

Prefeitura Municipal de Uauá

Outros



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0057/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0057/2022, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **MIGUEL ANDRADE DE JESUS**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 15899369-14 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 261.268.448-40, filho de Epaminondas Amâncio de Jesus e Júlia Ana de Andrade, residente na Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Bairro Vila dos Gomes, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada em Avenida Projetada, nº 148, Parque Agroindustrial, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 1.075,00 m² (um mil e setenta e cinco metros quadrados), sendo 21,50 m (vinte e um metros e cinquenta centímetros) de frente; 21,50 m (vinte e um metros e cinquenta centímetros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 09°49'36,059" S e Longitude 39°30'16,694" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública projetada de domínio da municipalidade; Lateral Direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Avenida Projetada, s/nº, Loteamento vila Bela, Bairro Parque Industrial, de posse de Miguel Andrade De Jesus; Lateral Esquerda: Via pública projetada de domínio da municipalidade; Fundo: Via pública projetada de domínio da municipalidade; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 8.913.708,351m e E 444.664,295m, com Latitude 09°49'36,059" S e Longitude 39°30'16,694" O; deste segue confrontando com a propriedade de RUA PROJETADA, com azimute de 120°35'48" por uma distância de 21,50 m até o vértice P02, de coordenadas N 8.913.697,351m e E 444.682,898m (Lat. 9°49'36,418" S, Long. 39°30'16,084" W); deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA PROJETADA, com azimute de 216°32'11" por uma distância de 50,00 m até o vértice P03, de coordenadas N 8.913.657,000m e E 444.653,000m (Lat. 9°49'37,730" S, Long. 39°30'17,067" W); deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA PROJETADA, com azimute de 301°09'20" por uma distância de 21,50m até o vértice P04, de coordenadas N 8.913.668,123m e E 444.634,601m (Lat. 9°49'37,367" S, Long. 39°30'17,671" W); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal inexistente, localizado na Rua Projetada, s/nº, Lot. Vila Bela, Bairro Parque Agroindustrial, de posse Miguel Andrade de Jesus, com azimute 36°25'56" por uma distância de 50,00m até o vértice P01 (Lat. 9°49'36,059"

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

S, Long. 39°30'16,694" W), ponto inicial da descrição deste perímetro de 143,00 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Isaque do Vale Ferreira Silva - CREA nº 271674499-8, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.07.001.0148.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 03 de novembro de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
7904B53623533E142AAC7AD5A543AB57

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0058/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0058/2022, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **OLÍMPIO JOSÉ CARDOSO**, brasileiro, maior, capaz, casado, aposentado, RG nº 01.176.785-54 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 046.532.975-68, filho de José Venâncio Cardoso e Alice Cardoso, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 08, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Av. João Borges de Sá, nº 256, Centro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), sendo 6,00 m (seis metros) de frente; 6,00 m (seis metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 27.468,00 (vinte e sete mil e quatrocentos e sessenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'19.45" S e Longitude 39°26'06.41" W; com limites e confrontações seguintes: Frente: Via pública de dominialidade do município de Uauá denominada Av. João Borges de Sá; Lateral Direita: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.02.049.0346.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 250, Centro, de posse de Olímpio José Cardoso; Lateral Esquerda: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.02.049.0358.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 262, Centro, de posse de Pedro Roberto de Oliveira; Fundo: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.05.050.1204.001 localizado na Rua do Parque de Exposições, nº 01, Centro, de posse da AUCCO; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01 de coordenadas N 8912380.174 e E 446804.100; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Pedro Roberto de Oliveira, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.02.049.0358.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº262, Centro, com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'19.39"S e Longitude; 39°26'06.61"O, com azimute de 58°12'29" por uma distância de 25,00 m, até o ponto P02, de coordenadas N8912401.415 e E446817.266; deste segue confrontando com o imóvel de posse da AUCCO inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.05.050.1204, localizado na Rua Parque De Exposições, nº 01, Centro, com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'18.53"S e Longitude; 39°29'05.83"O, com azimute de 331°15'57" por uma distância de 6,00 m, até o ponto P03, de coordenadas N8912398.622 e E446822.360; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Olímpio Jose Cardoso, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.02.049.0346.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº250, centro de Uauá, com as seguintes

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1838 / 1707 - CNPJ.: 13.688.758/0001-87

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
7904B53623533E142AAC7AD5A543AB57


Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

coordenadas: Latitude; 9°50'19.58"S e Longitude; 39°29'06.25"O, com azimute de 238°40'49" por uma distância de 25,00 m, até o ponto P04, de coordenadas N8912377.248 e E446809.354; deste segue confrontando com a Av. João Borges de Sá, Latitude 9°50'19.60"S e Longitude 39°29'36.06"O, com azimute de 150°52'46" por uma distância de 6,00m, até o ponto P01, de N 8912380.174 e E 446804.100; onde teve início essa descrição. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Diógenes Gonçalves dos Santos, CREA nº 0519113829, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.049.0352.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 08 de novembro de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0059/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0059/2022, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **OLÍMPIO JOSÉ CARDOSO**, brasileiro, maior, capaz, casado, aposentado, RG nº 01.176.785-54 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 046.532.975-68, filho de José Venâncio Cardoso e Alice Cardoso, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 08, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a PROPRIEDADE, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Avenida João Borges de Sá, nº 266, Centro, com área de 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 4,00 m (quatro metros) de frente; 4,00 m (quatro metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.312,00 (dezoito mil e trezentos e doze reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'19.21" Sul e Longitude: 39°29'06.71" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.02.049.0358.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 262, Centro, de Pedro Roberto de Oliveira; lateral esquerda: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.02.049.0373.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 274, Centro, de posse de José Edson Neves da Silva; frente: Via pública de dominialidade do município de Uauá denominada Av. João Borges de Sá; e fundo: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua Parque de Exposições, nº 01, Centro, de posse da AUCCO; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01 de coordenadas N 8912385.526 e E 446994.909; deste segue confrontando com o imóvel de posse de José Edson Neves da Silva, inscrito no cadastro imobiliário municipal nº 01.02.049.0373.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 274, Centro, com as seguintes coordenadas: latitude 9°50'19.21"S e longitude 39°29'06.86"O, com azimute de 237°46'48", por uma distância de 25,00m, até o ponto P02, de coordenadas N 8912406.642 e E 446808.240; deste segue confrontando com o imóvel de posse da AUCCO, inscrito no cadastro imobiliário municipal nº 01.05.050.1204, localizado na Rua Parque de Exposições, nº 01, Centro, com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'18.38"S e Longitude; 39°29'06.28"O, com azimute de 149°0'38", por uma distância de 4,00 m, até o ponto P03, de coordenadas N 8912404.625 e E 446811.634; deste segue confrontando com o imóvel posse de Pedro Roberto de Oliveira, inscrito no cadastro imobiliário municipal nº 01.02.049.0358.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 262, Centro, com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'19.39"S e Longitude; 39°29'06.61"O, com

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uauo.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.688.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
7904B53623533E142AAC7AD5A543AB57

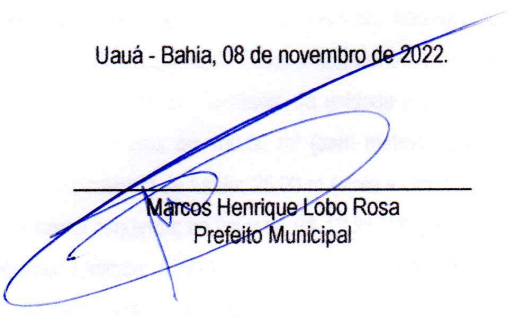
Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

azimute de 57°48'17", por uma distância de 25,00m, até o ponto P04, de coordenadas N 8912383.436e E 446798.314; deste segue confrontando com a Av. João Borges de Sá, Latitude 9°50'19.26"S e longitude 39°29'06.71"O, com azimute de 328°43'38", por uma distância de 4,00 m, até o ponto P01, de coordenadas N 8912385.526 e E 446994.909, onde teve início essa descrição. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Diógenes Gonçalves dos Santos, CREA nº 0519113829, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.049.0362.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 08 de novembro de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
7904B53623533E142AAC7AD5A543AB57

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0060/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº 0060/2022, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a OLÍMPIO JOSÉ CARDOSO, brasileiro, maior, capaz, casado, aposentado, RG nº 01.176.785-54 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 046.532.975-68, filho de José Venâncio Cardoso e Alice Cardoso, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 08, Centro, município de Uauá, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Avenida João Borges de Sá, nº 250, Centro, com área de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), sendo 6,00 m (seis metros) de frente; 6,00 m (seis metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 27.468,00 (vinte e sete mil e quatrocentos e sessenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'19.16" Sul e Longitude: 39°29'06.24" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.02.049.0340.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 242, Centro, de posse de Luciano Brandão Carneiro; lateral esquerda: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.02.049.0352.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 256, Centro, de posse de Olímpio José Cardoso; frente: Via pública de dominialidade do município de Uauá denominada Av. João Borges de Sá; e fundo: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua Parque de Exposições, nº 01, Centro, de posse da AUCCO; cuja descrição do perímetro é a que segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P01 de coordenadas N 8911944.721 e E 447357.020; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Olímpio José Cardoso, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.02.049.0352.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 256, Centro, com as seguintes coordenadas: Latitude 9°50'19.45"S e Longitude 39°29'06.41"O, com azimute de 150°20'59", por uma distância de 25,00 m, até o ponto P02, de coordenadas N 8911945.606 e E 447361.687; deste segue confrontando com o imóvel de posse da AUCCO, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.05.050.1204, localizado na Rua Parque de Exposições, nº 01, Centro, com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'18.53"S e Longitude; 39°29'05.83"O com azimute de 60°44'48", por uma distância de 6,00 m, até o ponto P03, de coordenadas N 8911973.316 e E 447353.102; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Luciano Brandão Carneiro, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 01.02.049.0340.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 242, Centro, com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'19.74"S e Longitude;

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP: 48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
7904B53623533E142AAC7AD5A543AB57

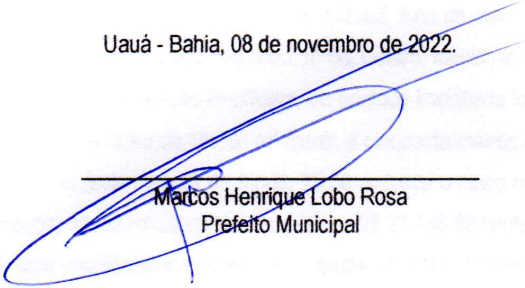
Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

39°29'06.04"O, com azimute de 329°10'43", por uma distância de 25,00m, até o ponto P04, de coordenadas N8911972.477 e E 447348.425; deste segue confrontando com a Av. João Borges de Sá, Latitude 9°50'19.60"S e Longitude 39°29'36.06"O, com azimute de 240°42'49", por uma distância de 6,00m, até o ponto P01, de coordenadas N 8911944.721 e E 447357.020, onde teve início essa descrição. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Diógenes Gonçalves dos Santos, CREA nº 0519113829, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.02.049.0346.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 08 de novembro de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0061/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº **0061/2022**, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **CRISTIANE DIAS ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 13.731.102-87 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 021.556.845-17, filha de José Milton Barbosa de Almeida e Cleunaides Dias de Almeida, residente na Rua Almirante Custódio de Melo, Condomínio Terra dos Sonhos – Country Club, município de Juazeiro, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Paulo Freire, nº 175, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 9.156,00 (nove mil e cento e cinquenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'34,499" S e Longitude 39°29'21,348" W; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0169.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 169, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida; lateral esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0179.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 179, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Paulo Freire; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse Desconhecida; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'34,499" Sul e Longitude 39°29'21,348" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.915,99m e L 446.352,77m; deste segue confrontando ao norte com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0169.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 169, lote 11, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida, com azimute de 90°48'42" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'34,509" Sul e Longitude 39°29'21,348" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.915,71m e L 446.372,77m; deste segue confrontando ao leste a Paulo Freire, com azimute de 180°48'42" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'34,835" Sul e Longitude 39°29'20,694" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.910,71m e L 446.372,70m, deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0179.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 179, lote 09, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida, com azimute de

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.759/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
7904B53623533E142AAC7AD5A543AB57


Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

270°48'42" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'34,661" Sul e Longitude 39°29'21,350" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.911,00m e L 446.352,70m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse Desconhecida, com azimute de 0°48'42" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 50,00m e perfazendo a área de 100,00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Kaique da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.038.0174.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 16 de novembro de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
7904B53623533E142AAC7AD5A543AB57

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0062/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº **0062/2022**, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **CRISTIANE DIAS ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 13.731.102-87 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 021.556.845-17, filha de José Milton Barbosa de Almeida e Cleunaides Dias de Almeida, residente na Rua Almirante Custódio de Melo, Condomínio Terra dos Sonhos – Country Club, município de Juazeiro, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Paulo Freire, nº 169, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 120,00 m² (cento e vinte metros quadrados), sendo 6,00 m (seis metros) de frente; 6,00 m (seis metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.987,00 (dez mil e novecentos e oitenta e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'34,304" Sul e Longitude: 39°29'21,345" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse Desconhecida; lateral esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0174.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 175, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Paulo Freire; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse Desconhecida; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'34,304" Sul e Longitude 39°29'21,345" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.921,99m e L 446.352,86m; deste segue confrontando ao norte com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse Desconhecida, com azimute de 90°48'42" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'34,314" Sul e Longitude 39°29'20,688" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.921,71m e L 446.372,86m; deste segue confrontando ao leste a Paulo Freire, com azimute de 180°48'42" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'34,509" Sul e Longitude 39°29'21,348" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.915,71m e L 446.372,77m, deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0174.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 175, lote 10, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida, com azimute de 270°48'42" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1838 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
7904B53623533E142AAC7AD5A543AB57

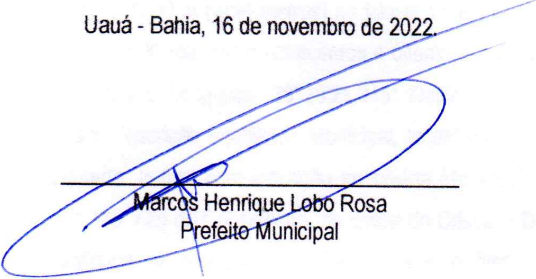
Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

9°50'34,499" Sul e Longitude 39°29'21,348" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.915,99m e L 446.352,77m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse Desconhecida, com azimute de 0°48'42" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 50,00m e perfazendo a área de 100,00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Kaique da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.038.0169.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 16 de novembro de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ.: 13.698.758/0001-97

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
7904B53623533E142AAC7AD5A543AB57

Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – CRF

TÍTULO Nº 0063/2022

O Chefe do Poder Executivo Municipal, **Marcos Henrique Lobo Rosa**, tendo em vista os dispositivos da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana - REURB nº **0063/2022**, tramitado no rito do artigo nº 69, da referida Lei nº 13.465/2017, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade **REURB-E**, e **OUTORGA** a **CRISTIANE DIAS ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 13.731.102-87 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 021.556.845-17, filha de José Milton Barbosa de Almeida e Cleunaides Dias de Almeida, residente na Rua Almirante Custódio de Melo, Condomínio Terra dos Sonhos – Country Club, município de Juazeiro, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da **Legitimação Fundiária**, da unidade imobiliária localizada na Rua Paulo Freire, nº 179, Alto do Conselheiro, cidade de Uauá, estado da Bahia, medindo 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 9.156,00 (nove mil e cento e cinquenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude 9°50'34,661" S e Longitude 39°29'21,350" W; com limites e confrontações seguintes: com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0174.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 175, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida; lateral esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0184.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 185, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Paulo Freire; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse desconhecida; cuja descrição do perímetro é a que segue: Partindo do ponto P1, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'34,661" Sul e Longitude 39°29'21,350" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.911,00m e L 446.352,70m; deste segue confrontando ao norte com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0174.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 175, lote 10, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida, com azimute de 90°48'42" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P2, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'34,835" Sul e Longitude 39°29'20,694" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.910,71m e L 446.372,70m; deste segue confrontando ao leste a Paulo Freire, com azimute de 180°48'42" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco P3, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'34,835" Sul e Longitude 39°29'20,696" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.905,71m e L 446.372,63m, deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0184.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 185, lote 08, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias

PRAÇA BELARMINO JOSÉ RODRIGUES, CENTRO, UAUÁ - BAHIA - BRASIL - CEP:48.950-000
<http://uaua.ba.gov.br> (74) 3673.1938 / 1707 - CNPJ: 13.698.758/0001-87

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
7904B53623533E142AAC7AD5A543AB57

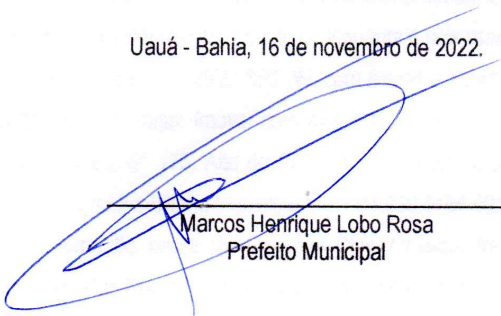
Prefeitura Municipal de Uauá



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ
GABINETE DO PREFEITO

Almeida, com azimute de 270°48'42" por uma distância de 20,00m, chega-se ao marco P4, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude 9°50'34,824" Sul e Longitude 39°29'21,353" Oeste, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.906,00m e L 446.352,63m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse Desconhecida, com azimute de 0°48'42" por uma distância de 5,00m, chega-se ao marco P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de 50,00m e perfazendo a área de 100,00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano Central 39WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM. Sendo, este levantamento topográfico, de responsabilidade técnica do engenheiro civil Kaique da Silva Lôbo – CREA-BA 051693989-0/D, conforme ART em anexo ao projeto de regularização. Imóvel Inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **01.04.038.0174.001**, com destinação urbana livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado.

Uauá - Bahia, 16 de novembro de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0057/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0057/2022, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **MIGUEL ANDRADE DE JESUS**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, RG nº 15899369-14 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 261.268.448-40, residente na Rua Visconde do Rio Branco, s/n, Bairro Vila dos Gomes, município de Uauá, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada em Avenida Projetada, nº 148, Bairro Parque Agroindustrial, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.07.001.0148.001, com área de 1.075,00 m² (um mil e setenta e cinco metros quadrados), sendo 21,50 m (vinte e um metros e cinquenta centímetros) de frente; 21,50 m (vinte e um metros e cinquenta centímetros) de fundo; 50,00 m (cinquenta metros) na lateral direita; e 50,00 m (cinquenta metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 09°49'36,059" S Sul e Longitude: 39°30'16,694" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado em Avenida Projetada, s/n, Bairro Parque Agroindustrial, de posse de Miguel Andrade De Jesus; lateral esquerda: Via pública projetada de domínio da municipalidade; frente: Via pública projetada de domínio da municipalidade; e fundo: Via pública projetada de domínio da municipalidade. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 03 de novembro de 2022.


Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {264065FF-02DE-4EAD-9665-B5D2F7E46A94}

Prefeitura Municipal de Uauá



MEMORIAL DESCRITIVO MIGUEL ANDRADE DE JESUS

PROPRIETÁRIO: MIGUEL ANDRADE DE JESUS **DISTRITO:** ZONA URBANA
PROPRIEDADE: TERRENO **ÁREA (M2):** 1075,00
MUNICÍPIO-UF: Uauá-Bahia **PERÍMETRO (m):** 143,00
ENDEREÇO: AVENIDA PROJETADA, 148, Q-A, LOTE 5,6,7 E 8, LOTEAMENTO VILA BELA
BAIRRO: PARQUE AGROINDUSTRIAL
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.07.001.0148.001

Limites e Confrontações:

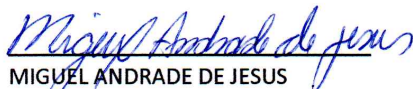
- Frente (SUDOESTE): AVENIDA PROJETADA;
- Direita (NOROESTE): Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal inexistente, localizado na Avenida Projetada, s/nº, Loteamento vila Bela, Bairro Parque Agroindustrial, de posse de MIGUEL ANDRADE DE JESUS;
- Esquerda (SUDESTE): AVENIDA PROJETADA;
- Fundo (NORDESTE): RUA PROJETADA.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

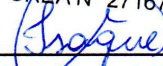
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 8.913.708,351m** e **E 444.664,295m**, com **Latitude 09°49'36,059" S** e **Longitude 39°30'16,694" O**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA PROJETADA, com azimute de 120°35'48" por uma distância de 21,50 m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 8.913.697,351m** e **E 444.682,898m** (**Lat. 9°49'36,418" S, Long. 39°30'16,084" W**); deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA PROJETADA, com azimute de 216°32'11" por uma distância de 50,00 m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 8.913.657,000m** e **E 444.653,000m** (**Lat. 9°49'37,730" S, Long. 39°30'17,067" W**); deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA PROJETADA, com azimute de 301°09'20" por uma distância de 21,50m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 8.913.668,123m** e **E 444.634,601m** (**Lat. 9°49'37,367" S, Long. 39°30'17,671" W**); deste segue confrontando com a propriedade de confronta com o imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal inexistente, localizado na Rua Projetada, s/nº, Lot. Vila Bela, Bairro Parque Agroindustrial, de posse Miguel Andrade de Jesus, com azimute 36°25'56" por uma distância de 50,00m até o vértice **P01** (**Lat. 9°49'36,059" S, Long. 39°30'16,694" W**), ponto inicial da descrição deste perímetro de 143,00 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

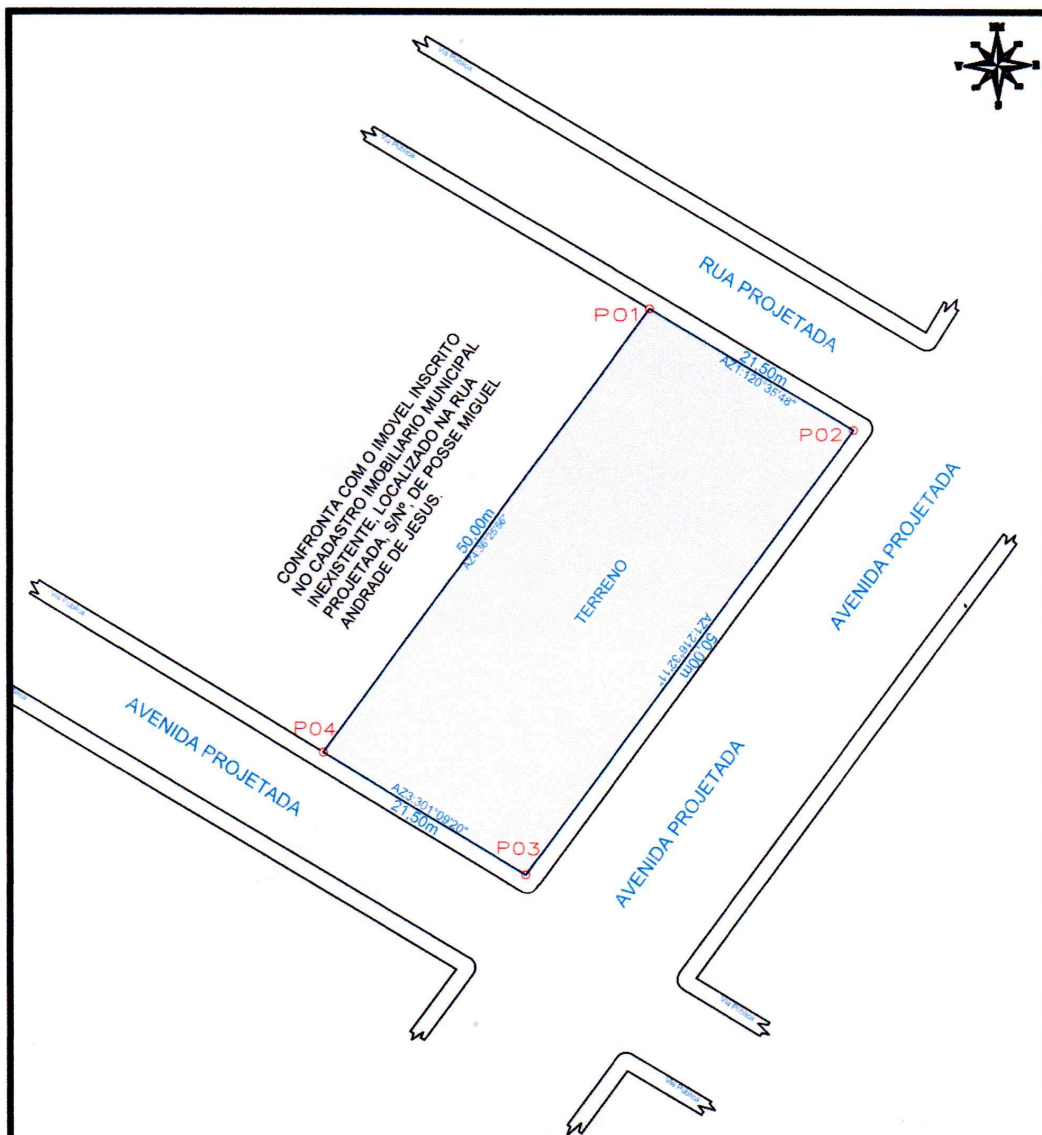
Uauá, 10/02/2022.


MIGUEL ANDRADE DE JESUS
CPF: 261.268.448-40

Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil
CREA Nº 271674499-3


ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
ENG. CIVIL / CREA nº 271674499-8

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

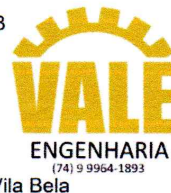
VÉRTICE	COORDENADAS		
	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8.913.708,351	444.664,295	21,50
P2	8.913.697,351	444.682,898	50,00
P3	8.913.657,000	444.653,000	21,50
P4	8.913.668,123	444.634,601	50,00

Imovel: AVENIDA PROJETADA, 148, Q-A, L 5,6,7 e 8

Proprietário(a): MIGUEL ANDRADE DE JESUS

CPF: 261.268.448-40 BAIRRO: PARQUE INDUSTRIAL

Município/UF: UAUÁ - BAHIA Insc. Imobiliária: 01.07.001.0148.001 Lot. Vila Bela



Isaque do Vale F. Silva
Engenheiro Civil

RESPONSÁVEL TÉCNICO CREA Nº 271674499-8

Isaque do Vale F. Silva

ISAQUE DO VALE FERREIRA SILVA
CREA: nº 271674499-8

PROPRIETÁRIO

Miguel Andrade de Jesus
MIGUEL ANDRADE DE JESUS
CPF Nº: 261.268.448-40

ESCALA: 1:250	ÁREAS: 1075,00 m²	ÁREA CONSTRUIDA: 0,00 m²	DESENHO: ISAQUE	DATA: 26/09/2020
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM		Datum: SIRGAS2000		M.C -39Wgr Fuso: 24L

FOLHA: 01
001

Prefeitura Municipal de Uauá




PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0058/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0058/2022, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **OLÍMPIO JOSÉ CARDOSO**, brasileiro, maior, capaz, casado, aposentado, RG nº 01.176.785-54 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 046.532.975-68, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 08, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Avenida João Borges de Sá, nº 256, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.049.0352.001, com área de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), sendo 6,00 m (seis metros) de frente; 6,00 m (seis metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 27.468,00 (vinte e sete mil e quatrocentos e sessenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'19.45" Sul e Longitude: 39°26'06.41" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.02.049.0346.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 250, Centro, de posse de Olímpio José Cardoso; lateral esquerda: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.02.049.0358.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 262, Centro, de posse de Pedro Roberto de Oliveira; frente: Via pública de dominialidade do município de Uauá denominada Av. João Borges de Sá; e fundo: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua Parque de Exposições, nº 01, Centro, de posse da AUCCO. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

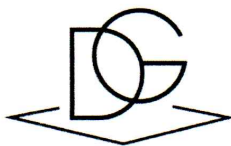
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de novembro de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {4D506946-B199-4E45-9234-09D399CFFC18}

Prefeitura Municipal de Uauá



DIÓGENES GONÇALVES

ENGENHEIRO CIVIL

CREA BA: 0519113829

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº

01.02.049.0352.001

Requerente: **OLÍMPIO JOSÉ CARDOSO**

CPF: **046.532.975-68**

Imóvel: Lote urbano

Endereço: Avenida João borges de Sá, nº 256. Centro. Uauá/BA.

Área do terreno: 150,00 m²

Perímetro: 62,00 m

Área construída: 150,00 m²

Data: 20/07/2022

Coordenadas Geográficas: latitude **9°50'19.45"S** e longitude **39°29'06.41"O**

Limites e confrontantes de quem olha da rua para o imóvel.

Frente(sul): Via pública de dominialidade do município de Uauá denominada Av. João Borges de Sá.

Lado Direito (oeste): Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.02.049.0346.001**, localizado na Av. João Borges de Sá, nº250, centro de Uauá, de posse de Olímpio José Cardoso.

Lado Esquerdo(leste): Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.02.049.0358.001**, localizado na Av. João Borges de Sá, nº262, centro de Uauá, de posse de Pedro Roberto de Oliveira.

Fundo (norte): Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.05.050.1204**, localizado na Rua do Parque de Exposições, nº 01, centro de Uauá, de posse da AUCCO.

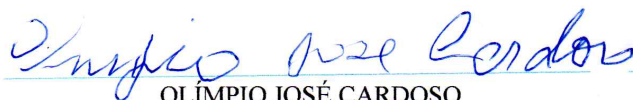
Descrição Do Imóvel.

Terreno localizado na Avenida João Borges de Sá, nº 256, centro Uauá/BA. Referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 6,0 m de frente, 6,0 m de fundo, 25,00 m de frente a fundo do lado direito e 25,00 m de frete a fundo do lado esquerdo. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01** de coordenadas **N 8912380.174 e E 446804.100**; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Pedro Roberto de Oliveira, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.02.049.0358.001**, localizado na Av. João Borges de Sá, nº262, centro de Uauá com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'19.39"S** e Longitude; **39°26'06.61"O**, com azimute de 58°12'29" por uma distância de 25,00 m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N8912401.415 e E446817.266**; deste segue confrontando com o imóvel de posse da AUCCO inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.05.050.1204**, localizado na Rua parque de exposições nº 01, centro de Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'18.53"S** e Longitude; **39°29'05.83"O**, com azimute de 331°15'57" por uma distância de 6,00 m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N8912398.622 e E446822.360**; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Olímpio Jose Cardoso, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.02.049.0346.001**, localizado na Av. João Borges de Sá, nº250, centro de Uauá, com as seguintes

Prefeitura Municipal de Uauá

coordenadas: Latitude; **9°50'19.58"S** e Longitude; **39°29'06.25"O**, com azimute de 238°40'49" por uma distância de 25,00 m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N8912377.248** e **E446809.354**; deste segue confrontando com a Av. João Borges de Sá, Latitude **9°50'19.60"S** e Longitude **39°29'36.06"O**, com azimute de 150°52'46" por uma distância de 6,00m, até o ponto **P01**, de **N 8912380.174** e **E 446804.100**; onde teve início essa descrição.

Uauá-BA, 20/07/2022



OLÍMPIO JOSÉ CARDOSO

CPF: 046.532.975-68

Proprietário



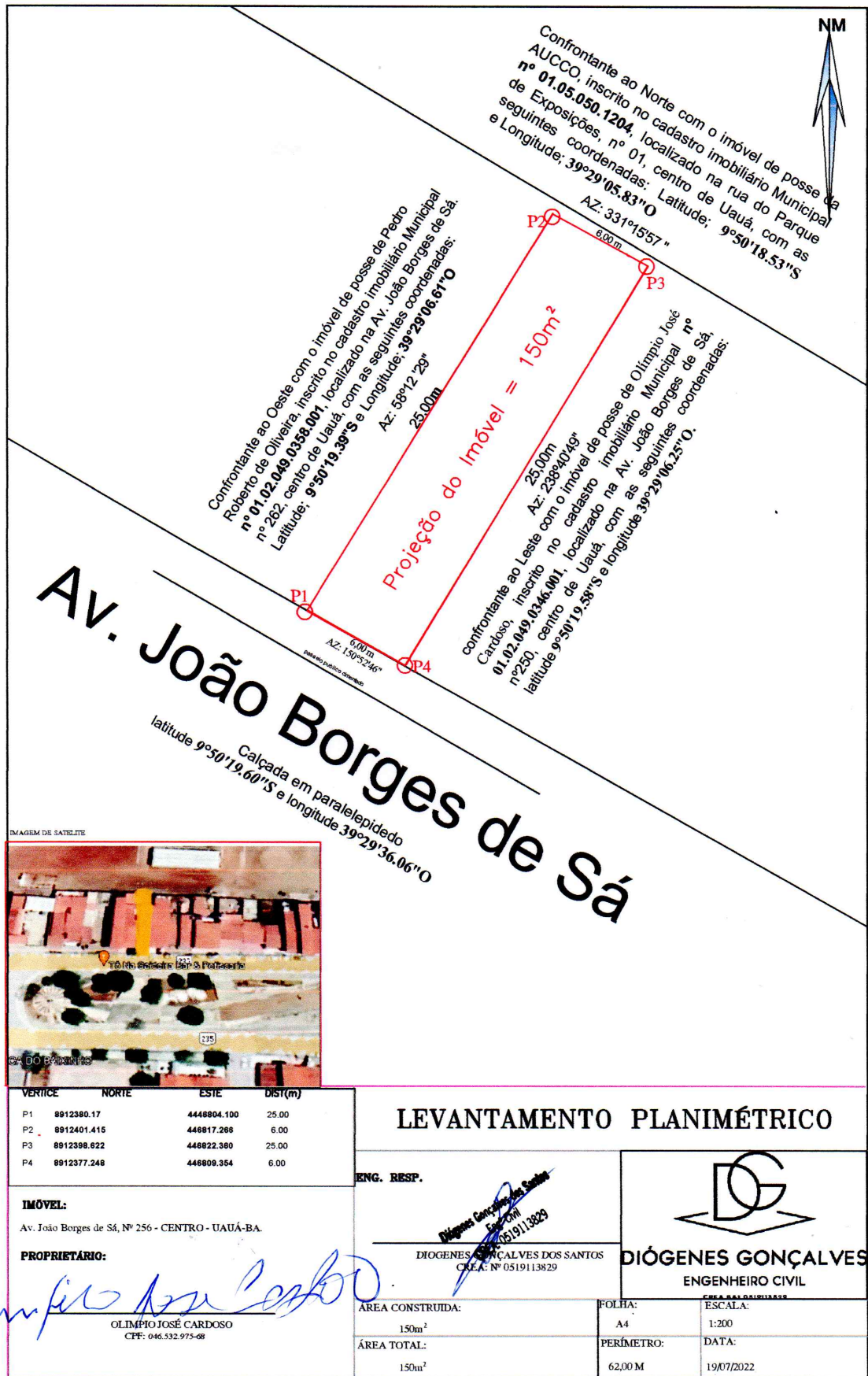
Diógenes Gonçalves dos Santos
CREA: 0519113829

DIÓGENES GONÇALVES DOS SANTOS

Responsável técnico

CREA: Nº 0519113829

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0059/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0059/2022, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **OLÍMPIO JOSÉ CARDOSO**, brasileiro, maior, capaz, casado, aposentado, RG nº 01.176.785-54 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 046.532.975-68, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 08, Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Avenida João Borges de Sá, nº 266, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.049.0362.001, com área de 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 4,00 m (quatro metros) de frente; 4,00 m (quatro metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 18.312,00 (dezoito mil e trezentos e doze reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'19.21" Sul e Longitude: 39°29'06.71" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.02.049.0358.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 262, Centro, de Pedro Roberto de Oliveira; lateral esquerda: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.02.049.0373.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 274, Centro, de posse de José Edson Neves da Silva; frente: Via pública de dominialidade do município de Uauá denominada Av. João Borges de Sá; e fundo: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua Parque de Exposições, nº 01, Centro, de posse da AUCCO. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de setembro de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {237D2C93-E742-4F2D-9FBC-72CD577C9CC3}

Prefeitura Municipal de Uauá



DIÓGENES GONÇALVES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA BA: 0519113829

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº

01.02.049.0362.001

Requerente: **OLÍMPIO JOSÉ CARDOSO**

CPF: 046.532.975-68

Imóvel: Lote urbano

Endereço: Avenida João borges de Sá, nº 266. Centro. Uauá/BA.

Área do terreno: 100,00 m²

Perímetro: 58,00 m

Área construída: 100,00 m²

Data: 08/07/2022

Coordenadas Geográficas: latitude 9°50'19.26"S e longitude 39°29'06.71"O

Limites e confrontantes de quem olha da rua para o imóvel.

Frente(sul): Via pública de dominialidade do município de Uauá denominada Av. João Borges de Sá.

Lado Direito (leste): Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.02.049.0358.001**, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 262, centro de Uauá, de Manoel Alves De Macedo.

Lado Esquerdo (oeste): Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.02.049.0373.001**, localizado na Av. João Borges de Sá, nº274, centro de Uauá, de posse de José Edson Neves da Silva.

Fundo (norte): Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.05.050.1204**, localizado na Rua do Parque de Exposições, nº 01, centro de Uauá, de posse da AUCCO.

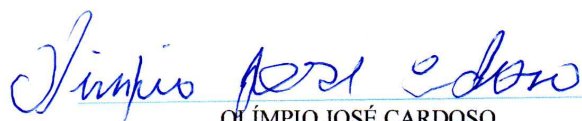
Descrição Do Imóvel.

Terreno localizado na Avenida João Borges de Sá, nº 266, centro Uauá/BA. Referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 4,0 m de frente, 4,0 m de fundo, 25,00 m de frente a fundo do lado direito, e 25,00 m de frete a fundo do lado esquerdo. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01** de coordenadas N 8912385.526 e E 446994.909; deste segue confrontando com o imóvel de posse de José Edson Neves da Silva., inscrito no cadastro imobiliário Municipal nº **01.02.049.0373.001**, localizado na Av. João Borges de Sá, nº274, centro de Uauá, com as seguintes coordenadas: latitude 9°50'19.21"S e longitude 39°29'06.86"O, com azimute de 237°46'48", por uma distância de 25,00m, até o ponto **P02**, de coordenadas N 8912406.642 e E 446808.240; deste segue confrontando com o imóvel de posse da AUCCO, inscrito no cadastro imobiliário Municipal nº **01.05.050.1204**, localizado na rua do Parque de Exposições, nº 01, centro de Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'18.38"S e Longitude; 39°29'06.28"O, com azimute de 149°0'38", por uma distância de 4,00 m, até o ponto **P03**, de coordenadas N 8912404.625 e E 446811.634; deste segue confrontando com o imóvel posse de Manoel Alves De Macedo, inscrito no cadastro imobiliário Municipal nº **01.02.049.0358.001**, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 262, centro de Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude; 9°50'19.39"S e Longitude; 39°29'06.61"O, com azimute de 57°48'17", por uma

Prefeitura Municipal de Uauá

distância de 25,00m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 8912383.436e E 446798.314**; deste segue confrontando com a Av. João Borges de Sá, Latitude **9°50'19.26"S** e longitude **39°29'06.71"O**, com azimute de **328°43'38"**, por uma distância de 4,00 m, até o ponto **P01**, de coordenadas **N 8912385.526 e E 446994.909**, onde teve início essa descrição.

Uauá-BA, 08/07/2022



OLÍMPIO JOSÉ CARDOSO

CPF: 046.532.975-68

Proprietário

Diógenes Gonçalves dos Santos
Eng. Civil
CREA: 0519113829

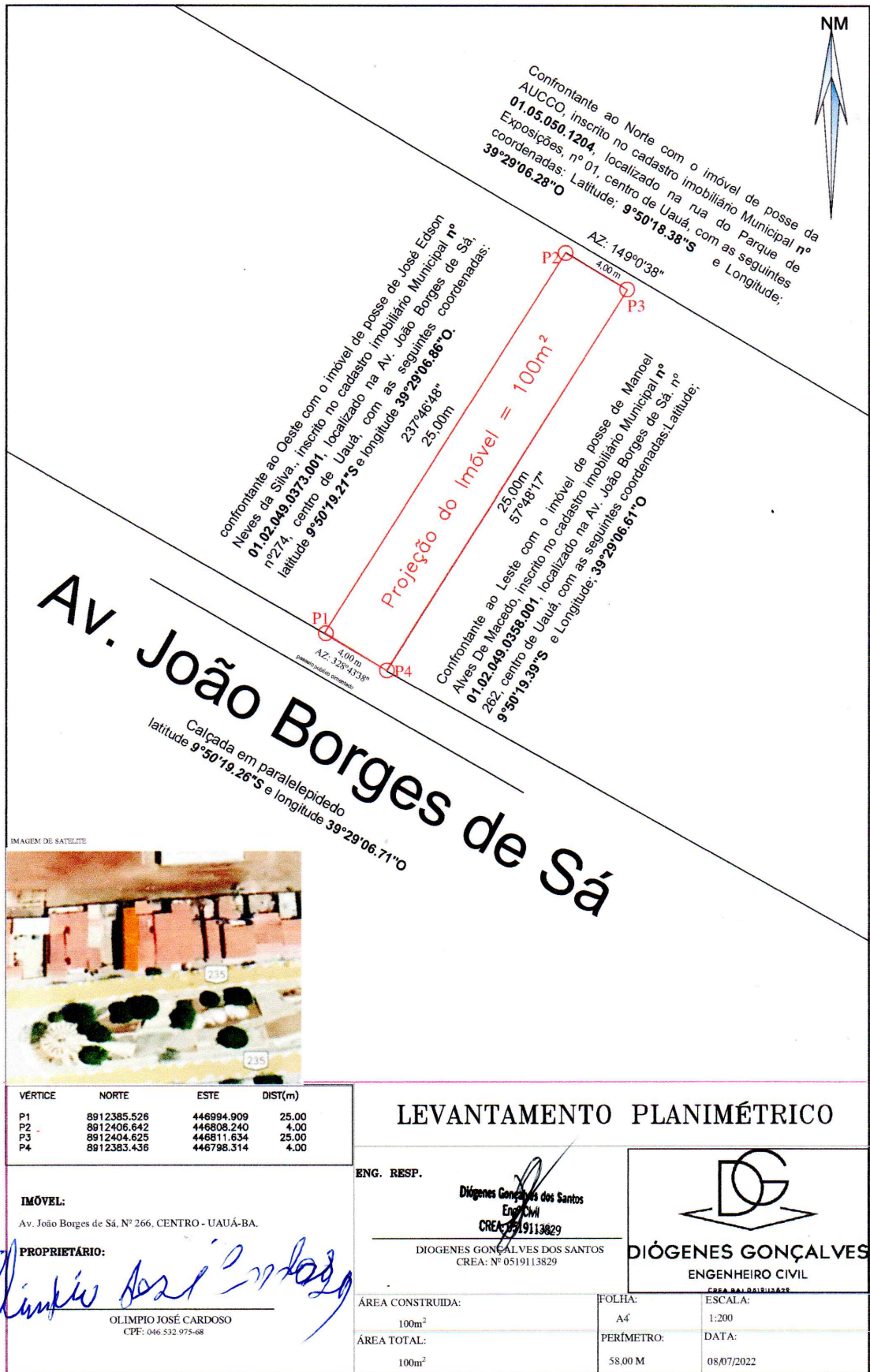


DIOGENES GONCALVES DOS SANTOS

Responsável técnico

CREA: Nº 0519113829

Prefeitura Municipal de Uauá



VERTICE	NORTE	ESTE	DIST(m)
P1	8912385.526	446994.909	25.00
P2	8912406.642	446808.240	4.00
P3	8912404.625	446811.634	25.00
P4	8912383.436	446798.314	4.00

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

IMÓVEL:
Av. João Borges de Sá, Nº 266, CENTRO - UAUÁ-BA.

PROPRIETÁRIO:
Olímpio José Cardoso
OLÍMPIO JOSÉ CARDOSO
CPF: 046.532.975-68

ENG. RESP.
Diógenes Gonçalves dos Santos
Eng. Civil
CREA: 2519113829

DIÓGENES GONÇALVES DOS SANTOS
CREA: Nº 0519113829

DIÓGENES GONÇALVES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 2519113829

ÁREA CONSTRUÍDA:	FOLHA:	ESCALA:
100m²	A4	1:200
ÁREA TOTAL:	PERÍMETRO:	DATA:
100m²	58,00 M	08/07/2022

Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0060/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0060/2022, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **OLÍMPIO JOSÉ CARDOSO**, brasileiro, maior, capaz, casado, aposentado, RG nº 01.176.785-54 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 046.532.975-68, residente na Rua Brandina Gonçalves da Silva, nº 08, Bairro Centro, município de Uauá, Estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Avenida João Borges de Sá, nº 250, Centro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.02.049.0346.001, com área de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), sendo 6,00 m (seis metros) de frente; 6,00 m (seis metros) de fundo; 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral direita; e 25,00 m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 27.468,00 (vinte e sete mil e quatrocentos e sessenta e oito reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'19.16" Sul e Longitude: 39°29'06.24" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.02.049.0340.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 242, Centro, de posse de Luciano Brandão Carneiro; lateral esquerda: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.02.049.0352.001, localizado na Av. João Borges de Sá, nº 256, Centro, de posse de Olímpio José Cardoso; frente: Via pública de dominialidade do município de Uauá denominada Av. João Borges de Sá; e fundo: Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº 01.05.050.1204.001, localizado na Rua Parque de Exposições, nº 01, Centro, de posse da AUCCO. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 08 de novembro de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {BBC0BD49-55F8-43BF-8762-490F99FD2BF5}

Prefeitura Municipal de Uauá



DIÓGENES GONÇALVES

ENGENHEIRO CIVIL

CREA BA: 0519113629

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO SOB Nº

01.02.049.0346.001

Requerente: **OLÍMPIO JOSÉ CARDOSO**

CPF: **046.532.975-68**

Imóvel: Lote urbano

Endereço: Avenida João borges de Sá, nº 250. Centro. Uauá/BA.

Área do terreno: 150,00 m²

Perímetro: 62,00 m

Área construída: 150,00 m²

Data: 08/07/2022

Coordenadas Geográficas: latitude **9°50'19.16"S** e longitude **39°29'06.24"O**

Limites e confrontantes de quem olha da rua para o imóvel.

Frente(sul): Via pública de dominialidade do município de Uauá denominada Av. João Borges de Sá.

Lado Direito (Leste): Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.02.049.0340.001**, localizado na Av. João Borges de Sá, nº242, centro de Uauá, de posse de Luciano Brandão Carneiro.

Lado Esquerdo (Oeste): Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.02.049.0352.001**, localizado na Av. João Borges de Sá. nº256, centro de Uauá, de posse de Olímpio José Cardoso.

Fundo (norte): Imóvel inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.05.050.1204**, localizado na Rua do Parque de Exposições, nº 01, centro de Uauá, de posse da AUCCO.

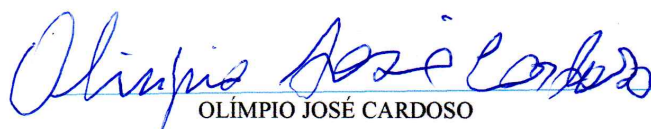
Descrição Do Imóvel.

Terreno localizado na Avenida João Borges de Sá, nº 250, centro Uauá/BA. Referenciada ao meridiano central 39°WGr, medindo 6,0 m de frente, 6,0 m de fundo, 25,00 m de frente a fundo do lado direito e 25,00 m de frete a fundo do lado esquerdo. Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01** de coordenadas **N 8912376.441** e **E 446810.179**; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Olímpio José Cardoso, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.02.049.0352.001**, localizado na Av. João Borges de Sá. nº256, centro de Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'19.45"S** e Longitude; **39°29'06.41"O**, com azimute de 150°20'59", por uma distância de 25,00m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 8912398.311** e **E 446822.428**; deste segue confrontando com o imóvel de posse da AUCCO, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.05.050.1204**, localizado na Rua Parque de Exposições, nº 01, centro de Uauá, com as seguintes coordenadas: Latitude; **9°50'18.53"S** e Longitude; **39°29'05.83"O** com azimute de 60°44'48", por uma distância de 6,00m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 8912395.225** e **E 446827.600**; deste segue confrontando com o imóvel de posse de Luciano Brandão Carneiro, inscrito no cadastro imobiliário Municipal sob nº **01.02.049.0340.001**, localizado na Av. João Borges de Sá, nº242, centro de Uauá, com as seguintes

Prefeitura Municipal de Uauá

coordenadas: Latitude; **9°50'19.74"S** e Longitude; **39°29'06.04"O**, com azimute de 329°10'43", por uma distância de 25,00m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 8912373.454** e **E 446815.390**; deste segue confrontando com a Av. João Borges de Sá, Latitude **9°50'19.60"S** e Longitude **39°29'36.06"O**, com azimute de 240°42'49", por uma distância de 6,00m, até o ponto **P01**, de coordenadas **N 8912376.441** e **E 446810.179**, onde teve início essa descrição.

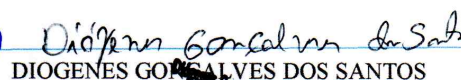
Uauá-BA, 19/07/2022



OLÍMPIO JOSÉ CARDOSO

CPF: 046.532.975-68

Proprietário

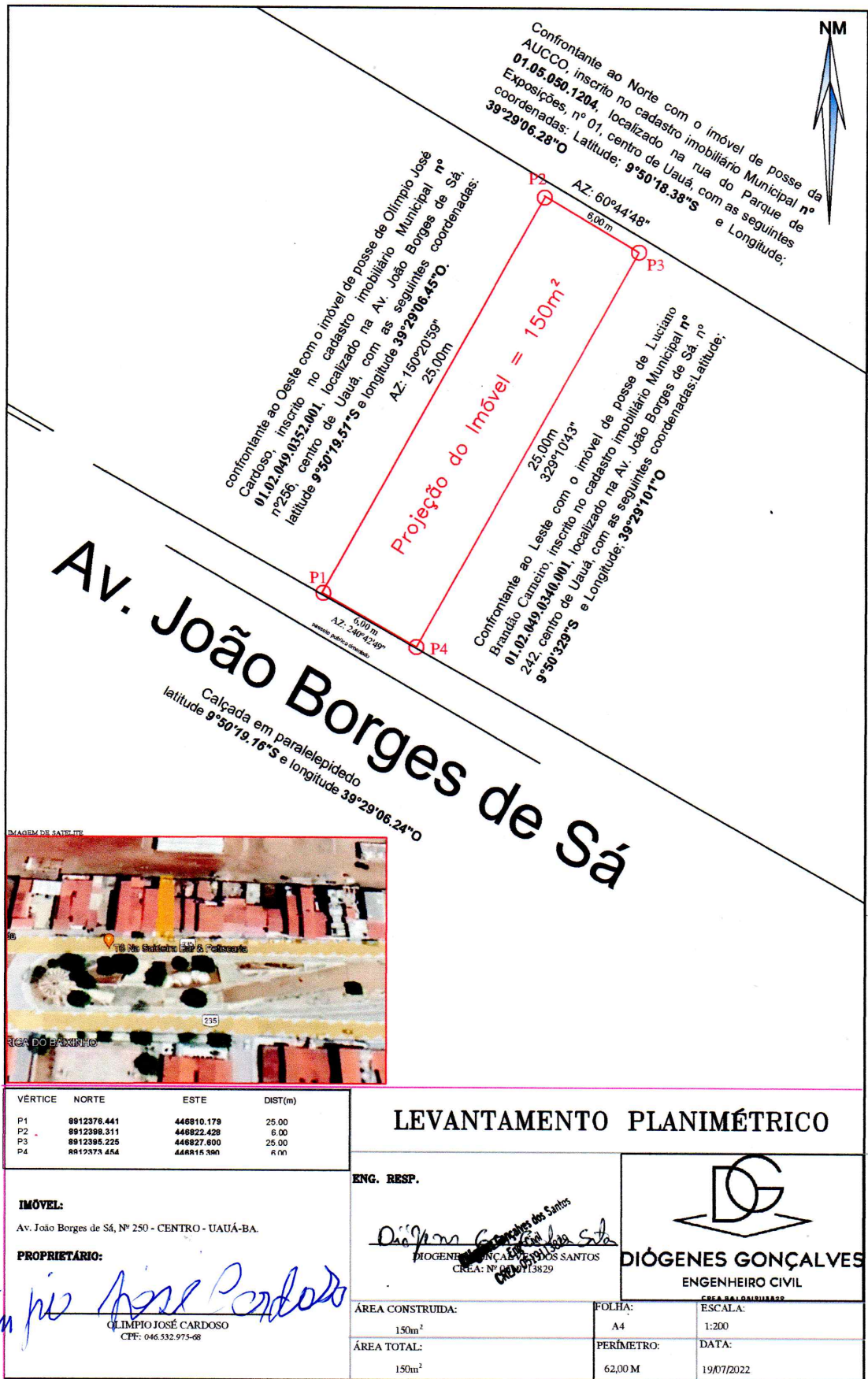


DIOGENES GONCALVES DOS SANTOS

Responsável Técnico

CREA: N° 0519113829

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ

ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0061/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0061/2022, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **CRISTIANE DIAS ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 13.731.102-87 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 021.556.845-17, residente na Rua Almirante Custódio de Melo, Condomínio Terra dos Sonhos – Country Club, município de Juazeiro, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Paulo Freire, nº 175, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.038.0174.001, com área de 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 9.156,00 (nove mil e cento e cinquenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'34,499" Sul e Longitude: 39°29'21,348" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0169.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 169, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida; lateral esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0179.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 179, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Paulo Freire; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse Desconhecida. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 16 de novembro de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {2FFF9A73-034B-4488-A114-5B8215302014}

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº:
01.04.038.0174.001

PROPRIETÁRIA:	CRISTIANE DIAS ALMEIDA	DISTRITO:	ZONA URBANA
PROPRIEDADE:	TERRENO	ÁREA (m²):	100,00
MUNICÍPIO-UF:	UAUÁ - BAHIA	PERÍMETRO (m):	50,00
ENDEREÇO:	RUA PAULO FREIRE, Nº 175, LOTE 10, QUADRA 38, ALTO DO CONSELHEIRO		

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- **Frente:** Paulo Freire;
- **Direita:** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0169.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 169, lote 11, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de **Cristiane Dias Almeida**;
- **Esquerda:** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0179.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 179, lote 09, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de **Cristiane Dias Almeida**;
- **Fundo:** Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse **Desconhecida**.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Paulo Freire, nº 175, lote 10, quadra 38, Alto do Conselheiro, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 5,00m (cinco metros) de frente; 5,00m (cinco metros) de fundo; 20,00m (vinte metros) da frente ao fundo do lado direito e esquerdo.

Partindo do ponto **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'34,499" Sul** e Longitude **39°29'21,348" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.911.915,99m** e L **446.352,77m**; deste segue confrontando ao norte com o imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0169.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 169, lote 11, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de **Cristiane Dias Almeida**, com azimute de **90°48'42"** por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'34,509" Sul** e Longitude **39°29'21,348" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.911.915,71m** e L **446.372,77m**; deste segue confrontando ao leste a **Paulo Freire**, com azimute de **180°48'42"** por uma distância de **5,00m**, chega-se ao marco **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'34,835" Sul** e Longitude **39°29'20,694" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



8.911.910,71m e L 446.372,70m, deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0179.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 179, lote 09, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de **Cristiane Dias Almeida**, com azimute de **270°48'42"** por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'34,661" Sul** e Longitude **39°29'21,350" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N 8.911.911,00m e L 446.352,70m; deste segue confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse **Desconhecida**, com azimute de **0°48'42"** por uma distância de **5,00m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **50,00m** e perfazendo a área de **100,00m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao

meridiano Central **39WGr**, tendo como **Datum** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 26/08/2022.

CRISTIANE DIAS ALMEIDA

CPF: 021.556.845-17

Proprietária

Kaíque da Silva Lôbo

Engenheiro Civil

CREA-BA 0516939890/D

KAÍQUE DA SILVA LÔBO

CREA-BA 051693989-0/D

Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAÍQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

kaiquelobo.engcivil@gmail.com

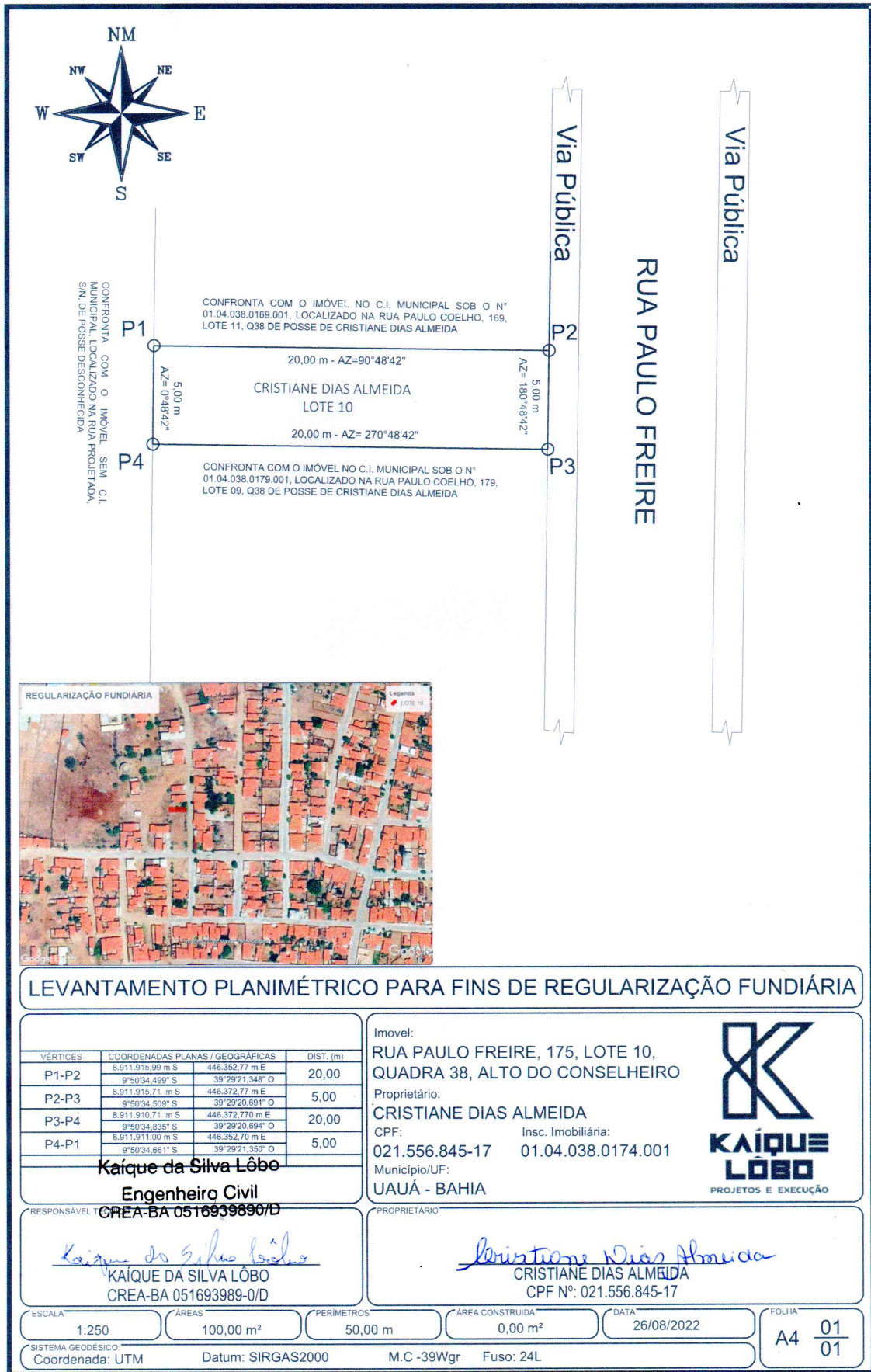
(74) 9 9986.7567

Praça Praça Belarmino José Rodrigues | S/N | Centro | Uauá-Ba

www.pmuaua.ba.ipmbrasil.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian
7904B53623533E142AAC7AD5A543AB57

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0062/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0062/2022, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **CRISTIANE DIAS ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 13.731.102-87 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 021.556.845-17, residente na Rua Almirante Custódio de Melo, Condomínio Terra dos Sonhos – Country Club, município de Juazeiro, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Paulo Freire, nº 169, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.038.0169.001, com área de 120,00 m² (cento e vinte metros quadrados), sendo 6,00 m (seis metros) de frente; 6,00 m (seis metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 10.987,00 (dez mil e novecentos e oitenta e sete reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'34,304" Sul e Longitude: 39°29'21,345" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse Desconhecida; lateral esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0174.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 175, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Paulo Freire; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse Desconhecida. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 16 de novembro de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {8BB6F5FD-8FE9-4330-B1D7-C3CDB927B536}

Prefeitura Municipal de Uauá



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REFERENTE AO IMÓVEL LANÇADO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL SOB Nº:
01.04.038.0169.001

PROPRIETÁRIA:	CRISTIANE DIAS ALMEIDA	DISTRITO:	ZONA URBANA
PROPRIEDADE:	TERRENO	ÁREA (m²):	120,00
MUNICÍPIO-UF:	UAUÁ - BAHIA	PERÍMETRO (m):	52,00
ENDEREÇO:	RUA PAULO FREIRE, Nº 169, LOTE 11, QUADRA 38, ALTO DO CONSELHEIRO		

Limites e Confrontações de quem da rua olha para o imóvel:

- **Frente:** Paulo Freire;
- **Direita:** Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse **Desconhecida**;
- **Esquerda:** Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0174.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 175, lote 10, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de **Cristiane Dias Almeida**;
- **Fundo:** Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse **Desconhecida**.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um imóvel localizado na Rua Paulo Freire, nº 169, lote 11, quadra 38, Alto do Conselheiro, neste Município de Uauá, Estado da Bahia, medindo 6,00m (seis metros) de frente; 6,00m (seis metros) de fundo; 20,00m (vinte metros) da frente ao fundo do lado direito e esquerdo.

Partindo do ponto **P1**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'34,304" Sul** e Longitude **39°29'21,345" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.911.921,99m** e **L 446.352,86m**; deste segue confrontando ao norte com o imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse **Desconhecida**, com azimute de **90°48'42"** por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P2**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'34,314" Sul** e Longitude **39°29'20,688" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.911.921,71m** e **L 446.372,86m**; deste segue confrontando ao leste a **Paulo Freire**, com azimute de **180°48'42"** por uma distância de **5,00m**, chega-se ao marco **P3**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'34,509" Sul** e Longitude **39°29'21,348" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.911.915,71m** e **L 446.372,77m**, deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0174.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

 kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 **(74) 9 9986.7567**

Prefeitura Municipal de Uauá



175, lote 10, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de **Cristiane Dias Almeida**, com azimute de **270°48'42"** por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'34,499" Sul** e Longitude **39°29'21,348" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.911.915,99m** e L **446.352,77m**; deste segue confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse **Desconhecida**, com azimute de **0°48'42"** por uma distância de **5,00m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **50,00m** e perfazendo a área de **100,00m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao

meridiano Central **39WGr**, tendo como **Datum** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 26/08/2022.

CRISTIANE DIAS ALMEIDA
CPF: 021.556.845-17
Proprietária

Kaïque da Silva Lôbo
Engenheiro Civil
CREA-BA 0516939890/D

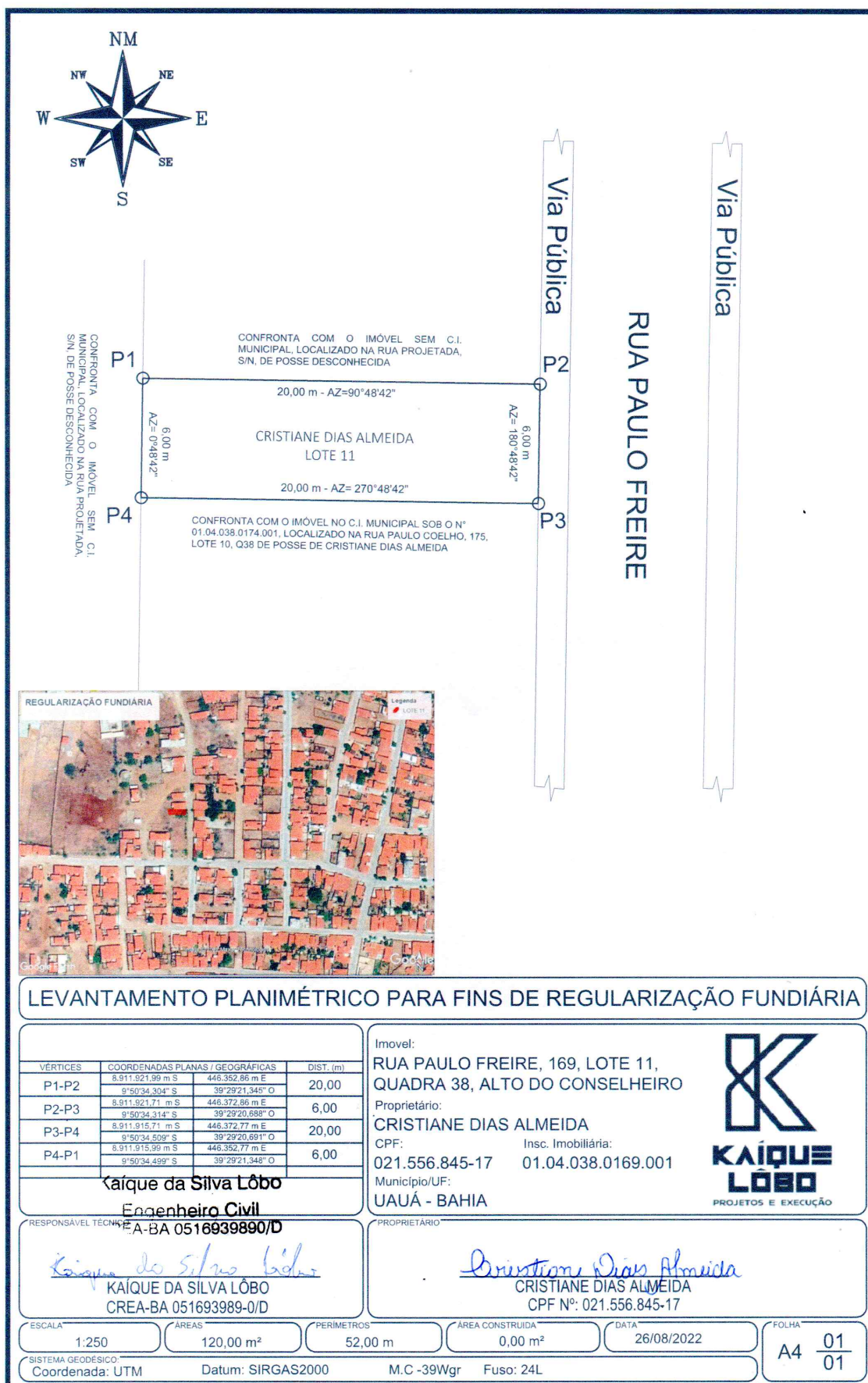
KAÍQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D
Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

✉ kaiquelobo.engcivil@gmail.com
☎ (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



Prefeitura Municipal de Uauá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UAUÁ


ESTADO DA BAHIA

TÍTULO Nº0063/2022

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO PARTICULAR

O Chefe do Poder Executivo Municipal, Marcos Henrique Lobo Rosa, tendo em vista os dispositivos legais da Lei Municipal nº 651/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017 e considerando o que consta do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana 0063/2022, **APROVA** a regularização fundiária descrita, classificada na modalidade REURB-E, e **OUTORGA** a **CRISTIANE DIAS ALMEIDA**, brasileira, maior, capaz, solteira, empresária, RG nº 13.731.102-87 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 021.556.845-17, residente na Rua Almirante Custódio de Melo, Condomínio Terra dos Sonhos – Country Club, município de Juazeiro, estado da Bahia, a **PROPRIEDADE**, por meio da Legitimação Fundiária, da unidade imobiliária localizada na Rua Paulo Freire, nº 179, Bairro Alto do Conselheiro, nesta cidade de Uauá, estado da Bahia, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.038.0179.001, com área de 100,00 m² (cem metros quadrados), sendo 5,00 m (cinco metros) de frente; 5,00 m (cinco metros) de fundo; 20,00 m (vinte metros) na lateral direita; e 20,00 m (vinte metros) na lateral esquerda; no valor de R\$ 9.156,00 (nove mil e cento e cinquenta e seis reais); com coordenadas geodésicas: Latitude: 9°50'34,661" Sul e Longitude: 39°29'20,350" Oeste; com limites e confrontações seguintes: lateral direita: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0174.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 175, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida; lateral esquerda: Imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0184.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 185, Alto do Conselheiro, de posse de Cristiane Dias Almeida; frente: Via pública de domínio da municipalidade denominada Rua Paulo Freire; e fundo: Imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse desconhecida. O imóvel constante do presente Processo será desmembrado da Matrícula nº 551, as fls.76 do Livro 02, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Uauá, Bahia.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE UAUÁ, 16 de novembro de 2022.



Marcos Henrique Lobo Rosa
PREFEITO MUNICIPAL

Código de segurança: {644909CE-6699-4569-A7FC-FCDF0BF24DEE}

Prefeitura Municipal de Uauá



8.911.905,71m e L 446.372,63m, deste segue confrontando ao sul com imóvel com Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.038.0184.001, localizado na Rua Paulo Freire, nº 185, lote 08, quadra 38, Alto do Conselheiro, de posse de **Cristiane Dias Almeida**, com azimute de **270°48'42"** por uma distância de **20,00m**, chega-se ao marco **P4**, definido pelas coordenadas geográficas de Latitude **9°50'34,824" Sul** e Longitude **39°29'21,353" Oeste**, e pelas coordenadas planas UTM N **8.911.906,00m** e L **446.352,63m**; deste segue confrontando ao oeste com imóvel sem Inscrição Imobiliária Municipal, localizado na Rua Projetada, s/n, de posse **Desconhecida**, com azimute de **0°48'42"** por uma distância de **5,00m**, chega-se ao marco **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Fechando assim o polígono acima descrito com perímetro total de **50,00m** e perfazendo a área de **100,00m²**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no **Sistema UTM**, referenciadas ao

meridiano Central **39WGr**, tendo como **Datum** o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano UTM.

Uauá, 26/08/2022.

CRISTIANE DIAS ALMEIDA
CPF: 021.556.845-17
Proprietária

Kaïque da Silva Lôbo
Engenheiro Civil
CREA-BA 0516939890/D

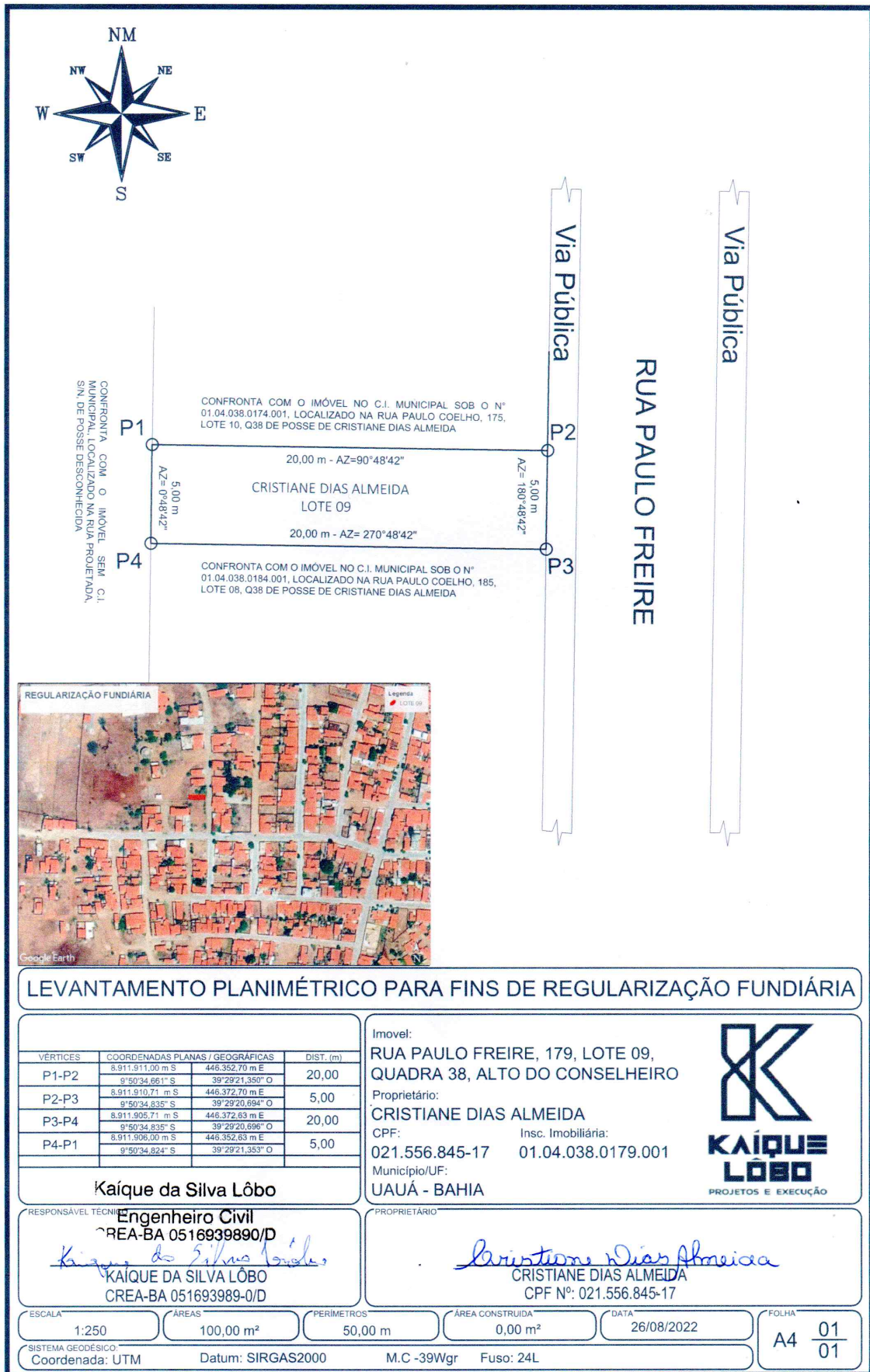
KAÍQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D
Responsável Técnico

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO ESTRUTURAL,
PROJETO ELÉTRICO E PROJETO HIDROSSANITÁRIO;
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO; REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS;
ENERGIA FOTOVOLTAICA; ORÇAMENTOS; PLANEJAMENTO E
GERENCIAMENTO DE OBRAS.

KAIQUE LÔBO
ENG. CIVIL
CREA-BA 051693989-0

kaiquelobo.engcivil@gmail.com
 (74) 9 9986.7567

Prefeitura Municipal de Uauá



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

VÉRTICES	COORDENADAS PLANAS / GEOGRÁFICAS	DIST. (m)
P1-P2	8.911.911,00 m S 446.352,70 m E	20,00
	9°50'34,661" S 39°29'21,350" O	
P2-P3	8.911.910,71 m S 446.372,70 m E	5,00
	9°50'34,835" S 39°29'20,694" O	
P3-P4	8.911.905,71 m S 446.372,63 m E	20,00
	9°50'34,835" S 39°29'20,696" O	
P4-P1	8.911.906,00 m S 446.352,63 m E	5,00
	9°50'34,824" S 39°29'21,353" O	

Kaïque da Silva Lôbo

Imovel:
**RUA PAULO FREIRE, 179, LOTE 09,
 QUADRA 38, ALTO DO CONSELHEIRO**
 Proprietário:
CRISTIANE DIAS ALMEIDA
 CPF: 021.556.845-17 Insc. Imobiliária: 01.04.038.0179.001
 Município/UF:
UAUÁ - BAHIA



RESPONSÁVEL TÉCNICO: **Engenheiro Civil**
CREA-BA 0516939890/D
Kaïque da Silva Lôbo
KAÍQUE DA SILVA LÔBO
CREA-BA 051693989-0/D

PROPRIETÁRIO:
Cristiane Dias Almeida
CRISTIANE DIAS ALMEIDA
CPF Nº: 021.556.845-17

ESCALA: 1:250	ÁREAS: 100,00 m ²	PERÍMETROS: 50,00 m	ÁREA CONSTRUÍDA: 0,00 m ²	DATA: 26/08/2022	FOLHA: A4 01/01
SISTEMA GEODÉSICO: Coordenada: UTM Datum: SIRGAS2000 M.C -39Wgr Fuso: 24L					