

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0050/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0050/2021**, na modalidade alienação, outorga a **MARIA ALICE DA SILVA FÉLIX**, brasileira, maior, capaz, viúva, do lar, RG nº 09.087.692-02 SPP/BA, inscrita no CPF sob o nº 370.063.475-72, residente na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº 54, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.015.0339.001 e área de 269,54 m² (duzentos e sessenta e nove metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados), sendo 10,09 m (dez metros e nove centímetros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 26,80 m (vinte e seis metros e oitenta centímetros) na lateral direita; e 26,86 m (vinte e seis metros e oitenta e seis centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 21.153,50 (vinte e um mil e cento e cinquenta e três reais e cinquenta centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'17,22" Sul e Longitude: 39°28'50,32" Oeste; localizado na Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº 54, Centro, nesta cidade de UauáUauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: José Adilson Cardoso; lateral esquerda: Márcia Conceição da Silva Lobo; frente: Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro; e fundo: Maria das Dores Ribeiro dos Santos. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de abril de 2021.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {A1759F30-720E-4923-9027-966E82C901AB}



Prefeitura Municipal de Uauá

Página 1 de 2

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : LOTE URBANO
Proprietário : MARIA ALICE DA SILVA FÉLIX
Município : UAUÁ U.F: BA - BR
Comarca : Uauá
Área (m²) : 269,54
Área (ha) : 0,0270
Perímetro (m) : 73.76

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas geográfica Latitude 9°50'17.22"S e longitude 39°28'50.32"O e Coordenadas UTM **N 8.912.448,60m** e **E 447.297,90m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA JERÔNIMO RODRIGUES RIBEIRO, com azimute de 97°58' por uma distância de 10,10m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 8.912.447,20m** e **E 447.307,90m** ; deste segue confrontando com a propriedade de MÁRCIA CONCEIÇÃO DA SILVA LOBO, com azimute de 6°11' por uma distância de 26,86m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 8.912.473,90m** e **E 447.310,80m** ; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA DAS DORES RIBEIRO DOS SANTOS, com azimute de 277°39' por uma distância de 10,00m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 8.912.475,23m** e **E 447.300,89m** ; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ ADILSON CARDOSO, com azimute de 186°23' por uma distância de 26,80m, até o ponto **P01**, onde teve início essa descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontra-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIGAS2000. Todos os azimutes e distancias área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 11/02/2021



MARIA ALICE DA SILVA FÉLIX
CPF: 370.063.475-72



ROSINEIDE GONÇALVES RIBEIRO
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-BA:03000090582

Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
P01	P02	97°58'10,6"	10,10	8.912.448,60	447.297,90
P02	P03	6°11'55,8"	26,86	8.912.447,20	447.307,90
P03	P04	277°39'29,1"	10,00	8.912.473,90	447.310,80
P04	P01	186°23'49,5"	26,80	8.912.475,23	447.300,89

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

Imóvel: Lote Urbano

Coordenada: UTM
Datum: SIRGAS2000
m.c -39Wgr - Zona: 24L

Proprietário:
Maria Alice da S. Félix
MARIA ALICE DA SILVA FÉLIX
CPF: 370.063.475-72

Área em m²
269.54 m²

Perímetro em metros:
73.76 m

Endereço: PÇ Belarmino José Rodrigues, 179, Centro, Uauá-Ba.

Escala: 1/200 Prancha: Unica

Município: Uauá - Ba
Comarca: Uauá Estado: Bahia

Responsável Técnico:
Rosineide Gonçalves Ribeiro
Eng.Civil: ROSINEIDE GONÇALVES RIBEIRO
CREA-BA:3000090582

Formato: A4
Data: 11/02/2021

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0051/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0051/2021**, na modalidade alienação, outorga a **JOSIAS DE ALMEIDA RIBEIRO**, brasileiro, maior, capaz, casado, fiscal de obras, RG nº 12.611.173-10 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 007.381.505-50, residente na Rua Visconde do Cairu, s/n, Bairro Vila dos Gomes, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.05.040.0374.001 e área de 1.315,65 m² (um mil e trezentos e quinze metros e sessenta e cinco centímetros quadrados), sendo 64,10 m (sessenta e quatro metros e dez centímetros) de frente; 49,50 m (quarenta e nove metros e cinquenta centímetros) na lateral direita; e 55,00 m (cinquenta e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 126.197,15 (cento e vinte e seis mil e cento e noventa e sete reais e quinze centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'06,42" Sul e Longitude: 39°29'23,79" Oeste; localizado na Rua Queimada dos Santos, s/n, Bairro Malaquias, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Associação 14 de Março; lateral esquerda: rua projetada; frente: Rua Queimada dos Santos; e fundo: . Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de abril de 2021.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {013F425C-AD9A-4568-8868-459DA15785D5}



Prefeitura Municipal de Uauá

**OLIVA**

ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.05.040.0374.001

Requerente: JOSIAS DE ALMEIDA RIBEIRO
CPF: 007.381.505-50

Propriedade: Lote urbano **Área do terreno:** 1315,65m².
Endereço: Rua Queimada dos Santos, s/nº **Área construída:** 0,00m².
Município de Uauá/BA **Data:** 25/03/2021.

Limites e Confrontações:

- Lado Direito: ASSOCIAÇÃO 14 DE MARÇO
- Lado Esquerdo: RUA PROJETADA
- Frente: RUA QUEIMADA DOS SANTOS

Descrição do Imóvel

Um terreno com formato triangular localizado na RUA QUEIMADA DOS SANTOS, s/nº neste município de Uauá/BA, com Latitude **9°50'06.42" S** e Longitude **39°29'23.19" O** referenciada ao meridiano central 39ºWGr, medindo 64,10m (sessenta e quatro metros e dez centímetros) de frente; 49,50m (quarenta e nove metros e cinquenta centímetros) na lateral direita e 55,00m (cinquenta e cinco metros) na lateral esquerda; iniciando no ponto **P1** com as coordenadas UTM Leste 446 313.43 e Norte 8912 805.67 de onde segue por 55,00m até o ponto **P2** com as coordenadas UTM Leste 446 268.17 e Norte 8912 774.42 confrontando neste trecho com a RUA PROJETADA onde deflete à direita com ângulo de 76º e segue por 49,50m até o ponto **P3** com coordenadas UTM Leste 446 305.52 e Norte 8912 742.07 confrontando neste trecho com ASSOCIAÇÃO 14 DE MARÇO, onde deflete à direita com ângulo de 56º e segue por 64,10m até encontrar com o ponto **P1** já descrito confrontando neste trecho com a RUA QUEIMADA DOS SANTOS, encerrando assim o perímetro de 168,60m (cento e sessenta e oito metros sessenta centímetros) e área de 1.315,65m² (mil, trezentos e quinze metros quadrados e sessenta e cinco centímetros).

Arq. DANIEL VANETTI
CAU: A25702-8
Uauá, 25 de março de 2021.

JOSIAS DE ALMEIDA RIBEIRO
Requerente

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25

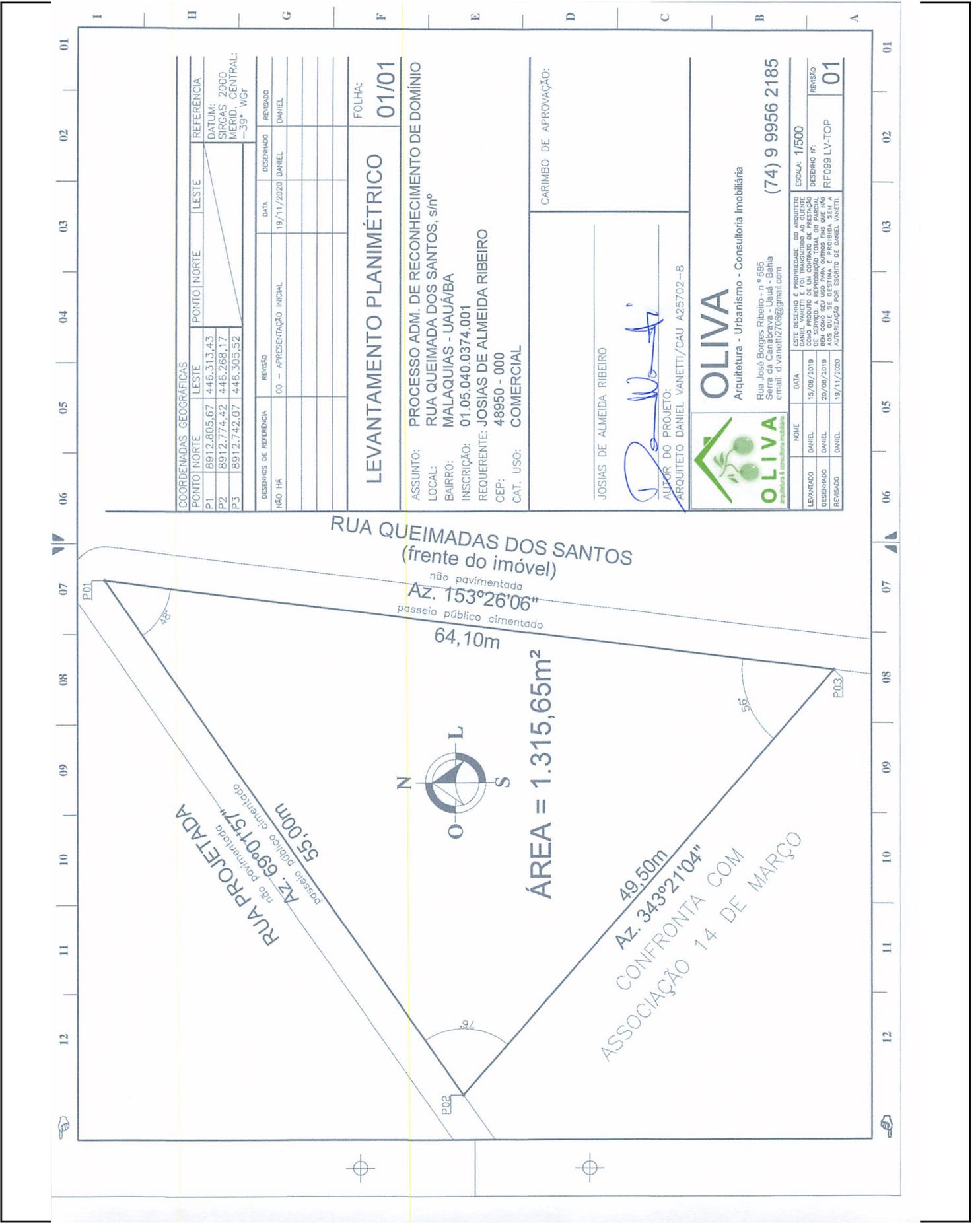
Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com

Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



COORDENADAS GEOGRÁFICAS			
PONTO	NORTE	LESTE	REFERENCIA
P1	8912.805,67	446.313,43	DATUM: SIRGAS 2000
P2	8912.774,42	446.268,17	MERID. CENTRAL: -39° WGF
P3	8912.742,07	446.305,52	

DESENHOS DE REFERENCIA	REVISAO	DATA	DESENHADO	REVISADO
NÃO HÁ	00 - APRESENTAÇÃO INICIAL	19/11/2020	DANIEL	DANIEL

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO
FOLHA: 01/01

ASSUNTO: PROCESSO ADM. DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
 LOCAL: RUA QUEIMADA DOS SANTOS, s/nº
 BAIRRO: MALAQUIAS - UAUÁ/BA
 INSCRIÇÃO: 01.05.040.0374.001
 REQUERENTE: JOSIAS DE ALMEIDA RIBEIRO
 CEP: 48950 - 000
 CAT. USO: COMERCIAL

JOSIAS DE ALMEIDA RIBEIRO
 CARIMBO DE APROVAÇÃO:
 AUTOR DO PROJETO:
 ARQUITETO DANIEL VANETTI/CAU A25702-8

OLIVA
 Arquitetura - Urbanismo - Consultoria Imobiliária
 Rua José Borges Ribeiro - nº 595
 Serra da Canabrava - Uauá - Bahia
 email: d.vanetti2706@gmail.com
 (74) 9 9956 2185

LENTADO	DATA	ESCALA	REVISAO
DANIEL	15/09/2019	1/500	
DESENHADO	20/09/2019	DESENHO Nº:	
REVISADO	19/11/2020	AUTORIZAÇÃO POR ESCRITO DE DANIEL VANETTI	RF099 LV-TOP 01

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

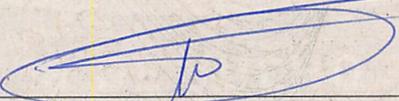
TÍTULO Nº0052/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0052/2021**, na modalidade alienação, outorga a **JUSCELINO ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, motorista, RG nº 433070005 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 473.791.115-15, residente na Rua Valfredo Loiola Marques, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.041.0008.001 e área de 162,72 m² (cento e sessenta e dois metros e setenta e dois centímetros quadrados), sendo 7,88 m (sete metros e oitenta e oito centímetros) de frente; 7,88 m (sete metros e oitenta e oito centímetros) de fundo; 20,65 m (vinte metros e sessenta e cinco centímetros) na lateral direita; e 20,65 m (vinte metros e sessenta e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 15.891,89 (quinze mil e oitocentos e noventa e um reais e oitenta e nove centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'35.88" Sul e Longitude: 39°29'22,89" Oeste; localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Edinaide Rocha da Silva; lateral esquerda: Edivaldo Messias da Silva; frente: Rua Dorivaldo Cardoso da Silva; e fundo: Edivaldo Messias da Silva. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 12 de abril de 2021.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {E6E9376F-EC07-4A90-9D6E-55712298B8C2}



Prefeitura Municipal de Uauá

**OLIVA**

ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.04.041.0008.001

Requerente: JUSCELINO ALVES DOS SANTOS
CPF: 473.791.115-15

Propriedade: Imóvel Residencial	Área do terreno: 162,72m ² .
Endereço: Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, s/nº Município de Uauá/BA	Área construída: 0,00m ² . Data: 24/02/2021.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Lado Direito: EDINAIDE ROCHA DA SILVA
- Lado Esquerdo: EDIVALDO MESSIAS DA SILVA
- Fundo: EDIVALDO MESSIAS DA SILVA
- Frente: RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Rua Dorivaldo Cardoso da Silva, s/nº neste município de Uauá/BA, com Latitude 9º50'35.88"S e Longitude 39º29'22.89"O referenciada ao meridiano central 39ºWGr, 7,88m (sete metros e oitenta e oito centímetros) de frente; 7,88m (sete metros e oitenta e oito centímetros) de fundo por 20,65m (vinte metros e sessenta e cinco centímetros) da frente ao fundo de ambos os lados; iniciando no ponto P1 com as coordenadas UTM Leste 446 311,75 e Norte 8911 887,99 de onde segue por 20,65m até o ponto P2 com as coordenadas UTM Leste 446 312,31 e Norte 8911 867,35 confrontando neste trecho com a EDINALDO MESSIAS DA SILVA onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 7,88m até o ponto P3 com coordenadas UTM Leste 446 304,43 e Norte 8911 867,13 confrontando neste trecho com RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA, onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 20,65m até o ponto P4 com coordenadas UTM Leste 446 303,88 e Norte 8911 887,78 confrontado neste trecho com EDINAIDE ROCHA DA SILVA, onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 7,88m até encontrar com o ponto P1 já descrito confrontando também neste trecho com EDIVALDO MESSIAS DA SILVA, encerrando assim o perímetro de 57,06m e área de 162,72 m² (cento e sessenta e dois metros quadrados e setenta e dois centímetros).

Arq. DANIEL VANETTI

CAU: A25702-8

Uauá, 24 de fevereiro de 2021.

JUSCELINO ALVES DOS SANTOS

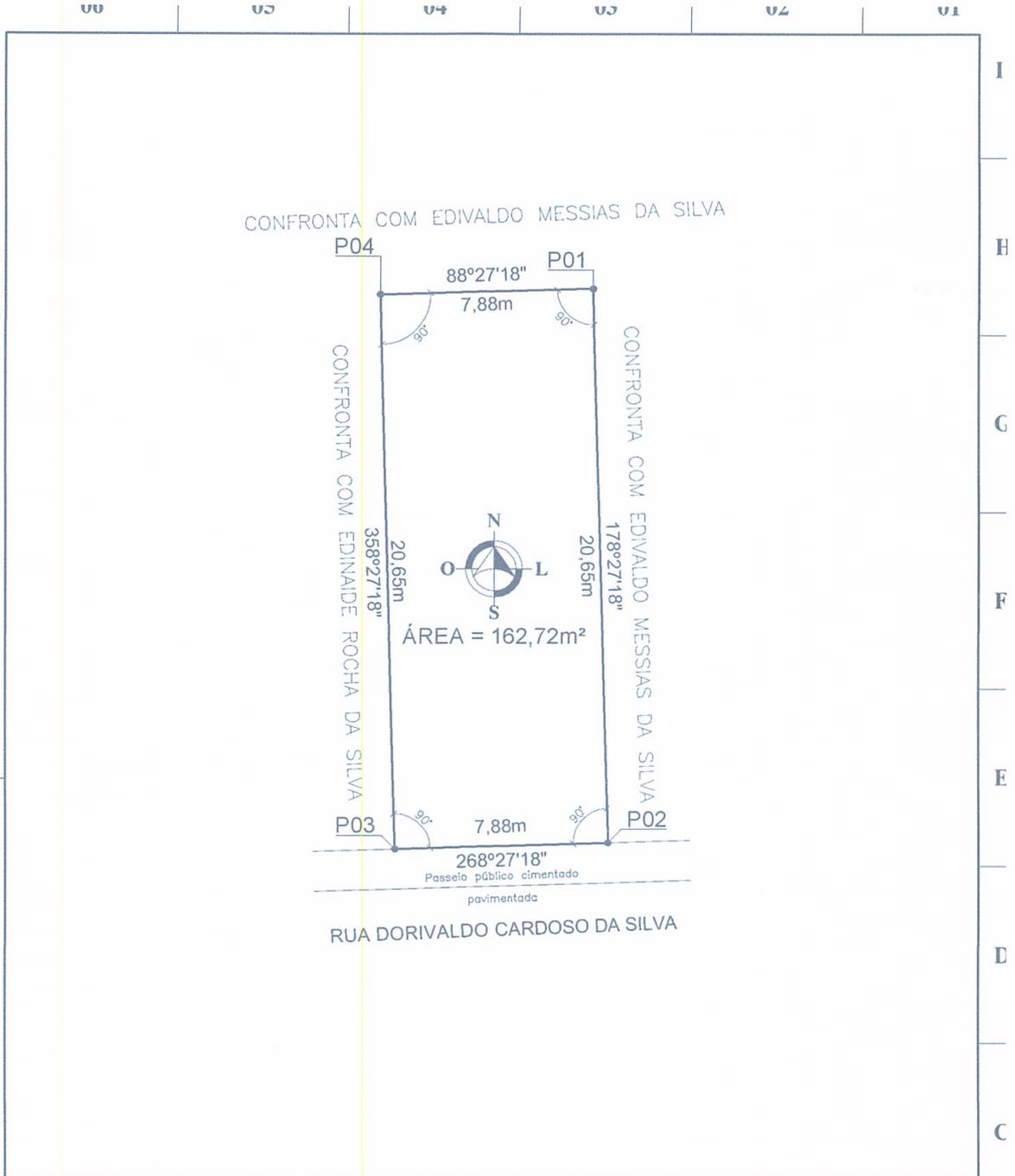
Requerente

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | (74) 3673 9041 | CNPJ 17.721.393/0001-25
Elisângela Oliveira - Corretora
(74) 9 9956 2185
elisan_enric@hotmail.com

Daniel Vanetti - Arquiteto
(74) 9 9956 2185
d.vanetti2706@gmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



COORDENADAS GEOGRÁFICAS						
PONTO	NORTE	LESTE	PONTO	NORTE	LESTE	
P01	8911 887,99	446 311,75	P03	8911 867,13	446 304,43	DATUM: SIRGAS 2000
P02	8911 867,35	446 312,31	P04	8911 887,78	446 303,88	MERID. CENTRAL: -39° WGr

REVISÃO	DATA	PROJETADO	DESENHADO	FOLHA:
00 - APRESENTAÇÃO INICIAL	11/02/2021	DANIEL	DANIEL	ÚNICA

		DANIEL VANETTI Arquiteto e Urbanista Rua José Borges Ribeiro, 66 Serra da Canabrava - Uauá/BA Email: d.vanetti2706@gmail.com (74) 9 9956 2185		ASSUNTO: PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO LOCAL: RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA, S/Nº BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO - UAUÁ/BA INSCRIÇÃO: 01.04.041.0008.001 REQUERENTE: JUSCELINO ALVES DOS SANTOS CEP: 48950 - 000 CAT. USO: RESIDENCIAL
--	--	---	--	---

NOME: DANIEL DATA: 30/09/2017 DESENHADO: DANIEL DATA: 11/02/2021 REVISADO: DANIEL DATA: 11/02/2021	ESTE DESENHO FAZ PARTE DE UM PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR DE ACORDO COM A LEI MUNICIPAL Nº2013 REGULAMENÇÃO PELA SECRETARIA DE URBANISMO E O USO DO TERRENO DA PARTE DALE DA COMO DAS INFORMAÇÕES NESTE DOCUMENTO NÃO OUTROS FINS SEM O ASS. QUE SE EXISTIR.	ESCALA: 1/200 DESENHO Nº: RFO29LV-TOP REVISÃO: 00	JUSCELINO ALVES DOS SANTOS REQUERENTE	ARQUITETO DANIEL VANETTI - CAU: A25702-8 AUTOR DO LEVANTAMENTO/RESPONSÁVEL TÉCNICO
---	---	---	--	---