

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0014/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº **0014/2022**, tramitado no rito do artigo nº 69, da Lei nº 13.465, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a MARIA BERTOLINA GUIMARÃES BARBOSA, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública, RG nº 04332507-63 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 393.255.985-15, filha de Teodoro Ribeiro Barbosa e Maria Ribeiro Guimarães Barbosa, residente na Rua Floresta do Navio, s/n, Dis. Caldeirão do Almeida, Zona Rural, do município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, s/n, Parque dos Umbuzeiros, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (dez metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°49'57.45" S e Longitude 39°29'15.84" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Cavachão; Lateral Direita: Via pública de domínio da municipalidade denominada Avenida dos Umbuzeiros; Lateral Esquerda: Imóvel localizado na Rua Cavachão, s/n, Parque dos Umbuzeiros, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.022.0110.001 de posse de Maria Gorete Ribeiro de Oliveira; Fundo: Imóvel localizado na Rua Sabiá, s/n, Parque dos Umbuzeiros, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.022.0170.001, de posse de Antonio Marcos Ribeiro Dantas; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.913.049,47m e E 446.509,61m; e geográficas Latitude: -9.832670° Longitude: -39.487817° deste segue confrontando com AREA URBANA 21 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA SABIÁ - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0170.001 PROPRIETARIO: ANTONIO MARCOS RIBEIRO DANTAS no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P02, de coordenadas N 8.913.054,43m e E 446.518,30m; e geográficas Latitude: -9.832621° Longitude: -39.487736° deste segue confrontando com AREA URBANA 32 - MORADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0110.001 PROPRIETARIO: MARIA GORETE R. DE OLIVEIRA no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P03, de coordenadas N 8.913.037,06m e E 446.528,21m; e geográfica Latitude: -9.832778° Longitude: -39.487648° deste segue confrontando com RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vértice P04, de coordenadas N 8.913.032,10m e E

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
http://uaua.ba.gov.br (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
83549DF6D4FCD0810D4983B6C1010067

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

446.519,52m; e geográfica Latitude: -9.832822° Longitude: -39.487724° deste segue confrontando com AVENIDA DOS UMBUZEIROS - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m². Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.05.022.0140.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 26 de julho de 2022

Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0014/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana **0014/2022**, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **MARIA BERTOLINA GUIMARÃES BARBOSA**, brasileira, maior, capaz, solteira, servidora pública, RG nº 04332507-63 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 393.255.985-15, residente na Rua Floresta do Navio, Dis. Caldeirão do Almeida, s/n, Zona Rural, município de Uauá, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Cavachão, s/n, Bairro Parque dos Umbuzeiros, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.05.022.0140.001, com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 20,00 m (dez metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°49'57.45" Sul e Longitude: 39°29'15.84" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Via pública de domínio da municipalidade denominada Avenida dos Umbuzeiros; lateral esquerda: Imóvel localizado na Rua Cavachão, s/n, Parque dos Umbuzeiros, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.022.0110.001 de posse de Maria Gorete Ribeiro de Oliveira; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Cavachão; e fundo: Imóvel localizado na Rua Sabiá, s/n, Parque dos Umbuzeiros, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.022.0170.001, de posse de Antonio Marcos Ribeiro Dantas. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia. Este Título de Domínio está condicionado aos dispositivos da Lei Municipal nº 611/2019 e ao Termo de Doação com Encargos assinado entre o Município de Uauá e este servidor.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 26 de julho de 2022.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {EE7FF4D9-47D1-47D6-8807-4FD4D6309E5C}

Prefeitura Municipal de Uauá



VITOR LÔBO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-BA nº 052007150-6
TEL: (74) 99949-9475

Projeto Estrutural
Projeto Elétrico
Projeto Hidrossanitário
Orçamento
Maquete Digital 3D
Cadastro Imobiliário
Regularização Fundiária
Geoprocessamento
Topografia

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: AREA URBANA 31 - MORADIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS - RUA CAVACHÃO, S/N, PARQUE DOS UMBUZEIROS, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA MUNICIPAL, Nº 01.05.022.0140.001,
PROPRIETÁRIA: MARIA BERTOLINA GUIMARÃES BARBOSA
MUNICÍPIO: UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 200,00 **PERÍMETRO (m):** 60

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Imóvel localizado na Rua Sabiá, s/n, Parque dos Umbuzeiros, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.022.0170.001, de posse de Antonio Marcos Ribeiro Dantas;
LESTE: Imóvel localizado na Rua Cavachão, s/n, Parque dos Umbuzeiros, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.05.022.0110.001 de posse de Maria Gorete Ribeiro de Oliveira;
SUL: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Cavachão;
OESTE: Via pública de domínio da municipalidade denominada Avenida dos Umbuzeiros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

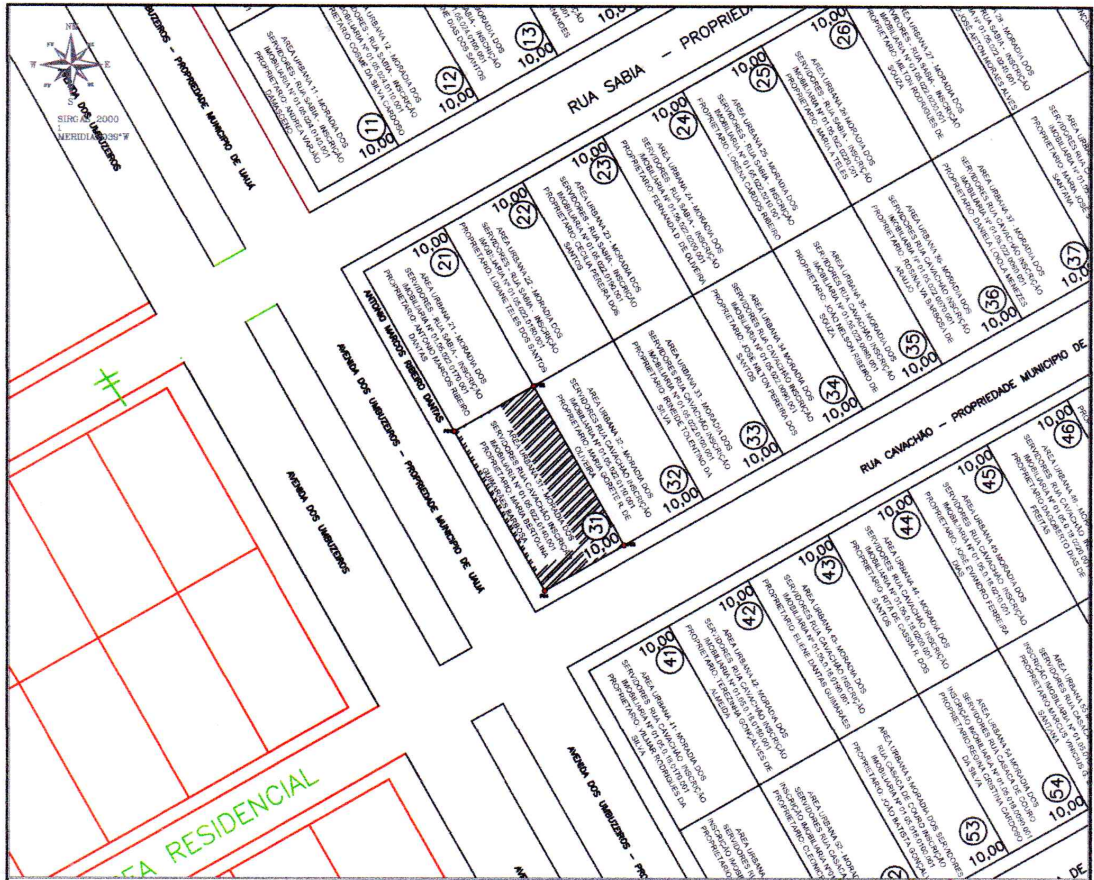
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 8.913.049,47m** e **E 446.509,61m**; e geográficas **Latitude: -9.832670° Longitude: -39.487817°** deste segue confrontando com AREA URBANA 21 - MORADIA DOS SERVIDORES - RUA SABIÁ - INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0170.001 PROPRIETARIO: ANTONIO MARCOS RIBEIRO DANTAS no quadrante Noroeste, com azimute de 60°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice **P02**, de coordenadas **N 8.913.054,43m** e **E 446.518,30m**; e geográficas **Latitude: -9.832621° Longitude: -39.487736°** deste segue confrontando com AREA URBANA 32 - MORADIA DOS SERVIDORES RUA CAVACHÃO INSCRIÇÃO IMOBILIARIA Nº 01.05.022.0110.001 PROPRIETARIO: MARIA GORETE R. DE OLIVEIRA no quadrante Nordeste, com azimute de 150°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice **P03**, de coordenadas **N 8.913.037,06m** e **E 446.528,21m**; e geográfica **Latitude: -9.832778° Longitude: -39.487648°** deste segue confrontando com RUA CAVACHÃO - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudeste, com azimute de 240°17'44,15" por uma distância de 10,00m até o vertice **P04**, de coordenadas **N 8.913.032,10m** e **E 446.519,52m**; e geográfica **Latitude: -9.832822° Longitude: -39.487724°** deste segue confrontando com AVENIDA DOS UMBUZEIROS - PROPRIEDADE MUNICIPIO DE UAUÁ no quadrante Sudoeste, com azimute 330°17'44,15" por uma distância de 20,00m até o vertice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 200.00 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

UAUÁ – BAHIA, 26/07/2022

VITOR HERMENEGILDO LOBO DE MACEDO SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 052007150-6 - 3000114219BA

Prefeitura Municipal de Uauá



LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)
P01	P02	60°17'44,15"	10,00	8.913.049,47	446.509,61
P02	P03	150°17'44,15"	20,00	8.913.054,43	446.518,30
P03	P04	240°17'44,15"	10,00	8.913.037,06	446.528,21
P04	P01	330°17'44,15"	20,00	8.913.032,10	446.519,52



VITOR LÔBO
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-BA nº 052007150-6
 TEL: (74) 99949-8475

Projeto Estrutural
 Projeto Elétrico
 Projeto Hidrossanitário
 Orçamento
 Mensura Digital 3D
 Cadastro Imobiliário
 Regularização Fundiária
 Geoprocessamento
 Topografia

DESCRICAÇÃO:
 IMÓVEL - URBANO - LOTE 31 - 01.05.022.0140.001

LOCAL:
 RUA CAVACHÃO - MUNICÍPIO DE UAUÁ - BAHIA

ENG° RESP.: VITOR HERMENEGILDO LOBO DE M. SILVA PROP.: MARIA BERTOLINA GUIMARÃES BARBOSA ESCALA:

DESENHISTA : TOPÓGRAFO: DATA : 26/07/2022

A4 (210x297)