

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0044/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0067/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 435939092 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 393.251.135-20, filha de Moacir Ferreira Macedo e Adalgisa Dias Macedo, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 69, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Odete Gomes, nº 244, Lote 05, Quadra 59, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 113,25 m² (cento e treze metros e vinte cinco centímetros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 22,66 m (vinte e dois metros e sessenta e seis centímetros) na lateral direita; e 22,63 m (vinte e dois metros e sessenta e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.364,96 (dez mil e trezentos e sessenta e quatro reais e noventa e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'24,195" S e Longitude 39°28'30,784" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Rua Odete Gomes; Lateral Direita: Imóvel sem inscrição Imobiliária Municipal, localizado na rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; Lateral Esquerda: Imóvel sem inscrição Imobiliária Municipal, localizado na rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; Fundo: Imóvel com inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.059.0606.001, localizado na rua Josefa Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Jussara Dantas de Souza; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'24,195" Sul e Longitude 39°28'30,784" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.234,6606m e E 447.892,4264m; deste, segue confrontando ao oeste o imóvel sem inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; com os seguintes azimutes e distâncias: 325°52'37" e 22,66m até o vértice P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'23,584" Sul e Longitude 39°28'31,201" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.253,4254m e E 447.879,7107m; deste, segue confrontando ao norte com o imóvel com inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.059.0606.001, localizado na Rua Josefa Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de Jussara Dantas de Souza; com os seguintes azimutes e distâncias: 55°41'52" e 5,00m até o vértice P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'23,492" Sul e Longitude 39°28'31,065" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.256,2432m e E 447.883,8410m; deste, segue confrontando ao leste o imóvel sem inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; com os seguintes azimutes e distâncias: 145°52'39" e 22,63m até o vértice P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'24,102" Sul e Longitude 39°28'31,535" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.237,5057m e E 447.896,5379m; deste, segue confrontando ao Sul com a Rua Odete Gomes; com os seguintes azimutes e distâncias: 235°19'3" e 5,00m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 55,30m e perfazendo uma área de 113,25 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Ricardo Rodrigues de Souza – CREA RJ 801060126/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.059.0244.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário. Uauá - Bahia, 22 de maio de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-07

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
9958F3066A4A455D58BF15CC0BD2EBF3

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0045/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0068/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 435939092 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 393.251.135-20, filha de Moacir Ferreira Macedo e Adalgisa Dias Macedo, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 69, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Odete Gomes, s/n, Lote 05, Quadra 59, Vila dos Gomes, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 113,71 m² (cento e treze metros quadrados e setenta e um centímetro), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 22,77 m (vinte e dois metros e setenta e sete centímetros) na lateral direita; e 22,73 m (vinte e dois metros e setenta e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.407,06 (dez mil e quatrocentos e sete reais e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'24,473" S e Longitude 39°28'31,190" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Odete Gomes; Lateral Direita: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.02.059.0264.001, localizado Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; Lateral Esquerda: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.02.059.0254.001, localizado Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Josefa Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Terezinha da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'24,473" Sul e Longitude 39°28'31,190" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.226,1251m e E 447.880,0916m; deste, segue confrontando ao oeste o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; com os seguintes azimutes e distâncias: 325°52'31" e 22,77m até o vértice P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'23,858" Sul e Longitude 39°28'31,608" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.244,9720m e E 447.867,3195m; deste, segue confrontando ao norte com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Josefa Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de Terezinha da Silva; com os seguintes azimutes e distâncias: 55°41'52" e 5,00m até o vértice P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'23,767" Sul e Longitude 39°28'31,472" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.247,7898m e E 447.871,4499m; deste, segue confrontando ao oeste o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; com os seguintes azimutes e distâncias: 145°52'34" e 22,73m até o vértice P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'24,380" Sul e Longitude 39°28'31,054" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM S 8.912.228,9703m e E 447.884,2032m; deste, segue confrontando ao Sul com a Rua Odete Gomes; com os seguintes azimutes e distâncias: 235°19'3" e 5,00m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 55,50m e perfazendo uma área de 113,71 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de Ricardo Rodrigues de Souza – CREA RJ 801060126/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.059.0259.001, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 22 de abril de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito MunicipalPRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1038 / 1707 - CNPJ.: 13.608.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0044/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0067/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 435939092 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 393.251.135-20, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 69, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Odete Gomes, nº 244, Lote 05, Quadra 59, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.059.0244.001 e área total de 113,25 m² (cento e treze metros e vinte cinco centímetros quadrados), sendo 5,00 (cinco metros) de frente; 5,00 (cinco metros) de fundo; 22,66 (vinte e dois metros e sessenta e seis centímetros) na lateral direita; e 22,63 (vinte e dois metros e sessenta e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.364,96 (dez mil e trezentos e sessenta e quatro reais e noventa e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24,195" S e Longitude: 39°28'30,784" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; lateral esquerda: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; frente: Rua Odete Gomes; e fundo: Imóvel com inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.059.0606.001, localizado na Rua Josefa Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Jussara Dantas de Souza. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de abril de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL
Código de segurança: {24713C04-0308-4AF8-939E-1A0EC1EE24F8}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA **DISTRITO:** ZONA URBANA

PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (m²):** 113,25

MUNICÍPIO-UF: UAUÁ – BAHIA **PERÍMETRO (m):** 55,30

ENDEREÇO: RUA ODETE GOMES, Nº244, LOTE 05, QUADRA 59, VILA DOS GOMES

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.02.059.0244.001

Limites e Confrontantes de quem da rua olha para o imóvel:

Frente (Sul): Rua Odete Gomes;

Direita (Leste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.02.059.0239.001, localizado na rua Odete Gomes, Nº239, lote 06, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva;

Esquerda (Oeste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.02.059.0249.001, localizado na rua Odete Gomes, s/n, lote 04, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva;

Fundo (Norte): Imóvel com inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.059.0606.001, localizado na rua Josefa Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Jussara Dantas de Souza;

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Odete Gomes, s/nº, Vila dos Gomes, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 5,00 (cinco metros) de frente; 5,00 (cinco metros) de fundo; 22,63 (vinte e dois metros e sessenta e três centímetros) de frente a fundo do lado direito e 22,66 (vinte e dois metros e setenta e seis centímetros) de frente a fundo do lado esquerdo.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'24,195" Sul** e Longitude **39°28'30,784" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.234,6606m** e **E 447.892,4264m**; deste, segue confrontando ao oeste o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de **José Rito Evangelista da Silva**; com os seguintes azimutes e distâncias: **325°52'37"** e **22,66m** até o vértice **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'23,584" Sul** e Longitude **39°28'31,201" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.253,4254m** e **E 447.879,7107m**; deste, segue confrontando ao norte com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.02.059.0606.001, localizado na Rua Boa Vista, S/N, Vila dos Gomes, de posse de **Jussara Dantas de Souza**; com os seguintes azimutes e distâncias: **55°41'52"** e **5,00m** até o vértice **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'23,492" Sul** e Longitude **39°28'31,065" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.256,2432m** e **E 447.883,8410m**; deste, segue confrontando ao leste o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de **José Rito**

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

Evangelista da Silva; com os seguintes azimutes e distâncias: 145°52'39" e 22,63m até o vértice **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'24,102" Sul** e Longitude **39°28'31,535" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.237,5057m** e **E 447.896,5379m**; deste, segue confrontando ao Sul com a **Rua Odete Gomes**; com os seguintes azimutes e distâncias: 235°19'3" e 5,00m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **55,30m** e perfazendo uma área de **113,25m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39WGr**, fuso -24, tendo como **Datum o SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações:

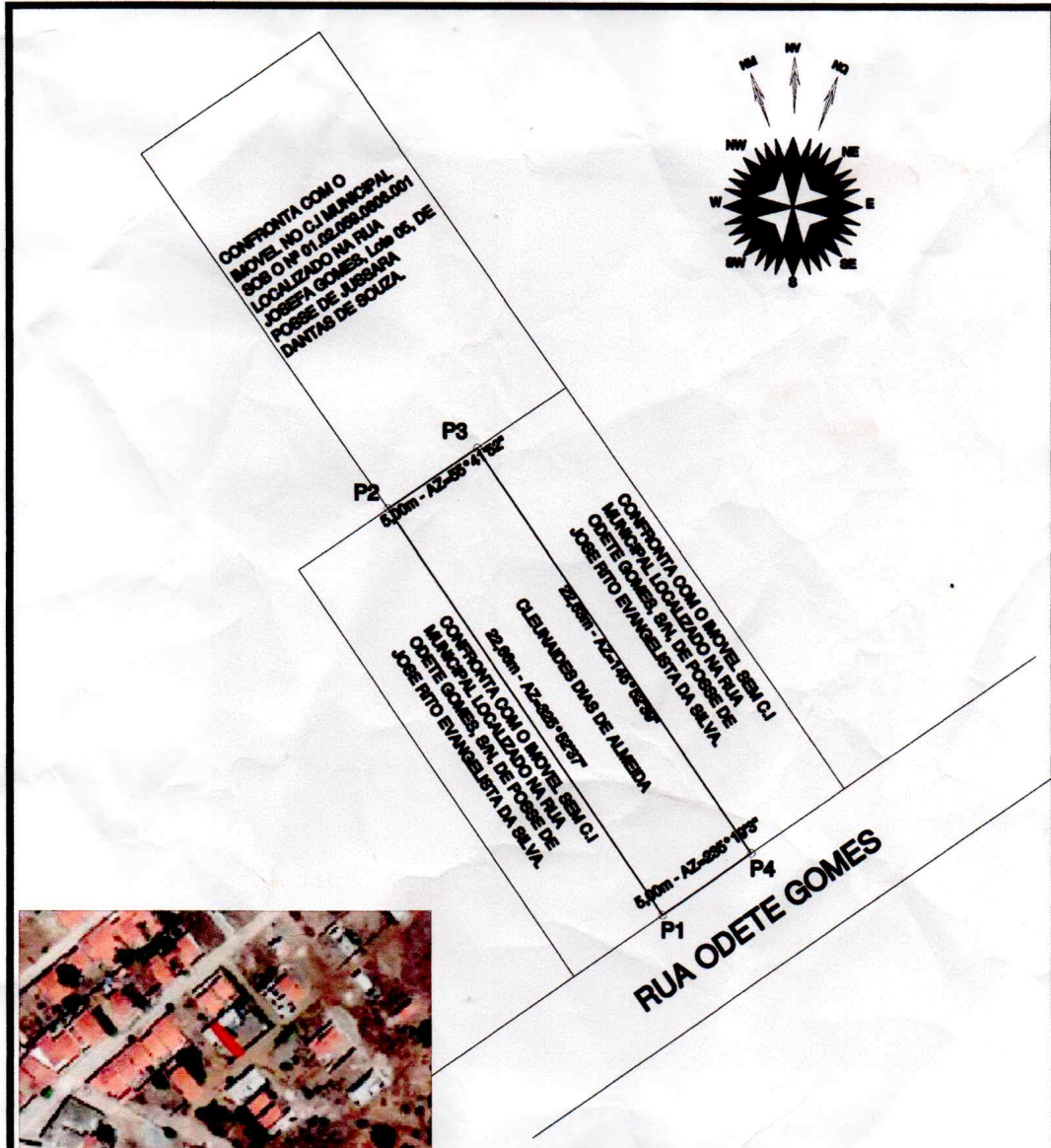
A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Uauá, 01/04/2024.

Cleunaides Dias de Almeida
CPF: 393.251.135-20
Proprietário

Ricardo Rodrigues de Souza
CREA: 2012105211BA
Responsável Técnico

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA

TABELAS DE VERTICES, COORDENADAS, AZIMUTES E DISTANCIAS				
VERTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRAFICAS	AZIMUTE	DISTANCIA (m)	
P1-P2	8.912.294,8806 m S 9°50'24,105" S	447.292,4284 m E 39°28'30,784" O	325°52'37"	22,86
P2-P3	8.912.253,4254 m S 9°50'23,594" S	447.579,7107 m E 39°28'31,201" O	59°41'32"	5,00
P3-P4	8.912.258,2432 m S 9°50'23,482" S	447.589,8410 m E 39°28'31,089" O	149°52'30"	22,83
P4-P1	8.912.237,5057 m S 9°50'24,102" S	447.889,5879 m E 39°28'31,538" O	235°19'3"	5,00

Imovel:
RUA ODETE GOMES, Lote 05, VILA DOS GOMES

Proprietário:
CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA

CPF:
393.251.135-20

Município/UF:
UAUA - BAHIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Ricardo Rodrigues de Souza
Ricardo Rodrigues de Souza
 CREA - RJ 801060128/D
 Visto-BA 2012105211

PROPRIETÁRIO

Cleunides Dias de Almeida
CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA
 CPF Nº: 393.251.135-20

ESCALA	ÁREAS	PERÍMETROS	ÁREA CONSTRUIDA	DATA	FOLHA
1/250	113,25 m²	55,30 m	0,00 m²	__/__/__	A4 01 01
SISTEMA GEODESICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0045/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0068/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, comerciante, RG nº 435939092 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 393.251.135-20, residente na Rua Visconde do Rio Branco, nº 69, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Odete Gomes, s/n, Lote 05, Quadra 59, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.059.0259.001 e área total de 113,71 m² (cento e treze metros e setenta e um centímetros quadrados), sendo 5,00 (cinco metros) de frente; 5,00 (cinco metros) de fundo; 22,77 (vinte e dois metros e setenta e sete centímetros) na lateral direita; e 22,73 (vinte e dois metros e setenta e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.407,06 (dez mil e quatrocentos e sete reais e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'24,473" S e Longitude: 39°28'31,190" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.02.059.0264.001, localizado Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; lateral esquerda: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.02.059.0254.001, localizado Rua Odete Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva; frente: via pública - Rua Odete Gomes; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Josefa Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Terezinha da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este documento entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 22 de abril de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {797417A6-4F76-4499-8FA6-2D1423967773}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (m²):** 113,71
MUNICÍPIO-UF: UAUÁ – BAHIA **PERÍMETRO (m):** 55,50
ENDEREÇO: RUA ODETE GOMES, S/Nº, LOTE 02, QUADRA 59, VILA DOS GOMES
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.02.059.0259.001

Limites e Confrontantes de quem da rua olha para o imóvel:

Frente (Sul): Rua Odete Gomes;

Direita (Leste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.02.059.0264.001, localizado na rua Odete Gomes, s/n, lote 01, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva;

Esquerda (Oeste): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal 01.02.059.0254.001, localizado na rua Odete Gomes, s/n, lote 03, Vila dos Gomes, de posse de José Rito Evangelista da Silva;

Fundo (Norte): Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na rua Josefa Gomes, s/n, Vila dos Gomes, de posse de Terezinha da Silva.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Odete Gomes, s/nº, Vila dos Gomes, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 5,00 (cinco metros) de frente; 5,00 (cinco metros) de fundo; 22,73 (vinte e dois metros e setenta e três centímetros) de frente a fundo do lado direito e 22,77 (vinte e dois metros e setenta e sete centímetros) de frente a fundo do lado esquerdo.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'24,473" Sul** e Longitude **39°28'31,190" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.226,1251m** e **E 447.880,0916m**; deste, segue confrontando ao oeste o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de **José Rito Evangelista da Silva**; com os seguintes azimutes e distâncias: **325°52'31"** e **22,77m** até o vértice **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'23,858" Sul** e Longitude **39°28'31,608" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.244,9720m** e **E 447.867,3195m**; deste, segue confrontando ao norte com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Boa Vista, S/N, Vila dos Gomes, de posse de **Terezinha da Silva**; com os seguintes azimutes e distâncias: **55°41'52"** e **5,00m** até o vértice **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'23,767" Sul** e Longitude **39°28'31,472" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.247,7898m** e **E 447.871,4499m**; deste, segue

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

confrontando ao oeste o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Odete Gomes, S/N, Vila dos Gomes, de posse de **José Rito Evangelista da Silva**; com os seguintes azimutes e distâncias: 145°52'34" e 22,73m até o vértice **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'24,380" Sul** e Longitude **39°28'31,054" Oeste**, e pelas coordenadas planas **UTM S 8.912.228,9703m** e **E 447.884,2032m**; deste, segue confrontando ao Sul com a **Rua Odete Gomes**; com os seguintes azimutes e distâncias: 235°19'3" e 5,00m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **55,50m** e perfazendo uma área de **113,71m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39WGr**, fuso -24, tendo como **Datum o SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações:

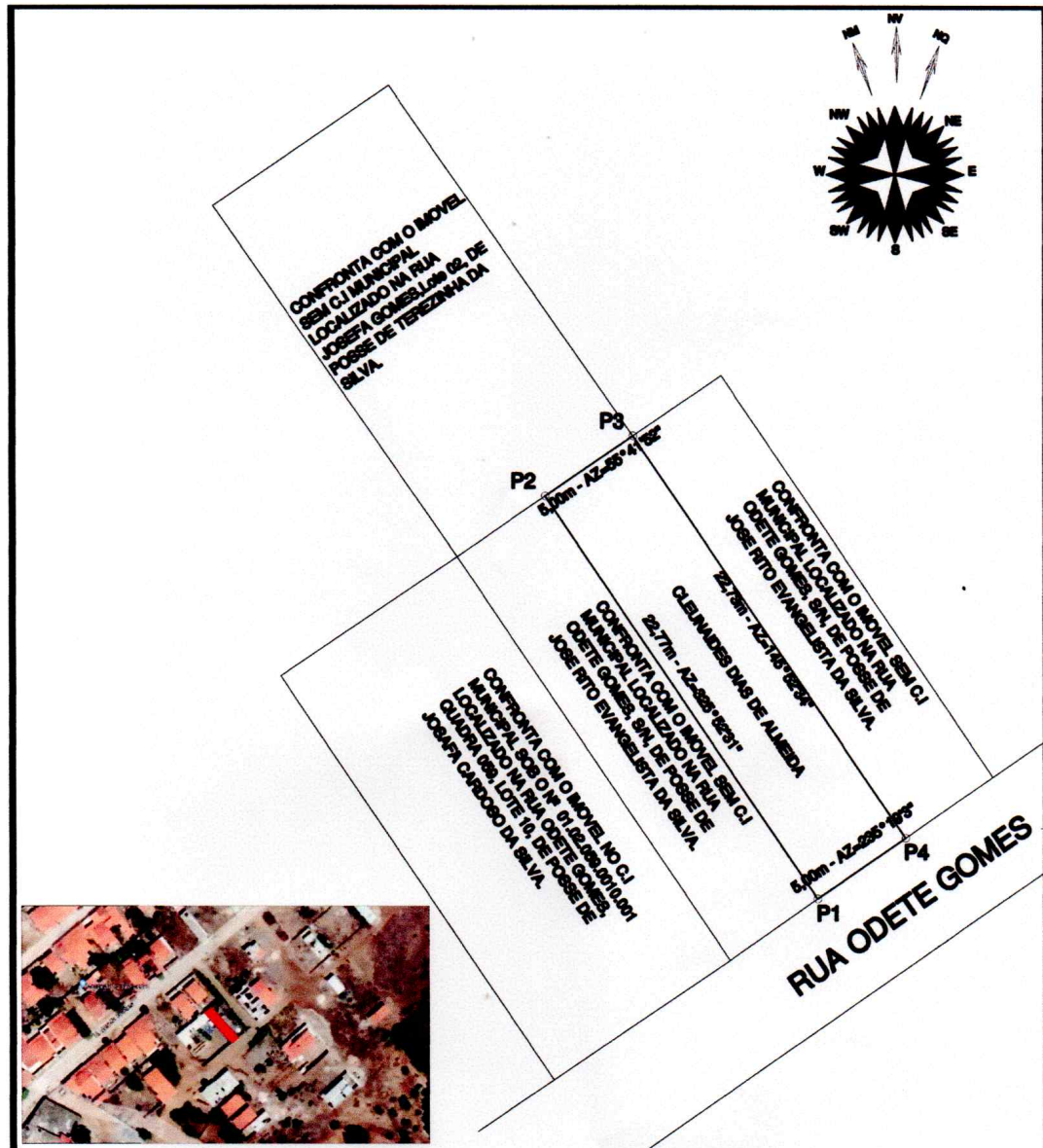
A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Uauá, 01/04/2024.

Cleunaides Dias de Almeida
CPF: 393.251.135-20
Proprietário

Ricardo Rodrigues de Souza
CREA: 2012105211BA
Responsável Técnico

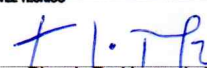
Prefeitura Municipal de Uauá




LEVANTAMENTO PLANIMETRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA

TABELAS DE VERTICES, COORDENADAS, AZMUTES E DISTANCIAS			
VERTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRAFICAS	AZMUTE	DISTANCIA (m)
P1-P2	8.912.228,1251 m S 9°50'24,473" S	447.890,0616 m E 39°28'31,190" O	325°32'31" 22,77
P2-P3	8.912.244,9720 m S 9°50'23,858" S	447.867,3185 m E 39°28'31,808" O	59°41'52" 5,00
P3-P4	8.912.247,7880 m S 9°50'23,767" S	447.871,4488 m E 39°28'31,472" O	149°52'34" 22,73
P4-P1	8.912.228,9703 m S 9°50'24,380" S	447.884,2092 m E 39°28'31,054" O	235°16'9" 5,00

Imovel: **RUA ODETE GOMES, Lote 02, VILA DOS GOMES**
 Proprietário: **CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA**
 CPF: **393.251.135-20**
 Município/UF: **UAUA - BAHIA**

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Ricardo Rodrigues de Souza
 CREA - FJ 801060128/D
 Visto-BA 2012105211

PROPRIETÁRIO

CLEUNAIDES DIAS DE ALMEIDA
 CPF Nº: 393.251.135-20

ESCALA 1/250	ÁREAS 113,71 m²	PERÍMETROS 55,50 m	ÁREA CONSTRUIDA 0,00 m²	DATA 11	FOLHA A4 01 01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					