



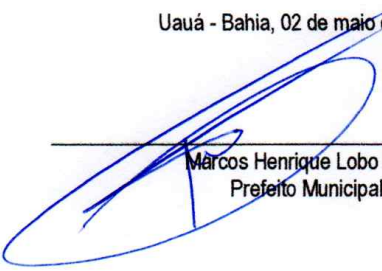
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0031/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0031/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **MARIA IVONETE CARDOSO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, casada, autônomo, RG nº 07.515.841-14 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 698.094.375-87, filha de José Ferreira da Silva e Elizete Cardoso da Silva, residente na Rua Euclides da Cunha, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Pajeú, nº 158, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 111,68 m² (cento e onze metros e sessenta e oito centímetros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 11.924,00 (onze mil e novecentos e vinte e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'38,873" S e Longitude 39°29'17,927" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: **VIA PÚBLICA - RUA PAJEÚ**; Lateral Direita: **IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA PAJEÚ, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO. DE POSSE DE MARIA BARBOSA DE ALMEIDA SILVA**; Lateral Esquerda: **IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA PAJEÚ, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE DE HENRIQUE CARDOSO GOMES**; Fundo: **IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA TANCREDO NEVES, Nº102, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE DE EVERALDO GONÇALVES OLIVEIRA**; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.911.781,790m e E 446.457,170m e de Latitude (-9°50'38,873" S) e Longitude (-39°29'17,927" W); deste segue confrontando com **IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA PAJEÚ, SN, ALTO DO CONSELHEIRO DE POSSE DE MARIA BARBOSA DE ALMEIDA SILVA**, com azimute de 181°09'45" por uma distância de 22,50m até o vértice P2, de coordenadas N 8.911.759,295m e E 446.456,714m, (-9°50'39,606" S e -39°29'17,943" W); deste segue confrontando com **IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA TANCREDO NEVES, Nº102, ALTO DO CONSELHEIRO DE POSSE DE EVERALDO GONÇALVES OLIVEIRA**, com azimute de 271°46'56" por uma distância de 5,00m até o vértice P3, de coordenadas N 8.911.759,450m e E 446.451,716m, (-9°50'39,601" S e -39°29'18,107" W); deste segue confrontando com **IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA PAJEÚ, SN, ALTO DO CONSELHEIRO DE POSSE DE HENRIQUE CARDOSO GOMES**, com azimute de 1°10'38" por uma distância de 22,20m até o vértice P4, de coordenadas N 8.911.781,645m e E 446.452,172m, (-9°50'38,878" S e -39°29'18,091" W); deste segue confrontando com **RUA PAJEÚ**, com azimute 88°20'36" por uma distância de 5,00m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 54,70 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de 38, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.024.0163.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 02 de maio de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



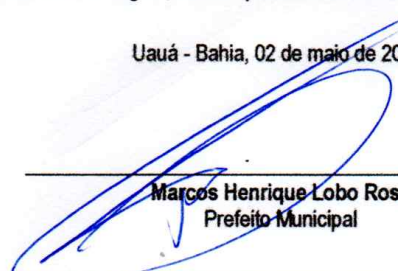
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0032/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0032/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a JOSÉ FRANCISCO NETO, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 14.622.865-00 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 164.781.935-00, filho de Osvaldo Francisco da Conceição e Ana Pereira Lima, residente na Rua Novo Horizonte, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Novo Horizonte, nº 132, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 235,54 m² (duzentos e trinta e cinco metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados), sendo 8,91 m (oito metros e noventa e um centímetros) de frente; 9,40 m (nove metros e quarenta centímetros) de fundo; 26,00 m (vinte e seis metros) na lateral direita; e 25,60 m (vinte e cinco metros e sessenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 50.185,00 (cinquenta mil e cento e oitenta e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'30,420" S e Longitude 39°28'49,084" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Novo Horizonte; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 142, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.032.0142.001, de posse de João Evangelista Cardoso; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 123, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.032.0123.001, de posse de Rosa Cardoso de Almeida; Fundo: imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, nº 430, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.032.0430.001, de posse de Joana Costa Cruz; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas LON=39°28'49,084"W LAT=9°50'30,420"S e UTM N 8.912.042,69m e E 447.335,32m; deste segue confrontando com RUA NOVO HORIZONTE no quadrante Nordeste, com azimute de 150°30'52,23" por uma distância de 8,91m até o vértice P02. P02, de coordenadas geográficas LON=39°28'48,940"W LAT=9°50'30,673"S e UTM N 8.912.034,94m e E 447.339,70m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, Nº 142, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0142.001 de posse de João Evangelista Cardoso CPF: 039.732.328-06 no quadrante Sudeste, com azimute de 242°45'26,01" por uma distância de 25,60m até o vértice P03. P03, de coordenadas geográficas LON=39°28'49,688"W LAT=9°50'31,053"S e UTM N 8.912.023,22m e E 447.316,94m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, Nº 430, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0430.001 de posse de Joana Costa Cruz CPF: 309.762.275-68 no quadrante Sudoeste, com azimute de 328°12'57,37" por uma distância de 9,40m até o vértice P04. P04, de coordenadas geográficas LON=39°28'49,850"W LAT=9°50'30,793"S e UTM N 8.912.031,21m e E 447.311,99m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, Nº 123, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0123.001 de posse de Rosa Cardoso de Almeida CPF:143.373.318-83 no quadrante Noroeste, com azimute 63°47'41,95" por uma distância de 26,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 235.54 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.032.0132.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 02 de maio de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



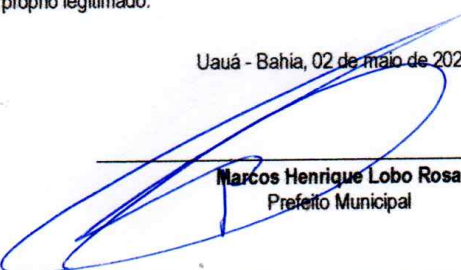
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0033/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0033/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a CONGREGAÇÃO CRISTÁ NO BRASIL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 13.343.728/0001-68, com sede na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, Uauá/BA, neste ato representada por seu presidente, o Sr. IURY ALMEIDA DE MOURA, brasileiro, maior, capaz, casado, administrador, RG nº 0353840620087 SESP/MA, inscrito no CPF sob o nº 018.876.925-09, residente na Rua Pe. Maximiliano Miguel Focks, s/n, Centro, Uauá/BA, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua São Paulo, nº 243, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 1.805,45 m² (um mil e oitocentos e cinco metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), sendo 36,03 m (trinta e seis metros e três centímetros) de frente; 36,01 m (trinta e seis metros e um centímetro) de fundo; 50,10 m (cinquenta metros e dez centímetros) na lateral direita; e 50,16 m (cinquenta metros e dezesseis centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'13.550" S e Longitude 39°28'46.275" W; com limites e confrontações seguintes: FRENTE: VIA PÚBLICA - RUA SÃO PAULO; LADO DIREITO: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.03.009.0253.001, localizado na Rua São Paulo, s/n, Centro, de posse de JOÃO BOSCO LOIOLA DE ANDRADE; imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.03.009.0050.001, localizado, na Rua São Paraná, s/nº, Centro, de posse de ALBERICO CARDOSO DA SILVA; FUNDO: VIA PÚBLICA - RUA PARANÁ; LADO ESQUERDO: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.03.009.0208.001, localizado na Rua São Paulo, s/nº, Centro, de posse de JAILSON ALVES DOS SANTOS; LADO ESQUERDO: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.03.009.0097.001, localizado na Rua Paraná, s/nº, Centro, de posse de MARIA DAS DORES FERREIRA DIAS; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, com coordenadas geográficas 9°50'13.550"S e 39°28'46.275"O e coordenadas UTM N 8.912.557,47m e E 447.455,98m; deste segue confrontando com a RUA SÃO PAULO, com com azimute de 275°30'58,8" por uma distância de 36,01m até o vértice P02, com coordenadas geográficas 9°50'13.550"S e 39°28'46.275"O e coordenadas UTM N 8.912.560,93m e E 447.420,14m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no C.I. Municipal sob o nº 01.03.009.0253.001, localizado, na Rua São Paulo, centro, de posse JOÃO BOSCO LOIOLA DE ANDRADE. Também com o imóvel C.I. Municipal sob o nº 01.03.009.0050.001, localizado, na Rua São Paraná de posse ALBERICO CARDOSO DA SILVA, com azimute de 6°29'10,7" por uma distância de 50,16m, até o ponto P03, com coordenadas geográficas 9°50'11.928"S e 39°28'46.086"O e coordenadas UTM N 8.912.610,77m e E 447.425,80m; deste segue confrontando com a Rua Paraná, centro, com azimute de 95°36'34,7" por uma distância de 36,02m, até o ponto P04, com coordenadas geográficas 9°50'12.044"S e 39°28'44.909"O e coordenadas UTM N 8.912.607,25m e E 447.461,65m; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no C.I. Municipal sob o nº 01.03.009.0097.001, localizado, na Rua Paraná, centro, de posse MARIA DAS DORES FERREIRA DIAS. Também com o imóvel C.I. Municipal sob o nº 01.03.009.0208.001, localizado, na Rua São Paulo De posse JAILSON ALVES DOS SANTOS. Com azimute de 186°30'10,1" por uma distância de 50,10m, até o ponto P01, onde teve início essa descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 1805,45 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de **Geyson da Silva Santos (Engenheiro Civil – CREA: 051869272-8)**, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.03.009.0243.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 02 de maio de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0031/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0031/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **MARIA IVONETE CARDOSO DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, casada, autônoma, RG nº 07.515.841-14 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 698.094.375-87, residente na Rua Euclides da Cunha, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Pajeú, nº 158, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.024.0163.001 e área total de 111,68 m² (cento e onze metros e sessenta e oito centímetros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 11.924,00 (onze mil e novecentos e vinte e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'38,873" S e Longitude: 39°29'17,927" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA PAJEÚ, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO. DE POSSE DE MARIA BARBOSA DE ALMEIDA SILVA; lateral esquerda: IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA PAJEÚ, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE DE HENRIQUE CARDOSO GOMES; frente: VIA PÚBLICA - RUA PAJEÚ; e fundo: IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA TANCREDO NEVES, Nº 102, ALTO DO CONSELHEIRO, DE POSSE DE EVERALDO GONÇALVES OLIVEIRA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 02 de maio de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {9CC7BC90-CC4A-4056-A72D-12633ACCC532}

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Proprietária:	MARIA IVONETE CARDOSO DA SILVA	Distrito:	SEDE
Endereço:	RUA PAJEÚ, 158	Área (m²):	111,68
Bairro:	ALTO DO CONSELHEIRO	Perímetro(ml):	54,70
Imóvel:	LOTE URBANO	DATUM	SIRGAS 2000
Município:	UAUÁ	Meridiano:	39° WGr
Uf:	BA	Dt (med.):	19/02/2024
Inscrição Imobiliária:	01.04.024.0163.0010		

Limites e Confrontações:

Frente (Norte): RUA PAJEÚ;
Fundo (Sul): IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA TANCREDO NEVES, Nº102, ALTO DO CONSELHEIRO DE POSSE DE EVERALDO GONÇALVES OLIVEIRA;
Lado Direito (Leste): IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA PAJEÚ, SN, ALTO DO CONSELHEIRO DE POSSE DE MARIA BARBOSA DE ALMEIDA SILVA;
Lado Esquerdo (Oeste): IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA PAJEÚ, SN, ALTO DO CONSELHEIRO DE POSSE DE HENRIQUE CARDOSO GOMES

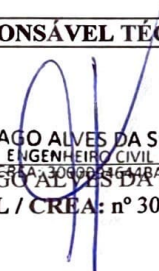

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N **8.911.781,790m** e E **446.457,170m** e de Latitude (**-9°50'38,873" S**) e Longitude (**-39°29'17,927" W**); deste segue confrontando com IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA PAJEÚ, SN, ALTO DO CONSELHEIRO DE POSSE DE MARIA BARBOSA DE ALMEIDA SILVA, com azimute de **181°09'45"** por uma distância de **22,50m** até o vértice **P2**, de coordenadas N **8.911.759,295m** e E **446.456,714m**, (**-9°50'39,606" S** e **-39°29'17,943" W**); deste segue confrontando com IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA TANCREDO NEVES, Nº102, ALTO DO CONSELHEIRO DE POSSE DE EVERALDO GONÇALVES OLIVEIRA, com azimute de **271°46'56"** por uma distância de **5,00m** até o vértice **P3**, de coordenadas N **8.911.759,450m** e E **446.451,716m**, (**-9°50'39,601" S** e **-39°29'18,107" W**); deste segue confrontando com IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA PAJEÚ, SN, ALTO DO CONSELHEIRO DE POSSE DE HENRIQUE CARDOSO GOMES

, com azimute de $1^{\circ}10'38''$ por uma distância de 22,20m até o vértice **P4**, de coordenadas N **8.911.781,645m** e E **446.452,172m**, ($-9^{\circ}50'38,878''$ S e $-39^{\circ}29'18,091''$ W); deste segue confrontando com RUA PAJEÚ, com azimute $88^{\circ}20'36''$ por uma distância de 5,00m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 54,70 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá-BA, 19/03/2024.

RESPONSÁVEL TÉCNICO	ASSINATURA DO PROPRIETÁRIA
 <p>THIAGO ALVES DA SILVA ENGENHEIRO CIVIL CREA: 3000094644BA THIAGO ALVES DA SILVA ENG. CIVIL / CREA: nº 3000094644BA</p>	 <p>MARIA IVONETE CARDOSO DA SILVA CPF: 698.094.375-87</p>

P 1 = LAT = 9°50'38,873"S
LONG= 39°29'17,927"W

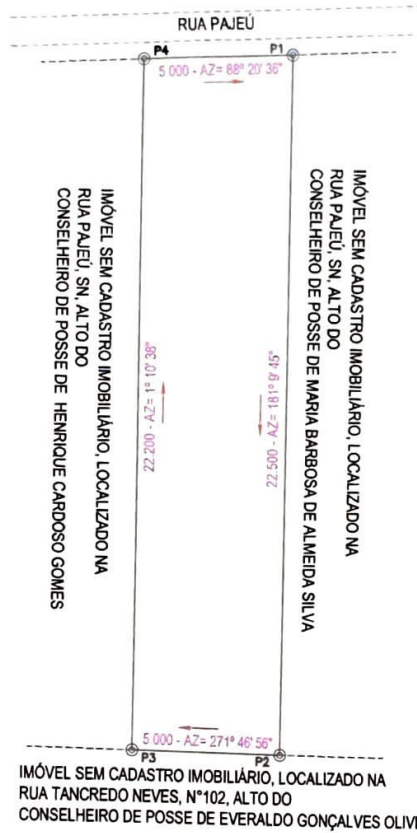
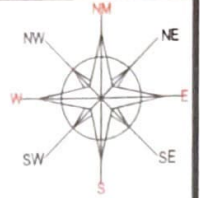


TABELA DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	181°09'45"	22,50	8.911.781,790	446.457,170	9°50'38,873" S	39°29'17,927" W
P2 P3	271°46'56"	5,00	8.911.759,295	446.456,714	9°50'39,606" S	39°29'17,943" W
P3 P4	1°10'38"	22,20	8.911.759,450	446.451,716	9°50'39,601" S	39°29'18,107" W
P4 P1	88°20'36"	5,00	8.911.781,645	446.452,172	9°50'38,878" S	39°29'18,091" W

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

DOCUMENTAÇÃO

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL 39° WGR
LATITUDE = 9°50'38,873" S
LONGITUDE = 39°29'17,927" W
UTM N = 8.911.781,790 m
UTM E = 446.457,170 m
K=Fator de Escala = 0,999635243
Data = 19/02/2024
C = Convergência meridiana = 0°5'00,550"

PROPRIETÁRIA: MARIA IVONETE CARDOSO DA SILVA

ASSINATURA: *Maria Ivonete Cardoso da Silva*

ÁREA TOTAL:
111,68 m²

ENDEREÇO:
RUA PAJEÚ, 158

BAIRRO:
ALTO DO CONSELHEIRO

IMÓVEL:
ÁREA URBANA

PERÍMETRO:
54,70 ml

MUNICÍPIO:
UAUÁ

UF:
BAHIA

DISTRITO:
SEDE

ESCALA:
1:200

LEVANTAMENTO:
DOUGLAS RAMOS

RESP. TÉCNICO:
THIAGO ALVES DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 3000094644BA
CREA: Nº 3000094644BA

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA:
01.04.024.0163.001

DATA MED:
19/02/2024

ART:
BA20240702767

DESENHO:
DOUGLAS RAMOS



WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

RUA PAJEÚ, Nº 120 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO UAUÁ - BA
EM FRENTE AO POSTO DE SAÚDE DO ALTO
GEO. CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS
Cel e ZAP: (74) 99962-0380 wr.servicos@topograficos@hotmail.com
uaud-ba



(74) 99985-5225

(74) 99985-5225



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0032/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0032/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **JOSÉ FRANCISCO NETO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, RG nº 14.622.865-00 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 164.781.935-00, residente na Rua Novo Horizonte, nº 230, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Novo Horizonte, nº 132, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.032.0132.001 e área total de 235,54 m² (duzentos e trinta e cinco metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados), sendo 8,91 m (oito metros e noventa e um centímetros) de frente; 9,40 m (nove metros e quarenta centímetros) de fundo; 26,00 m (vinte e seis metros) na lateral esquerda; e 25,60 m (vinte e cinco metros e sessenta centímetros) na lateral direita; no valor de R\$ 50.185,00 (cinquenta mil e cento e oitenta e cinco reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'30,420" S e Longitude: 39°28'49,084" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 142, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.032.0142.001, de posse de João Evangelista Cardoso; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, nº 123, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.032.0123.001, de posse de Rosa Cardoso de Almeida; frente: via pública - Rua Novo Horizonte; e fundo: imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, nº 430, Centro, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.032.0430.001, de posse de Joana Costa Cruz. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 02 de maio de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {72730973-AE1F-4268-98E9-83A98F106666}

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: RUA NOVO HORIZONTE, N° 132, CENTRO
INSC IMOBILIARIA: 01.01.032.0132.001
PROPRIETÁRIO(A): JOSE FRANCISCO NETO CPF: 164.781.935-00
MUNICÍPIO: Uauá-Ba
ÁREA(m²): 235,54 **PERÍMETRO (m):** 69,91

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

ESQUERDO: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, N° 123, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0123.001 de posse de Rosa Cardoso de Almeida CPF:143.373.318-83

FRENTE: RUA NOVO HORIZONTE

DIREITO: imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, N° 142, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0142.001 de posse de João Evangelista Cardoso CPF: 039.732.328-06

FUNDO: imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, N° 430, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0430.001 de posse de Joana Costa Cruz CPF: 309.762.275-68

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO


Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas LON=39°28'49,084"W LAT=9°50'30,420"S e UTM **N 8.912.042,69m** e **E 447.335,32m**; deste segue confrontando com RUA NOVO HORIZONTE no quadrante Nordeste, com azimute de 150°30'52,23" por uma distância de 8,91m até o vértice **P02**

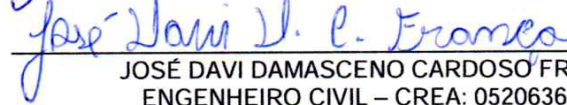
P02, de coordenadas geográficas LON=39°28'48,940"W LAT=9°50'30,673"S e UTM **N 8.912.034,94m** e **E 447.339,70m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, N° 142, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0142.001 de posse de João Evangelista Cardoso CPF: 039.732.328-06 no quadrante Sudeste, com azimute de 242°45'26,01" por uma distância de 25,60m até o vértice **P03**

P03, de coordenadas geográficas LON=39°28'49,688"W LAT=9°50'31,053"S e UTM **N 8.912.023,22m** e **E 447.316,94m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua João Joaquim Cardoso, N° 430, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0430.001 de posse de Joana Costa Cruz CPF: 309.762.275-68 no quadrante Sudoeste, com azimute de 328°12'57,37" por uma distância de 9,40m até o vértice **P04**

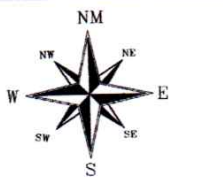
P04, de coordenadas geográficas LON=39°28'49,850"W LAT=9°50'30,793"S e UTM **N 8.912.031,21m** e **E 447.311,99m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, N° 123, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0123.001 de posse de Rosa Cardoso de Almeida CPF:143.373.318-83 no quadrante Noroeste, com azimute 63°47'41,95" por uma distância de 26,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 235,54m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

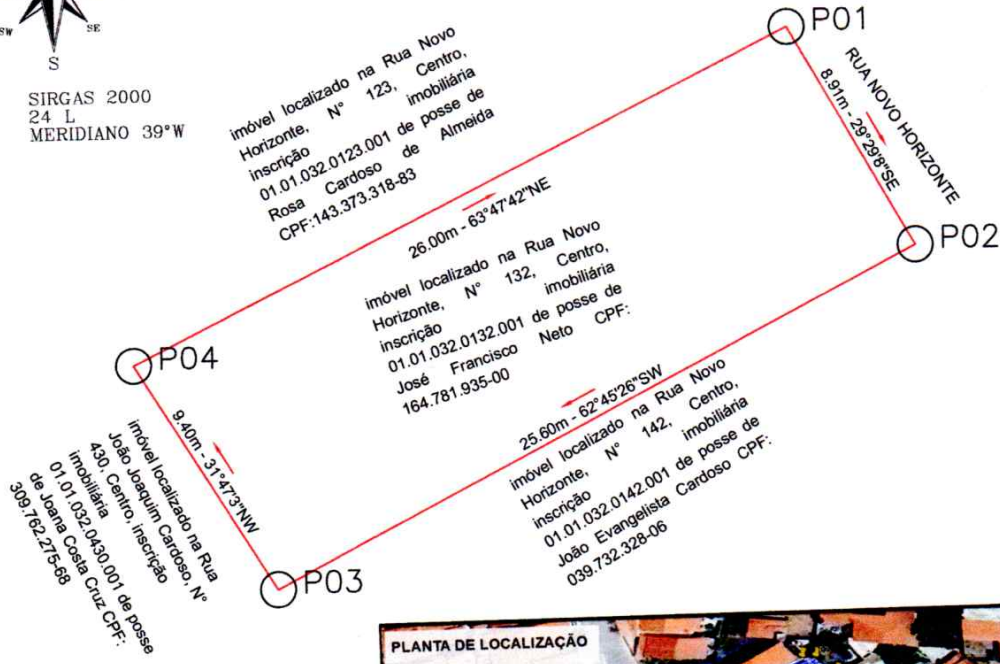

JOSE FRANCISCO NETO CPF: 164.781.935-00


JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
ENGENHEIRO CIVIL – CREA: 052063643-0

José Davi D C França
Engenheiro civil
CREA-BA N°052063643-0



SIRGAS 2000
24 L
MERIDIANO 39°W



imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, N° 123, Centro, imobiliária inscrição 01.01.032.0123.001 de posse de Rosa Cardoso de Almeida CPF:143.373.318-83

imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, N° 132, Centro, imobiliária inscrição 01.01.032.0132.001 de posse de José Francisco Neto CPF: 164.781.935-00

imóvel localizado na Rua Novo Horizonte, N° 142, Centro, imobiliária inscrição 01.01.032.0142.001 de posse de João Evangelista Cardoso CPF: 039.732.328-06

imóvel localizado na Rua 430, Centro, inscrição imobiliária 01.01.032.0430.001 de posse de Joana Costa Cruz CPF: 309.762.275-88

José Davi D. C. França
Engenheiro civil
CREA-BA N°052063643-0



QUADROS DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
Vértices Vértices						
P01 P02	150°30'52,23"	8,91	8.912.042,69	447.335,32	9°50'30,42" S	39°28'49,08" W
P02 P03	242°45'26,01"	25,60	8.912.034,94	447.339,70	9°50'30,67" S	39°28'48,94" W
P03 P04	328°12'57,37"	9,40	8.912.023,22	447.316,94	9°50'31,05" S	39°28'49,69" W
P04 P01	63°47'41,95"	26,00	8.912.031,21	447.311,99	9°50'30,79" S	39°28'49,85" W

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.01.032.0132.001		ÁREA TOTAL: 235,54 m²	DATA: 02/03/2024
LOCALIZAÇÃO: RUA NOVÓ HORIZONTE, N°132 - CENTRO UAUÁ - BAHIA		C.P.F.: 164.781.935-00	PERIMETRO: 69,91 m
TÉCNICO RESPONSÁVEL: JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
 JOSÉ FRANCISCO NETO 164.781.935-00 PROPRIETÁRIO		MERIDIANO: 39 ° W	FOLHA: 01 / 01
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'30.42"S LONGITUDE: 39°28'49.08"W	



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

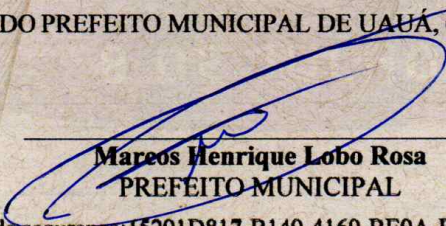
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0033/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0033/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **CONGREGAÇÃO CRISTÁ NO BRASIL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 13.343.728/0001-68, com sede na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, Uauá/BA, neste ato representada por seu presidente, o Sr. IURY ALMEIDA DE MOURA, brasileiro, maior, capaz, casado, administrador, RG nº 0353840620087 SESP/MA, inscrito no CPF sob o nº 018.876.925-09, residente na Rua Pe. Maximiliano Miguel Focks, s/n, Centro, Uauá/BA, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua São Paulo, nº 243, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.03.009.0243.001 e área total de 1.805,45 m² (um mil e oitocentos e cinco metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), sendo 36,03 m (trinta e seis metros e três centímetros) de frente; 36,01 m (trinta e seis metros e um centímetro) de fundo; 50,10 m (cinquenta metros e dez centímetros) na lateral direita; e 50,16 m (cinquenta metros e dezesseis centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'13.550" S e Longitude: 39°28'46.275" W; com limites e confrontações seguintes: FRENTE: VIA PÚBLICA - RUA SÃO PAULO; LADO DIREITO: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.03.009.0253.001, localizado na Rua São Paulo, s/n, Centro, de posse de JOÃO BOSCO LOIOLA DE ANDRADE; imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.03.009.0050.001, localizado, na Rua São Paraná, s/nº, Centro, de posse de ALBERICO CARDOSO DA SILVA; FUNDO: VIA PÚBLICA - RUA PARANÁ; LADO ESQUERDO: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.03.009.0208.001, localizado na Rua São Paulo, s/nº, Centro, de posse de JAILSON ALVES DOS SANTOS; LADO ESQUERDO: imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.03.009.0097.001, localizado na Rua Paraná, s/nº, Centro, de posse de MARIA DAS DORES FERREIRA DIAS.. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 02 de maio de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {5291D817-B149-4169-BE9A-F9D791F90362}

MEMORIAL DESCRITIVO**CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB N°: 01.03.009.0243.001****END.: RUA SÃO PAULO, 243, CENTRO, CEP:48950-000, UAUÁ-BA.**

Imóvel : TERRENO
Proprietário : CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL |
CNPJ: 13.343.728/0001-68
Município : UAUÁ U.F: BA - BR
Comarca : Uauá
Área (m²) : 1.805,45
Área (ha) : 0,1805
Perímetro (m) : 172.29

FRENTE - SUL: RUA SÃO PAULO.

LADO DIREITO - OESTE: imóvel no C.I. Municipal sob o n° 01.03.009.0253.001, localizado, na Rua São Paulo, s/n° centro, de posse de **JOÃO BOSCO LOIOLA DE ANDRADE (FRENTE)**.

LADO DIREITO - OESTE: imóvel no C.I. Municipal sob o n° 01.03.009.0050.001, localizado, na Rua São Paraná, s/n°, centro, de posse de **ALBERICO CARDOSO DA SILVA (FUNDO)**.

FUNDO - NORTE: RUA PARANÁ.

LADO ESQUERDO - LESTE: imóvel no C.I. Municipal sob o n° 01.03.009.0208.001, localizado, na Rua São Paulo, s/n°, centro, de posse de **JAILSON ALVES DOS SANTOS (FRENTE)**.

LADO ESQUERDO - LESTE: imóvel no C.I. Municipal sob o n° 01.03.009.0097.001, localizado, na Rua Paraná, s/n°, centro, de posse de **MARIA DAS DORES FERREIRA DIAS (FUNDO)**.

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, com **coordenas geográficas 9°50'13.550"S e 39°28'46.275"O** e coordenadas **UTM N 8.912.557,47m e 447.455,98m**; deste segue confrontando com a **RUA SÃO PAULO**, com com azimute de 275°30'58.8" por uma distância de 36,01m até o vértice **P02**, com **coordenas geográficas 9°50'13.550"S e 39°28'46.275"O** e coordenadas **UTM N 8.912.560,93m e E 447.420,14m**; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no C.I. Municipal sob o n° **01.03.009.0253.001**, localizado, na Rua São Paulo, centro. de posse **JOÃO BOSCO LOIOLA DE ANDRADE**. Também com o



Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil
Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |
Contatos | geysonsilva.eng.br | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387

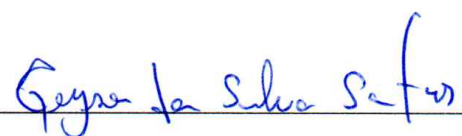
imóvel C.I. Municipal sob o nº01.03.009.0050.001, localizado, na Rua São Paraná de posse **ALBERICO CARDOSO DA SILVA**. com azimute de 6°29'10.7" por uma distância de 50,16m, até o ponto **P03**, com **coordenas geográficas 9°50'11.928"S e 39°28'46.086"O** e coordenadas **UTM N 8.912.610,77m e E 447.425,80m**; deste segue confrontando com a Rua Paraná, centro. com azimute de 95°36'34,7" por uma distância de 36,02m, até o ponto **P04**, com **coordenas geográficas 9°50'12.044"S e 39°28'44.909"O** e coordenadas **UTM N 8.912.607,25m e E 447.461,65m**; deste segue confrontando com a propriedade de Confronta com imóvel no C.I. Municipal sob o nº01.03.009.0097.001, localizado, na Rua Paraná, centro. De posse **MARIA DAS DORES FERREIRA DIAS**. Também com o imóvel C.I. Municipal sob o nº01.03.009.0208.001, localizado, na Rua São Paulo De posse **JAILSON ALVES DOS SANTOS**. Com azimute de 186°30'10,1" por uma distância de 50,10m, até o ponto **P01**, onde teve início essa descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 1805.45m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontra-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIGAS2000. Todos os azimutes e distancias área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 18/03/2024



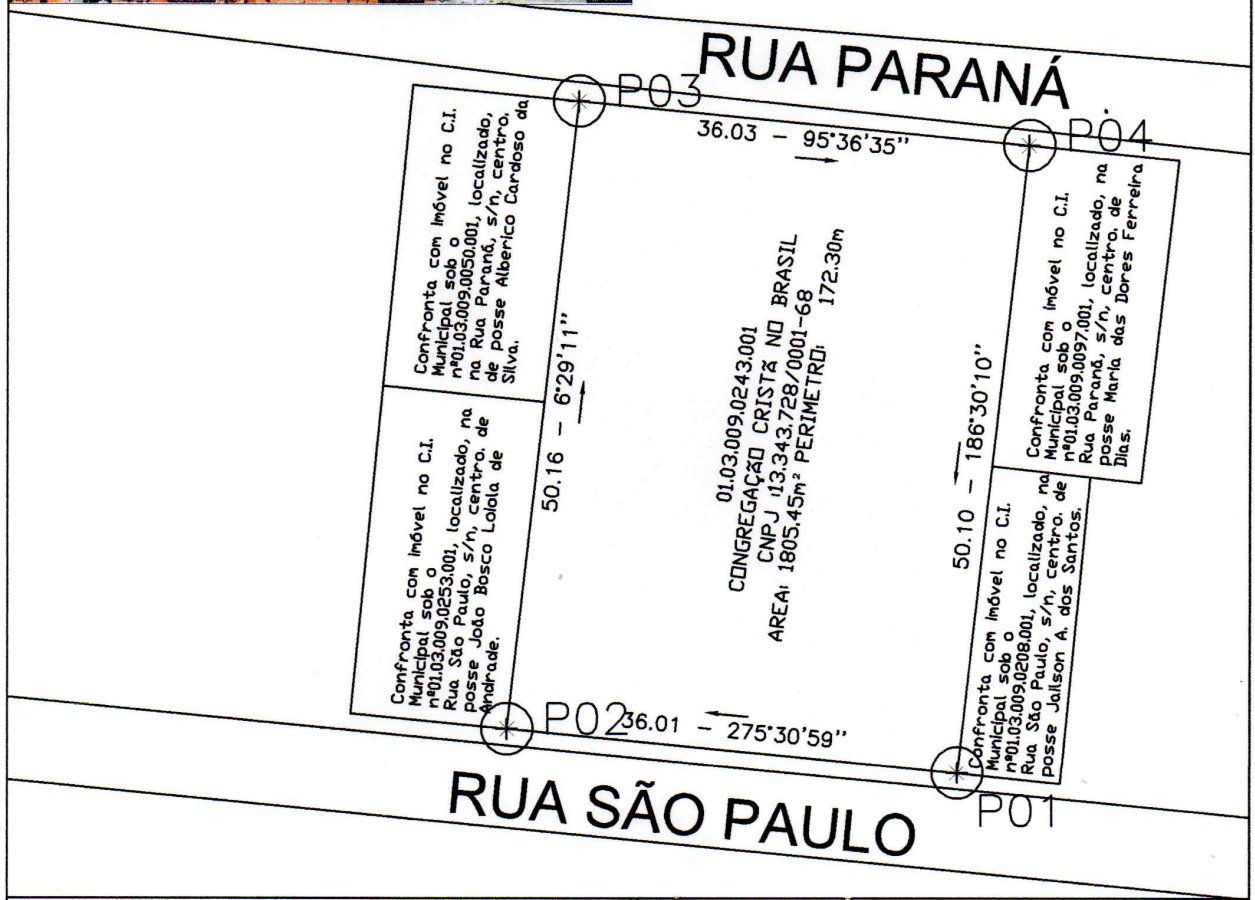
CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL
CNPJ: 13.343.728/0001-68




GEYSON DA SILVA SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA:051869272-8



Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil
Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |
Contatos | geysonsilva.eng.br | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387



PLANTA DE SITUAÇÃO Imóvel: Lote Urbano Endereço: RUA SÃO PAULO, 243, centro		Data: 19/09/2023	Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 m.c -39Wgr - Zona: 24L	
		Formato: A4	Área em m ² 1805.45 m ²	
INSCRIÇÃO/CGA - 01.03.009.0243.001			Perímetro em metros: 172.30 m	
 Geyson Silva Engenheiro Civil (74) 999635387 e-mail: eng.geyson@gmail.com	Município: Uauá - Ba Comarca: Uauá - Estado: Bahia		Escala: 1/1100	Prancha: 02/02
	Responsável Técnico: <i>Geyson da Silva Santos</i> Eng. Civil: GEYSON DA SILVA SANTOS CREA: 051869272-8		Proprietário: <i>[Signature]</i> CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL CNPJ: 13.343.728/0001-68	