




ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0050/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0050/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, filha de Erocides Cardoso Vieira e Alzira Francisca Vieira, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 342, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'27,94" Sul e Longitude 39°29'25,28" Oeste; com limites e confrontações seguintes: NORTE: Imóvel localizado na Rua A, Quadra H, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; (fundo); LESTE: Imóvel localizado na Rua B, nº 347, Quadra B, Lote 4B, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.040.52.0347.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (Lado esquerdo); SUL: via pública - Rua B (frente); OESTE: imóvel localizado na Rua B, nº 357, Quadra B, Lote 3B, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.052.0357.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (Lado direito); cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice VL-5C, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'27,94" Sul e Longitude 39°29'25,28" Oeste, Datum WGS-84 e pelas coordenadas planas UTM 8.912.117,111 Norte e 446.232,632 Leste, referida ao meridiano central 39° WGr ; deste, confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B, Nº347 - Quadra B Lote 4B – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0347.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 20,00 m e azimute plano de 171°36'09" chega-se ao marco VL-5B, de coordenadas N: 8.912.097,331 e E: 446.235,552 (9°50'28,59" Sul e 39°29'25,19" Oeste), deste confrontando neste trecho com Rua B, seguindo com distância de 5,000 m e azimute plano de 261°36'09" chega-se ao marco VL-5A, de coordenadas N: 8.912.096,601 e E: 446.230,606 (9°50'28,61" Sul e 39°29'25,35" Oeste), deste confrontando neste trecho com imóvel localizado na Rua B - Quadra B Lote 3B – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0357.001, Nº357, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 20,000 m e azimute plano de 351°36'09" chega-se ao marco VL-5, de coordenadas N: 8.912.116,381 e E: 446.227,686 (9°50'27,97" Sul e 39°29'25,44" Oeste) deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 5,000 m e azimute plano de 81°36'09" chega-se ao marco VL-5C . Fechando assim o perímetro de 50,000 m e perfazendo a área de 100,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Antônio Carlos Cardoso Vieira (Engenheiro Civil – CREA: 022095D/PE), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.052.0342.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 03 de julho de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



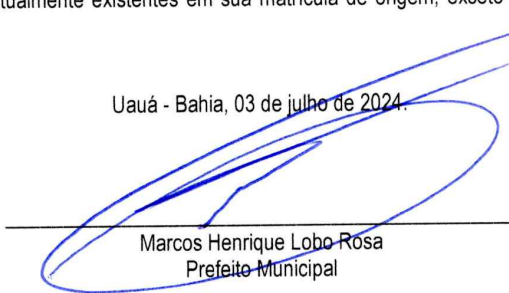
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0051/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0051/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, filha de Erocides Cardoso Vieira e Alzira Francisca Vieira, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 357, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'27,97" Sul e Longitude 39°29'25,44" Oeste; com limites e confrontações seguintes: NORTE: Imóvel localizado na Rua A, s/n, Quadra H, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; (fundo); LESTE: Imóvel localizado na Rua B, nº 342, Quadra B, Lote 4A, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.040.52.0342.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (Lado esquerdo); SUL: via pública - Rua B (frente); OESTE: imóvel localizado na Rua B, nº 352, Quadra B, Lote 3A, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.052.0352.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (Lado direito); cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice VL-5, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'27,97" Sul e Longitude 39°29'25,44" Oeste, Datum WGS-84 e pelas coordenadas planas UTM 8.912.116,381 Norte e 446.227,686 Leste, referida ao meridiano central 39° WGr; deste, confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B - Quadra B Lote 4A Nº342- Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0342.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 20,000 m e azimute plano de 171°36'09" chega-se ao marco VL-5A, de coordenadas N: 8.912.096,601 e E: 446.230,606 (9°50'28,61" Sul e 39°29'25,35" Oeste), deste confrontando neste trecho com Rua B, seguindo com distância de 5,000 m e azimute plano de 261°36'09" chega-se ao marco VL-4B, de coordenadas N: 8.912.095,871 e E: 446.225,659 (9°50'28,64" Sul e 39°29'25,51" Oeste), deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B - Quadra B Lote 3B, Nº357- Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0357.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 20,000 m e azimute plano de 351°36'09" chega-se ao marco VL-4C, deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua A - Quadra H - Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 5,000 m e azimute plano de 81°36'09" chega-se ao marco VL-5. Fechando assim o perímetro de 50,00 m e perfazendo a área de 100,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Antônio Carlos Cardoso Vieira (Engenheiro Civil - CREA: 022095D/PE), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.052.0357.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 03 de julho de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



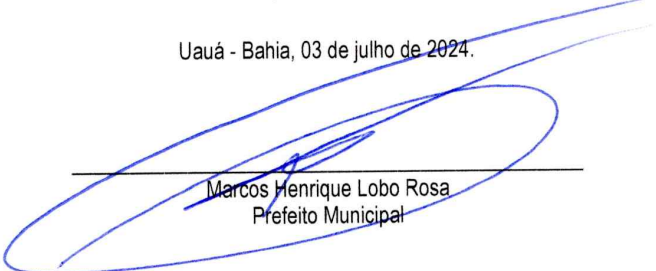
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0052/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0052/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, filha de Erocides Cardoso Vieira e Alzira Francisca Vieira, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 322, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'27,85" Sul e Longitude 39°29'24,63" Oeste; com limites e confrontações seguintes: NORTE: Imóvel localizado na Rua A, s/n, Quadra H, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (fundo); LESTE: Imóvel localizado na Rua B, nº 327, Quadra B, Lote 6B, Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal nº 01.040.52.0327.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (lado esquerdo); SUL: via pública - Rua B (frente); OESTE: imóvel localizado na Rua B, nº 337, Quadra B, Lote 5A, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.052.0337.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (lado direito); cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice VL-7C, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'27,85" Sul e Longitude 39°29'24,63" Oeste, Datum WGS-84 e pelas coordenadas planas UTM 8.912.120,032 Norte e 446.252,418 Leste, referida ao meridiano central 39° WGr; deste, confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B, Nº 327 - Quadra B Lote 6B – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0327.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 20,000 m e azimute plano de 171°36'09" chega-se ao marco VL-7B, de coordenadas N: 8.912.100,252 e E: 446.255,338 (9°50'28,49" Sul e 39°29'24,54" Oeste), deste confrontando neste trecho com Rua B, seguindo com distância de 5,000 m e azimute plano de 261°36'09" chega-se ao marco VL-7A, de coordenadas N: 8.912.099,522 e E: 446.250,391 (9°50'28,52" Sul e 39°29'24,70" Oeste), deste confrontando neste trecho com imóvel localizado na Rua B, Nº 337 - Quadra B Lote 5A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0337.001, S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 20,000 m e azimute plano de 351°36'09" chega-se ao marco VL-7, de coordenadas N: 8.912.119,302 e E: 446.247,471 (9°50'27,87" Sul e 39°29'24,80" Oeste), deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 5,000 m e azimute plano de 81°36'09" chega-se ao marco VL-7C, fechando assim o perímetro de 50,000 m e perfazendo a área de 100,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Antônio Carlos Cardoso Vieira (Engenheiro Civil – CREA: 022095D/PE), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.052.0322.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 03 de julho de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal




ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0053/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0053/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, filha de Erocides Cardoso Vieira e Alzira Francisca Vieira, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 327, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'27,83" Sul e Longitude 39°29'24,47" Oeste; com limites e confrontações seguintes: NORTE: Imóvel localizado na Rua A, s/n, Quadra H, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (fundo); LESTE: Imóvel localizado na Rua B, Quadra B, Lote 07, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (Lado esquerdo); SUL: via pública - Rua B (frente); OESTE: imóvel localizado na Rua B, nº 322, Quadra B, Lote 6ª, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.052.0322.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (Lado direito): cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice VL-8, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'27,83" Sul e Longitude 39°29'24,47" Oeste, Datum WGS-84 e pelas coordenadas planas UTM 8.912.120,762 Norte e 446.257,364 Leste, referida ao meridiano central 39° WGr; deste, confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B - Quadra B Lote 07 – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 20,000 m e azimute plano de 171°36'09" chega-se ao marco VL-8A, de coordenadas N: 8.912.100,982 e E: 446.260,284 (9°50'28,47" Sul e 39°29'24,38" Oeste), deste confrontando neste trecho com Rua B, seguindo com distância de 5,000 m e azimute plano de 261°36'09" chega-se ao marco VL-7B, de coordenadas N: 8.912.100,252 e E: 446.255,338 (9°50'28,49" Sul e 39°29'24,54" Oeste), deste confrontando neste trecho com imóvel localizado na Rua B, Nº 322 - Quadra B Lote 6A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0322.001, S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 20,000 m e azimute plano de 351°36'09" chega-se ao marco VL-7C, de coordenadas N: 8.912.120,032 e E: 446.252,418 (9°50'27,85" Sul e 39°29'24,63" Oeste) deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 5,000 m e azimute plano de 81°36'09" chega-se ao marco VL-8, fechando assim o perímetro de 50,000 m e perfazendo a área de 100,000 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Antônio Carlos Cardoso Vieira (Engenheiro Civil – CREA: 022095D/PE), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.052.0327.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 03 de julho de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal




ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0054/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0054/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, filha de Ercides Cardoso Vieira e Alzira Francisca Vieira, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 337, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'27,87" Sul e Longitude 39°29'24,80" Oeste; com limites e confrontações seguintes: NORTE: Imóvel localizado na Rua A, s/n, Quadra H, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (fundo); LESTE: Imóvel localizado na Rua B, nº 322, Quadra B, Lote 6A, Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal nº 01.040.52.0322.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (Lado esquerdo); SUL: via pública - Rua B (frente); OESTE: imóvel localizado na Rua B, nº 332, Quadra B, Lote 5A, Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal nº 01.04.052.0332.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (Lado direito); cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice VL-7, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'27,87" Sul e Longitude 39°29'24,80" Oeste, Datum WGS-84 e pelas coordenadas planas UTM 8.912.119,302 Norte e 446.247,471 Leste, referida ao meridiano central 39° WGr; deste, confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B, Nº337 - Quadra B Lote 6A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0337.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 20,000 m e azimute plano de 171°36'09" chega-se ao marco VL-7A, de coordenadas N: 8.912.099,522 e E: 446.250,391 (9°50'28,52" Sul e 39°29'24,70" Oeste), deste confrontando neste trecho com Rua B, seguindo com distância de 5,000 m e azimute plano de 261°36'09" chega-se ao marco VL-6B, de coordenadas N: 8.912.098,791 e E: 446.245,445 (9°50'28,54" Sul e 39°29'24,86" Oeste), deste confrontando neste trecho com imóvel localizado na Rua B, Nº 332 - Quadra B Lote 5A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0332.001, S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 20,000 m e azimute plano de 351°36'09" chega-se ao marco VL-6C, de coordenadas N: 8.912.118,571 e E: 446.242,525 (9°50'27,90" Sul e 39°29'24,96" Oeste), deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 5,000 m e azimute plano de 81°36'09" chega-se ao marco VL-7, fechando assim o perímetro de 50,000 m e perfazendo a área de 100,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Antônio Carlos Cardoso Vieira (Engenheiro Civil – CREA: 022095D/PE), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.052.0337.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 03 de julho de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



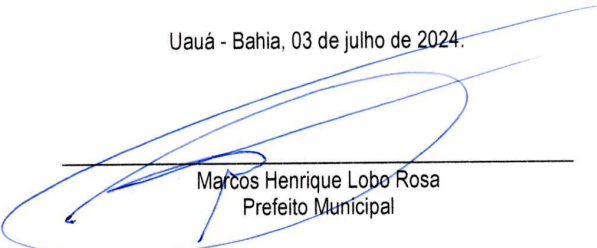
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0055/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0055/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, filha de Ercides Cardoso Vieira e Alzira Francisca Vieira, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 347, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'27,92" Sul e Longitude 39°29'25,12" Oeste; com limites e confrontações seguintes: NORTE: Imóvel localizado na Rua A, s/n, Quadra H, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (fundo); LESTE: Imóvel localizado na Rua B, nº 332, Quadra B, Lote 5A, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.040.52.0332.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (Lado esquerdo); SUL: via pública - Rua B (frente); OESTE: imóvel localizado na Rua B, nº 342, Quadra B, Lote 4A, Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal nº 01.04.052.0342.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (Lado direito); Cujas descrições do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice VL-6, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'27,92" Sul e Longitude 39°29'25,12" Oeste, Datum WGS-84 e pelas coordenadas planas UTM 8.912.117,841 Norte e 446.237,578 Leste, referida ao meridiano central 39° WGr; deste, confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B, Nº332 - Quadra B Lote 5A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0332.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 20,00 m e azimute plano de 171°36'09" chega-se ao marco VL-6A, de coordenadas N: 8.912.098,061 e E: 446.240,498 (9°50'28,57" Sul e 39°29'25,03" Oeste), deste confrontando neste trecho com Rua B, seguindo com distância de 5,000 m e azimute plano de 261°36'09" chega-se ao marco VL-5B, de coordenadas N: 8.912.097,331 e E: 446.235,552 (9°50'28,59" Sul e 39°29'25,19" Oeste), deste confrontando neste trecho com imóvel localizado na Rua B, Nº342 - Quadra B Lote 4A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0342.001, S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 20,000 m e azimute plano de 351°36'09" chega-se ao marco VL-5C, de coordenadas N: 8.912.117,111 e E: 446.232,632 (9°50'27,94" Sul e 39°29'25,28" Oeste) deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 5,000 m e azimute plano de 81°36'09" chega-se ao marco VL-5C, fechando assim o perímetro de 50,000 m e perfazendo a área de 100,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Antônio Carlos Cardoso Vieira (Engenheiro Civil – CREA: 022095D/PE), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.052.0347.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 03 de julho de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0056/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0056/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, filha de Ercides Cardoso Vieira e Alzira Francisca Vieira, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 352, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'27,97" Sul e Longitude 39°29'25,44" Oeste; com limites e confrontações seguintes: NORTE: Imóvel localizado na Rua A, Quadra B, Lote 017, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Marilene Dantas Cardoso (fundo); LESTE: Imóvel localizado na Rua B, nº 357, Quadra B, Lote 3B, Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal nº 01.040.52.0357.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (Lado esquerdo); SUL: via pública - Rua B (frente); OESTE: imóvel localizado na Rua B, s/n, Quadra B, Lote 02, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Rosa Maria Dantas Varjão (Lado direito); Cujas descrições do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice VL-4C, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'27,97" Sul e Longitude 39°29'25,44" Oeste, Datum WGS-84 e pelas coordenadas planas UTM 8.912.115,651 Norte e 446.222,739 Leste, referida ao meridiano central 39° WGr; deste, confrontando neste trecho com o imóvel localizado na Rua B - Quadra B Lote 3B Nº357 – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0352.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 20,00 m e azimute plano de 171°36'09" chega-se ao marco VL-4B, de coordenadas N: 8.912.095,871 e E: 446.225,659 (9°50'28,64" Sul e 39°29'25,51" Oeste), deste confrontando neste trecho com Rua B, seguindo com distância de 5,00 m e azimute plano de 261°36'09" chega-se ao marco VL-4A, de coordenadas N: 8.912.095,140 e E: 446.220,713, (9°50'28,66" Sul e 39°29'25,67" Oeste), deste confrontando neste trecho com o imóvel localizado na Rua B - Quadra B Lote 02 – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Rosa Maria Dantas Varjão, seguindo com distância de 20,00 m e azimute plano de 351°36'09" chega-se ao marco VL -4, de coordenadas N: 8.912.114,920 e E: 446.217,793, (9°50'28,02" Sul e 39°29'25,77" Oeste), deste confrontando neste trecho com imóvel localizado na Rua A - Quadra B Lote17 – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Marilene Dantas Cardoso, seguindo com distância de 5,00 m e azimute plano de 81°36'09" chega-se ao marco VL-4C, fechando assim o perímetro de 50,00 m e perfazendo a área de 100,00m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Antônio Carlos Cardoso Vieira (Engenheiro Civil – CREA: 022095D/PE), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.052.0352.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 03 de julho de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0057/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0057/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, filha de Erocides Cardoso Vieira e Alzira Francisca Vieira, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 332, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'27,97" Sul e Longitude 39°29'25,44" Oeste; com limites e confrontações seguintes: NORTE: imóvel localizado na Rua A, s/n, Quadra H, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (fundo); LESTE: imóvel localizado na Rua B, nº 337, Quadra B, Lote 5B, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.040.52.0337.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (Lado esquerdo); SUL: via pública - Rua B (frente); OESTE: imóvel localizado na Rua B, nº 347, Quadra B, Lote 4B, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.052.0347.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (Lado direito); cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice VL-6C, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'27,90" Sul e Longitude 39°29'24,96" Oeste, Datum WGS-84 e pelas coordenadas planas UTM 8.912.118,571 Norte e 446.242,525 Leste, referida ao meridiano central 39° WGr ; deste, confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B, nº 337 - Quadra B Lote 5B – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0337.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 20,000 m e azimute plano de 171°36'09" chega-se ao marco VL-6B, de coordenadas N: 8.912.098,791 e E: 446.245,445 (9°50'28,54" Sul e 39°29'24,86" Oeste) deste confrontando neste trecho com Rua B, seguindo com distância de 5,000 m e azimute plano de 261°36'09" chega-se ao marco VL-6A, de coordenadas N: 8.912.098,061 e E: 446.240,498 (9°50'28,57" Sul e 39°29'25,03" Oeste), deste confrontando neste trecho com imóvel localizado na Rua B, Nº 347-Quadra B Lote 4B – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0347.001, S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 20,000 m e azimute plano de 351°36'09" chega-se ao marco VL-6, de coordenadas N: 8.912.117,841 e E: 446.237,578 (9°50'27,92" Sul e 39°29'25,12" Oeste) deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de 5,000 m e azimute plano de 81°36'09" chega-se ao marco VL-6C, fechando assim o perímetro de 50,000 m e perfazendo a área de 100,000 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Antônio Carlos Cardoso Vieira (Engenheiro Civil – CREA: 022095D/PE), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.052.0332.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 03 de julho de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0050/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13:465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0050/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97, SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 342, Lote 4A, Quadra B, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.052.0342.001 e área total de 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'27,94" S e Longitude: 39°29'25,28" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua B, nº 357, Quadra B, Lote 3B, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.052.0357.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; lateral esquerda: Imóvel localizado na Rua B, nº 347, Quadra B, Lote 4B, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.040.52.0347.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; frente: via pública - Rua B; e fundo: Imóvel localizado na Rua A, Quadra H, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 03 de julho de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {FBAFE909-42E0-4A6B-8630-00E271E03B36}

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Lote Urbano – Quadra - B **Insc.:** 01.04.052.0342.001

PROPRIETÁRIO: Ana Lucia Cardoso Vieira **CPF:** 527.470.345-34

END: Loteamento ASB, Rua B, N°342 - Lote 04A - Quadra B – Bairro Alto do conselheiro

MUNICÍPIO: Uauá – Bahia

LOTE: 4A **ÁREA:** 100,00m² **PERÍMETRO:** 50,00 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; (**fundo**)

LESTE: Imóvel localizado na Rua B, N°347 - Quadra B Lote 4B – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal N° 01.040.52.0347.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (**Lado esquerdo**)

SUL: Rua B (**frente**)

OESTE: imóvel localizado na Rua B, N°357 - Quadra B Lote 3B – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal N° 01.04.052.0357.001, S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (**Lado direito**)

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **VL-5C**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'27,94" Sul** e Longitude **39°29'25,28" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.117,111 Norte** e **446.232,632 Leste**, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B, N°347 - Quadra B Lote 4B – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal N° 01.040.52.0347.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **20,00 m** e azimute plano de **171°36'09"** chega-se ao marco **VL-5B, de coordenadas N: 8.912.097,331 e E: 446.235,552** (9°50'28,59" Sul e 39°29'25,19" Oeste), deste confrontando neste trecho com **Rua B**, seguindo com distância de **5,000 m** e azimute plano de **261°36'09"** chega-se ao marco **VL-5A, de coordenadas N: 8.912.096,601 e E: 446.230,606** (9°50'28,61" Sul e 39°29'25,35" Oeste), deste confrontando neste trecho com imóvel localizado na Rua B - Quadra B Lote 3B – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal N° 01.04.052.0357.001, N°357, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **20,000 m** e azimute plano de **351°36'09"** chega-se ao marco **VL-5, de coordenadas N: 8.912.116,381 e E: 446.227,686** (9°50'27,97" Sul e 39°29'25,44" Oeste) deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **5,000 m** e azimute plano de **81°36'09"** chega-se ao marco **VL-5C**. Fechando assim o perímetro de **50,000 m** e perfazendo a área de **100,00 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 07/05/2024



Proprietário: Ana Lucia Cardoso Vieira.

CPF: 527.470.345-34



Antonio Carlos Cardoso Vieira

CREA 022095D /PE



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
 DE MERCATOR - UTM
 SGR - SIRGAS2000
 MC: 39° W
 CM: 070501,743"
 K: 0,99963882
 VÉRTICE: Coordenadas médias
 Lat: 9°50'27,94" S
 Long: 39°29'25,28" W

LOCALIZAÇÃO

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA A - QUADRA H,
 S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM
 INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE
 POSSE DE ANA LUCIA CARDOSO VIEIRA




IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA B, Nº357 -
 QUADRA B LOTE 03B, BAIRRO: ALTO DO
 CONSELHEIRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
 MUNICIPAL Nº01.04.052.0357.001 DE
 POSSE DE ANA LUCIA CARDOSO VIEIRA

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA A - QUADRA
 H, LOTE 4B Nº347, BAIRRO: ALTO DO
 CONSELHEIRO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
 MUNICIPAL DE Nº 01.04.052.0347.001 DE
 POSSE DE ANA LUCIA CARDOSO VIEIRA

LISTAGEM DE COORDENADAS

VÉRTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	LATITUDE	LONGITUDE	AZIMUTE	LADOS
VL-5C	8.912.117,111	446.232,632	9°50'27,94" Sul	39°29'25,28" Oeste	171°36'09"	19,994 m
VL-5B	8.912.097,331	446.235,552	9°50'28,59" Sul	39°29'25,19" Oeste	261°36'09"	5,000 m
VL-5A	8.912.096,601	446.230,606	9°50'28,61" Sul	39°29'25,35" Oeste	351°36'09"	19,994 m
VL-5	8.912.116,381	446.227,686	9°50'27,97" Sul	39°29'25,44" Oeste	81°36'09"	5,000 m
VL-5C	8.912.117,111	446.232,632	9°50'27,94" Sul	39°29'25,28" Oeste	171°36'09"	19,994 m

EMPRESA:  SALU SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA. Projetos arquitetônicos, estudo e projetos de estrados, barragens, saneamento básico Aerolevantamentos e georreferenciamento de imóveis Rural e Urbano E-mail: chinasilustiano@hotmail.com		COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS 2000 MERID.CENTRAL=39 Wgr	
CADASTRO LOTE URBANO			
PROPRIETÁRIO(a): Ana Lucia Cardoso Vieira		IMÓVEL: Lote Urbano	
END: Loteamento ASB, Rua B – Quadra B, Lote 4A, Nº342, Bairro Alto do Conselheiro		INSC: 01.04.052.0342.001	
DATA DA MEDIÇÃO: 06/05/2024		ÁREA (m2): 100,00m2	
MUNICÍPIO: Jauá – bahia COMARCA: Uauá		PERÍMETRO (m): 50,00m	
FORMATO: A 4		ESCALA: 1:300	
DESENHO: China		PRANCHA:	
RESP. TEC.: Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. Civil, Resp. TÈC. CREA: /PE 022095-D		PROPRIETÁRIO(A): Ana Lucia Cardoso Vieira	



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0051/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0051/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 357, Lote 3B, Quadra B, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.052.0357.001 e área total de 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'27,97" S e Longitude: 39°29'25,44" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua B, nº 352, Quadra B, Lote 3A, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.052.0352.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua B, nº 342, Quadra B, Lote 4A, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.040.52.0342.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; frente: via pública - Rua B; e fundo: imóvel localizado na Rua A, s/n; Quadra H, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 03 de julho de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C382B353-F189-4F21-BE1B-7BC849F0D859}

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Lote Urbano – Quadra - B **Insc.:** 01.04.052.0357.001

PROPRIETÁRIO: Ana Lucia Cardoso Vieira CPF: 527.470.345-34

END: Loteamento ASB, Rua B, Nº357, Lote 03B - Quadra B – Bairro Alto do conselheiro

MUNICÍPIO: Uauá – Bahia

LOTE: 03B **ÁREA:** 100,00m² **PERÍMETRO:** 50,00 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; (**fundo**)

LESTE: Imóvel localizado na Rua B, Nº342- Quadra B Lote 4A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0342.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (**Lado esquerdo**)

SUL: Rua B (**frente**)

OESTE: imóvel localizado na Rua B - Quadra B Lote 3A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0352.001, Nº352, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (**Lado direito**)

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **VL-5**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'27,97" Sul** e Longitude **39°29'25,44" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.116,381** Norte e **446.227,686** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B - Quadra B Lote 4A Nº342– Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0342.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **20,000** m e azimute plano de **171°36'09"** chega-se ao marco **VL-5A**, de coordenadas **N: 8.912.096,601** e **E: 446.230,606** (9°50'28,61" Sul e 39°29'25,35" Oeste), deste confrontando neste trecho com **Rua B**, seguindo com distância de **5,000** m e azimute plano de **261°36'09"** chega-se ao marco **VL-4B**, de coordenadas **N: 8.912.095,871** e **E: 446.225,659** (9°50'28,64" Sul e 39°29'25,51" Oeste), deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B - Quadra B Lote 3B, Nº357– Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0357.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **20,000** m e azimute plano de **351°36'09"** chega-se ao marco **VL-4C**, deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **5,000** m e azimute plano de **81°36'09"** chega-se ao marco **VL-5**. Fechando assim o perímetro de **50,00 m** e perfazendo a área de **100,00 m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 07/05/2024



Proprietário: Ana Lucia Cardoso Vieira.
CPF: 527.470.345-34



Antonio Carlos Cardoso Vieira
CREA 022095D /PE

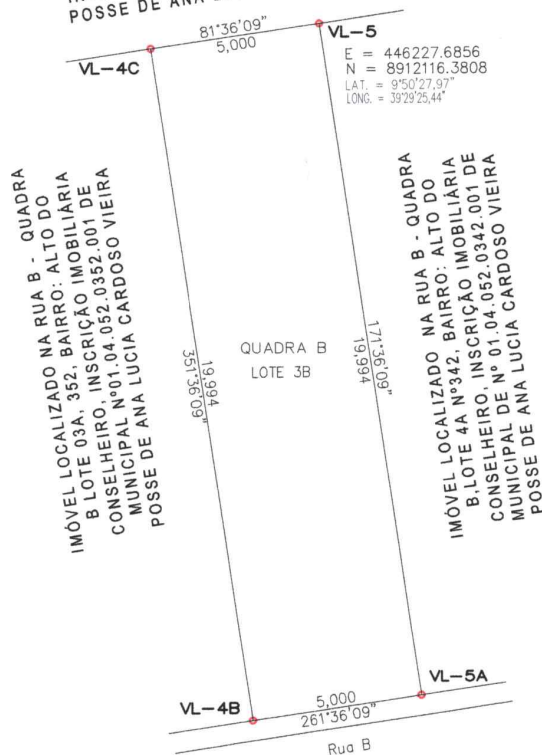


LOCALIZAÇÃO



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000
MC: 39° W
CM: 0705'01,743"
K: 0,99963882
VÉRTECE: Coordenadas médias
Lat: 9°50'27,97" S
Long: 39°29'25,44" W

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA A - QUADRA H,
S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE
POSSE DE ANA LUCIA CARDOSO VIEIRA



LISTAGEM DE COORDENADAS

VÉRTECE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	LATITUDE	LONGITUDE	AZIMUTE	LADOS
VL-5	8.912.116,381	446.227,686	9°50'27,97" Sul	39°29'25,44" Oeste	171°36'09"	19,994 m
VL-5A	8.912.096,601	446.230,606	9°50'28,61" Sul	39°29'25,35" Oeste	261°36'09"	5,000 m
VL-4B	8.912.095,871	446.225,659	9°50'28,64" Sul	39°29'25,51" Oeste	351°36'09"	19,994 m
VL-4C	8.912.115,651	446.222,739	9°50'27,99" Sul	39°29'25,61" Oeste	81°36'09"	5,000 m
VL-5	8.912.116,381	446.227,686	9°50'27,97" Sul	39°29'25,44" Oeste	171°36'09"	19,994 m



SALU SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
Projetos arquitetônicos, estudo e projetos de estrados, barragens, saneamento básico,
Aerolevantamentos e georreferenciamento de imóveis Rural e Urbano
E-mail: chinassalustiano@hotmail.com

COORDENADAS UTM
DATUM SIRGAS 2000
MERID.CENTRAL=39 Wgr

CADASTRO LOTE URBANO

EMPRESA:		COORDENADAS UTM	
PROPRIETÁRIO(a): Ana Lucia Cardoso Vieira		DATUM SIRGAS 2000	
END: Loteamento ASB, Rua B – Quadra B, Lote 3B, Nº357, Bairro Alto do Conselheiro		MERID.CENTRAL=39 Wgr	
DATA DA MEDIÇÃO: 06/05/2024		MUNICÍPIO: Uauá – bahia	IMÓVEL: Lote Urbano
FORMATO: A 4		COMARCA: Uauá	INSC: Nº 01.04.052.0357.001
DESENHO: China		RESP. TEC.: Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. Civil, Resp. TEC. CRE: /PE 022095-D	ÁREA (m2): 100,00m2
		ESCALA: 1:300	PERÍMETRO (m): 50,00m
		PRANCHA:	PROPRIETÁRIO(a): Ana Lucia Cardoso Vieira



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0052/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0052/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 322, Lote 6A, Quadra B, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.052.0322.001 e área total de 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'27,85" S e Longitude: 39°29'24,63" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua B, nº 337, Quadra B, Lote 5A, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.052.0337.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua B, nº 327, Quadra B, Lote 6B, Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal nº 01.040.52.0327.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; frente: via pública - Rua B; e fundo: imóvel localizado na Rua A, s/n, Quadra H, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 03 de julho de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C382B353-F189-4F21-BE1B-7BC849F0D859}

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Lote Urbano – Quadra - B **Insc.:** 01.04.052.0322.001

PROPRIETÁRIO: Ana Lucia Cardoso Vieira **CPF:** 527.470.345-34

END: Loteamento ASB, Rua B, Nº 322, Lote 6A - Quadra B – Bairro Alto do conselheiro

MUNICÍPIO: Uauá – Bahia

LOTE: 6A **ÁREA:** 100,00m² **PERÍMETRO:** 50,00 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; (**fundo**)

LESTE: Imóvel localizado na Rua B, Nº 327 - Quadra B Lote 6B – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0327.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (**Lado esquerdo**)

SUL: Rua B (**frente**)

OESTE: imóvel localizado na Rua B, Nº 337 - Quadra B Lote 5A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0337.001, S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira (**Lado direito**)

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

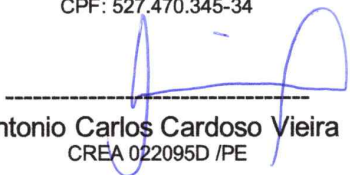
Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **VL-7C**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'27,85" Sul** e Longitude **39°29'24,63" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.120,032** Norte e **446.252,418** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B, Nº 327 - Quadra B Lote 6B – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0327.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **20,000** m e azimute plano de **171°36'09"** chega-se ao marco **VL-7B, de coordenadas N:** 8.912.100,252 **e E:** 446.255,338 (9°50'28,49" Sul e 39°29'24,54" Oeste), deste confrontando neste trecho com **Rua B**, seguindo com distância de **5,000** m e azimute plano de **261°36'09"** chega-se ao marco **VL-7A, de coordenadas N:** 8.912.099,522 **e E:** 446.250,391 (9°50'28,52" Sul e 39°29'24,70" Oeste), deste confrontando neste trecho com imóvel localizado na Rua B, Nº 337 - Quadra B Lote 5A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0337.001, S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **20,000** m e azimute plano de **351°36'09"** chega-se ao marco **VL-7, de coordenadas N:** 8.912.119,302 **e E:** 446.247,471 (9°50'27,87" Sul e 39°29'24,80" Oeste), deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **5,000** m e azimute plano de **81°36'09"** chega-se ao marco **VL-7C**. Fechando assim o perímetro de **50,000 m** e perfazendo a área de **100,00 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 06/05/2024



Proprietário: Ana Lucia Cardoso Vieira.

CPF: 527.470.345-34



Antonio Carlos Cardoso Vieira
CREA 022095D /PE

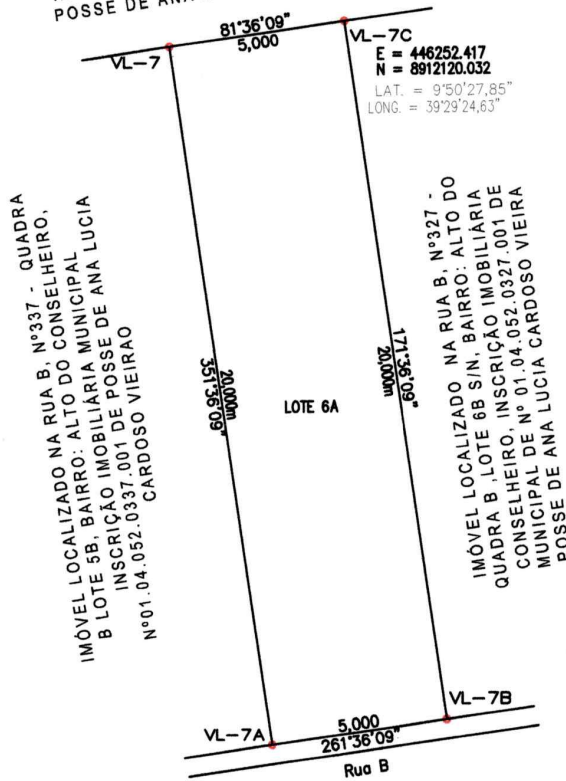


LOCALIZAÇÃO

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA A - QUADRA H, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE ANA LUCIA CARDOSO VIEIRA



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000
MC: 39° W
CM: 005°01,743"
K: 0,99963882
VÉRTICE: Coordenadas médias
Lat: 9°50'27,85" S
Long: 39°29'24,63" W



LISTAGEM DE COORDENADAS

VÉRTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	LATITUDE	LONGITUDE	AZIMUTE	LADOS
VL-7C	8.912.120,032	446.252,418	9°50'27,85" Sul	39°29'24,63" Oeste	171°36'09"	20,000m
VL-7B	8.912.100,252	446.255,338	9°50'28,49" Sul	39°29'24,54" Oeste	261°36'09"	5,000 m
VL-7A	8.912.099,522	446.250,391	9°50'28,52" Sul	39°29'24,70" Oeste	351°36'09"	20,000 m
VL-7	8.912.119,302	446.247,471	9°50'27,87" Sul	39°29'24,80" Oeste	81°36'09"	5,000 m
VL-7C	8.912.120,032	446.252,418	9°50'27,85" Sul	39°29'24,63" Oeste	171°36'09"	20,000 m

EMPRESA:



SALU SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

Projetos arquitetônicos, estudo e projetos de estradas, barragens, saneamento básico
Aerolevantamentos e georreferenciamento de imóveis Rural e Urbano
E-mail: chinusalustiano@hotmail.com

COORDENADAS UTM
DATUM SIRGAS 2000
MERID.CENTRAL=39 Wgr

CADASTRO LOTE URBANO

IMÓVEL: Lote Urbano

INSC: 01.04.052.0322.001

PROPRIETÁRIO(a): Ana Lucia Cardoso Vieira

ÁREA (m2): 100,00m2

END: Loteamento ASB, Rua B - Quadra B, Lote 6A, Nº322 - Alto do Conselheiro

PERÍMETRO (m): 50,00m

DATA DA MEDIÇÃO: 06/05/2024

MUNICÍPIO: Uauá - bahia
COMARCA: Uauá

ESCALA: 1:300 PRANCHA:

FORMATO: A 4

RESP. TEC.:

PROPRIETÁRIO(a):

DESENHO: China

Antônio Carlos Cardoso Vieira
Eng. CIVIL, Resp. TEC. CREA: /PE 022095-D

Ana Lucia Cardoso Vieira



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0053/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0053/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 327, Lote 6B, Quadra B, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.052.0327.01 e área total de 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'27,83" S e Longitude: 39°29'24,47" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua B, nº 322, Quadra B, Lote 6A, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.052.0322.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua B, Quadra B, Lote 07, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; frente: via pública - Rua B; e fundo: imóvel localizado na Rua A, s/n, Quadra H, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 03 de julho de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C402B353-F189-4F21-BE1B-7BC849F0D859}

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

IMÓVEL: Lote Urbano – Quadra - B **Insc.:** 01.04.052.0327.001

PROPRIETÁRIO: Ana Lucia Cardoso Vieira **CPF:** 527.470.345-34

END: Loteamento ASB, Rua B, Nº 327, Lote 6B - Quadra B – Bairro Alto do conselheiro

MUNICÍPIO: Uauá – Bahia

LOTE: 6B

ÁREA: 100,00m²

PERÍMETRO: 50,00 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; **(fundo)**

LESTE: Imóvel localizado na Rua B - Quadra B Lote 07 – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira **(Lado esquerdo)**

SUL: Rua B **(frente)**

OESTE: imóvel localizado na Rua B, Nº 322 - Quadra B Lote 6A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0322.001, S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira **(Lado direito)**

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **VL-8**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'27,83" Sul** e Longitude **39°29'24,47" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.120,762** Norte e **446.257,364** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B - Quadra B Lote 07 – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **20,000** m e azimute plano de **171°36'09"** chega-se ao marco **VL-8A, de coordenadas N:** 8.912.100,982 e **E:** 446.260,284 (**9°50'28,47" Sul** e **39°29'24,38" Oeste**), deste confrontando neste trecho com **Rua B**, seguindo com distância de **5,000** m e azimute plano de **261°36'09"** chega-se ao marco **VL-7B, de coordenadas N:** 8.912.100,252 e **E:** 446.255,338 (**9°50'28,49" Sul** e **39°29'24,54" Oeste**), deste confrontando neste trecho com imóvel localizado na Rua B, Nº 322 - Quadra B Lote 6A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0322.001, S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **20,000** m e azimute plano de **351°36'09"** chega-se ao marco **VL-7C, de coordenadas N:** 8.912.120,032 e **E:** 446.252,418 (**9°50'27,85" Sul** e **39°29'24,63" Oeste**) deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **5,000** m e azimute plano de **81°36'09"** chega-se ao marco **VL-8**. Fechando assim o perímetro de **50,000 m** e perfazendo a área de **100,000 m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 06/05/2024



Proprietário: Ana Lucia Cardoso Vieira.

CPF: 527.470.345-34



Antonio Carlos Cardoso Vieira

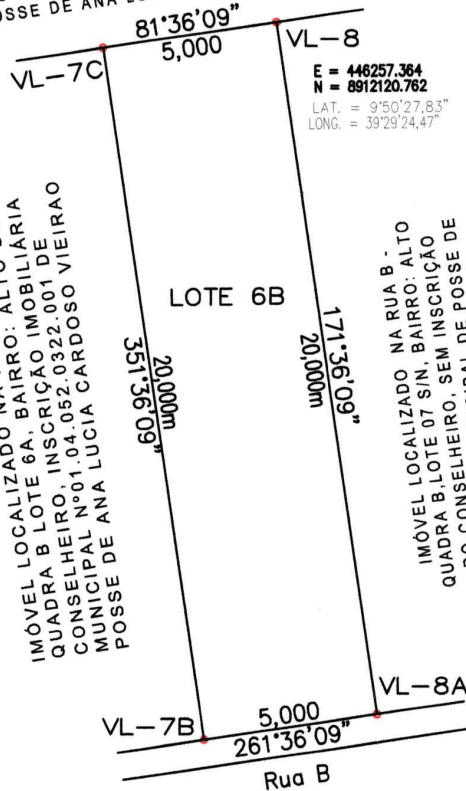
CREA 022095D /PE



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
 DE MERCATOR - UTM
 SGR - SIRGAS2000
 MC: 39° W
 OM: 005°01,743"
 K: 0,99963682
 VÉRTICE: Coordenadas médias
 Lat: 9°50'27,83" S
 Long: 39°29'24,47" W

LOCALIZAÇÃO

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA A - QUADRA H,
 S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM
 INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE
 POSSE DE ANA LUCIA CARDOSO VIEIRA



LISTAGEM DE COORDENADAS

VÉRTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	LATITUDE	LONGITUDE	AZIMUTE	LADOS
VL-8	8.912.120,762	446.257,364	9°50'27,83" Sul	39°29'24,47" Oeste	171°36'09"	20,000 m
VL-8A	8.912.100,982	446.260,284	9°50'28,47" Sul	39°29'24,38" Oeste	261°36'09"	5,000 m
VL-7B	8.912.100,252	446.255,338	9°50'28,49" Sul	39°29'24,54" Oeste	351°36'09"	20,000 m
VL-7C	8.912.120,032	446.252,418	9°50'27,85" Sul	39°29'24,63" Oeste	81°36'09"	5,000 m
VL-8	8.912.120,762	446.257,364	9°50'27,83" Sul	39°29'24,47" Oeste	171°36'09"	20,000 m

EMPRESA:



SALU SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

Projetos arquitetônicos, estudo e projetos de estradas, barragens, saneamento básico
 Aerolevantamentos e georreferenciamento de Imóveis Rural e Urbano
 E-mail: chinasalustiano@hotmail.com

COORDENADAS UTM
 DATUM SIRGAS 2000
 MERID.CENTRAL=39 Wgr

CADASTRO LOTE URBANO

PROPRIETÁRIO(a): Ana Lucia Cardoso Vieira		IMÓVEL: Lote Urbano	
END: Loteamento ASB, Rua B - Quadra B, Lote 6B, N°327 - Bairro Alto do Conselheiro		INSC: 01.04.052.0327.001	
DATA DA MEDIÇÃO: 06/05/2024		ÁREA (m2): 100,00m2	
FORMATO: A 4		PERÍMETRO (m): 50,00m	
DESENHO: China		ESCALA: 1:250	
MUNICÍPIO: Uauá - bahia		PRANCHA:	
COMARCA: Uauá		PROPRIETÁRIO(a): Ana Lucia Cardoso Vieira	
RESP. TEC.: Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. Civil, Resp. TEC. CREA: /PE 022095-0			



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0054/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0054/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 337, Lote 5B, Quadra B, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.052.0337.001 e área total de 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'27,87" S e Longitude: 39°29'24,80" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua B, nº 332, Quadra B, Lote 5A, Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal nº 01.04.052.0332.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; lateral esquerda: Imóvel localizado na Rua B, nº 322, Quadra B, Lote 6A, Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal nº 01.040.52.0322.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; frente: via pública - Rua B; e fundo: Imóvel localizado na Rua A, s/n, Quadra H, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 03 de julho de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C422B353-F189-4F21-BE1B-7BC849F0D859}

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Lote Urbano – Quadra - B **Insc.:** 01.04.052.0337.001

PROPRIETÁRIO: Ana Lucia Cardoso Vieira **CPF:** 527.470.345-34

END: Loteamento ASB, Rua B, Nº337, Lote 5B - Quadra B – Bairro Alto do conselheiro

MUNICÍPIO: Uauá – Bahia

LOTE: 5B **ÁREA:** 100,00m² **PERÍMETRO:** 50,00 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; **(fundo)**

LESTE: Imóvel localizado na Rua B, Nº 322 - Quadra B Lote 6A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0322.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira **(Lado esquerdo)**

SUL: Rua B **(frente)**

OESTE: imóvel localizado na Rua B, Nº332 - Quadra B Lote 5A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0332.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira **(Lado direito)**

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **VL-7**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'27,87" Sul** e Longitude **39°29'24,80" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.119,302** Norte e **446.247,471** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B, Nº337 - Quadra B Lote 6A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0337.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **20,000** m e azimute plano de **171°36'09"** chega-se ao marco **VL-7A, de coordenadas N:** 8.912.099,522 **e E:** 446.250,391 (**9°50'28,52" Sul** e **39°29'24,70" Oeste**), deste confrontando neste trecho com **Rua B**, seguindo com distância de **5,000** m e azimute plano de **261°36'09"** chega-se ao marco **VL-6B, de coordenadas N:** 8.912.098,791 **e E:** 446.245,445 (**9°50'28,54" Sul** e **39°29'24,86" Oeste**), deste confrontando neste trecho com imóvel localizado na Rua B, Nº 332 - Quadra B Lote 5A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0332.001, S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **20,000** m e azimute plano de **351°36'09"** chega-se ao marco **VL-6C, de coordenadas N:** 8.912.118,571 **e E:** 446.242,525 (**9°50'27,90" Sul** e **39°29'24,96" Oeste**, deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **5,000** m e azimute plano de **81°36'09"** chega-se ao marco **VL-7**. Fechando assim o perímetro de **50,000 m** e perfazendo a área de **100,000m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 06/05/2024



Proprietário: Ana Lucia Cardoso Vieira.

CPF: 527.470.345-34



Antonio Carlos Cardoso Vieira
CREA 022095D /PE

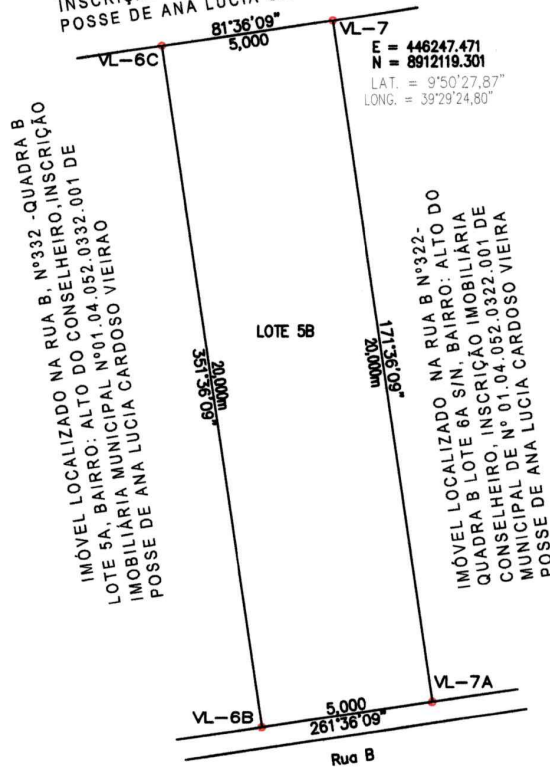


LOCALIZAÇÃO



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000
MC: 39° W
GM: 0105'01.743"
K: 0,99963882
VÉRTICE: Coordenadas médias
Lat: 9°50'27,87" S
Long: 39°29'24,80" W

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA A - QUADRA H, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE ANA LUCIA CARDOSO VIEIRA



LISTAGEM DE COORDENADAS

VÉRTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	LATITUDE	LONGITUDE	AZIMUTE	LADOS
VL-7	8.912.119,302	446.247,471	9°50'27,87" Sul	39°29'24,80" Oeste	171°36'09"	20,000 m
VL-7A	8.912.099,522	446.250,391	9°50'28,52" Sul	39°29'24,70" Oeste	261°36'09"	5,000 m
VL-6B	8.912.098,791	446.245,445	9°50'28,54" Sul	39°29'24,86" Oeste	351°36'09"	20,000 m
VL-6C	8.912.118,571	446.242,525	9°50'27,90" Sul	39°29'24,96" Oeste	81°36'09"	5,000 m
VL-7	8.912.119,302	446.247,471	9°50'27,87" Sul	39°29'24,80" Oeste	171°36'09"	20,000 m

EMPRESA:



SALU SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

Projetos arquitetônicos, estudo e projetos de estradas, barragens, saneamento básico
Aerolevantamentos e georreferenciamento de imóveis Rural e Urbano
E-mail: chinosalustiano@hotmail.com

COORDENADAS UTM
DATUM SIRGAS 2000
MERID.CENTRAL=39 Wgr

CADASTRO LOTE URBANO

PROPRIETÁRIO(a): Ana Lucia Cardoso Vieira		IMÓVEL: Lote Urbano
END: Loteamento ASB, Rua B - Quadra B, Lote 5B, N°-337, Alto do Conselheiro		INSC: 01.04.052.0337.001
DATA DA MEDIÇÃO: 06/05/2024	MUNICIPIO: Uauá - bahia	ÁREA (m2): 100,00m2
FORMATO: A 4	COMARCA: Uauá	PERÍMETRO (m): 50,00m
DESENHO: China	RESP. TEC.: Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. CIVIL-Resp.TEC. CREA: /PE 022095-D	ESCALA: 1:250
		PRANCHA: PROPRIETÁRIO(a): Ana Lucia Cardoso Vieira



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0055/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0055/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 347, Lote 4B, Quadra B, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.052.0347.001 e área total de 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'27,92" S e Longitude: 39°29'25,12" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua B, nº 342, Quadra B, Lote 4A, Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal nº 01.04.052.0342.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; lateral esquerda: Imóvel localizado na Rua B, nº 332, Quadra B, Lote 5A, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.040.52.0332.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; frente: via pública - Rua B; e fundo: Imóvel localizado na Rua A, s/n, Quadra H, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 03 de julho de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C402B358-F189-4F21-BE1B-7BC849F0D859}

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Lote Urbano – Quadra - B **Insc.:** 01.04.052.0347.001

PROPRIETÁRIO: Ana Lucia Cardoso Vieira **CPF:** 527.470.345-34

END: Loteamento ASB, Rua B, N°347, Lote 4B - Quadra B – Bairro Alto do conselheiro

MUNICÍPIO: Uauá – Bahia

LOTE: 4B **ÁREA:** 100,00m² **PERÍMETRO:** 50,00 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; **(fundo)**

LESTE: Imóvel localizado na Rua B, N°332- Quadra B Lote 5A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal N° 01.040.52.0332.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira **(Lado esquerdo)**

SUL: Rua B **(frente)**

OESTE: imóvel localizado na Rua B, N°342 - Quadra B Lote 4A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal N° 01.04.052.0342.001, S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira **(Lado direito)**

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **VL-6**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'27,92" Sul** e Longitude **39°29'25,12" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.117,841** Norte e **446.237,578** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**, deste, confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B, N°332 - Quadra B Lote 5A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal N° 01.040.52.0332.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **20,00** m e azimute plano de **171°36'09"** chega-se ao marco **VL-6A, de coordenadas N:** 8.912.098,061 **e E:** 446.240,498 (**9°50'28,57" Sul** e **39°29'25,03" Oeste**), deste confrontando neste trecho com **Rua B**, seguindo com distância de **5,000** m e azimute plano de **261°36'09"** chega-se ao marco **VL-5B, de coordenadas N:** 8.912.097,331 **e E:** 446.235,552 (**9°50'28,59" Sul** e **39°29'25,19" Oeste**), deste confrontando neste trecho com imóvel localizado na Rua B, N°342 - Quadra B Lote 4A – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal N° 01.04.052.0342.001, S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **20,000** m e azimute plano de **351°36'09"** chega-se ao marco **VL-5C, de coordenadas N:** 8.912.117,111 **e E:** 446.232,632 (**9°50'27,94" Sul** e **39°29'25,28" Oeste**) deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **5,000** m e azimute plano de **81°36'09"** chega-se ao marco **VL-5C**. Fechando assim o perímetro de **50,000 m** e perfazendo a área de **100,00 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 07/05/2024



Proprietário: Ana Lucia Cardoso Vieira.

CPF: 527.470.345-34



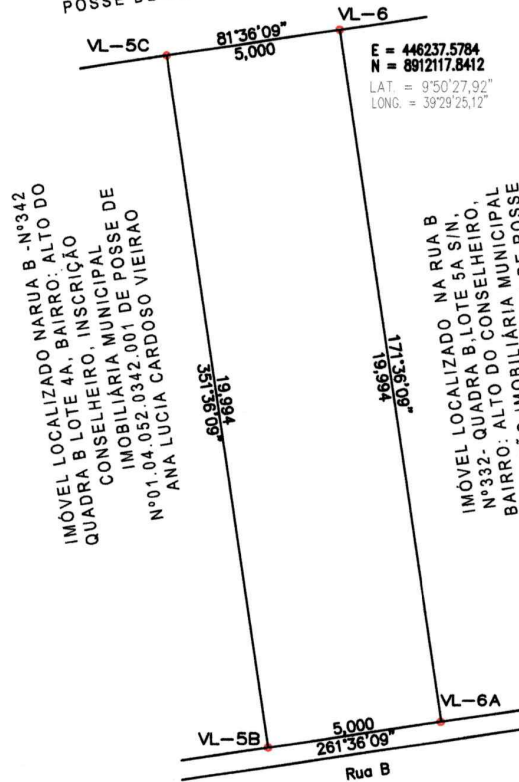
Antonio Carlos Cardoso Vieira
CREA.022095D /PE



LOCALIZAÇÃO

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000
MC: 39° W
CM: 005°01,745"
K: 0,99963882
VÉRTICE: Coordenadas médias
Lat: 9°50'27,92" S
Long: 39°29'25,12" W

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA A - QUADRA H,
S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE
POSSE DE ANA LUCIA CARDOSO VIEIRA



LISTAGEM DE COORDENADAS

VÉRTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	LATITUDE	LONGITUDE	AZIMUTE	LADOS
VL-6	8.912.117,841	446.237,578	9°50'27,92" Sul	39°29'25,12" Oeste	171°36'09"	19,994 m
VL-6A	8.912.098,061	446.240,498	9°50'28,57" Sul	39°29'25,03" Oeste	261°36'09"	5,000 m
VL-5B	8.912.097,331	446.235,552	9°50'28,59" Sul	39°29'25,19" Oeste	351°36'09"	19,994 m
VL-5C	8.912.117,111	446.232,632	9°50'27,94" Sul	39°29'25,28" Oeste	81°36'09"	5,000 m
VL-6	8.912.117,841	446.237,578	9°50'27,92" Sul	39°29'25,12" Oeste	171°36'09"	19,994 m

EMPRESA:



SALU SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

Projetos arquitetônicos, estudo e projetos de estradas, barragens, saneamento básico
Aerolevantamentos e georreferenciamento de imóveis Rural e Urbano
E-mail: chinusalustiano@hotmail.com

COORDENADAS UTM
DATUM SIRGAS 2000
MERID.CENTRAL=39 Wgr

CADASTRO LOTE URBANO

IMÓVEL: Lote Urbano	
INSC: 01.04.052.0347.001	
PROPRIETÁRIO(a): Ana Lucia Cardoso Vieira	ÁREA (m2): 100,00m2
END: Loteamento ASB, Rua B - Quadra B, Lote 4B, Nº347, Bairro Alto do Conselheiro	PERÍMETRO (m): 50,00m
DATA DA MEDIÇÃO: 06/05/2024	MUNICÍPIO: Uauá - bahia
FORMATO: A 4	COMARCA: Uauá
DESENHO: China	RESP. TEC.: Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. CIVIL, Resp. TEC. CREA: /PE 022085-D
ESCALA: 1: 300	
PRANCHA:	
PROPRIETÁRIO(a): Ana Lucid Cardoso Vieira	



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0056/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0056/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 352, Lote 3A, Quadra B, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.052.0352.001 e área total de 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'27,97" S e Longitude: 39°29'25,44" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua B, s/n, Quadra B, Lote 02, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Rosa Maria Dantas Varjão; lateral esquerda: Imóvel localizado na Rua B, nº 357, Quadra B, Lote 3B, Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal nº 01.040.52.0357.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; frente: via pública - Rua B; e fundo: Imóvel localizado na Rua A, Quadra B, Lote 017, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Marilene Dantas Cardoso. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 03 de julho de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C452B359-F189-4F21-BE1B-7BC849F0D859}

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

IMÓVEL: Lote Urbano – Quadra - B **Insc.:** 01.04.052.0352.001

PROPRIETÁRIO: Ana Lucia Cardoso Vieira **CPF:** 527.470.345-34

END: Loteamento ASB, Rua B, Lote 03A Nº 352- Quadra B – Bairro Alto do conselheiro

MUNICÍPIO: Uauá – Bahia

LOTE: 03A

ÁREA: 100,00m²

PERÍMETRO: 50,00 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Imóvel localizado na Rua A - Quadra B Lote 017 – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Marilene Dantas Cardoso; **(fundo)**

LESTE: Imóvel localizado na Rua B - Quadra B Lote 3B, Nº357 – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0357.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira **(Lado esquerdo)**

SUL: Rua B **(frente)**

OESTE: imóvel localizado na Rua B - Quadra B Lote 02 – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Rosa Maria Dantas Varjão **(Lado direito)**

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **VL-4C**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'27,97" Sul** e Longitude **39°29'25,44" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.115,651** Norte e **446.222,739** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com o imóvel localizado na Rua B - Quadra B Lote 3B Nº357– Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0352.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **20,00** m e azimute plano de **171°36'09"** chega-se ao marco **VL-4B**, de coordenadas **N: 8.912.095,871** e **E: 446.225,659** (**9°50'28,64" Sul** e **39°29'25,51" Oeste**), deste confrontando neste trecho com **Rua B**, seguindo com distância de **5,00** m e azimute plano de **261°36'09"** chega-se ao marco **VL-4A**, de coordenadas **N: 8.912.095,140** e **E: 446.220,713**, (**9°50'28,66" Sul** e **39°29'25,67" Oeste**), deste confrontando neste trecho com o imóvel localizado na Rua B - Quadra B Lote 02 – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Rosa Maria Dantas Varjão, seguindo com distância de **20,00** m e azimute plano de **351°36'09"** chega-se ao marco **VL -4**, de coordenadas **N: 8.912.114,920** e **E: 446.217,793**, (**9°50'28,02" Sul** e **39°29'25,77" Oeste**), deste confrontando neste trecho com imóvel localizado na Rua A - Quadra B Lote17 – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Marilene Dantas Cardoso, seguindo com distância de **5,00** m e azimute plano de **81°36'09"** chega-se ao marco **VL-4C**. Fechando assim o perímetro de **50,00 m** e perfazendo a área de **100,00m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 05/05/2024



Proprietário: Ana Lucia Cardoso Vieira.
CPF: 527.470.345-34



Antonio Carlos Cardoso Vieira
CREA 022095D /PE

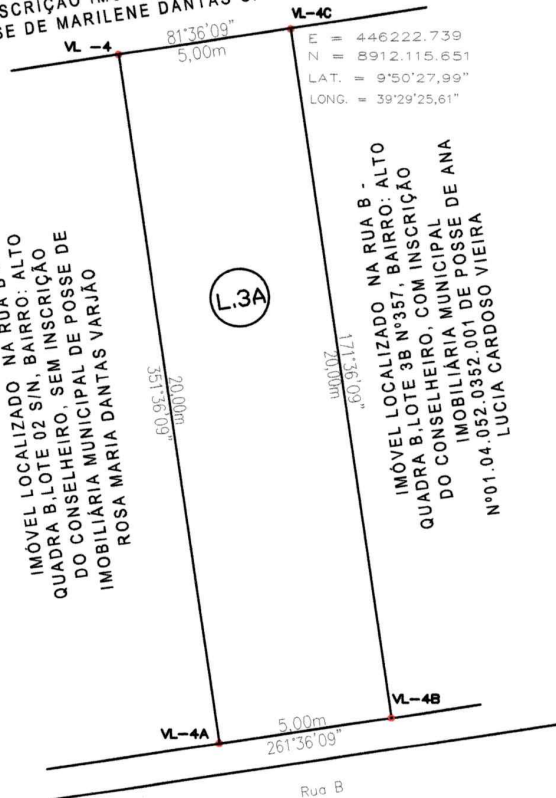


LOCALIZAÇÃO



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000
MC: 39° W
CM: 0'05'01,743"
K: 0,99963882
VÉRTICE: Coordenadas médias
Lat: 9°50'27,99" S
Long: 39°29'25,61" W

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA A - QUADRA B, LOTE 17 S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE MARILENE DANTAS CARDOSO



LISTAGEM DE COORDENADAS

VÉRTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	LATITUDE	LONGITUDE	AZIMUTE	LADOS
VL-4C	8.912.115,651	446.222,739	9°50'27,99" Sul	39°29'25,61" Oeste	171°36'09"	20,000m
VL-4B	8.912.095,871	446.225,659	9°50'28,64" Sul	39°29'25,51" Oeste	261°36'09"	5,000 m
VL-4A	8.912.095,140	446.220,713	9°50'28,66" Sul	39°29'25,67" Oeste	351°36'09"	20,000 m
VL-4	8.912.114,920	446.217,793	9°50'28,02" Sul	39°29'25,77" Oeste	81°36'09"	5,000 m
VL-4C	8.912.115,651	446.222,739	9°50'27,99" Sul	39°29'25,61" Oeste	171°36'09"	20,000 m



SALU SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

Projetos arquitetônicos, estudo e projetos de estradas, barragens, saneamento básico
Aerolevantamentos e georreferenciamento de imóveis Rural e Urbano
E-mail: chinusalustiano@hotmail.com

COORDENADAS UTM
DATUM SIRGAS 2000
MERID.CENTRAL=39 Wgr

CADASTRO LOTE URBANO

EMPRESA:		IMÓVEL: Lote Urbano	
PROPRIETÁRIO(a): Ana Lucia Cardoso Vieira		INSC: N° 01.04.052.0352.001	
END: Loteamento ASB, Rua A Quadra B, Lote 3A, N° 352, Bairro Alto do Conselheiro		ÁREA (m2): 100,00m2	
DATA DA MEDIÇÃO:		PERÍMETRO (m): 50,00m	
MUNICÍPIO: Uauá - bahia		ESCALA:	
COMARCA: Uauá		PRANCHA:	
FORMATO: A 4		PROPRIETÁRIO(a):	
DESENHO: China		<p>Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. CIVIL, Resp. TEC. CREA: /PE 022095-D</p> <p>Ana Lucia Cardoso Vieira</p>	



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0057/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0057/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ANA LÚCIA CARDOSO VIEIRA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 04982394-97 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 527.470.345-34, residente na Praça São João Batista, nº 453, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua B, nº 332, Lote 5A, Quadra B, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.052.0332.001 e área total de 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'27,90" S e Longitude: 39°29'24,96" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua B, nº 347, Quadra B, Lote 4B, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.052.0347.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua B, nº 337, Quadra B, Lote 5B, Bairro Alto do Conselheiro, inscrição imobiliária municipal nº 01.04.052.0337.001, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; frente: via pública - Rua B; e fundo: imóvel localizado na Rua A, s/n, Quadra H, Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Ana Lucia Cardoso Vieira. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 03 de julho de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C482B393-F189-4F21-BE1B-7BC849F0D859}

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

IMÓVEL: Lote Urbano – Quadra - B **Insc.:** 01.04.052.0332.001

PROPRIETÁRIO: Ana Lucia Cardoso Vieira **CPF:** 527.470.345-34

END: Loteamento ASB, Rua B, Nº332, Lote 5A - Quadra B – Bairro Alto do conselheiro

MUNICÍPIO: Uauá – Bahia

LOTE: 5A **ÁREA:** 100,00m² **PERÍMETRO:** 50,00 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira; **(fundo)**

LESTE: Imóvel localizado na Rua B, Nº 337- Quadra B Lote 5B – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0337.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira **(Lado esquerdo)**

SUL: Rua B **(frente)**

OESTE: imóvel localizado na Rua B, Nº347- Quadra B Lote 4B – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0347.001, , posse de Ana Lucia Cardoso Vieira **(Lado direito)**

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **VL-6C**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'27,90" Sul** e Longitude **39°29'24,96" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.118,571** Norte e **446.242,525** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua B, Nº337 - Quadra B Lote 5B – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.040.52.0337.001, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **20,000** m e azimute plano de **171°36'09"** chega-se ao marco **VL-6B, de coordenadas N:** 8.912.098,791 **e E:** 446.245,445 (**9°50'28,54"** Sul e **39°29'24,86"** Oeste) deste confrontando neste trecho com **Rua B**, seguindo com distância de **5,000** m e azimute plano de **261°36'09"** chega-se ao marco **VL-6A, de coordenadas N:** 8.912.098,061 **e E:** 446.240,498 (**9°50'28,57"** Sul e **39°29'25,03"** Oeste), deste confrontando neste trecho com imóvel localizado na Rua B, Nº 347- Quadra B Lote 4B – Bairro Alto do Conselheiro, de inscrição imobiliária municipal Nº 01.04.052.0347.001, S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **20,000** m e azimute plano de **351°36'09"** chega-se ao marco **VL-6, de coordenadas N:** 8.912.117,841 **e E:** 446.237,578 (**9°50'27,92"** Sul e **39°29'25,12"** Oeste) deste confrontando neste trecho com Imóvel localizado na Rua A - Quadra H – Bairro Alto do Conselheiro, sem inscrição imobiliária municipal S/N, posse de Ana Lucia Cardoso Vieira, seguindo com distância de **5,000** m e azimute plano de **81°36'09"** chega-se ao marco **VL-6C**. Fechando assim o perímetro de **50,000 m** e perfazendo a área de **100,000 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

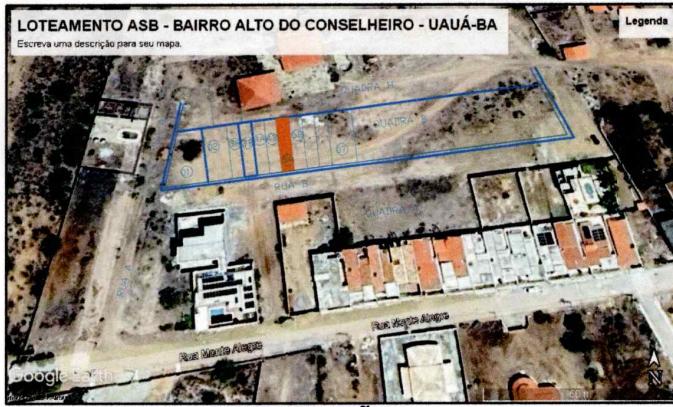
Uauá, 06/05/2024



Proprietário: Ana Lucia Cardoso Vieira.

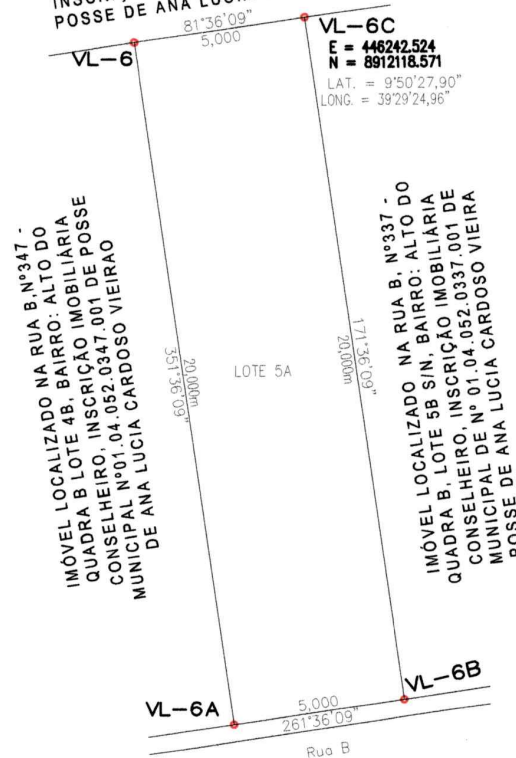
CPF: 527.470.345-34


Antonio Carlos Cardoso Vieira
CREA 022095D /PE



LOCALIZAÇÃO

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA A - QUADRA H, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE ANA LUCIA CARDOSO VIEIRA



NQ
 MC
 PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
 SRS - SIRGAS2000
 MC: 39° W
 CM: 005°01,743"
 K: 0,99963682
 VERTICE: Coordenadas médias
 Lat: 9°50'27,90" S
 Long: 39°29'24,96" W

LISTAGEM DE COORDENADAS

VÉRTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	LATITUDE	LONGITUDE	AZIMUTE	LADOS
VL-6C	8.912.118,571	446.242,525	9°50'27,90" Sul	39°29'24,96" Oeste	171°36'09"	20,000m
VL-6B	8.912.098,791	446.245,445	9°50'28,54" Sul	39°29'24,86" Oeste	261°36'09"	5,000 m
VL-6A	8.912.098,061	446.240,498	9°50'28,57" Sul	39°29'25,03" Oeste	351°36'09"	20,000m
VL-6	8.912.117,841	446.237,578	9°50'27,92" Sul	39°29'25,12" Oeste	81°36'09"	5,000 m
VL-6C	8.912.118,571	446.242,525	9°50'27,90" Sul	39°29'24,96" Oeste	171°36'09"	20,000 m

EMPRESA:



SALU SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

Projetos arquitetônicos, estudo e projetos de estradas, barragens, saneamento básico
Aerolevantamentos e georreferenciamento de imóveis Rural e Urbano
E-mail: chinosalustiano@hotmail.com

COORDENADAS UTM
 DATUM SIRGAS 2000
 MERID.CENTRAL=39 Wgr

CADASTRO LOTE URBANO

PROPRIETÁRIO(a): Ana Lucia Cardoso Vieira		IMÓVEL: Lote Urbano	
END: Loteamento ASB, Rua B - Quadra B, Lote 5A, Nº332 - Bairro Alto do Conselheiro		INSC: 01.04.052.0332.001	
DATA DA MEDIÇÃO: 06/05/2024		ÁREA (m2): 100,00m2	
FORMATO: A 4		PERÍMETRO (m): 50,00m	
DESENHO: China		MUNICÍPIO: Uauá - bahia	ESCALA: 1: 300
		COMARCA: Uauá	PRANCHA:
		RESP. TEC.: Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng. Civil, Resp. TEC. CREA: /PE 022095-D	PROPRIETÁRIO(a): Ana Lucia Cardoso Vieira