

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0050/2018

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0050/2018**, na modalidade alienação, outorga a **MARIA BERNADETE RIBEIRO VARJÃO DANTAS**, brasileira, maior, capaz, casada, professora, RG nº 3363593-57 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 309.764.305-25, residente na Rua do Campo, s/nº, município de Uauá – Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.016.0337.001 e área de 210,96 m² (duzentos e dez metros e noventa e seis centímetros quadrados), sendo 7,20 m (sete metros e vinte centímetros) de frente; 7,20 m (sete metros e vinte centímetros) de fundo; 29,30 m (vinte e nove metros e trinta centímetros) na lateral direita; e 29,30 m (vinte e nove metros e trinta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'19,74" Sul e Longitude: 39°29'49,47" Oeste; localizado na Rua Edson Borges Rodrigues, s/nº, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral esquerda: Cloves Ribeiro Varjão da Silva; lateral direita: Hélio Ramos Rodrigues da Silva; frente: Rua Edson Borges Rodrigues; e fundo: Edna dos Santos Dantas da Conceição. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 13 de novembro de 2018.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {1F613C44-FE58-4C53-98C9-E6FAE3C5B4A0}



Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: MARIA BERNADETE RIBEIRO VARJÃO DANTAS **DISTRITO:** ZONA URBANA
IMÓVEL: LOTE URBANO **CPF:** 309.764.305-25
ÁREA (M2): 210,96 m² **UF:** BAHIA
PERÍMETRO (m): 73 metros **MUNICÍPIO:** UAUÁ

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: EDNA DOS SANTOS DANTAS DA CONCEIÇÃO
LESTE: CLOVES RIBEIRO VARJÃO DA SILVA
SUL: RUA EDSON BORGES RODRIGUES
OESTE: HÉLIO RAMOS RODRIGUES DA SILVA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P01**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'19,74" Sul** e Longitude **39°28'49,47" Oeste**, situado no limite com a **RUA EDSON BORGES RODRIGUES**, definido os pontos pela coordenada geográfica, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.370,2224 m Norte** e **447.326,8906 m Leste**, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com a **RUA EDSON BORGES RODRIGUES**, seguindo com distância de 7,20 m e azimute plano de **278°51'33"** chega-se ao marco **P02** com coordenada **8.912.371,3309 m Norte** e **447.319,7786 m Leste** deste confrontando neste trecho com **HÉLIO RAMOS RODRIGUES DA SILVA**, seguindo com distância de 29,30 m e azimute plano de **8°51'33"** chega-se ao marco **P03** com coordenada **8.912.400,2813 m Norte** e **447.324,2909 m Leste**, deste confrontando neste trecho com **EDNA DOS SANTOS DANTAS DA CONCEIÇÃO**, seguindo com distância de 7,20 m e azimute plano de **98°51'33"** chega-se ao marco **P04** com coordenada **8.912.399,1728 m Norte** e **447.331,4030 m Leste**, deste confrontando neste trecho com **CLOVES RIBEIRO VARJÃO DA SILVA**, seguindo com distância de 29,30 m e azimute plano de **188°51'33"** chega-se ao marco **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **73 m** e perfazendo a área de **210,96m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 05/11/2018.

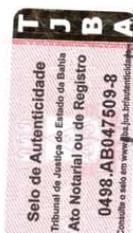
Maria Bernadete Ribeiro Varjão Dantas
MARIA BERNADETE RIBEIRO VARJÃO DANTAS
 PROPRIETÁRIA

Antonio Luiz Maia Filho
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA 76127/BA
 RMP 0510528805

Reconheço a Firma assinada por **ANTONIO LUIZ MAIA FILHO**
 em conformância de acordo com o CREA nº 0510528805-BA

06/11/2018

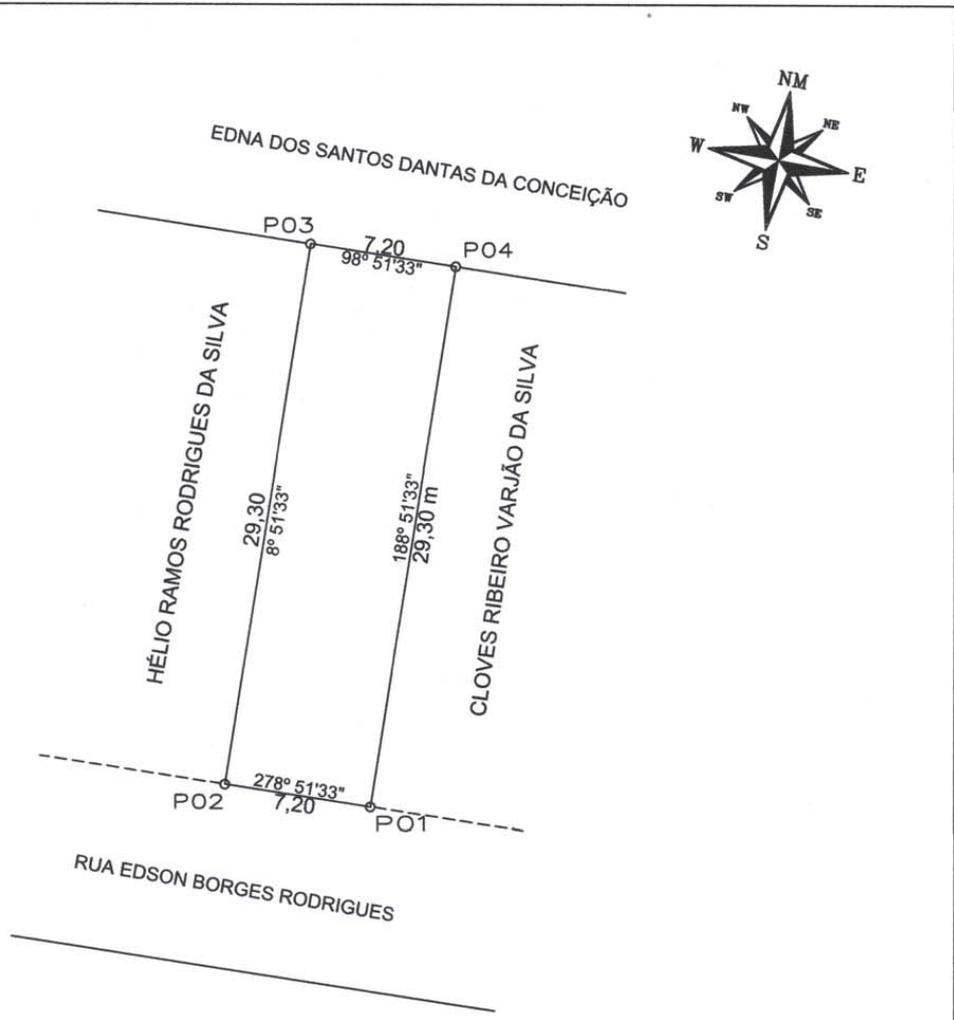
Cartório do Registro Civil
 com Funções Notariais do
 Município de Filadélfia (BA)
 CNPJ: 29.923.827/0001-59
 E-mail: cartoriofiladelfia@gmail.com
 Fone: (74) 9-9922-5476



Wallace
Wallace Ney Barbosa Macam
 Escrevente Substituto

Prefeitura Municipal de Uauá

Cadastrado nº 123456789 - UAUÁ



COORDENADAS

VÉRTICE	NORTE	ESTE	DISTÂNCIA(m)
P1	8912370.2224	447326.8906	7,20
P2	8912371.3309	447319.7786	29,30
P3	8912400.2813	447324.2909	7,20
P4	8912399.1728	447331.4030	29,30

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

DATUM: SIRGAS2000

PROPRIETÁRIO: **MARIA BERNADETE RIBEIRO VARJÃO DANTAS**

Antonio Luiz Maia Filho
ANTÔNIO LUIZ MAIA FILHO
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA 76127/BA
 RES. 192/2006

IMÓVEL: LOTE URBANO	LOCAL: UAUÁ	UF: BAHIA	DATA: 01/11/2018
ÁREA (M2): 210,96	PERÍMETRO (M): 73,00	ESCALA: 1:350	DESENHO: BAHIA

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

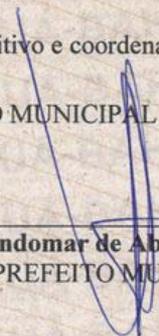
TÍTULO Nº0052/2018

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0052/2012**, na modalidade alienação, outorga a **JACIARA CARDOSO FRANÇA**, brasileira, maior, capaz, solteira, autônoma, RG nº 14467471-82 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 043.442.015-82, residente na Rua José Venâncio, s/n, Bairro Alto do Conselheiro, município de Uauá – Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.044.0319.003 e área de 144,04 m² (cento e quarenta e quatro metros e quatro centímetros quadrados), sendo 9,00 m (nove metros) de frente; 9,00 m (nove metros) de fundo; 16,00 m (dezesseis metros) na lateral direita; e 16,00 m (dezesseis metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'34.03" Sul e Longitude: 39°28'41.16" Oeste; localizado na Rua da Liberdade, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Jesuita Almeida da Silva Suzano; lateral esquerda: Praça 31 de Março; frente: Rua da Liberdade; e fundo: Travessa da Praça 31 de Março. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 17 de dezembro de 2018.


Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {E012B96C-8478-463E-840E-EDFAADE8F0E4}



Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : TERRENO URBANO
Proprietário : JACIARA CARDOSO FRANÇA
Município : UAUÁ U.F: BA - BR
Comarca : Uauá
Área (M²) : 144,040
Área (ha) : 0,0144
Perímetro (m) : 50.009

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas geográficas de Latitude: **9°50'34.03" SUL** e Longitude: **39°28'41.16" OESTE** e coordenadas UTM **N 8.911.932,58m** e **E 447.576,46m**; deste segue confrontando com a propriedade de **RUA DA LIBERDADE**, com azimute de **89°56'38,01"** por uma distância de **9,000m**, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 8.911.932,59m** e **E 447.585,46m**; deste segue confrontando com a propriedade de **JESUITA ALMEIDA DA SILVA SUZANO**, com azimute de **179°56'38,01"** por uma distância de **16,009m**, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 8.911.916,58m** e **E 447.585,48m**; deste segue confrontando com a propriedade de **TV.31 DE MARÇO**, com azimute de **270°00'00,00"** por uma distância de **9,000m**, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 8.911.916,58m** e **E 447.576,48m**; deste segue confrontando com a propriedade de **PRAÇA 31 DE MARÇO**, com azimute de **359°56'38,01"** por uma distância de **16,000m**, até o ponto **P01**, onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, a área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 12/11/2018

Responsável Técnico:

Antonio Carlos Cardoso Vieira
CPF: 378.054.365-68
RG: 400717077
CREA: 22095 D

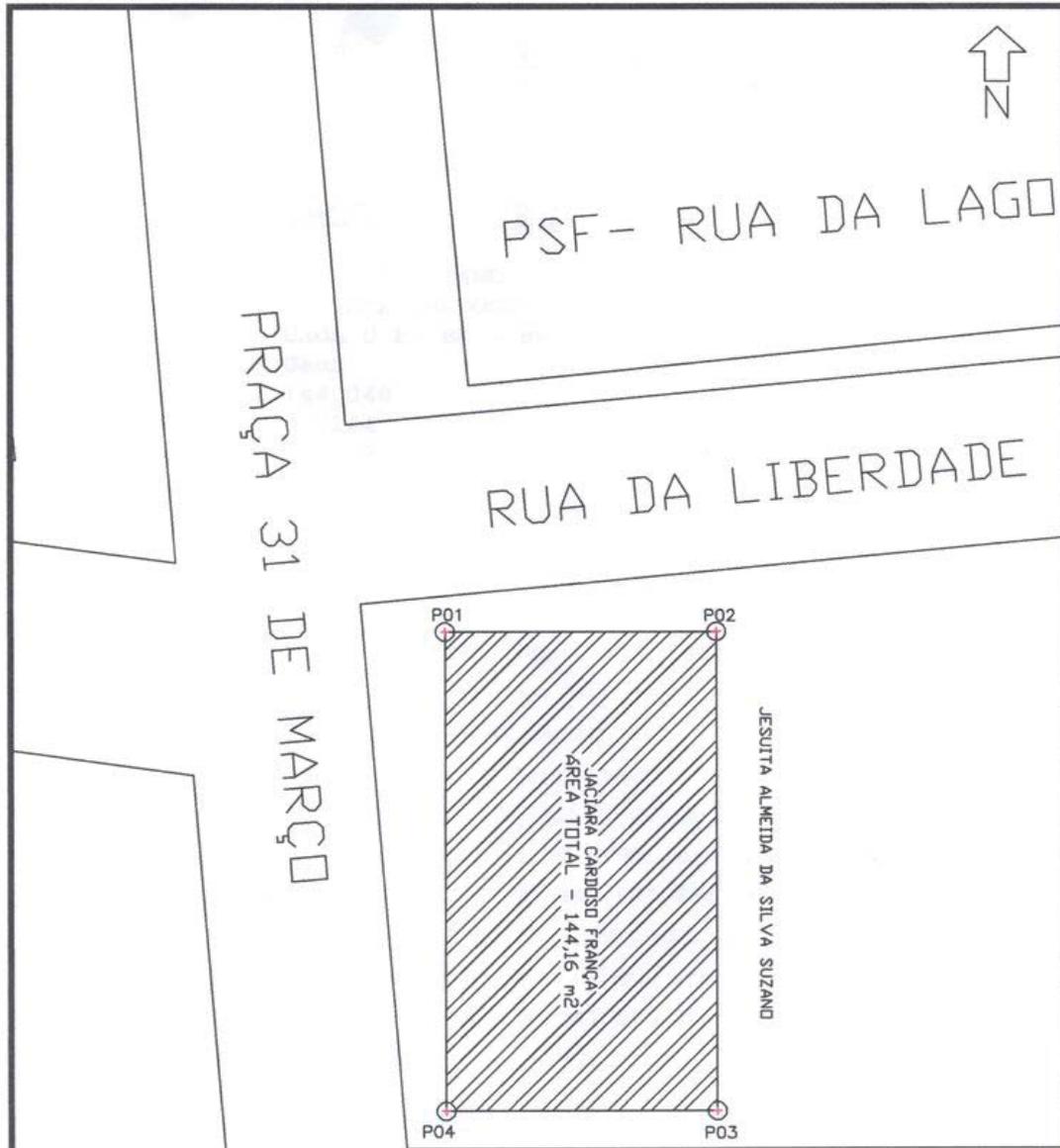
AZIMUTH - CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS

Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, Nº142, Centro Uauá-Bahia, CEP:48950-000
Fone: (74)99949-9475, E-mail: azimuthregularize@gmail.com

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS		ABSLUTOS	DISTÂNCIA (m)	COORDENADAS (m)	
Vértices	Vértices			N	E
P01	P02	89°56'38,01"	9,000	8.811.832,58	447.876,48
P02	P03	179°56'38,01"	18,000	8.811.832,59	447.885,48
P03	P04	270°00'00,00"	9,000	8.811.816,58	447.885,48
P04	P01	359°56'38,01"	18,000	8.811.816,58	447.876,48

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

IMÓVEL: TERRENO URBANO - PRAÇA 31 DE MARÇO	ÁREA TOTAL: 144,04 m ²	PERÍMETRO: 50,09 m
PROPRIETÁRIO: JACIARA CADOSO FRANÇA	ESCALA: 1:200	FOLHA: 01
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Tonio Carlos Cardoso Vieira CPF: 378.054.365-68 RG: 400717077 CREA: 22095 D	DESENHO: VITOR H. LOBO M. SILVA	DATA: 12/11/2018

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0053/2018

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0053/2018**, na modalidade alienação, outorga a **JOÃO CARDOSO RIBEIRO**, brasileiro, maior, capaz, casado, aposentado, RG nº 7.903.621-1, inscrito no CPF sob o nº 763.641.198-91, residente na Rua Guarani, nº 734 CS 1, Jardim Revista, município de Suzano, Estado de São Paulo, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.04.011.0175.001 e área de 135,33 m² (cento e trinta e cinco metros e trinta e três centímetros quadrados), sendo 6,48 m (seis metros e quarenta e oito centímetros) de frente; 5,85 m (cinco metros e oitenta e cinco centímetros) de fundo; 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral direita; e 22,00 m (vinte e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'23.87" Sul e Longitude: 39°29'10.80" Oeste; localizado na Rua Auto Barbosa da Silva, s/n, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Projeto Sertanejo; lateral esquerda: Ana Cristina Ferreira Lima; frente: Rua Alto Barbosa da Silva; e fundo: Cláudia Cardoso Gonçalves. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular; registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 17 de dezembro de 2018.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

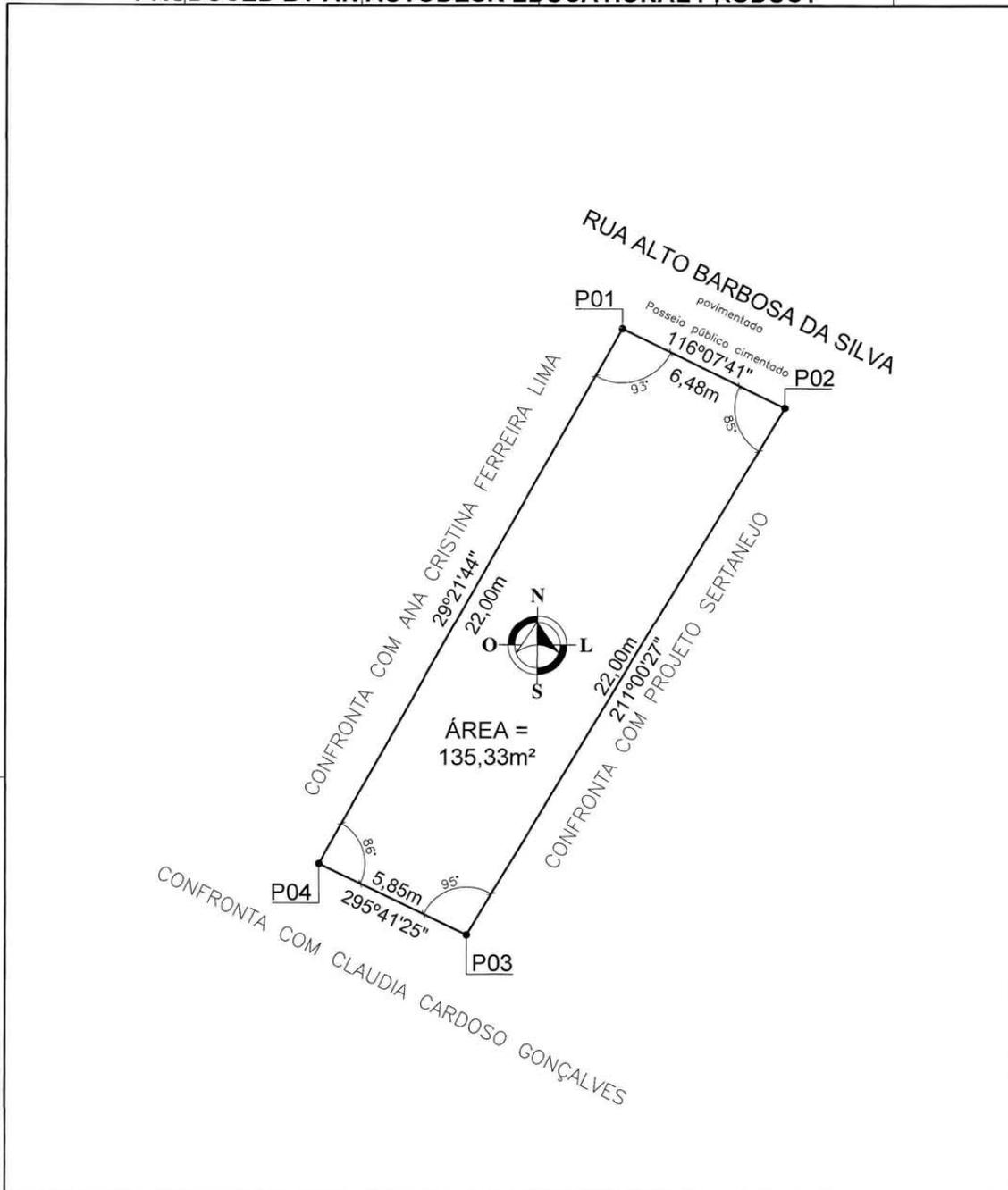
Código de segurança: {CAE4588D-2F20-4EB9-97D3-621D9C732975}



Prefeitura Municipal de Uauá

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



COORDENADAS GEOGRÁFICAS

PONTO	NORTE	LESTE	PONTO	NORTE	LESTE	
P01	8912	251,28	446	675,74	P03	8912 229,57 446 670,23
P02	8912	248,43	446	681,56	P04	8912 232,11 446 664,95

DATUM: SIRGAS 2000
MERID. CENTRAL: -39° WGr

REVISÃO	DATA	PROJETADO	DESENHADO
01 - APRESENTAÇÃO INICIAL	03/04/2018	DANIEL	DANIEL

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO ÚNICA

ASSUNTO: PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
 LOCAL: RUA ALTO BARBOSA DA SILVA, Nº 21
 BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO - UAUÁ/BA
 INSCRIÇÃO: 01.04.011.0175.001
 REQUERENTE: JOÃO CARDOSO RIBEIRO
 CEP: 48950 - 000
 CAT. USO: RESIDENCIAL



OLIVEIRA VANETTI
 ARQUITETURA-URBANISMO-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS
 Av. PEDRO RIBEIRO s/n - CENTRO - UAUÁ/BA (74) 9 9956 2185
 email: d.vanetti2709@gmail.com

LENTAM.	NOME	DATA	ESTE DESENHO FAZ PARTE DE UM PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR DE ACESSO COM A LEI MUNICIPAL 540/2015 REGULADA PELO DECRETO 446/2015. NÃO PODENDO O USO DO TUDO OU DE PARTE DELE SER COMO DAS INFORMAÇÕES NELE CONTIDAS PARA OUTROS FINS SEMO ASS. QVZ. SE DESTINA	ESCALA:	REVISÃO
01	DANIEL	03/04/2018		1/200	00

JOÃO CARDOSO RIBEIRO REQUERENTE
 ARQUITETO DANIEL VANETTI - CAU: A25702-8
 AUTOR DO LEVANTAMENTO/RESPONSÁVEL TÉCNICO

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Prefeitura Municipal de Uauá



OLIVEIRA VANETTI

ARQUITETURA | URBANISMO | EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.04.011.0175.001

Requerente: JOÃO CARDOSO RIBEIRO
CPF: 763.641.198-91

Propriedade: Residência Unifamiliar **Área do terreno:** 135,33m².
Endereço: Rua Alto Barbosa Da Silva, Nº 21 **Área construída:** 80,00m².
Município de Uauá/BA **Data:** 03/04/2018.

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Lado Direito: ANA CRISTINA FERREIRA LIMA
- Lado Esquerdo: PROJETO SERTANEJO
- Fundo: CLAUDIA CARDOSO GONÇALVES
- Frente: RUA ALTO BARBOSA DA SILVA

Descrição do Imóvel

Um terreno localizado à Rua Alto Barbosa Da Silva, Nº 21, neste município de Uauá/BA, com Latitude **9°50'23.87"S** e Longitude **39°29'10.80"O** referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 6,48m (seis metros e quarenta e oito centímetros) de frente; 5,85m (cinco metros e oitenta e cinco centímetros) de fundo por 22,00m (vinte e dois metros) da frente ao fundo de ambos os lados; iniciando no ponto **P1** com as coordenadas UTM Leste 446 675,74 e Norte 8912 251,28; de onde segue por 6,48m até o ponto **P2** com as coordenadas UTM Leste 446 681,56 e Norte 8912 248,43, confrontando neste trecho com a RUA ALTO BARBOSA DA SILVA onde deflete à direita com ângulo de 85° e segue por 22,00m até o ponto **P3** com coordenadas UTM Leste 446 670,23 e Norte 8912 229,57, confrontando neste trecho com PROJETO SERTANEJO; onde deflete à direita com ângulo de 95° e segue por 5,85m até o ponto **P4** com coordenadas UTM Leste 446 664,95 e Norte 8912 232,11 confrontado neste trecho com CLAUDIA CARDOSO GONÇALVES, onde deflete à direita com ângulo de 86° e segue por 22,00m até encontrar com o ponto **P1** já descrito confrontando neste trecho com ANA CRISTINA FERREIRA LIMA, encerrando assim o perímetro de 56,33m e área de 135,33m².


Arq. Daniel Vanetti
CAU: A25702-8
Uauá, 03 de abril de 2018.


JOÃO CARDOSO RIBEIRO
Requerente

Av. Pedro Ribeiro, s/nº | Centro | Uauá | BA | CEP 48950 000 | (74) 3673 9041 | CNPJ 17.721.393/0001-25

Daniel Vanetti - Arquiteto
(74) 9 9956 2185
d.vanetti2706@gmail.comElisângela Oliveira - Corretora
(74) 9 9997 4633
elisan_enric@hotmail.com

1

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0054/2018

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0054/2018**, na modalidade alienação, **SANTOS BITENCOURT CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 24.478.432/0001-70, com sede na Rua Oscar Cardoso da Silva, nº 28, município de Uauá - Bahia, neste ato representado pelo Sr. **JOÃO BOSCO DOS SANTOS JÚNIOR**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, portador da Célula de Identidade nº 12591862-37 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 050.670.535-85, residente na Av. Francisco José de Oliveira, s/n, Centro, município de Uauá - Bahia; e pela Sr.^a **ROSINALVA COSTA BITENCOURT**, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, RG nº 01760998-40 SSP/BA, CPF 915.567.915-34, residente na Rua Oscar Cardoso, nº 20, Centro, Uauá - Bahia, o Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.03.035.0252.001 e área de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), sendo 7,50 m (sete metros e cinquenta centímetros) de frente; 7,50 m (sete metros e cinquenta centímetros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'00,78" S e Longitude: 39°28'53,76" W; localizado na Av. Francisco José de Oliveira, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, Estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Santos Bitencourt Construções LTDA; lateral esquerda: Girleno Da Silva Santana Filho; frente: Av. Francisco José de Oliveira; e fundo: Rua Projetada. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 17 de dezembro de 2018.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {B7D68379-BCD0-4F6C-ACD5-363EBE3CE86D}



Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA SANTOS BITENCOURT LTDA
IMÓVEL: LOTE URBANO
ÁREA (M2): 150 m²
PERÍMETRO (m): 55 metros

DISTRITO: ZONA URBANA
CNPJ: 24.478.432-0001/70
UF: BAHIA
MUNICÍPIO: UAUÁ

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: CONSTRUTORA SANTOS BITENCOURT
LESTE: RUA PROJETADA
SUL: GIRLENIO DA SILVA SANTANA FILHO
OESTE: AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

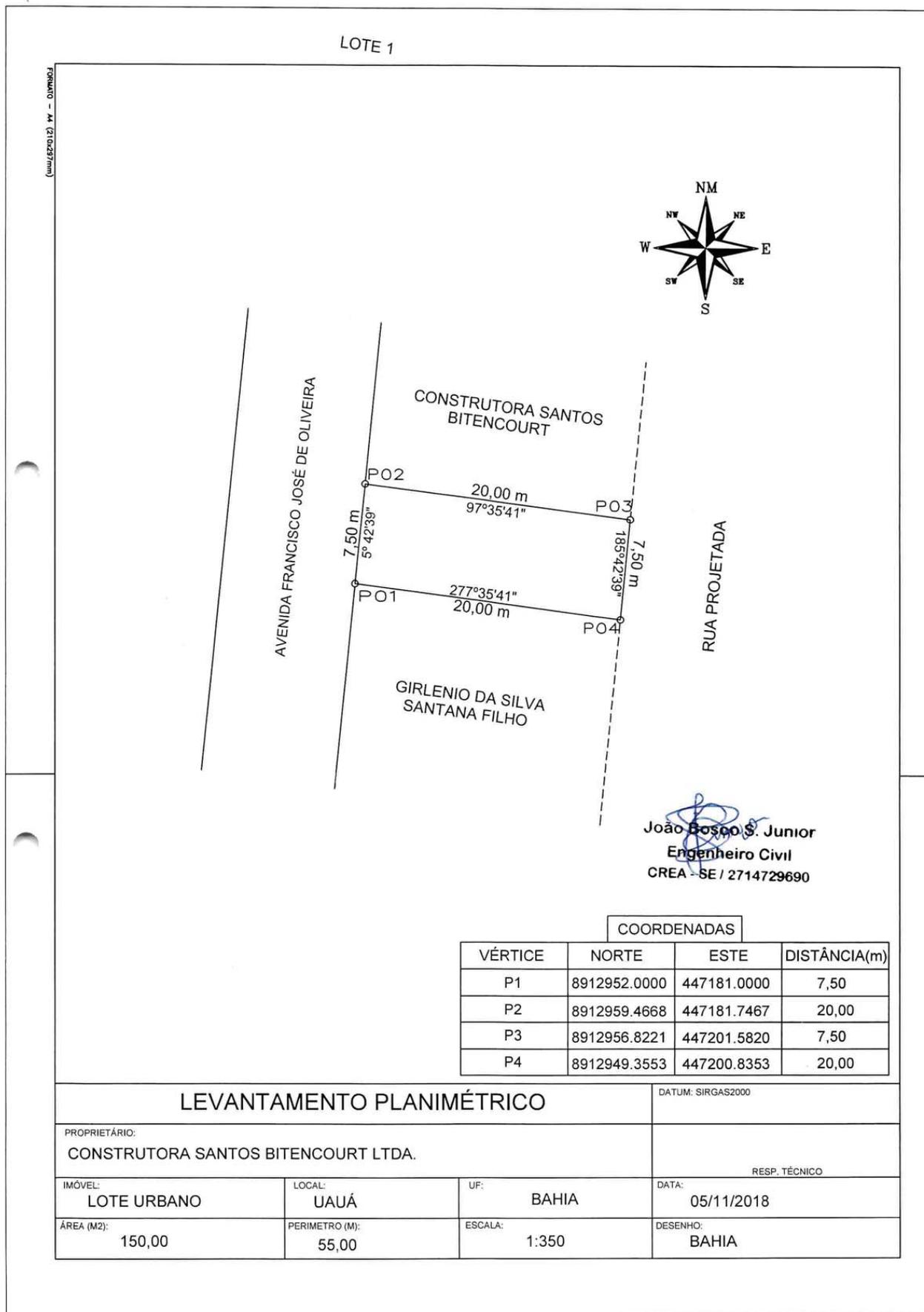
Partindo do marco **P01**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'00,78" Sul** e Longitude **39°28'53,76" Oeste**, situado no limite com a **AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA**, definido os pontos pela coordenada geográfica, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.952,0000** m Norte e **447.181,0000** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com a **AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA**, seguindo com distância de 7,50 m e azimute plano de **5°42'39"** chega-se ao marco **P02** com coordenada **8.912.959,4668** m Norte e **447.181,7467** m Leste deste confrontando neste trecho com **CONSTRUTORA SANTOS BITENCOURT**, seguindo com distância de 20,00 m e azimute plano de **97°35'41"** chega-se ao marco **P03** com coordenada **8.912.956,8221** m Norte e **447.201,5820** m Leste, deste confrontando neste trecho com a **RUA PROJETADA**, seguindo com distância de 7,50 m e azimute plano de **185°42'39"** chega-se ao marco **P04** com coordenada **8.912.949,3553** m Norte e **447.200,8353** m Leste, deste confrontando neste trecho com **GIRLENIO DA SILVA SANTANA FILHO**, seguindo com distância de 20,00 m e azimute plano de **277°35'41"** chega-se ao marco **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **55 m** e perfazendo a área de **150m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 05/11/2018.


CONSTRUTORA SANTOS BITENCOURT LTDA
PROPRIETÁRIA


JOÃO BOSCO DOS SANTOS JÚNIOR
CREA nº 2714729690

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0055/2018

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0055/2018**, na modalidade alienação, outorga a **SANTOS BITENCOURT CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 24.478.432/0001-70, com sede na Rua Oscar Cardoso da Silva, nº 28, município de Uauá - Bahia, neste ato representado pelo Sr. **JOÃO BOSCO DOS SANTOS JÚNIOR**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, portador da Célula de Identidade nº 12591862-37 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 050.670.535-85, residente na Av. Francisco José de Oliveira, s/n, Centro, município de Uauá - Bahia; e pela Sr.^a **ROSINALVA COSTA BITENCOURT**, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, RG nº 01760998-40 SSP/BA, CPF 915.567.915-34, residente na Rua Oscar Cardoso, nº 20, Centro, Uauá - Bahia, o Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.03.035.0276.001 e área de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), sendo 7,50 m (sete metros e cinquenta centímetros) de frente; 7,50 m (sete metros e cinquenta centímetros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'00,43" S e Longitude: 39°28'53,83" W; localizado na Av. Francisco José de Oliveira, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, Estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: José Maurílio Moura Silva; lateral esquerda: Santos Bitencourt Construções LTDA; frente: Av. Francisco José de Oliveira; e fundo: Rua Projetada. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 17 de dezembro de 2018.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {2430A047-8B11-44A2-B553-FF0A5A5F47C5}



Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA SANTOS BITENCOURT LTDA
IMÓVEL: LOTE URBANO
ÁREA (M2): 150 m²
PERÍMETRO (m): 55 metros

DISTRITO: ZONA URBANA
CNPJ: 24.478.432-0001/70
UF: BAHIA
MUNICÍPIO: UAUÁ

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: JOSÉ MAURILIO MOURA SILVA
LESTE: RUA PROJETADA
SUL: CONSTRUTORA SANTOS BITENCOURT
OESTE: AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA

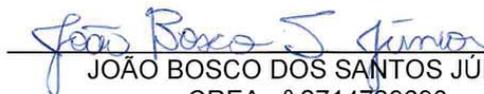
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P01**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'00,43" Sul** e Longitude **39°28'53,83" Oeste**, situado no limite com a **AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA**, definido os pontos pela coordenada geográfica, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.974,4004** m Norte e **447.183,2401** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com a **AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA**, seguindo com distância de 7,50 m e azimute plano de **5°42'39"** chega-se ao marco **P02** com coordenada **8.912.981,8672** m Norte e **447.183,9868** m Leste deste confrontando neste trecho com **JOSÉ MAURILIO MOURA SILVA**, seguindo com distância de 20,00 m e azimute plano de **97°35'41"** chega-se ao marco **P03** com coordenada **8.912.979,2225** m Norte e **447.203,8221** m Leste, deste confrontando neste trecho com a **RUA PROJETADA**, seguindo com distância de 7,50 m e azimute plano de **185°42'39"** chega-se ao marco **P04** com coordenada **8.912.971,7557** m Norte e **447.203,0754** m Leste, deste confrontando neste trecho com **CONSTRUTORA SANTOS BITENCOURT**, seguindo com distância de 20,00 m e azimute plano de **277°35'41"** chega-se ao marco **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **55 m** e perfazendo a área de **150m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 05/11/2018.

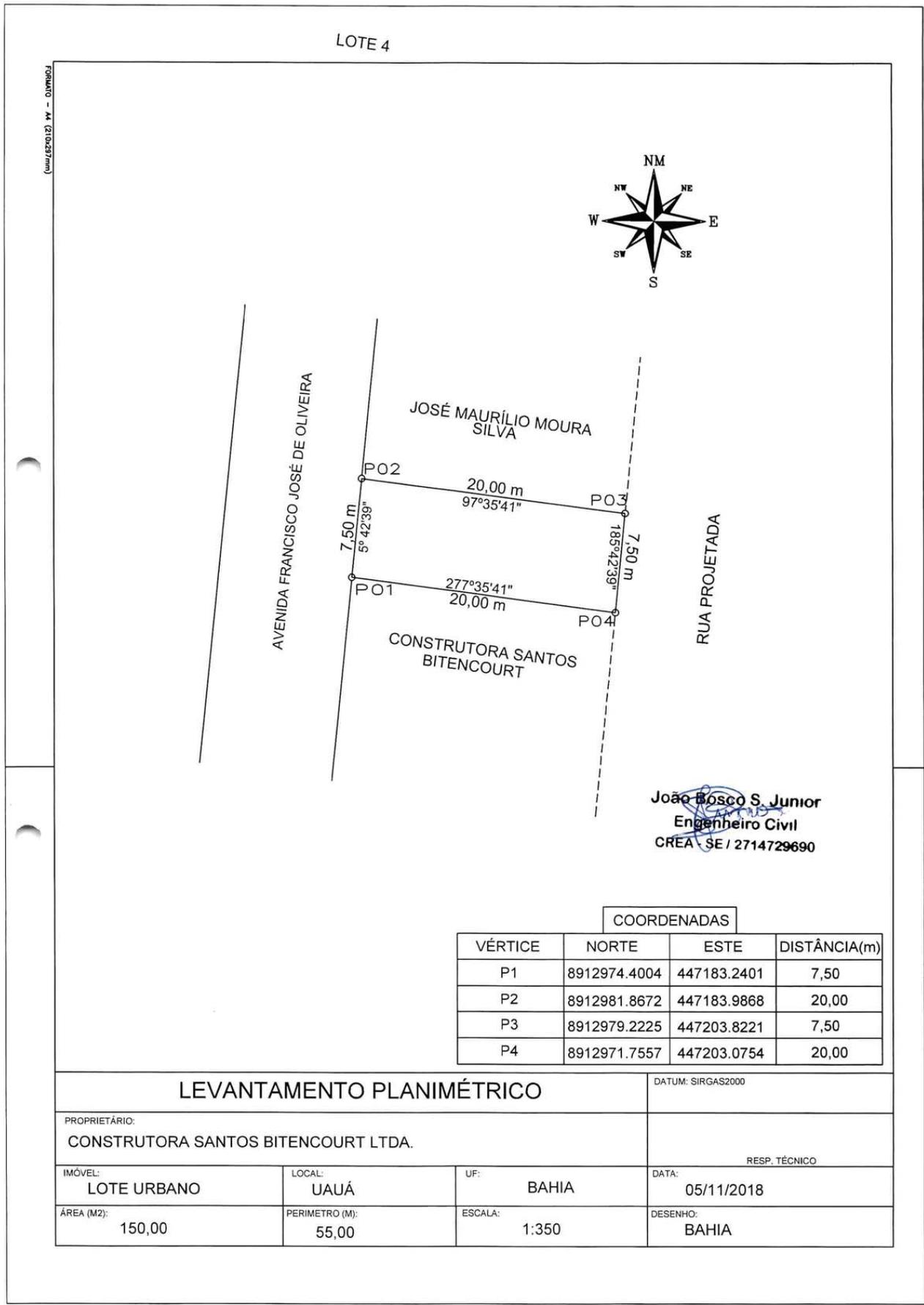


CONSTRUTORA SANTOS BITENCOURT LTDA
PROPRIETÁRIA



JOÃO BOSCO DOS SANTOS JÚNIOR
CREA nº 2714729690

Prefeitura Municipal de Uauá



João Bosco S. Junior
Engenheiro Civil
CREA SE / 2714729690

COORDENADAS

VÉRTICE	NORTE	ESTE	DISTÂNCIA(m)
P1	8912974.4004	447183.2401	7,50
P2	8912981.8672	447183.9868	20,00
P3	8912979.2225	447203.8221	7,50
P4	8912971.7557	447203.0754	20,00

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

DATUM: SIRGAS2000

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA SANTOS BITENCOURT LTDA.			RESP. TÉCNICO
IMÓVEL: LOTE URBANO	LOCAL: UAUÁ	UF: BAHIA	DATA: 05/11/2018
ÁREA (M2): 150,00	PERÍMETRO (M): 55,00	ESCALA: 1:350	DESENHO: BAHIA

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0056/2018

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0056/2018**, na modalidade alienação, outorga a **SANTOS BITENCOURT CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 24.478.432/0001-70, com sede na Rua Oscar Cardoso da Silva, nº 28, município de Uauá - Bahia, neste ato representado pelo Sr. **JOÃO BOSCO DOS SANTOS JÚNIOR**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, portador da Célula de Identidade nº 12591862-37 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 050.670.535-85, residente na Av. Francisco José de Oliveira, s/n, Centro, município de Uauá - Bahia; e pela Sr.^a **ROSINALVA COSTA BITENCOURT**, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, RG nº 01760998-40 SSP/BA, CPF 915.567.915-34, residente na Rua Oscar Cardoso, nº 20, Centro, Uauá - Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.03.035.0268.001 e área de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), sendo 7,50 m (sete metros e cinquenta centímetros) de frente; 7,50 m (sete metros e cinquenta centímetros) de fundo; 20,00 (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'01,90" S e Longitude: 39°28'51,36" W; localizado na Av. Francisco José de Oliveira, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Santos Bitencourt Construções LTDA; lateral esquerda: Santos Bitencourt Construções LTDA; frente: Av. Francisco José de Oliveira; e fundo: rua projetada. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 17 de dezembro de 2018.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {C2C206D9-0A6F-43A0-B9E1-529124A86E99}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA SANTOS BITENCOURT LTDA
IMÓVEL: LOTE URBANO
ÁREA (M2): 150 m²
PERÍMETRO (m): 55 metros

DISTRITO: ZONA URBANA
CNPJ: 24.478.432-0001/70
UF: BAHIA
MUNICÍPIO: UAUÁ

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: CONSTRUTORA SANTOS BITENCOURT
LESTE: RUA PROJETADA
SUL: CONSTRUTORA SANTOS BITENCOURT
OESTE: AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P01**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'01,90" Sul** e Longitude **39°28'51,36" Oeste**, situado no limite com a **AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA**, definido os pontos pela coordenada geográfica, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.966,9336 m Norte** e **447.182,4934 m Leste**, referida ao meridiano central **39° WGr**, deste, confrontando neste trecho com a **AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA**, seguindo com distância de 7,50 m e azimute plano de **5°42'39"** chega-se ao marco **P02** com coordenada **8.912.974,4004 m Norte** e **447.183,2401 m Leste** deste confrontando neste trecho com **CONSTRUTORA SANTOS BITENCOURT**, seguindo com distância de 20,00 m e azimute plano de **97°35'41"** chega-se ao marco **P03** com coordenada **8.912.971,7557 m Norte** e **447.203,0754 m Leste**, deste confrontando neste trecho com a **RUA PROJETADA**, seguindo com distância de 7,50 m e azimute plano de **185°42'39"** chega-se ao marco **P04** com coordenada **8.912.964,2889 m Norte** e **447.202,3286 m Leste**, deste confrontando neste trecho com **CONSTRUTORA SANTOS BITENCOURT**, seguindo com distância de 20,00 m e azimute plano de **277°35'41"** chega-se ao marco **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **55 m** e perfazendo a área de **150m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 05/11/2018.

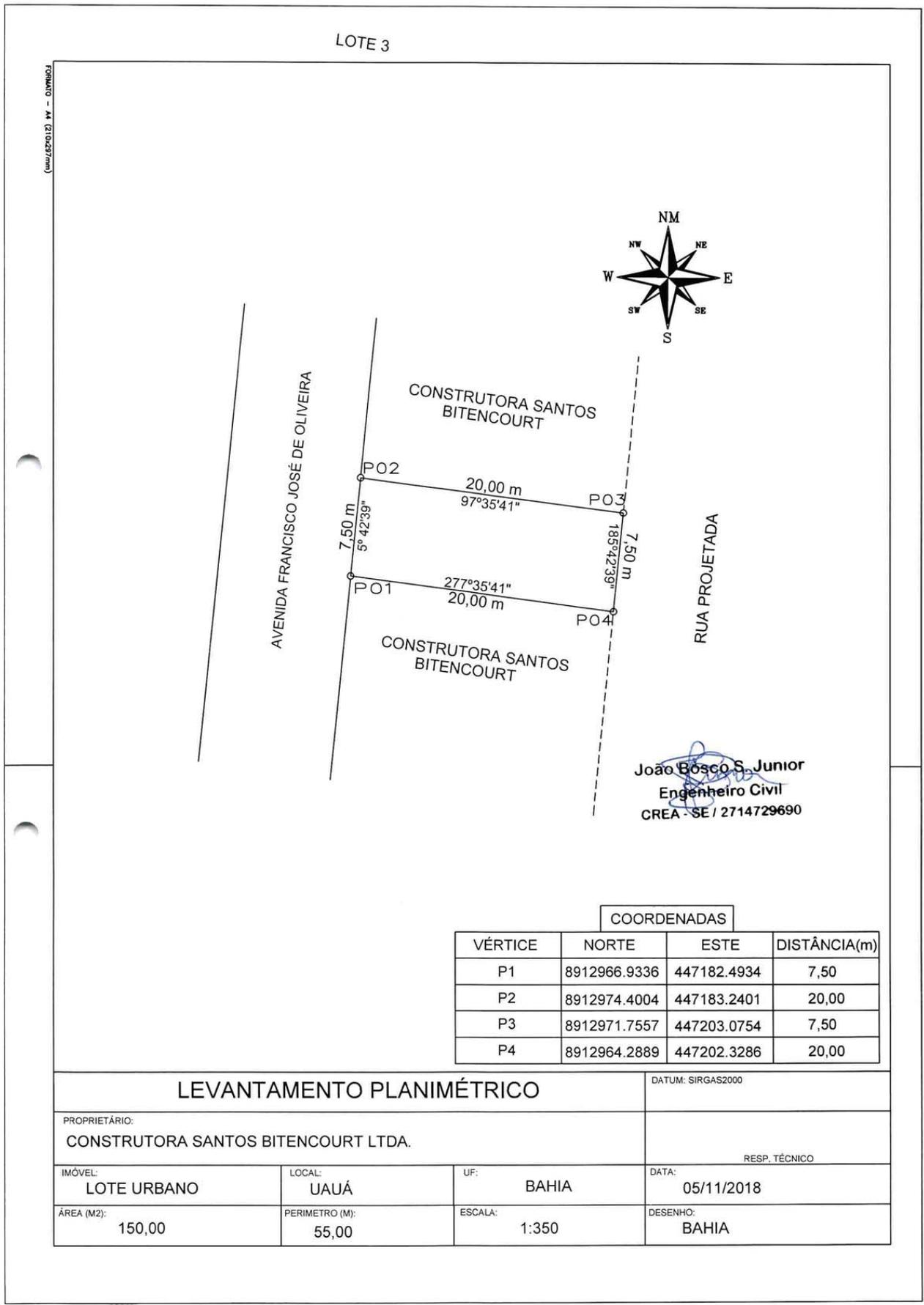


CONSTRUTORA SANTOS BITENCOURT LTDA
PROPRIETÁRIA



JOÃO BOSCO DOS SANTOS JÚNIOR
CREA nº 2714729690

Prefeitura Municipal de Uauá



João Bosco S. Junior
Engenheiro Civil
CREA - SE / 2714729690

COORDENADAS

VÉRTICE	NORTE	ESTE	DISTÂNCIA(m)
P1	8912966.9336	447182.4934	7,50
P2	8912974.4004	447183.2401	20,00
P3	8912971.7557	447203.0754	7,50
P4	8912964.2889	447202.3286	20,00

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

DATUM: SIRGAS2000

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA SANTOS BITENCOURT LTDA.			RESP. TÉCNICO
IMÓVEL: LOTE URBANO	LOCAL: UAUÁ	UF: BAHIA	DATA: 05/11/2018
ÁREA (M2): 150,00	PERÍMETRO (M): 55,00	ESCALA: 1:350	DESENHO: BAHIA

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0057/2018

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0057/2018**, na modalidade alienação, outorga a **SANTOS BITENCOURT CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 24.478.432/0001-70, com sede na Rua Oscar Cardoso da Silva, nº 28, município de Uauá - Bahia, neste ato representado pelo Sr. **JOÃO BOSCO DOS SANTOS JÚNIOR**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro civil, portador da Célula de Identidade nº 12591862-37 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 050.670.535-85, residente na Av. Francisco José de Oliveira, s/n, Centro, município de Uauá - Bahia; e pela Sr.^a **Rosinalva Costa Bitencourt**, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, RG nº 1760998 SSP/BA, CPF 915.567.915-34, residente e domiciliada na Rua Oscar Cardoso, nº 29, Centro, Uauá - Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.03.035.0260.001 e área de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), sendo 7,50 m (sete metros e cinquenta centímetros) de frente; 7,50 m (sete metros e cinquenta centímetros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'00,67" S e Longitude: 39°28'53,62" W; localizado na Av. Francisco José de Oliveira, s/n, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Santos Bitencourt Construções LTDA; lateral esquerda: Santos Bitencourt Construções LTDA; frente: Av. Francisco José de Oliveira; e fundo: rua projetada. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 18 de dezembro de 2018.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {257E6DD7-5B7B-49B6-8102-C74275AB7800}



Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA SANTOS BITENCOURT LTDA
IMÓVEL: LOTE URBANO
ÁREA (M2): 150 m²
PERÍMETRO (m): 55 metros

DISTRITO: ZONA URBANA
CNPJ: 24.478.432-0001/70
UF: BAHIA
MUNICÍPIO: UAUÁ

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: CONSTRUTORA SANTOS BITENCOURT
LESTE: RUA PROJETADA
SUL: CONSTRUTORA SANTOS BITENCOURT
OESTE: AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA

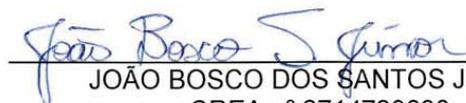
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do marco **P01**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'00,67" Sul** e Longitude **39°28'53,62" Oeste**, situado no limite com a **AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA**, definido os pontos pela coordenada geográfica, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.959,4668 m Norte** e **447.181,7467 m Leste**, referida ao meridiano central **39° WGr**, deste, confrontando neste trecho com a **AVENIDA FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA**, seguindo com distância de 7,50 m e azimute plano de **5°42'39"** chega-se ao marco **P02** com coordenada **8.912.966,9336 m Norte** e **447.182,4934 m Leste** deste confrontando neste trecho com **CONSTRUTORA SANTOS BITENCOURT**, seguindo com distância de 20,00 m e azimute plano de **97°35'41"** chega-se ao marco **P03** com coordenada **8.912.964,2889 m Norte** e **447.202,3286 m Leste**, deste confrontando neste trecho com a **RUA PROJETADA**, seguindo com distância de 7,50 m e azimute plano de **185°42'39"** chega-se ao marco **P04** com coordenada **8.912.956,8221 m Norte** e **447.201,5820 m Leste**, deste confrontando neste trecho com **CONSTRUTORA SANTOS BITENCOURT**, seguindo com distância de 20,00 m e azimute plano de **277°35'41"** chega-se ao marco **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o perímetro de **55 m** e perfazendo a área de **150m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

Uauá, 05/11/2018.



CONSTRUTORA SANTOS BITENCOURT LTDA
PROPRIETÁRIA



JOÃO BOSCO DOS SANTOS JÚNIOR
CREA nº 2714729690

Prefeitura Municipal de Uauá

