

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0012/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº **0012/2022**, tramitado no rito do artigo nº 69, da Lei nº 13.465, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a RAYSA LOIOLA PEIXINHO, brasileira, maior, capaz, solteira, farmacêutica, RG nº 15.736.774-69, SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 061.014.825-70, filha de Denilson Cardoso Peixinho e Selmaria Mércia Ferreira de Loiola, residente e domiciliada na Rua João Joaquim Cardoso, nº 7, Centro, município de Uauá/BA, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Travessa São João Batista c/ João Joaquim Cardoso, nº 007, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia. A unidade imobiliária está inserida no Setor 01, Quadra 007, Lote 0241, Unidade 001, medindo 62,36 m² (sessenta e dois metros e trinta e seis centímetros quadrados), sendo 4,00 m (quatro metros) de frente; 7,00 m (sete metros) de fundo; 12,24 m (doze metros e vinte e quatro centímetros) na lateral direita; e 12,74 m (doze metros e setenta e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 11.419,36 (onze mil e quatrocentos e dezenove reais e trinta e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'28,048" Sul e Longitude: 39°28'52,447" Oeste; com limites e confrontações seguintes: *frente*: Travessa São João Batista c/ João Joaquim Cardoso, de dominialidade do município de Uauá/BA; *lateral direita*: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.007.0245.001, localizado na Travessa São João Batista c/ João Joaquim Cardoso, nº 245, Centro, de posse de Giselly Ferreira; *lateral esquerda*: em parte com Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.007.0211.001, localizado na Rua João Joaquim Cardoso, nº 11, Centro, de posse de Selmaria Mércia Ferreira de Loiola e, outra, com imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.007.0237.001, localizado na Rua João Joaquim Cardoso, nº 37, Centro, de posse de Gilvan Ferreira Silva; *Fundo*: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.007.0203.001, localizado na Rua João Joaquim Cardoso, nº 03, Centro, de posse de José Olímpio Matos da Silva. Descrição da poligonal: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.912.115,405m e E 447.232,770m, de Latitude 09°50'28,048" Sul e Longitude 39°28'52,447" Oeste; deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.007.0211.001 localizado na RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO, nº 11, de posse de SELMARIA MERCIA FERREIRA DE LOIOLA, com azimute de 163°46'47" por uma distância de 4,45m até o vértice P02 (09°50'28,187" S, 39°28'52,406" O), de coordenadas N 8.912.111,134m e E 447.234,013m; deste segue confrontando com o

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP: 48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
9A04109B6D7D70C657C4380A0E524ED3

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.007.0237.001 localizado na RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO, nº 37, de posse de GILVAN FERREIRA SILVA, com azimute de 252°06'39" por uma distância de 3,00m até o vértice P03 (09°50'28,216" S, 39°28'52,500" O), de coordenadas N 8.912.110,214m e E 447.231,162m; deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.007.0245.001 localizado na RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO, nº 245 de posse de GISELY FERREIRA DOS SANTOS, com azimute de 163°52'42" por uma distância de 8,29m até o vértice P04 (09°50'28,476" S 39°28'52,425" O), de coordenadas N 8.912.102,251m e E 447.233,464m; deste segue confrontando com a propriedade de TRAVESSA SÃO JOAO BATISTA C/ JOÃO JOAQUIM CARDOSO, com azimute de 251°47'17" por uma distância de 4,00m até o vértice P05 (09°50'28,516" S, 39°28'52,550" O), de coordenadas N 8.912.101,001m e E 447.229,665m; deste segue confrontando com a propriedade de GISELY FERREIRA, com azimute de 343°47'20" por uma distância de 12,25m até o vértice P06 (09°50'28,133" S, 39°28'52,661" O), de coordenadas N 8.912.112,765m e E 447.226,245m; deste segue confrontando o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.007.023.001 localizado na RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO, nº 03, de posse de JOSÉ OLIMPIO MATOS DA SILVA, com azimute de 72°09'57" por uma distância de 4,00m até o vértice P07 (09°50'28,093" S, 39°28'52,536" O), de coordenadas N 8.912.113,991m e E 447.230,054m; deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.007.023.001 localizado na RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO, nº 03, de posse de JOSÉ OLIMPIO MATOS DA SILVA, com azimute de 343°47'20" por uma distância de 0,53m até o vértice P08 (09°50'28,077" S, 39°28'52,541" O), de coordenadas N 8.912.114,500m e E 447.229,906m; deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.007.023.001 localizado na RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO, nº 03 de posse de JOSÉ OLIMPIO MATOS DA SILVA, com azimute 72°27'05" por uma distância de 3,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 39,52 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.007.0241.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 20 de abril de 2022.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0012/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana nº 0012/2022, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **RAYSA LOIOLA PEIXINHO**, brasileira, maior, capaz, solteira, farmacêutica, RG nº 15.736.774-69 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 061.014.825-70, residente na Rua João Joaquim Cardoso, nº 7, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Travessa São João Batista c/ João Joaquim Cardoso, nº 007, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.007.0241.001, com área de **62,36 m²** (sessenta e dois metros e trinta e seis centímetros quadrados), sendo 4,00 m (quatro metros) de frente; 7,00 m (sete metros) de fundo; 12,24 m (doze metros e vinte e quatro centímetros) na lateral direita; e 12,74 m (doze metros e setenta e quatro centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 11.419,36 (onze mil e quatrocentos e dezenove reais e trinta e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'28,048" Sul e Longitude: 39°28'52,447" Oeste; com limites e confrontações seguintes: frente: Travessa São João Batista c/ João Joaquim Cardoso, de domialidade do município de Uauá/BA; lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.007.0245.001, localizado na Travessa São João Batista c/ João Joaquim Cardoso, nº 245, Centro, de posse de Giselly Ferreira; lateral esquerda: em parte com Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.007.0211.001, localizado na Rua João Joaquim Cardoso, nº 11, Centro, de posse de Selmaria Mércia Ferreira de Loiola e, outra, com imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.01.007.0237.001, localizado na Rua João Joaquim Cardoso, nº 37, Centro, de posse de Gilvan Ferreira Silva; Fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.007.0203.001, localizado na Rua João Joaquim Cardoso, nº 03, Centro, de posse de José Olímpio Matos da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 06 de maio de 2022.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {DB5DDE69-4A13-430A-96C8-03DC1536CA29}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO RAYSA LOIOLA PEIXINHO

PROPRIETÁRIO (A): RAYSA LOIOLA PEIXINHO
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia
ENDEREÇO: TRAVESSA SÃO JOAO BATISTA C/ JOÃO JOAQUIM CARDOSO, Nº 07, CENTRO.

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M2): 62,36
PERÍMETRO (m): 39,52

Limites e Confrontações:

- Frente: TRAVESSA SÃO JOÃO BATISTA;
- Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.007.0245.001, localizado na TRAVESSA SÃO JOAO BATISTA C/ JOÃO JOAQUIM CARDOSO nº 245, Centro, de posse de GISELLY FERREIRA;
- Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.007.0211.001, localizado na TRAVESSA SÃO JOAO BATISTA C/ JOÃO JOAQUIM CARDOSO nº 11, Centro, de posse de SELMARIA MERCIA FERREIRA DE LOIOLA E GILVAN FERREIRA SILVA;
- Fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.007.0203.001, localizado na TRAVESSA SÃO JOAO BATISTA C/ JOÃO JOAQUIM CARDOSO nº 03, Centro, de posse de JOSÉ OLÍMPIO MATOS DA SILVA.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.115,405m** e **E 447.232,770m**, de Latitude **09°50'28,048" Sul** e Longitude **39°28'52,447" Oeste**; deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.007.0211.001 localizado na RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO, nº 11 de posse de SELMARIA MERCIA FERREIRA DE LOIOLA, com azimute de 163°46'47" por uma distância de 4,45m até o vértice **P02 (09°50'28,187" S, 39°28'52,406" O)**, de coordenadas **N 8.912.111,134m** e **E 447.234,013m**; deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.007.0237.001 localizado na RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO, nº 37 de posse de GILVAN FERREIRA SILVA, com azimute de 252°06'39" por uma distância de 3,00m até o vértice **P03 (09°50'28,216" S, 39°28'52,500" O)**, de coordenadas **N 8.912.110,214m** e **E 447.231,162m**; deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.007.0245.001 localizado na RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO, nº 245 de posse de GISELY FERREIRA DOS SANTOS, com azimute de 163°52'42" por uma distância de 8,29m até o vértice **P04 (09°50'28,476" S 39°28'52,425" O)**, de coordenadas **N 8.912.102,251m** e **E 447.233,464m**; deste segue confrontando com a propriedade de TRAVESSA SÃO JOAO BATISTA C/ JOÃO JOAQUIM CARDOSO, com azimute de 251°47'17" por uma distância de 4,00m até o vértice **P05 (09°50'28,516" S, 39°28'52,550" O)**, de coordenadas **N 8.912.101,001m** e **E 447.229,665m**; deste segue confrontando com a propriedade de GISELY FERREIRA, com azimute de 343°47'20" por uma distância de 12,25m até o vértice **P06 (09°50'28,133" S, 39°28'52,661" O)**, de coordenadas **N 8.912.112,765m** e **E 447.226,245m**; deste segue confrontando o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.007.023.001 localizado na RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO, nº 03 de posse de JOSÉ OLÍMPIO MATOS DA SILVA, com azimute de 72°09'57" por uma distância de 4,00m até o vértice **P07 (09°50'28,093" S, 39°28'52,536" O)**, de coordenadas **N 8.912.113,991m** e **E 447.230,054m**; deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.007.023.001 localizado na RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO, nº 03 de posse de JOSÉ OLÍMPIO MATOS DA SILVA, com azimute de 343°47'20" por uma distância de 0,53m até o vértice **P08 (09°50'28,077" S, 39°28'52,541"**

1/1

Rayza

Prefeitura Municipal de Uauá



O), de coordenadas **N 8.912.114,500m** e **E 447.229,906m**; deste segue confrontando com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.01.007.023.001 localizado na RUA JOÃO JOAQUIM CARDOSO, nº 03 de posse de JOSÉ OLÍMPIO MATOS DA SILVA, com azimute 72°27'05" por uma distância de 3,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 39,52 m.

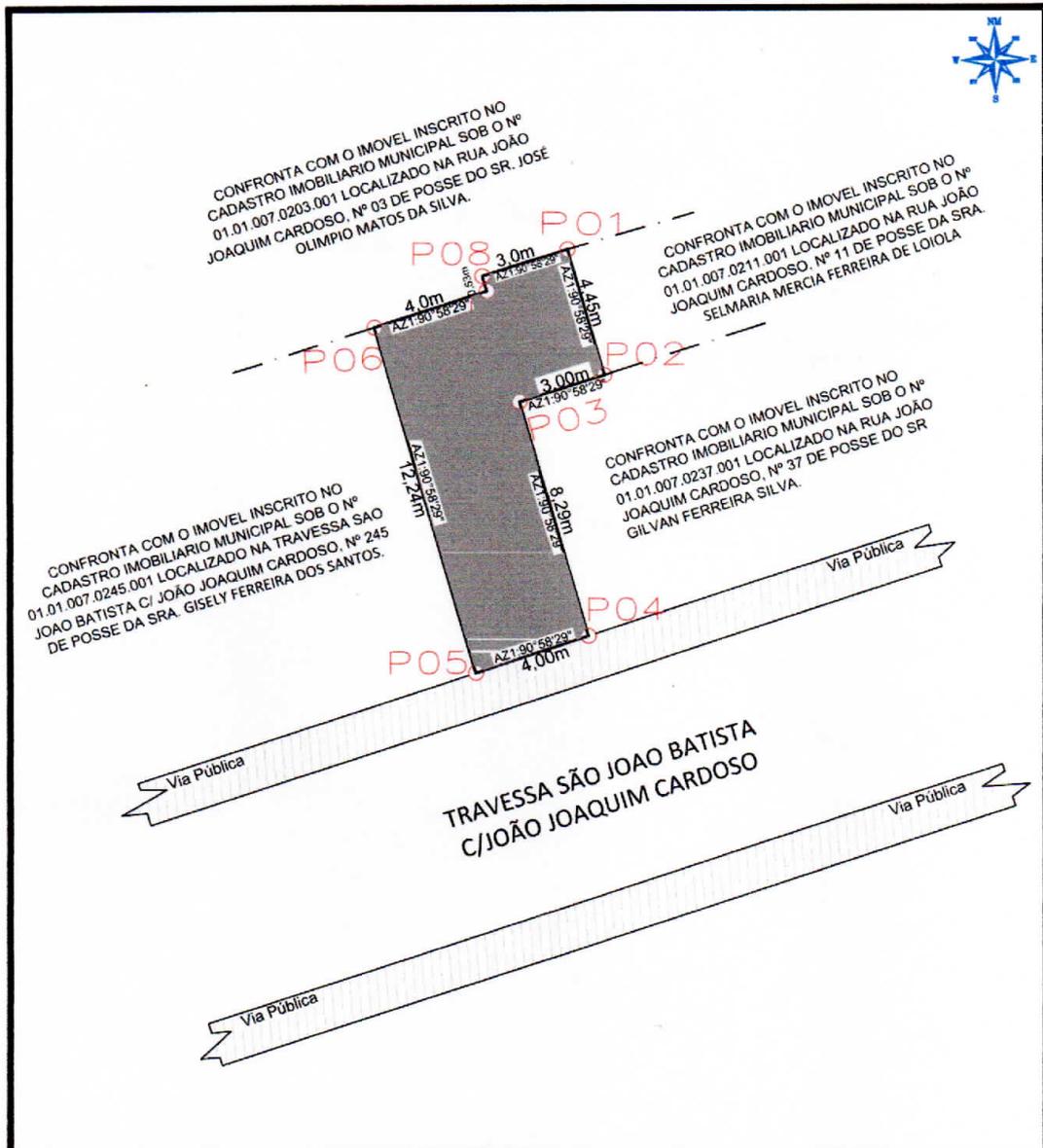
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 14/01/2022
Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

Isaque
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
Responsável Técnico
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

Raysa Loiola Peixinho
RAYSA LOIOLA PEIXINHO
CPF: 061.014.825-70

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO



Imovel:
TRAV. SAO JOAO BATISTA C/JOÃO JOAQUIM CARDOSO

Proprietário(a):
RAYSA LOIOLA PEIXINHO

CPF: 061.014.825-70 RG: 15.736.774-69 SSP/BA

Município/UF: UAUÁ - BAHIA Bairro/ N °: CENTRO, 07 Inscrição Imobiliária: 01.01.007.0241.001

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO
Rayssa Loiola Peixinho
RAYSA LOIOLA PEIXINHO
CPF Nº: 061.014.825-70

ESCALA: 1:200	ÁREAS: 62,36 m²	ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00 m²	DESENHO: ISAQUE	DATA: 10/01/2022	FOLHA: A4 01/001
SISTEMA GEODÉSICO: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	