

Prefeitura Municipal de Uauá

Decreto



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 1.839 DE 24 DE OUTUBRO DE 2024

Declara zona de expansão urbana, área que compreende o Povoado de Riacho das Pedras no município de Uauá, Estado da Bahia e dá outras providências.

O **Prefeito Municipal de Uauá**, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica Municipal, Lei Complementar nº 01/10, Lei nº 316/2006 e a Lei 6.016/73 e posteriores alterações:

DECRETA

Art. 1º Fica considerada Zona de Expansão Urbana, área de imóvel rural correspondente a 214.305,22 m² (duzentos e quatorze mil e trezentos e cinco metros e vinte e dois centímetros quadrados), denominado Povoado de Riacho das Pedras, neste município de Uauá, Estado da Bahia, consoante inscrição municipal nº 05.01.000.0000.000, com limites e confrontantes que inicia-se com a descrição do perímetro no vértice PRP01, de coordenadas N 8.899.583,05m e E 477.217,70m; deste segue confrontando com POSSE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ - CNPJ: 13.698.758/0001-97 no quadrante Noroeste, com azimute de 74°26'06,14" por uma distância de 423,70m até o vértice PRP02, de coordenadas N 8.899.696,74m e E 477.625,87m; deste segue confrontando com POSSE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ - CNPJ: 13.698.758/0001-97 no quadrante Nordeste, com azimute de 154°25'20,07" por uma distância de 399,14m até o vértice PRP03, de coordenadas N 8.899.336,72m e E 477.798,19m; deste segue confrontando com FAIXA DE DOMÍNIO BR-235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Sudeste, com azimute de 252°03'56,84" por uma distância de 387,09m até o vértice PRP04, de coordenadas N 8.899.217,53m e E 477.429,91m; deste segue confrontando com FAIXA DE DOMÍNIO BR- 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Sudeste, com azimute de 252°20'16,58" por uma distância de 185,68m até o vértice PRP05, de coordenadas N 8.899.161,20m e E 477.252,98m; deste segue confrontando com POSSE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ - CNPJ: 13.698.758/0001-97 no quadrante Sudoeste, com azimute de 339°52'48,85" por uma distância de 228,07m até o vértice PRP06, de coordenadas N 8.899.375,34m e E

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ GABINETE DO PREFEITO

477.174,53m; deste segue confrontando com POSSE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ - CNPJ: 13.698.758/0001-97 no quadrante Noroeste, com azimute 11°44'25,73" por uma distância de 212,14m até o vértice PRP01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 214.305.22 m².

Parágrafo Único - A alteração do perímetro da Zona de Expansão Urbana de que trata este Decreto far-se-á com observância ao permissivo legal.

Art. 2º A Zona de Expansão Urbana caracteriza-se pela porção territorial para fins de futura urbanização contida dentro do perímetro urbano.

Art. 3º São objetivos na Zona de Expansão Urbana:

- I - Ordenar o adensamento construtivo;
- II - Evitar a saturação do sistema viário;
- III - Permitir o adensamento populacional onde este ainda for possível, como forma de aproveitar a infraestrutura disponível;
- IV - Ampliar a disponibilidade de equipamentos públicos, os espaços verdes e de lazer.

Art. 4º O parcelamento do solo urbano poderá ser feito mediante loteamento ou desmembramento, observadas as disposições das legislações correlatas.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ, em 24 de outubro de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48.950-000, Uauá - Bahia
E-mail: gabinete.prefeito@uaua.ba.gov.br
CNPJ - 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
USUCAPÍO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: PERIMETRO URBANO DE RIACHO DAS PEDRAS
PROPRIETÁRIO(A): MUNICÍPIO DE UAUÁ **CPF:** 13698758/0001-97
MATRICULA: **MUNICÍPIO:** UAUÁ -BA
ÁREA(m²): 214.305,22 **PERÍMETRO (m):** 1835.82

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: POSSE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ - CNPJ: 13.698.758/0001-97
LESTE: POSSE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ - CNPJ: 13.698.758/0001-97
SUL: FAIXA DE DOMÍNIO BR- 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL
OESTE: POSSE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ - CNPJ: 13.698.758/0001-97

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PRP01**, de coordenadas **N 8.899.583,05m** e **E 477.217,70m**; deste segue confrontando com POSSE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ - CNPJ: 13.698.758/0001-97 no quadrante Noroeste, com azimute de $74^{\circ}26'06,14''$ por uma distância de 423,70m até o vértice **PRP02**, de coordenadas **N 8.899.696,74m** e **E 477.625,87m**; deste segue confrontando com POSSE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ - CNPJ: 13.698.758/0001-97 no quadrante Nordeste, com azimute de $154^{\circ}25'20,07''$ por uma distância de 399,14m até o vértice **PRP03**, de coordenadas **N 8.899.336,72m** e **E 477.798,19m**; deste segue confrontando com FAIXA DE DOMÍNIO BR- 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Sudeste, com azimute de $252^{\circ}03'56,84''$ por uma distância de 387,09m até o vértice **PRP04**, de coordenadas **N 8.899.217,53m** e **E 477.429,91m**; deste segue confrontando com FAIXA DE DOMÍNIO BR- 235 - DNIT - GOVERNO FEDERAL no quadrante Sudeste, com azimute de $252^{\circ}20'16,58''$ por uma distância de 185,68m até o vértice **PRP05**, de coordenadas **N 8.899.161,20m** e **E 477.252,98m**; deste segue confrontando com POSSE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ - CNPJ: 13.698.758/0001-97 no quadrante Sudoeste, com azimute de $339^{\circ}52'48,85''$ por uma distância de 228,07m até o vértice **PRP06**, de coordenadas **N 8.899.375,34m** e **E 477.174,53m**; deste segue confrontando com POSSE DO MUNICÍPIO DE UAUÁ - CNPJ: 13.698.758/0001-97 no quadrante Noroeste, com azimute $11^{\circ}44'25,73''$ por uma distância de 212,14m até o vértice **PRP01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 214305,22m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ - BAHIA , 23/10/2024

.....
VITOR HERMENEGILDO LÔBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL PÓS GRADUADO E
GEOPROCESSAMENTO - CREA: 052007150-6

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL, CONSULTORIA JURÍDICA
USUCAPÍAO, REGULARIZAÇÃO DE OBRAS, CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO URBANO
PROJETOS DE ENGENHARIA, PROJETOS DE LOTEAMENTO GEORREFERENCIAMENTO,
GEOPROCESSAMENTO, AEROFOTOGRAMETRIA, SISTEMAS E APLICATIVOS

CÁLCULO ANALÍTICO DA ÁREA, AZIMUTES, LADOS, COORDENADAS UTM

IMÓVEL : PERIMETRO URBANO DE RIACHO DAS PEDRAS
PROPRIETÁRIO : MUNICIPIO DE UAUÁ
MUNICÍPIO : PARIPIRANGA

Estação Vante	Coord.Norte (m)	Coord.Este (m)	Azimute (m) Reduzida	Distância
---------------	--------------------	-------------------	-------------------------	-----------

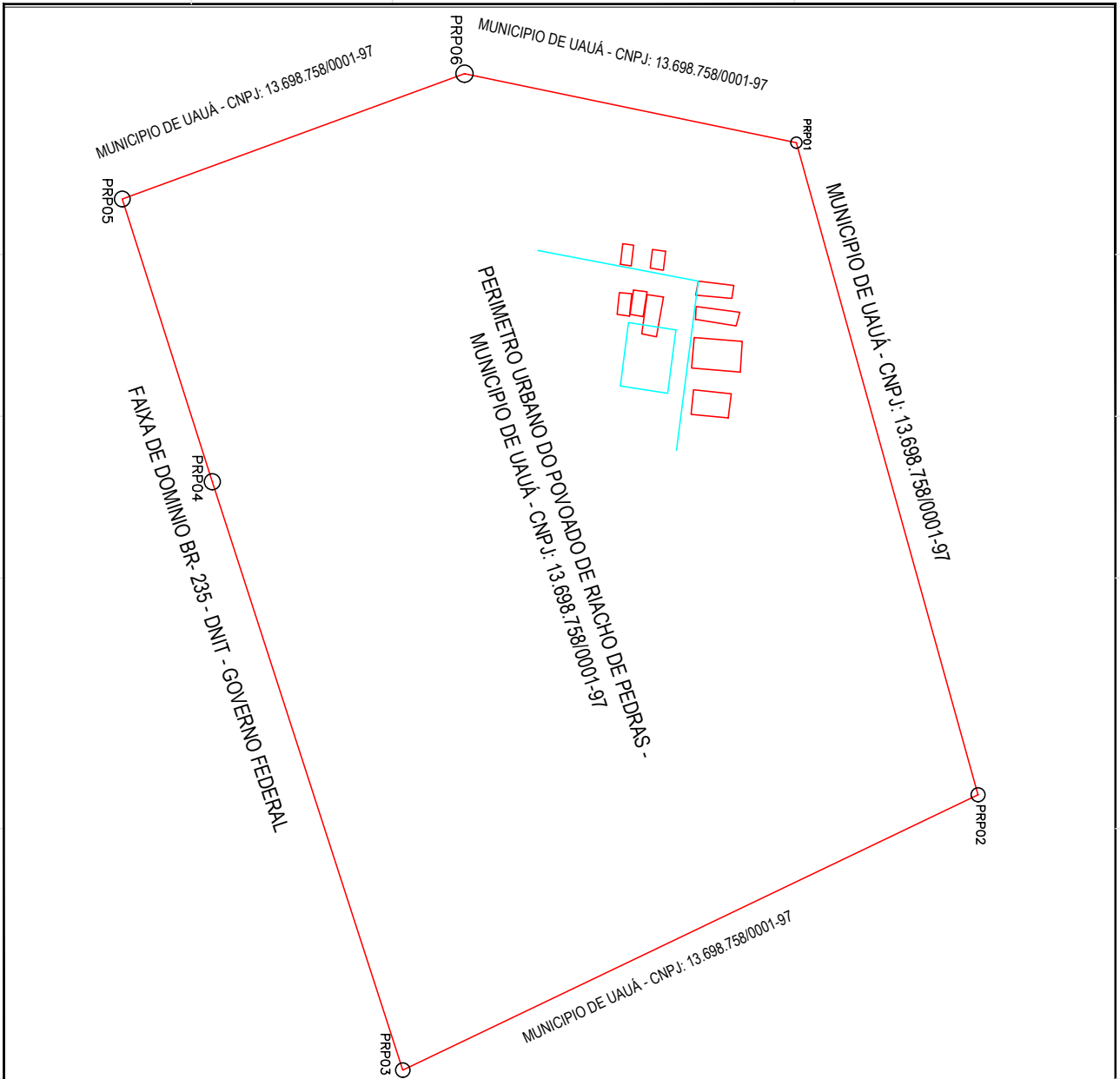
PRP01 PRP02	8.899.583,05	477.217,70	74°26'06,14"	423,70
PRP02 PRP03	8.899.696,74	477.625,87	154°25'20,07"	399,14
PRP03 PRP04	8.899.336,72	477.798,19	252°03'56,84"	387,09
PRP04 PRP05	8.899.217,53	477.429,91	252°20'16,58"	185,68
PRP05 PRP06	8.899.161,20	477.252,98	339°52'48,85"	228,07
PRP06 PRP01	8.899.375,34	477.174,53	11°44'25,73"	212,14

Perímetro : 1835.82 m
Área total : 214.305,22 m² 21,4305 ha

UAUÁ - BAHIA , 23/10/2024

VITOR HERMENEGILDO LÔBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL PÓS GRADUADO E
GEOPROCESSAMENTO - CREA: 052007150-6

Prefeitura Municipal de Uauá



QUADRO DE COORDENADAS

LADOS	VALORES	AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADAS (UTM)	
	Vértice			N (metros)	E (metros)
PRP01	PRP02	74°28'06,4"	423,70	8.893.583,05	477.217,70
PRP02	PRP03	154°25'00,7"	381,14	8.893.686,74	477.626,87
PRP03	PRP04	252°03'58,84"	387,09	8.893.384,72	477.286,9
PRP04	PRP05	232°20'16,58"	184,68	8.893.217,53	477.428,91
PRP05	PRP06	138°52'48,88"	230,07	8.893.161,20	477.522,8
PRP06	PRP01	114°42'3,7"	212,14	8.893.153,94	477.174,53

COORDENADORIA DE PROJETOS E CONVÊNIOS

UAUÁ
Cidade do Vale do São Francisco

PERÍMETRO URBANO POVOADO RIACHO DAS PEDRAS

LOCALIZAÇÃO: POVOADO DE RIACHO DAS PEDRAS - MUNICÍPIO DE UAUÁ - BAHIA

C.P.F./CNPJ: 13.698.758/0001-97

TÉCNICO RESPONSÁVEL: **VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA**
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007719/4

ÁREA TOTAL: 214.308,22 m²

PERÍMETRO: 1.835,22 m

DATA: 23/10/2024

ESCALA: 1:500

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: LATITUDE: 9°37'18,74"S LONGITUDE: 50°25'21,70"W

COORDENADAS GEODÉSICAS: UTM: 21L

FOLHA: 01/01