

# Prefeitura Municipal de Uauá

Despacho



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO  
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 008/2022

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 199,50 m², localizado na Praça São João Batista, nº 169, Centro, de posse de JEOVÁ DE SANTANA ALMEIDA, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada na sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 31 de maio de 2022

Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP: 48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

# Prefeitura Municipal de Uauá



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº:  
01.01.009.0411.001

PROPRIETÁRIA:	JEOVA DE SANTANA ALMEIDA	DISTRITO:	ZONA URBANA
PROPRIEDADE:	CASA	ÁREA (m <sup>2</sup> ):	199,50
MUNICÍPIO-UF:	UAUÁ - BAHIA	PERÍMETRO (m):	93,10
ENDEREÇO:	PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, Nº 169, CENTRO		

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: Praça São João Batista;
- Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0443.001 e Matrícula nº 580, localizado na Praça São João Batista, 163, Centro, de posse de Jeova de Santana Almeida;
- Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0416.001, localizado na Praça São João Batista, 173, Centro, de posse de José Enock Cardoso;
- Fundo: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0064.001, localizado na Rua Joaquim Cardoso, 128, Centro, de posse de Maria Eugênia Santos Barros Silva;  
Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0051.001, localizado na Rua Joaquim Cardoso, 116, Centro, de posse de José Enock Cardoso.

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Praça São João Batista, 169, Centro, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 4,80m (quatro metros e oitenta centímetros) de frente, 4,89m (quatro metros e oitenta e nove centímetros) de fundo, 41,80m (quarenta e um metros e oitenta centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 40,70m (quarenta metros e setenta centímetros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto *P1*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude *9°50'29,973" Sul* e Longitude *39°28'53,433" Oeste*, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.056,226m e L 447.202,816m; deste segue confrontando ao sudoeste com a Praça São João Batista, com azimute de *160°25'18"* por uma distância de *4,80m*, chega-se ao marco *P2*, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude *9°50'30,120" Sul* e Longitude *39°28'53,381" Oeste*, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.051,705m e L 447.204,424m; deste segue confrontando ao sudeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0443.001 e Matrícula nº 580, localizado na Praça São João Batista, 163, Centro, de posse de Jeova de Santana Almeida, com azimute de

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,  
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;  
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;  
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E  
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

 [kaiquelobo.engcivil@gmail.com](mailto:kaiquelobo.engcivil@gmail.com)  
 **(74) 9 9986.7567**

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

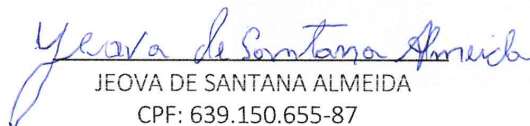
# Prefeitura Municipal de Uauá



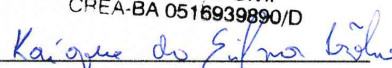
70°57'23" por uma distância de 40,70m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'29,690" Sul e Longitude 39°28'52,117" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.064,986 m e L 447.242,898m, deste segue confrontando ao nordeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0064.001, localizado na Rua Joaquim Cardoso, 128, Centro, de posse de Maria Eugênia Santos Barros Silva, com azimute de 342°3'34" por uma distância de 2,75m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'29,604" Sul e Longitude 39°28'52,145" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.067.605m e L 447.242,050m; deste segue com azimute de 70°49'36" por uma distância de 0,91m, chega-se ao marco P5, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'29,595" Sul e Longitude 39°28'52,116" Oeste, e pelas coordenada planas UTM N 8.912.067,905m e L 447.242,914; deste segue confrontando ao nordeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0051.001, localizado na Rua Joaquim Cardoso, 116, Centro, de posse de José Enock Cardoso, com azimute de 343°29'31" por uma distância de 2,14m, chega-se ao marco P6, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'29,528" Sul e Longitude 39°28'52,136" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.912.069,957m e L 447.242,305m; deste segue confrontando ao noroeste com imóvel Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.009.0443.001 e Matrícula nº 580, localizado na Praça São João Batista, 163, Centro, de posse de Jeova de Santana Almeida, com azimute de 250°49'36" por uma distância de 41,80m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 93,10m e perfazendo a área de 199,50m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 05/05/2022.

  
 JEOVA DE SANTANA ALMEIDA  
 CPF: 639.150.655-87

Proprietário

Kaique da Silva Lôbo  
 Engenheiro Civil  
 CREA-BA 051693989-0/D  
  
 KAIQUE DA SILVA LÔBO  
 CREA-BA 051693989-0/D  
 Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,  
 PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;  
 FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;  
 ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E  
 GERENCIAMENTO DE OBRAS.

**KAIQUE LÔBO**  
 ENG. CIVIL  
 CREA-BA 051693989-0

 [kaiquelobo.engcivil@gmail.com](mailto:kaiquelobo.engcivil@gmail.com)  
 (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
 7E23F963ADD35CE37C11DA610524C1E0



# Prefeitura Municipal de Uauá



## LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

VÉRTICES	COORDENADAS PLANAS / GEODÉSICAS	DIST. (m)	
P1-P2	8.912.056,226 m S 9°50'29,973" S	447.202,816 m E 39°28'53,433" O	4,80
P2-P3	8.912.051,705m S 9°50'30,120" S	447.204,424 m E 39°28'53,381" O	40,70
P3-P4	8.912.064,988 m S 9°50'29,690" S	447.242,898 m E 39°28'52,117" O	2,75
P4-P5	8.912.067,605 m S 9°50'29,604" S	447.242,050 m E 39°28'52,145" O	0,91
P5-P6	8.912.061,905 m S 9°50'29,595" S	447.242,914 m E 39°28'52,116" O	2,14
P6-P1	8.912.069,957 m S 9°50'29,528" S	447.242,305 m E 39°28'52,136" O	41,80

Imóvel:  
**PRAÇA SÃO JOÃO BATISTA, Nº 169, CENTRO**  
 Proprietário:  
**JEOVA DE SANTANA ALMEIDA**  
 CPF: 639.150.655-87 Insc. imobiliária: 01.01.009.0411.001  
 Município/UF:  
**UAUÁ - BAHIA**



RESPONSÁVEL TÉCNICO  
*Kaique da Silva Lobo*  
**Kaique da Silva Lobo**  
 CREA-BA 051692989-0/D  
 Engenheiro Civil

PROPRIETÁRIO  
*JEOVA DE SANTANA ALMEIDA*  
**JEOVA DE SANTANA ALMEIDA**  
 CPF Nº: 639.150.655-87

ESCALA 1:350	PERÍMETROS 93,10 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m²	DATA 05/05/2022	FOLHA A4 01/01
-----------------	-----------------------	----------------------------	--------------------	-------------------

SISTEMA GEODÉSICO:  
 Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L