

Prefeitura Municipal de Uauá

Editais Administrativos



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 039/2023

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 116,47 m², localizado na RUA ODETE GOMES, Nº 239, VILA DOS GOMES, de posse de JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 28 de setembro de 2023

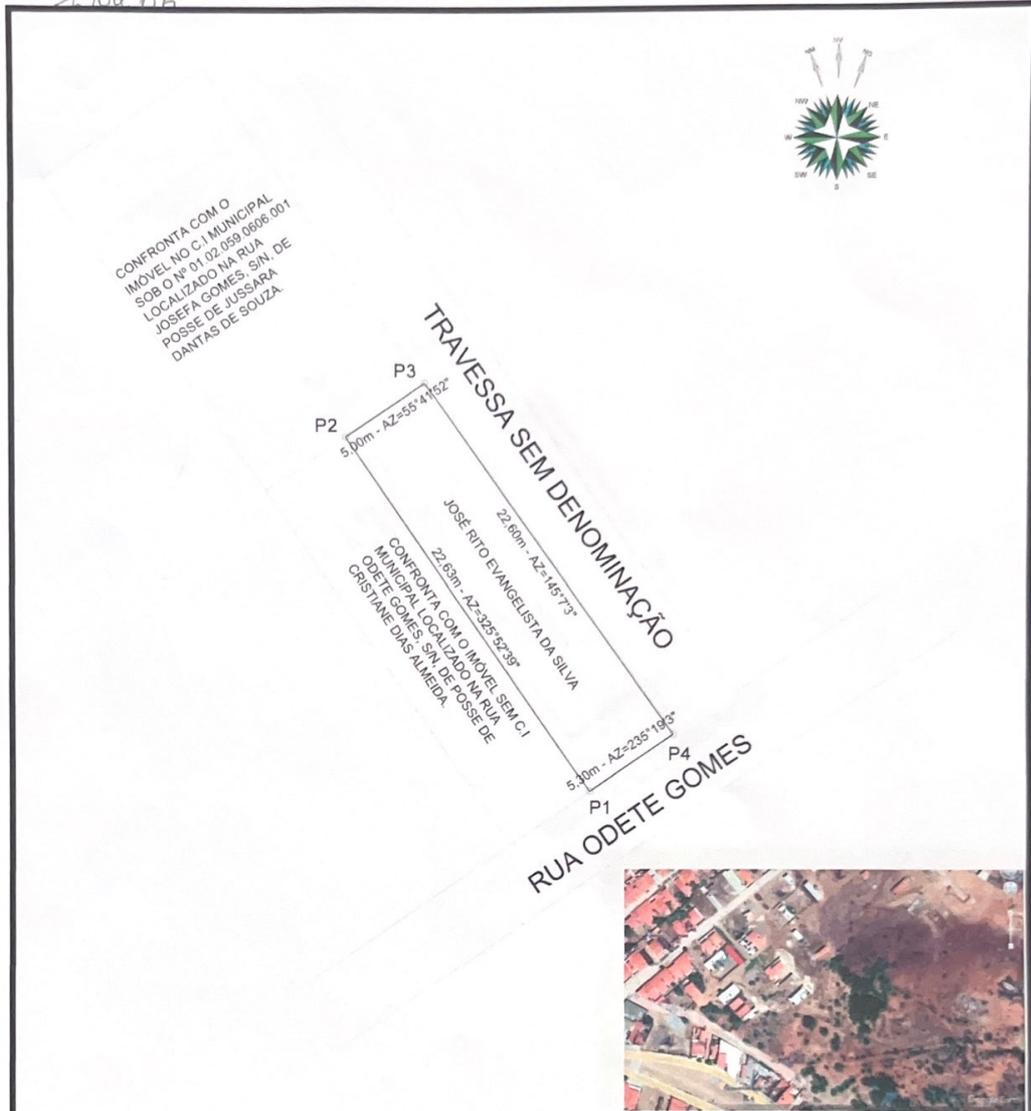
Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

TABELAS DE VÉRTICES, COORDENADAS, AZIMUTES E DISTÂNCIAS			
VERTICES	COORDENADAS PLANAS / GEODRÁFICAS	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	8 912 237 5057 m S 9°50'24 102" S	325°52'39"	22,63
P2-P3	8 912 256 2432 m S 9°50'23 492" S	55°41'52"	5,00
P3-P4	8 912 259 0610 m S 9°50'23 401" S	145°7'3"	22,60
P4-P1	8 912 240 5216 m S 9°50'24 005" S	235°19'3"	5,00

Imovel:
RUA ODETE GOMES, QUADRA 059, LOTE 06, VILA DOS GOMES

Proprietário:
JOSE RITO EVANGELISTA DA SILVA

CPF: 045.676.625-12 Insc. Imobiliária: 01.02.059.0239.001

Município/UF:
UAUÁ - BAHIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO

H.R.P.
Ricardo Rodrigues de Souza
Engenheiro Civil
CREA - RJ 801060126/D
Visto-BA 2012105211

PROPRIETÁRIO

Jose Rito Evangelista da Silva
José Rito Evangelista da Silva
CPF Nº: 045.676.625-12

ESCALA 1:300	ÁREAS 116,47 m²	PERÍMETRO 55,53 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m²	DATA / /	FOLHA A4 01 / 01
SISTEMA GEODÉSICO Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000	M.C -39Wgr	Fuso: 24L	

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 040/2023

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 113,41 m², localizado na RUA ODETE GOMES, S/N, VILA DOS GOMES, de posse de JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 28 de setembro de 2023

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

TABELAS DE VÉRTICES, COORDENADAS, AZIMUTES E DISTÂNCIAS				
VÉRTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRÁFICAS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	8.912.231,9154 m S	447.888,3148 m E	325°52'35"	22,70
P2-P3	8.912.250,6076 m S	447.875,5803 m E	55°41'52"	5,00
P3-P4	8.912.253,4254 m S	447.879,7107 m E	145°52'37"	22,66
P4-P1	8.912.234,6806 m S	447.892,4284 m E	235°19'3"	5,00

Imovel:
RUA ODETE GOMES, QUADRA 059, LOTE 04, VILA DOS GOMES
 Proprietário:
JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA
 CPF: **045.676.625-12** Insc. Imobiliária: **01.02.059.0249.001**
 Município/UF:
UAUÁ - BAHIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **Ricardo Rodrigues de Souza**, Engenheiro Civil, CREA-RJ 801060126/D, Visto-BA 2012105211
 PROPRIETÁRIO: **José Rito Evangelista da Silva**, CPF Nº: 045.676.625-12

ESCALA: 1:300	ÁREAS: 113,41 m²	PERÍMETROS: 55,36 m	ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00 m²	DATA: __/__/__	FOLHA: A4 01 01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 041/2023

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 113,58 m², localizado na RUA ODETE GOMES, S/N, VILA DOS GOMES, de posse de JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 28 de setembro de 2023

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

TABELAS DE VÉRTICES, COORDENADAS, AZIMUTES E DISTÂNCIAS			
VÉRTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRÁFICAS	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	8 912 228 9703 m S 9°50'24.380" S	447 884 2032 m E 39°28'31.054" O	325°52'33" 22,73
P2-P3	8 912 247 7898 m S 9°50'23.767" S	447 871 4499 m E 39°28'31.472" O	55°41'52" 5,00
P3-P4	8 912 250 9079 m S 9°50'23.675" S	447 875 5803 m E 39°28'31.337" O	145°52'35" 22,70
P4-P1	8 912 231 8154 m S 9°50'24.288" S	447 888 3148 m E 39°28'30.919" O	235°19'3" 5,00

Imovel:
RUA ODETE GOMES, QUADRA 059, LOTE 03, VILA DOS GOMES

Proprietário:
JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA

CPF: 045.676.625-12 Insc. Imobiliária: 01.02.059.0254.001

Município/UF:
UAUÁ - BAHIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO

H.H.P.
Ricardo Rodrigues de Souza
Engenheiro Civil
CREA-RJ 801060126/D
Visto BA 2012105211 Visto PE 1980106012

PROPRIETÁRIO

José Rito Evangelista da Silva
José Rito Evangelista da Silva
CPF Nº: 045.676.625-12

ESCALA 1:300	ÁREAS 113,58 m ²	PERÍMETROS 56,43 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m ²	DATA / /	FOLHA A4 01 / 01
-----------------	--------------------------------	-----------------------	--	-------------	---------------------

SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 042/2023

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 113,91 m², localizado na RUA ODETE GOMES, S/N, VILA DOS GOMES, de posse de JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 28 de setembro de 2023

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

TABELAS DE VÉRTICES, COORDENADAS, AZIMUTES E DISTÂNCIAS			
VERTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRÁFICAS	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	8.912.223.2800 m S 447.875.8800 m E 0°50'24.565" S 39°28'31.325" O	325°52'30"	22.80
P2-P3	8.912.242.1542 m S 447.863.1892 m E 0°50'23.950" S 39°28'31.744" O	59°41'52"	5,00
P3-P4	8.912.244.9720 m S 447.867.3195 m E 0°50'23.858" S 39°28'31.608" O	145°52'31"	22.77
P4-P1	8.912.226.1251 m S 447.882.0616 m E 0°50'24.473" S 39°28'31.190" O	235°19'3"	5,00

Imovel:
RUA ODETE GOMES, QUADRA 059, LOTE 01, VILA DOS GOMES
 Proprietário:
JOSÉ RITO EVANGELISTA DA SILVA
 CPF: 045.676.625-12 Insc. Imobiliária: 01.02.059.0264.001
 Município/UF:
UAUÁ - BAHIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Ricardo Rodrigues de Souza
 Engenheiro Civil
 CREA - RJ 801060126/D
 Visto-BA 2012105211

PROPRIETÁRIO

José Rito Evangelista da Silva
 CPF Nº: 045.676.625-12

ESCALA	ÁREAS	PERÍMETROS	ÁREA CONSTRUÍDA	DATA	FOLHA
1:300	113,91 m²	66,66 m	0,00 m²	—/—/—	A4 01 / 01
SISTEMA GEODÉSICO Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C.-39Wgr Fuso: 24L					

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 043/2023

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 113,25 m², localizado na RUA ODETE GOMES, Nº 244, VILA DOS GOMES, de posse de CRISTIANE DIAS OLIVEIRA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 29 de setembro de 2023

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000

<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 044/2023

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 113,74 m², localizado na RUA ODETE GOMES, S/N, VILA DOS GOMES, de posse de CRISTIANE DIAS OLIVEIRA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 29 de setembro de 2023

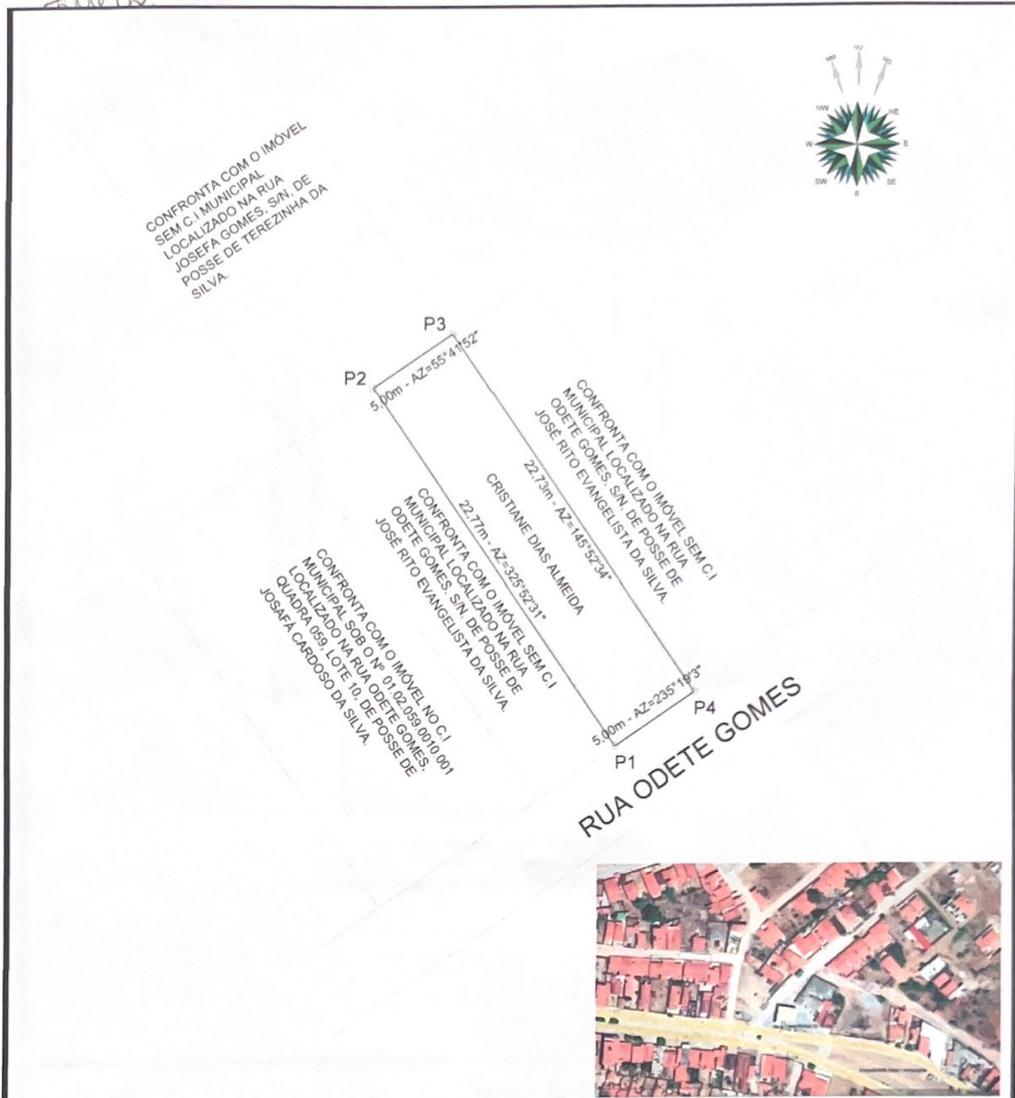
Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

TABELAS DE VÉRTICES, COORDENADAS, AZIMUTES E DISTÂNCIAS			
VÉRTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRÁFICAS	AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	8.912.226.1251 m S 9°50'24.473" S	447.880.0916 m E 39°28'31.190" O	325°52'31" 22,77
P2-P3	8.912.244.9720 m S 9°50'23.858" S	447.897.3185 m E 39°28'31.698" O	55°41'52" 5,00
P3-P4	8.912.247.7898 m S 9°50'23.767" S	447.871.4499 m E 39°28'31.472" O	145°52'34" 22,73
P4-P1	8.912.228.9703 m S 9°50'24.380" S	447.884.2032 m E 39°28'31.054" O	235°19'3" 5,00

Imovel:
RUA ODETE GOMES, QUADRA 059, LOTE 02, VILA DOS GOMES

Proprietário:
CRISTIANE DIAS ALMEIDA

CPF: 021.556.845-17 Insc. Imobiliária: 01.02.059.0259.001

Município/UF:
UAUÁ - BAHIA

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Ricardo Rodrigues de Souza
Engenheiro Civil
CREA-RJ 801060126/D
Visto-BR 2012105211 Visto-PE 1940108012
Ricardo Rodrigues de Souza
CREA - RJ 801060126/D
Visto-BA 2012105211

PROPRIETÁRIO

Cristiane Dias Almeida
Cristiane Dias Almeida
CPF Nº: 021.556.845-17

ESCALA 1:300	ÁREAS 113,71 m²	PERÍMETROS 65,60 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m²	DATA _/_/	FOLHA A4 01/01
SISTEMA GEODÉSICO Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

GABINETE DO PREFEITO

COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 045/2023

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 208,00 m², localizado na RUA FAUSTO CARDOSO, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO, de posse de YASMIN VIEIRA SAMPAIO LIMA DE OLIVEIRA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 29 de setembro de 2023

Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

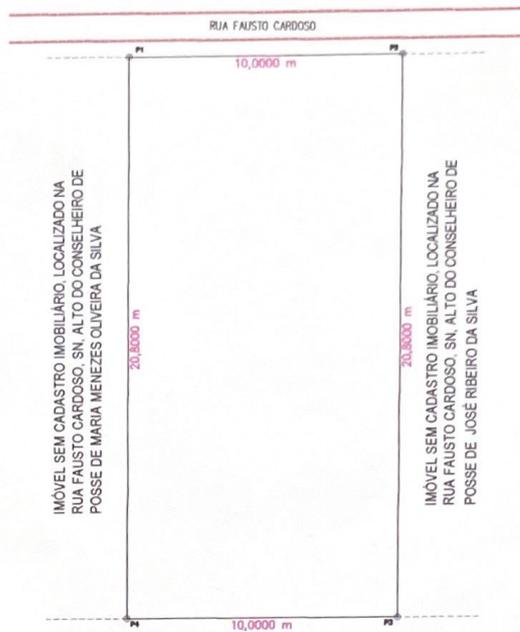
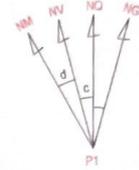
PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá

P 1 = LAT=9°50'35,331"S
LON=39°29'07,372"W



IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA FAUSTO CARDOSO, SN, ALTO DO CONSELHEIRO DE POSSE DE MARIA MENEZES OLIVEIRA DA SILVA

IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA FAUSTO CARDOSO, SN, ALTO DO CONSELHEIRO DE POSSE DE JOSÉ RIBEIRO DA SILVA

IMÓVEL SEM CADASTRO IMOBILIÁRIO, LOCALIZADO NA RUA DORIVALDO CARDOSO DA SILVA, SN, ALTO DO CONSELHEIRO DE POSSE DE ADÃO REIS DOS SANTOS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	90°13'59"	10,00	8.911.891,060	446.778,490	9°50'35,331" S	39°29'07,372" W
P2 P3	180°13'59"	20,80	8.911.891,019	446.788,490	9°50'35,333" S	39°29'07,044" W
P3 P4	270°13'59"	10,00	8.911.870,219	446.788,405	9°50'36,010" S	39°29'07,048" W
P4 P1	0°13'59"	20,80	8.911.870,280	446.778,405	9°50'36,008" S	39°29'07,376" W



WR SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

RUA ANTONIO CONSELHEIRO, SN, AO LADO DO DETRAM
GEO, CADASTRO AMBIENTAL E LOTEAMENTOS
Uauá - BA
Cel e ZAP: (74) 99962-0380 wr.servicos@topograficos.com.br



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

D O C U M E N T A Ç Ã O

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM
DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL 39° WGT
LATITUDE = 9°50'35,331" S
LONGITUDE = 39°29'07,372" W
UTM N = 8 911 891,060 m
UTM E = 446 778,504 m
K= Fator de Escala = 0,999634822
Data = 27/02/2019
C = Convergência meridiana = 0°4'58,716"

PROPRIETÁRIO: *Yasmin Vieira Sampaio Lima de Oliveira*
YASMIN VIEIRA SAMPAIO LIMA DE OLIVEIRA

IMÓVEL: *Oliveira*
ÁREA URBANA

ÁREA TOTAL: 208,00 m²

ENDEREÇO:
RUA FAUSTO CARDOSO

BAIRRO:
ALTO DO CONSELHEIRO

PERÍMETRO:
61,60 ml

MUNICÍPIO:
UAUÁ

UF:
BAHIA

DISTRITO:
SEDE

ESCALA:
1:200

LEVANTAMENTO:
DOUGLAS RAMOS

RESP. TÉCNICO:
Thiago Alves da Silva
THIAGO ALVES DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 3000094644BA
CREA: N° 3000094644BA

INSCRIÇÃO:
01.04.032.0119.001

DATA:
25/09/2023

ART:
BA20230537938

DESENHO:
WILSON RAMOS

(74) 99985-5225

(74) 99962-0380