

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



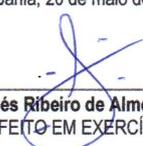
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0038/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0038/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **VIVIANI ESTEVES BITENCOURT**, brasileira, maior, capaz, solteira, contadora, RG nº 38.593.666-0 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 333.546.978-06, filha de Gileno da Silva de Santana e Maria Esteves de Santana, residente na Rua Cavour, 399, Vila Prudente, município de São Paulo/SP, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 622, Centro**, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 320,00 m² (trezentos e vinte metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 32,00 m (trinta e dois metros) na lateral direita; e 32,00 m (trinta e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 68.337,02 (sessenta e oito mil e trezentos e trinta e sete reais e dois centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'26.84" S e Longitude 39°28'37.43" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública de domínio do município de Uauá denominada Av. Prefeito Pedro Ribeiro; Lateral Direita: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.036.0176.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 634, Centro, de posse de Maria das Graças Varjão; Lateral Esquerda: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.036.0156.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 614, Centro, de posse de Antônio Omar Gomes de Moura; Fundo: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.036.0358.001, localizado na Rua 1º de maio, nº 277, Centro, de posse de Maria Santos Capristano; cuja descrição do perímetro é a que segue: Terreno localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, nº 622, centro Uauá/BA. Referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 10,00 m de frente, 10,00 m de fundo, 32,00 m de frente a fundo do lado direito e 32,00 m de frente a fundo do lado esquerdo. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01 de coordenadas N 8912148.97 E 447684.81; deste segue confrontando com a Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, centro de Uauá com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'26.84"S e Longitude; 39°28'37.43"O, com azimute de 342°47'42" por uma distância de 10,00 m, até o ponto P02, de coordenadas N 8912148.57 E 447694.79; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Maria, das Graças Varjão, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.01.036.0176.001, localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, nº634, centro de Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'27.53"S e Longitude; 39°28'37.21"O com azimute de 259°49'45" por uma distância de 32,00 m, até o ponto P03, de coordenadas N 8912115.87e E 447691.21; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Maria Santos Capristano, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.01.036.0358.001, localizado na Rua 1º de maio, nº277, centro de Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'28.28"S e Longitude; 39°28'37.63"O, com azimute de 342°47'8" por uma distância de 10,00m, até o ponto P04, de coordenadas N 8912117.42 E 447681.21; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Antônio Omar Gomes de Moura, Latitude 9°50'27.40"S e Longitude 39°28'37.80"O, com azimute de 259°15'48" por uma distância de 32,00m, até o ponto P01 de coordenadas N 8912148.97 E 447684.81, onde teve início essa descrição. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de DIOGENES GONÇALVES DOS SANTOS (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 0519113829), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.01.036.0166.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 26 de maio de 2023.


Moisés Ribeiro de Almeida
PREFEITO EM EXERCÍCIO

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba
www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



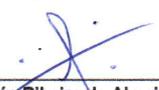
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0045/2023

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0045/2023, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **LORENA CARDOSO RIBEIRO**, brasileira, maior, capaz, divorciada, professora, RG nº 12.738.361-11 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 014.331.83579, filha de Hélio Ribeiro e Zorilda Cardoso Ribeiro, residente na Josafá Damasceno, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Sabiá, s/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'56.41" S e Longitude 39°29'15.33" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA SABIÁ; Lateral Direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0220.001, DE POSSE DE MARIA APARECIDA TELES; Lateral Esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0200.001, DE POSSE DE FERNANDA DANTAS DE OLIVEIRA; Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0080.001, DE POSSE DE JOÃO NELSON RIBEIRO DE SOUZA; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.41"S - Longitude: 39°29'15.33"O e UTM N 8.913.086,67m e E 446.534,45m; deste segue confrontando com RUA SABIÁ - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.25"S - Longitude: 39°29'15.04"O e UTM N 8.913.091,62m e E 446.543,13m; deste segue confrontando com ÁREA URBANA 26 MORADIA DOS SERVIDORES - RUA SABIÁ - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.022.0220.001, DE POSSE DE MARIA APARECIDA TELES no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P03, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.79"S - Longitude: 39°29'14.73"O e UTM N 8.913.074,25m e E 446.553,04m; deste segue confrontando com ÁREA URBANA 35 - MORADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.022.0080.001, DE POSSE DE JOÃO NELSON RIBEIRO DE SOUZA no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.97"S - Longitude: 39°29'14.98"O e UTM N 8.913.069,30m e E 446.544,36m; deste segue confrontando com ÁREA URBANA 24 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA SABIÁ, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 01.05.022.0200.001, DE POSSE DE FERNANDA DANTAS DE OLIVEIRA no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA (ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.05.022.0210.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 24 de maio de 2023.


Moisés Ribeiro de Almeida
PREFEITO EM EXERCÍCIO

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.756/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
908CDAB72EF1E7A2932BDB2D8560E83C

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

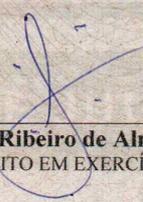
ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0038/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0038/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **VIVIANI ESTEVES BITENCOURT**, brasileira, maior, capaz, solteira, contadora, RG nº 38.593.668-0 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 333.546.978-06, residente na Rua Cavour, nº 399, Vila Prudente, CEP: 03136-010, município de São Paulo/SP, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 622, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastrol Imobiliário Municipal sob nº 01.01.036.0166.001 e área total de 320,00 m² (trezentos e vinte metros quadrados), sendo 10,00 (dez metros) de frente; 10,00 (dez metros) de fundo; 32,00 (trinta e dois metros) na lateral direita; e 32,00 (trinta e dois metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 68.337,02 (sessenta e oito mil e trezentos e trinta e sete reais e dois centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'26.84" S e Longitude: 39°28'37.43" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.036.0176.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 634, Centro, de posse de Maria das Graças Varjão; lateral esquerda: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.036.0156.001, localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 614, Centro, de posse de Antônio Omar Gomes de Moura; frente: Via pública de domínio do município de Uauá denominada Av. Prefeito Pedro Ribeiro; e fundo: Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.036.0358.001, localizado na Rua 1º de maio, nº 277, Centro, de posse de Maria Santos Capristano. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 26 de maio de 2023.


Moisés Ribeiro de Almeida
PREFEITO EM EXERCÍCIO

Código de segurança: {1E3CAF5F-3C31-4316-B25F-4EC44FA24E4F}

Prefeitura Municipal de Uauá



DIÓGENES GONÇALVES

ENGENHEIRO CIVIL

CREA BA: 0519113829

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº

01.01.036.0166.001

Requerente: **VIVIANI ESTEVES BITENCOURT**

CPF: **333.546.978-06**

Imóvel: Lote urbano

Endereço: Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, nº 622. Centro. Uauá/BA.

Área do terreno: 320,00 m²

Perímetro: 84,00 m

Área construída: 180,00 m²

Data: 06/03/2023

Coordenadas Geográficas: latitude **9°50'26.84"S** e longitude **39°28'37.43"O**

Limites e confrontantes de quem olha da rua para o imóvel.

Frente(norte): Via pública de dominialidade do município de Uauá denominada Avenida Prefeito Pedro Ribeiro.

Lado Direito (leste): Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.01.036.0149.001**, localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, centro de Uauá, de posse de Silvia Cristina Gomes de Moura.

Lado Esquerdo (oeste): Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.01.036.0176.001**, localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, centro de Uauá, de posse de Maria das Graças Varjão.

Fundo (Sul): Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.01.036.0358.001**, localizado na Rua 1º de maio, nº115, centro de Uauá, de posse de Maria Santos Capristano.

Descrição Do Imóvel.

Terreno localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, nº 622, centro Uauá/BA. Referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 10,00 m de frente, 10,00 m de fundo, 32,00 m de frente a fundo do lado direito e 32,00 m de frete a fundo do lado esquerdo. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01** de coordenadas **N 8912148.97 E 447684.81**; deste segue confrontando com a Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, centro de Uauá com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'26.84"S** e Longitude; **39°28'37.43"O**, com azimute de 342°47'42" por uma distância de 10,00 m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 8912148.57 E 447694.79**; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Maria das Graças Varjão, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.01.036.0176.001**, localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, centro de Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'27.53"S** e Longitude; **39°28'37.21"O** com azimute de 259°49'45" por uma distância de 32,00 m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 8912115.87e E 447691.21**; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Maria Santos Capristano, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.01.036.0358.001**, localizado na Rua 1º de maio, nº155, centro de Uauá, com as seguintes

Prefeitura Municipal de Uauá

coordenadas: Latitude; $9^{\circ}50'28.28''S$ e Longitude; $39^{\circ}28'37.63''O$, com azimute de $342^{\circ}47'8''$ por uma distância de 10,00m, até o ponto **P04**, de coordenadas N 8912117.42 E 447681.21; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Silvia Cristina Gomes de Moura, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº01.01.036.0149.001, Localizado na Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, s/n, centro de Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude $9^{\circ}50'27.40''S$ e Longitude $39^{\circ}28'37.80''O$, com azimute de $259^{\circ}15'48''$ por uma distância de 32,00m, até o ponto **P01** de coordenadas N 8912148.97 E 447684.81, onde teve início essa descrição.

Uauá-BA, 06/03/2023


VIVIANI ESTEVES BITENCOURT

CPF: 333.546.978-06

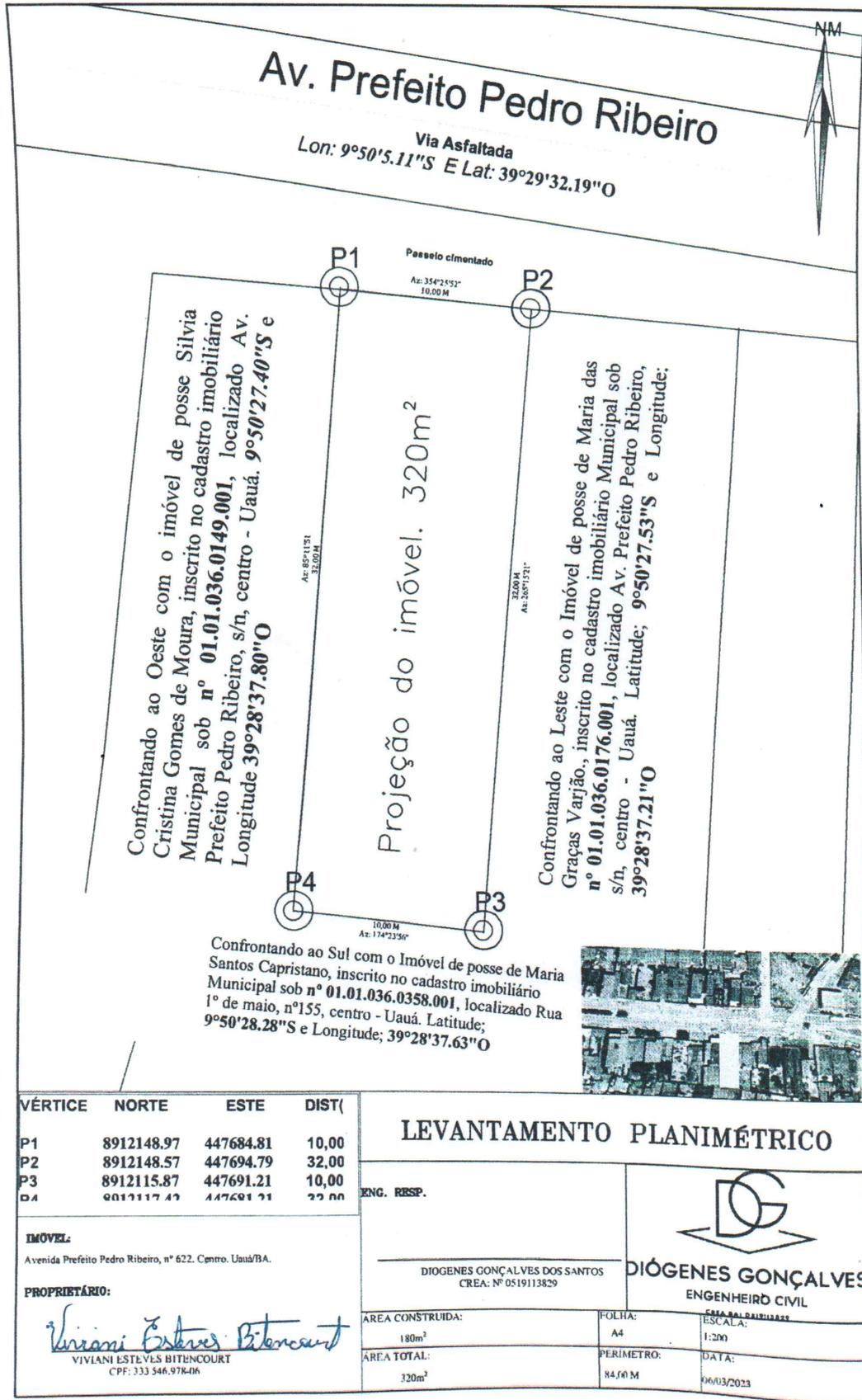
Proprietária


DIOGENES GONÇALVES DOS SANTOS

Responsável técnico

CREA: Nº 0519113829

Prefeitura Municipal de Uauá



VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(
P1	8912148.97	447684.81	10,00
P2	8912148.57	447694.79	32,00
P3	8912115.87	447691.21	10,00
P4	8912117.43	447691.21	22,00

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

ENG. RESP.

DIÓGENES GONÇALVES DOS SANTOS
CREA: Nº 0519113829

DIÓGENES GONÇALVES
ENGENHEIRO CIVIL

ÁREA CONSTRUÍDA: 180m ²	FOLHA: A4	ESCALA: 1:200
ÁREA TOTAL: 320m ²	PERÍMETRO: 84,00 M	DATA: 06/03/2023

IMÓVEL:
Avenida Prefeito Pedro Ribeiro, nº 622. Centro. Uauá/BA.

PROPRIETÁRIO:
Viviani Esteves Bitencourt
VIVIANI ESTEVES BITENCOURT
CPF: 333.546.978-06

Prefeitura Municipal de Uauá



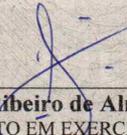
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0045/2023

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0045/2023, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **LORENA CARDOSO RIBEIRO**, brasileira, maior, capaz, divorciada, professora, RG nº 12.738.361-11 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 014.331.835-79, residente na Travessa Josafá Damasceno, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Sabiá, s/n, Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.022.0210.001 e área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 (dez metros) de frente; 10,00 (dez metros) de fundo; 20,00 (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'56.41" S e Longitude: 39°29'15.33" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0220.001, DE POSSE DE MARIA APARECIDA TELES; lateral esquerda: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0200.001, DE POSSE DE FERNANDA DANTAS DE OLIVEIRA; frente: VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA SABIÁ; e fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0080.001, DE POSSE DE JOÃO NELSON RIBEIRO DE SOUZA. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 595, perante ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e este servidor.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 24 de maio de 2023.


Moisés Ribeiro de Almeida
PREFEITO EM EXERCÍCIO

Código de segurança: {0C429628-B721-4A7A-8473-F45E46FA478A}

Prefeitura Municipal de Uauá



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA nº 052007150-6
TEL:(74)99949-9475

Projeto Estrutural
Projeto Elétrico
Projeto Hidro-sanitário
Orçamento
Maquete Digital 3D
Cadastro Imobiliário
Regularização Fundiária
Geoprocessamento
Topografia

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: AREA URBANA 25 – RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL: 01.05.022.0210.001

PROPRIETÁRIO(A): LORENA CARDOSO RIBEIRO **CPF:** 01.05.022.0210.001

MUNICÍPIO: UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE (FRENTE): VIA PÚBLICA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE DENOMINADA RUA SABIÁ

LESTE (DIREITO): AREA URBANA 26 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0220.001, DE POSSE DE MARIA APARECIDA TELES

SUL (FUNDO): AREA URBANA 35 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA CAVACHÃO, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0080.001, DE POSSE DE JOÃO NELSON RIBEIRO DE SOUZA

OESTE (ESQUERDO): AREA URBANA 24 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA SABIÁ, S/N, BAIRRO PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL Nº 01.05.022.0200.001, DE POSSE DE FERNANDA DANTAS DE OLIVEIRA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.41"S - Longitude:39°29'15.33"O e UTM N 8.913.086,67m e E 446.534,45m; deste segue confrontando com RUA SABIÁ - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice P02, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.25"S - Longitude:39°29'15.04"O e UTM N 8.913.091,62m e E 446.543,13m; deste segue confrontando com AREA URBANA 26 MORADIA DOS SERVIDORES - RUA SABIÁ - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0220.001, DE POSSE DE MARIA APARECIDA TELES no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P03, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.79"S - Longitude:39°29'14.73"O e UTM N 8.913.074,25m e E 446.553,04m; deste segue confrontando com AREA URBANA 35 - MORADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0080.001, DE POSSE DE JOÃO NELSON RIBEIRO DE SOUZA no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice P04, de coordenadas geográficas Latitude: 9°49'56.97"S - Longitude:39°29'14.98"O e UTM N 8.913.069,30m e E 446.544,36m; deste segue confrontando com AREA URBANA 24 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA SABIÁ, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0200.001, DE POSSE DE FERNANDA DANTAS DE OLIVEIRA no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200,00m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA, 18/01/2023

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6

1 / 2

Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	80°17'44,15"	10,00	8.913,086,67	446.534,45
P02	P03	150°17'44,15"	20,00	8.913,091,62	446.543,13
P03	P04	240°17'44,15"	10,00	8.913,074,25	446.553,04
P04	P01	330°17'44,15"	20,00	8.913,069,30	446.544,36



VITOR LÔBO
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-BA nº 052007150-8
 TEL: (74) 99948-9475

- Projeto Estrutural
- Projeto Elétrico
- Projeto Hidrossanitário
- Orçamento
- Maquete digital 3D
- Cadastre Imobiliário
- Regularização Fundiária
- Geoprocessamento
- Topografia

DESCRICOAO:
 IMOVEL - URBANO - LOTE 25 - 01.05.022.0210.001

LOCAL:
 RUA SABIÁ - UAUÁ - BAHIA

ENGº RESP.: VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA	PROP.: LORENA CARDOSO RIBEIRO	ESCALA:
DESENHISTA :	TOPÓGRAFO:	DATA : 02/02/2022

A4 (210x297)