



# Diário Oficial do **Município**

**Prefeitura Municipal de Uauá**

segunda-feira, 16 de janeiro de 2023

Ano XI - Edição nº 01846 | Caderno 1

## **Prefeitura Municipal de Uauá publica**



Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
9159A9E4CB7DAFC4F248DC7252B866C1

# Prefeitura Municipal de Uauá

## SUMÁRIO

- EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 005/2023 - REURB

# Prefeitura Municipal de Uauá

Editais Administrativos



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO  
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 005/2023

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 100,00 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Odete Gomes, nº 300, Vila dos Gomes, de posse de DENISE GOMES DA SILVA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada na sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 16 de janeiro de 2023

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.898.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



## MEMORIAL DESCRITIVO DENISE GOMES DA SILVA

**PROPRIETÁRIO:** DENISE GOMES DA SILVA  
**PROPRIEDADE:** TERRENO  
**MUNICÍPIO-UF:** Uauá-Bahia  
**ENDEREÇO:** RUA ODETE GOMES, 300, VILA DOS GOMES  
**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.02.032.0300.001

**DISTRITO:** ZONA URBANA  
**ÁREA (M2):** 100,00  
**PERÍMETRO (m):** 50,00

### Limites e Confrontações:

- Frente: RUA ODETE GOMES;
- Direita: CONFRONTA COM O IMÓVEL DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL INEXISTENTE, LOCALIZADO NA RUA ODETE GOMES, S/Nº, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE JOSÉ MARCOS DE SANTANA SILVA;
- Esquerda: CONFRONTA COM O IMÓVEL DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL INEXISTENTE, LOCALIZADO NA RUA ODETE GOMES, S/Nº, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE JOSÉ MARCOS DE SANTANA SILVA;
- Fundo: CONFRONTA COM O IMÓVEL DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL INEXISTENTE, LOCALIZADO NA RUA BOA VISTA, S/Nº, VILA DOS GOMES, DE POSSE DE JOSÉ MARCOS DE SANTANA SILVA.

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.345,466m** e **E 447.986,985m** (Latitude 9°50'20,592" S e Longitude 39°28'27,675" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal inexistente, localizado na Rua Odete gomes, s/nº, vila dos gomes, de posse de José Marcos de Santana Silva, com azimute de 138°32'41" por uma distância de 20,00m até o vértice **P02** (Latitude 9°50'21,081" S e Longitude 39°28'27,240" W), de coordenadas **N 8.912.330,475m** e **E 448.000,228m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA ODETE GOMES, com azimute de 227°55'59" por uma distância de 5,00m até o vértice **P03** (Latitude 9°50'21,189" S e Longitude 39°28'27,362" W), de coordenadas **N 8.912.327,125m** e **E 447.996,517m**; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal inexistente, localizado na Rua Odete gomes, s/nº, vila dos gomes, de posse de José Marcos de Santana Silva, com azimute de 318°32'57" por uma distância de 20,00m até o vértice **P04** (Latitude 9°50'20,701" S e Longitude 39°28'27,797" W), de coordenadas **N 8.912.342,119m** e **E 447.983,274m**; deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel de inscrição imobiliária municipal inexistente, localizado na Rua Boa Vista, s/nº, vila dos gomes, de posse de José Marcos de Santana Silva, com azimute 47°57'25" por uma distância de 5,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 50,00 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

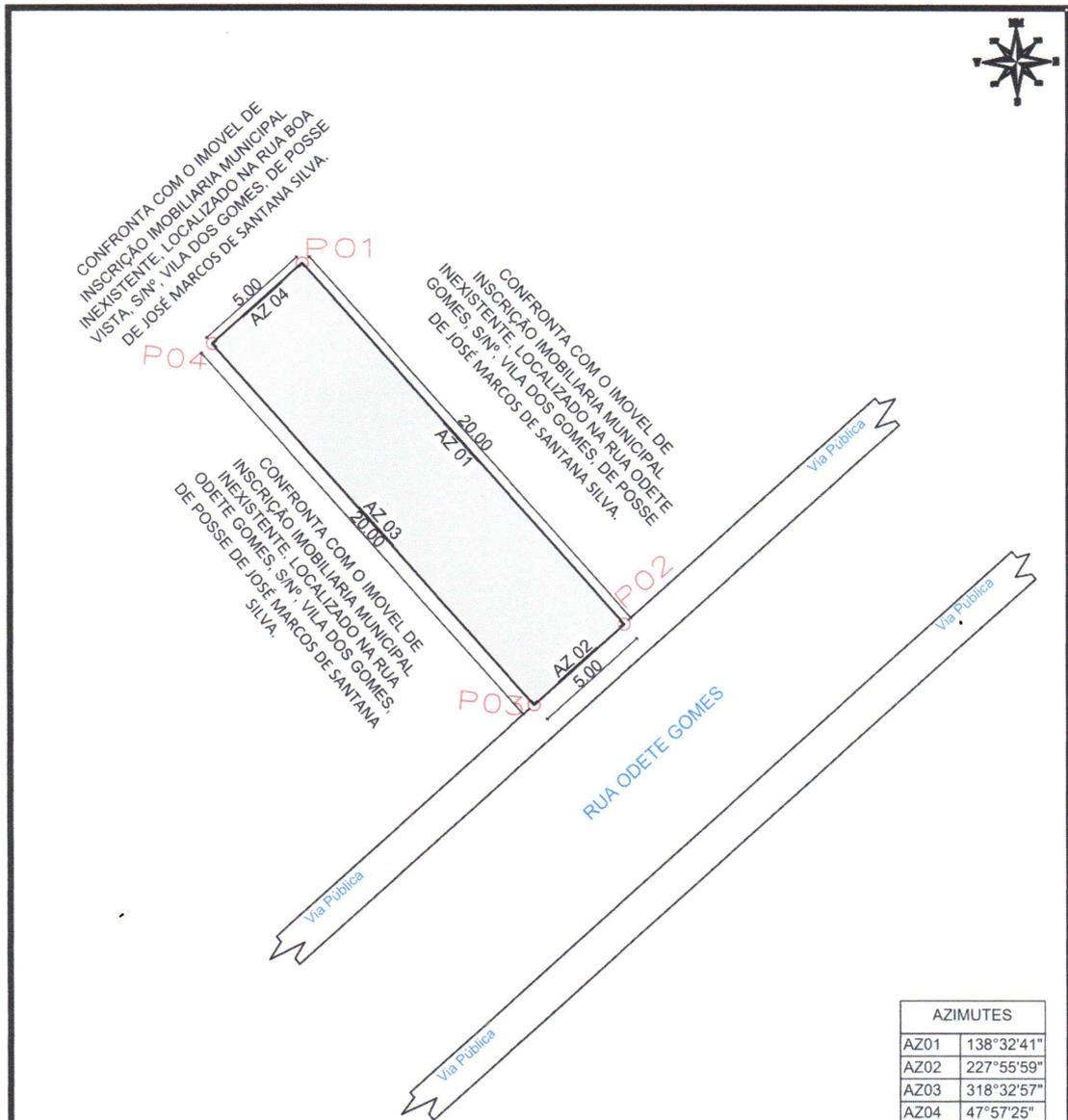
Uauá, 10/12/2022.

DENISE GOMES DA SILVA  
CPF: 060.799.155-02

Isaque do Vale F. Silva  
Engenheiro Civil  
CREA nº 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA  
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

# Prefeitura Municipal de Uauá

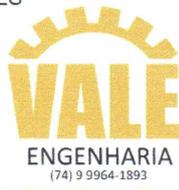


AZIMUTES	
AZ01	138°32'41"
AZ02	227°55'59"
AZ03	318°32'57"
AZ04	47°57'25"

## LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.345.466	447.409.540	20,00
P2	8.912.330.475	447.417.394	5,00
P3	8.912.327.125	447.414.350	20,00
P4	8.912.342.119	447.406.499	5,00

Imovel:	RUA ODETE GOMES, 300, VILA DOS GOMES
Proprietário(a):	DENISE GOMES DA SILVA
CPF:	060.799.155-02
Município/UF:	UAUÁ - BAHIA
Insc. Imobiliária:	01.02.032.0300.001



**VALE**  
ENGENHARIA  
(74) 9 9964-1893

RESPONSÁVEL TÉCNICO	PROPRIETÁRIO
Isaque do Vale F. Silva Engenheiro Civil CREA Nº 271674499-8 ISAUQUE DO VALE FERREIRA SILVA CREA: nº 271674499-8	Denise Gomes da Silva DENISE GOMES DA SILVA CPF Nº: 060.799.155-02

ESCALA	ÁREAS	PERÍMETRO	DESENHO	DATA	FOLHA
1:250	100,00 m²	50,00 M	ISAQUE	08/12/2022	A4 02/002

SISTEMA GEODÉSICO: UTM  
 Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L