA, com azimute de $8^{\circ}12'54''$ por uma distância de *20,00m*, chega-se ao marco *P1*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de *70,00m* e perfazendo a área de *300,00m²*.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 14/10/2019.

PABLO DE ANDRADE COSTA
 CPF: 001.730.635-35
 Proprietário

Kaïque da Silva Lôbo

Engenheiro Civil
 CREA-BA 0516939890/D

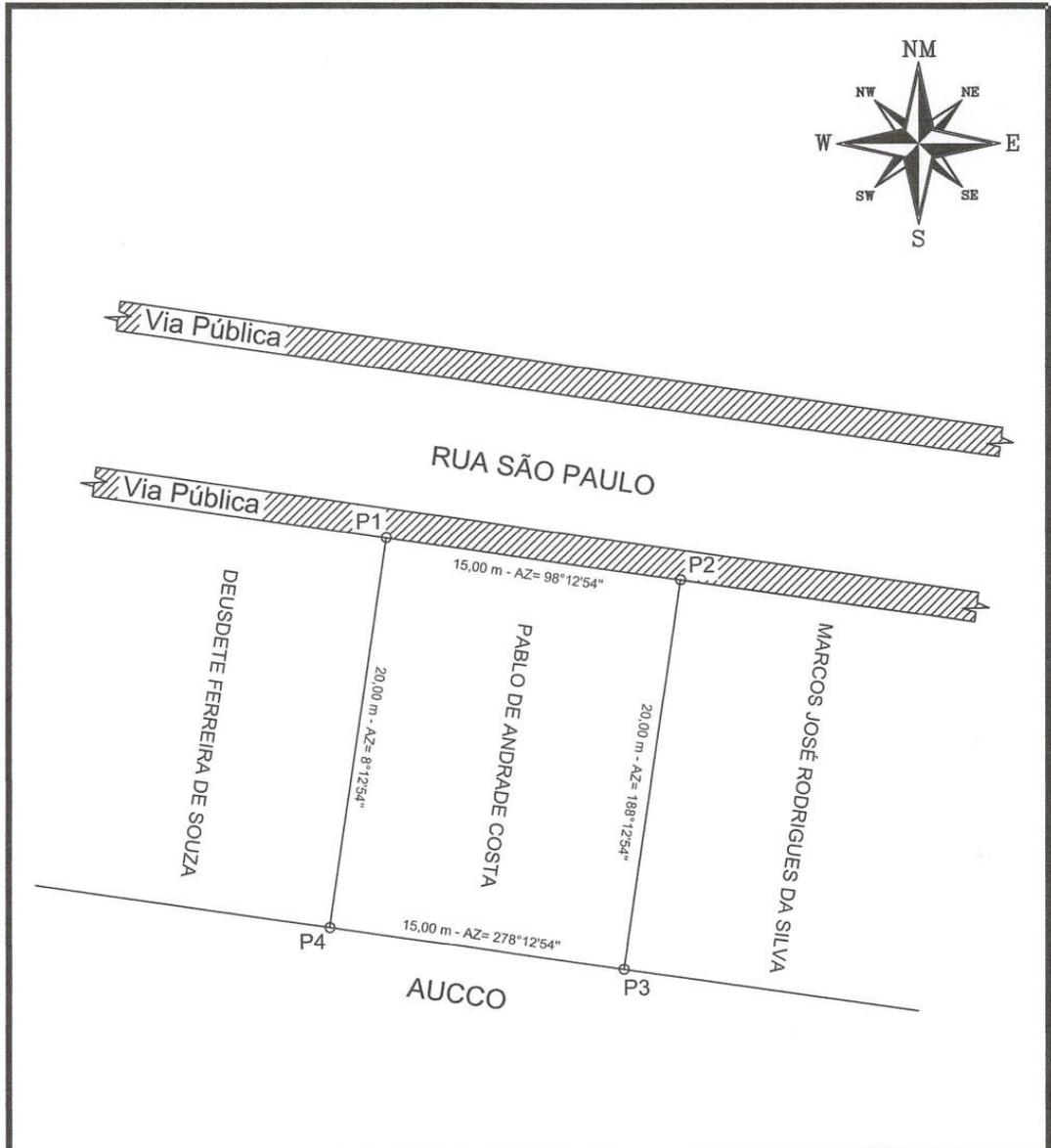
KAÍQUE DA SILVA LÔBO
 CREA-BA 051693989-0/D
 Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
 PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
 FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
 ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
 GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
 ENG. CIVIL
 CREA-BA 051693989-0

✉ kaiquetlobo.engcivil@gmail.com
 ☎ (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICES	COORDENADAS		
	NORTE	LESTE	DIST(m)
P1-P2	8912605,6695	446881,3632	15,00
P2-P3	8912603,5261	446896,2093	20,00
P3-P4	8912583,7314	446893,3515	15,00
P4-P1	8912585,8747	446878,5055	20,00

Imovel:
RUA SÃO PAULO, S/N, CENTRO

Proprietário:
PABLO DE ANDRADE COSTA

CPF:
001.730.635-35

Município/UF:
UAUÁ - BAHIA



RESPONSÁVEL TÉCNICO
Kaique da Silva Lôbo
Engenheiro Civil
CREA-BA 051693989-0/D

PROPRIETÁRIO
Pablo de Andrade Costa
PABLO DE ANDRADE COSTA
CPF Nº: 001.730.635-35

ESCALA 1:300	ÁREAS 300,00 m ²	PERÍMETROS 70,00 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m ²	DATA _/_/	FOLHA A4 01/01
-----------------	--------------------------------	-----------------------	--	--------------	-------------------

SISTEMA GEODÉSICO:
Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0004/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0004/2020**, na modalidade alienação, outorga a **ORMITO JOSÉ CARDOSO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, lavrador, RG nº 21.492.515-31 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 105.312.598-46, residente no Pov. Barnabé, Zona Rural, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.034.0059.001 e área de 246,50 m² (duzentos e quarenta e seis metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo 8,50 m (oito metros e cinquenta centímetros) de frente; 8,50 m (oito metros e cinquenta centímetros) de fundo; 29,00 m (vinte e nove metros) na lateral direita; e 29,00 m (vinte e nove metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'21.80" Sul e Longitude: 39°28'37.62" Oeste; localizado na Praça Estevão Gomes, s/n, Bairro Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Abdias Cardoso dos Santos; lateral esquerda: Abraão Gonçalves dos Santos; frente: Praça Estevão Gomes; e fundo: Reginaldo da Silva Ferreira. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de fevereiro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {B1B9FC53-C8EB-44B4-A5D2-B12198E34C38}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA: ORMITO JOSÉ CARDOSO
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia
ENDEREÇO: PRAÇA ESTEVÃO GOMES, S/Nº, VILA DOS GOMES

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M2): 246,50
PERÍMETRO (m): 75,00

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

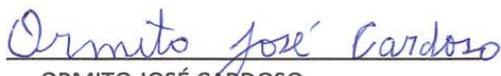
- Frente: PRAÇA ESTEVÃO GOMES;
- Direita: ABRAÃO GONÇALVES DOS SANTOS;
- Esquerda: ABDIAS CARDOSO DOS SANTOS;
- Fundo: REGINALDO DA SILVA FERREIRA.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.308,590m e E 447.684,660m de Latitude 9°50'21.80" Sul e Longitude 39°28'37.62" Oeste; deste segue confrontando com a propriedade de ABDIAS CARDOSO DOS SANTOS, com azimute de 158°15'14" por uma distância de 29,00m até o vértice P02, de coordenadas N 8.912.281,69m e E 447.695,56m; deste segue confrontando com a propriedade de REGINALDO DA SILVA FERREIRA, com azimute de 247°48'04" por uma distância de 8,50m até o vértice P03, de coordenadas N 8.912.278,89m e E 447.688,30m; deste segue confrontando com a propriedade de ABRAÃO GONÇALVES DOS SANTOS, com azimute de 336°51'13" por uma distância de 29,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.912.305,88m e E 447.676,55m; deste segue confrontando com a propriedade de PRAÇA ESTEVÃO GOMES, com azimute 67°11'07" por uma distância de 8,50m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 75,00 m e área 246,50 m².

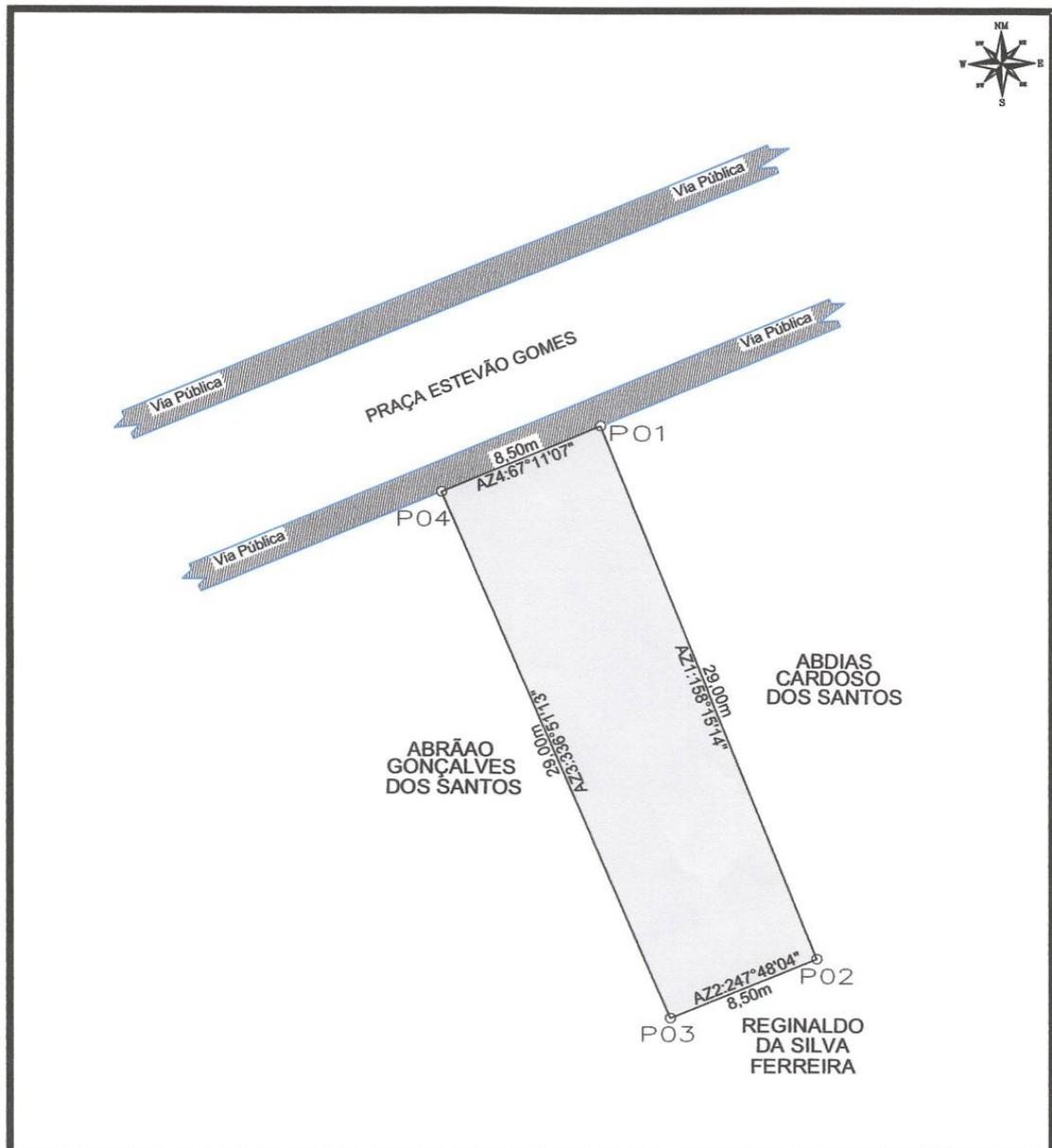
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 20/11/2019.


ORMITO JOSÉ CARDOSO
CPF: 105.312.598-46


Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS		
	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8912308.5900	447684.6600	8,50
P2	8912281.6900	447695.5600	29,00
P3	8912278.8900	447688.3000	8,50
P4	8912305.8800	447676.5500	29,00

Imovel: PRAÇA ESTEVÃO GOMES, S/Nº, VILA DOS GOMES
 Proprietário(a): ORMITO JOSÉ CARDOSO
 CPF: 105.312.598-46 RG: 21.492.515-31
 Município/UF: UAUÁ - BAHIA Insc. Imobiliária: 01.02.034.0059.001



Isaque do Vale F. Silva
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 271674499-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Isaque do Vale F. Silva

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO

Ormito José Cardoso

ORMITO JOSÉ CARDOSO
 CPF Nº: 105.312.598-46

ESCALA: 1:300	ÁREAS: 246,50 m²	PERÍMETROS: 75,00 m	ÁREA CONSTRUIDA: 124,99 m²	DATA: 01/11/2019	FOLHA: A4 01/001
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0005/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0005/2020**, na modalidade alienação, outorga a **ATAÍDES CARDOSO DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, casado, autônomo, RG nº 30.228.552-0 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 250.449.308-81, residente na Rua Estrela de Belém, nº 16, Jardim Sapopemba, município de São Paulo, Estado de São Paulo, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.035.0485.001 e área de 45,35 m² (quarenta e cinco metros e trinta e cinco centímetros quadrados), sendo 5,25 m (cinco metros e vinte e cinco centímetros) de frente; 4,90 m (quatro metros e noventa centímetros) de fundo; 8,18 m (oito metros e dezoito centímetros) na lateral direita; e 10,80 m (dez metros e oitenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'32.66" Sul e Longitude: 39°28'47.60" Oeste; localizado na Rua Novo Horizonte, nº 32, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Gilberto Menezes; lateral esquerda: Luzinete Dias Silveira; frente: Rua Nova Horizonte; e fundo: José Custódio da Cunha Neto. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de fevereiro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {3EE4A92F-3E83-4E7E-BADD-C16C98A966A5}

Prefeitura Municipal de Uauá



OLIVEIRA VANETTI

ARQUITETURA | URBANISMO | EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.01.035.0485.001

Requerente: ATAÍDES CARDOSO DA SILVA
CPF: 250.449.308-81

Propriedade: Imóvel Comercial	Área do terreno: 45,35m ² .
Endereço: Rua Novo Horizonte, nº 32 Município de Uauá/BA	Área construída: 45,35m ² .
	Data: 13/12/2018.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Lado Direito: LUZINETE DIAS SILVEIRA
- Lado Esquerdo: GILBERTO MENEZES
- Fundo: JOSÉ CUSTÓDIO DA CUNHA NETO
- Frente: RUA NOVO HORIZONTE

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Rua Novo Horizonte, nº 32, neste município de Uauá/BA, com Latitude **9°50'32.66"S** e Longitude **39°28'47.60"O** referenciada ao meridiano central 39°WGr medindo 5,25m (cinco metros e vinte e cinco centímetros) de frente; 4,90m (quatro metros e noventa centímetros) de fundo por 10,80m (dez metros e oitenta centímetros) da frente ao fundo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel e 8,18m (oito metros e dezoito centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel; iniciando no ponto **P1** com as coordenadas UTM Leste 447 373.83 e Norte 8911 995.46 de onde segue por 5,25m até o ponto **P2** com as coordenadas UTM Leste 447 372.12 e Norte 8912 000.45 confrontando neste trecho com a RUA NOVO HORIZONTE onde deflete à direita com ângulo de 90° e segue por 8,18m até o ponto **P3** com coordenadas UTM Leste 447 379.84 e Norte 8912 003.15 confrontando neste trecho com GILBERTO MENEZES, onde deflete à direita com ângulo de 121° e segue por 4,90m até o ponto **P4** com coordenadas UTM Leste 447 383.60 e Norte 8912 000.05 confrontado neste trecho com PROPRIETÁRIO DESCONHECIDO, onde deflete à direita com ângulo de 65° e segue por 10,80m até encontrar com o ponto **P1** já descrito confrontando neste trecho com LUZINETE DIAS SILVEIRA, encerrando assim o perímetro de 29,13m (vinte e nove metros e treze centímetros) e área de 45,35m² (quarenta e cinco metros quadrados e trinta e cinco centímetros).

Arq. DANIEL VANETTI
CAU: A25702-8
Uauá, 18 de 11 de 2019.

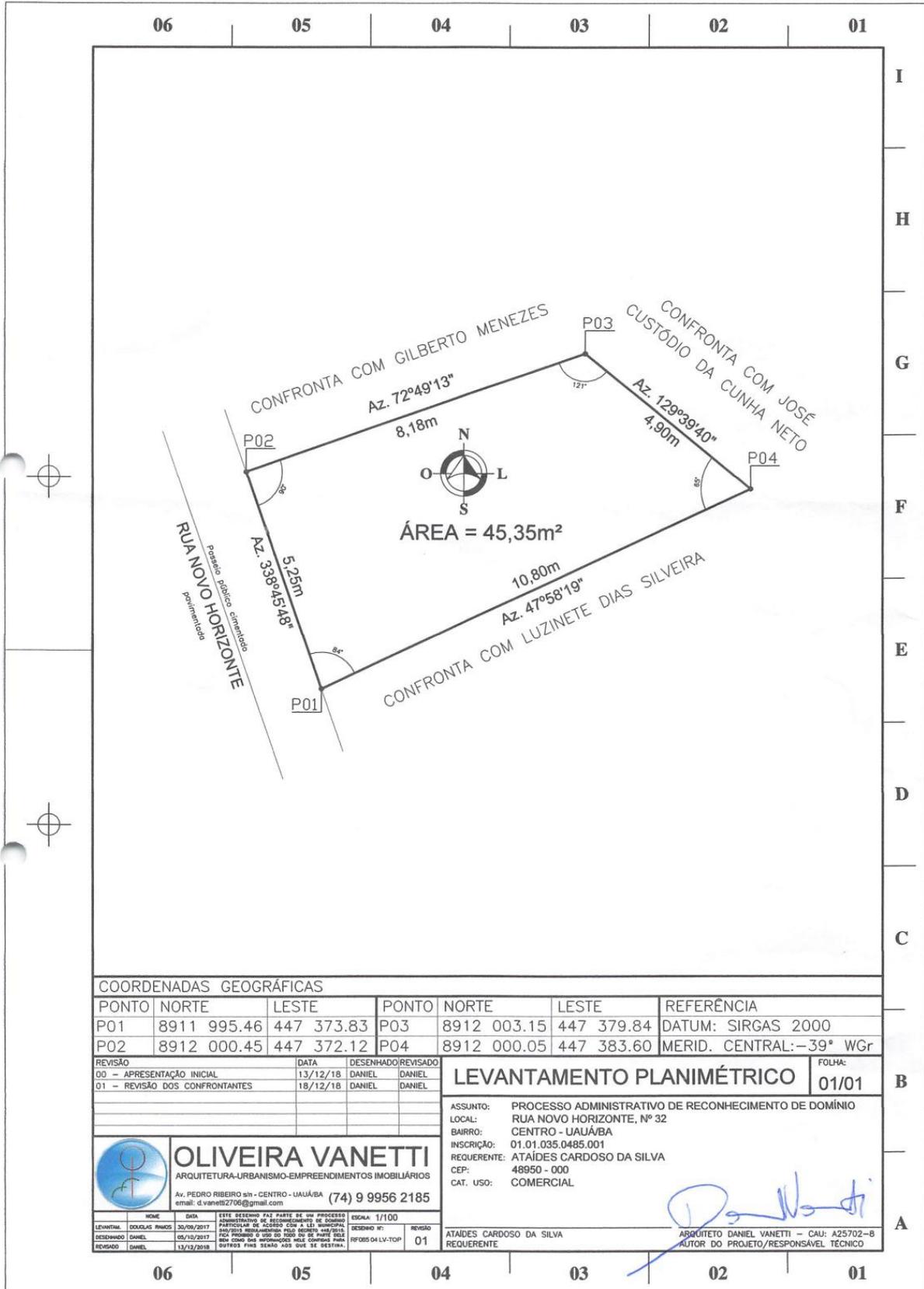
ATAÍDES CARDOSO DA SILVA
Requerente

Av. Pedro Ribeiro nº 40 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950 000 | (74) 3673 9041 | CNPJ 17.721.393/0001-25
Elisângela Oliveira - Diretora
(74) 9 9956 2185
elisan_enric@hotmail.com

Arq. Daniel Vanetti
Resp. Técnico (74) 9 9956 2185
d.vanetti2706@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



Ataides C da Silva
18/11/2019

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0006/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0006/2020**, na modalidade alienação, outorga a **CRISTIANE DIAS ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 13.731.102-87 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 021.556.845-17, residente na Rua Almirante Custódio de Melo, Condomínio Terra dos Sonhos - Country Club, município de Juazeiro, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.05.009.0052.001 e área de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), sendo 7,50 m (sete metros e cinquenta centímetros) de frente; 7,50 m (sete metros e cinquenta centímetros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'11.63" Sul e Longitude: 39°29'7.22" Oeste; localizado na Rua São Paulo, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: João Silva Santana; lateral esquerda: Cristiane Dias Almeida; frente: Rua São Paulo; e fundo: Associação Uauaense dos Criadores de Caprinos e Ovinos - AUCCO. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de fevereiro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {0DE4B7E9-C3B5-4266-AD5E-F3E8D9D0BF21}



Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA:	CRISTIANE DIAS ALMEIDA	DISTRITO:	ZONA URBANA
PROPRIEDADE:	TERRENO	ÁREA (M2):	150,00
MUNICÍPIO-UF:	UAUÁ-BAHIA	PERÍMETRO (m):	55,00
ENDEREÇO:	RUA SÃO PAULO, S/Nº, CENTRO, LOTE 07, QUADRA C		

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

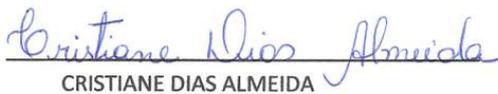
- Frente: RUA SÃO PAULO;
- Direita: LOTE 08 (CRISTIANE DIAS ALMEIDA);
- Esquerda: LOTE 06 (JOÃO SILVA SANTANA);
- Fundo: AUCCO.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.619,432m** e **E 446.782,840m** de Latitude **9°50'11.63" Sul** e Longitude **39°29'7.22" Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA SÃO PAULO, com azimute de **101°18'38"** por uma distância de **7,50m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.617,961m** e **E 446.790,194m**; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE 06 (JOÃO SILVA SANTANA), com azimute de **191°18'36"** por uma distância de **20,00m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.598,350m** e **E 446.786,272m**; deste segue confrontando com a propriedade de AUCCO, com azimute de **281°18'36"** por uma distância de **7,50m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.599,820m** e **E 446.778,918m**; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE 08 (CRISTIANE DIAS ALMEIDA), com azimute **11°18'36"** por uma distância de **20,00m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de **55,00 m**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 06/01/2020.

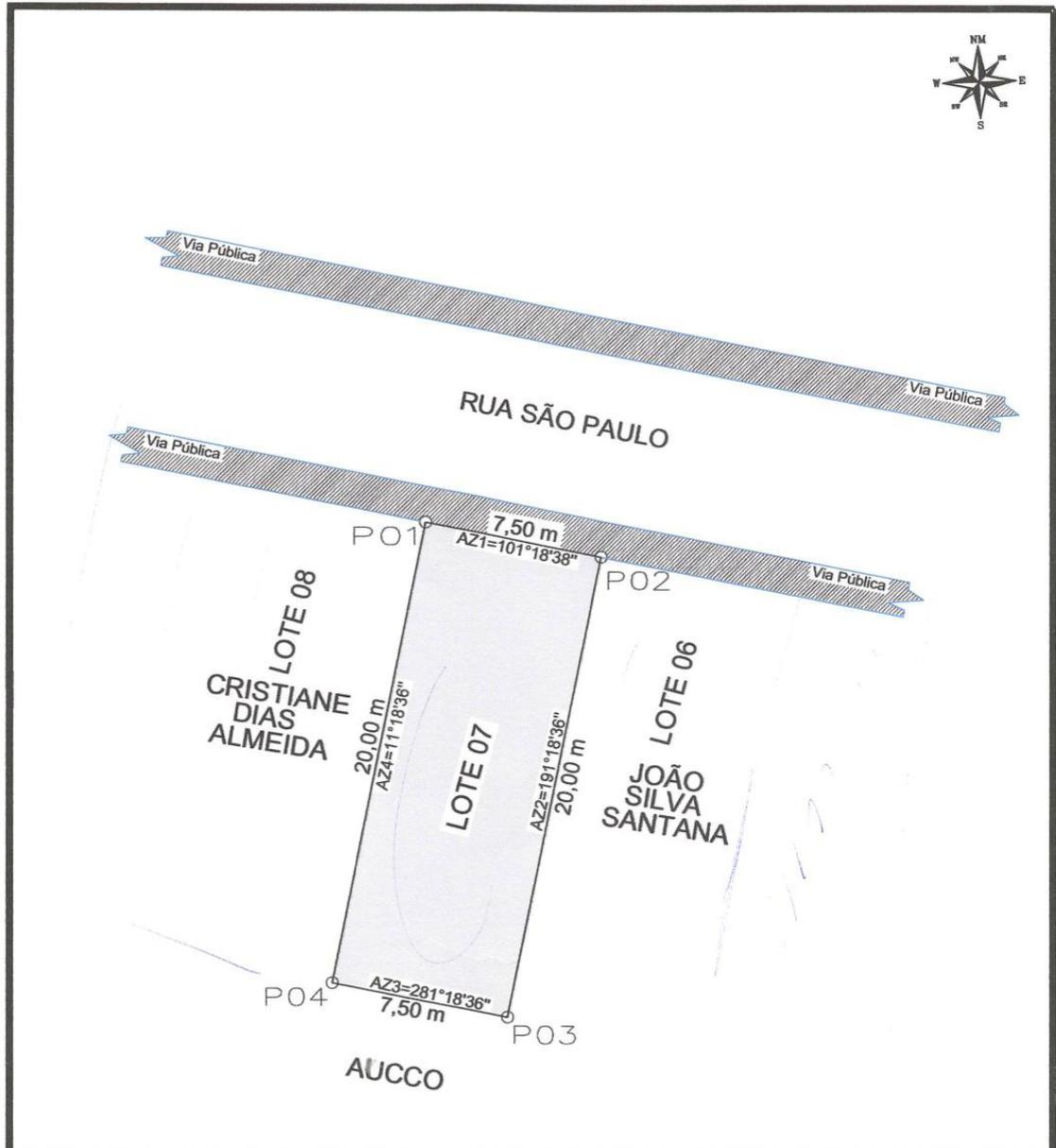

CRISTIANE DIAS ALMEIDA

CPF: 021.556.845-17
Proprietária


Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8
Responsável Técnico

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

Endereço:
RUA SÃO PAULO, QUADRA C, LOTE 07, CENTRO

Proprietária:
CRISTIANE DIAS ALMEIDA

CPF:
021.556.845-17

Insc. Imobiliária:
01.05.009.0052.001

Município/UF:
UAUÁ - BAHIA

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Isaque

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO

Cristiane Dias Almeida

CRISTIANE DIAS ALMEIDA
CPF Nº: 021.556.845-17

ESCALA 1:250	ÁREAS 150,00 m ²	PERÍMETROS 55,00 m	DESENHISTA ISAQUE DO VALE	DATA _/_/	FOLHA A4 01/001
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0007/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0007/2020**, na modalidade alienação, outorga a **DEUSDETE FERREIRA DE SOUZA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, servidor público, RG nº 6827818-78 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 676.566.845-49, residente na Rua Belarmino Peixinho, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.05.008.0051.001 e área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), sendo 15,00 m (quinze metros) de frente; 15,00 m (quinze metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'12,02" Sul e Longitude: 39°29'4,47" Oeste; localizado na Rua São Paulo, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Pablo de Andrade Costa; lateral esquerda: Virgílio da Silva dos Santos; frente: Rua São Paulo; e fundo: Associação Uauaense dos Criadores de Caprinos e Ovinos - AUCCO. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de fevereiro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {AFBEE9E2-5F16-4607-B70B-79E8321EF51A}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA: DEUSDETE FERREIRA DE SOUZA DISTRITO: ZONA URBANA
 PROPRIEDADE: TERRENO ÁREA (m²): 300,00
 MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA PERÍMETRO (m): 70,00

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: RUA SÃO PAULO;
- Direita: VIRGÍLIO DA SILVA DOS SANTOS;
- Esquerda: PABLO DE ANDRADE COSTA;
- Fundo: AUCCO.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude $9^{\circ}50'12,02''$ Sul e Longitude $39^{\circ}29'4,47''$ Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.607,8125m e L 446.866,5171m; deste segue confrontando com a RUA SÃO PAULO, com azimute de $98^{\circ}12'54''$ por uma distância de 15,00m, chega-se ao marco *P2*, de coordenadas N 8.912.605,6695m e L 446.881,3632m; deste segue confrontando com PABLO DE ANDRADE COSTA, com azimute de $188^{\circ}12'54''$ por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco *P3*, de coordenadas N 8.912.585,8747m e L 446.878,5055m; deste segue confrontando com a AUCCO, com azimute de $278^{\circ}12'54''$ por uma distância de 15,00m, chega-se ao marco *P4*, de coordenadas N 8.912.588,0180m e L 446.881,3632m; deste segue confrontando com VIRGÍLIO DA SILVA DOS SANTOS, com azimute de $8^{\circ}12'54''$ por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco *P1*, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de 70,00m e perfazendo a área de 300,00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 14/10/2019.

DEUSDETE FERREIRA DE SOUZA
 CPF: 676.566.845-49
 Proprietário

Kaïque da Silva Lôbo

Engenheiro Civil
 CREA-BA 0516939890/D

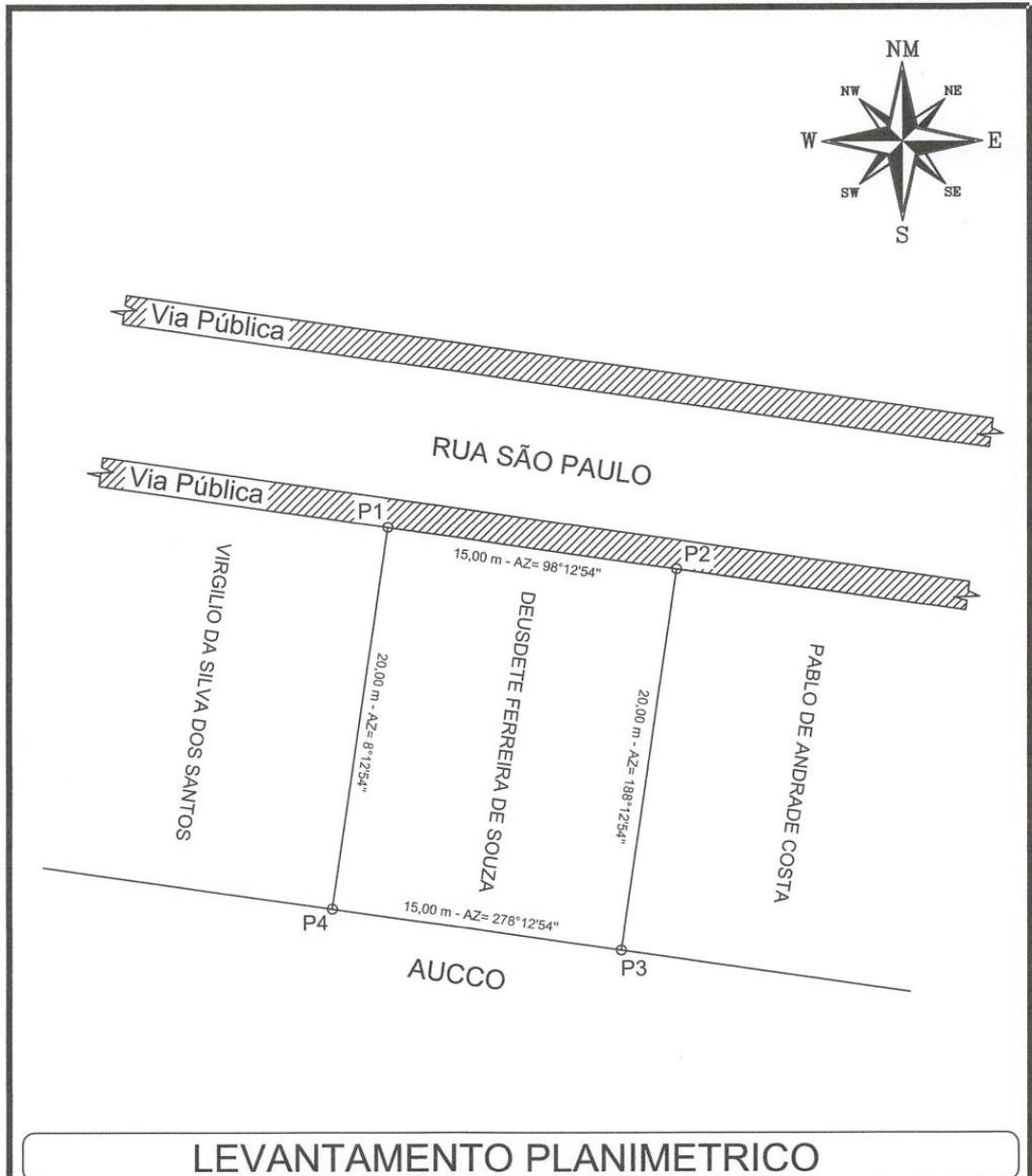
KAÍQUE DA SILVA LÔBO
 CREA-BA 051693989-0/D
 Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
 PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
 FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
 ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
 GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
 ENG. CIVIL
 CREA-BA 051693989-0

✉ kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 ☎ (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICES	COORDENADAS		
	NORTE	LESTE	DIST(m)
P1-P2	8912607,8128	446866,5171	15,00
P2-P3	8912605,6695	446881,3632	20,00
P3-P4	8912585,8747	446878,5055	15,00
P4-P1	8912588,0180	446863,6594	20,00

Imovel:
 RUA SÃO PAULO, S/N, CENTRO
 Proprietário:
 DEUSDETE FERREIRA DE SOUZA
 CPF:
 676.566.845-49
 Município/UF:
 UAUÁ - BAHIA



Kaïque da Silva Lôbo
 RESPONSÁVEL TÉCNICO
 Engenheiro Civil
 CREA-BA 051693989-0/D
Kaïque da Silva Lôbo
 KAÍQUE DA SILVA LÔBO
 CREA-BA 051693989-0/D

PROPRIETÁRIO
Deusdete Ferreira de Souza
 DEUSDETE FERREIRA DE SOUZA
 CPF Nº: 676.566.845-49

ESCALA: 1:300	ÁREAS: 300,00 m ²	PERÍMETROS: 70,00 m	ÁREA CONSTRUIDA: 0,00 m ²	DATA: _/_/	FOLHA: A4 01/01
------------------	---------------------------------	------------------------	---	---------------	--------------------

SISTEMA GEODÉSICO:
 Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0008/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0008/2020**, na modalidade alienação, outorga a **CRISTIANE DIAS ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 13.731.102-87 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 021.556.845-17, residente na Rua Almirante Custódio de Melo, Condomínio Terra dos Sonhos – Country Club, município de Juazeiro, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.048.0074.001 e área de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), sendo 7,50 (sete metros e cinquenta centímetros) de frente; 7,50 (sete metros e cinquenta centímetros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'29.22" Sul e Longitude: 39°29'23.66" Oeste; localizado na Rua Monte Alegre, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Cristiane Dias Almeida; lateral esquerda: Cristiane Dias Almeida; frente: Rua Monte Alegre; e fundo: Construtora ASB. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

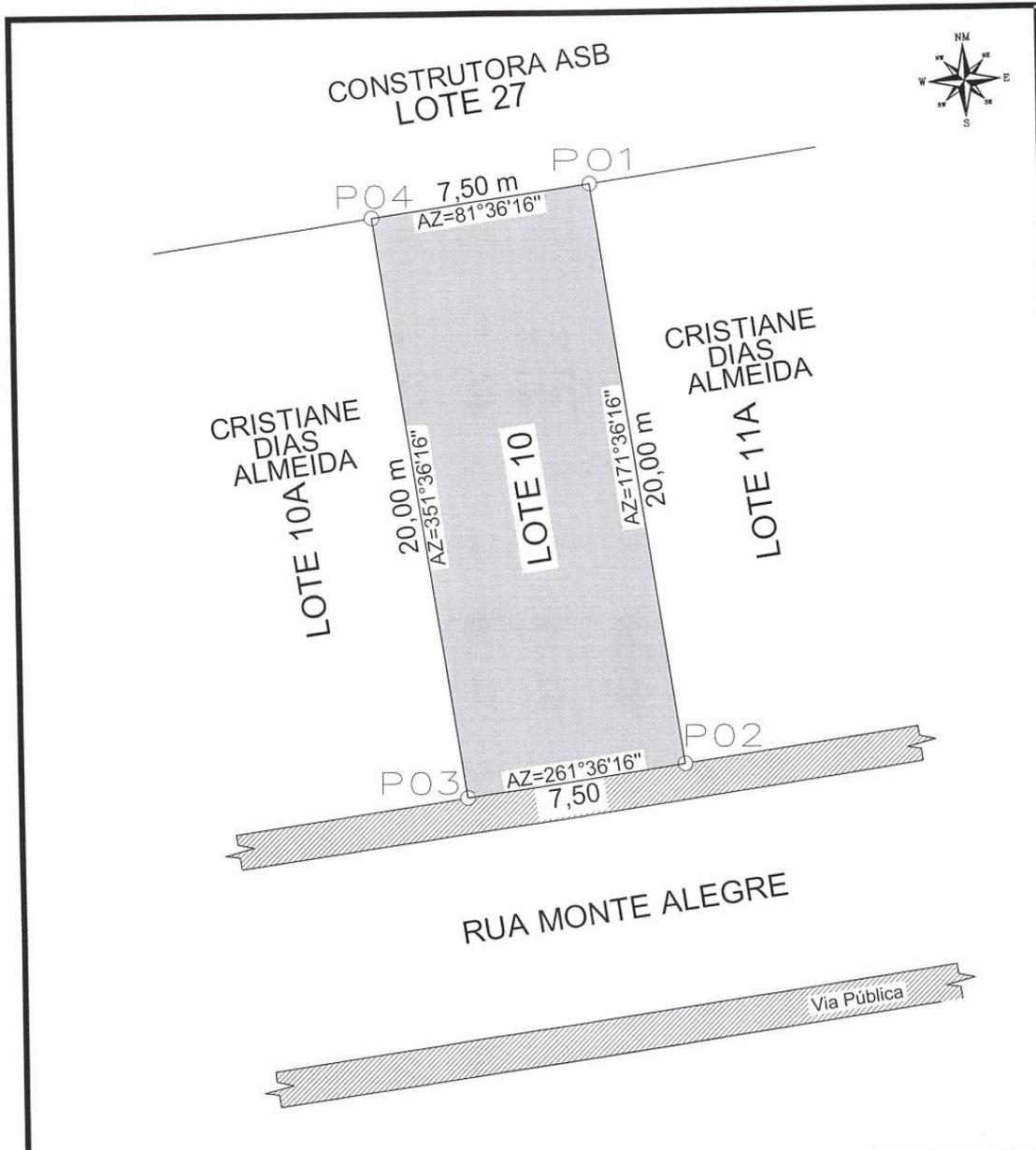
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 05 de fevereiro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {18F7BEA4-EAF6-4884-BF44-38105852E1A1}



Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

Imovel: RUA MONTE ALEGRE, QUADRA A, LOTE 10					
Proprietária: CRISTIANE DIAS ALMEIDA					
CPF: 021.556.845-17	Bairro: Alto do Conselheiro				
Município/UF: UAUÁ - BAHIA					
RESPONSÁVEL TÉCNICO Isaque do Vale F. Silva Engenheiro Civil CREA N° 271674499-8 <i>(Assinatura)</i>	PROPRIETÁRIO Cristiane Dias Almeida CRISTIANE DIAS ALMEIDA CPF N°: 021.556.845-17 <i>(Assinatura)</i>				
ESCALA: 1:200	ÁREAS: 150,00 m²	PERÍMETROS: 55,00 m	DESENHISTA: ISAQUE DO VALE	DATA: / /	FOLHA: A4 01 001
SISTEMA GEODÉSICO: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0010/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0010/2020**, na modalidade alienação, outorga a **VALTÉRCIO ELPÍDIO SILVA FILHO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, arquiteto, RG nº 05.391.337-01 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 704.870.065-34, residente na Rua Jandiroba, nº 1410, Patamares, município de Salvador, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.05.026.0180.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.000,00 (treze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'59.18" Sul e Longitude: 39°29'24.31" Oeste; localizado na Travessa Queimada dos Santos, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Erocides Cardoso Vieira Sobrinho; lateral esquerda: Valtécio Elpídio Silva Filho; frente: rua projetada; e fundo: Erocides Cardoso Vieira Sobrinho. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 07 de fevereiro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {AE7DB536-FA69-4F7B-98E0-86814FB1BD5D}



Prefeitura Municipal de Uauá



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia
Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia
(74)99949 - 9475 - Email: azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO - QUADRA (C) - LOTES 5

PROPRIETÁRIO(A): VALTÉCIO ELPPÍDIO SILVA FILHO **CPF:** 704.870.065-34

MATRICULA: **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA PROJETADA Nº 4

LESTE: EROCIDES CARDOSO VIEIRA SOBRINHO

SUL: EROCIDES CARDOSO VIEIRA SOBRINHO

OESTE: VALTECIO ELPPIDIO DA SILVA FILHO

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: **9°49'59.18"S** Longitude: **39°29'24.31"O** e UTM **N 8.913.002,11m** e **E 446.258,84m**; deste segue confrontando com EROCIDES CARDOSO VIEIRA SOBRINHO no quadrante Nordeste, com azimute de **144°51'55,18"** por uma distância de 20,00m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.985,76m** e **E 446.270,35m**; deste segue confrontando com EROCIDES CARDOSO VIEIRA SOBRINHO no quadrante Sudeste, com azimute de **234°51'55,18"** por uma distância de 10,00m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.980,00m** e **E 446.262,18m**; deste segue confrontando com VALTECIO ELPPIDIO DA SILVA FILHO no quadrante Sudoeste, com azimute de **324°51'55,18"** por uma distância de 20,00m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.996,36m** e **E 446.250,67m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA Nº 4 no quadrante Noroeste, com azimute **54°51'55,18"** por uma distância de 10,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá - Bahia , 02/11/2019

VALTÉCIO ELPPIDIO SILVA FILHO
ARQUITETO URBANISTA - CREA: A36029-5

Prefeitura Municipal de Uauá



[Handwritten Signature]

VALTÉCIO ELPPIDIO SILVA FILHO
ARQUITETO URBANISTA - CAU: A36029-5

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
P01	P02	14°51'55,18"	20,00	8.913.002,11	446.258,84
P02	P03	234°51'55,18"	10,00	8.912.985,76	446.270,35
P03	P04	324°51'55,18"	20,00	8.912.980,00	446.262,18
P04	P01	54°51'55,18"	10,00	8.912.996,36	446.250,67



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia
Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia
(74)99949 - 9475 - Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO

DESCRIÇÃO	LOTE URBANO - QUADRA (C) - LOTES 5	ÁREA(m²): 200,00 m²	PERÍMETRO (m):60
LOCAL:	LOTEAMENTO PARQUE DOS PIRILAMPOS	ESCALA: 1:250	FOLHA: 01
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	VALTÉCIO ELPPIDIO SILVA FILHO - CAU: A36029-5	PROPRIETÁRIO: VALTÉCIO ELPPIDIO SILVA FILHO	DATA: 02/11/2019

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0009/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0009/2020**, na modalidade alienação, outorga a **EZEQUIEL FERREIRA CARDOSO DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, capaz, casado, pastor, RG nº 02.670.648-29 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 190.746.205-82, residente na Rua Jeronimo Rodrigues Ribeiro, s/n, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.03.046.0027.001 e área de 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 10,00 m (dez metros) na lateral direita; e 10,00 m (dez metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'9.68" Sul e Longitude: 39°28'38.99" Oeste; localizado na Avenida Paulo Almeida Machado, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Felomena Gonçalves de Souza; lateral esquerda: Carlos Silva Santos; frente: Av. Paulo Almeida Machado; e fundo: terreno baldio. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 07 de fevereiro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {F70307D8-7C06-4C0D-9E2E-AB07FBDE1290}



Prefeitura Municipal de Uauá



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia
Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia
(74)99949 - 9475 - Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO - QUADRA (C) - LOTES 6

PROPRIETÁRIO(A): VALTÉCIO ELPPÍDIO SILVA FILHO **CPF:** 704.870.065-34

MATRICULA: **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA PROJETADA Nº4

LESTE: VALTÉCIO ELPPÍDIO SILVA FILHO

SUL: PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA

OESTE: JAILSON GONÇALVES BARBOSA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'59,48"S Longitude: 39°29'24,93"O e UTM **N 8.912.996,36m** e **E 446.250,67m**; deste segue confrontando com VALTECIO ELPPIDIO DA SILVA FILHO no quadrante Nordeste, com azimute de 144°51'55,18" por uma distância de 20,00m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.980,00m** e **E 446.262,18m**; deste segue confrontando com PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA no quadrante Sudeste, com azimute de 234°51'55,18" por uma distância de 10,00m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.974,25m** e **E 446.254,00m**; deste segue confrontando com JAILSON GONÇALVES BARBOSA no quadrante Sudoeste, com azimute de 324°51'55,18" por uma distância de 20,00m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.990,60m** e **E 446.242,49m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA Nº 4 no quadrante Noroeste, com azimute 54°51'55,18" por uma distância de 10,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00m².

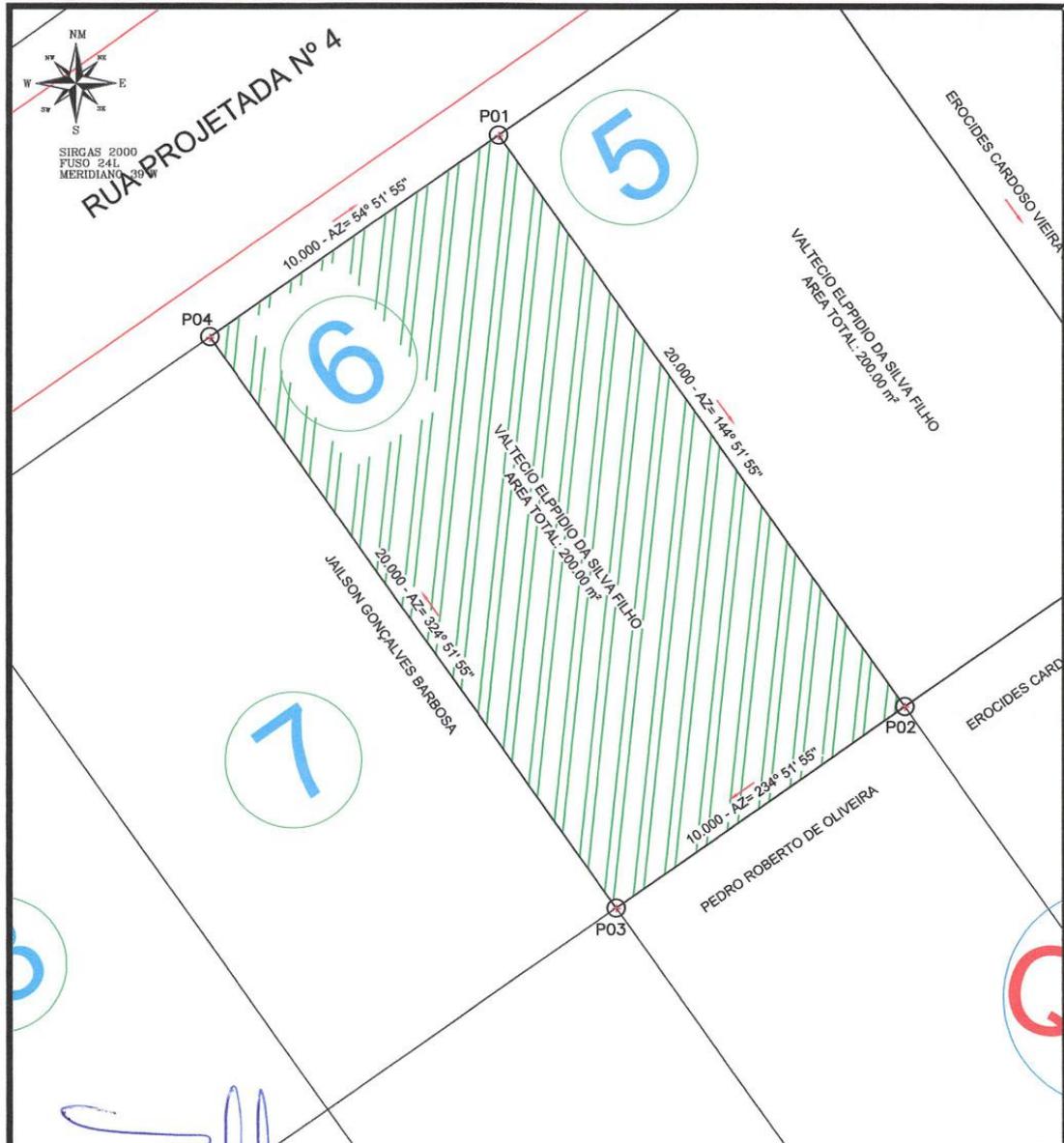
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá - Bahia , 02/11/2019

.....
VALTÉCIO ELPIDIO SILVA FILHO

ARQUITETO URBANISTA - CREA: A36029-5

Prefeitura Municipal de Uauá



[Handwritten Signature]

VALTÉCIO ELPIDIO SILVA FILHO
ARQUITETO URBANISTA - CAU: A36029-5

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
P01	P02	144°51'55,18"	20,00	8.912.996,36	446.250,67
P02	P03	234°51'55,18"	10,00	8.912.980,00	446.262,18
P03	P04	324°51'55,18"	20,00	8.912.974,25	446.254,00
P04	P01	54°51'55,18"	10,00	8.912.990,60	446.242,49



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia
Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia
(74)99949 - 9475 - Email: azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO

DESCRIÇÃO	LOTE URBANO - QUADRA (C) - LOTES 6	ÁREA(m²): 200,00 m²	PERÍMETRO (m): 60
LOCAL:	LOTEAMENTO PARQUE DOS PIRILAMPOS	ESCALA:	FOLHA:
		1:250	01
RESPONSÁVEL TECNICO:	PROPRIETARIO:	DATA:	
VALTÉCIO ELPPIDIO SILVA FILHO - CAU: A36029-5	VALTÉCIO ELPPIDIO SILVA FILHO	02/11/2019	

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0011/2020

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0011/2020**, na modalidade alienação, outorga a **VALTÉRCIO ELPÍDIO SILVA FILHO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, arquiteto, RG nº 05.391.337-01 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 704.870.065-34, residente na Rua Jandiroba, nº 1410, Patamares, município de Salvador, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.05.026.0170.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 13.000,00 (treze mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'59.48" Sul e Longitude: 39°29'24.93" Oeste; localizado na Travessa Queimada dos Santos, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Valtécio Elpídio Silva Filho; lateral esquerda: Jailson Gonçalves Barbosa; frente: rua projetada; e fundo: Pedro Roberto de Oliveira. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 07 de fevereiro de 2020.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {92675BF5-A837-4A17-A641-46CDFBFAE02D}



Prefeitura Municipal de Uauá



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia
Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia
(74)99949 - 9475 - Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO - LOTE 01.03.046.0027.001

PROPRIETÁRIO(A): EZEQUIEL FERREIRA CARDOSO DE OLIVEIRA **CPF:** 190.746.205-82

MATRICULA: **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 100,00 **PERÍMETRO (m):** 40

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: CARLOS SILVA SANTOS

LESTE: AVENIDA PAULO ALMEIDA MACHADO

SUL: FELOMENA GONÇALVES DE SOUZA

OESTE: TERRENO BÂLDIO

Coordenadas Geográficas:

Latitude: 9°50'9.68"S

Longitude:39°28'38.99"O

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 8.912.684,00m** e **E 447.633,01m**; deste segue confrontando com CARLOS SILVA SANTOS no quadrante Nordeste, com azimute de 93°54'08,96" por uma distância de 10,00m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.683,32m** e **E 447.642,98m**; deste segue confrontando com AVENIDA PAULO ALMEIDA MACHADO no quadrante Sudeste, com azimute de 183°54'08,96" por uma distância de 10,00m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.673,34m** e **E 447.642,30m**; deste segue confrontando com FELOMENA GONÇALVES DE SOUZA no quadrante Sudoeste, com azimute de 273°54'08,96" por uma distância de 10,00m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.674,02m** e **E 447.632,33m**; deste segue confrontando com TERRENO BÂLDIO no quadrante Noroeste, com azimute 3°54'08,96" por uma distância de 10,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 100.00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.


Edmilson Jonatas S. de Brito
Eng.º Civil
CREA-BA 3000019819
RN: 0514653493

UAUÁ -BAHIA , 14/01/2020

EDMILSON JONATAS S. BRITO

ENG.CIVIL - CREA: 3000019819

Prefeitura Municipal de Uauá



QUADRO DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
P01	P02	93°54'08,96"	10,00	8.912.684,00	447.633,01
P02	P03	183°54'08,96"	10,00	8.912.683,32	447.642,98
P03	P04	273°54'08,96"	10,00	8.912.673,34	447.642,30
P04	P01	3°54'08,96"	10,00	8.912.674,02	447.632,33


 Edmilson Jonatas S. de Brito
 Eng.º Civil
 CREA-BA 3000019819
 RN: 0514653493

DADOS DO TERRENO

DESCRIÇÃO: TERRENO URBANO	AREA TOTAL: 100,00 M ²	PERIMETRO: 40,00 M
LOCAL: AV. PAULO ALMEIDA MACHADO	ESCALA: 1:100	FOLHA: 1/1
JONATAS S. DE BRITO ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 3000019819	EZEQUIEL FERREIRA CARDOSO DE OLIVEIRA PROPRIETÁRIO:	DATA: 13/01/2019

M4 (210x297)