

Prefeitura Municipal de Uauá

Lei



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

Lei Municipal n.º 647 de 17 de dezembro de 2021

“Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a doar imóvel ao Governo do Estado Bahia, conforme especifica”

O Prefeito Municipal de Uauá, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Uauá aprova e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizado o Chefe do Poder Executivo Municipal a doar ao Governo do Estado da Bahia uma área urbana medindo 6.577,923 m², de propriedade do Município de Uauá - Bahia, conforme Matrícula nº 551, as fls. 76, do Livro 02, no Cartório de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia, confrontando ao Leste com a Rua Antônio Conselheiro, Oeste com as Ruas Auto Barbosa e Valvredo Loiola Marques, Norte com o CETEP e Sul com a Rua José Venâncio.

Art. 2º A doação a que se refere o art. 1º desta Lei será feita mediante a condição de que a área doada seja utilizada exclusivamente pelo Governo do Estado da Bahia, para fins de ampliação da unidade do **CETEP - CENTRO TERRITORIAL DO SERTÃO DO SÃO FRANCISCO** neste município.

Art. 3º O imóvel objeto da presente Lei reverterá ao domínio do Município por anulação pura e simples do documento de doação, caso o Governo do Estado da Bahia venha a realizar em qualquer época atividades estranhas ao previsto no art. 2º da presente Lei.

Parágrafo Único – O imóvel objeto da presente Lei também reverterá ao Município, por anulação pura e simples do documento de doação, caso o Governo do Estado da Bahia não inicie as construções previstas no prazo de 05 (cinco) anos a contar da data de publicação desta Lei.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data da publicação.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, em 17 de dezembro de 2021.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



UAUÁ
GOVERNO MUNICIPAL

COORDENADORIA DE
PROJETOS E CONVÊNIOS

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA



**TERRENO DO PROJETO SERTANEJO LOCALIZADO
NO ALTO DO CONSELHEIRO FUNDO DO CETEP**

UAUÁ AGOSTO – 2021

1 / 10

Prefeitura Municipal de Uauá



UAUÁ
GOVERNO MUNICIPAL

**COORDENADORIA DE
PROJETOS E CONVÊNIOS**

RESUMO EXECUTIVO

DATA DO RELATÓRIO 11 de Agosto de 2021.

OBJETO

O objeto desse relatório é o levantamento cadastral de terrenos localizados no perímetro urbano de Uauá, Bairro do Alto do Conselheiro, nos fundos do CETEP Sertão do São Francisco II, área com perímetro de 389,14 m e 9054,58 m², conhecida como Projeto Sertanejo.

FINALIDADE

Determinar área e a posse de imóveis localizados no perímetro do Projeto Sertanejo.

METODOLOGIA(S)

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. A metodologia aqui empregada está em conformidade com as normas da ABNT – Associação Brasileira e Normas Técnicas, bem como com os padrões de conduta do RICS – Royal Institute of Chartered Surveyors e do IVSC – International Valuation Standards Council.

LOCALIZAÇÃO

Município de Uauá estado da Bahia, perímetro Urbano (Sede) confrontando ao Leste com Rua Antônio Conselheiro, Oeste com as Ruas Auto Barbosa e Valfredo Loiola Marques, Norte com o CETEP e Sul com a Rua José Venâncio, coordenadas geográficas de Latitude: 9°50'21.59"S Longitude: 39°29'9.20"O.

DOCUMENTAÇÃO

Matrícula nº 551, as folhas. 76 do Livro 02, no Cartório de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

PLANEJAMENTO URBANO

Zona Urbana 04, quadras 06 e 11

Prefeitura Municipal de Uauá



UAUÁ
GOVERNO MUNICIPAL

**COORDENADORIA DE
PROJETOS E CONVÊNIOS**

RELATÓRIO TÉCNICO

INFORMAÇÕES GERAIS

As informações geradas com esse relatório visam subsidiar o processo de avaliação de prédios e terrenos, localizado em uma área situada nos fundos do CETEP Sertão do São Francisco para fins de desapropriação pelo poder público.

APRESENTAÇÃO

A área em questão foi constituída na década de 70, com a implantação pelo Governo Federal através do Decreto Nº 78.299, DE 23 de agosto de 1976, do Programa Especial de Apoio ao Desenvolvimento da Região Semiárida do Nordeste (Projeto Sertanejo), Programa foi implementado pelo Departamento Nacional de Obras Contra as Secas - DNOCS, do Ministério do Interior, e pelos Governos dos Estados sob supervisão da SUDENE, e durou até meados dos anos 80, com o fim do programa parte dos prédios foram transformados e deram origem ao Colégio Estadual Antônio Conselheiro, Hoje CETEP Sertão do São Francisco II, as casas construídas e que serviam de moradia para os técnicos foram ocupadas por populares, dando início a ocupação das casas, a área ainda possui casas ocupadas com órgãos públicos do estado como o RETRAN e a ADAB, e o espaço entre o canteiro central é utilizado pela Polícia Civil para guardar veículos apreendidos.

Em outubro de 2014 o CDA (Coordenação de Desenvolvimento Agrário do Estado da Bahia), concedeu ao município de Uauá, o Título de Terra nº 544842 que estabeleceu o perímetro Urbano de Uauá. Com a criação do perímetro, o estado separou os órgãos públicos e áreas de interesse do estado, mas deixou de fora as casas ocupadas por populares.

Com a emissão do Título pelo estado, o município regularizou suas terras gerando a Matrícula nº 551 e através do Programa Uauá Legal, regularizou as 4 casas que estão localizadas na área em questão concedendo aos seus proprietários os títulos de domínio particular.

INTRODUÇÃO

Entre os dias 10 e 11 de Agosto de 2021 a equipe técnica formada por um Engenheiro Civil e um Topografo acompanhado de fiscais de obras do município visitaram a área em questão onde foram encontradas 6 (seis) famílias ocupando os imóveis, das 9 (nove) casas e alojamentos do Projeto Sertanejo 2 (duas) estão ocupadas por órgãos públicos, 1 (uma) está desocupada e 6 (seis) estão ocupadas por famílias, no local ainda existe 2 (duas) construções sem ocupação definida 1 (um) Lava - Jato abandonado e 1 (um) depósito fechado. Aparentemente apenas 2 (duas) casas sofreram benfeitorias e ampliação.

Prefeitura Municipal de Uauá



UAUÁ
GOVERNO MUNICIPAL

**COORDENADORIA DE
PROJETOS E CONVÊNIOS**

ÁREAS E DOMÍNIOS

AREA TOTAL DO PROJETO SERTANEJO	: 9054,580 M ²
AREA TOTAL DE IMOVEIS SOBRE DOMINIO PARTICULARES	: 1960,645 M ²
AREA TOTAL DE IMOVEIS DO ESTADO	: 516,012 M ²
AREA TOTAL DE DOMINIO DO MUNICIPIO	: 6577,923 M ²

ESPECIFICAÇÕES DOS IMOVEIS

PERIMETRO	M	389,14	
AREA TOTAL PROJETO SERTANEJO	M ²	9.054,58	
NOME	SITUAÇÃO	AREA M ²	AREA.CONST M ²
VERAILDO DE SOUZA	COM TÍTULO	450,860	100,774
CARLOS AUGUSTO SOUZA	COM TÍTULO	520,910	100,774
WILSON RAMOS	COM TÍTULO	342,465	145,201
BRUNA CARDOSO	COM TÍTULO	476,550	100,774
MARIA ELIZETE DE OLIVEIRA PAULA - CASA 2	SEM TÍTULO	84,930	84,93
ROSE MEIRE DE SOUZA ALMEIDA - CASA 1	SEM TÍTULO	84,930	84,93
		1960,645	617,383
IMOVEIS DO ESTADO	SITUAÇÃO	AREA M ²	
ADAB	ESTADO	106,169	106,169
DEPOSITO	ESTADO	77,070	77,070
CASA 3 - SEM USO	ESTADO	84,490	84,490
RETRAN	ESTADO	248,283	130,400
		516,012	398,129
AREA DO MUNICIPIO	SITUAÇÃO	AREA M ²	
RUAS E VIAS	MUNICIPIO	1060,860	
		5.517,063	
AREA TOTAL DO MUNICIPIO MATRÍCULA Nº551, AS FLS.76 DO LIVRO 02, DO REGISTRO DE IMOVEIS, HIPOTECAS, TITULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURIDICAS DA COMARCA DE UAUÁ, ESTADO DA BAHIA.	AREA MATRICULADA	6577,923	

ESPECIFICAÇÕES DAS CASAS

CASA TIPO 1 – Casa Padrão Uni familiar, pré-fabricada em madeira com 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro, 1(sala), 1 (copa e cozinha), forrada, piso em cimento, coberto em telha de fibrocimento, Área padrão 100,774 m².

CASA TIPO 2 – Casa germinada com 3 Unidades cada unidade com 1 (um) banheiro, 1(uma)copa cozinha 2 (dois) quartos, forrada, piso em cerâmica, coberto em telha de fibrocimento Área padrão 84,490 m².

Prefeitura Municipal de Uauá



UAUÁ
GOVERNO MUNICIPAL

**COORDENADORIA DE
PROJETOS E CONVÊNIOS**

DADOS DAS OCUPAÇÕES

1. CARLOS AUGUSTO SOUZA

ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO CONSELHEIRO

CPF: 666.596.715-87, **RG:** 04.676.180-20 SSP/BA

TÍTULO Nº 0037/2020

LOTE INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.04.011.0496.001

AREA TOTAL: 450,86 m² **AREA CONSTRUIDA:** 100,774 M²

CASA TIPO 1 – Casa Padrão Uni familiar, pré-fabricada em madeira com 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro, 1(sala), 1 (copa e cozinha), forrada, piso em cimento, coberto em telha de fibrocimento, Área padrão 100,774 m².

BENFEITORIAS: Construção calçada piso em concreto 20 M².



2. VERAILDO DE SOUZA DIAS

ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO CONSELHEIRO

CPF: 393.267.725-00, **RG:**04.252.674-40 SSP/BA

TÍTULO Nº 0014/2020

LOTE INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.04.006.0362.001

AREA TOTAL: 520,91 m² **AREA CONSTRUIDA:** 100,774 M²

CASA TIPO 1 – Casa Padrão Uni familiar, pré-fabricada em madeira com 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro, 1(sala), 1 (copa e cozinha), forrada, piso em cimento, coberto em telha de fibrocimento, Área padrão 100,774 m².

BENFEITORIAS: Construção de Muro em Alvenaria com pilares e vigamento em concreto medindo 85,70 metros lineares por 3,30 m de altura, com 24 pilares de 3.30 x 0,20 x 0,30 = 0,198 m³, 7,39 kg de aço ca-50 por pilar, vigamento inferior com 85,70 m lineares 0,20 x 30 = 5,14 m³ e 189,57 kg de aço ca-50, vigamento superior com 85,70 m lineares 0,20

Prefeitura Municipal de Uauá



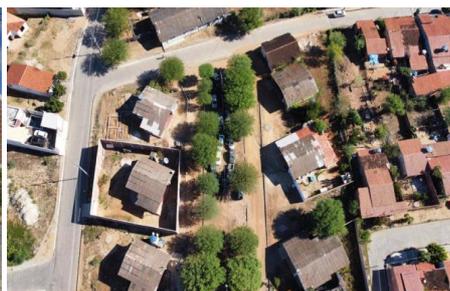
UAUÁ
GOVERNO MUNICIPAL

**COORDENADORIA DE
PROJETOS E CONVÊNIOS**

x30 = 5,14 m³ e 189,57 kg de aço ca-50,
instalação de 100 m² de cerâmica 40x40.
Portão metálico com dimensões de 3,40 l x 2,40 h = 8,16 m².

COMPOSIÇÃO

89043/SINAPI	(composição representativa) do serviço de alvenaria de vedação de blocos vazados de cerâmica de 9x19x19cm (espessura 9cm), para edificação habitacional multifamiliar (prédio). af 11/2014	m2	63,74
87251/SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. af 06/2014	m2	38,39
92919/SINAPI	Armação de estruturas de concreto armado, exceto vigas, pilares, lajes e fundações, utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. af 12/2015	kg	15,49
92718/SINAPI	Concretagem de pilares, fck = 25 mpa, com uso de baldes em edificação com seção média de pilares menor ou igual a 0,25 m ² - lançamento, adensamento e acabamento. af 12/2015	m3	530,07
12989/ORSE	Portão em ferro, em tubo de aço galv. 2" e tela revestida 1"	m2	671,18



3. BRUNA CARDOSO

ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO CONSELHEIRO

CPF: 860.890.425-01, **RG:** 20.397.678-94 SSP/BA

TÍTULO Nº 0040/2020

LOTE INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.04.006.0392.001

AREA TOTAL: 476,55 m² **AREA CONSTRUIDA:** 100,774 M²

CASA TIPO 1 – Casa Padrão Uni familiar, pré-fabricada em madeira com 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro, 1(sala), 1 (copa e cozinha), forrada, piso em cimento, coberto em telha de fibrocimento, Área padrão 100,774 m².

BENFEITORIAS: SEM BENFEITORIAS

Prefeitura Municipal de Uauá



UAUÁ
GOVERNO MUNICIPAL

**COORDENADORIA DE
PROJETOS E CONVÊNIOS**

FOTO DO IMÓVEL:



4. WILSON RAMOS

ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO CONSELHEIRO

CPF: 220.104.755-34, **RG:** 02.636.901-05 SSP/BA

TÍTULO Nº 0025/2018

LOTE INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.04.006.0392.001

AREA TOTAL: 476,55 m² **AREA CONSTRUIDA:** 145,201 m²

CASA TIPO 1 – Casa Padrão Uni familiar, pré-fabricada em madeira com 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro, 1(sala), 1 (copa e cozinha), forrada, piso em cimento, coberto em telha de fibrocimento, Área padrão 100,774 m². Obs: Casa ampliada com o 1 (um) quarto e extensão do alpendre.

BENFEITORIAS: Construção de quarto em alvenaria 2,85 x 4,80 e cobertura de 44,41 m² de telha cerâmica, e construção de piso em concreto de 44,00 m², construção de muro em alvenaria, com base em bloco de 49,80 m lineares e altura de 2,5 m.

5. ROSE MEIRE DE SOUZA ALMEIDA

ENDEREÇO: RUA AUTO BARBOSA

CPF: 021.768.385-13, **RG:** 20.397.678-94 SSP/BA

TÍTULO Nº SEM TÍTULO

LOTE INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.04.011.0008.001

AREA TOTAL: 84,490 m² **AREA CONSTRUIDA:** 84,490 m²

CASA TIPO 2 – Casa germinada com 3 Unidades cada casa om 1 (um) banheiro, 1(uma)copa cozinha 2 (dois) quartos, forrada, piso em cimento, coberto em telha de fibrocimento Área padrão 84,490 m².

BENFEITORIAS: instalação de 100 m² de cerâmica 40x40 = 84,00 M², pintura interna e externa 216 m²

Prefeitura Municipal de Uauá



UAUÁ
GOVERNO MUNICIPAL

**COORDENADORIA DE
PROJETOS E CONVÊNIOS**

FOTO DO IMÓVEL:



6. MARIA ELIZETE DE OLIVEIRA PAULA

ENDEREÇO: RUA AUTO BARBOSA

CPF: 149.878.558-10, **RG:**

TÍTULO Nº SEM TÍTULO

LOTE INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.04.011.0240.001

AREA TOTAL: 84,490 m² **AREA CONSTRUIDA:** 84,490 m²

CASA TIPO 2 – Casa germinada com 3 Unidades cada casa com 1 (um) banheiro, 1(uma)copa cozinha 2 (dois) quartos, forrada, piso em cimento, coberto em telha de fibrocimento Área padrão 84,490 m².

BENFEITORIAS: SEM BENFEITORIA

Prefeitura Municipal de Uauá



UAUÁ
GOVERNO MUNICIPAL

**COORDENADORIA DE
PROJETOS E CONVÊNIOS**

FOTO DO IMÓVEL:



Prefeitura Municipal de Uauá



UAUÁ
GOVERNO MUNICIPAL

**COORDENADORIA DE
PROJETOS E CONVÊNIOS**

FICHA TÉCNICA

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL

PAULO HENRIQUE
TOPOGRAFO

RICARDO ALMEIDA
MARCELO DE JESUS
FISCAIS DE OBRAS

Vitor Hermenegildo Lobo de Silva
Engenheiro Civil
CREA-Ba nº 05.007150-6
30/11/2018