

Prefeitura Municipal de Uauá

Editais Administrativos



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO
COMISSÃO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 007/2022

O MUNICÍPIO DE UAUÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 13.698.758/0001-97, com prefeitura situada à Praça Belarmino José Rodrigues, s/n, Centro, CEP 48950-000, Uauá/BA, representado legalmente pelo Prefeito Marcos Henrique Lobo Rosa, vem, através deste edital **NOTIFICAR A TODOS OS TITULARES DE DOMÍNIO, CONFINANTES E TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS**, que o núcleo urbano informal consolidado, de área de 239,07 m², localizado na RUA JOSÉ VENÂNCIO, Nº 390, ALTO DO CONSELHEIRO, de posse de **JOSÉ AÉTON MORAIS ALVES**, com a descrição georreferenciada nos documentos em anexo, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Específica, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O supracitado núcleo urbano está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), afim de emissão de matrícula individualizada ao detentor (a) da posse do referido núcleo, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Uauá/BA.

Art. 1º. A gleba é localizada neste município de Uauá – BA, com sua descrição técnica pormenorizada na planta e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Art. 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de **30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Coordenadoria Especial de Projetos e Convênios, localizada da sede da Prefeitura Municipal de Uauá, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Uauá – Bahia, 10 de maio de 2022


Luís Alberto de Souza Filho
Presidente da CMRF

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3873.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Prefeitura Municipal de Uauá



UTM N 8.912.242,734m e L 446.639,640m; deste segue confrontando ao norte com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Auto Barbosa, s/n, Alto do Conselheiro, de posse de Laurentino Ribeiro, com azimute de 295°39'24" por uma distância de 10,13m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'23,731" Sul e Longitude 39°29'12,214" Oeste, e pela coordenada plana UTM N 8.912.247,121m e L 446.630,507m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.014.0420.001, localizado na Rua José Venâncio, 400, Alto do Conselheiro, de posse de Tatiane Gonçalves Vital, com azimute de 204°34'46" por uma distância de 23,98m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 67,91m e perfazendo a área de 239,07m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 27/04/2022.

JOSÉ AÉTON MORAIS ALVES

CPF: 963.437.965-68

Proprietário

Kaique da Silva Lôbo

Engenheiro Civil
CREA-BA 051693989-0

KAIQUE DA SILVA LÔBO

CREA-BA 051693989-0/D

Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

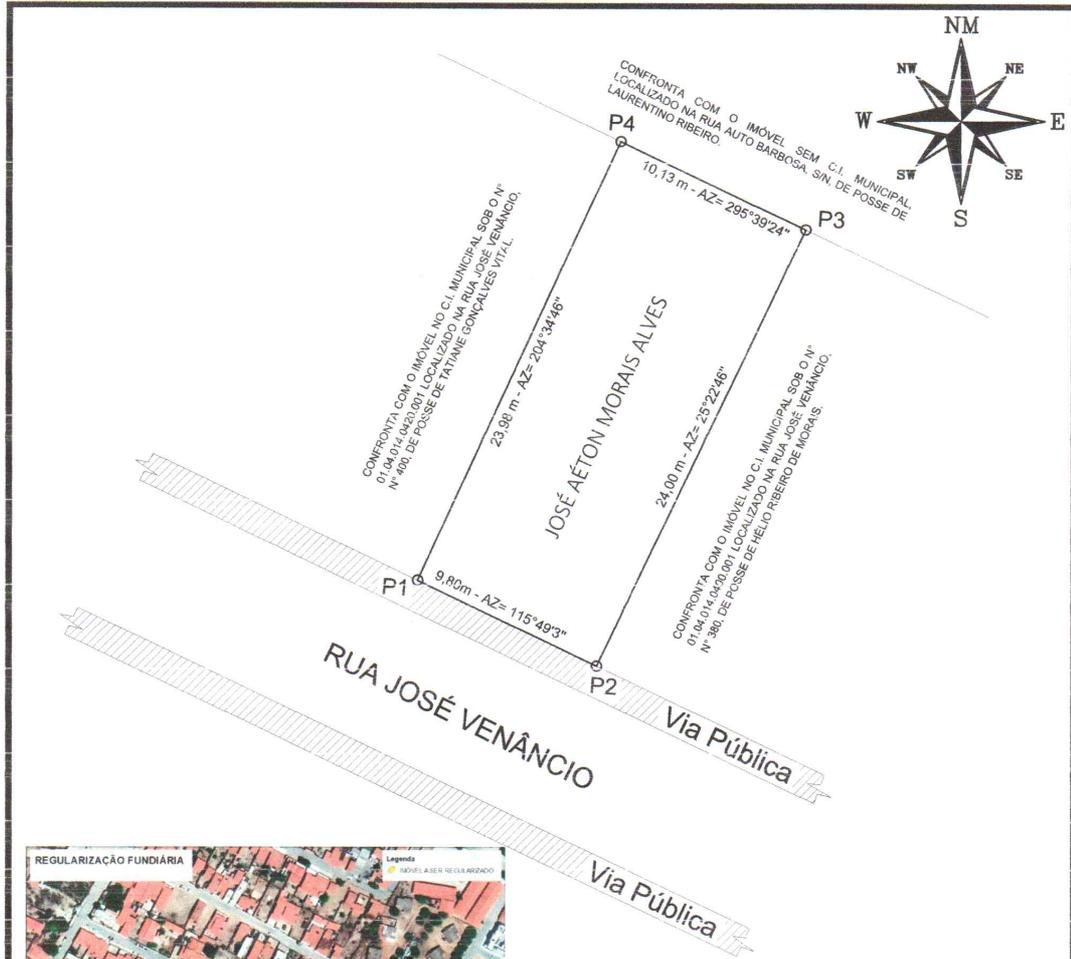
 kaiquelobo.engcivil@gmail.com

 (74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VERTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRÁFICAS	DIST. (m)
P1-P2	8.912.225,311 m S / 446.620,531 m E	9,80
	9°50'24,440\" S / 39°29'12,542\" O	
P2-P3	8.912.221,045 m S / 446.629,350 m E	24,00
	9°50'24,580\" S / 39°29'12,253\" O	
P3-P4	8.912.242,734 m S / 446.639,640 m E	10,13
	9°50'23,874\" S / 39°29'11,914\" O	
P4-P1	8.912.247,121 m S / 446.630,507 m E	23,98
	9°50'23,731\" S / 39°29'12,214\" O	

Imovel:
RUA JOSÉ VENÂNCIO, Nº 390, ALTO DO CONSELHEIRO
 Proprietário:
JOSÉ AÉTON MORAIS ALVES
 CPF: 963.437.965-68 Insc. Imobiliária: 01.04.014.0410.001
 Município/UF:
UAUÁ - BAHIA



Kaïque da Silva Lôbo

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Engenheiro Civil
 CREA-BA 0516939890/D
Kaïque da Silva Lôbo
KAÍQUE DA SILVA LÔBO
 CREA-BA 051693989-0/D

PROPRIETÁRIO
 * *José Aéton Moraes Alves*
JOSÉ AÉTON MORAIS ALVES
 CPF Nº: 963.437.965-68

ESCALA 1:300	ÁREAS 239,07 m ²	PERÍMETROS 67,91 m	ÁREA CONSTRUÍDA 0,00 m ²	DATA 27/04/2022	FOLHA A4 01/01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					