

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0107/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0107/2021**, na modalidade alienação, outorga a **MARCOS DIAS MACEDO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 08719204-76 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 996.192.535-15, residente na Fazenda Campos, s/n, Zona Rural, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.11.070.0115.001 e área de 1.267,70 m² (mil e duzentos e sessenta e sete metros e setenta centímetros quadrados), sendo 33,47 m (trinta e três metros e quarenta e sete centímetros) de frente; 38,04 m (trinta e oito metros e quatro centímetros) de fundo; 34,25 m (trinta e quatro metros e vinte e cinco centímetros) na lateral direita; e 37,03 m (trinta e sete metros e três centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 82.907,58 (oitenta e dois mil e novecentos e sete reais e cinquenta e oito centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'46,821" Sul e Longitude: 39°28'35,621 Oeste; localizado na Rua Alto do Tanque Velho, s/n, Bairro Alto do Tanque Velho, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: José Alves da Silva; lateral esquerda: Aleksandro Macedo de Souza; frente: Rua Alto do Tanque Velho; e fundo: Martinha dos Santos Ferreira e José Luis Cardoso de Almeida. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

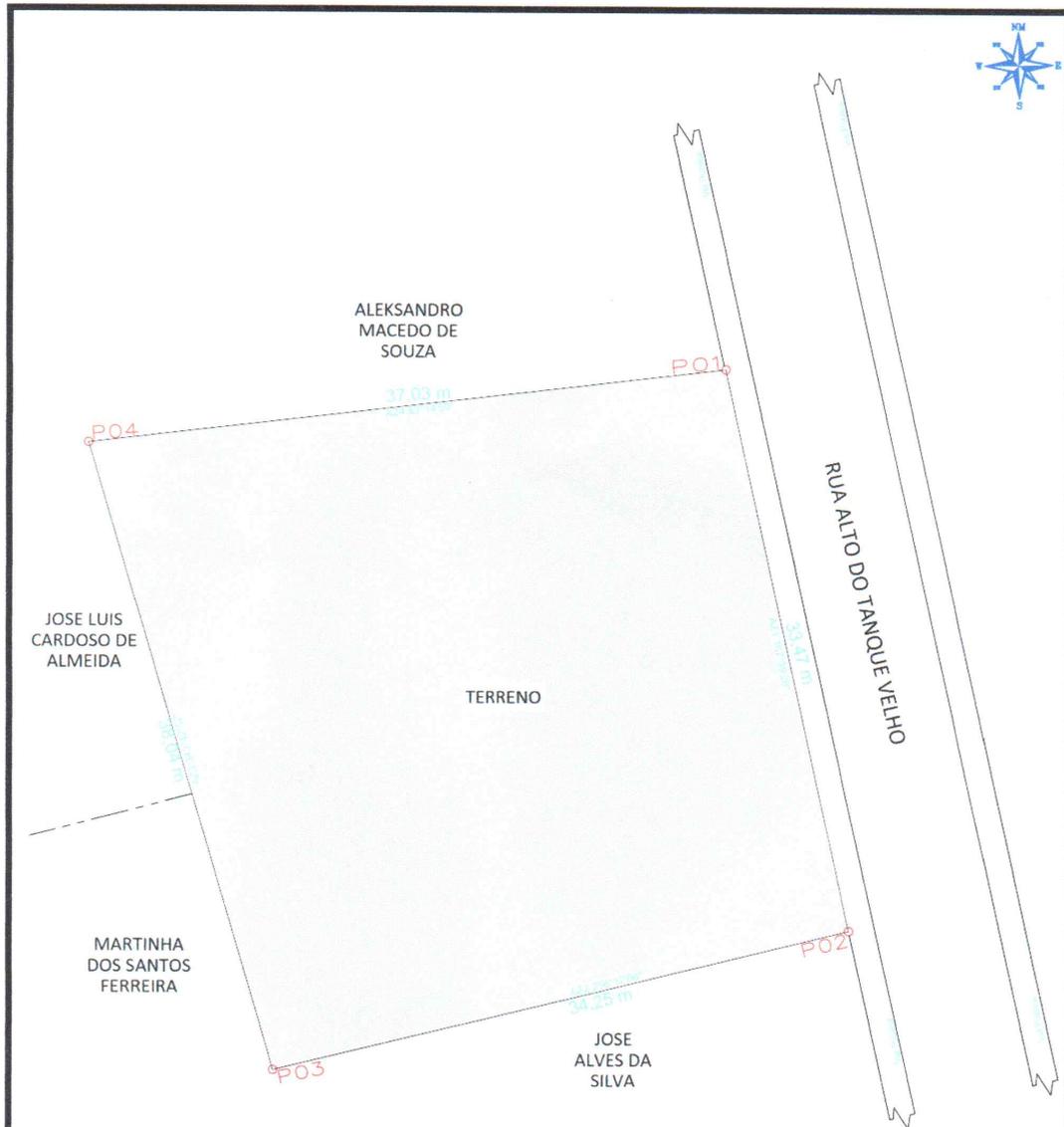
Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 01 de dezembro de 2021.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {9A90B352-626C-496B-AC5D-53BD7DB13A8B}

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICE	COORDENADAS			DIST(m)
	NORTE	ESTE		
P01	8.911.539,565	447.746,088		33,47
P02	8.911.506,867	447.753,242		34,25
P03	8.911.498,698	447.719,978		38,04
P04	8.911.535,212	447.709,311		37,03

Imovel: RUA ALTO DO TANQUE VELHO, SN°
 Proprietário(a): MARCOS DIAS MACEDO
 CPF: 996.192.535-15 RG: 08.719.204-76 SSP/BA
 Município/UF: UAUÁ - BAHIA



RESPONSÁVEL TÉCNICO: *Isaque do Vale F. Silva*
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
 CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO: *Marcos Dias Macedo*
 MARCOS DIAS MACEDO
 CPF Nº: 996.192.535-15

ESCALA: 1:350	ÁREAS: 1.267,70 m²	ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00 m²	DESENHO: ISAQUE	DATA: 05/10/2021	FOLHA: A4 01 001
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0108/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0108/2021**, na modalidade alienação, outorga a **MARTA ALVES DANTAS**, brasileira, maior, capaz, solteira, do lar, RG nº 09229127-93 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 010.610.105-62, residente na Rua 1º de Maio, nº 77, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.036.0394.001 e área de 197,15 m² (cento e noventa e sete metros e quinze centímetros quadrados), sendo 6,00 m (seis metros) de frente; 6,50 m (seis metros e cinquenta centímetros) de fundo; 31,77 m (trinta e um metros e setenta e sete centímetros) na lateral direita; e 31,77 m (trinta e um metros e setenta e sete centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 36.102,11 (trinta e seis mil e cento e dois reais e onze centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'27,821" Sul e Longitude: 39°28'39,012" Oeste; localizado na Rua 1º de Maio, nº 77, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Silvana Santos de Souza; lateral esquerda: Espólio de Gersir Ferreira dos Santos; frente: Rua 1º de Maio; e fundo: José Durval Dantas. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 01 de dezembro de 2021.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {704BB68D-DAA1-4169-B274-6F8DAC9BB893}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: MARTA ALVES DANTAS
PROPRIEDADE: TERRENO
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia
ENDEREÇO: RUA 1º DE MAIO, 249º, CENTRO.

DISTRITO: ZONA URBANA
ÁREA (M2): 197,15
PERÍMETRO (m): 76,04

Limites e Confrontações:

- Frente: RUA 1º DE MAIO;
- Direita: SILVANA SANTOS DE SOUZA;
- Esquerda: ESPOLIO DE GESIR FERREIRA DOS SANTOS;
- Fundo: JOSE DURVAL DANTAS.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

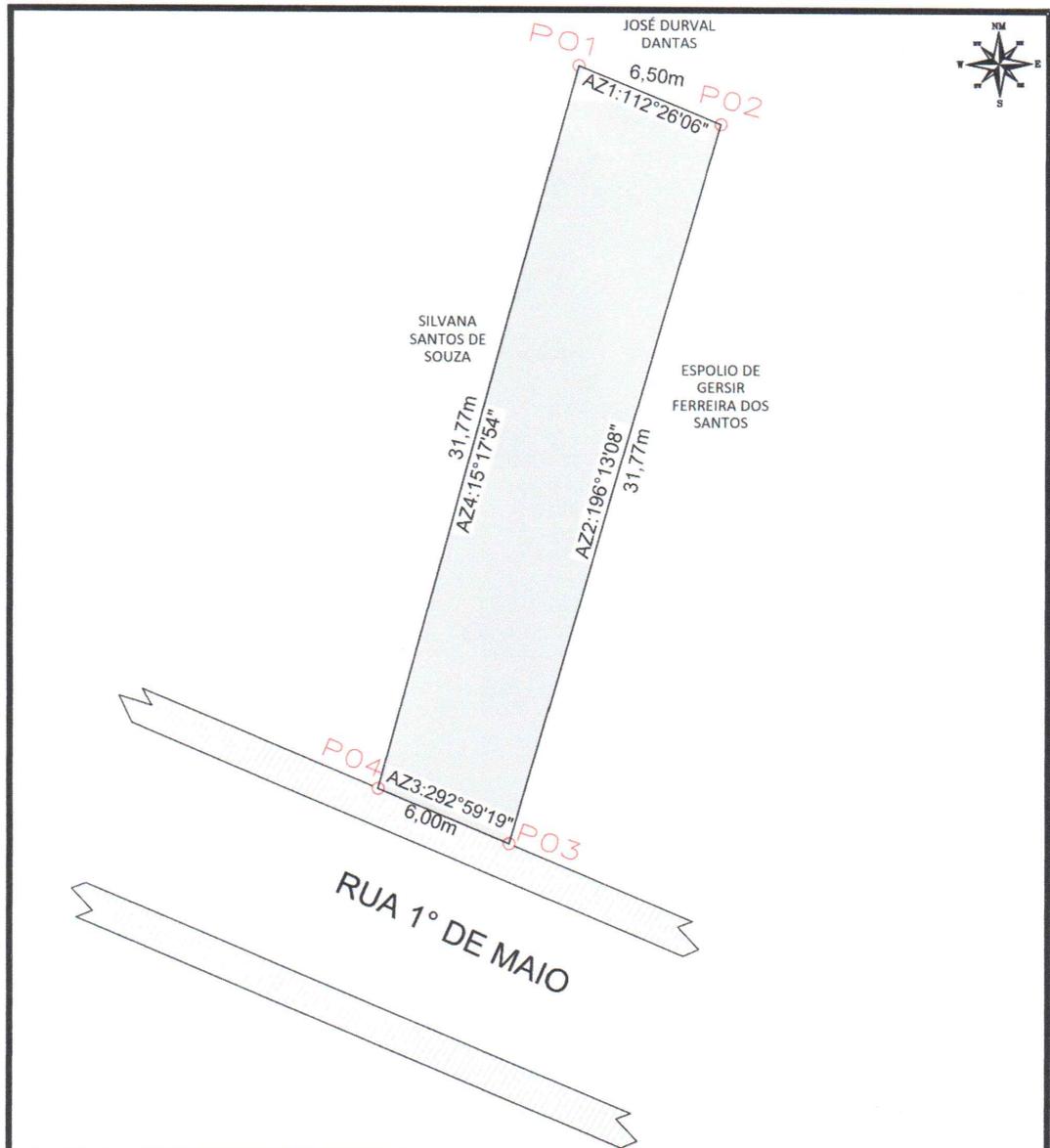
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.122,939m** e **E 447.641,982m**, de Latitude **9°50'27,821" S** e de Longitude **39°28'39,012" O**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSE DURVAL DANTAS, com azimute de **112°26'06"** por uma distância de 6,50m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.120,456m** e **E 447.647,995m**; deste segue confrontando com a propriedade de ESPOLIO DE GERSIR FERREIRA DOS SANTOS, com azimute de **196°13'08"** por uma distância de 31,77m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.089,949m** e **E 447.639,121m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA 1º DE MAIO, com azimute de **292°59'19"** por uma distância de 6,00m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.092,291m** e **E 447.633,599m**; deste segue confrontando com a propriedade de SILVANA SANTOS DE SOUZA, com azimute **15°17'54"** por uma distância de 31,77m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 76,04 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 01/09/2021.

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.122,939	447.641,982	6,50
P2	8.912.120,456	447.647,995	31,77
P3	8.912.089,949	447.639,121	6,00
P4	8.912.092,291	447.633,599	31,77

Imovel: RUA 1º DE MAIO, 249, CENTRO	 (74) 9 9964-1893	
Proprietário(a): MARTA ALVES DANTAS		
CPF: 010.610.105-62		RG: 09.229.127-93
Município/UF: UAUÁ - BAHIA		Bairro: CENTRO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: <i>Isaque do Vale F. Silva</i> Engenheiro Civil CREA Nº 271674499-8 ISAUQUE DO VALE FERREIRA SILVA CREA: nº 271674499-8	PROPRIETÁRIO: <i>Marta Alves Dantas</i> MARTA ALVES DANTAS CPF Nº: 010.610.105-62
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

ESCALA: 1:250	ÁREAS: 197,15 m²	ÁREA CONSTRUIDA: 190,62 m²	DESENHO: ISAUQUE	DATA: 31/08/2021	FOLHA: A4 01/001
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L	

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0109/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0109/2021**, na modalidade alienação, outorga a **EDEMIR GOLFİ ANDREAZI**, brasileiro, maior, capaz, casado, arquiteto, RG nº 3.799.919-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 002.385.624-68, residente na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro da Lagoa, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.052.0269.001 e área de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), sendo 7,50 m (sete metros e cinquenta centímetros) de frente; 7,50 m (sete metros e cinquenta centímetros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 11.772,00 (onze mil e setecentos e setenta e dois reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'36.81" Sul e Longitude: 39°28'29.30" Oeste; localizado na Rua Manoel Quintino Silveira, s/n, Bairro da Lagoa, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: proprietário desconhecido; lateral esquerda: Alaide de Souza Pereira; frente: Rua Manoel Quintino Silveira; e fundo: Maria Elza Moura Dias. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 01 de dezembro de 2021.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança:{8C188F8C-28F9-4A8D-ADF6-C68FF11E0E86}

Prefeitura Municipal de Uauá



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia
Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
Rua Jerônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia
(74)99949 - 9475 - Email:azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO

ENDEREÇO: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, BAIRRO DA LAGOA

PROPRIETÁRIO: EDEMIR GOLF ANDREAZI **CPF:** 002.385.624-68

MATRICULA: 01.01.052.0269.001 **MUNICÍPIO:** UAUÁ-BA

ÁREA(m²): 150,00 **PERÍMETRO (m):** 55,00

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE - Fundo: MARIA ELZA MOURA DIAS

LESTE - Lado esquerdo: ALAÍDE DE SOUZA PEREIRA

SUL - Frente: RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA

OESTE - Lado direito: LOTE DE PROPRIEDADE DESCONHECIDA – (Terreno "in natura")

OESTE - Lado direito - Na sequência: MARCELO CARDOSO DE SOUZA – (Edificação residencial)

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

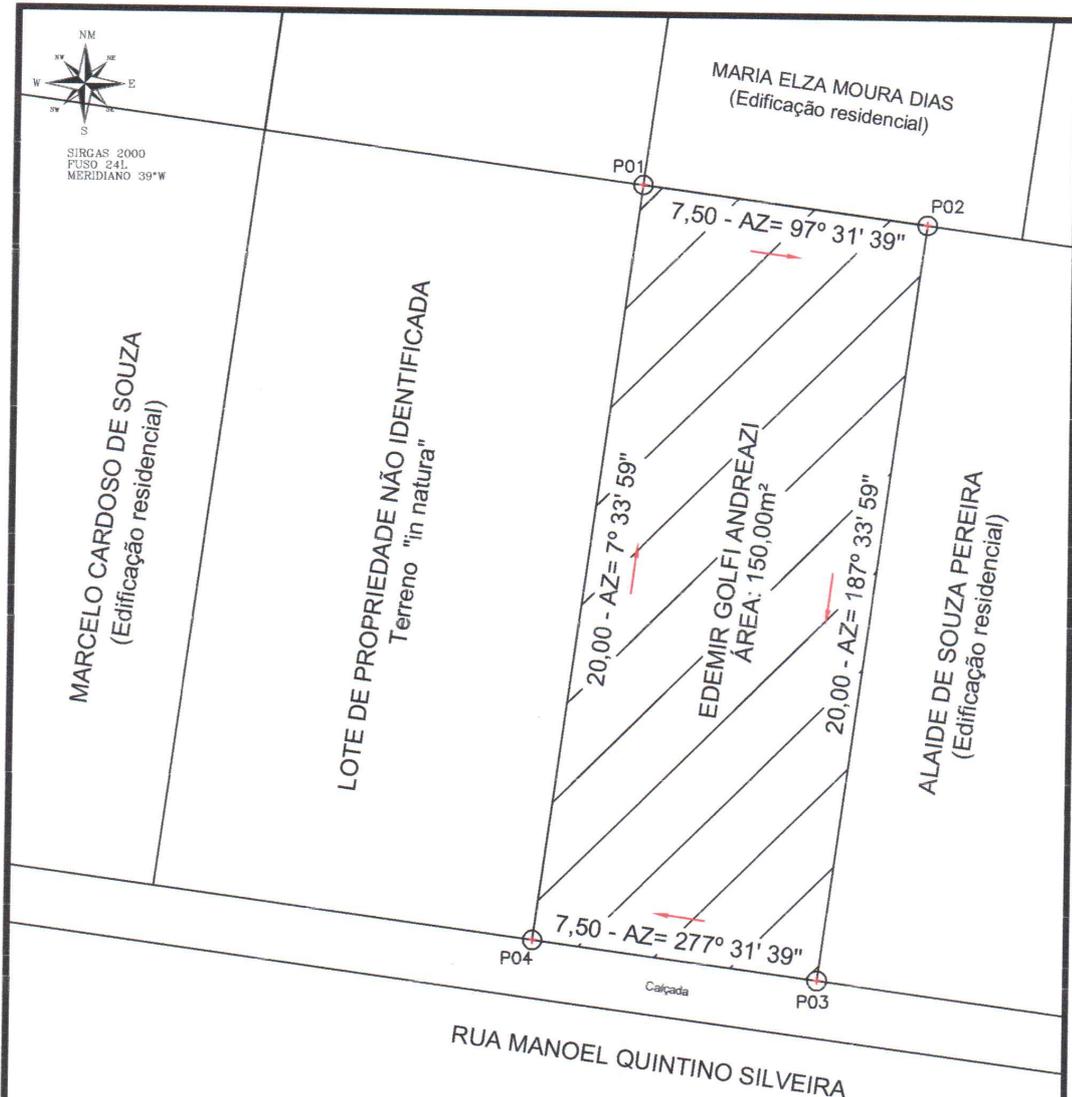
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas Latitude: 9°50'36,81"S Longitude: 39°28'29,30"O e UTM N **8.911.867,67m** e E **447.933,04m**; deste segue confrontando com MARIA ELZA MOURA DIAS no quadrante Norte, com azimute de 97°31'38,83" por uma distância de 7,50 m até o vértice **P02**, de coordenadas N **8.911.866,69m** e E **447.940,47m**; deste segue confrontando com ALAÍDE DE SOUZA PEREIRA no quadrante Leste, com azimute de 187°33'58,94" por uma distância de 20,00 m até o vértice **P03**, de coordenadas N **8.911.846,86m** e E **447.937,84m**; deste segue confrontando com RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA no quadrante Sul, com azimute de 277°31'38,83" por uma distância de 7,50 m até o vértice **P04**, de coordenadas N **8.911.847,85m** e E **447.930,40m**; deste segue confrontando com LOTE DE PROPRIEDADE DESCONHECIDA, e na sequência com edificação residencial de Marcelo Cardoso de Souza no quadrante Oeste, com azimute 7°33'58,94" por uma distância de 20,00 m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 150,00 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá - Bahia, 27/10/2019

EDEMIR GOLF ANDREAZI
ARQUITETO - CAU: A3969-1

Prefeitura Municipal de Uauá



Andreas
EDEMIR GOLFÍ ANDREAZI
CAU - A3986

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
P01	P02	97°31'38,83"	7,50	8.911.867,67	447.933,04
P02	P03	187°33'58,94"	20,00	8.911.866,69	447.940,47
P03	P04	277°31'38,83"	7,50	8.911.846,86	447.937,84
P04	P01	7°33'58,94"	20,00	8.911.847,85	447.930,40



Projetos de Engenharia, Loteamentos, Geoprocessamento, Topografia
Maquete Digital, Regularização de Imóveis e Assessoria
Rua Jenônimo Rodrigues Ribeiro, nº142, Centro - Uauá - Bahia
(74)99949 - 9475 - Email: azimuthtecnologiaeengenharia@gmail.com

LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO

DESCRIÇÃO	LOTE URBANO	ÁREA(m²): 150,00	PERÍMETRO (m): 55,00
LOCAL	RUA MANOEL QUINTINO SILVEIRA, BAIRRO DA LAGOA	ESCALA:	FOLHA:
		1:250	01
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	EDEMIR GOLFÍ ANDREAZI - ARQUITETO	PROPRIETÁRIO:	EDEMIR GOLFÍ ANDREAZI
		DATA:	01/10/2019

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0110/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0110/2021**, na modalidade alienação, outorga a **MARIA PEDRINA SILVANA DA SILVA**, brasileira, maior, capaz, solteira, aposentada, RG nº 05.291.579-42 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 563.752.555-20, residente na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 192, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.031.0478.001 e área de 218,28 m² (duzentos e dezoito metros e vinte e oito centímetros quadrados), sendo 6,10 m (seis metros e dez centímetros) de frente; 7,40 m (sete metros e quarenta centímetros) de fundo; 32,40 m (trinta e dois metros e quarenta centímetros) na lateral direita; e 32,40 m (trinta e dois metros e quarenta centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 39.971,43 (trinta e nove mil e novecentos e setenta e um reais e quarenta e três centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°50'25,902" Sul e Longitude: 39°28'32,138" Oeste; localizado na Av. Prefeito Pedro Ribeiro, nº 192, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Maria Lucia Ferreira Cardoso de Oliveira; lateral esquerda: José de Almeida; frente: Av. Prefeito Pedro Ribeiro; e fundo: Rua Nascer do Sol. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 01 de dezembro de 2021.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {751E6CBE-060E-459B-92FB-879BD6996A1E}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO(A): MARIA PEDRINA SILVANA DA SILVA **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 218,28
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 78,30
ENDEREÇO: AVENIDA PEDRO RIBEIRO, N° 192, CENTRO.

Limites e Confrontações:

- Frente: AVENIDA PREFEITO PEDRO RIBEIRO;
- Direita: MARIA LUCIA FERREIRA CARDOSO DE OLIVEIRA;
- Esquerda: JOSÉ DE ALMEIDA;
- Fundo: RUA NASCER DO SOL.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.912.182,172m** e **E 447.851,258m**, de Latitude **09°50'25,902" S**, de Longitude **39°28'32,138" O**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA NASCER DO SOL, com azimute de 93°01'19" por uma distância de 7,40m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.912.181,782m** e **E 447.858,647m**; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ DE ALMEIDA, com azimute de 187°11'10" por uma distância de 32,40m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.912.149,637m** e **E 447.854,594m**; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA PEDRO RIBEIRO, com azimute de 272°22'48" por uma distância de 6,10m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.912.149,890m** e **E 447.848,500m**; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA LUCIA FERREIRA CARDOSO DE OLIVEIRA, com azimute 4°52'56" por uma distância de 32,40m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 78,30 m.

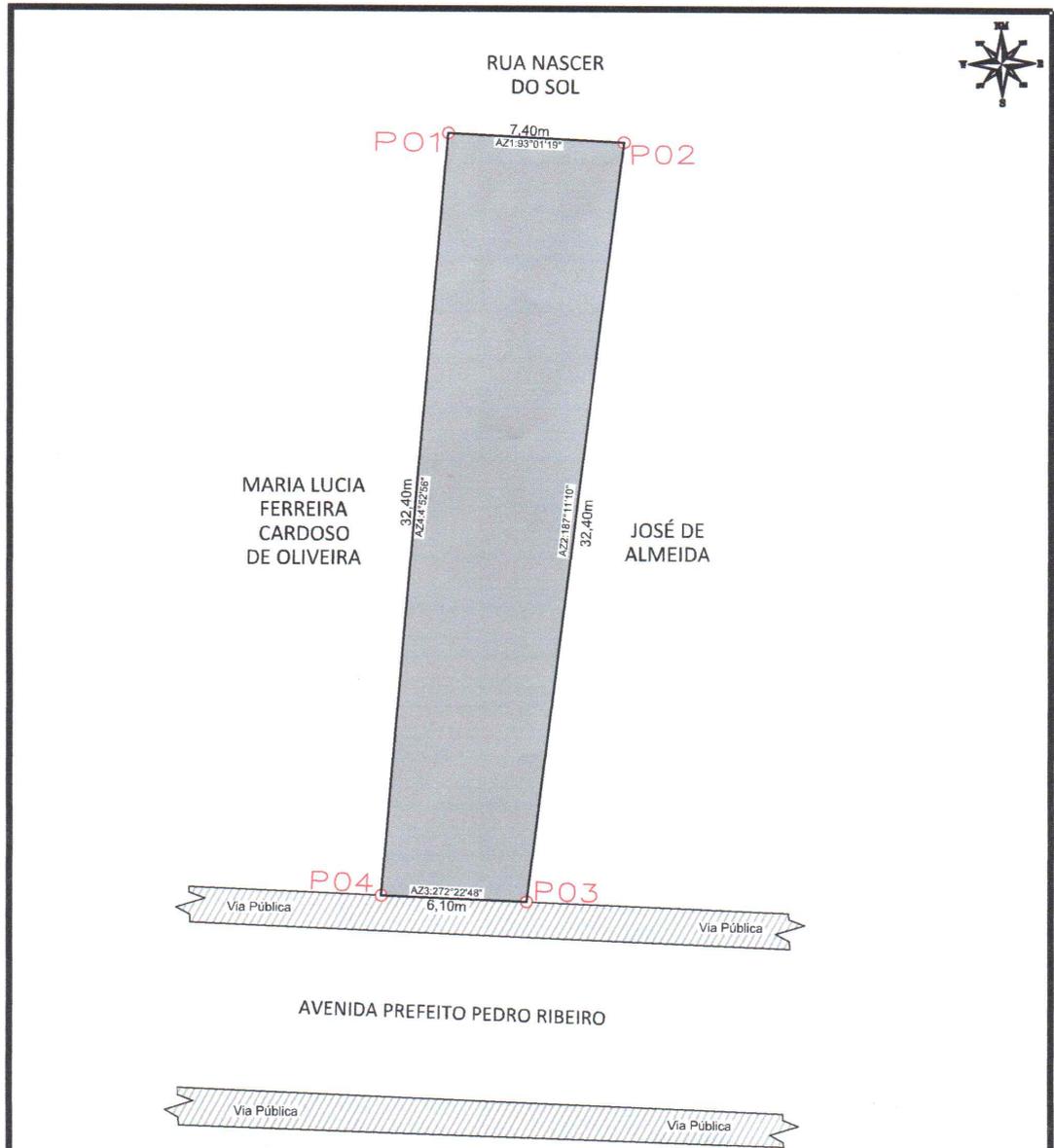
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá, 26/10/2021.

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
Responsável Técnico
CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.912.182,172	447.851,258	7,40
P2	8.912.181,782	447.858,647	32,40
P3	8.912.149,637	447.854,594	6,10
P4	8.912.149,890	447.848,500	32,40

Imovel:
AVENIDA PEDRO RIBEIRO Nº192, CEN

Proprietário(a):
MARIA PEDRINA SILVANA DA SILVA

CPF: 563.752.555-20 RG: 05.291.579-42 SSP/BA

Município/UF:
UAUÁ - BAHIA

VALE ENGENHARIA
(74) 9 9964-1893

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **Isaque do Vale F. Silva**
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO: **Maria Pedrina Silvana da Silva**
MARIA PEDRINA SILVANA DA SILVA
CPF Nº: 563.752.555-20

ESCALA 1:250	ÁREAS 218,28 m²	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m²	DESENHO ISAQUE	DATA 26/10/2021	FOLHA A4 01/001
-----------------	--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------	--------------------

SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0111/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0111/2021**, na modalidade alienação, outorga a **JUSCELINO ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, autônomo, RG nº 04.330.700-05 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 473.791.115-15, residente na Rua Valfredo Loiola Marques, s/n, Bairro do Alto do Conselheiro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.05.049.0309.001 e área de 395,17 m² (trezentos e noventa e cinco metros e dezessete centímetros quadrados), sendo 16,51 m (dezesseis metros e cinquenta e um centímetros) de frente; 16,50 m (dezesseis metros e cinquenta centímetros) de fundo; 23,94 m (vinte e três metros e noventa e quatro centímetros) na lateral direita; e 23,95 m (vinte e três metros e noventa e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 56.857,06 (cinquenta e seis mil e oitocentos e cinquenta e sete reais e seis centavos); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'20.13" Sul e Longitude: 39°29'5.33" Oeste; localizado na Av. João Borges de Sá, nº 212, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Rosangela Barbosa dos Santos; lateral esquerda: Maria Gorete Ribeiro dos Santos; frente: Av. João Borges de Sá; e fundo: Parque de Exposição. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 01 de dezembro de 2021.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {FE134746-67CE-4A4A-B797-41303E96F3E2}

Prefeitura Municipal de Uauá

Página 1 de 2

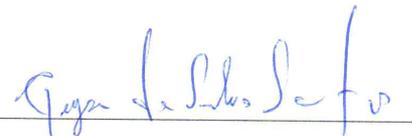
MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : LOTE URBANO
Proprietário : JUSCELINO ALVES DOS SANTOS
Município : UAUÁ U.F: BA - BR
Comarca : Uauá
Área (m²) : 395,17
Área (ha) : 0,0395
Perímetro (m) : 80.90

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01, de coordenadas geográficas Latitude 9°50'20.13"S e longitude 39°29'5.33"O e Coordenadas UTM N 8.912.358,71m e E 446.840,70m; deste segue confrontando com a propriedade de AV. JOÃO BORGES DE SÁ, com azimute de 121°36'58" por uma distância de 16,51m, até o ponto P02, de coordenadas N 8.912.350,06m e E 446.854,76m ; deste segue confrontando com a propriedade de MARTINHO PEDRO AMARANTE, com azimute de 31°09'19" por uma distância de 23,95m, até o ponto P03, de coordenadas N 8.912.370,56m e E 446.867,15m ; deste segue com azimute de 301°33'09" por uma distância de 16,50m, até o ponto P04, de coordenadas N 8.912.379,19m e E 446.853,09m ; deste segue confrontando com a propriedade de ROSANGELA BARBOSA DOS SANTOS, com azimute de 211°10'19" por uma distância de 23,94m, até o ponto P01, onde teve início essa descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontra-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIGAS2000. Todos os azimutes e distancias área e perímetros foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 07/11/2021

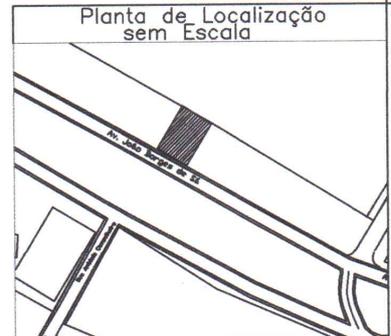
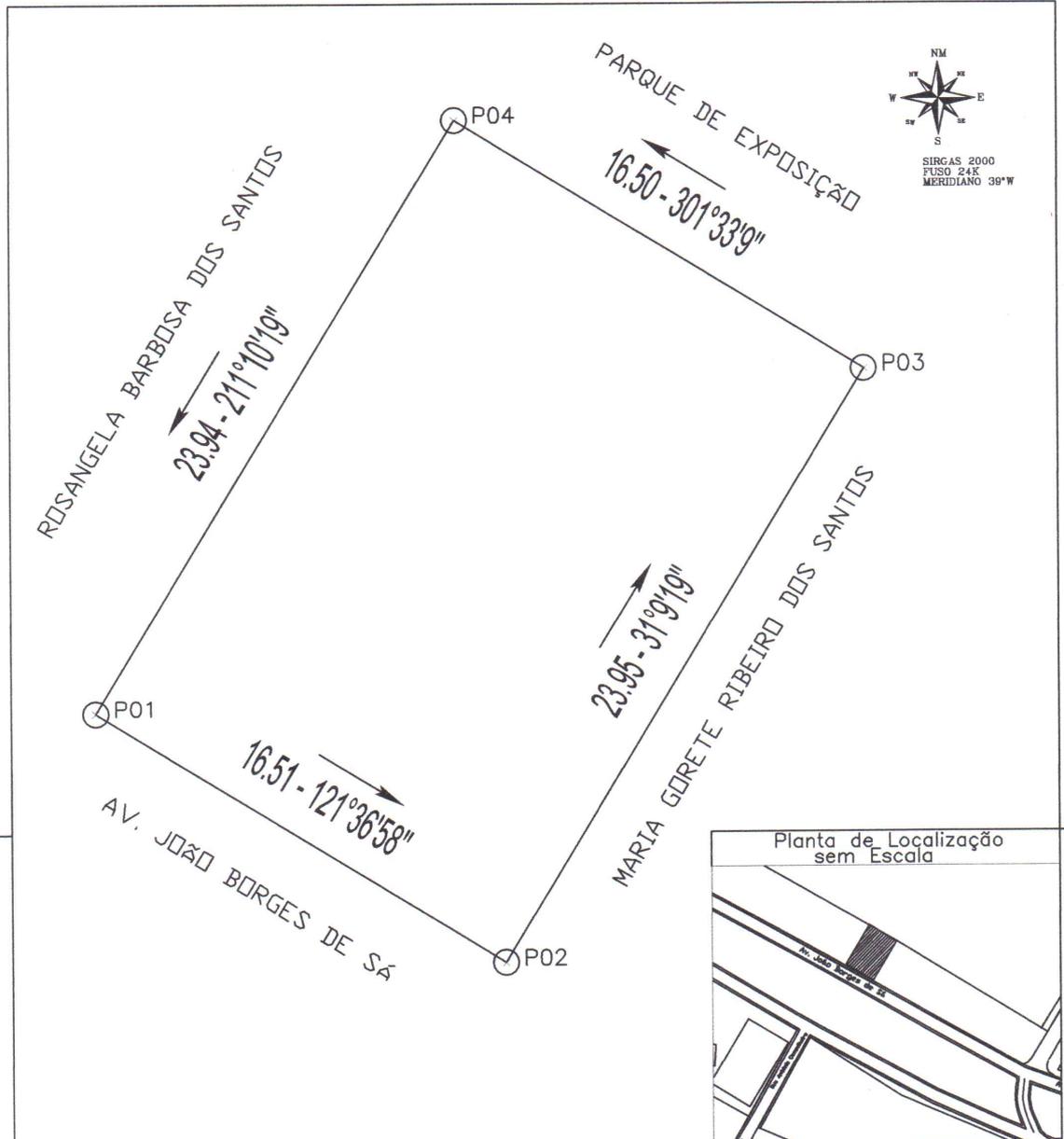
JUSCELINO ALVES DOS SANTOS
CPF: 473.791.115-15

GEYSON DA SILVA SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA: 3000090466



Geyson da Silva Santos – Engenheiro Civil
Rua Alto Barbosa | 53 | Centro | Uauá | Bahia | CEP: 48.950-000 |
Contatos | geysonsilva.eng.br | eng.geyson@gmail.com | (74) 9 9963-5387

Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
Vértice	Vértice			N (metros)	E (metros)
P01	P02	121°36'58"	16,51	8.912.358,71	448.840,70
P02	P03	31°09'19"	23,95	8.912.350,06	448.854,76
P03	P04	301°33'09"	16,50	8.912.370,56	448.867,15
P04	P01	211°10'19"	23,94	8.912.379,19	448.853,09

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

Imóvel: Lote Urbano

Coordenada: UTM
Datum: SIRGAS2000
m.c -39Wgr - Zona: 24L

Proprietário: *Juscelino Alves dos Santos*
JUSCELINO ALVES DOS SANTOS
CPF: 473.791.115-15

Área em m²
395.17 m²
Perímetro em metros:
80.90 m

Endereço: AV. JOÃO BORGES DE SÁ, 00, Centro, Uauá-BA.

Escala: 1/200 Prancha: Única

Município: Uauá - Ba
Comarca: Uauá Estado: Bahia



Responsável Técnico: *Geyson da Silva Santos*
Eng.Civil: GEYSON DA SILVA SANTOS
CREA-BA:3000090466

Formato: A4 Data: 07/11/2021

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0112/2021

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0112/2021**, na modalidade alienação, outorga a **JOSÉ LUIZ CARDOSO DE ALMEIDA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, produtor rural, RG nº 30.640.137-X SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 252.841.028-00, residente na Rua São Benedito, nº 291, Bairro Santo Amaro, município de São Paulo, Estado da São Paulo, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.11.072.0227.001 e área de 960,00 m² (novecentos e sessenta metros quadrados), sendo 32,00 m (trinta e dois metros) de frente; 32,00 m (trinta e dois metros) de fundo; 30,00 m (trinta metros) na lateral direita; e 30,00 m (trinta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 62.784,00 (sessenta e dois mil e setecentos e oitenta e quatro reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'47.20" Sul e Longitude: 39°28'37.32" Oeste; localizado na Rua João Vicente Barbosa, s/n, Bairro Alto do Tanque Velho, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: proprietário desconhecido; lateral esquerda: Martinha dos Santos Ferreira; frente: Rua João Vicente Barbosa; e fundo: Marcos Dias Macedo. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 01 de dezembro de 2021.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {E161B385-EF27-4F69-AB6E-2F2679E5B371}

Prefeitura Municipal de Uauá

**OLIVA**

ARQUITETURA URBANISMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:
01.01.072.0227.001

Requerente: JOSÉ LUIZ CARDOSO DE ALMEIDA
CPF: 252.841.028-00

Propriedade: Lote urbano
Endereço: Rua João Vicente Barbosa
Município de Uauá/BA

Área do terreno: 960,00m².
Área construída: 0,00m².
Data: 19/11/2021.

Limites e Confrontações:

- Lado Direito: PROPRIETÁRIO DESCONHECIDO
- Lado Esquerdo: MARTINHA DOS SANTOS FERREIRA
- Fundo: MARCOS DIAS MACEDO
- Frente: RUA JOÃO VICENTE BARBOSA

Descrição do Imóvel

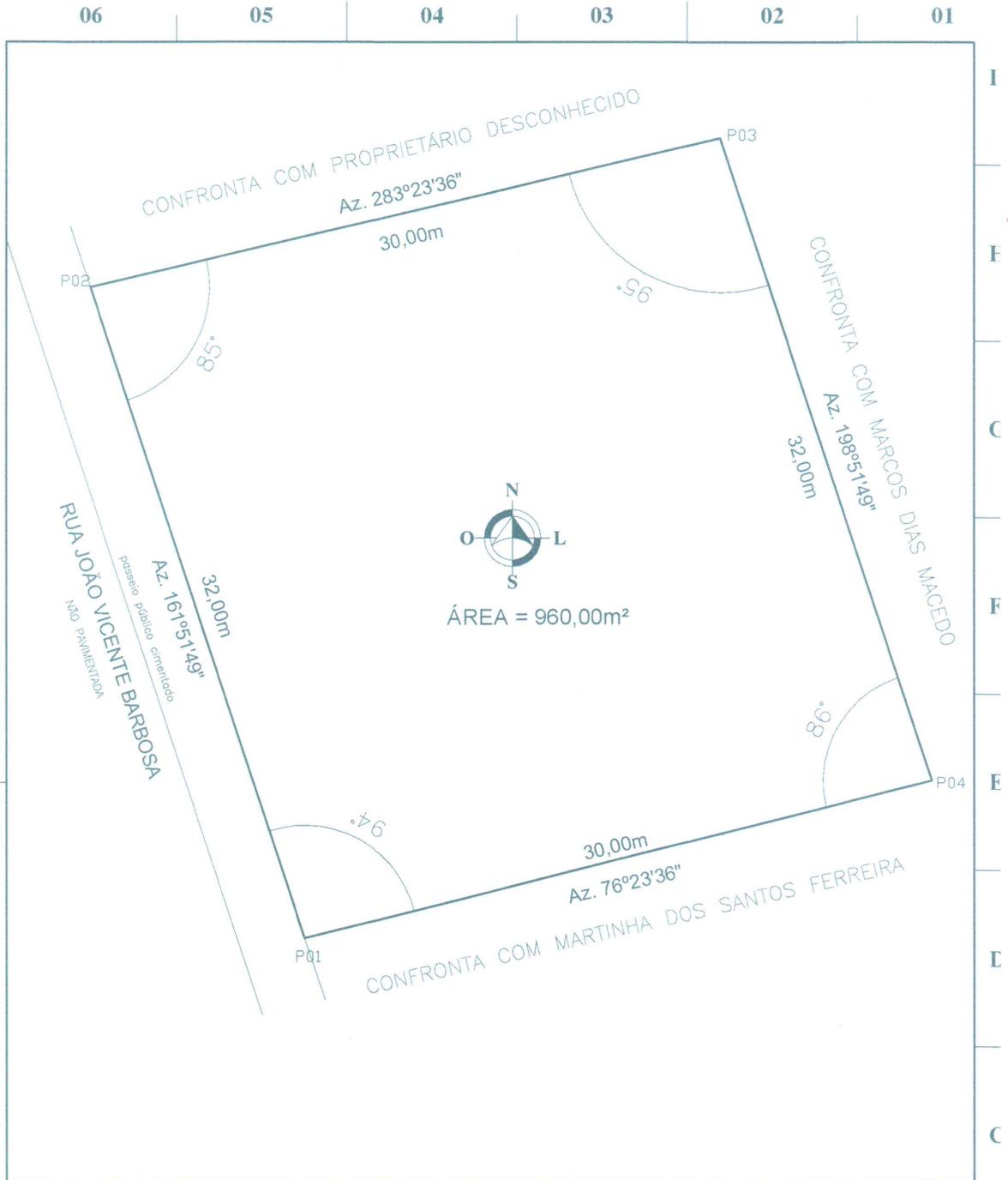
Um terreno localizado na Rua João Vicente Barbosa, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, com Latitude **9°50'47.20"S** e Longitude **39°28'37.32"O** referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 32,00m (trinta e dois metros) de frente; 32,00m (trinta e dois metros) de fundo por 30,00m (trinta metros) da frente ao fundo de ambos os lados; iniciando no ponto **P1** com as coordenadas UTM Leste 447 687,67 e Norte 8911 503,28 de onde segue por 32,00m até o ponto **P2** com as coordenadas UTM Leste 447 677,70 e Norte 8911 533,69 confrontando neste trecho com a RUA JOÃO VICENTE BARBOSA onde deflete à direita com ângulo de 85° e segue por 30,00m até o ponto **P3** com coordenadas UTM Leste 447 706,99 e Norte 8911 540,66 confrontando neste trecho com PROPRIETÁRIO DESCONHECIDO, onde deflete à direita com ângulo de 95° e segue por 32,00m até o ponto **P4** com coordenadas UTM Leste 447 716,83 e Norte 8911 510,61 confrontando neste trecho com um MARCOS DIAS MACEDO, onde deflete à direita com ângulo de 86° e segue por 32,00m até encontrar com o ponto **P1** já descrito confrontando neste trecho com MARTINHA DOS SANTOS FERREIRA, encerrando assim o perímetro de 124,00m (cento e vinte e quatro metros) e área de 960,00m² (novecentos e sessenta metros quadrados).


Arq. DANIEL VANETTI
CAU: A25702-8
Uauá, 19, de novembro de 2021.


JOSÉ LUIZ CARDOSO DE ALMEIDA
Requerente

Rua José Borges Ribeiro, 66 | Serra da Canabrava | Uauá | BA | CEP 48950 000 | CNPJ 17.721.393/0001-25
Elisângela Oliveira | Corretora | (74) 9 9956 2185 | elisan_enric@hotmail.com
Daniel Vanetti | Arquiteto | (74) 9 9956 2185 | d.vanetti2706@gmail.com

Prefeitura Municipal de Uauá



COORDENADAS GEOGRÁFICAS

PONTO	NORTE	LESTE	PONTO	NORTE	LESTE	REFERÊNCIA
P01	8911 503,28	447 687,67	P03	8911 540,66	447 706,99	DATUM: SIRGAS 2000
P02	8911 533,69	447 677,70	P04	8911 510,61	447 716,61	MERID. CENTRAL: -39° WGR

REVISÃO	DATA	DESENHADO	REVISADO
00 - APRESENTAÇÃO INICIAL	30/08/21	DANIEL	DANIEL
01 - NOME DA RUA E NÚMERO DE INSCRIÇÃO	06/09/21	DANIEL	DANIEL
02 - ATUALIZAÇÃO DO CONFRONTANTE DIREITO	19/11/21	DANIEL	DANIEL

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO FOLHA: 01/01

ASSUNTO: PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
 LOCAL: RUA JOÃO VICENTE BARBOSA
 BAIRRO: ALTO DO TANQUE VELHO - UAUÁ/BA
 INSCRIÇÃO: 01.01.072.0227.001
 REQUERENTE: JOSÉ LUIZ CARDOSO DE ALMEIDA
 CEP: 48950 - 000
 CAT. USO: TERRENO



DANIEL VANETTI
 Arquiteto e Urbanista
 Rua José Borges Ribeiro, 66
 Serra da Canabrava - Uauá/BA
 Email: d.vanetti2708@gmail.com (74) 9 9956 2185

ESCALA: 1/250
 DESenho N.: 10321 LV-TOP 02
 REVISÃO: 02
 JOSÉ LUIZ CARDOSO DE ALMEIDA
 REQUERENTE

ARQUITETO DANIEL VANETTI - CAL: A25702-B
 AUTOR DO PROJETO/RESPONSÁVEL TÉCNICO

LEVANT.	HOME	DATA	ESTE DESENHO FAZ PARTE DE UM PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR DE ACORDO COM A LEI MUNICIPAL. NÃO É PERMITE REUTILIZAÇÃO PARA OUTROS FINS SEM O CONSENTIMENTO DO AUTOR DO PROJETO. É PROIBIDO O USO DO TÍTULO OU DE PARTE DELE EM QUALQUER FORMA DE INFORMAÇÃO PÚBLICA OU PRIVADA SEM O CONSENTIMENTO DO AUTOR DO PROJETO.	ESCALA	1/250	REVISÃO
DANIEL	DANIEL	27/08/2021				
DANIEL	DANIEL	27/08/2021				
DANIEL	DANIEL	19/11/2021				