

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0050/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0050/2022, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **LUANA OLIVEIRA ALVES**, brasileira, maior, capaz, casada, recepcionista, RG nº 21.044.777-00 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 070.704.355-76, filha de Walter Rodrigues Alves e Maria Leide Oliveira da Paixão, residente na Fazenda Sítio do Avelino, s/n, Zona Rural, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Joana Gomes, nº 74, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 129,60 m² (cento e vinte e nove metros e sessenta centímetros quadrados), sendo 7,80 m (sete metros e oitenta centímetros) de frente; 7,80 m (sete metros e oitenta centímetros) de fundo; 16,90 m (dezesseis metros e noventa centímetros) na lateral direita; e 16,90 m (dezesseis metros e noventa centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.171,00 (dez mil e cento e setenta e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'20.10" S e Longitude 39°28'31.59" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário municipal, localizado na Rua Joana Gomes, s/nº, de posse de Manoel Rodrigues da Silva; lateral esquerda: Terreno desocupado sem inscrição no cadastro imobiliário municipal, localizado na Rua Joana Gomes, s/nº, de posse de Adalberto Dantas Barbosa; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Joana Gomes; e fundo: Terreno desocupado sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua José Jeremias Ferreira, s/nº, de posse de Lucinalva Maria Alves Santana; cuja descrição do perímetro é a que segue: Um terreno localizado na Rua Joana Gomes nº 74, Vila dos Gomes neste Município de Uauá, Estado da Bahia, referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 7,80m (sete metros e oitenta centímetros) de frente; 7,80m (sete metros e oitenta centímetros) de fundo divididos em 2 (dois) seguimentos tendo o 1º seguimento a medida de 6,20 (seis metros e vinte centímetros) e o 2º seguimento a medida de 1,60 (um metro e sessenta centímetros); por 16,90m (dezesseis metros e noventa centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 16,90m (dezesseis metros e noventa centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo divididos também em 2 (dois) seguimentos tendo o 1º seguimento a medida de 15,50 (quinze metros e cinquenta centímetros) e o 2º seguimento a medida de 1,40 (um metro e quarenta centímetros); iniciando-se no ponto P1 com as coordenadas UTM Leste 447.863,79 e Norte 8912.355,86 de onde segue por 7,80m até o ponto P2 com as coordenadas UTM Leste 447.869,40 e Norte 8912.361,27 confrontando, neste seguimento, com a via pública de domínio da municipalidade denominada

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

RUA JOANA GOMES, com Latitude 9°50'20.10"S e Longitude 39°28'31.59"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, de onde deflete à esquerda com ângulo de 90° e segue por 15,50m até o ponto P3 com coordenadas UTM Leste 447.858,63 e Norte 8912.372,42 confrontando, neste seguimento, com o terreno desocupado sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua Joana Gomes, s/nº, de posse de Adalberto Dantas Barbosa, com Latitude 9°50'19.88"S e Longitude 39°28'31.34"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, de onde deflete à esquerda com ângulo de 90° e segue por 1,60m até o ponto P4 com coordenadas UTM Leste 447.857,48 e Norte 8912.371,31; de onde deflete à direita com ângulo de 90° e segue por 1,40m até encontrar com o ponto P5 com coordenadas UTM Leste 447.856,51 e Norte 8912.372,32; de onde deflete à esquerda com ângulo de 90° e segue por 6,20m até encontrar com o ponto P6 com coordenadas UTM Leste 447.852,05 e Norte 8912.368,01; confrontando em todos estes seguimentos, desde o ponto P3 até o ponto P6, com o terreno desocupado sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua José Jeremias Ferreira, s/nº de posse de Lucinalva Maria Alves Santana, com Latitude 9°50'19.23"S e Longitude 39°28'32.31"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento; de onde deflete à esquerda com ângulo de 90° e segue por 16,90m até encontrar com o ponto P1 já descrito confrontando, neste seguimento, com o imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua Joana Gomes, s/nº, de posse de Manoel Rodrigues da Silva, com Latitude 9°50'20.29"S e Longitude 39°28'31.82"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, encerrando assim o perímetro de 49,40m (quarenta e nove metros e quarenta centímetros) e área de 129,60m² (cento e vinte e nove metros quadrados e sessenta centímetros). Este levantamento topográfico é de responsabilidade técnica do arquiteto e urbanista Daniel Vanetti – CAU: A25702-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.033.0074.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 10 de outubro de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
9A4F47DF7DD30DA485BFADB47769B52A

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0050/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0050/2022, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **LUANA OLIVEIRA ALVES**, brasileira, maior, capaz, casada, recepcionista, RG nº 21.044.777-00 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 070.704.355-76, residente na Fazenda Sítio do Avelino, s/n, Zona Rural, município de Uauá, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Joana Gomes, nº 74, Bairro Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.033.0074.001, com área de 129,60 m² (cento e vinte e nove metros e sessenta centímetros quadrados), sendo 7,80 m (sete metros e oitenta centímetros) de frente; 7,80 m (sete metros e oitenta centímetros) de fundo; 16,90 m (dezesseis metros e noventa centímetros) na lateral direita; e 16,90 m (dezesseis metros e noventa centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.171,00 (dez mil e cento e setenta e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'20.10" S e Longitude: 39°28'31.59" O; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário municipal, localizado na Rua Joana Gomes, s/nº, de posse de Manoel Rodrigues da Silva; lateral esquerda: Terreno desocupado sem inscrição no cadastro imobiliário municipal, localizado na Rua Joana Gomes, s/nº, de posse de Adalberto Dantas Barbosa; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Joana Gomes; e fundo: Terreno desocupado sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua José Jeremias Ferreira, s/nº; de posse de Lucinalva Maria Alves Santana. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 10 de outubro de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {8524A5DF-E6F7-4BE6-8B3B-9D015EA3F920}

Prefeitura Municipal de Uauá

**OLIVA**

ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:

01.02.033.0074.001**Requerente:** LUANA OLIVEIRA ALVES**CPF nº** 070.044.777-00**Propriedade:** Lote urbano**Área do terreno:** 129,60m².**Endereço:** RUA JOANA GOMES, nº 74**Área construída:** 0,00m².

Vila dos Gomes - Uauá/BA

Data: 26/08/2022.**Coordenadas geográficas:** Latitude 9°50'20.10"S e Longitude 39°28'31.59"O

Limites e Confrontações:

- **Lado Direito (sudeste):** Imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua Joana Gomes, s/nº de posse de Manoel Rodrigues da Silva.
- **Lado Esquerdo (noroeste):** Terreno desocupado sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua Joana Gomes, s/nº de posse de Jailson Alves dos Santos.
- **Fundo (noroeste):** Terreno desocupado sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua José Jeremias Ferreira, s/nº de posse de Lucinalva Maria Alves Santana.
- **Frente (sudeste):** Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Joana Gomes.

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado na Rua Joana Gomes nº 74, Vila dos Gomes neste Município de Uauá, Estado da Bahia, referenciada ao meridiano central 39ºWGr, medindo 7,80m (sete metros e oitenta centímetros) de frente; 7,80m (sete metros e oitenta centímetros) de fundo divididos em 2 (dois) seguimentos tendo o 1º seguimento a medida de 6,20 (seis metros e vinte centímetros) e o 2º seguimento a medida de 1,60 (um metro e sessenta centímetros); por 16,90m (dezesseis metros e noventa centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 16,90m (dezesseis metros e noventa centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo divididos também em 2 (dois) seguimentos tendo o 1º seguimento a medida de 15,50 (quinze metros e cinquenta centímetros) e o 2º seguimento a medida de 1,40 (um metro e quarenta centímetros); iniciando-se no ponto P1 com as coordenadas UTM Leste 447.863,79 e Norte 8912.355,86 de onde segue por 7,80m até o ponto P2 com as coordenadas UTM Leste 447.869,40 e Norte 8912.361,27 confrontando, neste seguimento, com a via pública de domínio da municipalidade denominada RUA JOANA GOMES, com Latitude 9°50'20.10"S e Longitude 39°28'31.59"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, de onde deflete à esquerda com ângulo de 90º e segue por 15,50m até o ponto P3 com coordenadas UTM Leste

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25

Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com

Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Prefeitura Municipal de Uauá

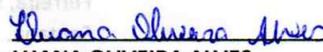


OLIVA

ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

447.858,63 e Norte 8912.372,42 confrontando, neste seguimento, com o terreno desocupado sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua Joana Gomes, s/nº de posse de JAILSON ALVES DOS SANTOS, com Latitude 9°50'19.88"S e Longitude 39°28'31.34"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, de onde deflete à esquerda com ângulo de 90º e segue por 1,60m até o ponto P4 com coordenadas UTM Leste 447.857,48 e Norte 8912.371,31; de onde deflete à direita com ângulo de 90º e segue por 1,40m até encontrar com o ponto P5 com coordenadas UTM Leste 447.856,51 e Norte 8912.372,32; de onde deflete à esquerda com ângulo de 90º e segue por 6,20m até encontrar com o ponto P6 com coordenadas UTM Leste 447.852,05 e Norte 8912.368,01; confrontando em todos estes seguimentos, desde o ponto P3 até o ponto P6, com o terreno desocupado sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua José Jeremias Ferreira, s/nº de posse de Lucinalva Maria Alves Santana, com Latitude 9°50'19.23"S e Longitude 39°28'32.31"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento; de onde deflete à esquerda com ângulo de 90º e segue por 16,90m até encontrar com o ponto P1 já descrito confrontando, neste seguimento, com o imóvel sem inscrição no cadastro imobiliário municipal localizado na Rua Joana Gomes, s/nº de posse de Manoel Rodrigues da Silva, com Latitude 9°50'20.29"S e Longitude 39°28'31.82"O aferidas na mediatriz do seu alinhamento, encerrando assim o perímetro de 49,40m (quarenta e nove metros e quarenta centímetros) e área de 129,60m² (cento e vinte e nove metros quadrados e sessenta centímetros).


 Arq. DANIEL VANETTI
 CAU: A25702-8
 Uauá, 26 de agosto de 2022.


 LUANA OLIVEIRA ALVES
 Requerente

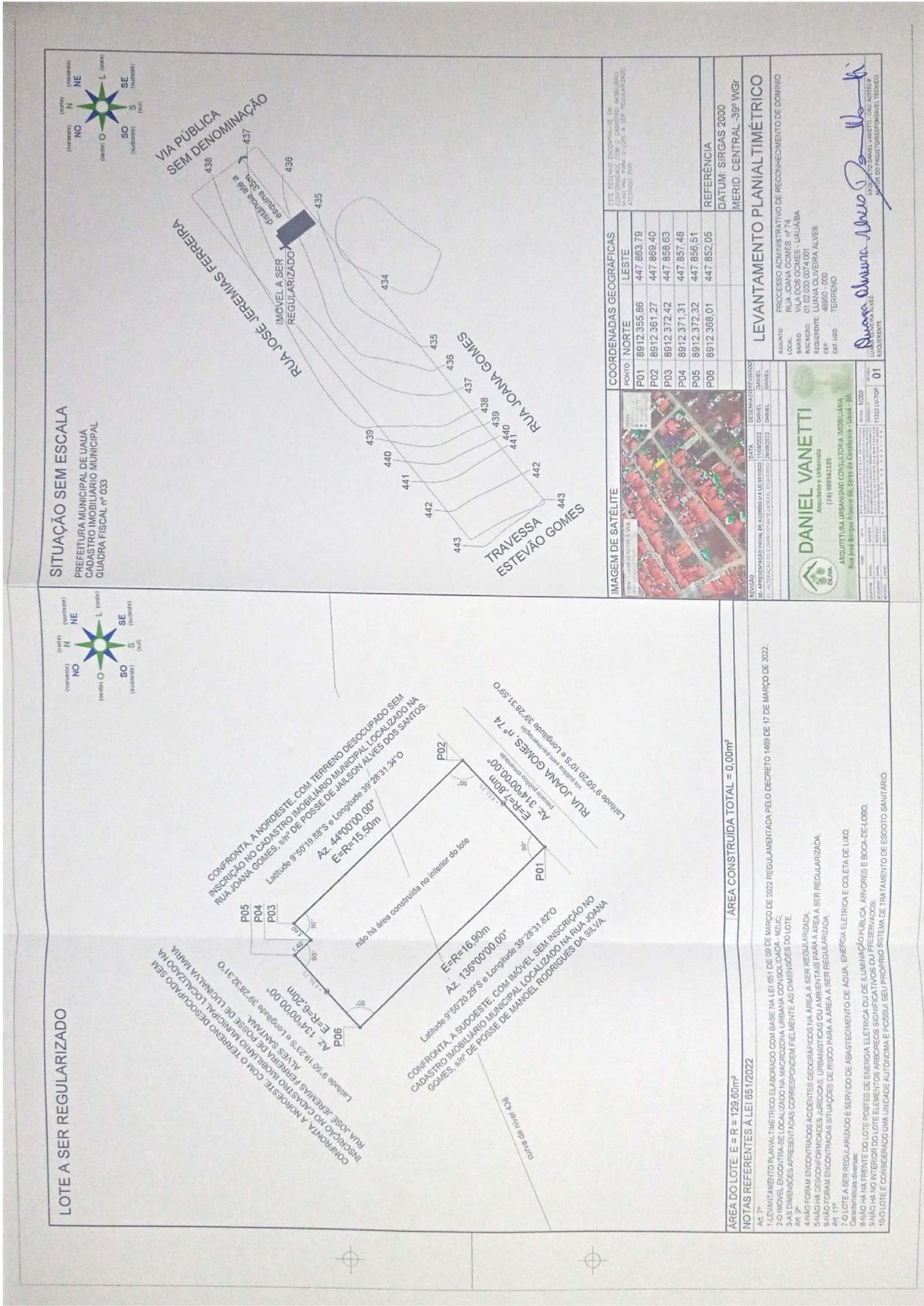
Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25
 Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com
 Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
 9A4F47DF7DD30DA485BFADB47769B52A

Prefeitura Municipal de Uauá



Digitizado com CamScanner