

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0026/2018

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0026/2018**, na modalidade alienação, outorga a **ALBINO CALIXTO FRANÇA**, brasileiro, maior, capaz, casado, aposentado, RG nº 5.755.747-0 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 696.747.798-68, residente na rua Josafá Damasceno, nº 25, centro, município de Uauá – Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.034.0140.001 e área de 255,96 m² (duzentos e cinquenta e cinco metros e noventa e seis centímetros quadrados), sendo 11,50 m (onze metros e cinquenta centímetros) de frente; 11,70 m (onze metros e setenta centímetros) de fundo; 26,12 m (vinte e seis metros e doze centímetros) na lateral direito; e 25,34 (vinte e cinco metros e trinta e quatro centímetros) na lateral esquerdo; no valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'27,73" Sul e Longitude: 39°28'46,34" Oeste ; localizado na Josafá Damasceno, nº 25, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Travessa Josafá Damasceno; lateral esquerda: Maria Dias Varjão e Maria Anita Gonçalves de Moraes; frente: Rua Josafá Damasceno; e fundo: Nilton Ribeiro dos Santos. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 18 de junho de 2018.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {4DA8EC9E-2838-4107-A887-416AD51324C9}



Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMOVEL: Lote Urbano **Insc.:** 01.01.034.0092.001
PROPRIETÁRIO: Albino Calixto França **CPF:** 696.747.798-68
END: Rua Josafa Damasceno nº 25 **MUNICIPIO:** Uauá - Ba
LOTE: **ÁREA:** 255,96 m² **PERÍMETRO:** 82,6690 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Rua Josafa Damasceno (Frente)
LESTE: Travessa Josafa Damasceno (Lado direito)
SUL: Nilton Ribeiro dos Santos (Fundo)
OESTE: Maria Dias Varjão e Maria Anita Gonçalves de Moraes (Lado Esquerdo)

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **P01**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'27,73" Sul** e Longitude **39°28'46,34" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.912.125,424** Norte e **447.418,640** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com **Rua Josafa Damasceno**, seguindo com distância de **11,500** m e azimute plano de **95°02'11"** chega-se ao marco **P02 de coordenadas N: 8.912.124,414 e E: 447.430,096**, deste confrontando neste trecho com **Travessa Josafa Damasceno**, seguindo com distância de **15,922** m e azimute plano de **197°30'39"** chega-se ao marco **P03 de coordenadas N: 8.912.109,231 e E: 447.425,305**, deste confrontando neste trecho com **Travessa Josafa Damasceno**, seguindo com distância de **10,200** m e azimute plano de **204°13'17"** chega-se ao marco **P04 de coordenadas N: 8.912.099,928 e E: 447.421,120**, deste confrontando neste trecho com **Nilton Ribeiro dos Santos**, seguindo com distância de **11,700** m e azimute plano de **272°44'55"** chega-se ao marco **P05 de coordenadas N: 8.912.100,490 e E: 447.409,434**, deste confrontando neste trecho com **Maria Dias Varjão**, seguindo com distância de **6,850** m e azimute plano de **2°44'55"** chega-se ao marco **P06 de coordenadas N: 8.912.107,332 e E: 447.409,762**, deste confrontando neste trecho com **Maria Anita Gonçalves de Moraes**, seguindo com distância de **8,000** m e azimute plano de **92°44'55"** chega-se ao marco **P07 de coordenadas N: 8.912.106,948 e E: 447.417,753**, deste confrontando neste trecho com **Maria Anita Gonçalves de Moraes**, seguindo com distância de **18,497** m e azimute plano de **2°44'55"** chega-se ao marco **P01**. Fechando assim o perímetro de **82,66 m** e perfazendo a área de **255,96m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 10/03/2018

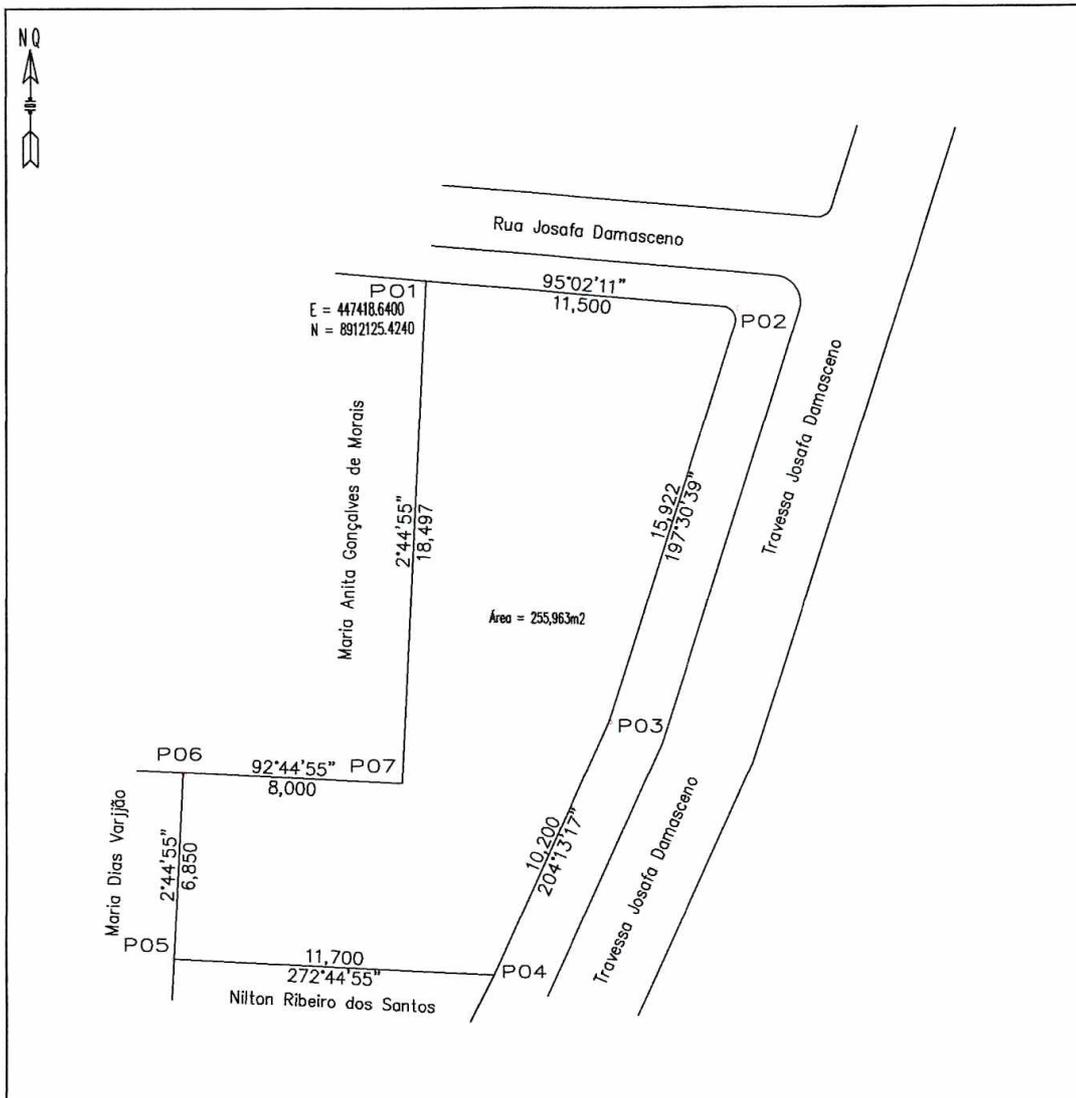


Albino Calixto França
PRÓPRIETÁRIO



Antonio Carlos Cardoso Vieira
CREA 022095D /PE

Prefeitura Municipal de Uauá



VÉRTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	AZIMUTE	LADOS
P01	8.912.125,424	447.418,640	95°02'11"	11,500 m
P02	8.912.124,414	447.430,096	197°30'39"	15,922 m
P03	8.912.109,231	447.425,305	204°13'17"	10,200 m
P04	8.912.099,928	447.421,120	272°44'55"	11,700 m
P05	8.912.100,490	447.409,434	2°44'55"	6,850 m
P06	8.912.107,332	447.409,762	92°44'55"	8,000 m
P07	8.912.106,948	447.417,753	2°44'55"	18,497 m
P01	8.912.125,424	447.418,640	95°02'11"	11,500 m

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO		COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS 2000 MERID.CENTRAL=39 Wgr	
IMÓVEL: Lote Urbano Insc.:01.01.034.0092.001		ÁREA (m ²): 255,963 m ²	
PROPRIETÁRIO(a): Albino Calixto França		PERÍMETRO (m): 82,669m	
END: Rua Josafa Damasceno n° 25		ESCALA: 1:150	PRANCHA:
DATA DA MEDIÇÃO: 03/2018	MUNICÍPIO: Uauá	ESTADO: BAHIA	
FORMATO: A 4	COMARCA: Uauá	PROPRIETÁRIO(a): Albino Calixto França	
DESENHO: Idelfonso Salustiano (China)	RESP. TEC.: Antônio Carlos Cardoso Vieira Eng.º Civil, Resp. TEC. CREA: /PE 022095-D		

Prefeitura Municipal de Uauá

Página 1/1



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº BA20180038526

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

INICIAL

1. Responsável Técnico

ANTONIO CARLOS CARDOSO VIEIRA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **180677147-0**

2. Contratante

Contratante: **Albino Calixto França**

CPF/CNPJ: **696.747.798-68**

RUA Rua Josafa Damasceno

Nº: **25**

Complemento:

Bairro: **Centro**

Cidade: **UAUÁ**

UF: **BA**

CEP: **48950000**

País: **Brasil**

Telefone:

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **10/03/2018**

Valor: **R\$ 1.000,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **Albino Calixto França**

CPF/CNPJ: **696.747.798-68**

RUA Rua Josafa Damasceno

Nº: **25**

Complemento:

Bairro: **Centro**

Cidade: **UAUÁ**

UF: **BA**

CEP: **48950000**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: 0 Longitude: 0**

Data de Início: **12/03/2018**

Previsão de término: **30/06/2018**

Finalidade: **Cadastral**

4. Atividade Técnica

12 - Execução

Quantidade

Unidade

318 - Execução de Cadastramento > CREA-BA-1025 -> ARQUITETURA - ATIVIDADES
PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS -> URBANISMO -> #195 - PARCELAMENTO DO
SOLO-DESMEMBRAMENTO

255,96

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Desmembramento de Lote Urbano

6. Declarações

7. Entidade de Classe

ABENC - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ENGENHEIROS CIVIS

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

ANTÔNIO CARLOS CARDOSO VIEIRA - CPF: 378.054.365-68

Uauá, 12 de Março de 2018
Local data

Albino Calixto França
Albino Calixto França - CPF: 696.747.798-68

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 82,94**

Pago em: **12/03/2018**

Nosso Número: **48383333**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.silac.com.br/publico/>, com a chave: cZ4zC
Impresso em: 13/03/2018 às 10:34:53 por: , ip: 168.227.121.2

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0027/2018

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0027/2018**, na modalidade alienação, outorga a **MANUEL ANDRADE LIMA SOBRINHO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 876262256 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 972.001.745-72, residente na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº 55, centro, município de Uauá – Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.065.0180.001 e área de 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados), sendo 20,00 m (vinte metros) de frente; 20,00 m (vinte metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'20" Sul e Longitude: 39°28'23" Oeste; localizado na Rua Carlos Andrade Lima, s/n, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Carlos Andrade Lima Júnior; lateral esquerda: Manuel Andrade Lima Sobrinho; frente: Rua Carlos Andrade Lima; e fundo: Área institucional. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 18 de junho de 2018.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {E4E4757B-444A-485B-8ACD-98CC8A631425}



Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA: MANUEL ANDRADE LIMA SOBRINHO
DISTRITO: ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO
ÁREA (M2): 400,00
PERÍMETRO (m): 80,00
MUNICÍPIO: UAUÁ

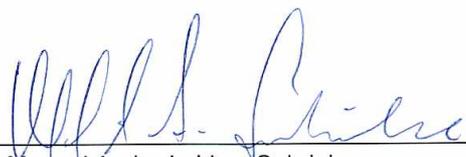
UF: Bahia

NORTE: RUA CARLOS ANDRADE LIMA
LESTE: CARLOS ANDRADE LIMA JUNIOR
SUL: ÁREA INSTITUCIONAL
OESTE: MANUEL ANDRADE LIMA SOBRINHO

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

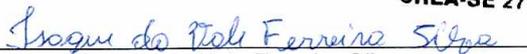
Partindo do marco **P1**, situado no limite com a **RUA CARLOS ANDRADE LIMA**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'20" Sul** e Longitude **39°28' 23" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.354,18** m Norte e **448.124,84** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com a **RUA CARLOS ANDRADE LIMA**, seguindo com distância de **20,00** m, chega-se ao marco **P2**, deste confrontando neste trecho com o Sr. **MANUEL ANDRADE LIMA SOBRINHO**, seguindo com distância de **20,00** m, chega-se ao marco **P3**, deste confrontando neste trecho com a **ÁREA INSTITUCIONAL**, seguindo com distância de **20,00** m, chega-se ao marco **P4**, deste confrontando neste trecho com o Sr. **CARLOS ANDRADE LIMA JUNIOR**, seguindo com distância de **20,00** m, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Uauá, 12/03/2018.



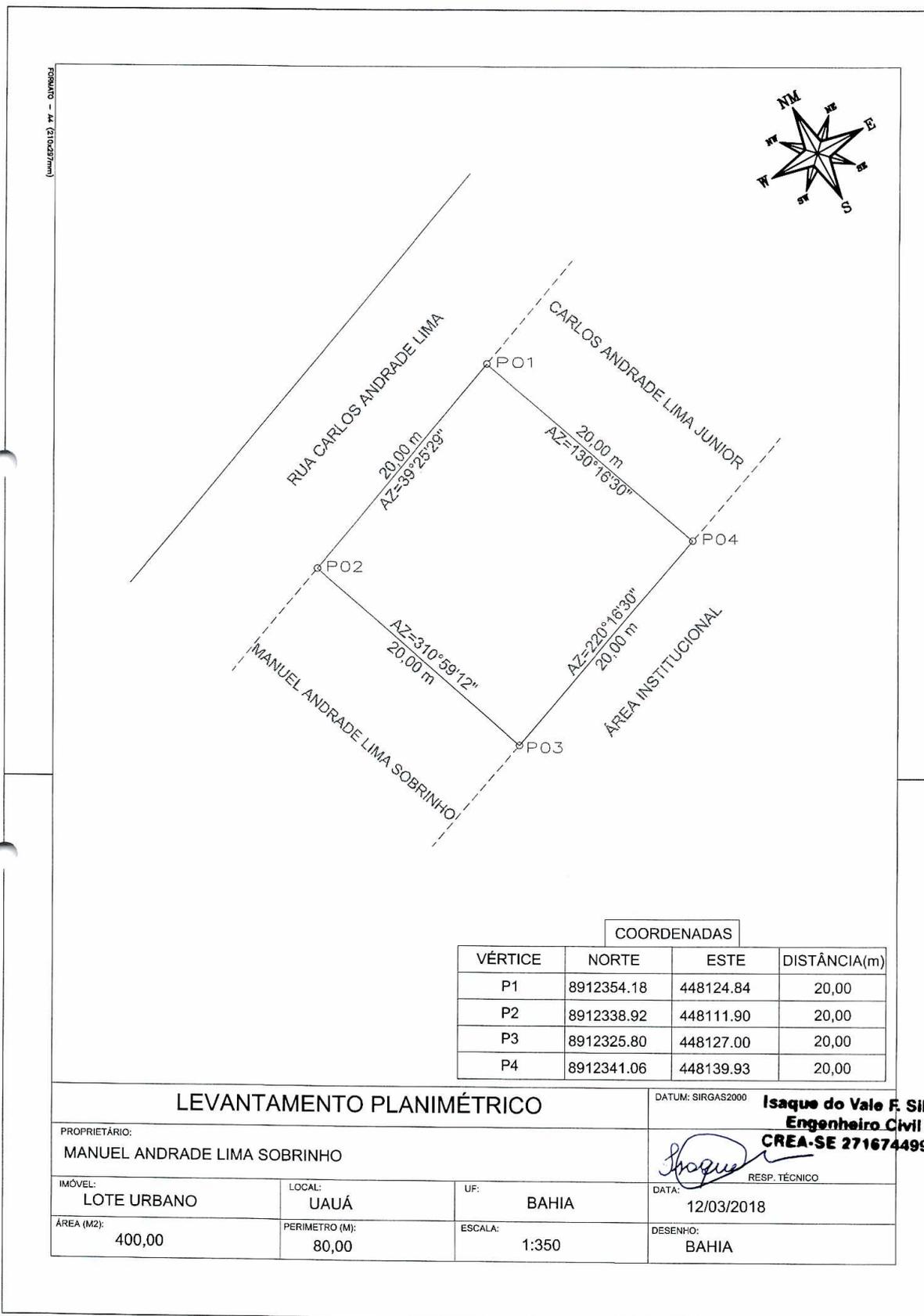
Manuel Andrade Lima Sobrinho
Proprietário

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8



Isaque do Vale Ferreira Silva
CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá

Página 1/1



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº BA20180038910

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

INICIAL

1. Responsável Técnico

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 271674499-8

2. Contratante

Contratante: MANUEL ANDRADE LIMA SOBRINHO

CPF/CNPJ: 972.001.745-72

PRAÇA DA BANDEIRA

Nº: 55

Complemento: CASA

Bairro: CENTRO

Cidade: UAUÁ

UF: BA

CEP: 48950000

País: Brasil

Telefone:

Email:

Contrato: 09/2018

Celebrado em: 12/03/2018

Valor: R\$ 500,00

Tipo de contratante: PESSOA FISICA

Ação Institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: MANUEL ANDRADE LIMA SOBRINHO

CPF/CNPJ: 972.001.745-72

RUA CARLOS ANDRADE LIMA

Nº: S/Nº

Complemento: TERRENO

Bairro: VILA DOS GOMES

Cidade: UAUÁ

UF: BA

CEP: 48950000

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

Data de Início: 12/03/2018

Previsão de término: 12/09/2018

Finalidade: Cadastral

4. Atividade Técnica

12 - Execução

Quantidade

Unidade

318 - Execução de Cadastramento > CREA-BA-1025 -> ARQUITETURA - ATIVIDADES
PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS -> URBANISMO -> #195 - PARCELAMENTO DO
SOLO-DESMEMBRAMENTO

400,00

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Levantamento cadastral de um terreno com área total de 400,00 m² e perímetro 80,00 m, terreno retangular com 20,00 metros de frente e de fundo, e nas laterais medindo 20,00 metros, localizado na zona urbana de Uauá-Bahia, proprietário Manuel Andrade Lima Sobrinho.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Uauá-BA, 09 de Abril de 2018

Local

data

Isaque do Vale Ferreira Silva
ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA - CPF: 048.950.115-00

MANUEL ANDRADE LIMA SOBRINHO - CPF: 972.001.745-72

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 82,94

Pago em: 13/03/2018

Nosso Número: 48385100

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.silac.com.br/publico/>, com a chave: dwyC3
Impresso em: 09/04/2018 às 10:04:27 por: ip: 138.185.236.82

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0028/2018

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0028/2018**, na modalidade alienação, outorga a **MANUEL ANDRADE LIMA SOBRINHO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 876262256 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 972.001.745-72, residente na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº 55, centro, município de Uauá – Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.02.065.0230.001 e área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 20,00 (vinte metros) de frente; 20,00 (vinte metros) de fundo; 20,00 (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'20" Sul e Longitude: 39°28'23" Oeste; localizado na Rua Carlos Andrade Lima, s/n. Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Rua Projetada; lateral esquerda: Carlos Andrade Lima Junior; frente: Rua Carlos Andrade Lima; e fundo: Área Institucional. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 18 de junho de 2018.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {7C5F004F-61FC-4F8B-BB56-3910BFD95B53}



Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA: MANUEL ANDRADE LIMA SOBRINHO
DISTRITO: ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO
ÁREA (M2): 200,00
PERÍMETRO (m): 60,00
MUNICÍPIO: UAUÁ

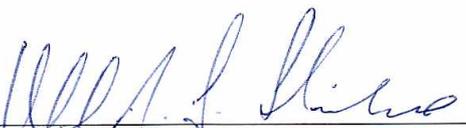
UF: Bahia

NORTE: RUA CARLOS ANDRADE LIMA
LESTE: RUA PROJETADA
SUL: ÁREA INSTITUCIONAL
OESTE: CARLOS ANDRADE LIMA JUNIOR

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

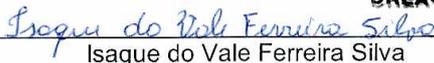
Partindo do marco **P1**, situado no limite com a **RUA CARLOS ANDRADE LIMA**, definido pela coordenada geográfica de Latitude **9°50'20" Sul** e Longitude **39°28' 23" Oeste**, Datum **SIRGAS2000** e pela coordenada plana UTM **8.912.369,37** m Norte e **448.137,84** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com a **RUA CARLOS ANDRADE LIMA**, seguindo com distância de **10,00** m, chega-se ao marco **P2**, deste confrontando neste trecho com o Sr. **CARLOS ANDRADE LIMA JUNIOR**, seguindo com distância de **20,00** m, chega-se ao marco **P3**, deste confrontando neste trecho com a **ÁREA INSTITUCIONAL**, seguindo com distância de **10,00** m, chega-se ao marco **P4**, deste confrontando neste trecho com a **RUA PROJETADA**, seguindo com distância de **20,00** m, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Uauá, 12/03/2018.



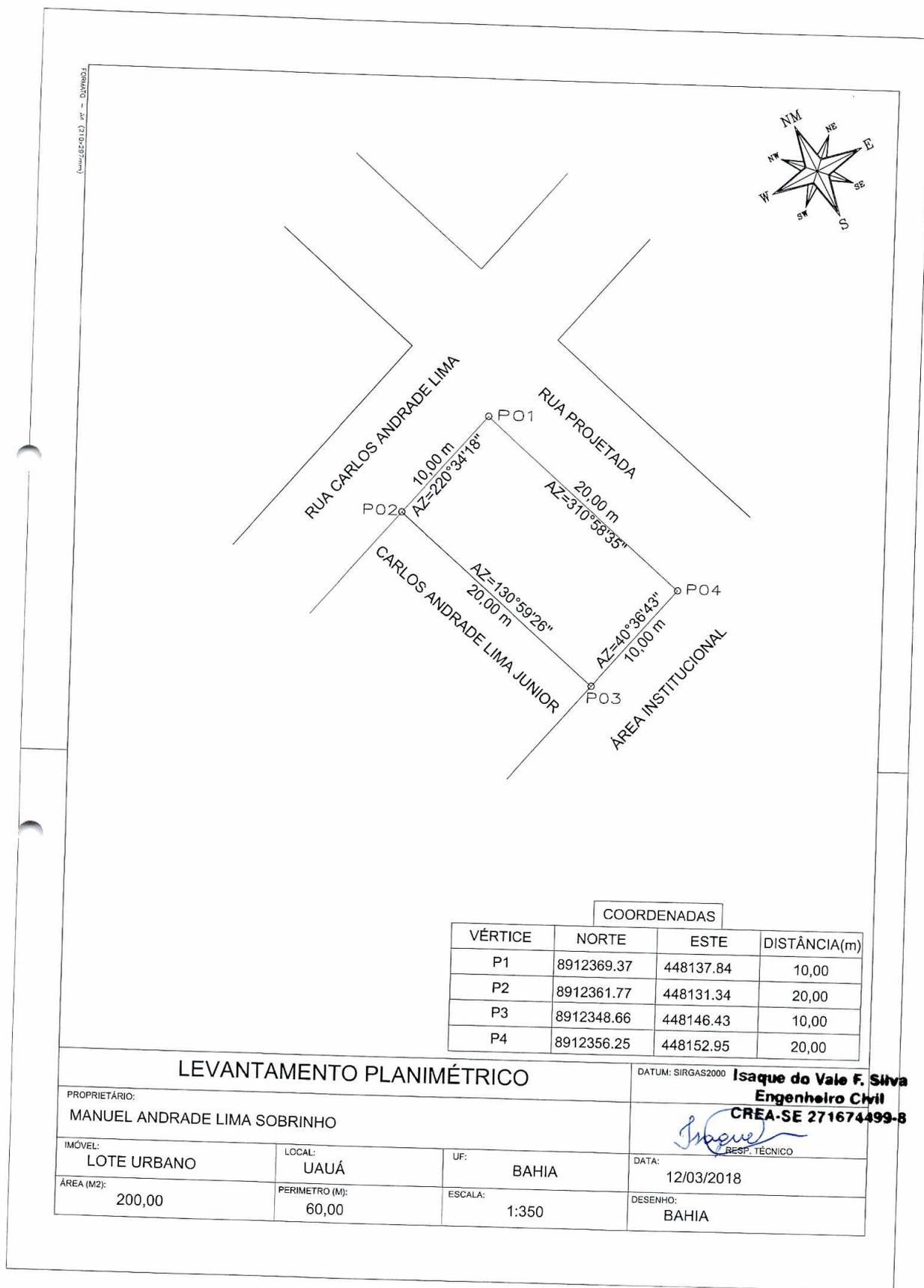
Manuel Andrade Lima Sobrinho
Proprietário

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8



Isaque do Vale Ferreira Silva
CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá



COORDENADAS			
VÉRTICE	NORTE	ESTE	DISTÂNCIA(m)
P1	8912369.37	448137.84	10,00
P2	8912361.77	448131.34	20,00
P3	8912348.66	448146.43	10,00
P4	8912356.25	448152.95	20,00

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

PROPRIETÁRIO: MANUEL ANDRADE LIMA SOBRINHO

IMÓVEL: LOTE URBANO LOCAL: UAUÁ UF: BAHIA DATA: 12/03/2018

ÁREA (M2): 200,00 PERÍMETRO (M): 60,00 ESCALA: 1:350 DESENHO: BAHIA

DATUM: SIRGAS2000 **Isaque do Vale F. Silva**
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8
Isaque
 RESP. TÉCNICO

Prefeitura Municipal de Uauá

Página 1/1



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº BA20180039068

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

INICIAL

1. Responsável Técnico

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 271674499-8

2. Contratante

Contratante: MANUEL ANDRADE LIMA SOBRINHO

CPF/CNPJ: 972.001.745-72

PRAÇA DA BANDEIRA

Nº: 55

Complemento: CASA

Bairro: CENTRO

Cidade: UAUÁ

UF: BA

CEP: 48950000

País: Brasil

Telefone:

Email:

Contrato: 10/2018

Celebrado em: 12/03/2018

Valor: R\$ 500,00

Tipo de contratante: PESSOA FISICA

Ação Institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: MANUEL ANDRADE LIMA SOBRINHO

CPF/CNPJ: 972.001.745-72

RUA CARLOS ANDRADE LIMA

Nº: S/Nº

Complemento: TERRENO

Bairro: VILA DOS GOMES

Cidade: UAUÁ

UF: BA

CEP: 48950000

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

Data de Início: 12/03/2018

Previsão de término: 12/09/2018

Finalidade: Cadastral

4. Atividade Técnica

12 - Execução

Quantidade

Unidade

318 - Execução de Cadastramento > CREA-BA-1025 -> ARQUITETURA - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS -> URBANISMO -> #195 - PARCELAMENTO DO SOLO-DESMEMBAMENTO

200,00

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Levantamento cadastral de um terreno com área total de 200,00 m² e perímetro 60,00 m, terreno retangular com 10,00 metros de frente e de fundo, e nas laterais medindo 20,00 metros, localizado na zona urbana de Uauá-Bahia, proprietário Manuel Andrade Lima Sobrinho.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Uauá-BA, 09 de Abril de 2018

Local

data

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA-SE 271674499-8

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA - CPF: 048.950.115-00

MANUEL ANDRADE LIMA SOBRINHO - CPF: 972.001.745-72

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 82,94

Pago em: 13/03/2018

Nosso Número: 48385404

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0029/2018

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UAUÁ**, Estado da Bahia, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 540, de 09 de janeiro de 2015, regulamentada pelo Decreto nº 448 de 16 de dezembro de 2015, considerando o que consta do **PROCESSO DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR Nº 0029/2018**, na modalidade alienação, outorga a **PEDRO ROGÉRIO DANTAS RODRIGUES**, brasileiro, maior, capaz, casado, comerciante, RG nº 957735170 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 002.661.955-55, residente na Rua Dorivaldo Cardoso, s/n, Alto do Conselheiro, município de Uauá – Bahia, Título Definitivo de um terreno urbano com inscrição imobiliária nº 01.01.054.0098.001 e área de 295,04 m² (duzentos e noventa e cinco metros e quatro centímetros quadrados), sendo 7,80 m (sete metros e oitenta centímetros) de frente; 7,35 m (sete metros e trinta e cinco centímetros) de fundo; 38,95 m (trinta e oito metros e noventa e cinco centímetros) na lateral direita; e 38,95 m (trinta e oito metros e noventa e cinco centímetros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'37,95" Sul e Longitude: 39°28'51,85" Oeste; localizado na Praça Adhemar Rodrigues Guimarães, nº 65, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Olímpio Souza Rodrigues; lateral esquerda: Espólio de Carlos Andrade Lima; frente: Praça Adhemar Rodrigues Guimarães; e fundo: Beco de Jovilina. Desmembrado do Título de Reconhecimento de Domínio Particular, registrado na Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, no Cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas da Comarca de Uauá, Estado da Bahia.

Planta com memorial descritivo e coordenadas UTM anexos ao presente Título.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 18 de junho de 2018.

Lindomar de Abreu Dantas
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {DF9A689F-8380-4639-8491-6A9EA8FFD714}



Prefeitura Municipal de Uauá

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

IMÓVEL: Lote Urbano **Insc.:** 01.01.054.0098.001
PROPRIETÁRIO: Pedro Rogerio Dantas Rodrigues **CPF:** 002.661.955-55
END: Pça Adhemar Rodrigues Guimarães nº65 - Centro **MUNICÍPIO:** Uauá - Ba
LOTE: **ÁREA:** 295,04 m2 **PERÍMETRO:** 93,05 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: ESPOLIO DE CARLOS ANDRADE LIMA (lado esquerdo)
LESTE: PRAÇA ADEMAR RODRIGUES GUIMARÃE (frente)
SUL: OLIMPIO SOUZA RODRIGUES (lado direito)
OESTE: BECO DE JUVILINA (fundo)

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'37,95" Sul** e Longitude **39°28'51,85" Oeste**, Datum **WGS-84** e pelas coordenadas planas UTM **8.911.811,435** Norte e **447.251,459** Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, confrontando neste trecho com **PRAÇA ADEMAR RODRIGUES GUIMARÃE**, seguindo com distância de **7,800 m** e azimute plano de **178°18'05"** chega-se ao marco **P2 de coordenadas N: 8.911.803,639 e E: 447.251,690**, deste confrontando neste trecho com **OLIMPIO SOUZA RODRIGUES**, seguindo com distância de **38,950 m** e azimute plano de **268°18'05"** chega-se ao marco **P3 de coordenadas N: 8.911.802,484 e E: 447.212,757**, deste confrontando neste trecho com **BECO DE JUVILINA**, seguindo com distância de **7,350 m** e azimute plano de **358°18'05"** chega-se ao marco **P4 de coordenadas N: 8.911.809,831 e E: 447.212,540**, deste confrontando neste trecho com **ESPOLIO DE CARLOS ANDRADE LIMA**, seguindo com distância de **38,953 m** e azimute plano de **87°38'22"** chega-se ao marco **P1**. Fechando assim o perímetro de **93,05 m** e perfazendo a área de **295,04m2**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM.

UAUÁ, 18/04/2018

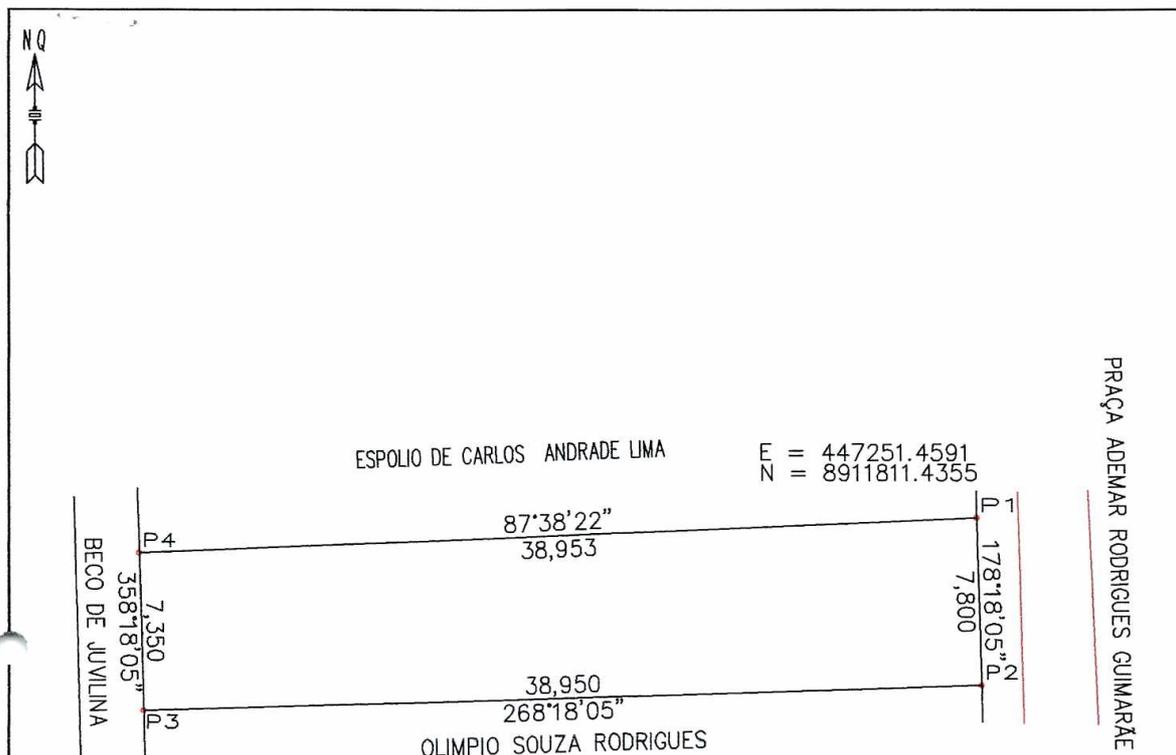


Pedro Rogerio Dantas Rodrigues
PROPRIETÁRIO:



Antonio Carlos Cardoso Vieira
CREA 022095D /PE

Prefeitura Municipal de Uauá



VÉRTICE	COORD. NORTE	COORD. LESTE	AZIMUTE	LADOS
P1	8.911.811,435	447.251,459	178°18'05"	7,800 m
P2	8.911.803,639	447.251,690	268°18'05"	38,950 m
P3	8.911.802,484	447.212,757	358°18'05"	7,350 m
P4	8.911.809,831	447.212,540	87°38'22"	38,953 m
P1	8.911.811,435	447.251,459	178°18'05"	7,800 m

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO		COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS 2000 MERID.CENTRAL=39 Wgr	
IMÓVEL: Lote Urbano Insc.: 01.01.054.0098.001		ÁREA (m²): 295,04 m²	
PROPRIETÁRIO(a): Pedro Rogerio Dantas Rodrigues		PERÍMETRO (m): 93,05m	
END: Praça Ademar Rodrigues Guimarães nº65 – Centro		ESCALA: 1:150	PRANCHA:
DATA DA MEDIÇÃO: 04/2018	MUNICÍPIO: Uauá	ESTADO: BAHIA	
FORMATO: A 4	COMARCA: Uauá	RESP. TEC.: <i>Antônio Carlos Cardoso Vieira</i> Eng. Civil, Resp. TEC. CREA: /PE 022095-D	
DESENHO: Idelfonso Salustiano (China)	PROPRIETÁRIO(a): Pedro Rogerio Dantas Rodrigues <i>Pedro Rogerio Dantas Rodrigues</i>		

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá

Página 1/1



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº BA20180063489

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

INICIAL

1. Responsável Técnico

ANTONIO CARLOS CARDOSO VIEIRA

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 180677147-0

2. Contratante

Contratante: **Pedro Rogério Dantas Rodrigues**

CPF/CNPJ: 002.661.955-55

RUA Rua Dourival Cardoso

Nº: s/n

Complemento: Centro

Bairro: Centro

Cidade: UAUÁ

UF: BA

CEP: 48950000

País: Brasil

Telefone:

Email:

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 23/04/2018

Valor: R\$ 1.000,00

Tipo de contratante: PESSOA FISICA

Ação Institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **Pedro Rogério Dantas Rodrigues**

CPF/CNPJ: 002.661.955-55

PRAÇA Praça Adhemar Rodrigues Guimarães

Nº: 65

Complemento:

Bairro: centro

Cidade: UAUÁ

UF: BA

CEP: 48950000

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

Data de Início: 23/04/2018

Previsão de término: 23/07/2018

Finalidade: Cadastral

4. Atividade Técnica

12 - Execução

318 - Execução de Cadastramento > CREA-BA-1025 -> ARQUITETURA - ATIVIDADES
PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS -> URBANISMO -> #195 - PARCELAMENTO DO
SOLO-DESMEMBRAMENTO

Quantidade

295,04

Unidade

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Desmembramento de lote urbano

6. Declarações

7. Entidade de Classe

ABÉNC - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ENGENHEIROS CIVIS

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Antonio Carlos Cardoso Vieira de *25* de *Abri* de *2018*

Local

data

ANTONIO CARLOS CARDOSO VIEIRA - CPF: 378.054.365-68

Pedro Rogério Dantas Rodrigues
Pedro Rogério Dantas Rodrigues - CPF: 002.661.955-55

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 82,94

Pago em: 24/04/2018

Nosso Número: 48539659

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 2w02d
Impresso em: 25/04/2018 às 14:15:57 por: ip: 168.227.121.2