

# Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



## PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0047/2019

### RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0047/2019**, na modalidade alienação, outorga a **GILSON MORAIS DA CONCEIÇÃO**, brasileiro, maior, capaz, casado, comerciante, RG nº 09103886-36 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 990.946.815-87, residente na Rua Boa Vista, nº 147, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.009.0269.001 e área de 19,04 m<sup>2</sup> (dezenove metros e quatro centímetros quadrados), sendo 4,70 m (quatro metros e setenta centímetros) de frente; 4,48 m (quatro metros e quarenta e oito centímetros) de fundo; 4,09 m (quatro metros e nove centímetros) na lateral direita; e 4,20 m (quatro metros e vinte centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'34.35" Sul e Longitude: 39°28'51.71" Oeste; localizado na Rua Jerônimo De Sá Rodrigues, nº 55, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Evandro Gomes de Andrade; lateral esquerda: Rua Dois de Julho; frente: Rua Jerônimo de Sá Rodrigues; e fundo: Jozelita Moura Silva. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 26 de agosto de 2019.

\_\_\_\_\_  
**Lindomar de Abreu Dantas**  
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {0888A11C-17BE-42D5-A077-FE4BE98761DB}



# Prefeitura Municipal de Uauá



## OLIVEIRA VANETTI

ARQUITETURA | URBANISMO | EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

### MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº:

**01.01.009.0269.001**

**Requerente:** GILSON MORAIS DA CONCEIÇÃO  
CPF: 990.946.815-87

**Propriedade:** Imóvel Comercial **Área do terreno:** 19,04m<sup>2</sup>.  
**Endereço:** Rua Jerônimo de Sá Rodrigues, nº 55 **Área construída:** 19,04m<sup>2</sup>.  
Município de Uauá/BA **Data:** 19/07/2019

#### Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Lado Direito: RUA DOIS DE JULHO
- Lado Esquerdo: EVANDRO GOMES DE ANDRADE
- Fundo: JOZELITA MOURA SILVA
- Frente: RUA JERÔNIMO DE SÁ RODRIGUES

#### Descrição do Imóvel

Um terreno localizado à Rua Jerônimo de Sá Rodrigues, nº 55, neste município de Uauá-Bahia, com Latitude **9°50'34.35"S** e Longitude **39°28'51.71"O** referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 4,70m (quatro metros e setenta centímetros) de frente; 4,48m (quatro metros e quarenta e oito centímetros) de fundo por 4,20m (quatro metros e vinte centímetros) da frente ao fundo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel e 4,09m (quatro metros e nove centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel; iniciando no ponto **P1** com as coordenadas UTM Leste 447 253,99 e Norte 8911 923,02 de onde segue por 4,48m até encontrar o ponto **P2** com as coordenadas UTM Leste 447 255,44 e Norte 8911 918,79 confrontando neste trecho com a JOZELITA MOURA SILVA onde deflete à direita com ângulo de 88° e segue por 4,20m até encontrar o ponto **P3** com coordenadas UTM Leste 447 251,43 e Norte 8911 917,54 confrontando neste trecho com RUA DOIS DE JULHO, onde deflete à direita com ângulo de 90° e segue por 4,70m até o ponto **P4** com coordenadas UTM Leste 447 250,02 e Norte 8911 922,03 confrontado neste trecho com RUA JERÔNIMO DE SÁ RODRIGUES, onde deflete à direita com ângulo de 87° e segue por 4,09m até encontrar com o ponto **P1** já descrito confrontando neste trecho com EVANDRO GOMES DE ANDRADE, encerrando assim o perímetro de 17,47m e área de 19,04m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 39WGr, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, a área e perímetros foram calculados no plano UTM.

  
Arq. DANIEL VANETTI  
CAU: A25702-8  
Uauá, 19 de julho de 2019.

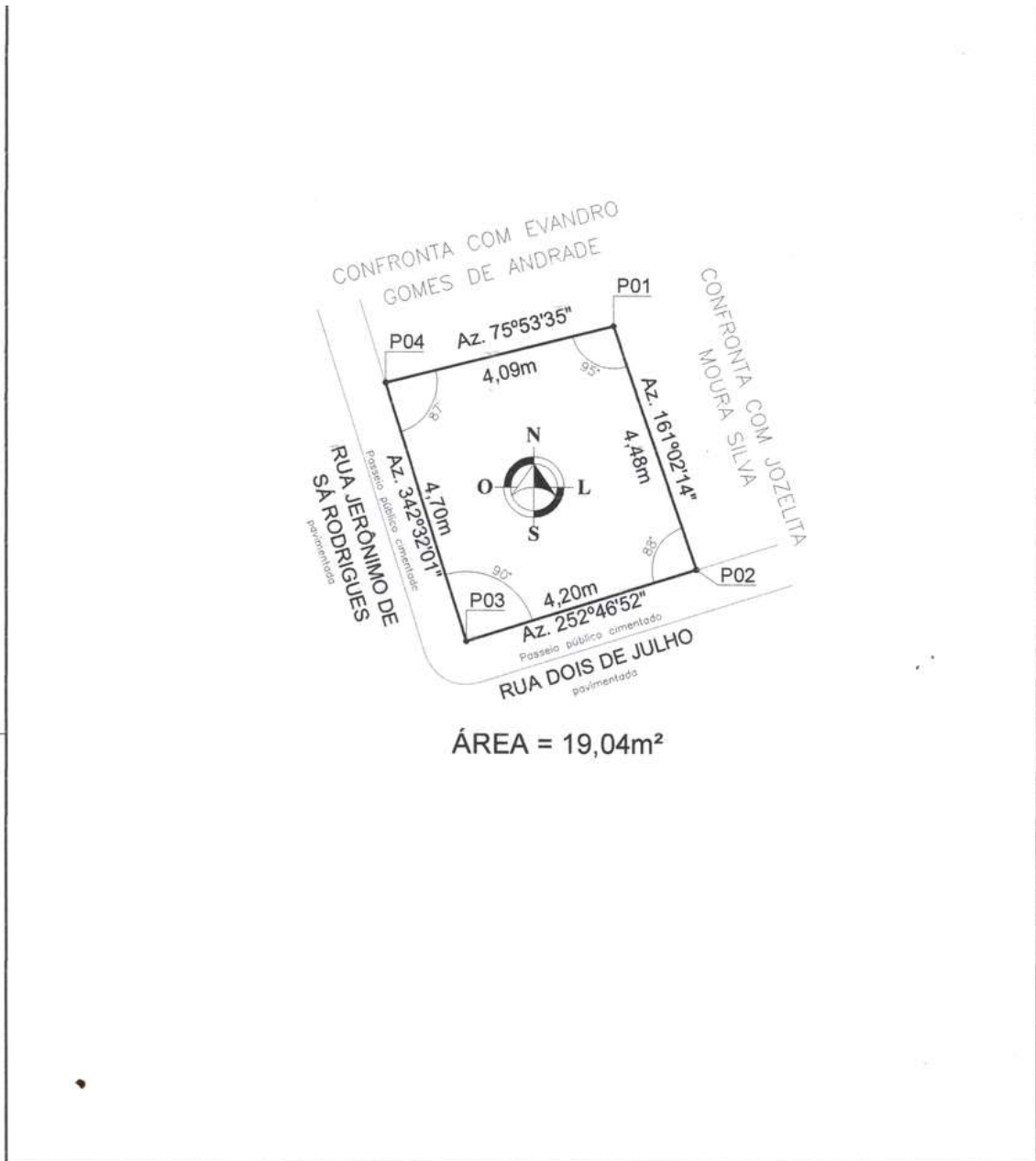
  
GILSON MORAIS DA CONCEIÇÃO  
Requerente

Av. Pedro Ribeiro, 40 | Centro | Uauá | BA | CEP 48950 000 | (74) 3673 9041 | CNPJ 17.721.393/0001-25  
Elisângela Oliveira - Diretora  
(74) 9 9956 2185  
elislan\_enric@hotmail.com

Arq. Daniel Vanetti  
Resp. Técnico (74) 9 9956 2185  
d.vanetti2706@gmail.com

1

# Prefeitura Municipal de Uauá



ÁREA = 19,04m<sup>2</sup>

COORDENADAS GEOGRÁFICAS						
PONTO	NORTE	LESTE	PONTO	NORTE	LESTE	REFERÊNCIA
P01	8911 923,02	447 253,99	P03	8911 917,54	447 251,43	DATUM: SIRGAS 2000
P02	8911 918,79	447 255,44	P04	8911 922,03	447 250,02	MERID. CENTRAL: - 39° WGr

REVISÃO	DATA	DESENHADO	REVISADO	FOLHA:
00 - APRESENTAÇÃO INICIAL	23/12/18	DANIEL	DANIEL	ÚNICA
01 - ATUALIZAÇÃO DO Nº DE INSCRIÇÃO	19/07/19	DANIEL	DANIEL	

		<b>OLIVEIRA VANETTI</b> ARQUITETURA-URBANISMO-EMPRESIMIENTOS IMOBILIÁRIOS Av. PEDRO RIBEIRO s/n - CENTRO - UAUÁ/BA (74) 9 9956 2185 email: d.vanetti706@gmail.com
---	--	--

ASSUNTO:	PROCESSO ADMINISTRATIVO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO
LOCAL:	RUA JERÔNIMO DE SÁ RODRIGUES, Nº 55
BAIRRO:	CENTRO - UAUÁ/BA
INSCRIÇÃO:	01.01.009.0269.001
REQUERENTE:	GILSON MORAIS DA CONCEIÇÃO
CEP:	48950 - 000
CAT. USO:	COMERCIAL

LEVANTADO:	DANIEL RAMOS	DATA:	23/12/2018	ESCALA:	1/200
DESENHADO:	DANIEL	DATA:	23/12/2018	DESENHO Nº:	
REVISADO:	DANIEL	DATA:	19/07/2019	REVISÃO:	01

REQUERENTE:	GILSON MORAIS DA CONCEIÇÃO	APOIADO:	DANIEL VANETTI - CAU: A25702-8
REQUERENTE:		AUTOR DO PROJETO/RESPONSÁVEL TÉCNICO	

06      05      04      03      02      01