

# Prefeitura Municipal de Uauá

Editais Administrativos



ESTADO DA BAHIA  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ**  
GABINETE DO PREFEITO  
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 007/2022

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 239,07 m², localizado na RUA JOSÉ VENÂNCIO, Nº 390, ALTO DO CONSELHEIRO, de posse de **JOSÉ AÉTON MORAIS ALVES**, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.


Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 10 de maio de 2022

  
Luís Alberto de Souza Filho  
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000  
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3873.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº:  
01.04.014.0410.001

PROPRIETÁRIO: JOSÉ AÉTON MORAIS ALVES                      DISTRITO: ZONA URBANA  
 PROPRIEDADE: TERRENO    ÁREA (m²): 239,07  
 MUNICÍPIO-UF: UAUÁ - BAHIA                                      PERÍMETRO (m): 67,91  
 ENDEREÇO: RUA JOSÉ VENÂNCIO, Nº 390, ALTO DO CONSELHEIRO

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- Frente: Rua José Venâncio;
- Direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.014.0400.001, localizado na Rua José Venâncio, 380, Alto do Conselheiro, de posse de Hélio Ribeiro de Moraes;
- Esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.014.0420.001, localizado na Rua José Venâncio, 400, Alto do Conselheiro, de posse de Tatiane Gonçalves Vital;
- Fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Laurentino Ribeiro;

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua José Venâncio, 390, Alto do Conselheiro, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 9,80m (nove metros e oitenta centímetros) de frente, 10,13m (dez metros e treze centímetros) de fundo, 23,98m (vinte e três metros e noventa e oito centímetros) da frente ao fundo do lado direito e 24,00m (vinte e quatro metros) da frente ao fundo do lado esquerdo.

Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'24,440" Sul e Longitude 39°29'12,542" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.225,311m e L 446.620,531m; deste segue confrontando ao sul com a Rua José Venâncio, com azimute de 115°49'3" por uma distância de 9,80m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'24,580" Sul e Longitude 39°29'12,253" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.221,045m e L 446.629,350m; deste segue confrontando ao leste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.014.0400.001, localizado na Rua José Venâncio, 380, Alto do Conselheiro, de posse de Hélio Ribeiro de Moraes, com azimute de 25°22'46" por uma distância de 24,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'23,874" Sul e Longitude 39°29'11,914" Oeste, e pela coordenada plana

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,  
 PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;  
 FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;  
 ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E  
 GERENCIAMENTO DE OBRAS.

**KAIQUE LÔBO**  
 ENG. CIVIL  
 CREA-BA 051693989-0

✉ kailquelobo.engcivil@gmail.com  
 ☎ (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)


# Prefeitura Municipal de Uauá



UTM N 8.912.242,734m e L 446.639,640m; deste segue confrontando ao norte com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Laurentino Ribeiro, com azimute de 295°39'24" por uma distância de 10,13m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'23,731" Sul e Longitude 39°29'12,214" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.247,121m e L 446.630,507m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.014.0420.001, localizado na Rua José Venâncio, 400, Alto do Conselheiro, de posse de Tatiane Gonçalves Vital, com azimute de 204°34'46" por uma distância de 23,98m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 67,91m e perfazendo a área de 239,07m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 27/04/2022.

  
JOSÉ AÉTON MORAIS ALVES  
CPF: 963.437.965-68  
Proprietário

Kaique da Silva Lôbo  
Engenheiro Civil  
CREA-BA 051693989-0  
  
KAIQUE DA SILVA LÔBO  
CREA-BA 051693989-0/D  
Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,  
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;  
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;  
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E  
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

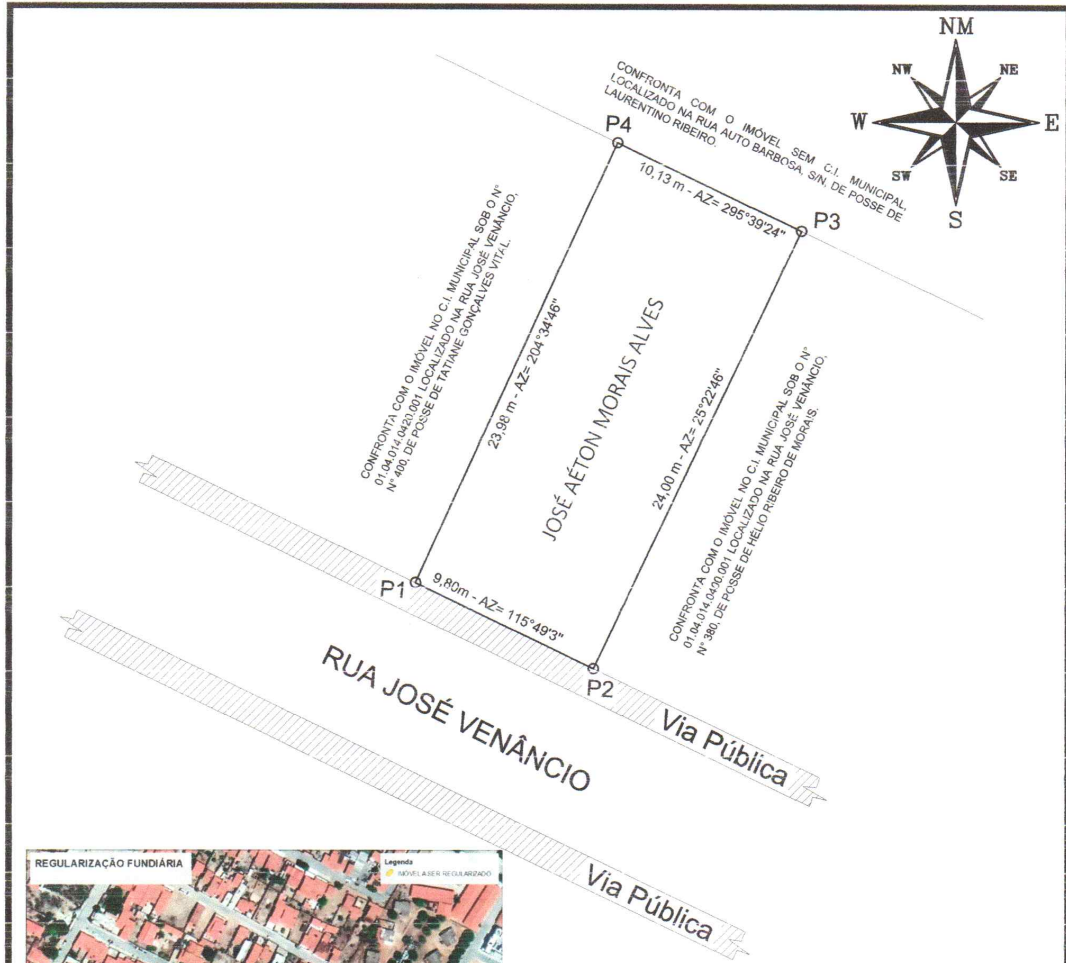
**KAIQUE LÔBO**  
ENG. CIVIL  
CREA-BA 051693989-0

 [kaiquelobo.engcivil@gmail.com](mailto:kaiquelobo.engcivil@gmail.com)  
 (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

[www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br](http://www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br)

# Prefeitura Municipal de Uauá



## LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VERTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRÁFICAS	DIST. (m)
P1-P2	8.912.225,311 m S / 446.620,531 m E	9,80
	9°50'24,440" S / 39°29'12,542" O	
P2-P3	8.912.221,045 m S / 446.629,350 m E	24,00
	9°50'24,580" S / 39°29'12,253" O	
P3-P4	8.912.242,734 m S / 446.639,640 m E	10,13
	9°50'23,874" S / 39°29'11,914" O	
P4-P1	8.912.247,121 m S / 446.630,507 m E	23,98
	9°50'23,731" S / 39°29'12,214" O	

Imovel:  
**RUA JOSÉ VENÂNCIO, Nº 390, ALTO DO CONSELHEIRO**  
 Proprietário:  
**JOSÉ AÉTON MORAIS ALVES**  
 CPF: 963.437.965-68      Insc. Imobiliária: 01.04.014.0410.001  
 Município/UF:  
**UAUÁ - BAHIA**



**Kaïque da Silva Lôbo**

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
**Engenheiro Civil**  
**CREA-BA 0516939890/D**  
*Kaïque da Silva Lôbo*  
**KAÍQUE DA SILVA LÔBO**  
**CREA-BA 051693989-0/D**

PROPRIETÁRIO  
 \* *José Aéton Morais Alves*  
**JOSÉ AÉTON MORAIS ALVES**  
**CPF Nº: 963.437.965-68**

ESCALA 1:300	ÁREAS 239,07 m <sup>2</sup>	PERÍMETROS 67,91 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m <sup>2</sup>	DATA 27/04/2022	FOLHA A4 01/01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM      Datum: SIRGAS2000      M.C -39Wgr      Fuso: 24L					