

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0064/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0064/2021**, na modalidade alienação, outorga a **GILVAN ALMEIDA DA SILVA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 53.134.888-X SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 005.871.835-43, residente na Rua Joaquim Manoel Macedo, nº 876, Bairro Jd. Vitória, município de Caieiras, Estado de São Paulo, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.002.0058.001 e área de 187,05 m² (cento e oitenta e sete metros e cinco centímetros quadrados), sendo 6,45 m (seis metros e quarenta e cinco centímetros) de frente; 6,45 m (seis metros e quarenta e cinco centímetros) de fundo; 29,00 m (vinte nove metros) na lateral direita; e 29,00 m (vinte nove metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 17.126,30 (dezesete mil e cento e vinte seis reais e trinta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'12,398" Sul e Longitude: 39°29'21,268" Oeste; localizado na Avenida João Borges de Sá, s/n, Malaquias, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Eva Cardoso dos Santos; lateral esquerda: Pedro Roberto de Oliveira; frente: Av. João Borges de Sá; e fundo: Euzebia Conceição Carvalho. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 19 de maio de 2021.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {ABBCC5DD-C509-42AF-83D4-CDB5744D73B0}

RDM

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO:	GILVAN ALMEIDA DA SILVA	DISTRITO:	ZONA URBANA
PROPRIEDADE:	TERRENO	ÁREA (M2):	187,05
MUNICÍPIO-UF:	Uauá-Bahia	PERÍMETRO (m):	70,90
ENDEREÇO:	AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, S/Nº, MALAQUIAS		

Limites e Confrontações:

- Frente: AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ;
- Direita: EVA CARDOSO DOS SANTOS;
- Esquerda: PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA;
- Fundo: EUZEBIA CONCEIÇÃO CARVALHO.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.594,788m** e **E 446.354,204m**, de Latitude **9°50'12,398" Sul** e Longitude **39°29'21,268" Oeste**; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, com azimute de **116°21'55"** por uma distância de 6,45m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.591,923m** e **E 446.359,985m**; deste segue confrontando com a propriedade de EVA CARDOSO DOS SANTOS, com azimute de **206°32'53"** por uma distância de 29,00m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.565,980m** e **E 446.347,023m**; deste segue confrontando com a propriedade de EUZEBIA CONCEIÇÃO CARVALHO, com azimute de **296°19'55"** por uma distância de 6,45m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.568,840m** e **E 446.341,243m**; deste segue confrontando com a propriedade de PEDRO ROBERTO DE OLIVEIRA, com azimute **26°32'35"** por uma distância de 29,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 70,90 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 25/03/2021.

Gilvan Almeida da Silva

GILVAN ALMEIDA DA SILVA
CPF: 005.871.835-43

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

Isaque
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8

Praça 31 de Março, 507 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950-000 | (74) 3673 1804 |
Isaque do Vale - Engenheiro Civil
(74) 9 9964 1893
isaque790@gmail.com

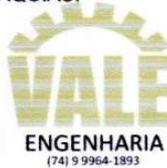
1

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.594,788	446.354.204	6,45
P2	8.912.591,923	446.359.985	29,00
P3	8.912.565,980	446.347.023	6,45
P4	8.912.568,840	446.341.243	29,00

Imovel: AVENIDA JOÃO BORGES DE SÁ, S/N, MALAQUIAS. Proprietário(a): GILVAN ALMEIDA DA SILVA CPF: 005.871.835-43 Município/UF: UAUÁ - BAHIA	
RESPONSÁVEL TÉCNICO  ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA CREA: nº 271674499-8	PROPRIETÁRIO  GILVAN ALMEIDA DA SILVA CPF Nº: 005.871.835-43

ESCALA 1:250	ÁREAS 187,05 m²	PERÍMETRO 70,90 m	DESENHO ISAQUE	DATA 03/04/2021	FOLHA A4 01 001
SISTEMA GEODÉSICO Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

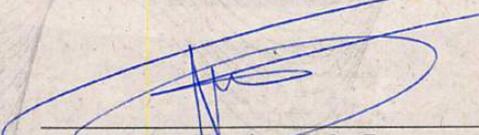
TÍTULO Nº0065/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0065/2021**, na modalidade alienação, outorga a **ADRIANA RIBEIRO DE ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, divorciada, autônoma, RG nº 344256455 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 268.377.478-86, residente na Rua Antônio Conselheiro, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.015.0354.001 e área de 243,00 m² (duzentos e quarenta e três metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 24,30 m (vinte e quatro metros e trinta centímetros) na lateral direita; e 24,30 m (vinte e quatro metros e trinta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 23.732,35 (vinte e três mil e setecentos e trinta e dois reais e trinta e cinco centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'32.32" Sul e Longitude: 39°29'12.22" Oeste; localizado na Rua Antônio Conselheiro, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Pedro Ferreira dos Santos; lateral esquerda: Helena dos Santos; frente: Rua Antônio Conselheiro; e fundo: terreno baldio. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 21 de maio de 2021.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {046D10B0-1677-49A0-B545-CA94F42E8599}



Prefeitura Municipal de Uauá



ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.04.015.0354.001

Requerente: ADRIANA RIBEIRO DE ALMEIDA
CPF: 268.377.478-86

Propriedade: Imóvel de Uso Residencial **Área do terreno:** 243,00m².
Endereço: Rua Antônio Conselheiro, s/nº **Área construída:** 0,00m².
Município de Uauá/BA **Data:** 26/04/2021.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Lado Direito: PEDRO FERREIRA DOS SANTOS
- Lado Esquerdo: HELENA DOS SANTOS
- Fundo: TERRENO BALDIO
- Frente: RUA ANTÔNIO CONSELHEIRO

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Rua Antônio Conselheiro, s/nº Bairro Alto do Conselheiro, Município de Uauá/BA, com Latitude 9°50'32.32"S e Longitude 39°29'12.22"O referenciada ao meridiano central 39ºWGr, medindo 10,00m (dez metros) de frente; 10,00m (dez metros) de fundo por 24,30m (vinte e quatro metros e trinta centímetros) da frente ao fundo de ambos os lados; iniciando no ponto P1 com as coordenadas UTM Leste 446 617,78 e Norte 8911 982,14 de onde segue por 10,00m até o ponto P2 com as coordenadas UTM Leste 446 620,21 e Norte 8911 991,85 confrontando neste trecho com a RUA ANTÔNIO CONSELHEIRO onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 24,30m até o ponto P3 com coordenadas UTM Leste 446 643,78 e Norte 8911 985,95 confrontando neste trecho com PEDRO FERREIRA DOS SANTOS, onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 10,00m até o ponto P4 com coordenadas UTM Leste 446 641,63 e Norte 8911 976,63 confrontado neste trecho com TERRENO BALDIO, onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 24,30m até encontrar com o ponto P1 já descrito confrontando neste trecho com HELENA DOS SANTOS, encerrando assim o perímetro de 68,60m (sessenta e oito metros e sessenta centímetros) e área de 243,00m² (duzentos e quarenta e três metros quadrados).



Arq. DANIEL VANETTI
CAU: A25702-8

Uauá, 29 de abril de 2021.



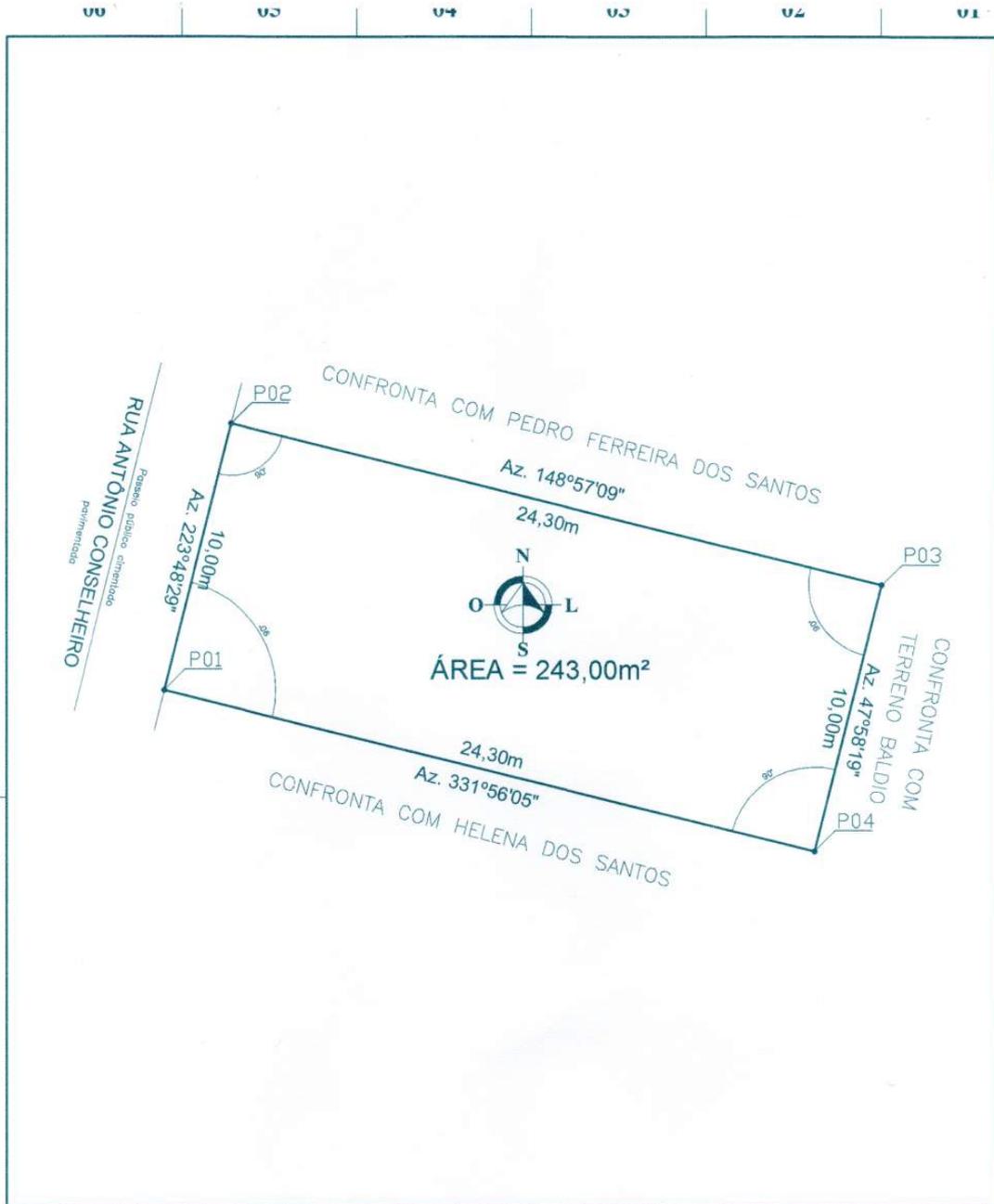
ADRIANA RIBEIRO DE ALMEIDA
Requerente

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25

Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com

Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Prefeitura Municipal de Uauá



COORDENADAS GEOGRÁFICAS							
PONTO	NORTE	LESTE	PONTO	NORTE	LESTE	REFERÊNCIA	
P01	8911 982,14	446 617,78	P03	8911 985,95	446 643,78	DATUM: SIRGAS 2000	
P02	8911 991,85	446 620,21	P04	8911 976,63	446 641,63	MERID. CENTRAL: -39° WGr	

REVISÃO	DATA	DESENHADO	REVISADO	LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO		FOLHA:
00 - APRESENTAÇÃO INICIAL	08/05/19	DANIEL	DANIEL			01/01
01 - ATUALIZAÇÃO 2021	19/03/21	DANIEL	DANIEL			
02 - ATUALIZAÇÃO DO NOME DO LOGRADOURO	26/04/21	DANIEL	DANIEL			

		DANIEL VANETTI Arquiteto e Urbanista Rua José Borges Ribeiro, 66 Serra da Canabrava - Uauá/BA Email: d.vanetti2706@gmail.com (74) 9 9956 2185		ASSUNTO: PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO LOCAL: RUA ANTÔNIO CONSELHEIRO, S/Nº BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO - UAUÁ/BA INSCRIÇÃO: D1.04.015.0354.001 REQUERENTE: ADRIANA RIBEIRO DE ALMEIDA CEP: 48950 - 000 CAT. USO: RESIDENCIAL		FOLHA: 01/01 ARQUITETO DANIEL VANETTI - CAU: A25702-8 AUTOR DO PROJETO/RESPONSÁVEL TÉCNICO	
--	--	---	--	--	--	--	--