

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0078/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0078/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **VILLA BELLA SPE EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 33.157.324/0001-97, com sede na Rua Jerônimo de Sá Rodrigues, s/n, Centro, Uauá/BA, CEP 48.950-000, neste ato representada por **JOSÉ ALBERTO PEREIRA DE MOURA**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 04.052.989-43 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 203.851.978-10, filho de Osvaldo de Oliveira Moura e Josefa dos Santos Moura, residente na Praça 31 de Março, s/n, Centro, Uauá/BA, CEP 48.950-000, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **BR-235, KM-332, s/n, Bairro Da Provisão**, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 34.662,17 m² (trinta e quatro mil e seiscentos e sessenta e dois e dezessete metros quadrados), sendo 125,85 m (cento e vinte e cinco metros e oitocentos e cinquenta e nove milésimos de metro) de frente; 127,940 m (cento e vinte e sete metros e novecentos e quarenta milésimos de metro) de fundo; 271,449 m (duzentos e setenta e um metros e quatrocentos e quarenta e nove milésimos de metro) na lateral direita; e 274,95 m (duzentos e setenta e quatro metros e novecentos e cinquenta milésimos de metro) na lateral esquerda; no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°49'33.29" S e Longitude 39°30'07.03" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Frente: via pública – BR-235/KM-332; Lado Esquerdo: via pública – rua projetada; Lado Direito: imóvel localizado na BR-235/KM-332, s/n, Bairro Da Provisão, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.07.008.1180.001, de posse de Valdemar Varjão Damasceno; Fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Bairro Da Provisão, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de José Alberto Pereira de Moura; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 8.913.857,95m e E 444.847,63m, com Latitude 09°49'33.29" S Longitude 39°30'07.03" W, deste segue confrontando com Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Bairro Provisão, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de José Alberto Pereira de Moura, azimuth 120°07'27", com distância de 127,94 m até o vértice PQ2, de coordenadas N 8.913.793,74m e E 444.958,29m, com Latitude 09°49'41.03 S Longitude 39°30'11.33' W, deste segue confrontando com via pública - rua projetada, com os seguintes azimutes 208°44'39", com distâncias de 271,45m até o vértice P03, de coordenadas N 8.913.555,74m e E 444.827,75m, com Latitude 09°49'39.07 S Longitude 39°30'14.96' W, deste segue confrontando com via pública – BR-235/KM 332, azimuth 298°33'16", com distância de 125,86 m até o vértice P04, de coordenadas N 8.913.615,90m e E 444.717,20m, Latitude 09°49'31.19 S Longitude 39°30'10.66 W, deste segue confrontando com imóvel localizado na BR-235/KM 332, s/n, Bairro Provisão, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.07.008.1180.001, de posse de Valdemar Varjão Damasceno, azimuth 28°19'06", com distância de 274,95 m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de José Jeremias César – Tec. Agrimensor (50578/TD CFT20403204381), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.07.009.0720.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 06 de novembro de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
7C84725E844DFCD6024575C3686160D9

Prefeitura Municipal de Uauá



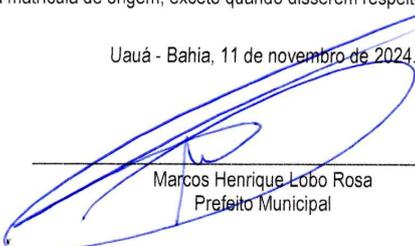
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0087/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0087/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ADRIANO BARBOSA RIBEIRO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, vendedor, RG nº 65.842.600-X SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 086.662.015-09, filho Carlos Amilton Ribeiro e Vera Lúcia Barbosa dos Santos, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Ana Teodora Cardoso, nº 321, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 300,00 m² (trezentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 30,00 m (trinta metros) na lateral direita; e 30,00 m (trinta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'32,220" S e Longitude 39°29'08,363" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA ANA TEODORO CARDOSO; Lado Direito: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANA TEODORO CARDOSO, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE ADILSON CARDOSO DE OLIVEIRA; Lado Esquerdo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANA TEODORO CARDOSO, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE ADILSON CARDOSO DE OLIVEIRA; e Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MARIA RITA, Nº 078, ALTO DO CONSELHEIRO, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPA, DE POSSE DE ADRIANO BARBOSA RIBEIRO; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.911.986,544m e E 446.748,184m e de Latitude -9°50'32,220" S e Longitude -39°29'08,363" W; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MARIA RITA, Nº 078, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL DE POSSE DE ADRIANO BARBOSA RIBEIRO, com azimute de 92°54'59" por uma distância de 10,00m até o vértice P2, de coordenadas N 8.911.986,035m e E 446.758,171m, (-9°50'32,237" S e -39°29'08,035" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANA TEODORO CARDOSO, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE ADILSON CARDOSO DE OLIVEIRA - CPF: 378.047.665-72, com azimute de 190°42'08" por uma distância de 30,00m até o vértice P3, de coordenadas N 8.911.958,521m e E 446.752,971m, (-9°50'33,133" S e -39°29'08,207" W); deste segue confrontando com RUA ANA TEODORO CARDOSO, com azimute de 272°55'06" por uma distância de 10,00m até o vértice P4, de coordenadas N 8.911.959,031m e E 446.742,984m, (-9°50'33,116" S e -39°29'08,535" W); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANA TEODORO CARDOSO, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE ADILSON CARDOSO DE OLIVEIRA - CPF: 378.047.665-72, com azimute 10°42'08" por uma distância de 30,00m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 80,00 m. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica de engenheiro civil Gabriel Cardoso Lobo de Macedo - CREA 3000109178BA, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.012.0321.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 11 de novembro de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
7C84725E844DFCD6024575C3686160D9

Prefeitura Municipal de Uauá



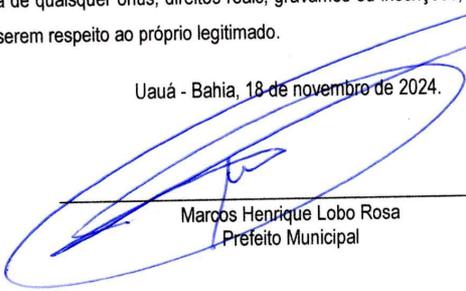
ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0089/2024

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0089/2024, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **ÍRIA DAIANE DAMASCENO CARDOSO FRANÇA**, brasileira, maior, capaz, solteira, técnica em laboratório, RG nº 15.899.014-52 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 052.129.335-95, filha de João Neto França dos Santos e Clara Josiela Damasceno Cardoso, residente na Rua Bela Vista, s/n, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na **Rua Bela Vista, nº 391, Vila dos Gomes**, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 290,00 m² (duzentos e noventa metros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 14,00 m (quatorze metros) de fundo; 26,00 m (vinte e seis metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 26.541,00 (vinte e seis mil e quinhentos e quarenta e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'07.56" S e Longitude 39°28'26.16" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: via pública - Rua Bela Vista; Lateral Direita: imóvel localizado na Rua Bela Vista, s/n, Vila dos Gomes, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Raildo Ribeiro da Silva; Lateral Esquerda: imóvel localizado na Rua Bela Vista, s/n, Vila dos Gomes, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Edneide Maria da Silva; Fundo: imóvel localizado em rua projetada, s/n, Vila dos Gomes, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Raildo Ribeiro da Silva; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas geográficas 9°50'07.56" S 39°28'26.16" W e UTM N 8.912.745,64m e E 448.032,51m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Projetada, S/N°, Vila dos Gomes, sem inscrição imobiliária de posse de Raildo Ribeiro da Silva no quadrante Nordeste, com azimute de 164°06'16,09" por uma distância de 14,00m até o vértice P02; P02, de coordenadas geográficas 9°50'08.00" S 39°28'26.04" W e UTM N 8.912.732,18m e E 448.036,34m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Bela Vista, S/N°, Vila dos Gomes, sem inscrição imobiliária de posse de Edneide Maria da Silva no quadrante Sudeste, com azimute de 252°09'20,95" por uma distância de 25,00m até o vértice P03; P03, de coordenadas geográficas 9°50'08.25" S 39°28'26.82" W e UTM N 8.912.724,52m e E 448.012,55m; deste segue confrontando com Rua Bela Vista no quadrante Sudoeste, com azimute de 343°16'42,69" por uma distância de 8,00m até o vértice P04; P04, de coordenadas geográficas 9°50'08.00" S 39°28'26.89" W e UTM N 8.912.732,25m e E 448.010,22m; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Bela Vista, S/N°, Vila dos Gomes, sem inscrição imobiliária de posse de Raildo Ribeiro da Silva no quadrante Noroeste, com azimute 59°00'06,30" por uma distância de 26,00m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 290,00 m². Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica José Davi Damasceno Cardoso França (Engenheiro Civil – CREA: 052063643-0), conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.046.0391.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 18 de novembro de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ – BAHIA – BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
7C84725E844DFCD6024575C3686160D9

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0078/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0078/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **VILLA BELLA SPE EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 33.157.324/0001-97, com sede na Rua Jerônimo de Sá Rodrigues, s/n, Centro, Uauá/BA, CEP 48.950-000, neste ato representada por JOSÉ ALBERTO PEREIRA DE MOURA, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, RG nº 04.052.989-43 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 203.851.978-10, residente na Praça 31 de Março, s/n, Centro, Uauá/BA, CEP 48.950-000, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na **BR-235, KM-332, s/n, Bairro Da Provisão**, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.07.009.0720.001** e área total de 34.662,17 m² (trinta e quatro mil e seiscentos e sessenta e dois metros e dezessete centímetros quadrados), sendo 125,85 m (cento e vinte e cinco metros e oitocentos e cinquenta e nove milésimos de metro) de frente; 127,940 m (cento e vinte e sete metros e novecentos e quarenta milésimos de metro) de fundo; 271,449 m (duzentos e setenta e um metros e quatrocentos e quarenta e nove milésimos de metro) na lateral direita; e 274,95 m (duzentos e setenta e quatro metros e novecentos e cinquenta milésimos de metro) na lateral esquerda; no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°49'33.29" S e Longitude: 39°30'07.03" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Frente: via pública – BR-235/KM-332; Lado Esquerdo: via pública – rua projetada; Lado Direito: imóvel localizado na BR-235/KM-332, s/n, Bairro Da Provisão, Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.07.008.1180.001, de posse de Valdemar Varjão Damasceno; Fundo: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Bairro Da Provisão, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de José Alberto Pereira de Moura. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 06 de novembro de 2024.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {7F9BF2A8-CFD3-4756-BFEF-1339C0501C58}

Prefeitura Municipal de Uauá



RESP. TÉCNICO
JOSE JEREMIAS CEZAR
CRT Nº 97350578/BA

JUCEZAR
CORRETO DE IMOVES
AVALIADOR CRECI 15.922



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº 01.07.009.0720.001

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **VILA BELLA SPE EIRELI EPP II**
CNPJ: **33.157.324/0001-97**
Proprietário: **JOSÉ ALBERTO PEREIRA DE MOURA**
Município: **Uauá - Bahia**
Bairro: **PROVISÃO BR 235 335 KM**
Área: **34.662,17 M²**
Perímetro: **800,20 m**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE QUEM OLHA DA BR-235 PARA IMÓVEL.

Fundo **NORTE**: Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Bairro Provisão, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de **José Alberto Pereira de Moura**

Lado Esquerdo **LESTE**: via pública – rua projetada

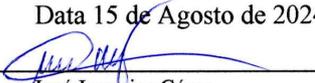
Frente **SUL**: via pública - BR 235 – KM 332

Lado Direito **OESTE**: imóvel localizado na BR 235 – KM 332, s/n, Bairro Provisão, Inscrição Imobiliária Municipal nº **01.07.008.1180.001**, de posse de **Valdemar Varjão Damasceno**

AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 8.913.857,95m** e **E 444.847,63m**, com Latitude **09°49'33.29' S** Longitude **39°30'07.03' W** deste segue confrontando com Imóvel localizado em rua projetada, s/n, Bairro Provisão, não inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal, de posse de **José Alberto Pereira de Moura**, com os seguintes azimutes **120°07'27"** distâncias **127,94 m** até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.913.793,74m** e **E 444.958,29m**, com Latitude **09°49'41.03 S** Longitude **39°30'11.33' W** deste segue confrontando com via pública – rua projetada, com os seguintes azimutes **208°44'39"** distâncias, **271,45m** até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.913.555,74m** e **E 444.827,75m**, com Latitude **09°49'39.07 S** Longitude **39°30'14.96' W** deste segue confrontando com via pública - BR 235 – KM 332, com os seguintes azimutes **298°33'16"** distâncias, **125,86 m** até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.913.615,90m** e **E 444.717,20m**, Latitude **09°49'31.19 S** Longitude **39°30'10.66 W** deste segue confrontando com imóvel localizado na BR 235 – KM 332, s/n, Bairro Provisão, Inscrição Imobiliária Municipal nº **01.07.008.1180.001**, de posse de **Valdemar Varjão Damasceno**, os seguintes azimutes **28°19'06"** distâncias, **274,95 m** até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas **N m** e **E m**, e encontram-se representadas no Sistema **U T M**, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso **-24**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **U T M**.

Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Data 15 de Agosto de 2024


José Jeremias Cezar
CRT 973.505/78/BA.
CFT Nº 2403733258


José Alberto Pereira de Moura
CPF: 203.851.978-10

engcezaragrimensura@gmail.com

zap > (74) 99981-9726 vivo (71) 98238-7770 claro

Prefeitura Municipal de Uauá

Levantamento Georreferenciado Cadastral		01
PARA FINS REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA		
INScrição IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 01.07.009.0720.001		
Município:	UAUÁ - BAHIA	Área Total: 34.662,17m²
Proprietários:	JOSÉ ALBERTO PEREIRA DE MOURA	800,20m
Imóvel:	VILA BELLA SPE EIRELI EPP II BR 235 KM 332 BAIRRO PROVISÃO	Matrícula: Matrícula
	1 / 1500	Data: 15/07/2024

Proprietários:

Jose Alberto Pereira de Moura

Jose Alberto Pereira de Moura
CPF: 203.851.878-10

Resp. Técnico:

Jose Fernando Cesar

JOSE FERNANDO CESAR
CFT Nº 9735078/BA
CFT Nº 2403732293
zap (74) 99881-9726
(71)98238-7770
E-mail: registro@ipmbrasil.org.br

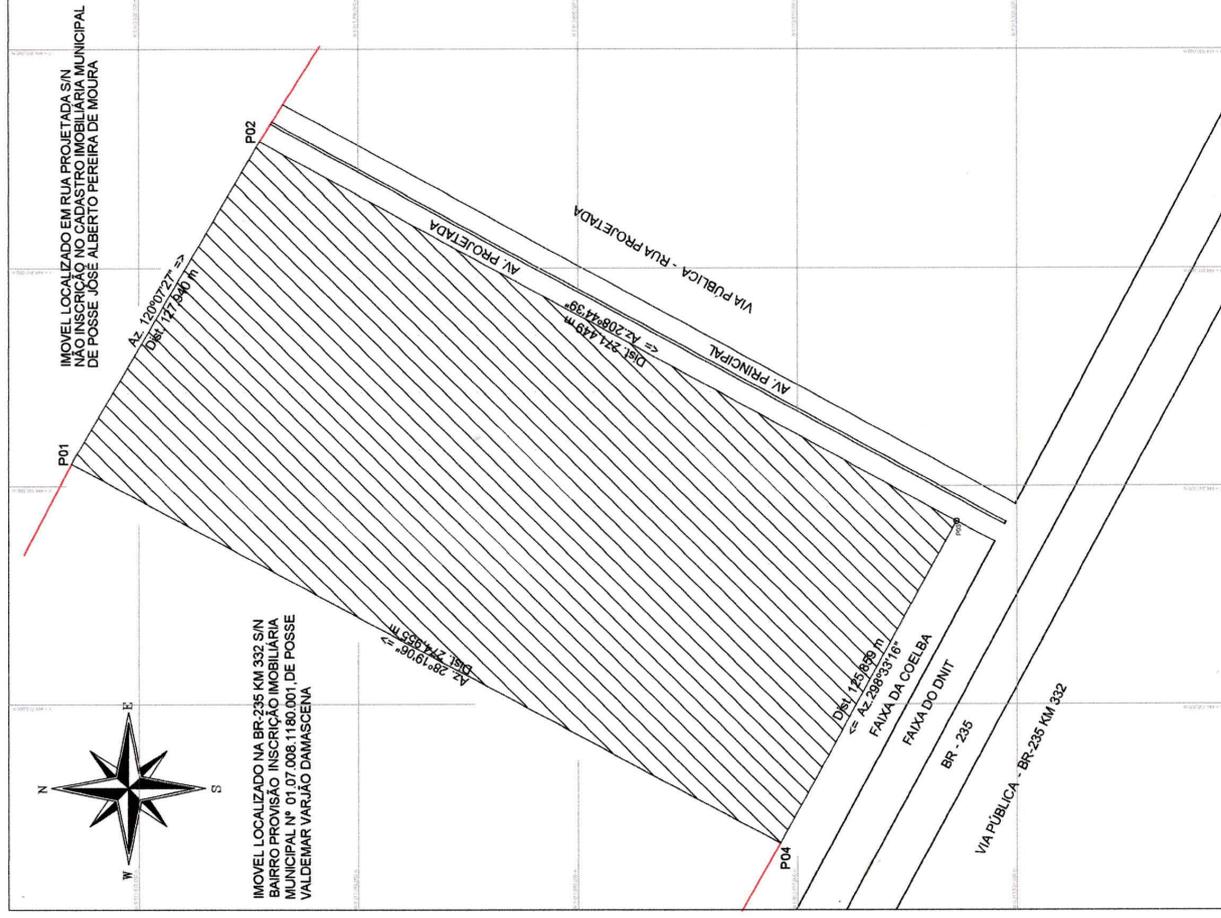
Planta de Localização:



Quadro de Áreas:

LOTEAMENTO VILA BELLA II						
De Para	Coord. NUT	Coord. EXZ	Azimute	Distância	Fator K	Longitude
P01 P02	8.913.793.740	444.959.290	120°07'27"	127,84 m	0,99983749	39°30'07,038013"W
P02 P03	8.913.555.740	444.827.750	208°44'59"	271,45 m	0,99983767	09°49'41,055685"S
P03 P04	8.913.815.900	444.717.200	298°33'16"	125,86 m	0,99983782	09°49'39,071752"S
P04 P01	8.913.857.950	444.847.630	28°19'06"	274,95 m	0,99983764	39°30'10,667783"W

Área: 34.662,17 m²
Perímetro: 800,20 m
Área: 3,466 ha



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0087/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0087/2024, APROVA a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e OUTORGA a **ADRIANO BARBOSA RIBEIRO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, vendedor, RG nº 65.842.600-X SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 086.662.015-09, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, s/n, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Ana Teodora Cardoso, nº 321, Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 01.04.012.0321.001 e área total de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), sendo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundo; 30,00 m (trinta metros) na lateral direita; e 30,00 m (trinta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'32,220" S e Longitude: 39°29'08,363" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: VIA PÚBLICA - RUA ANA TEODORO CARDOSO; Lado Direito: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANA TEODORO CARDOSO, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE ADILSON CARDOSO DE OLIVEIRA; Lado Esquerdo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANA TEODORO CARDOSO, S/N, ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL, DE POSSE DE ADILSON CARDOSO DE OLIVEIRA; e Fundo: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MARIA RITA, Nº 078, ALTO DO CONSELHEIRO, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIARIO MUNICIPAL, DE POSSE DE ADRIANO BARBOSA RIBEIRO. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 11 de novembro de 2024.

Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {7F9BF2A8-CFD3-4756-BFEF-1339C0501C58}

Prefeitura Municipal de Uauá

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Proprietário:	ADRIANO BARBOSA RIBEIRO	Distrito:	SEDE
Endereço:	RUA ANA TEODORO CARDOSO, Nº 321	Área (m²):	300,00
Bairro:	ALTO DO CONSELHEIRO	Perímetro(ml):	80,00
Imóvel:	ÁREA URBANA	DATUM	SIRGAS 2000
Município:	UAUÁ	Meridiano:	39° WGr
Uf:	BA	Dt (med.):	03/09/2024
Inscrição Imobiliária:	01.04.012.0321.001		

Limites e Confrontações:

- **Fundo (Norte):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MARIA RITA, Nº 078, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO DE POSSE DE ADRIANO BARBOSA RIBEIRO;
- **Frente (Sul):** RUA ANA TEODORO CARDOSO;
- **Lado Direito (Oeste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANA TEODORO CARDOSO, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE ADILSON CARDOSO DE OLIVEIRA – CPF: 378.047.665-72;
- **Lado Esquerdo (Leste):** IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANA TEODORO CARDOSO, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE ADILSON CARDOSO DE OLIVEIRA – CPF: 378.047.665-72

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.911.986,544m** e **E 446.748,184m** e de Latitude **-9°50'32,220" S** e Longitude **-39°29'08,363" W**; deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MARIA RITA, Nº 078, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, NÃO INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL DE POSSE DE ADRIANO BARBOSA RIBEIRO, com azimute de 92°54'59" por uma distância de 10,00m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 8.911.986,035m** e **E 446.758,171m**, (**-9°50'32,237" S** e **-39°29'08,035" W**); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANA TEODORO CARDOSO, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE ADILSON CARDOSO DE OLIVEIRA – CPF: 378.047.665-72, com azimute de 190°42'08" por uma distância de 30,00m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 8.911.958,521m** e **E 446.752,971m**, (**-9°50'33,133" S** e **-39°29'08,207" W**); deste segue confrontando com RUA ANA TEODORO CARDOSO, com azimute de 272°55'06" por uma distância de 10,00m até o vértice **P4**, de coordenadas **N 8.911.959,031m** e **E 446.742,984m**, (**-9°50'33,116" S** e **-39°29'08,535" W**); deste segue confrontando com IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANA TEODORO CARDOSO, S/N, BAIRRO: ALTO DO CONSELHEIRO, SEM INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL DE POSSE DE ADILSON CARDOSO DE OLIVEIRA – CPF: 378.047.665-72, com azimute 10°42'08" por uma distância de 30,00m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 80,00 m.

Gabriel C. Leão de Macedo
Engenheiro Civil
CREA-BA Nº051977333-0

1 / 2

Prefeitura Municipal de Uauá

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Uauá-BA, 03/09/2024.

RESPONSÁVEL TÉCNICO	ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO
 GABRIEL CARDOSO LOBO DE MACÊDO ENG. CIVIL / CREA: nº 3000109178BA	 ADRIANO BARBOSA RIBEIRO CPF: 086.662.015-09

Prefeitura Municipal de Uauá

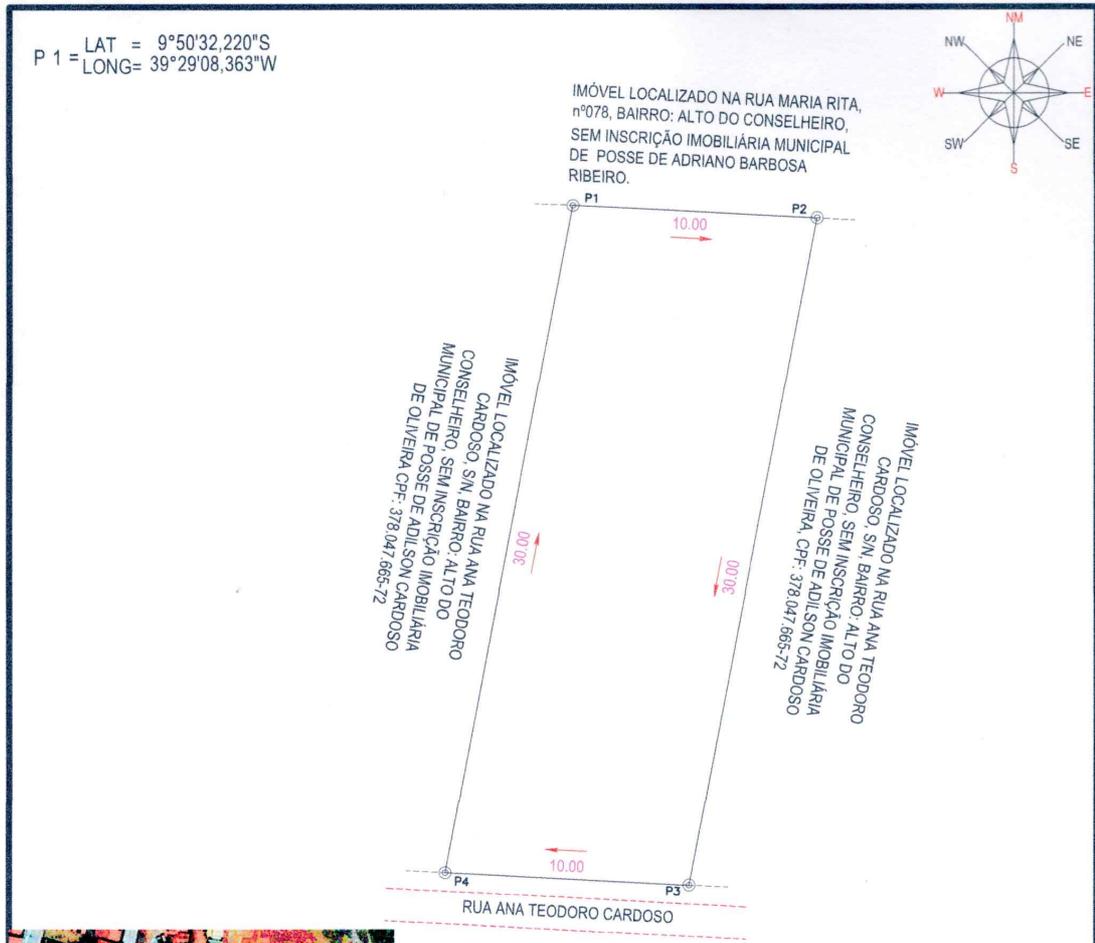


TABELA DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P1 P2	92°54'59"	10,00	8.911.986,544	446.748,184	9°50'32,220" S	39°29'08,363" W
P2 P3	190°42'08"	30,00	8.911.986,035	446.758,171	9°50'32,237" S	39°29'08,035" W
P3 P4	272°55'06"	10,00	8.911.958,521	446.752,971	9°50'33,133" S	39°29'08,207" W
P4 P1	10°42'08"	30,00	8.911.959,031	446.742,984	9°50'33,116" S	39°29'08,535" W

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO

OBJETIVO:

DOCUMENTAÇÃO

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM

DATUM OFICIAL - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL 39° WGr
LATITUDE = 9°50'32,220" S
LONGITUDE = 39°29'08,363" W
UTM N = 8.911.986,544 m
UTM E = 446.748,184 m
K=Fator de Escala = 0,999634861
Data = 11/04/2024

C = Convergência meridiana = 0°4'58,859"

PROPRIETÁRIO: ADRIANO BARBOSA RIBEIRO

ASSINATURA: *Adriano Barbosa Ribeiro*

ÁREA TOTAL:

300,00 m²

ENDEREÇO:
RUA ANA TEODORO CARDOSO, Nº 321

BAIRRO:
ALTO DO CONSELHEIRO

IMÓVEL:
ÁREA URBANA

PERÍMETRO:
80,00 m

MUNICIPIO:
UAUÁ

UF:
BAHIA

DISTRITO:
SEDE

ESCALA:
1:250

LEVANTAMENTO:
ENG. GABRIEL LÓBO

RESP. TÉCNICO:
Gabriel C. Lobo de Macedo
Engenheiro Civil
CREA: BA 01095197333-0
CREA: BA 0109178BA

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
01.04.012.0321.001

DATA MED:
03/09/2024

ART:
BA20240882415

DESENHO:
GABRIEL LÓBO



(74) 99915-7569

(74) 99915-7569

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0089/2024

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana Nº 0089/2024, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **ÍRIA DAIANE DAMASCENO CARDOSO FRANÇA**, brasileira, maior, capaz, solteira, técnica em laboratório, RG nº 15.899.014-52 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 052.129.335-95, residente na Rua Bela Vista, s/n, Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Bela Vista, nº 391, Vila dos Gomes, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.046.0391.001 e área total de 290,00 m² (duzentos e noventa metros quadrados), sendo 8,00 m (oito metros) de frente; 14,00 m (quatorze metros) de fundo; 26,00 m (vinte e seis metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 26.541,00 (vinte e seis mil e quinhentos e quarenta e um reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'07.56" S e Longitude: 39°28'26.16" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: imóvel localizado na Rua Bela Vista, s/n, Vila dos Gomes, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Raildo Ribeiro da Silva; lateral esquerda: imóvel localizado na Rua Bela Vista, s/n, Vila dos Gomes, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Edneide Maria da Silva; frente: via pública - Rua Bela Vista; e fundo: imóvel localizado em rua projetada, s/n, Vila dos Gomes, sem inscrição imobiliária municipal, de posse de Raildo Ribeiro da Silva. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 18 de novembro de 2024.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {2A8EA55B-DB28-4269-9B59-84F9C7DEAA43}

Prefeitura Municipal de Uauá

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: LOTE URBANO- 01.02.046.0391.001
PROPRIETÁRIO(A): ÍRIA DAIANE DAMASCENO CARDOSO FRANÇA **CPF:** 052.129.335-95
MUNICÍPIO: UAUÁ-BA
ÁREA(m²): 290,00 **PERÍMETRO (m):** 73,00

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

DIREITA: imóvel localizado na Rua Bela Vista, S/Nº, Vila dos Gomes, sem inscrição imobiliária de posse de Raildo Ribeiro da Silva
FUNDO: imóvel localizado na Rua Projetada, S/Nº, Vila dos Gomes, sem inscrição imobiliária de posse de Raildo Ribeiro da Silva
ESQUERDA: imóvel localizado na Rua Bela Vista, S/Nº, Vila dos Gomes, sem inscrição imobiliária de posse de Edneide Maria da Silva
FRENTE: Rua Bela Vista

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

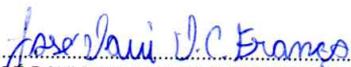
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas geográficas 9°50'07.56" S 39°28'26.16" W e UTM **N 8.912.745,64m** e **E 448.032,51m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Projetada, S/Nº, Vila dos Gomes, sem inscrição imobiliária de posse de Raildo Ribeiro da Silva no quadrante Nordeste, com azimute de 164°06'16,09" por uma distância de 14,00m até o vértice **P02**

P02, de coordenadas geográficas 9°50'08.00" S 39°28'26.04" W e UTM **N 8.912.732,18m** e **E 448.036,34m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Bela Vista, S/Nº, Vila dos Gomes, sem inscrição imobiliária de posse de Edneide Maria da Silva no quadrante Sudeste, com azimute de 252°09'20,95" por uma distância de 25,00m até o vértice **P03**;

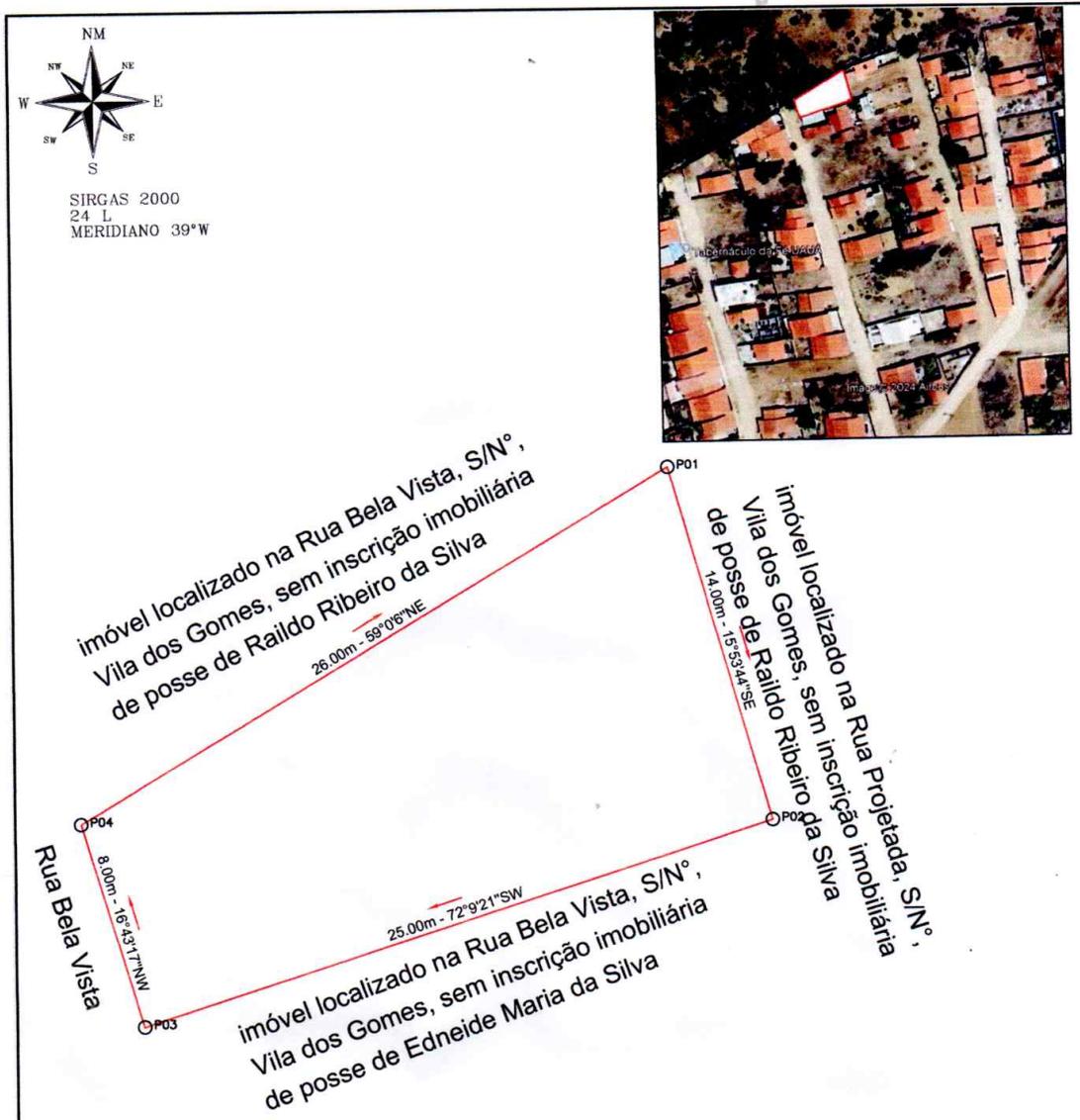
P03, de coordenadas geográficas 9°50'08.25" S 39°28'26.82" W e UTM **N 8.912.724,52m** e **E 448.012,55m**; deste segue confrontando com Rua Bela Vista no quadrante Sudoeste, com azimute de 343°16'42,69" por uma distância de 8,00m até o vértice **P04**;

P04, de coordenadas geográficas 9°50'08.00" S 39°28'26.89" W e UTM **N 8.912.732,25m** e **E 448.010,22m**; deste segue confrontando com imóvel localizado na Rua Bela Vista, S/Nº, Vila dos Gomes, sem inscrição imobiliária de posse de Raildo Ribeiro da Silva no quadrante Noroeste, com azimute 59°00'06,30" por uma distância de 26,00m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 290,00m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.


JOSE DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA
ENGENHEIRO CIVIL - Engenharia civil
CREA-BA Nº052063643-0

Prefeitura Municipal de Uauá



QUADROS DE COORDENADAS

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
Vértices P01 P02	164°06'16,09"	14,00	8.912.745,64	448.032,51	9°50'07,56" S	39°28'26,16" W
P02 P03	252°09'20,95"	25,00	8.912.732,18	448.036,34	9°50'08,00" S	39°28'26,04" W
P03 P04	343°16'42,69"	8,00	8.912.724,52	448.012,55	9°50'08,25" S	39°28'26,82" W
P04 P01	59°00'06,30"	26,00	8.912.732,25	448.010,22	9°50'08,00" S	39°28'26,89" W

DESCRIÇÃO: LOTE URBANO - IM: 01.02.046.0391.001		ÁREA TOTAL: 290 m ²	DATA: 02/10/2024
LOCALIZAÇÃO: RUA BELA VISTA, Nº391- VILA DOS GOMES UAUÁ - BAHIA		C.P.F.: 052.129.335-95	PERIMETRO: 73 m
TÉCNICO RESPONSÁVEL: JOSÉ DAVI DAMASCENO CARDOSO FRANÇA ENGENHEIRO CIVIL - CREA:052063643-0 <i>José Davi D. Cardoso França</i> ÍRIA DAIANE DAMASCENO CARDOSO FRANÇA PROPRIETÁRIO		DATUM: SIRGAS2000	ZONA: 24 L
		MERIDIANO: 39 ° W	FOLHA: 01 / 01
		COORDENADAS GEOGRAFICAS: LATITUDE: 9°50'07.56"S LONGITUDE: 39°28'26.16"W	

A4 (210x297)